

ASUNTO OY KANGASALAN



Auringonkaari

RUUTANANTIE 49, 36200 KANGASALA

13102025 B

OMA KOTI
OMALLA
TONTILLA

Ennakkomarkkinointiesite

Materiaalivalinnat
ja muutostyöt



Omatonttisia rivitalokoteja Kangasalle

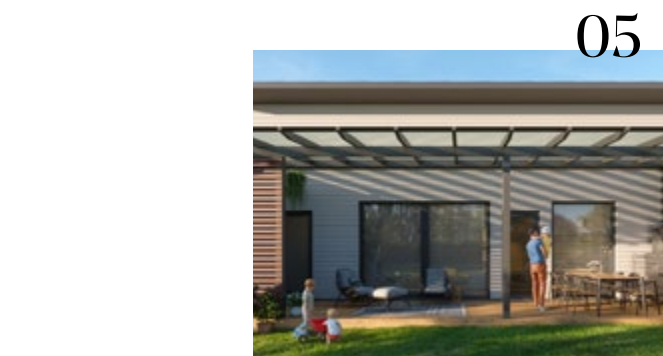
Auringonkaaren yhtiö on jatkoa suosituille jo alueelle rakentumassa olevalle Auringonkehrälle.

Tursolan omakotitalovaltaisen asuinalueen kupeeseen tulee tilavia ja järkevän hintaisia rivitalokoteja! Asunto Oy Kangasalan Auringonkaari tarjoaa huolettoman helppoa asumista omassa rauhassa, luonnon äärellä ja lähellä Kangasalan palveluita.

Auringonkaari on ihanteellinen paikka nauttia harjuistaan ja vesistöistään tunnetusta Kangasalasta – niin kesäpäivinä kuin kaikkina muinakin vuodenaikoina.



Visualisointikuvassa taitelijan
näkemys Auringonkaaren julkisivusta.



52



14

Auringonkaaren faktat

Kodit yhdessä tasossa
13 kotia viidessä rakennuksessa
3h+kt+s – 4h+kt+s
68,0–88,5 m²
6 autokatospaikkaa ja 5 pihapaikkaa
Oma tontti
Energialuokka B₂₀₁₈

2	Alkusanat
5	Taloyhtiö
6	Asuinalue
10	Kodit
16	Asemapiirros
18	Julkisivut

21	Kerrospohjat
28	Huoneistopohjat
43	Piirustusmerkit, lyhenteet
45	Rakennustapaselostus
46	Materiaalivalinnat ja muutostyöt



Taloyhtiö

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys naapuritaloyhtiö Auringonkehrän julkisivusta.

Auringonkaaren koteihin mahtuu koko elämä!
Yhteen tasoon rakentuvassa omatonttisessa yhtiössä on 13 tilavaa kotia ja jokaisella kodilla oma piha.

Auringonkaaren tilavissa yli 60 m² kodeissa kelpaa elää niin perhe-elämää kuin nauttia omasta tilasta vaikkapa kahdestaan. Auringonkaari sopii hyvin omakotitalosta rivitalokodin vaivattomuuteen haluavalle.

Auringonkaari sijaitsee omalla tontilla, joten huolta tulevien vuosien vuokrankorotuksista ei tarvitse kantaa. Talo on suunniteltu energialuokkaan B₂₀₁₈ ja sen lämmitysmuoto on energiatehokas ja luotettava kaukolämpö.

Jokaisen kodin sisäänkäynnin vieressä oma ulkovarasto. Pihalla on tilaa säilyttää pyöriä sekä ulkoiluvälineitä, ja suojaisalta pihalta löytyy yhteiskäytössä oleva leikkialue.

Taloyhtiön autokatoksessa oma auto pysyy suojassa sateilta ja paahteelta. Kaikki autopaikat on varustettu sähköauton latausmahdollisuudella (3,6 kW). Autopaikan voi ostaa omakseen erillisenä osakkeena.

Lisäksi paritalohuoneistojen välittömässä läheisyydessä on omat autopaikat kahdelle autolle.

Asuinalue

Auringonkaari on piilotettu helmi keskellä kauneinta Suomea, vivahteikkaan harju- ja järviluonnon kainalossa.



Toimiva yhdistelmä luontoa, rauhaa ja palveluita

Auringonkaari sijaitsee lähellä suosittua Tursolan omakotitalovaltaista asuinaluetta, josta on harvoin tarjolla uusia rivitalokoteja. Rauhallinen ja luonnonläheinen alue tarjoaa esimerkiksi perheille turvallisen kasvuympäristön. Kaikissa kodeissa on oma piha, ja osassa kodeista piha on jopa omakotitalomaisen suuri.

Oman kodin rauhasta on helppo kipaista niin kauppaan, kahvilaan kuin kouluun tai päiväkotikiin. Lähellä sijaitsevat Kirkkoharjun upeat maastot ja näkötorni, Sorolan ulkoilu- ja virkistysalue kuntoportaineen tai Ukinkannaksen luonnonsuojelualue tarjoavat monenlaista tekemistä ympäri vuoden.

Kulttuuria ja ulkoilmaelämää

Kangasalan ainutlaatuiset harju- ja järvimaisemat ovat jo vuosisatojen ajan ihastuttaneet seudulla vierailleita. Alueen monipuolisessa luonnossa riittääkin ihmeteltävää ja tutkittavaa. Luonnon lisäksi Kangasalan kulttuurielämä, tapahtumat ja nähtävyydet tarjoavat ikimuistoisia elämyksiä.

Jos joskus kaipaat vaihtelua kotikulmilla oleiluun, löytyy apu siihenkin ihan läheltä. Kangasalan keskusta on vain alle kahden kilometrin päässä, ja Tampereella on helppo pistäytyä lähes vierestä kulkevalla julkisella liikenteellä. Omalla autolla Tampereen keskusta on vain reilun parinkymmenen minuutin ajomatkan päässä.



Kangasala

ETÄISYYKSIÄ		(arvio)	
Bussipysäkit	170 m	🚶	2 min
K-Market	200 m	🚶	3 min
Päiväkoti Vekaramäki	450 m	🚶	6 min
Kirkkoharjun alakoulu	1,2 m	🚶	15 min
Kirkkoharjun näkötorni ja kahvila	1,1 km	🚶	17 min
Tursola koulu ja päiväkoti	1,3 km	🚶	20 min
K-Supermarket	1,6 km	🚗	4 min
Sorolan ulkoilu- ja virkistysalue, kungaportaat	1,7 km	🚶	23 min
Kangasalan keskusta	1,8 km	🚗	4 min
Kangasalan uimahalli	1,9 km	🚲	6 min
Keskustori Tampere	21 km	🚗	24 min

Kodit

Auringonkaaren kodeissa on kaikki tarpeellinen helppoon ja sujuvaan arkeen.





ASUNTOJAKAUMA

3h + kt + s	68,0 m²	3 kpl
3h/4h + kt + s	75,5 m²	4 kpl
3h/4h + kt + s	88,5 m²	6 kpl
Yhteensä		13 kpl

Tilaa elää ja omaa rauhaa

Kookas terassi, tilava ja yksityinen oma piha, isot valoa tulvivat ikkunat ja oma sauna. Auringonkaaren kodit on suunniteltu avaruutta, valoisuutta ja omaa rauhaa arvostaville. Ripauksen luksusta koteihin tuo jalkapohjien alla mukavalta tuntuva lattialämmitys. Patterittomuus lisää entisestään tilan tuntua.

Auringonkaaren kotien pohjaratkaisut ovat loppuun saakka hiottuja ja luovat tukevan selkänojan sujuvalle arjelle. Kaikkien kotien huonekorkeus on poikkeuksellisesti yli kolmen metrin mikä antaa runsaasti avaruutta ja mahdollistaa tavallista vaikuttavammat suuret ikkunapinnat.

Laatu näkyy yksityiskohdissa

Auringonkaaren materiaali- ja kalustevalinnoissa on painotettu arjen helppoutta. Järkevät, kestävät ja helppohoitoiset materiaalit sekä kalusteet ovat osa huolettoman asumisen viehätystä. Seesteinen ja tasapainoinen värimaailma luo otollisen pohjan omien sisustusunelmien toteuttamiselle.

Voit myös valita mieleisesi pintamateriaalit ja tehdä kodista omiin tarpeisiisi täydellisesti sopivan. Mitä aiemmassa vaiheessa varaat oman kotisi, sitä enemmän pääset vaikuttamaan materiaalivalintoihin. Asukasmuutostyönä voit teettää kotiisi esimerkiksi viilentävän ilmalämpöpumpun.

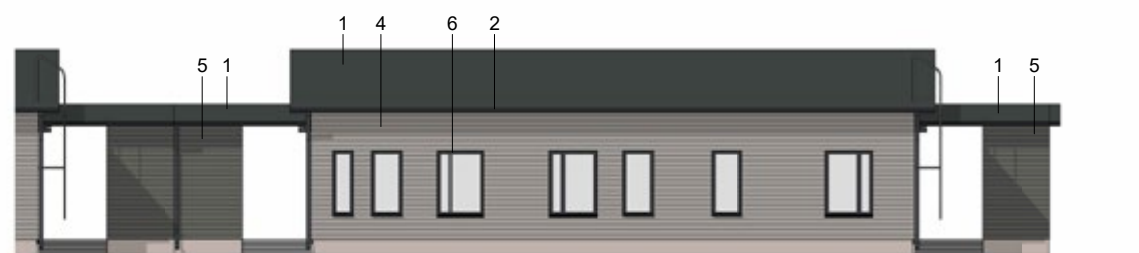




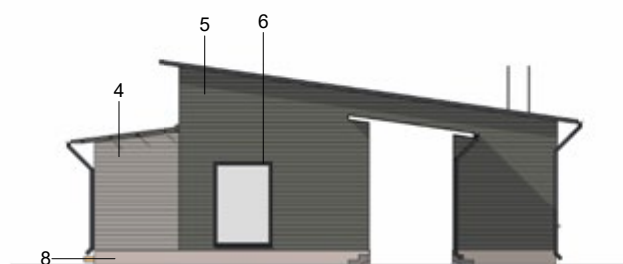
A-C-talo



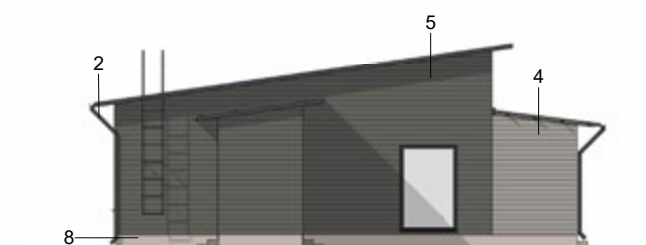
Julkisivu länteen



Julkisivu itään



Julkisivu etelään



Julkisivu pohjoiseen

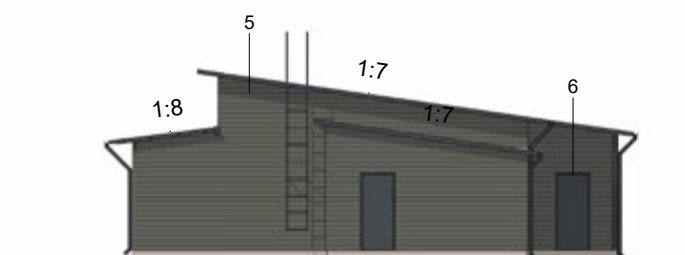
D-talo



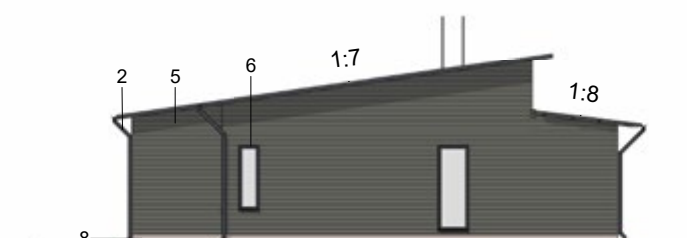
Julkisivu länteen



Julkisivu itään



Julkisivu etelään



Julkisivu pohjoiseen

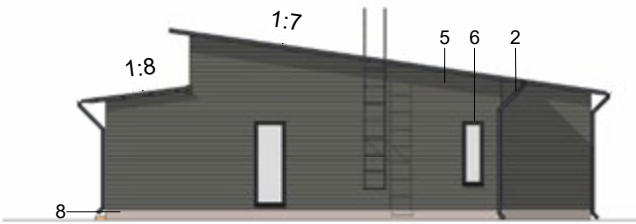
E-talo



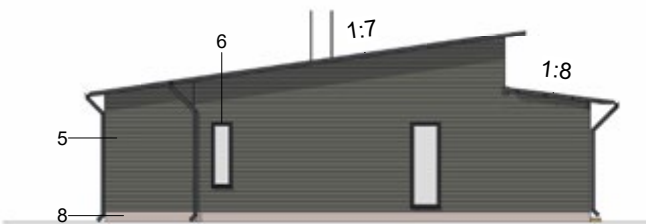
Julkisivu länteen



Julkisivu itään

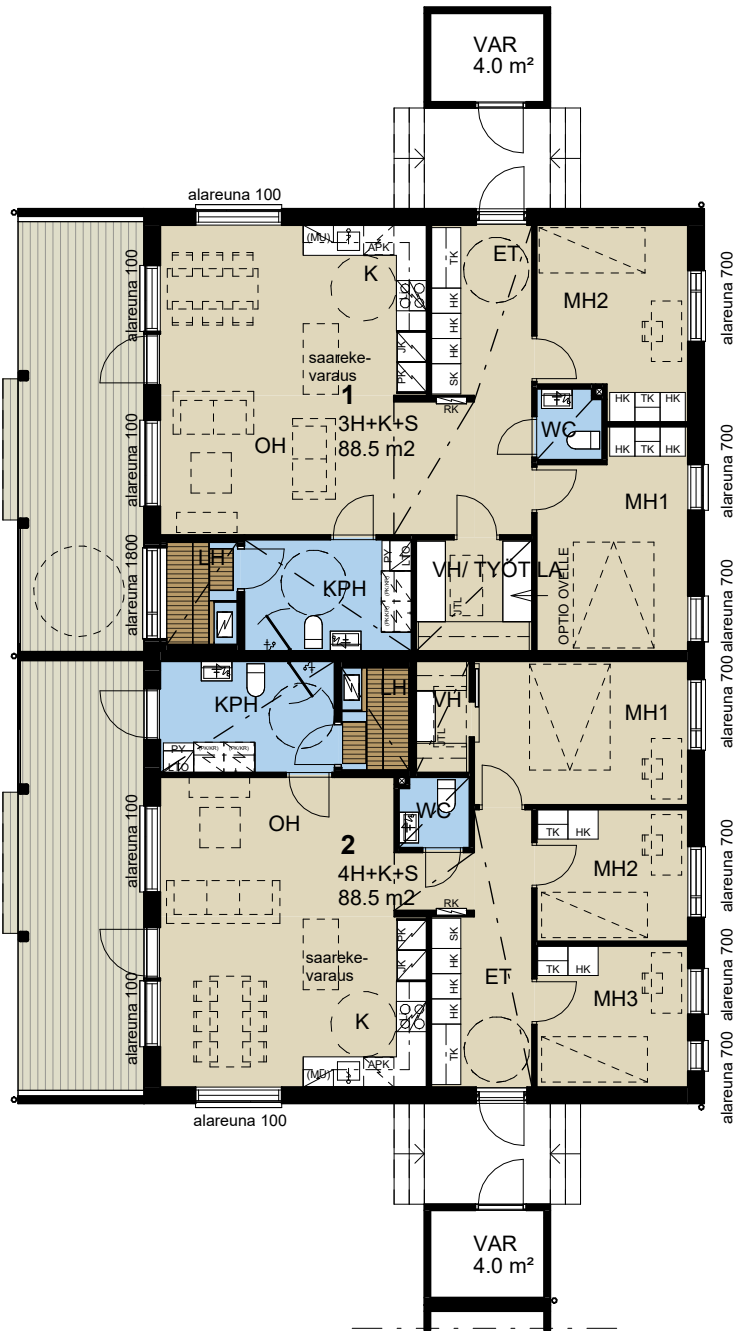


Julkisivu etelään



Julkisivu pohjoiseen

A-talo



B-talo



C-talo



D-talo



E-talo





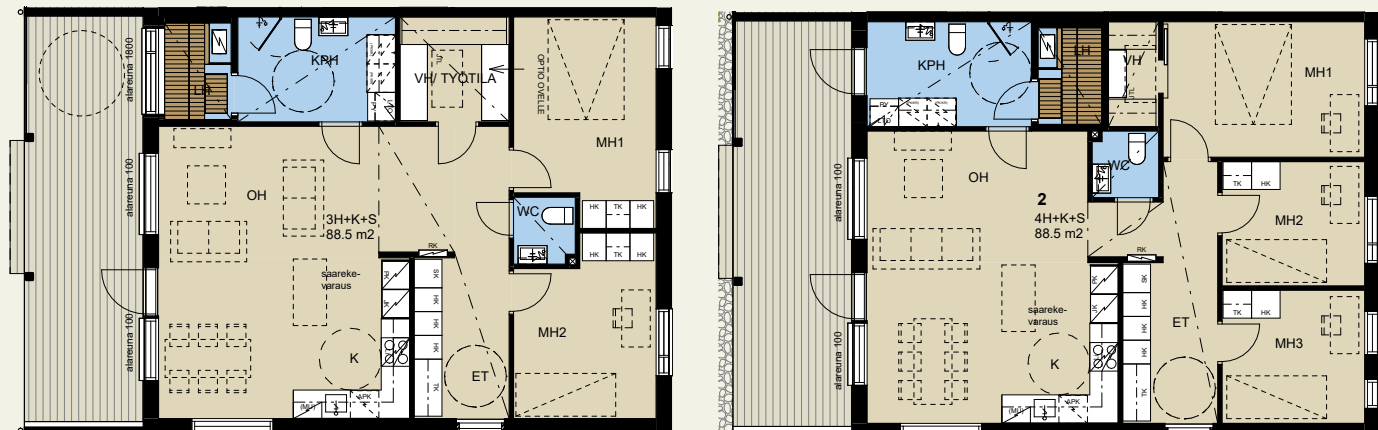
Vaihtoehtoiset pohjaratkaisut

Kun varaat kotisi ennakkomarkkinoinnin aikana, voit valita sinulle parhaiten sopivan pohjaratkaisun ja huonelukumäärän näistä valmiiksi suunnitelluista vaihtoehdoista. Kysy lisää asuntomyynnistämme!



88,5m²

*Tilava kolmio erillisellä työtilalla
vai nelikko, jossa saunasta
suora yhteys terassille?*



75,5m²

*Toiminnallinen keittiö
saarekkeella **vai** kolmen
makuuhuoneen ihastuttava koti?*

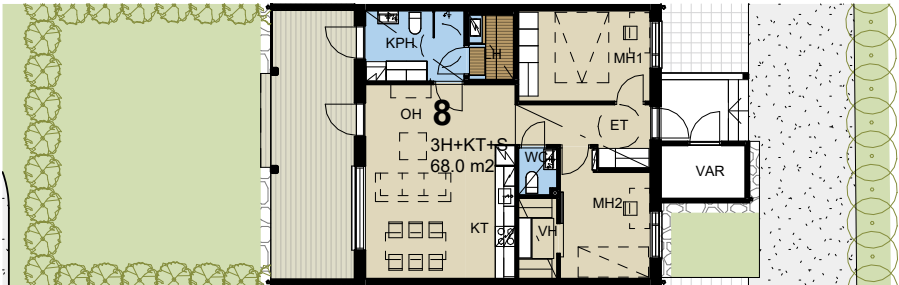
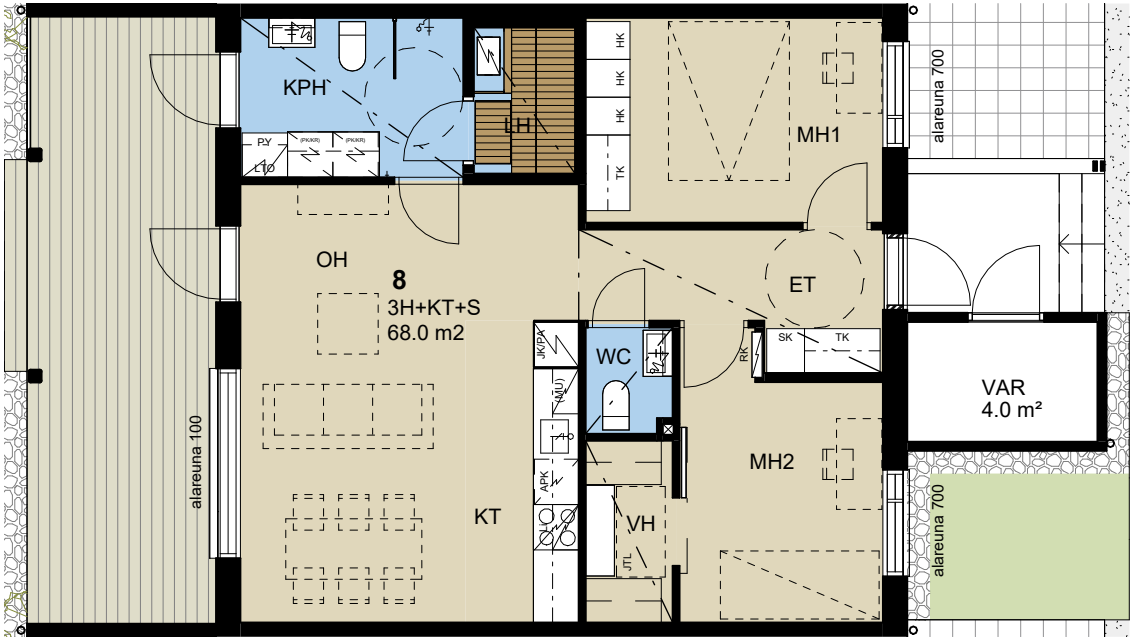


Tutustu pohjaratkaisuihin tarkemmin seuraavilla sivuilla! →

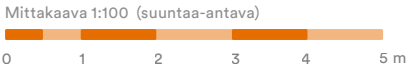
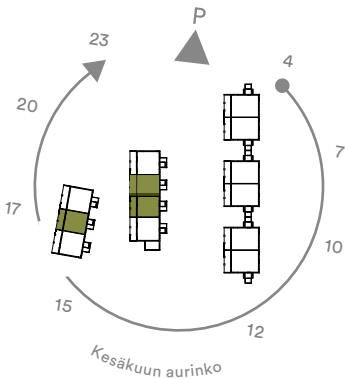
68,0 m² 3h + kt + s

D8, D9, E12

Kaksi tilavaa makuuhuonetta. Kulku koko asunnon levyiselle terassille sekä olohuoneesta että kylpyhuoneesta. Toisen makuuhuoneen yhteydessä on tilava vaatehuone, joka tuo reilusti lisää säilytystilaa.



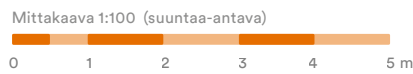
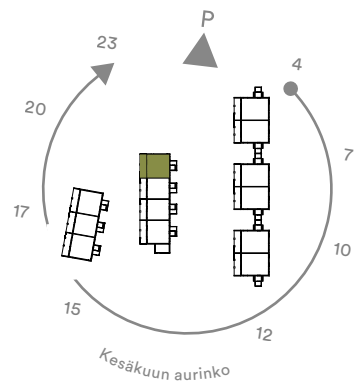
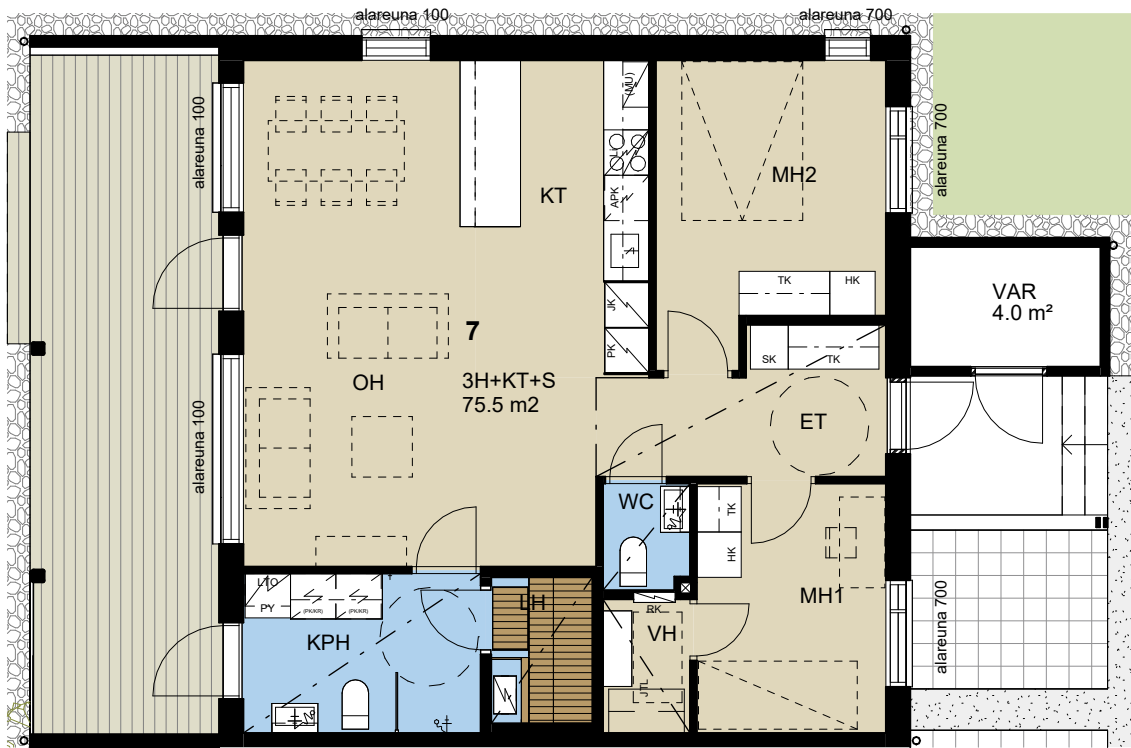
Ei mittakaavassa



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aiemmin toteutetusta kohteesta.

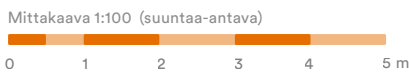
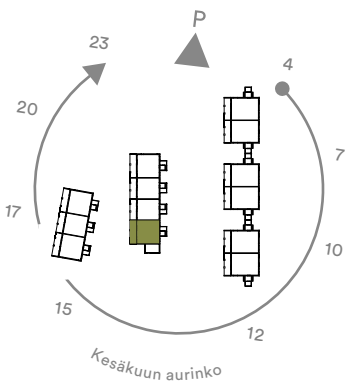
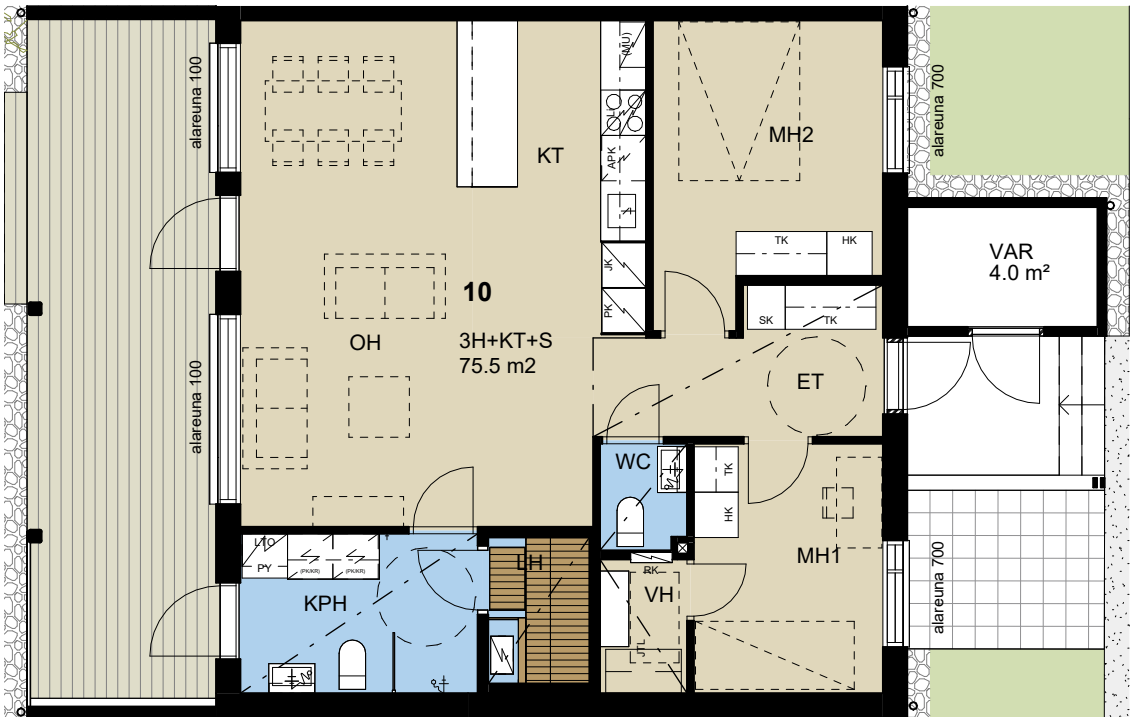
75,5 m² 3h + kt + s

D7 Omakotitalomaista asumista avaran päätykolmion rauhassa! Upea iso piha kiertää takapihalta päädyn kautta etuovelle asti. Tilavat makuuhuoneet kruunaavat kokonaisuuden.



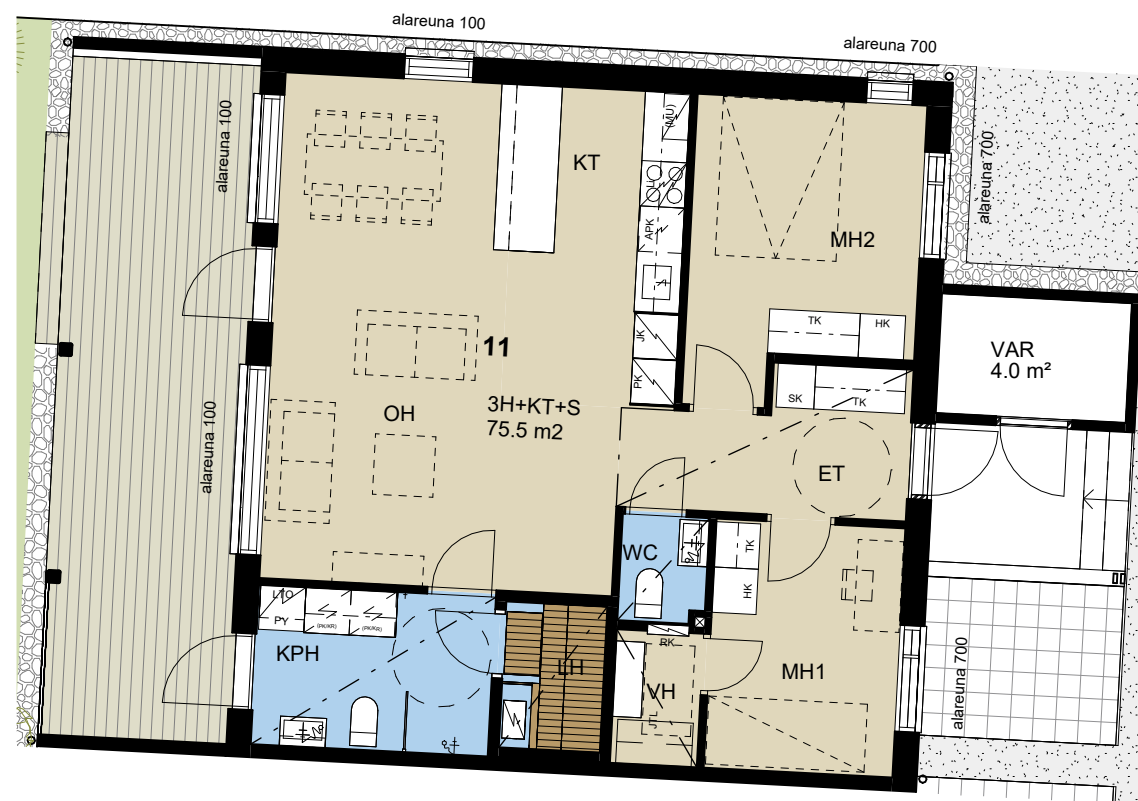
75,5 m² 3h + kt + s

D10 Eteläpäädyn valoisa kolmio, jonka terassille on käynti olohuoneesta ja kylpyhuoneesta. Toisen makuuhuoneen yhteydessä on tilava vaatehuone, joka tuo reilusti lisää säilytystilaa.

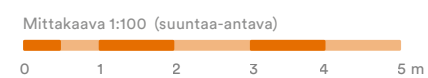
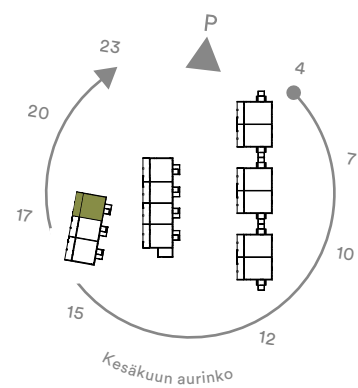


75,5 m² 3h + kt + s

E11 Päätykolmion yksityiselle pihalle on käynti koko asunnon levyiseltä terassilta, jossa voit nauttia auringonlaskuista saunomisen tai illanvieron yhteydessä. Tässäkin kodissa on hyvin säilytystilaa!



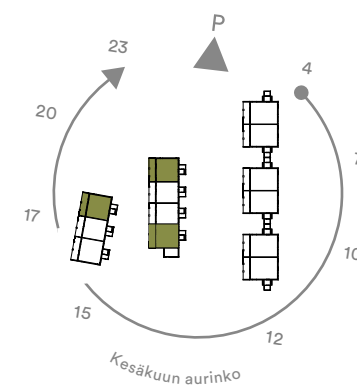
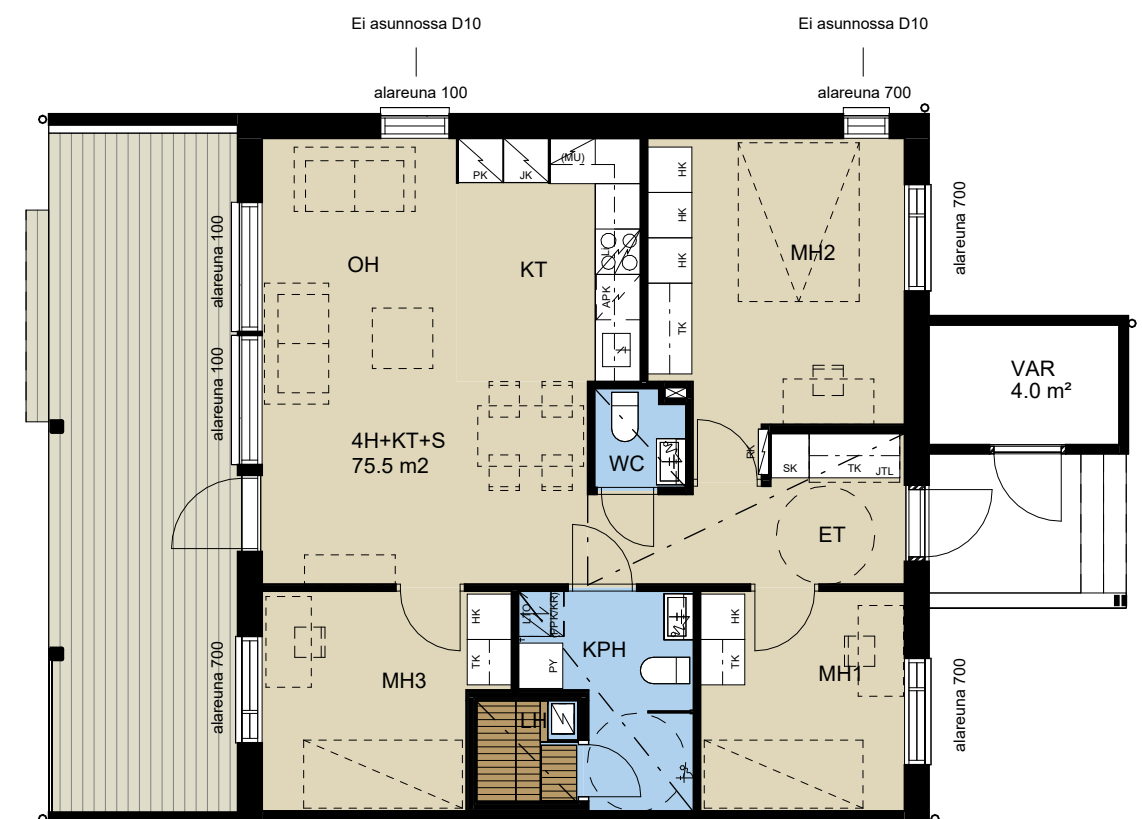
Ei mittakaavassa



75,5 m² 4h + kt + s

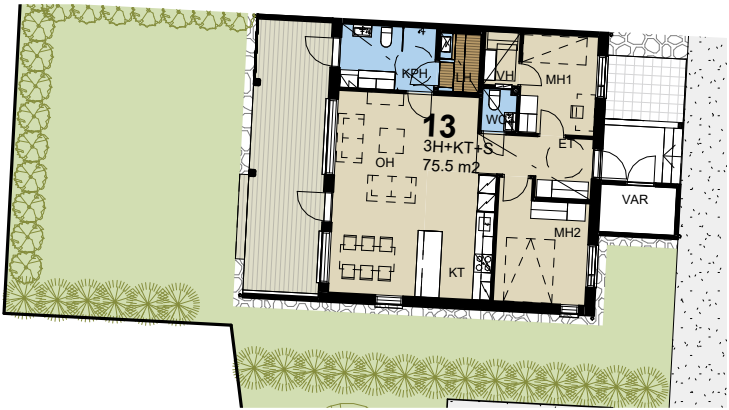
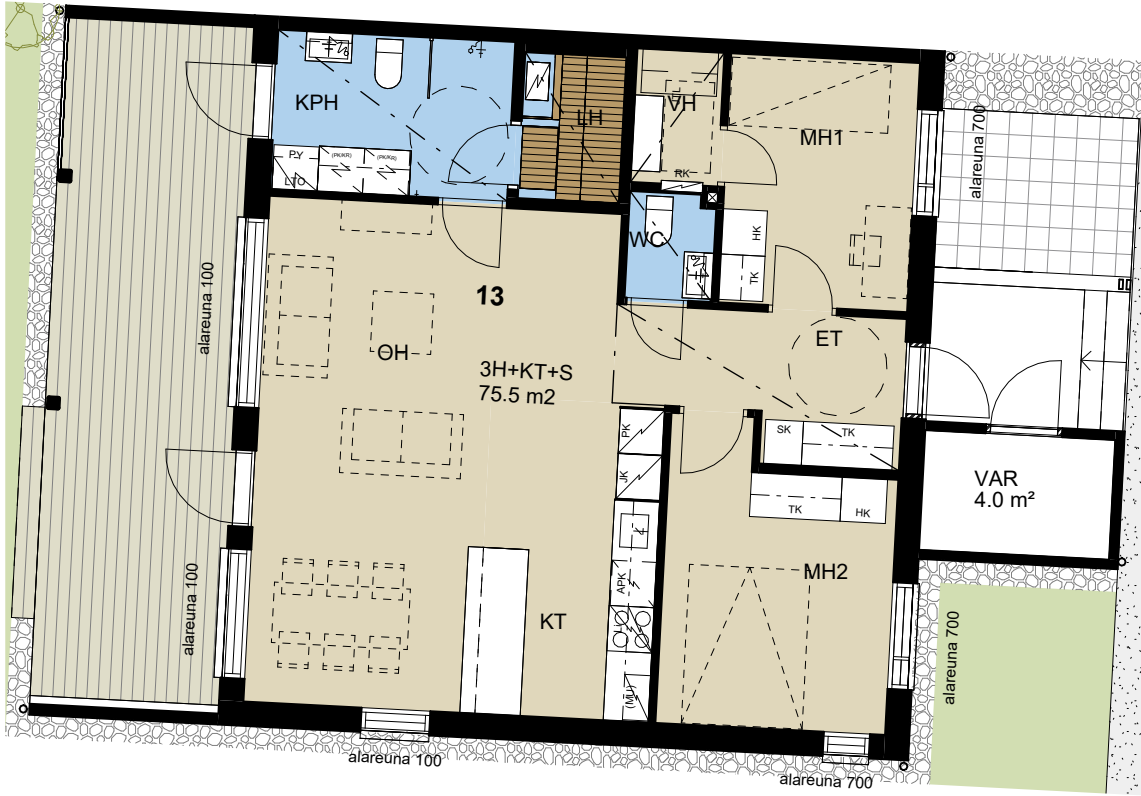
D7, D10, E11

Vaihtoehtoinen pohjaratkaisu on valoisa ja toimiva nelikko. Jokaiseen makuuhuoneeseen mahtuu työpöytä. Avara keittiö on kotikokin unelma.

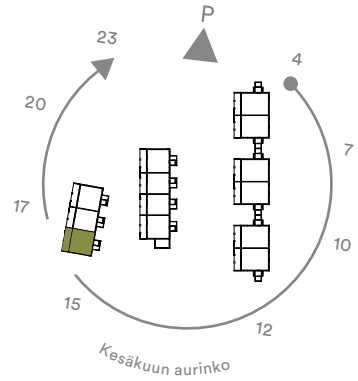


75,5 m² 3h + kt + s

E13 Päätykolmio kodin ympäröivällä pihalla tarjoaa mukavasti yksityisyyttä. Kulkukoko asunnon levyiselle terassille sekä olohuoneesta että kylpyhuoneesta. Toisen makuuhuoneen yhteydessä on kaappien lisäksi vaatehuone, mikä tuo reilusti lisää säilytystilaa.

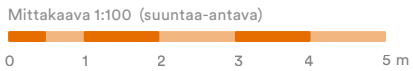
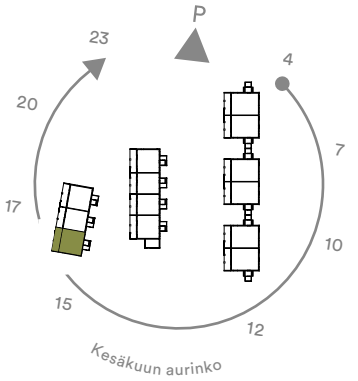
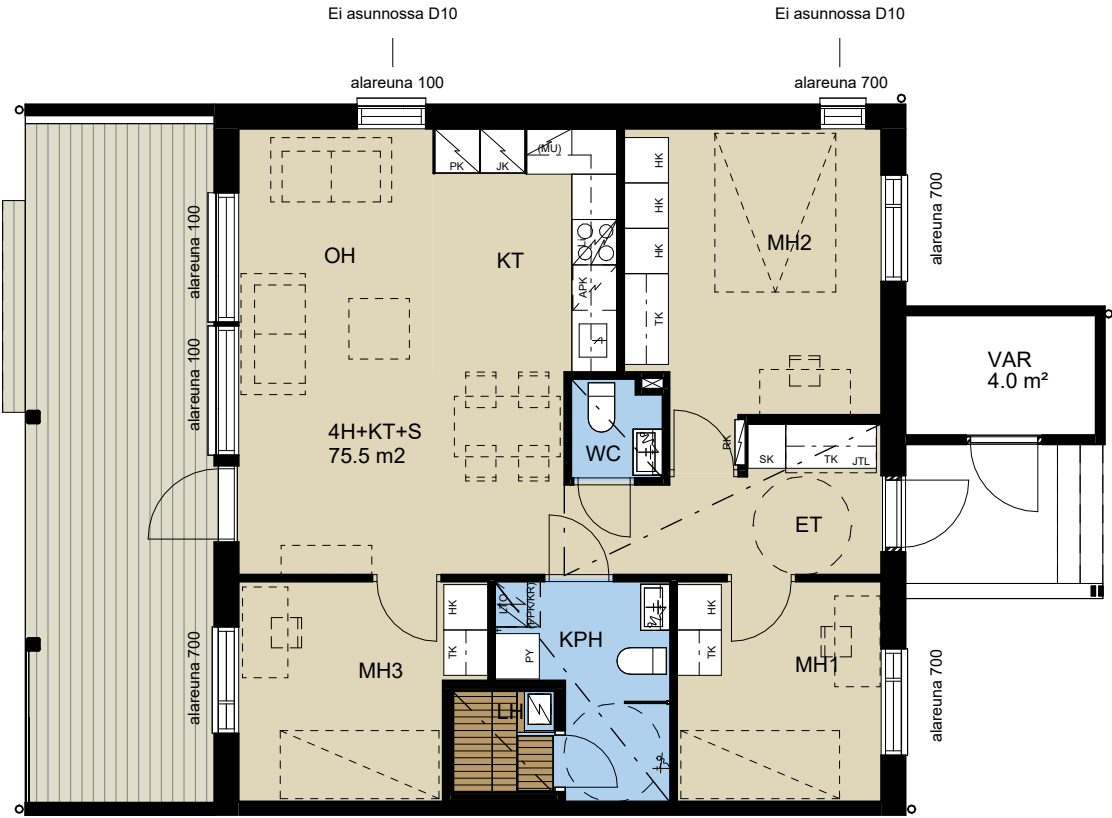


Ei mittakaavassa



75,5 m² 4h + kt + s

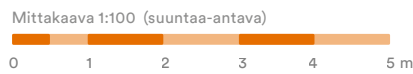
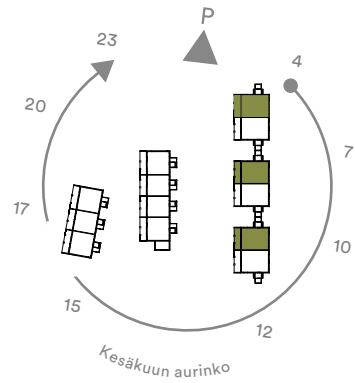
E13 **Vaihtoehtoinen pohjaratkaisu** on mukavasti yksityisyyttä tarjoava päätynelikko kodin ympäröivällä pihalla. Jokaiseen makuuhuoneeseen mahtuu työpöytä. Avara keittiö on kotikokin unelma. (Peilikuvana – kysy lisää asuntomyyntistämme)



88,5 m² 3h + kt + s

A1, B3, C5

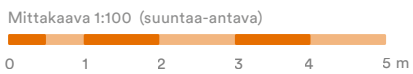
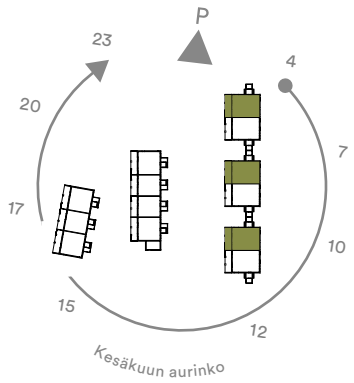
Paritalon päätykolmio pihalla tarjoaa mukavasti yksityisyyttä, jossa voi nauttia esimerkiksi omalla terassilla ruokailla tai löylyjen välissä vilvoittellessa. Saunan ikkuna on harvinaista herkkua ja tuo mukavan lisän saunomiseen. Oleskelutilat ovat avarat ja säilytystilaa löytyy ilahduttavan paljon. Tilavasta vaatehuoneesta saa halutessaan työtilan. Kylpyhuoneen pohjan voit myös vaihtaa samanlaiseksi kuin viereisellä sivulla olevassa vaihtoehtoisessa pohjaratkaisussa.



88,5 m² 4h + kt + s

A1, B3, C5

Vaihtoehtoinen pohjaratkaisu on avara ja tiloiltaan toimiva nelikko. Mikä parasta, jokaisessa makuuhuoneessa on tilaa työpisteelle tai koulupöydälle. Suora käynti terassin kautta pesutiloihin helpottaa lapsiperheen arkea.



88,5 m² 4h + kt + s

A2, B4, C6

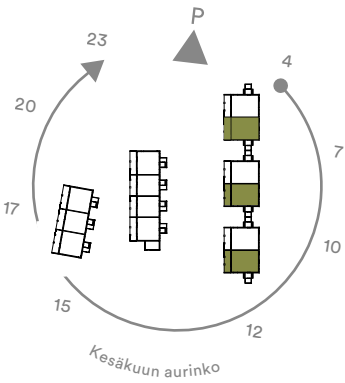
Valoisa paritalon nelikko kolmella makuuhuoneella ja isolla terassilla. Erillinen WC ja tilava vaatehuone tekevät arjesta sujuvaa. Tilava piha on lännen suuntainen ja mahdollistaa kesäiltojen auringosta nauttimisen. Suora käynti terassin kautta pesutiloihin helpottaa lapsiperheen arkea. Kylpyhuoneen pohjan voit myös vaihtaa samanlaiseksi kuin viereisellä sivulla olevassa vaihtoehtoisessa pohjaratkaisussa.



Ei mittakaavassa

Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

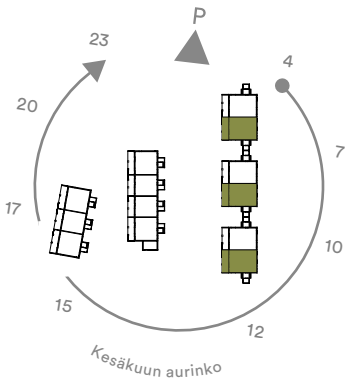
0 1 2 3 4 5 m



88,5 m² 3h + kt + s

A2, B4, C6

Vaihtoehtoinen pohjaratkaisu on avara ja valoisa kolmio. Saunan ikkuna on harvinaista herkkua ja tuo mukavan lisän saunomiseen. Oleskelutilat ovat avarat ja säilytystilaa löytyy ilahduttavan paljon. Tilavasta vaatehuoneesta saa halutessaan työtilan.



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

0 1 2 3 4 5 m



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys naapuritaloyhtiö Auringonkehrän kodista.

Piirustusmerkkien selitykset & lyhenteet

	Sähkölaite yleensä		Seinänaulakko hattuhyllyllä
	Liesitaso ja kalusteuni sekä liesituuletin		Varaus kalusteelle yleensä (kalustemerkinä suluissa)
	Jääkaappi/pakastinkaappi		Allas + käsisuihku, allaskaappi ja peiliseinäkaappi
	Hyllykomero, jossa varaus kylmäkalusteelle		Ryhmäkeskus (sähkökaappi)
	Jäteastiakomero (keittiön allaskaappi)		Jakotukki
	Astianpesukone		WC-istuin
	Mikroaaltouunivaraus		Suihku + suihkuseinä (saranoitu)
	Keittiökaapistoa		Hormi tai muu tekninen kuilu
	Tiskiallas, tasoon upotettava		Pyörätuolin kääntöympyrä
	Hyllykaappi		
	Tankokaappi		
	Siivouskaappi		
	Pyykinpesukone-/kuivausrumpuvaraus		

ET = eteinen	WC = erillis-WC
KT = keittotila	KPH = kylpyhuone
K = keittiö	LH = löylyhuone
OH = olohuone	LJH = lämmönjakohuone
MH = makuuhuone	SPK = sähköpääkeskus
VH = vaatehuone	

Tämä esite on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi. Esite perustuu 6.6.2025, 4.8.2025, 6.8.2025 ja 7.10.2025 käytössä olleisiin tietoihin, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään. Rakenteet, materiaalit ja mitat määritellään lopullisesti kauppakirjan liiteaineistossa. Ostaja on velvollinen tutustumaan asuntojen markkinoinnista annetun asetuksen nro 130/2001 mukaisiin tietoihin, jotka ovat nähtävissä Asuntomyynti- ja esittelyssä. Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-visualisointikuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aiemmin toteutetusta kohteesta.

4.8.2025

Rakennustapaselostus

RAKENNUSKOHDE

Asunto Oy Kangasalan Auringonkehrä
Ruutanantie 49, 36200 Kangasala

TONTTI

Kangasala / Keskusta / 94 / 211-7-94-2

KAAVOITUS

Alueella on voimassa oleva asemakaava.
Lisätietoja: Kangasalan kaupunki
puh. (03) 5655 3000

RAKENTEET

Perustukset tehdään teräsbetoni anturoille.
Alapohjat ovat maanvaraisia betonilaattoja.
Ulkoseinät ovat pääsoin puuverhottuja. Sokkelit ovat käsittelemättömiä betonipintaisia. Kantavat rakenteet ovat puuta. Terassit kestopuuta.

OVET JA IKKUNAT

Asuntojen ulko-ovet ovat 1-lehtisiä, tehdasvalmisteisia puuovia. Asuntojen väliovet ovat tehdasvalmisteisia laakaovia, ovikarmit ja karmilistat ovat puuta. Saunojen ovet ovat kokolasiovia. Asuntojen terassien ovet ovat tehdasvalmisteisia puuovia. Huoneilojen ikkunat ovat 3-kertaisia, sisään aukeavia tai kiinteitä, ulkopuoleltaan alumiinipintaisia puuikkunoita.

SEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat puurakenteiset. Kevyet väliseinät ovat pääsoin teräsrankarunkoisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneet ovat paikallatehtyjä.

YLÄPOHJA

Yläpohjarakenteet puusta. Vesikaton katteena bitumikermikate.

HUONETILOJEN PÄÄLLYSTEET

tila	lattia	seinät	katto
ET	vinyyli	maalattu	maalattu/ruiskutas.
OH	vinyyli	maalattu	ruiskutas.
K/KT	vinyyli	maalattu	maalattu/ruiskutas.
MH	vinyyli	maalattu	ruiskutas.
VH	vinyyli	maalattu	maalattu/ruiskutas.
Sauna	laatoitettu	paneloitu	paneloitu
PH/KHH	laatoitettu	laatoitettu	paneloitu
WC	laatoitettu	maalattu	paneloitu

Alaslasketut katot ovat joko sileitä maalattuja tai roisketasoitettuja kipsilevykattoja tai puupaneloituja. Keittiön työpöytien ja pesupöytien taustat ovat laminaattia materiaaliesitteen mukaisesti.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Keittiöiden kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita melamiiniovilla. Työpöytätasot ovat laminaattipintaiset. Muut komerokalusteet ovat valkoisia melamiiniovilla. Kohde toteutetaan esitteessä esitettyjen materiaalien mukaisesti.

Vakiovarusteisiin kuuluvat:

- 60 cm kalusteuuni, induktioliesitaso sekä liesikupu
- jääpakkastinkaappi-yhdistelmä tai jääkaappi ja pakastin asuntotyypin mukaan
- integroitu astianpesukone
- saunassa sähkökuias
- kph:ssa valaisinpeiliakaappi sekä allaskaappi materiaaliesitteen mukaisesti
- katettu terassi
- varasto sisäänkäynnin yhteydessä

ANTENNI- JA PUHELINJÄRJESTELMÄT

Talot liitetään kaapeli-TV-järjestelmään. Asunnoissa yleiskaapelointi.

TALOTEKNIikka

- huoneistokohtainen tulopoistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla, huoneiston sähköstä
- kaukolämpö, lämmönluvutus asunnoissa vesikiertoisella lattialämmityksellä
- huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mekaaninen mittaus etäluennalla.

AUTOPAIKAT

Taloyhtiöllä on erillisinä osakkeina myytävänä 6 autokatospaikkaa (joista yksi LE-AP) ja 5 autopihaa (joista yksi LE-AP). Jokaisella paikalla on lämmitys- sekä sähköauton latausmahdollisuus.

Huoneistojen A1 – C6 osakkeet oikeuttavat hallitsemaan autopihaa (2 kpl/huoneisto), jotka sijaitsevat huoneiston välittömässä läheisyydessä. Näillä paikoilla lämmitysmahdollisuus (1kpl/huoneisto), huoneiston sähköstä.

YHTIÖLLE KUULUVAT TILAT

Tekninen tila talon D päädyssä.

JÄTEPISTE

Jätekeräys syväkeräysastioilla. Keräysastiat sijaitsevat viereisellä tontilla ja ovat yhteiset viereisen taloyhtiön kanssa.

HUOMAUTUS

Tämä rakennustapaseloste pohjautuu laatimisajankohdan (8/2025) suunnitelmiin. Tiedot alustavia. Oikeudet muutoksiin pidätetään.

Materiaali- valinnat & muutostyöt

Oma koti on aina uniikki. Koska se on sinun kotisi, tulee sen näyttää ja tuntua omalta heti sisäänastumishetkestä alkaen.





Me Pohjola Rakennuksen ammattilaiset olemme auttamassa sinua rakennusajan alusta aina avaintenluovutukseen saakka kotiisi ja sen yksilöintiin liittyvissä asioissa. Sinulla on mahdollisuus vaikuttaa pintamateriaaleihin, kalusteisiin ja varusteluun rakennusaikana, jotta kotisi on juuri sinun näköisesi.

Olemme keränneet seuraaville sivuille kattavan valikoiman erilaisia pintamateriaaleja, kalusteita ja laitteita. Suurin osa tämän esitteen valikoimasta sisältyy kotisi hintaan, osa taas on suosituksumme lisähintaisista tuotteista, jotka mielestämme sopivat hyvin talon henkeen.

Mikäli esitteen vaihtoehtoista ei löydy tyyliäsi sopivaa tuotetta, voit pyytää tarjouksen toivomastasi vaihtoehdosta. Otathan huomioon, että tämän esitteen ulkopuoliset tuotteet voivat vaatia lisäsuunnittelua ja ovat tyypillisesti lisähinnoiteltavia muutostöitä.

Tervetuloa luomaan kotia kanssamme!

Kalusteet & varusteet

Auringonkaarem keittiöiden, makuuhuoneiden ja eteisen kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardi-kalusteita melamiiniovilla. Altaat ovat komposiittia ja työtasot sekä keittiön välitila laminaattia. Keittiön kalusteet tulevat kotimaisilta toimijoilta. Valkoiset sälekaihtimet tulevat pääsääntöisesti kaikkiin ikkunoihin vakiovarusteina.

Pohjola Rakennus pidättää oikeuden vaihtaa materiaali-, kaluste- ja kodinkonetoimittajia. Huomaathan, että materiaalit ja laitteet voivat muuttua rakennusaikana valmistajasta ja tavarantoimittajasta johtuen. Tällöin muutos korvataan vastaavalla tuotteella. Tämän esitteen tuotekuvissa voi esiintyä eroavaisuuksia lopulliseen tuotteeseen nähden paino- ja kuvanpakkauksellisista syistä johtuen.

Tilaus ja tarjous

Materiaalit ja muutostyöt tilataan kirjallisesti sähköpostitse myöhemmin ilmoitettavana ajankohtana.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys 75,5–88,5 m² (3h) kodin kylpyhuoneesta. Osa tuotteista lisähintaisia muutostöitä.



Aikataulu

Tarjouspyynnöt mahdollisista muutostöistä tulee esittää vähintään neljä viikkoa ennen viimeistä tilauspäivää. Tilausaikataulu tarkentuu myöhemmin Pohjola Rakennuksen erillisen tiedotteen mukaisesti. Lisä- ja muutostöiden hallittavuuden kannalta on suositeltavaa tilata kaikki työt samalla kertaa. Muutostöistä johtuvien suunnitelmamuutosten ja niistä syntyvän käsittelyajan riittävyyden varmistamiseksi on lisä- ja muutostyöt sovittava ilmoitettuihin päivämääriin mennessä. Näin varmistat omien muutostyötoiveidesi toteutumisen.

Laajojen lisä- ja muutostöiden osalta tehdään ennen suunnittelua erillinen suunnittelusopimus.

Töiden suoritus & vastaanotto

Muutos- ja lisätyöt suorittaa aina Pohjola Rakennus, joka hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit ja laitteet sekä valitsee mahdollisen aliurakoitsijan. Muutostöiden takuu- sekä työturvallisuusvastuut asettavat rajoituksia, jonka vuoksi asunnon ostajan ei ole mahdollista hankkia materiaaleja, laitteita tai työn suorittajaa itse.

Muutos- ja lisätyöt ovat tarkistettavissa ja vastaan otettavissa samaan aikaan kuin varsinaiset urakkasopimuksen mukaiset työt. Muutos- ja lisätöihin pätevät samat laatuvaatimukset kuin uuteen asuntoon asuntokauppalaan mukaisesti.

Lisä- ja muutostöiden kunnossapitovelvollisuus

Mikäli osakkaan ja yhtiön välisestä kunnossapitovelvollisuudesta on säädetty joltakin osin yhtiöjärjestyksessä, noudatetaan kyseisiä yhtiöjärjestyksen määräyksiä. Siltä osin, kun yhtiöjärjestyksessä ei ole määräyksiä kunnossapitovastuusta, se määräytyy asunto-osakeyhtiölain (Asunto-osakeyhtiölaki 22.12.2009/1599, 4. luku) mukaan.

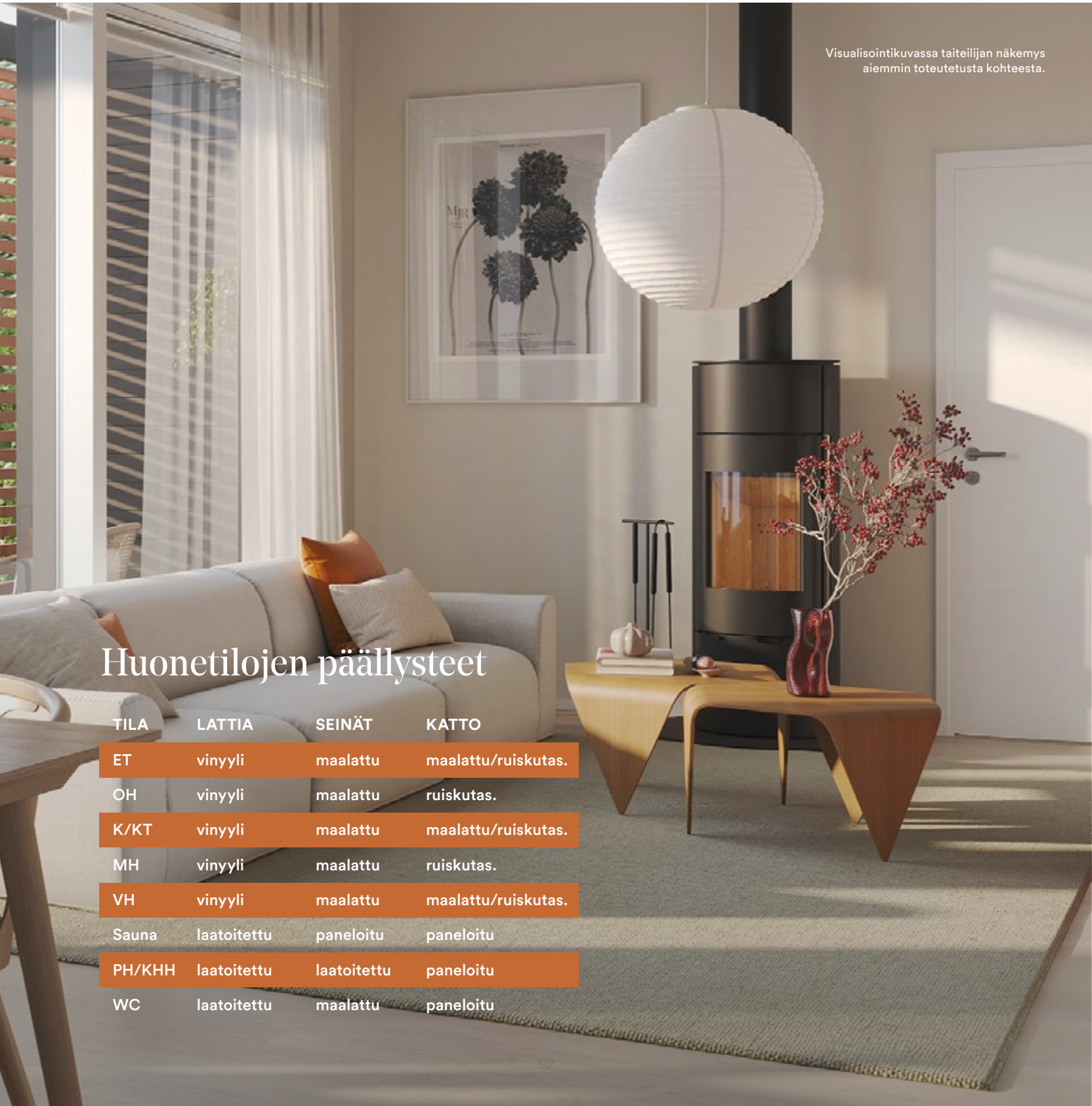
Maksaminen

Pohjola Rakennus Oy Suomi laskuttaa tilaamasi muutostyöt yhdessä erässä noin yhtä kuukautta ennen muuttopäivää. Mikäli asunnon on ostanut useampi kuin yksi taho ja ostajat asuvat eri osoitteissa, lasku toimitetaan kauppakirjassa ensimmäisenä mainitulle ostajalle, ellei kauppakirjaan kirjata muuta.

Laskun maksuehto on 14 vrk netto, jonka jälkeen veloitetaan ylimenevältä ajalta korkolain mukaista vuotuista viivästyskorkoa.

Lisä- ja muutostyöt tarjotaan aina kiinteään hintaan. Hinnasta ei erotella työn ja materiaalien osuutta. Lisä- ja muutostöistä ei saa verotuksessa kotitalousvähennystä.

Jokaiseen asuntoon on mahdollista teettää asukas-
muutostyönä viilentävä
ilmalämpöpumppu.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
aiemmin toteutetusta kohteesta.

Huonetilojen päällysteet

TILA	LATTIA	SEINÄT	KATTO
ET	vinyyli	maalattu	maalattu/ruiskutas.
OH	vinyyli	maalattu	ruiskutas.
K/KT	vinyyli	maalattu	maalattu/ruiskutas.
MH	vinyyli	maalattu	ruiskutas.
VH	vinyyli	maalattu	maalattu/ruiskutas.
Sauna	laatoitettu	paneloitu	paneloitu
PH/KHH	laatoitettu	laatoitettu	paneloitu
WC	laatoitettu	maalattu	paneloitu



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
aiemmin toteutetusta kohteesta.

Muutostyö pähkinänkuoressa

Mieluinen asunto löytyi? Hienoa!
Seuraavaksi tehdään asunnosta koti.
Vierestä löydät yksinkertaistettuna
askeleet omannäköiseen kotiisi.

Jos haluat tehdä muutostöitä, jotka poikkeavat tässä
materiaaliesitteessä esitetyistä, pyydä niistä tarjous
Pohjola Rakennukselta. Tarjoukset tehdään
tapauskohtaisesti.

- Ajatus muutostyöstä.
- Tutustuminen erilaisiin muutosvaihtoehtoihin
showroomissamme.
- Tarjouspyynnön lähettäminen sähköpostitse tai
sen tekeminen showroomissamme.
- Asiakas saa kirjallisen tarjouksen muutos-
töistä ja voi halutessaan tilata muutostyöt.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
Auringonkaaren keittiöstä.

Raaka-aineet kunniaan

Auringonkaaren keittiössä kokataan tyylikkään ja nykyaikaisin varustein. Jokainen laite on valittu helppokäyttöisyys ja kestävyys mielessä. Seuraavilla sivuilla on esitelty keittiöiden vakiovarusteet ja muutamia lisähintaisia vaihtoehtoja maustamaan keittiöstä makusi mukaisen.

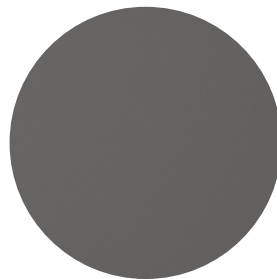
Keittiön kalusteovet – melamiini



Valkoinen matta



Kashmir



Tumma harmaa



Vaalea tammi



Ruskea puu

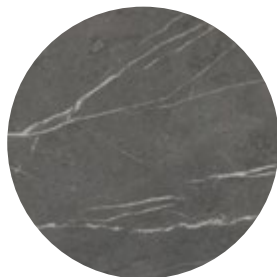
Komeroiden kalusteovet

Komeroiden kalusteovien vakiovalinta valkoinen melamiini, saatavana myös muut keittiön kalusteovien vaihtoehdot.

Keittiön työtason ja välitilan laminaatti



Vaalea kivi



Tumma marmori

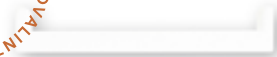


Valkoinen marmori



Vaalea tammi

Keittiön ja komeroiden vetimet



Kantikas valkoinen



Kantikas rosteri



Kantikas musta



Nuppivedin messinki



Nuppivedin musta

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aiemmin toteutetun kohteen keittiöstä.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
aiemmin toteutetusta kohteesta.



Kotikokin bravuuri

Vakiovarusteet



1. Kalusteuuni Electrolux valkoinen
2. Ulosvedettävä liesikupu valkoinen
3. Induktio liesitaso Electrolux
4. Komposiittiallas kallionharmaa tai mattamusta
5. Keittiön kaarihana Grohe Eurosmart
6. Astianpesukone integroitu
7. Jääkaappipakastin (huoneistot 68,0 m²) valkoinen Electrolux
8. Jääkaappi ja pakastin valkoinen Electrolux
9. Kulmapistorasia valkoinen
10. Välitilavalaisin led-valaisinlista

1.



2.



3.



4.



5.



6.



9. & 10.



8.



7.

1.



4.



5.



2.



3.



Lisähintaiset kodinkoneet & kalusteet

1. Kalusteuuni Electrolux musta 150 € 2. Integroitu jääkaappipakastin Electrolux 960 €

3. Integroitu jääkaappi + pakastin (huoneistot 75,5–88,5 m²) Electrolux 1500 €

4. Integroitu mikro Electrolux valkoinen tai musta 440 €

5. Kulmapistorasia musta tai alumiini 70 € / keittiö





Jalalla koreasti

Kaunis ja kestävä.

Kaksi sanaa, joihin tiivistyy asiakkaidemme
toiveet lattian suhteen. Lattiamme kestävät niin
katsetta, aikaa kuin kulutustakin.

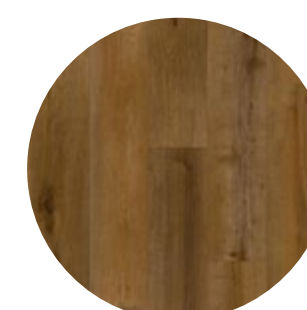
Vinyylilankkulattiat



Vinyylilankku
Kährs LT Click, Sabiano



Vinyylilankku
Kährs LT Click, Palomino



Vinyylilankku
Kährs LT Click, Marrone



Vinyylilankku
Kährs LT Click, Cremello



Vinyylilankku
Kährs LT Click Perlino

Mäntyjalkalistat
lattian sävyn mukaan.

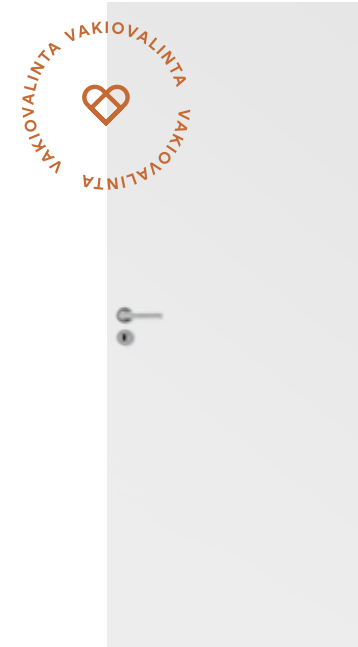
Kauneus on yksityiskohdissa



Verhokiskot sekä valkoiset sälekaihtimet vakiona.

Välioviksi olemme valinneet laadukkaat valkoiset laakaovet Abloyn painikkeilla. Komeroiden liukuovet ovat lisähintaisia muutostöitä ja niiden toteutusmahdollisuudet sekä hinnoittelu on tapauskohtaista.

Väliovet



Valkoinen sileä laakaovi ja kostean tilan ovi

Lisähintaiset väliovet



Kuvioitu valkoinen laakaovi
120 €/kpl (kosteaan tilaan +140 €/kpl)



Peiliovi
120 €/kpl (kosteaan tilaan +140 €/kpl)

Ovipainikkeet



Abloy Polarita, kromi



Abloy Polarita, satiinikromi

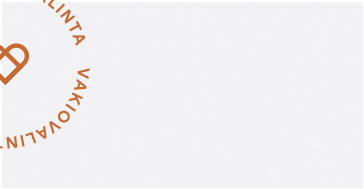


Seesteinen kylpytila

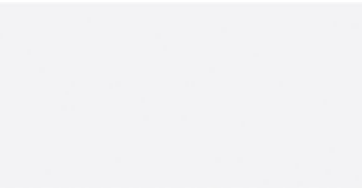
Keskitymme kylpyhuoneissa ajattoman vaaleisiin ja suomalaiseen makuun sopiviin laattaratkaisuihin. Elegantit ja yksinkertaiset laatat antavat ryhdikkäät raamit, joiden ympärille on jälkeenpäin helppo luoda oma, yksilöllinen ilme.

Mallikuvat suuntaa antavia, painoteknisistä syistä värisävyt eivät vastaa täysin alkuperäisiä.
Mikäli haluat vakiovalikoiman ulkopuolisia laattoja, voit tiedustella tarjousta sinua miellyttävistä muutoslaatoista.

Seinälaatta kylpyhuone



Blanco Mate valkoinen matta
25 x 50 cm



Blanco Brillo valkoinen kiiltävä
25 x 50 cm



Smart Gris
25 x 50 cm



Smart Beige
25 x 50 cm



Smart Taupe
25 x 50 cm



Smart Grafito
25 x 50 cm

Lattialaatta kylpyhuone & WC



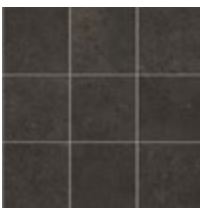
Nules Cool Grey,
10 x 10 cm



Nules off White,
10 x 10 cm



Nules Copper
10 x 10 cm



Nules Ash,
10 x 10 cm

Erillis-wc:n kaikki seinät maalattu vakiona. Mahdollista valita lisähintaisena laatoitetut seinät kylpyhuoneen laattavaihtoehdoilla.

Katto / kylpyhuone & WC



Vähäoksainen
kuusipaneeli

Lisähintaiset vaihtoehdot



Valkokuultolakattu kuusi
Kylpyhuone 300 € / Erillis-wc 140 €



Tervaleppä
Kylpyhuone 450 € / Erillis-wc 220 €

Saunan panelointi & lauteet



Kuusi

Lisähintaiset vaihtoehdot



Tervaleppä
1150 €

Visualisointikuvassa taiteilijan
näkemys taiteilijan näkemys
kylpyhuoneesta ja saunasta.





Vakiovarusteet / kylpyhuone, sauna & WC

1. Suihkusetti Grohe Tempesta Cosmopolitan ja hana Grohe Grotherm Nordic 2. Allashana kylpyhuone & erillis-wc Grode Bauedge
 3. Kylpyhuoneen peilikaappi Domestic City valkoinen + Allaskaappi Domestic City vetolaatikoilla valkoinen, värivaihtoehdot taupe ja graffitinharmaa WC:n allaskaappi sama kuin kylpyhuoneessa
 4. WC:n valopeili Gent Led 60x80cm 5. Koukusto Stark Base harjattu RST 6. Led uppovalaisin (värilämpötila 4000K)
 7. WC-istuin Laufen Kompas 8. Suihkuseinä kääntyvällä kirkkaalla lasilla, vaihtoehto harmaa lasi.
 9. Saunan ovi harmaa lasi 10. Kiuas Harvia Vega 11. Valaistus lauteen alla Ketonen Raita koivu



Lisähintaiset varusteet / kylpyhuone, sauna & WC

1. Sadesuihku Grohe Tempesta Cosmopolitan System 250 400 €
 2. WC:n peilikaappi Domestic City, värivaihtoehdot valkoinen, taupe ja graffitinharmaa 180 €
 3. Koukusto Stark Base musta 40 € 4. Saunan valaisin 1+6 kuituvalot 1200 €
 5. Kylpyhuoneen valaisin 4 kpl spotit valkoinen (värilämpötila 4000K) + himmennin 530 €
 6. Saunan ovi harmaa karmit tervaleppä 50 € 7. Kiuas Harvia Cilindro 340 €

Teemme uusia mukavuusalueita

Pohjola Rakennus -konserni on kotimainen perheyrittäjä. Olemme luoneet mukavuusalueita Pohjolan elosuhteisiin jo yli 30 vuotta. Suunnittelemme ja rakennamme vuosittain lähes 2 000 kotia, joita yhdistävät hyvä sijainti, toimiva pohjaratkaisu ja laadukkaat materiaalit. Uusien kotien lisäksi palveluihimme kuuluvat myös kiinteistökehitys sekä toimitilojen rakentaminen. Olemme yksi Suomen suurimmista rakennus- ja kiinteistöalan yrityksistä ja työllistämme lähes 3 000 ammattilaista, joista noin 200 on omaa henkilökuntaa. Kun haluat löytää oman mukavuusalueesi, voit luottaa meihin.



Pohjola Rakennus Oy Suomi
Voimakatu 18, 33100 Tampere
020 7759 650
kodit.tampere@pohjolarakennus.fi
pohjolarakennus.fi
auringonkaari.com