

ASUNTO OY JYVÄSKYLÄN

Sironkulma

KANNAKSENKATU 2, 40600 JYVÄSKYLÄ

16062026

SISÄLTÄÄ KODIN
SISÄLTÄÄ KODIN



Mutkatonta eloa
viihtyisässä
Kukkumäessä

Materiaali- valinnat ja muutostyöt

Oma koti on ainutlaatuinen paikka, jossa sinun on helppo tuntee itsesi kotoiseksi alusta alkaen. Kotisi kuvastaa juuri sinua ja elämäntyyliäsi.

Taiteilijan näkemys aiemmin toteutetusta kohteesta.



Me Pohjola Rakennuksen ammattilaiset olemme auttamassa sinua rakennusajan alusta aina avaintenluovutukseen saakka kotiisi ja sen yksilöintiin liittyvissä asioissa. Sinulla on mahdollisuus vaikuttaa pintamateriaaleihin, kalusteisiin ja varusteluun rakennusaikana, jotta kotisi on juuri sinun näköisesi.

Olemme keränneet seuraaville sivuille kattavan valikoiman erilaisia pintamateriaaleja, kalusteita ja laitteita. Suurin osa tämän esitteen valikoimasta sisältyy kotisi hintaan, osa taas on suosituksiamme lisähintaisista tuotteista, jotka mielestämme sopivat hyvin talon henkeen.

Mikäli esitteen vaihtoehtoista ei löydy tyyliisi sopivaa tuotetta, asuntomyyntimme avulla löydät varmasti mieleisesi vaihtoehdon. Otathan huomioon, että tämän esitteen ulkopuoliset tuotteet voivat vaatia lisäsuunnittelua ja ovat tyypillisesti lisähinnoiteltavia muutostöitä.

Tervetuloa luomaan kotia kanssamme!



Visualisointikuvassa
taiteilijan näkemys
aiemmin toteutusta
kohteesta.

Kalusteet ja varusteet

Jyväskylän Sironkulman keittiöiden, makuuhuoneiden ja eteisen kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardi-kalusteita melamiini-/laminaattiovilla. Altaat ovat terästä tai komposiittia ja työtasot laminaattia, keittiön välitila välitilalevyä tai laminaattia. Keittiön kalusteet tulevat kotimaisilta toimijoilta. Valkoiset sälekaihtimet tulevat kaikkiin ikkunoihin vakiovarusteina.

Pohjola Rakennus pidättää oikeuden vaihtaa materiaali-, kaluste- ja kodinkonetoimittajia. Huomaathan, että materiaalit ja laitteet voivat muuttua rakennusaikana valmistajasta ja tavarantoimittajasta johtuen. Tällöin muutos korvataan vastaavalla tuotteella. Tämän esitteen tuotekuvissa voi esiintyä eroavaisuuksia lopulliseen tuotteeseen nähden paino- ja kuvanpakkauksellisista syistä johtuen.

Tilaus ja kartoitus

Materiaalit ja muutostyöt tilataan kirjallisesti sähköpostitse myöhemmin ilmoitettavana ajankohtana.

Kysy lisää muutostöistä ja pyydä tarjous:
kodit.jyvaskyla@pohjolarakennus.fi



Tilaus ja tarjous

Materiaalit ja muutostyöt tilataan erillisellä lomakkeella muutostyöaikataulun mukaan.

Kysy lisää muutostöistä ja pyydä tarjous:
kodit.jyvaskyla@pohjolarakennus.fi

Aikataulu

Tarjouspyynnöt mahdollisista muutostöistä tulee esittää vähintään neljä viikkoa ennen viimeistä tilauspäivää. Tilausaikataulu erillisen muutostyöaikataulun mukaisesti. Lisä- ja muutostöiden hallittavuuden kannalta on suositeltavaa tilata kaikki työt samalla kertaa. Muutostöistä johtuvien suunnitelmamuutosten ja niistä syntyvän käsittelyajan riittävyyden varmistamiseksi on lisä- ja muutostyöt sovittava Pohjola Rakennuksen työmaan kanssa ilmoitettuihin päivämääriin mennessä. Näin varmistat omien muutostyötoiveidesi toteutumisen. Laajojen lisä- ja muutostöiden osalta tehdään ennen ennakkosuunnittelua erillinen suunnittelusopimus.

Töiden suoritus ja vastaanotto

Muutos- ja lisätyöt suorittaa aina Pohjola Rakennus, joka hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit ja laitteet sekä valitsee mahdollisen aliurakoitsijan. Muutostöiden takuu- sekä työturvallisuusvastuut asettavat rajoituksia, jonka vuoksi asunnon ostajan ei ole mahdollista hankkia materiaaleja, laitteita tai työn suorittajaa itse.

Muutos- ja lisätyöt ovat tarkistettavissa ja vastaan otettavissa samaan aikaan kuin varsinaiset urakkasopimuksen mukaiset työt. Muutos- ja lisätöihin pätevät samat laatuvaatimukset kuin uuteen asuntoon asuntokauppalain mukaisesti.

Lisä- ja muutostöiden kunnossapitovelvollisuus: Mikäli osakkaan ja yhtiön välisestä kunnossapitovelvollisuudesta on säädetty joltakin osin yhtiöjärjestyksessä, noudatetaan kyseisiä yhtiöjärjestyksen määräyksiä. Siltä osin, kun yhtiöjärjestyksessä ei ole määräyksiä kunnossapitovastuusta, se määräytyy asuntoosakeyhtiölain (Asunto-osakeyhtiölaki 22.12.2009/1599, 4 luku) mukaan.

Maksaminen

Pohjola Rakennus Oy Suomi laskuttaa tilaamasi muutostyöt yhdessä erässä noin yhtä kuukautta ennen muuttopäivää. Mikäli asunnon on ostanut useampi kuin yksi taho ja ostajat asuvat eri osoitteissa, lasku toimitetaan kauppakirjassa ensimmäisenä mainitulle ostajalle, ellei kauppakirjaan kirjata muuta.

Laskun maksuehto on 14 vrk netto, jonka jälkeen veloitetaan ylimenevältä ajalta korkolain mukaista vuotuista viivästyskorkoa. Lisä- ja muutostyöt tarjotaan aina kiinteään hintaan. Hinnasta ei erotella työn ja materiaalien osuutta. Lisä- ja muutostöistä ei saa verotuksessa kotitalousvähennystä.



Muutostyö pähkinänkuoressa



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aiemmin toteutetusta kohteesta.

Mieluinen asunto löytyi? Hienoa.
Seuraavaksi tehdään asunnosta koti.
Vierestä löydät yksinkertaistettuna
askeleet omannäköiseen kotiin.

Jos haluat tehdä muutostöitä, jotka poikkeavat tässä
materiaaliesitteessä esitetyistä, pyydä niistä tarjous
Pohjola Rakennukselta. Tarjoukset tehdään
tapauskohtaisesti.

- Ajatus muutostyöstä.
- Tutustuminen erilaisiin muutosvaihtoehtoihin
Kalevankadun toimistollamme.
- Tarjouspyynnön lähettäminen sähköpostitse tai
sen tekeminen Kalevankadun toimistollamme.
- Asiakas saa kirjallisen tarjouksen muutostöistä ja
voi halutessaan tilata muutostyö.

Huonetilojen päällysteet

TILA	LATTIA	SEINÄT	KATTO
ET	*)	maalattu	maalattu
OH	*)	maalattu	maalattu
K, KT	*)	maalattu	ruiskutasoitus
MH	*)	maalattu	ruiskutasoitus
VH	*)	maalattu	maalattu
PE 1h–2h	laatoitettu	laatoitettu	ohutteräslevy
PE 3h–5h	laatoitettu	laatoitettu	paneeli
SAUNA	laatoitettu	paneeli	paneeli
WC	laatoitettu	maalattu	maalattu

*) 1h–2h asunnoissa vinyyli, 3h–5h asunnoissa
vinyyli/kovapuulattia



Visualisointikuvassa taiteilijan
näkemys aiemmin toteutetun
kohteen keittiöstä, joka sisältää
lisähintaisia materiaaleja.

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
aiemmin toteutetusta kohteesta, joka
sisältää lisähintaisia materiaaleja.



Raaka-aineet kunniaan

Jyväskylän Sironkulman keittiössä kokataan tyylikkään ja nykyaikaisin varustein. Jokainen laite on valittu helppokäyttöisyys ja kestävyys mielessä. Seuraavilla sivuilla on esitelty keittiöiden vakiovarusteet ja muutamia lisähintaisia vaihtoehtoja maustamaan keittiöstä makusi mukaisen.

02

Keittiön huoliteltu kokonaisuus



Harkitut pintamateriaalit luovat keittiöön tunnelman, joka suorastaan kutsuu kokkaamaan. Valikoimistamme löytyvät tyylikkääät materiaalit, joilla teet kodin sydäimestä näköisesi.

Keittiön kalusteovet 1–2 h asunnot, melamiini



Helmenvalkoinen



Kaarnan harmaa



Satiini

Komeroiden kalusteovet

Komeroiden kalusteovet valittavissa keittiön kalusteovien vaihtoehtoista lisähintaisena. Makuuhuoneiden, eteiskaappien ja yläkaappien vakiovalinta on valkoinen matta melamiini (Nina N11V).

Keittiön työtaso 1–2 h asunnot, laminaatti, abs-reunanauha

Välitilaan voidaan asentaa työtason sävyisenä laminaattina (10 mm).



Pehmeä marmori



Tumma marmori



Musta



Vaalea pähkinä



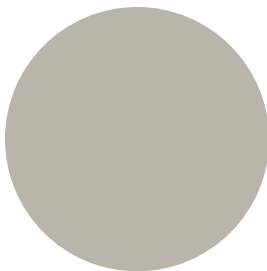
Vaalea kalkkikivi

Keittiön kalusteovet 3–4 h asunnot, melamiini/laminaatti

Valittavissa myös samat vaihtoehdot kuin 1–2 h asunnoissa.



Valkoinen matta



Silkinharmaa



Vaaleanharmaa



Vaalea tammi
(pystykuvioitu)



Tumma pähkinä
(pystykuvioitu)



Satiini

Keittiön työtaso 3–4 h asunnot, laminaatti, abs-reunanauha

Välitilaan voidaan asentaa työtason sävyisenä laminaattina (10 mm). Valittavissa myös samat kuin 1–2 h asunnoissa.



Pehmeä marmori



Tumma marmori



Vaalea terrazo



Tammi natur matta



Tumma pähkinä



Vaalea marmori kiiltävä



Komeroiden kalusteovet

Komeroiden kalusteovet valittavissa keittiön kalusteovien vaihtoehtoista lisähintaisena. Makuuhuoneiden, eteiskaappien ja yläkaappien vakiovalinta on valkoinen matta melamiini (Nina N11V).

Keittiön välitilalevy 1–4 h asunnot, 4 mm



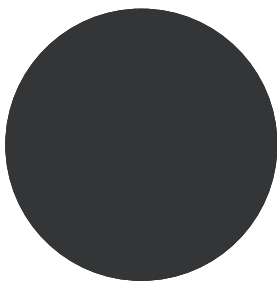
Valkoinen satiini



Valkoinen kiiltävä



Samppanja



Musta



Tumma harjattu alumiini

Välitilan laatoitus
lisähintaisena
vaihtoehtona



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
aiemmin toteutetusta kohteesta.

Keittiön ja komeroiden vetimet, 1–2 h asunnot

 Kantikas rosteri	 Kantikas valkoinen	 Kantikas musta
 Nuppivedin messinki	 Nuppivedin musta	 Nuppivedin valkoinen

Keittiön ja komeroiden vetimet, 3–5 h asunnot

(Listavetimiä ei valittavissa komeroiden oviin.)

 Kantikas rosteri	 Kantikas valkoinen	 Kantikas musta
 Nuppivedin messinki	 Nuppivedin musta	 Nuppivedin valkoinen
 Listavedin rosteri	 Listavedin musta	 Listavedin valkoinen

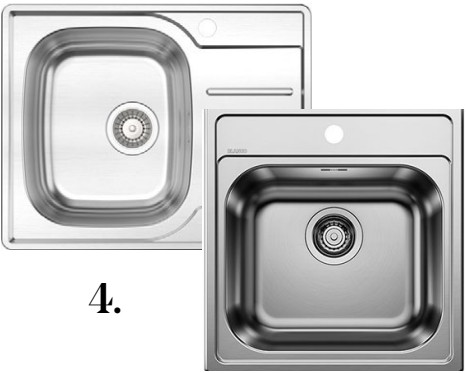
Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aikaisemmin toteutetun kohteen keittiöstä (sis. lisähintaisia materiaaleja).



Kotikokin bravuuri

Vakiovarusteet, 1–2 h asunnot

- 1. Kalusteuuni Electrolux valkoinen
- 2. Liesikupu Airfi Lisa
- 3. Keraaminen liesitaso Electrolux
- 4. 1-altainen teräsallas Blanco Dana 45 / Danex 45-S Mini kalustekaavion mukaan
- 5. Keittiön kaarihana
- 6. Astianpesukone Electrolux 60 cm
- 7. Jääkaappipakastin Electrolux
- 8. Työpöytävalaisin led-lampuilla sis. pistorasiat



Lisähintaiset kodinkoneet & kalusteet

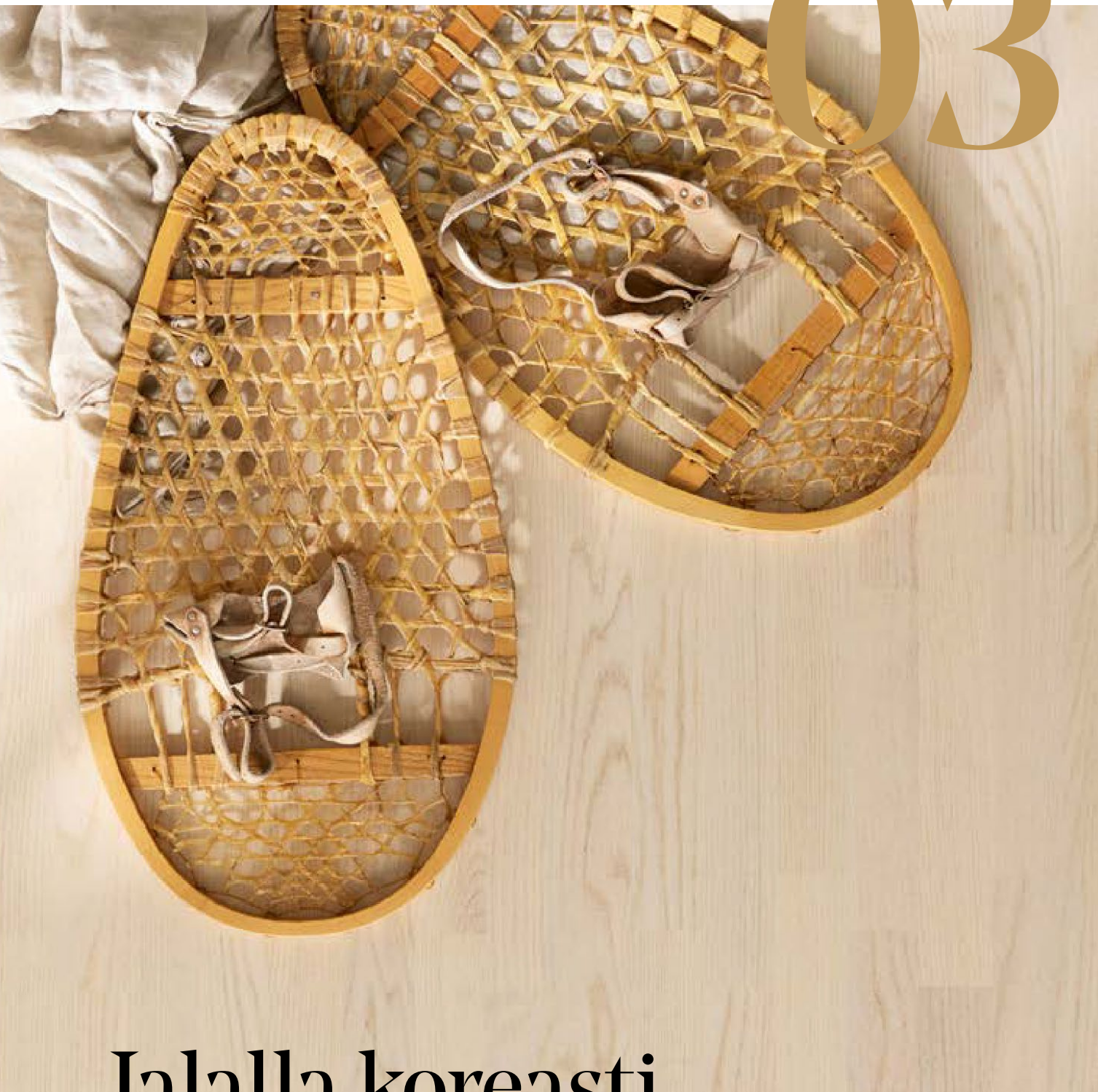
- 1. Kalusteuuni Electrolux musta 200 €
- 2. Induktioliesitaso Electrolux 150 €
- 3. Integroitu mikro Electrolux musta tai valkoinen 450 €
- 4. Integroitu jääkaappi ja pakastin Electrolux 1500 €
- 5. Integroitu jääkaappipakastin Electrolux 1000 €
- 6. Ulosvedettävä liesikupu Airfi Suvi musta tai valkoinen 250 €
- 7. Integroitu astianpesukone 300 €
- 8. Komposiittiallas erillisellä tarjouksella
- 9. Rosteriset kodinkoneet erillisellä tarjouksella



Vakiovarusteet, 3–5 h asunnot

- 1. Kalusteuuni Electrolux valkoinen/rst
- 2. Induktioliesitaso Electrolux
- 3. Komposiittiallas Luka 5 / Blanco Dana 45 musta tai 1-altainen teräsallas
- 4. Kaarihana
- 5. Astianpesukone Electrolux 60 cm
- 6. Jääkaappi ja pakastinkaappi Electrolux
- 7. Jääkaappipakastin (48,5 m²:n ja 65 m²:n asunnot)
- 8. Led-listavalaisin
- 9. Kulmapistorasia valkoinen
- 10. Ulosvedettävä liesikupu Airfi Suvi musta tai valkoinen





03

Jalalla koreasti

Kaunis ja kestävä. Kaksi sanaa, joihin tiivistyy asiakkaidemme toiveet lattian suhteen. Lattiamme ovat niin katseen-, ajan- kuin kulutuksen kestäviä.

Vinyylilankkulattiat, 1–2 h asunnot



Vinyylilankku
Jäkälä



Vinyylilankku
Tuohi



Vinyylilankku
Pellava



Vinyylilankku
Olki



Vinyylilankku
Ohra



Vinyylilankku
Savi

Kovapuulattiat, 3–5 h asunnot



Kovapuulattia
Ivory



Kovapuulattia
Maroon



Kovapuulattia
Pure



Kovapuulattia
Sepia



Kovapuulattia
Stone

3–5 h asuntoihin valittavissa myös vinyylilankkulattia. Kovapuulattiat 1–2 h asuntoihin erillisellä tarjouksella.

Kauneus on yksityiskohdissa



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aiemmin toteutetusta kohteesta.

Valkoiset sälekaihtimet vakiona.

Kotien välioviksi olemme valinneet tehdasvalmisteiset laakaovet Abloyn painikkeilla. Kaikkiin ikkunoihin kuuluvat vakiona valkoiset sälekaihtimet sekä lipattomat verhokiskot. Parvekkeiden sälekaihtimet asennetaan ikkunapintaan. Liukuovet eteisen ja makuuhuoneiden kiinteisiin kalusteisiin ovat saatavilla lisähintaisina ja niiden toteutusmahdollisuudet sekä hinnoittelu ovat tapauskohtaisia

04

Väliovet



Valkoinen sileä laakaovi ja kostean tilan ovi

Lisähintaiset väliovet



Kuvioitu valkoinen laakaovi (uritettu kehys) 130 €/kpl (kosteaan tilaan +150 €/kpl)



Peiliovi 130 €/kpl (kosteaan tilaan +150 €)

Ovipainikkeet



Abloy Polarita, kromi



Abloy Polarita, satiinikromi

Makuuhuoneiden komerojen kalusteovet ja vetimet

Komerojen kalusteovet ovat valkoista melamiinia kantikkaalla rosteri-vetimellä. Vaihtoehtoina myös muut keittiön kalusteovien vetimet (s. 15).

Asunnon seinien maali

Asuinhuoneistojen seinät on maalattu valkoisella. Lisähintaisena vaihtoehtona on maalitehosteseinä tai kokohuoneen sävymaalauk.

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
aiemmin toteutetusta kohteesta
(sis. lisähintaisia materiaaleja).



Seesteinen kylpytila

Keskitymme kylpyhuoneissa ajattoman vaaleisiin ja suomalaiseseen makuun sopiviin laattaratkaisuihin. Elegantit ja yksinkertaiset laatat antavat ryhdikkäät raamit, joiden ympärille on jälkeenpäin helppo luoda oma, yksilöllinen ilme.

Mallikuvat suuntaa antavia, painoteknisistä syistä värisävyt eivät vastaa täysin alkuperäisiä. Mikäli haluat vakiovalikoiman ulkopuolisia laattoja, voit tiedustella muutosvalikoimaa asuntomyynnistämme, josta saat tarjouksen sinua miellyttävistä muutoslaatoista.

Seinälaatta kylpyhuone, 1–2 h asunnot



Nax Blanco brillo kiiltävä valkoinen
20 × 40, sauma mapei ultracolor
100 white

Nax blanco brillo matta valkoinen
20 × 40, sauma mapei ultracolor
100 white

Lattialaatta kylpyhuone & WC, 1–2 h asunnot



Carnaby Street Grey,
sauma Mapei 110
Manhattan 2000

Carnaby Street Light
Grey 10x10, sauma
Mapei 103 Moon White



Carnaby Street Dark
Grey 10x10, sauma
Mapei 113 Cement Grey

Carnaby Street Beige
10x10, sauma Mapei 123
Ancient White

Erillis-wc:n seinät

Erillis-wc:n kaikki seinät maalattu
vakiona Luja-maalilla. Mahdollista
valita lisähintaisena laatoitetut seinät
kylpyhuoneen laattavaihtoehdolla.

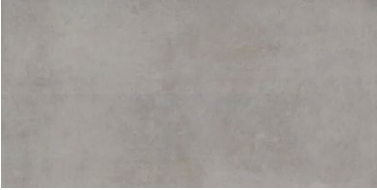
Seinälaatta kylpyhuone, 3–5 h asunnot



Carnaby Wall Light Grey 200×400mm, sauma Mapei 103 Moon White



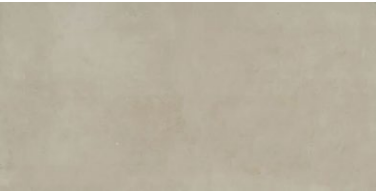
Nax Blanco brillo kiiltävä valkoinen tai Nax blanco brillo matta 20 × 40, sauma mapei ultracolor 100 white



Carnaby Wall Grey 200×400mm, sauma Mapei 110 Manhattan 2000



Carnaby Wall Dark Grey 200×400mm, sauma Mapei 113 Cement Grey



Carnaby Wall Beige 200×400mm, sauma Mapei 134 Silk

Lisähintainen seinälaatta kylpyhuone, 3–5 h asunnot

Erillisellä tarjouksella



Smart Gris 250×500mm, sauma Mapei 110 Manhattan 2000



Smart Grafito 250×500mm, sauma Mapei 113 Cement Grey



Smart Taupe 250×500mm, sauma Mapei 134 Silk



Smart Beige 250×500mm, sauma Mapei 130 Jasmine

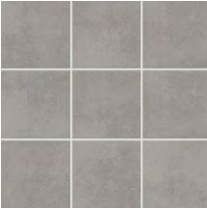


Marmur Gris 250×500mm, sauma Mapei Ultracolor 100 White

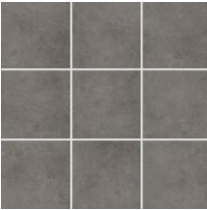
Lattialaatta kylpyhuone & WC, 3–5 h asunnot



Carnaby Street Light Grey 10×10, sauma Mapei 103 Moon White



Carnaby Street Grey, sauma Mapei 110 Manhattan 2000



Carnaby Street Dark Grey 10×10, sauma Mapei 113 Cement Grey



Carnaby Street Beige 10×10, sauma Mapei 123 Ancient White

Katto / kylpyhuone, 3–5 h asunnot



Vähäoksainen kuusipaneeli

Saunan katto, panelointi & lauteet



Vähäoksainen kuusipaneeli

Lisähintainen vaihtoehto



Tervaleppä

Lisähintaiset vaihtoehdot

Erillisellä tarjouksella



Valkokuultolakattu kuusi



Tervaleppä





Vakiovarusteet / kylpyhuone, sauna & WC

1. Suihkusetti Grohe Tempesta ja hana Grohe Grohtherm
2. Kylpyhuoneen allashana Grohe 3. WC:n allashana Grohe
4. Kylpyhuoneen allaskaappi Domestic City vetolaatikoilla valkoinen + peilikaappi Domestic City valkoinen. Erilliswc:n allas- ja peilikaappi samat kuin kylpyhuoneessa.
5. Koukusto Abloy Trik 6. Led uppovalaisin 7. WC-istuin Laufen Kompas pehmeällä kannella
8. Suihkuseinä kääntyvällä kirkkaalla lasilla, väri vaihtoehto harmaa lasi. 9. Saunan ovi harmaa lasi
10. Kiuas Harvia Vega 11. Valaistus lauteen alla Ensto 12. Saunan panelointi ja lauteet kuusi



Lisähintaiset varusteet / kylpyhuone, sauna & WC

1. Sadesuihku Grohe Tempesta 250 (sisältää sade- ja käsisuihkun) 400 €
2. Kylpyhuoneen peilikaappi Domestic City väri vaihtoehtot taupe, tammi, musta tammi, graphite 180 €. Allaskaapin Domestic City säilymuutos 60 €, erilliswc tarjouksella.
3. Koukusto (2- ja 4-koukkuiset) Smedbo House kromi + wc-paperiteline 200 €
4. Saunan kuituvalot 1+6 erillisellä tarjouksella (Huom!Lauteen alle tuleva valaisin jää pois)
5. Kylpyhuoneen valaisin 4 kpl spotit valkoinen + himmennin erillisellä tarjouksella
6. Saunan kiuas Harvia Glow Corner erillisellä ohjauspaneelilla 800 €
7. Saunan kiuas Harvia the Wall SW60 100 €
8. Korotettu wc-istuin Laufen Kompas (pehmeä kansi) 150 €

Teemme uusia mukavuusalueita

Pohjola Rakennus -konserni on kotimainen perheyrittäjä. Olemme luoneet mukavuusalueita Pohjolan elosuhteisiin jo yli 30 vuotta. Suunnittelemme ja rakennamme vuosittain lähes 4 000 kotia, joita yhdistävät hyvä sijainti, toimiva pohjaratkaisu ja laadukkaat materiaalit. Uusien kotien lisäksi palveluihimme kuuluvat myös kiinteistökehitys sekä toimitilojen rakentaminen. Olemme yksi Suomen suurimmista rakennus- ja kiinteistöalan yrityksistä ja työllistämme lähes 3 000 ammattilaista, joista noin 250 on omaa henkilökuntaa. Kun haluat löytää oman mukavuusalueesi, voit luottaa meihin.



Pohjola Rakennus Oy Suomi
Kalevankatu 8, 40100 Jyväskylä
044 421 0048
kodat.jyvaskyla@pohjolarakennus.fi
pohjolarakennus.fi
sironkulma.fi