



ASUNTO OY LIEDON

Tastonmetsä

TASTONMETSÄNTIE 1, 21350 LIETO

Ennakkomarkkinointiesite

Materiaalivalinnat
ja muutostyöt




POHJOLA
RAKENNUS



Visualisointikuvassa taiteilijan
näkemys Tastonmetsästä

Tervetuloa Tastonmetsään – elämän makuista asumista Liedossa

Liedon Tastonmetsään rakentuu parhaillaan uusi, vihreä ja viihtyisä asuinalue, jossa moderni rakentaminen kohtaa perinteisen kylämäisen tunnelman. Tälle rauhalliselle pientaloalueelle on löytänyt kotinsa myös Asunto Oy Tastonmetsän uudet rivitalokodit - laadukkaasti rakennettuja, toimivia ja tyylikkäitä koteja, joissa arki sujuu luonnollisesti.

Tastonmetsä tarjoaa asukkailleen enemmän kuin pelkän osoitteen - se tarjoaa elämäntavan. Täällä voit herätä lintujen lauluun, astua omalle pihalle juomaan aamukahvit ja nauttia luonnonläheisestä ympäristöstä - samalla kun kaikki arjen tärkeät palvelut ovat kävelymatkan päässä. Päiväkot, koulu, kauppa ja Ilmaristen keskusta ovat vain muutaman askeleen päässä kotiovelta.

Alue on suunniteltu palvelemaan kaikenikäisiä asukkaita: lapsiperheille turvallista ja yhteisöllistä elinympäristöä, varttuneemmille asukkaille rauhaa ja helppoutta. Uudet kodit rakentuvat vanhan Liedon lämminkeskiseen maisemaan.

As Oy Liedon Tastonmetsä kutsuu sinut kotiin - paikkaan, jossa voit hengittää vapaasti ja elää täyttä elämää. Nyt on aika tehdä unelmista totta. Tule tutustumaan ja ihastu!



Tastonmetsän faktat

10 kotia

3h+kt+s – 3-4h+kt+s

72,0 m² - 80,5 m²

Omat autopaikat asuntojen edessä

Toinen autopaikka katoksessa

Vuokratontti

Energialuokka A₂₀₁₈

03	Alkusanat
05	Taloyhtiö
08	Asuinalue
14	Asemapiirros
15	Korttelipiirros
16	Huoneistopohjat

22	Piirustusmerkit, lyhenteet
23	Rakennustapaselostus
24	Materiaalivalinnat ja muutostyöt



Visualisointikuvassa taiteilijan
näkemys Tastonmetsästä

Taloyhtiö

Tastonmetsän 10 kaunista ja viimeisteltyä kotia valmistuvat kodikkaaseen Liedon Tastonmetsään. Koteja kodikkaista kolmioista tilaviin neliöihin rauhallisessa pihapiirissä.

Tastonmetsässä korostuu luonnon rauha ja arjen helppous.



Visualisointikuvassa taiteilijan
näkemys Tastonmetsän pihasta

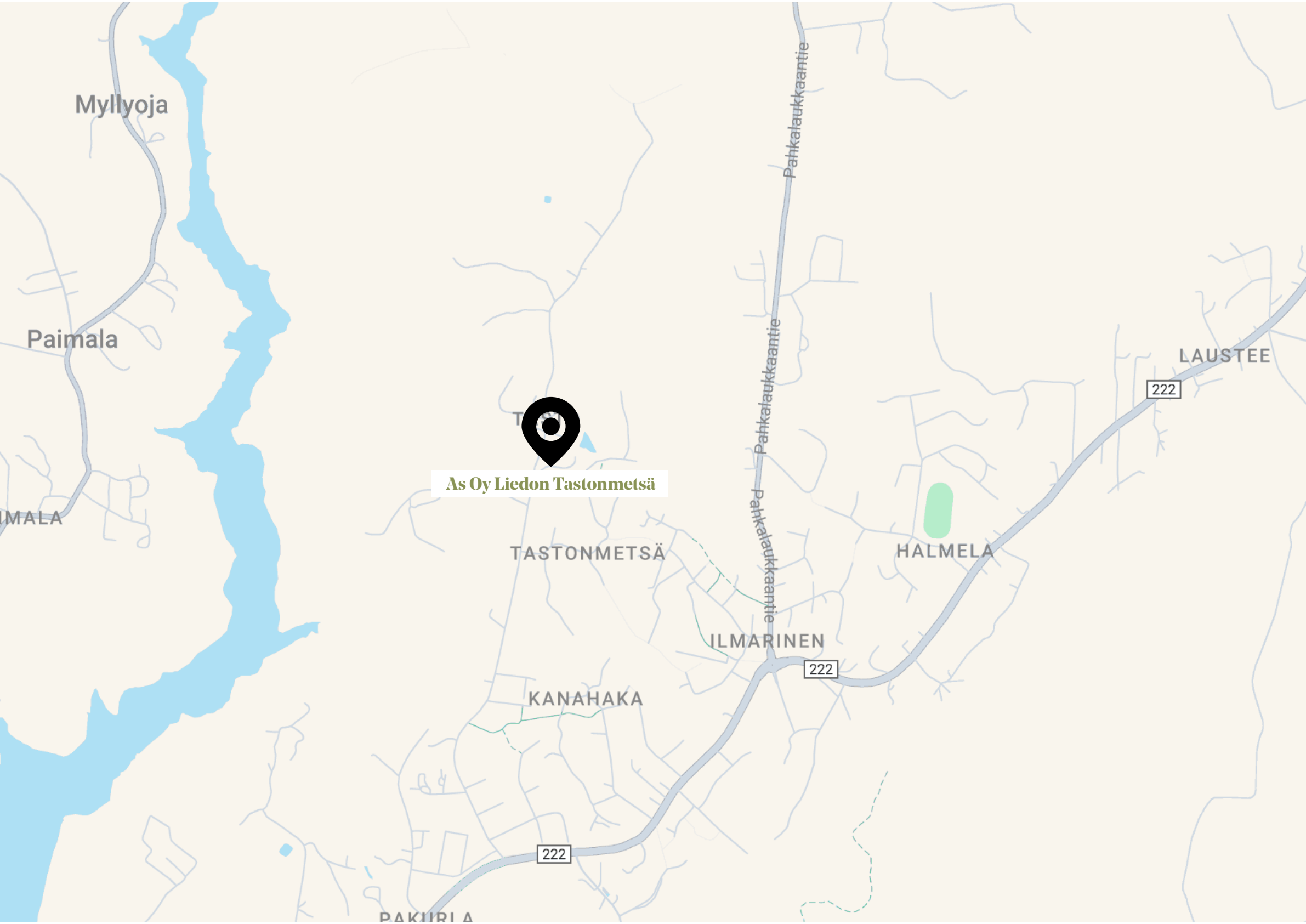
Koti, jossa on kaikki.

Kodit on suunniteltu arjen sujuvuus ja asumismukavuus edellä. Tarjolla on toimivapohjaisia asuntoja 72,0 m² kolmioista tilaviin neljän huoneen ja 80,5 m² perheasuntoihin. Jokainen koti on tarkoin mietitty – selkeät pohjaratkaisut, käytännöllisyys ja valoisuus tekevät asumisesta helppoa ja viihtyisää. Kaikissa asunnoissa on myös oma sauna, joka tuo arkeen ripauksen ylellisyyttä.

Asunto Oy Liedon Tastonmetsässä arjen helppous on viety uudelle tasolle. Yksitasoiset kodit, avarat oleskelutilat ja valoisat ikkunaratkaisut tekevät asumisesta miellyttävää. Modernit materiaalit ja huolellinen viimeistely takaavat kodin, joka kestää aikaa niin tyyliältään kuin käytännöllisyydeltään.

Liikkumisen sujuvuus on huomioitu jo suunnitteluvaiheessa – jokaiselle asunnolle kuuluu oma autopaikka, ja sähköauton latausasema on mahdollista toteuttaa muutostyönä jo rakennusvaiheessa. Näin olet valmiina tulevaisuuden liikkumiseen heti muuttopäivästä lähtien.

Tastonmetsässä on ajateltu paitsi asumista, myös arjen kokonaisuutta. Helppous, käytännöllisyys ja tulevaisuuden tarpeet on huomioitu jo tänään. Tervetuloa kotiin, jossa kaikki on kohdallaan.



Lähellä arjen palveluita

Päiväkoti	800 m	 11 min
Koulu	1 km	 14 min
Kauppa	1,2 km	 16 min
Leikkipuisto	50 m	 1 min
Urheilukenttä	1,9 km	 27 min
Turun keskusta	9,4 km	 14 min
Turun lentokenttä	8,8 km	 12 min

ASUNTOJAKAUMA

3-4h + kt + s	80,5 m²	3 kpl
3h + kt + s	72,0 m²	7 kpl
Yhteensä		10 kpl

Tastonmetsän kodit - valoa, tilaa ja
ajatonta tyyliä

Tastonmetsän kodeissa luonnonvalo saa pääroolin. Valo tulvii huoneisiin isoista ikkunoista ja tekee tilasta avaran, raikkaan ja viihtyisän. Sisustusratkaisut ovat ajattoman tyylikkäitä ja käytännöllisiä, yhdistäen modernin ilmeen kodikkaaseen tunnelmaan.

Lattialämmitys huolehtii asumismukavuudesta joka askeleella, ja patterittomat seinät vapauttavat tilaa sisustukselle ja lisäävät kodin ilmavuutta.

Asuntovalikoimasta löytyy vaihtoehtoja erilaisiin elämäntilanteisiin - kodikkaista kolmioista tilaviin, neljän huoneen perheasuntoihin. Jokainen pohjaratkaisu on huolella suunniteltu, ilman hukkaneliöitä, jotta jokainen neliö palvelee arjen sujuvuutta ja asumisen iloa.

Tastonmetsän koti on enemmän kuin paikka - se on huolella rakennettu kokonaisuus, jossa valo, toimivuus ja viihtyisyys kohtaavat.



Visualisointikuvassa taiteilijan
näkemys asunnosta A1
Saattaa sisältää lisähintaisia valintoja

Asemapiirros

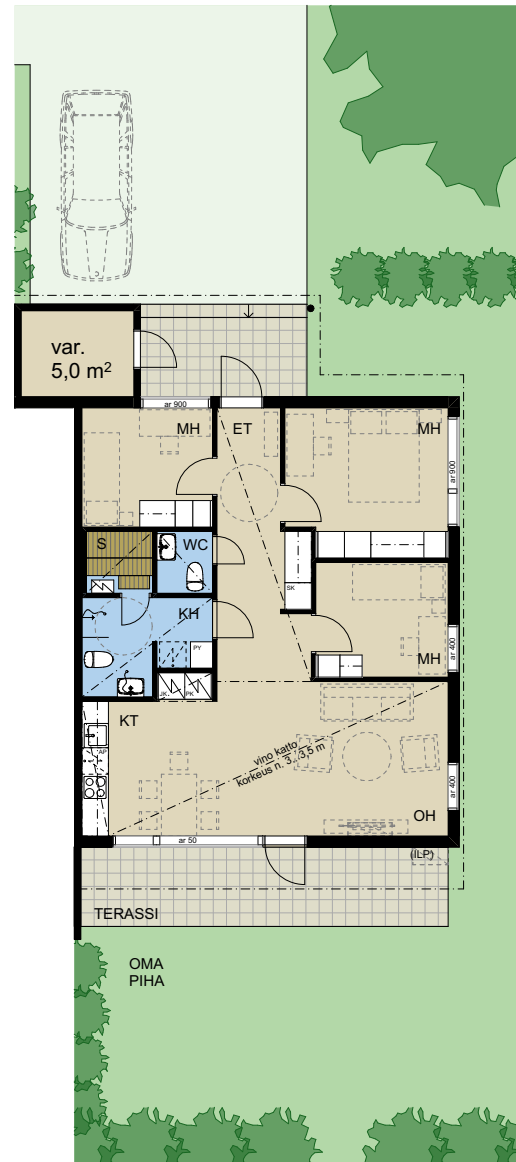


Korttelipiirros

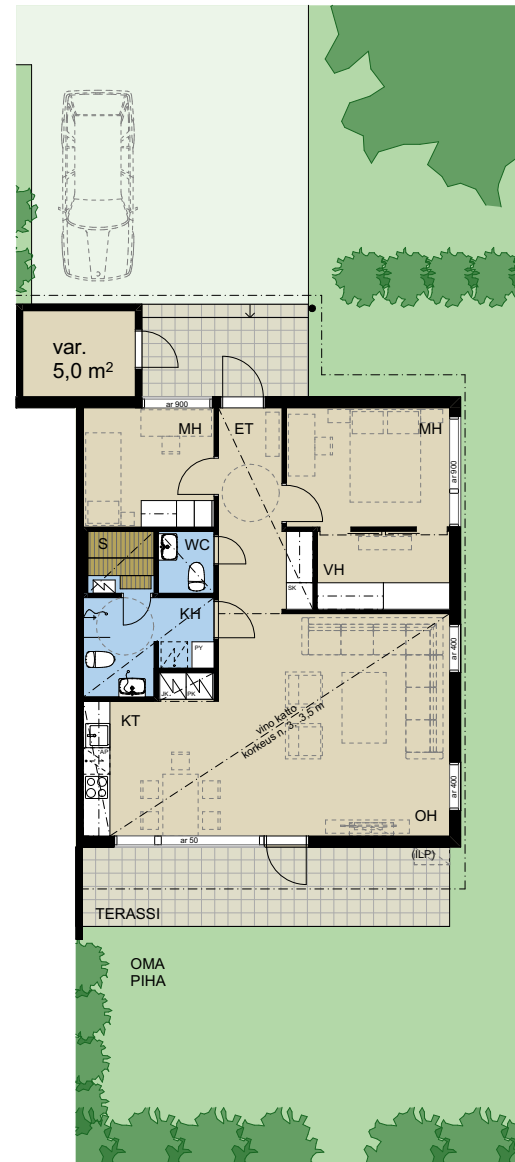


80,5 m² 4h + kt + s
 3h + kt + s
 A1, A6, B10

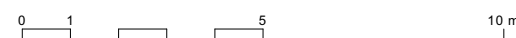
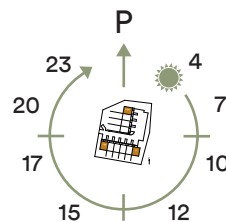
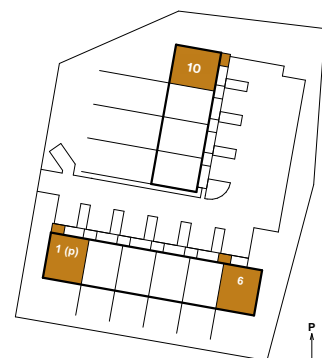
- Tilaa elää, viihtyä ja nauttia
- Oma iso asuntopiha
- Valitse elämäntyyliisi sopiva, kaksi harkittua pohjaratkaisua



4h + kt + s

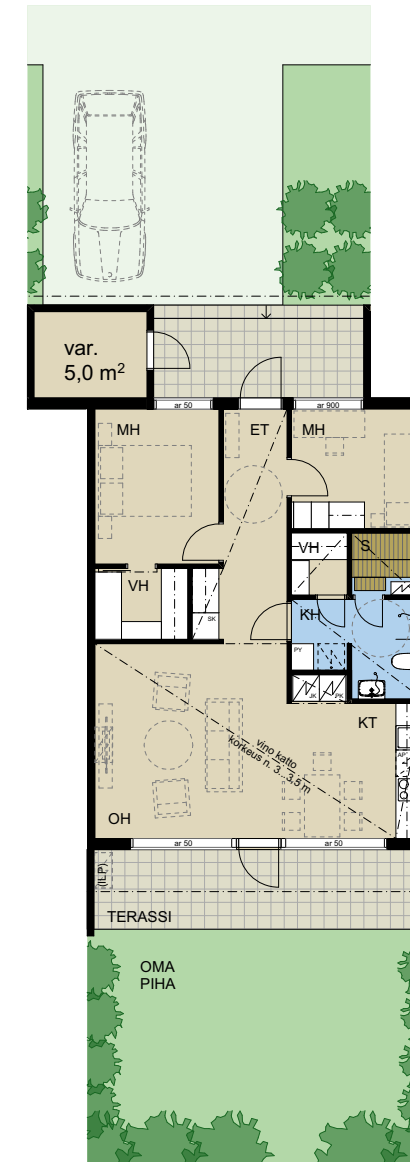


3h + kt + s, Vaihtoehto

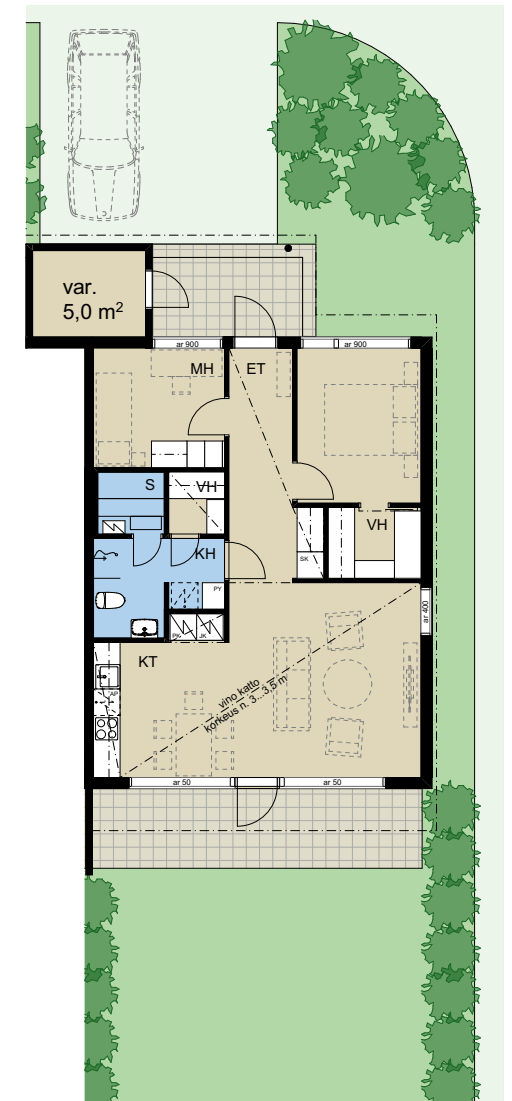


72,0 m² 3h + kt + s
 A2, A3, A4, A5, B7, B8, B9

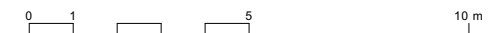
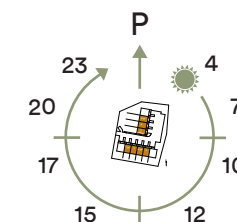
- Asumisen helppoutta ja sujuvaa arkea



3h + kt + s

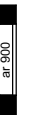


Päätyhuoneisto (asunto B7)

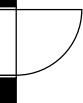


Piirustusmerkkien selitykset & lyhenteet

Piirustusmerkkien selitykset



Ikkuna, alareunan korkeus



Ovi



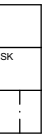
Liukuovi



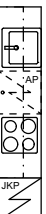
Alaslaskettu katto



Porras: nuoli osoittaa noususuunnan



Hyllykomero
Siivouskomero
Tankokomero
Eteisessä: naulakko



Keittiökalusteet:
- allas
- astianpesukone

- liesitaso + uuni

- jääkaappipakastin



Kylpyhuonekalusteet:
- suihku
- suihkuseinäke
- WC-istuin

- allaskaappi + peili
- varaus pesukoneelle +
kuivausrummulle
- pyykkikomero



Pyörätuolin kääntöympyrä
(1300 mm)

Lyhenteet

OH	Olohuone
MH	Makuuhuone
KT	Keittotila
VH	Vaatehuone
KH	Kylpyhuone
S	Sauna
ET	Eteinen
VAR	Varasto
(ILP)	Varaus ilmalämpöpumpulle

Rakennustapaselostus

13.8.2025

Rakennuskohde:
As Oy Liedon Tastonmäski
Tastonmäskintie 1
21350 Lieto

Rakennus
Yhtiö koostuu kahdesta rivitalosta, joissa on 1- kerroksisia asuntoja, yhteensä 10 asuntoa. Jokaiselle asunnolle kuuluu kaksi autopaikkaa, joista toinen on katettu. Asuntojen yhteydessä on asutokohtaiset kylmät varastot.

Rakennusten laskennallinen energiatehokkuusluokka on A(2018).

Rakenteet
Perustukset tehdään kantavaan pohjaan pohjatutkimuksen mukaisesti.
Alapohja on paikallavalettu laatta rakenne- suunnitelmien mukaisesti.
Ulkoseinät ovat puurakenteisia, joissa on pääosin puupaneeliverhottu julkisivu.
Asuntojen väliset seinät pääsääntöisesti puurunkoisina.

Ovet ja ikkunat
Asuntojen ulko-ovet ovat 1-lehtisiä. Asuntojen terassiovet ovat ulosaukeavia ikkunallisia puuovia, ulkopuoli alumiinia.
Asuntojen sisäovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia, ovikarmit ja -listat puuta, saunassa kokolasiovi. Asuntojen ikkunat ovat 3-kertaisia, sisään aukeavia tai kiinteitä, ulkopuoleltaan alumiinipintaisia puuikkunoita. Avattaviin ikkunoihin asennetaan valkoiset sälekaihtimet.

Terassit
Terassien väliset aidat ovat puurakenteisia ja lattiat päällystetty betonilaatoilla. Terassit ovat kattamattomia.

Lattiat
Asuinhuoneissa on laminaatti, jota ei asenneta kiintokalusteiden alle. Märkätilojen lattioissa on keraamiset laatat.

Seinät
Kevyet väliseinät ovat pääosin teräsrunkarunkoisia kipsilevyseinä. Kylpyhuoneiden kevyet väliseinät ovat levyrakenteisia.

Huoneiden päällysteet			
tila	lattia	seinät	katto
ET	laminaatti	maalattu	maal. / ruiskut.
KT	laminaatti	maalattu	maal. / ruiskut.
AH	laminaatti	maalattu	ruiskutasoitus
SAUNA	laatoitettu	paneloitu (kuusi)	paneloitu (kuusi)
KPH	laatoitettu	laatoitettu	paneloitu (kuusi)
Erillis-WC	laatoitettu	maalattu	paneloitu (kuusi)

Kalusteet ja varusteet
Keittiöiden, asuinhuoneiden ja eteisen kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita suunnitelmien osoittamassa laajuudessa. Keittiöt melamiiniovella, välitila ja työpöytätaasot laminaattipintaisia. Keittiön altaat ovat ruostumatonta terästä ja tasoon upotettuja.

Vakiovarusteisiin kuuluvat:
- kalusteuuni
- liesitaso, induktio
- jääkaappi ja kaappipakastin
- integroitava astianpesukone
- Integroitu mikroaaltouuni
- saunassa sähkökuias
- kph:ssa valaisinpeili-kaappi ja allaskaappi
- Liitännät ja tilavaraus pyykkipesukoneelle ja kuivausrummulle
- siivous- ja pyykkikaappi tai siivouskaappi pyykkikorilla pohjakuvan mukaan
- eteisen ja makuuhuoneen kalusteet melamiiniovilla
- yhtiön kaapeli-TV-järjestelmä sekä kuituverkko. Kiinteä laajakaistaliittymä, johon mahdollista hankkia omakustanteisesti lisänopeuksia

Talotekniikka
- huoneistokohtainen LTO-kone, ohjaus liesituulettimelta
- lämmönjakojärjestelmänä on termostaatin ohjattava vesikiertoinen lattialämmitys. Lämmön lähteenä toimii maalämpö. Kylpyhuo-

neissa ja saunoissa mukavuuslattialämmitys sähköllä, huoneiston sähköstä.
- etäluettavat vesimittarit, huoneistokohtaisesti kylmä- ja lämmin vesi
- Autokatospaikat ovat varustettu sähköpistokkeilla ja latausaseman varauksella
- Varaukset ilmanlämpöpumpulle

Yhtiölle kuuluvat tilat
Pihalle rakennetaan piharakennus, joka sisältää teknisen tilan ja talovaraston.

Yhteiset piha-alueet ja muut yhteiskäytössä olevat tilat
Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen suunnitelman mukaan.
Yhtiötä palvelevat jäteastiat sijaitsevat piha-alueella.

Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen ja perustuu laatimisajankohdan suunnitelmiin. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Esitteiden tiedot ja havainnekuvat, voivat yksityiskohdiltaan poiketa valmiista toteutuksesta. Rakennuttaja pidättää oikeuden vaihtaa mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin sekä työnaikaisiin mittamuutoksiin arkkitehdin myyntipohjista poiketen. Hormit, kotelot sekä alakatot toteutetaan tekniikan vaatiman tilantarpeen mukaan ja kalustemerkinnot ja mitat ovat muodoiltaan suuntaa-antavia ja voivat poiketa esitteen tiedoista.

Materiaali- valinnat & muutostyöt

Oma koti on aina uniikki. Koska se on sinun kotisi, tulee sen näyttää ja tuntua omalta heti sisäänastumishetkestä alkaen.



Me Pohjola Rakennuksen ammattilaiset olemme auttamassa sinua rakennusajan alusta aina avaintenluovutukseen saakka, kotiisi ja sen yksilöintiin liittyvissä asioissa.

Sinulla on mahdollisuus vaikuttaa jopa väliseiniin, huonejakaumaan, pintamateriaaleihin, kalusteisiin ja varusteluun rakennusaikana, jotta kotisi olisi juuri sinun näköisesi.

Tervetuloa luomaan kotia kanssamme!

Kalusteet & varusteet

Tasonmetsän keittiöiden, makuuhuoneiden ja eteisen kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmis- teisia standardi-kalusteita. Altaat ovat ruostu- matontaterästä ja työtasot sekä keittiön välitila laminaattia. Kylpyhuoneet ovat laatoitettuja. Valkoiset sälekaihtimet tulevat kaikkiin avatta- viin ikkunoihin vakiovarusteina.

Pohjola Rakennus pidättää oikeuden vaihtaa materiaali-, kaluste-, ja kodinkonetoimittajia. Huomaathan, että materiaalit ja laitteet voivat muuttua rakennusaikana valmistajasta ja tavarantoimittajasta johtuen. Tällöin muutos korvataan vastaavalla tuotteella. Tämän esitteen tuotekuvissa voi esiintyä eroavaisuuksia lopulliseen tuotteeseen nähden paino- ja kuvanpakkauksellisista syistä johtuen.

Tarjous ja tilaus

Materiaalit ja muutostyöt tilataan kirjallisesti sähköpostitse myöhemmin ilmoitettavana ajankohtana.



Aikataulu

Tee muutostyötoiveet hyvissä ajoin - näin varmistat sujuvan toteutuksen. Jos suunnittelet lisä- tai muutostöitä, toivomme saavamme tarjouspyynnöt vähintään neljä viikkoa ennen lopullista tilauspäivää. Tarkempi tilaustyö-aikataulu vahvistetaan myöhemmin Pohjola Rakennuksen erillisellä tiedotteella.

Jotta voimme toteuttaa toiveesi mahdollisimman jouhevasti, suosittelemme tilaamaan kaikki lisä- ja muutostyöt samalla kertaa. Näin varmistamme suunnitelmien hallittavuuden ja vältämme viivästyksiä.

Muistathan, että muutostöistä voi aiheutua suunnitelmamuutoksia ja lisäkäsittelyä - siksi on tärkeää sopia muutoksista annettuihin aikarajoihin mennessä. Näin varmistat, että toiveesi voidaan toteuttaa toivomallasi tavalla ja aikataulussa.

Töiden suoritus & vastaanotto

Lisä- ja muutostyöt suorittaa aina Pohjola Rakennus, joka hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit ja laitteet sekä valitsee mahdollisen aliurakoitsijan. Muutostöiden takuu- sekä työturvallisuusvastuut asettavat rajoituksia, jonka vuoksi asunnon ostajan ei ole mahdollista hankkia materiaaleja, laitteita tai työn suorittajia itse.

Lisä- ja muutostöiden kunnossapitovelvollisuus

Mikäli osakkaan ja yhtiön välisestä kunnossapitovelvollisuudesta on säädetty joltakin osin yhtiöjärjestyksessä, noudatetaan kyseisiä yhtiöjärjestyksen määräyksiä. Siltä osin, kun yhtiöjärjestyksessä ei ole määräyksiä kunnossapitovastuussa, se määräytyy osakeyhtiölain (Asunto-osakeyhtiölaki 22.12.2009/1599, 4.luku) mukaan.



Maksaminen

Pohjola Rakennus laskuttaa tilaamasi muutostyöt yhdessä erässä noin yhtä kuukautta ennen muuttopäivää. Mikäli asunnon on ostanut useampi kuin yksi taho ja ostajat asuvat eri osoitteissa, lasku toimitetaan kauppakirjassa ensimmäisenä mainitulle ostajalle, ellei kauppakirjaan kirjata muuta.

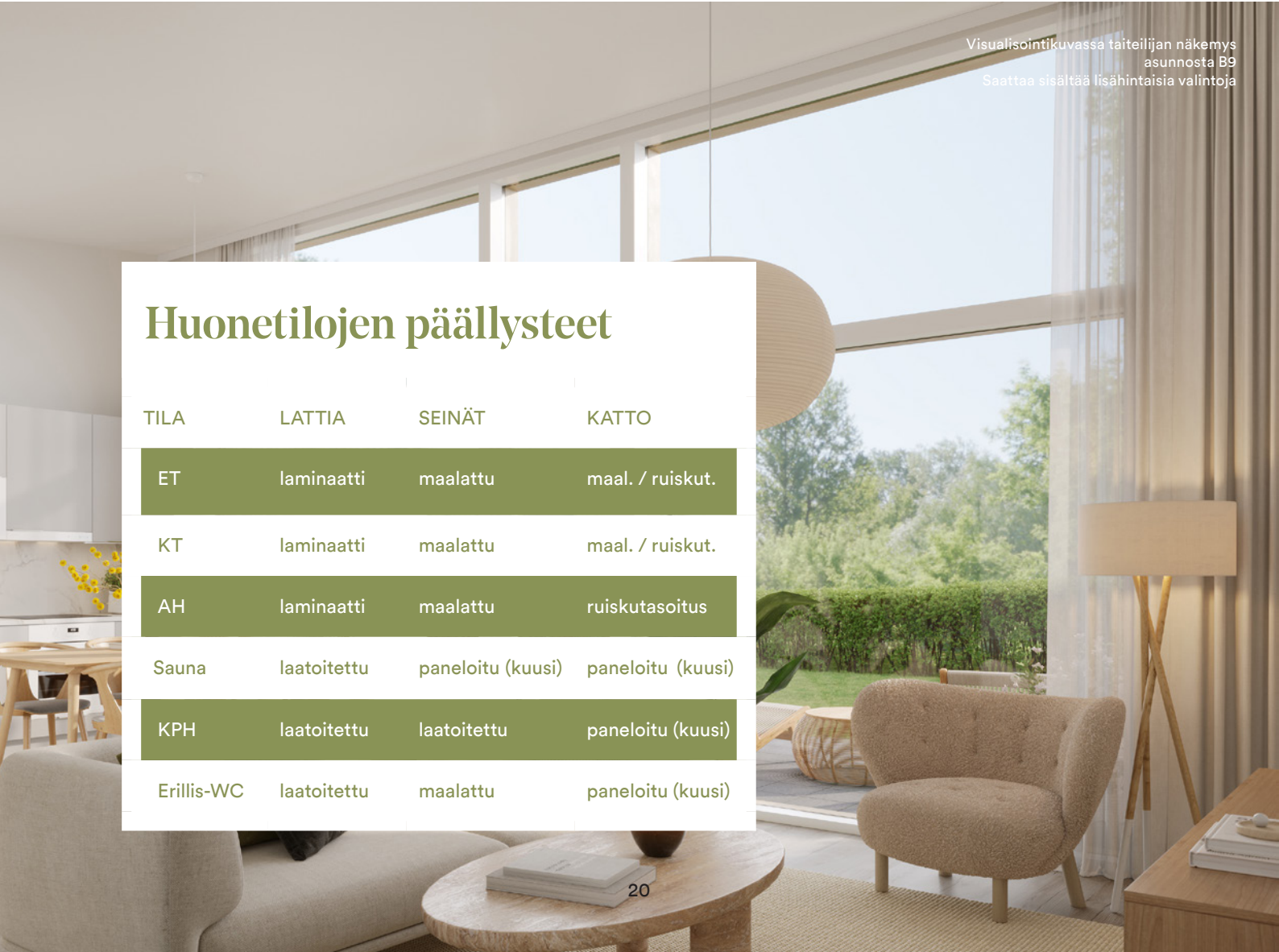
Laskun maksuehto on 14 vrk netto, jonka jälkeen veloitetaan ylimenevältä ajalta korkolain mukaista vuotuista viivästyskorkoa. Muutostyöt tulee olla maksettuna avainten luovutukseen mennessä, jotta asunnon avaimet luovutetaan.

Lisä- ja muutostyöt tarjotaan aina kiinteään hintaan. Hinnasta ei erotella työn ja materiaalin osuutta. Lisä- ja muutostöistä ei saa verotuksessa kotitalousvähennystä.

Muutostyö pähkinänkuoressa

Mieluinen asunto löytyi? Hienoa! Seuraavaksi tehdään asunnosta koti. Vierestä löydät yksinkertaistettuna askeleet omannäköiseen kotiisi.

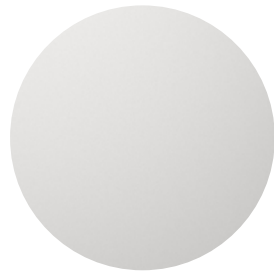
- Ajatus muutostyöstä
- Tutustuminen erilaisiin muutosvaihtoehtoihin showroomissamme.
- Tarjouspyynnön lähettäminen sähköpostitse tai sen tekeminen showroomissamme.
- Asiakas saa kirjallisen tarjouksen muutostöistä ja voi halutessaan tilata muutostyöt.



Huonetilojen päällysteet

TILA	LATTIA	SEINÄT	KATTO
ET	laminaatti	maalattu	maal. / ruiskut.
KT	laminaatti	maalattu	maal. / ruiskut.
AH	laminaatti	maalattu	ruiskutasoitus
Sauna	laatoitettu	paneloitu (kuusi)	paneloitu (kuusi)
KPH	laatoitettu	laatoitettu	paneloitu (kuusi)
Erillis-WC	laatoitettu	maalattu	paneloitu (kuusi)

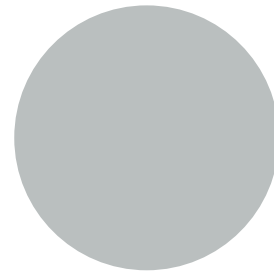
Keittiön kalusteovet - melamiini



Valkoinen matta



Kashmir

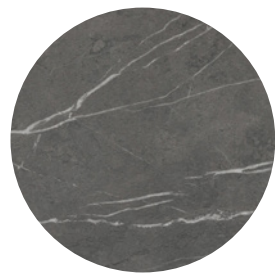


Harmaa

Keittiön työtason ja välitilan laminaatti



Vaalea tammi



Tumma marmori



Valkoinen marmori

Keittiön ja komeroiden vetimet

Vetimet saatavilla myös väreissä valkoinen ja musta



Nuppivedin kromi



Nauhavedin rosteri



Lippivedin rosteri



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
asunnosta B9
Saattaa sisältää lisähintaisia valintoja

Kotikokin bravuuri

Vakiovarusteet

1. Kalusteuuni Electrolux valkoinen
2. Ulosvedettävä liesikupu valkoinen/musta lippa
3. Induktioliesitaso
4. Tiskiallas Ruostumaton teräs
5. Keittiön hana
6. Astianpesukone integroitu Electrolux
7. Jääkaappi ja jääkaappipakastin valkoinen Electrolux
8. Kulmapistorasia valkoinen
9. Välitilavalaisin led-valaisinlista

Voit myös tehdä kodista oman valitsemalla lisähintaisia
valikoiman ulkopuolisia kodinkoneita ja varusteita.



1.



2.



3.



4.



5.



6.



8. & 9.



7.





Jalalla koreasti

Kaunis ja kestävä.

Kaksi sanaa, joihin tiivistyy asiakkaidemme toiveet lattian suhteen. Lattiamme kestävät niin katsetta, aikaa kuin kulutustakin.

Laminaattilattiat



Laminaatti Natural Touch
Oak Evoke Delight



Laminaatti Natural Touch
Oak Evoke Classic



Laminaatti Natural Touch
Oak Evoke Claymono Wide

Valkoiset jalkalistat

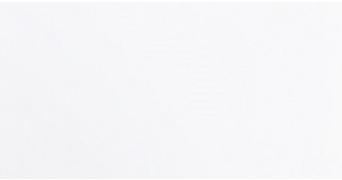


Seesteinen kylpytila

Keskitymme kylpyhuoneissa ajattoman vaaleisiin ja suomalaiseen makuun sopiviin laattaratkaisuihin. Elegantit ja yksinkertaiset laatat antavat ryhdikkäät raamit, joiden ympärille on jälkeenpäin helppo luoda oma, yksilöllinen ilme.

Mallikuvat suuntaa antavia, painoteknisistä syistä värisävyt eivät vastaa täysin alkuperäsiä. Mikäli haluat vakiovalikoiman ulkopuolisia laattoja, voit tiedustella tarjousta sinua miellyttävistä muutoslaatoista.

Seinälaatta kylpyhuone

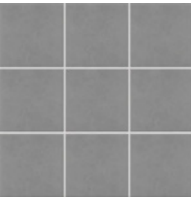


Blanco Brillo valkoinen matta / kiiltävä
25 × 50 cm

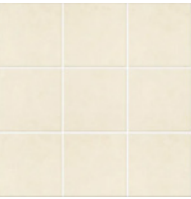


Marmur Gris, marmorijäljitelmä
25 × 50 cm

Lattialaatta kylpyhuone & WC



Arcansas Grey
10 × 10 cm

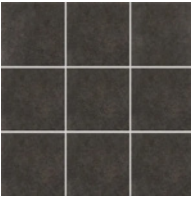


Arcansas White
10 × 10 cm

Erillis-wc:n kaikki seinät maalattu vakiona. Mahdollista valita lisähintaisena laatoitetut seinät kylpyhuoneen laattavaihtoehdoilla.



Arcansas Graphite
10 × 10 cm



Arcansas Black
10 × 10 cm

Katto / kylpyhuone & WC



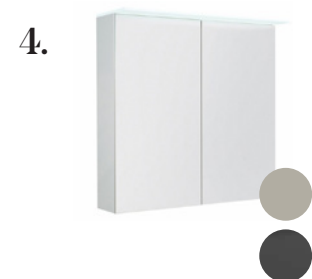
Vähäoksainen kuusipaneeli



Valkokuultolakattu kuusi
(lisähintainen)



Tervalepän sävyyn sävytetty mänty
(lisähintainen)



Vakiovarusteet / kylpyhuone, sauna & WC

1. **Suihkusetti** Grohe Tempesta Cosmopolitan ja hana Grohe Grotherm Nordic
 2. **Kylpyhuoneen allashana** Grohe Eurosmart Cosmopolitan 3. **WC:n allashana** Grohe Bauedge
 4. **Kylpyhuoneen peilikaappi** Domestic City valkoinen + **Allaskaappi** Domestic City vetolaatikoilla valkoinen, väri vaihtoehdot taupe ja graffitinharmaa **WC:n allaskaappi** sama kun kylpyhuoneessa
 5. **WC:n peili** Domestic City 60x80 cm valolla 37RM 6. **Koukusto** Stark Base harjattu RST 7. **Led-uppovalaisin** (värilämpötila 4000K)
 8. **WC-stuin** Laufen Kompas (istuinkorkeus 43cm) 9. **Suihkuseinä** kääntyvällä kirkkaalla lasilla, vaihtoehto harmaa lasi
 10. **Saunan ovi** kirkas lasi 11. **Kiuas** Harvia Vega 12. **Valaistus lauteen alla** Ketonen Rata koivu

Voit myös tehdä kodista oman valitsemalla lisähintaisia valikoiman ulkopuolisia varusteita.



Teemme uusia mukavuusalueita



Asuntomyymlä
Kreivinaukio 1, 20200 Turku
020 7759 640
kodit.turku@pohjolarakennus.fi

Pohjola Rakennus Oy Suomi
Ajurinkatu 2, 20100 Turku
pohjolarakennus.fi