

ASUNTO OY KANGASALAN



Auringonkehrä

RUUTANANTIE 47, 36200 KANGASALA

06052025 A

OMA KOTI
OMALLA
TONTILLA

Myyntiesite

Materiaalivalinnat
ja muutostyöt



Omatonttisia rivitalokoteja Kangasalle

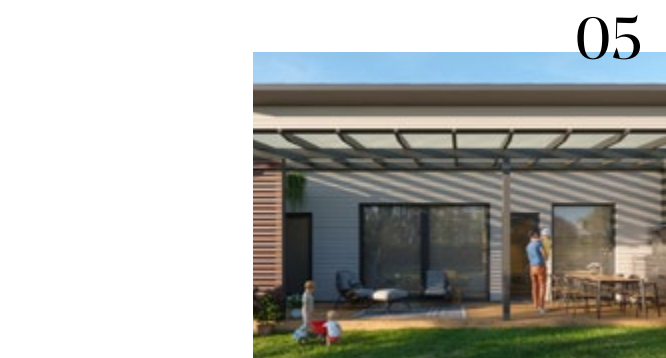
Kesäloma on aluillaan, aurinko hellii lämmöllään, lempeä kesätuuli leikkii hiuksissa ja mieli on kevyempi kuin aikoihin. Omalla pihanurmikolla loikoilu ei tästä enää parane.

Tursolan omakotitalovaltaisen asuinalueen kupeeseen tulee tilavia ja järkevän hintaisia rivitalokoteja! Asunto Oy Kangasalan Auringonkehrä tarjoaa huolettoman helppoa asumista omassa rauhassa, luonnon äärellä ja lähellä Kangasalan palveluita.

Auringonkehrä on ihanteellinen paikka nauttia harjuistaan ja vesistöistään tunnetusta Kangasalasta – niin kesäpäivinä kuin kaikkina muinakin vuodenaikoina.



Visualisointikuvassa taiteilijan
näkemys Auringonkehrän julkisivuista.



52



Auringonkehrän faktat

Kodit yhdessä tasossa
14 kotia neljässä rakennuksessa
2h+kt+s – 4h+kt+s
39,0 m² – 90,0 m²
18 autokatospaikkaa ja 3 pihapaikkaa
Oma tontti
Energialuokka B₂₀₁₈

02	Alkusanat
05	Taloyhtiö
08	Asuinalue
14	Kodit
18	Julkisivut
20	Asemapiirros

22	Kerrospohjat
27	Huoneistopohjat
39	Piirustusmerkit, lyhenteet
41	Rakennustapaselostus
42	Materiaalivalinnat ja muutostyöt



Visualisointikuvassa taiteilijan
näkemys Auringonkehrän julkisivusta.

Taloyhtiö

Auringonkehrän koteihin mahtuu koko elämä!
Yhteen tasoon rakentuvassa omatonttisessa yhtiössä
on 14 tilavaa kotia ja jokaisella kodilla oma piha.

Sujuvan arjen palaset paikoillaan

Suurin osa Auringonkehrän kodeista on yli 70 neliömetrin kokoisia kolmioita tai neliöitä. Tilavissa kodeissa kelpaa elää niin perhe-elämää kuin nauttia omasta tilasta vaikkapa kahdestaan. Auringonkehrä sopii hyvin omakotitalosta rivitalokodin vaivattomuuteen haluavalle.

Auringonkehrä sijaitsee omalla tontilla, joten huolta tulevien vuosien vuokrankorotuksista ei tarvitse kantaa. Talo on suunniteltu energialuokkaan B₂₀₁₈ ja sen lämmitysmuoto on energiatehokas ja luotettava kaukolämpö.

Jokaisen kodin sisäänkäynnin vieressä oma ulkovarasto. Pihalla on tilaa säilyttää pyöriä sekä ulkoiluvälineitä, ja suojaisalta pihalta löytyy yhteiskäytössä oleva leikkialue.

Taloyhtiön autokatoksessa oma auto pysyy suojassa sateilta ja paahteelta. Kaikki autopaikat on varustettu sähköauton latausmahdollisuudella (3,6 kW). Autopaikan voi ostaa omakseen erillisenä osakkeena.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys Auringonkehrästä ja ympäröivästä alueesta suunnitteluvaiheessa.

Asuinalue

Auringonkehrä on piilotettu helmi keskellä kauneinta Suomea, vivahteikkaan harju- ja järviluonnon kainalossa.



Toimiva yhdistelmä luontoa, rauhaa ja palveluita

Auringonkehrä sijaitsee lähellä suosittua Tursolan omakotitaloaluetta, josta on harvoin tarjolla uusia rivitalokoteja. Rauhallinen ja luonnonläheinen alue tarjoaa esimerkiksi perheille turvallisen kasvuympäristön. Kaikissa kodeissa on oma piha, ja osassa kodeista piha on jopa omakotitalomaisen suuri.

Oman kodin rauhasta on helppo kipaista niin kauppaan, kahvilaan kuin kouluun tai päiväkotiinkin. Lähellä sijaitsevat Kirkkoharjun upeat maastot ja näkötorni, Sorolan ulkoilu- ja virkistysalue kuntoportaineen tai Ukinkannaksen luonnonsuojelualue tarjoavat monenlaista tekemistä ympäri vuoden.

Kulttuuria ja ulkoilmaelämää

Kangasalan ainutlaatuiset harju- ja järvimaisemat ovat jo vuosisatojen ajan ihastuttaneet seudulla vierailleita. Alueen monipuolisessa luonnossa riittääkin ihmeteltävää ja tutkittavaa. Luonnon lisäksi Kangasalan kulttuurielämä, tapahtumat ja nähtävyydet tarjoavat ikimuistoisia elämyksiä.

Jos joskus kaipaat vaihtelua kotikulmilla oleiluun, löytyy apu siihenkin ihan läheltä. Kangasalan keskusta on vain alle kahden kilometrin päässä, ja Tampereella on helppo pistäytyä lähes vierestä kulkevalla julkisella liikenteellä. Omalla autolla Tampereen keskusta on vain reilun parinkymmenen minuutin ajomatkan päässä.



Kangasala

ETÄISYYKSIÄ		(arvio)	
Bussipysäkit	170 m	🚶	2 min
K-Market	200 m	🚶	3 min
Päiväkoti Vekaramäki	450 m	🚶	6 min
Kirkkoharjun alakoulu	1,2 m	🚶	15 min
Kirkkoharjun näkötorni ja kahvila	1,1 km	🚶	17 min
Tursola koulu ja päiväkoti	1,3 km	🚶	20 min
K-Supermarket	1,6 km	🚗	4 min
Sorolan ulkoilu- ja virkistysalue, kuntoportaat	1,7 km	🚶	23 min
Kangasalan keskusta	1,8 km	🚗	4 min
Kangasalan uimahalli	1,9 km	🚲	6 min
Keskustori Tampere	21 km	🚗	24 min



Kodit

Auringonkehrän kodeissa on kaikki tarpeellinen helppoon ja sujuvaan arkeen.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
90,0 m² asunnosta. Osa kuvan tuotteista
lisähintaisia muutostöitä.

ASUNTOJAKAUMA

2h + kt + s	39,0 m²	2 kpl
3h + kt + s	68,0 m²	4 kpl
3h + kt + s	75,5 m²	3 kpl
4h+ kt + s	75,5 m²	1 kpl
4h + kt + s	90,0 m²	4 kpl
Yhteensä		14 kpl



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys 75,5 m² asunnosta. Osa kuvan tuotteista lisähintaisia muutostöitä.

Tilaa elää ja omaa rauhaa

Kookas terassi, tilava ja yksityinen oma piha, isot valoa tulvivat ikkunat ja oma sauna. Auringonkehrän kodit on suunniteltu avaruutta, valoisuutta ja omaa rauhaa arvostaville. Ripauksen luksusta koteihin tuo jalkapohjien alla mukavalta tuntuva lattialämmitys. Patterittomuus lisää entisestään tilan tuntua.

Auringonkehrän kotien pohjaratkaisut ovat loppuun saakka hiottuja ja luovat tukevan selkänojan sujuvalle arjelle. Kaikkien kotien huonekorkeus on poikkeuksellisesti yli kolmen metrin mikä antaa runsaasti avaruutta ja mahdollistaa tavallista vaikuttavammat suuret ikkunapinnat.

Laatu näkyy yksityiskohdissa

Auringonkehrän materiaali- ja kalustevalinnoissa on painotettu arjen helppoutta. Järkevät, kestävät ja helppohoitoiset materiaalit sekä kalusteet ovat osa huolettoman asumisen viehätystä. Seesteinen ja tasapainoinen värimaailma luo otollisen pohjan omien sisustusunelmien toteuttamiselle.

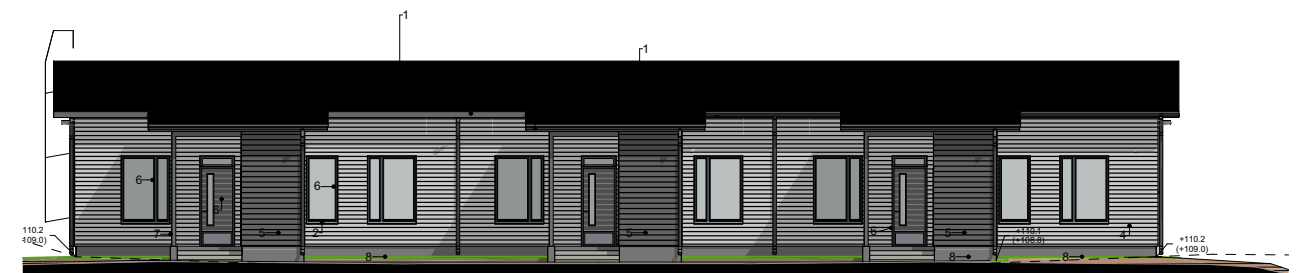
Voit myös valita mieleisesi pintamateriaalit ja tehdä kodista omiin tarpeisiisi täydellisesti sopivan. Mitä aiemmassa vaiheessa varaat oman kotisi, sitä enemmän pääset vaikuttamaan materiaalivalintoihin. Asukasmuutostyönä voit teettää kotiisi esimerkiksi takan tai viilentävän ilma-lämpöpumpun.



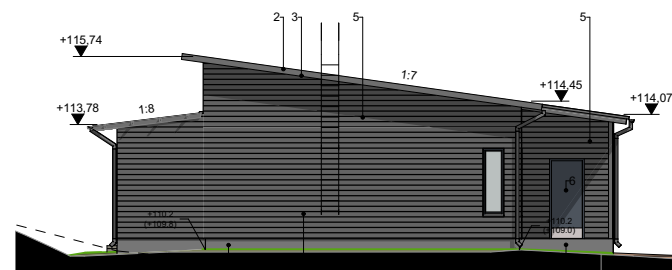
Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
90,0 m² kodista. Osa tuotteista
lisähintaisia muutostöitä.



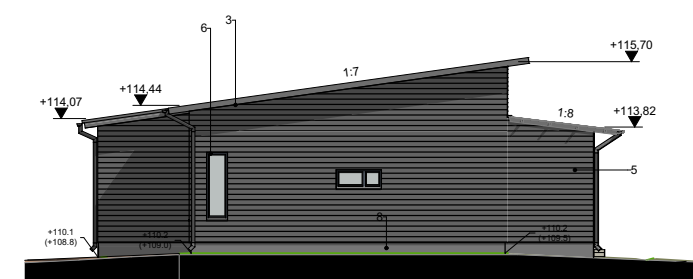
Julkisivu länteen



Julkisivu itään



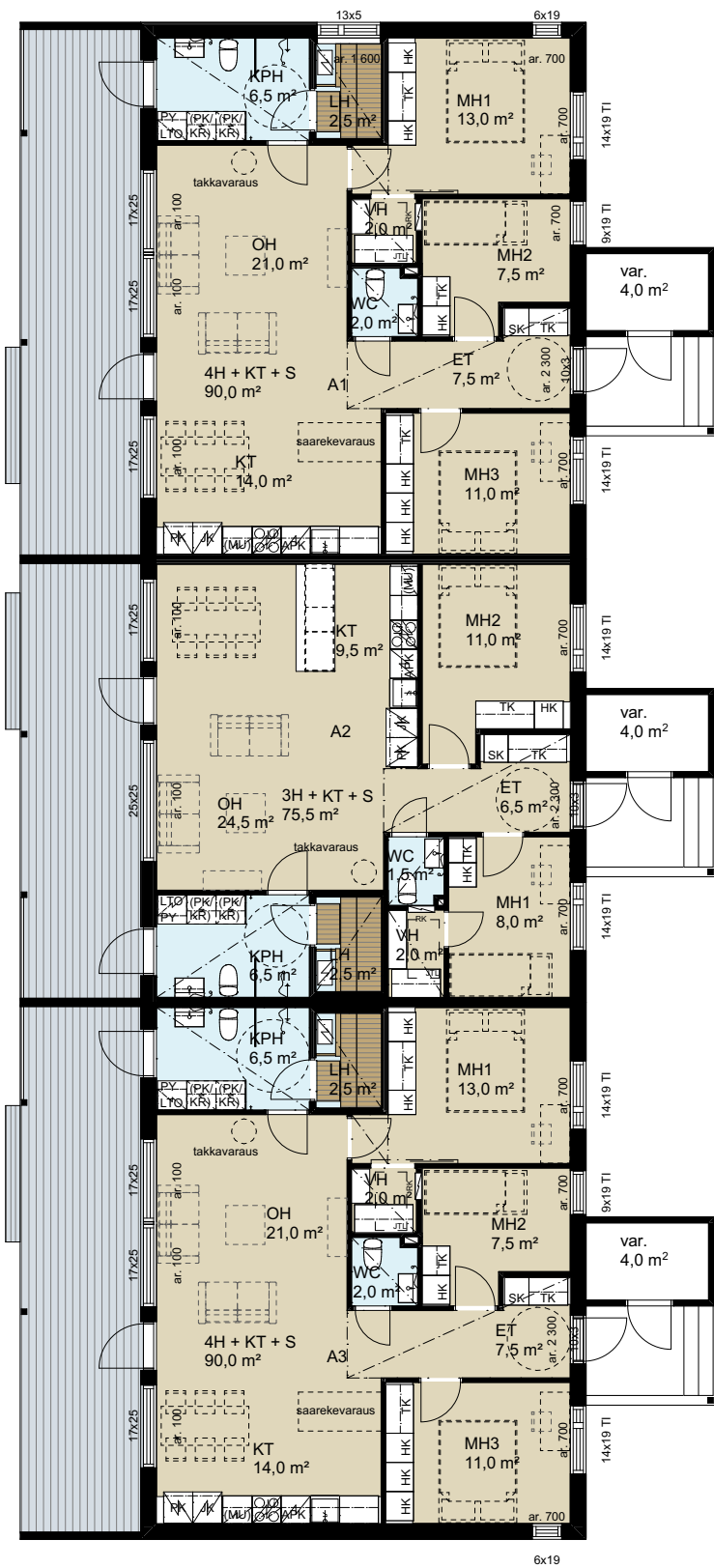
Julkisivu etelään



Julkisivu pohjoiseen



Talo A



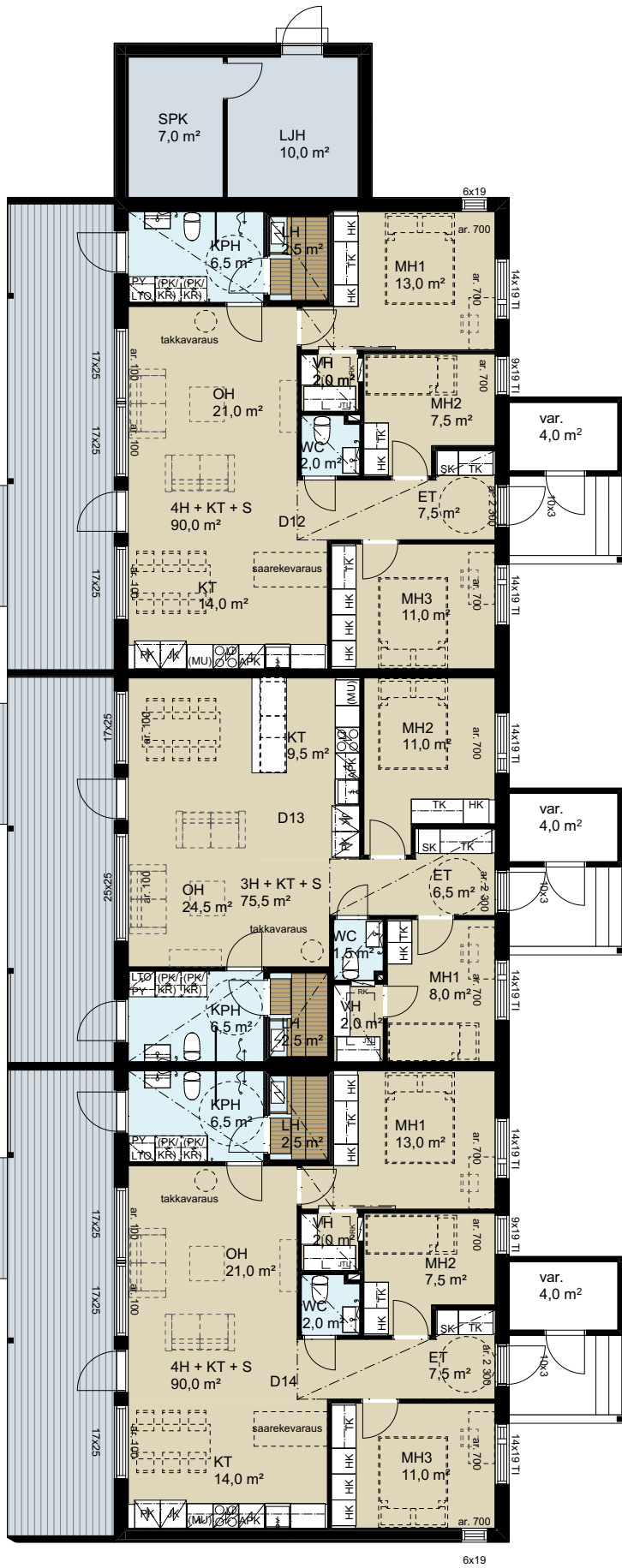
Talo B



Talo C



Talo D



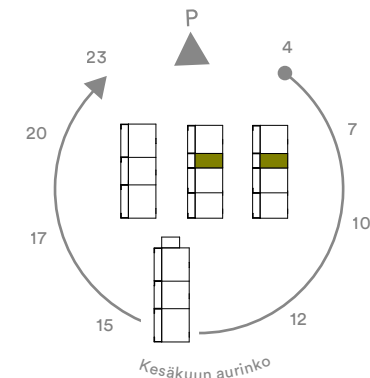
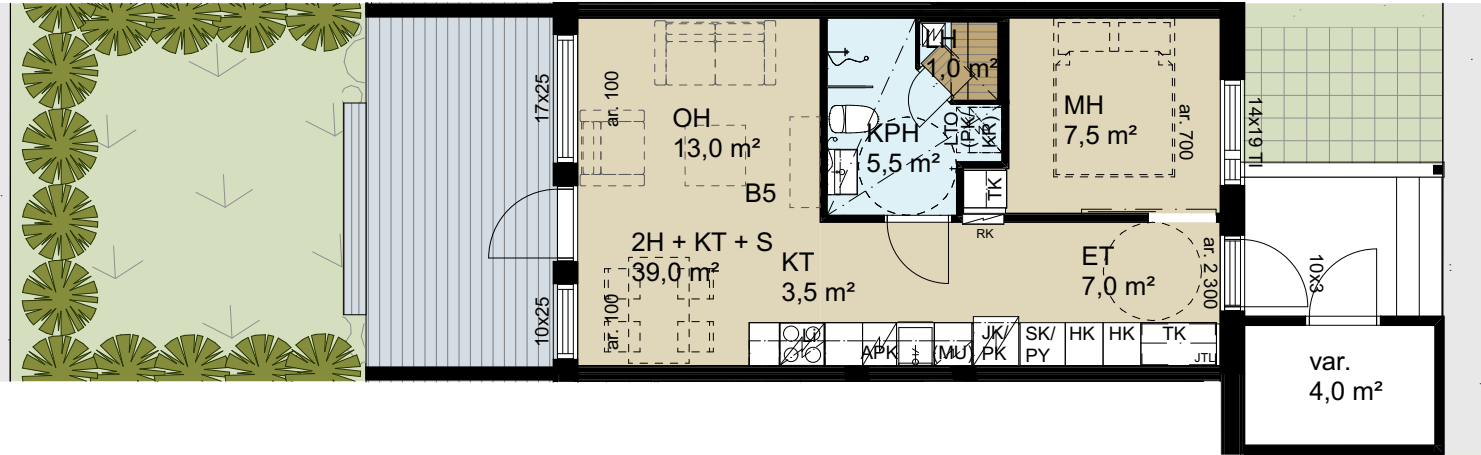
39,0 m² 2h + kt + s

B5, C9

Selkeäpohjainen kaksio saunalla. Muutostyönä mahdollista lisätä makuuhuoneeseen säilytystilaa omien tarpeiden mukaan. Asunnon isot ikkunat tuovat valoa ja tilan tuntua. Tilava katettu terassi ilta-auringin suuntaan.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys 75,5 m² asunnosta.

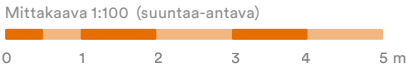
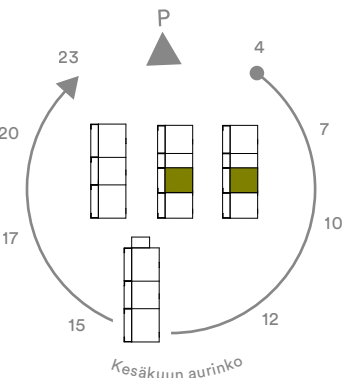
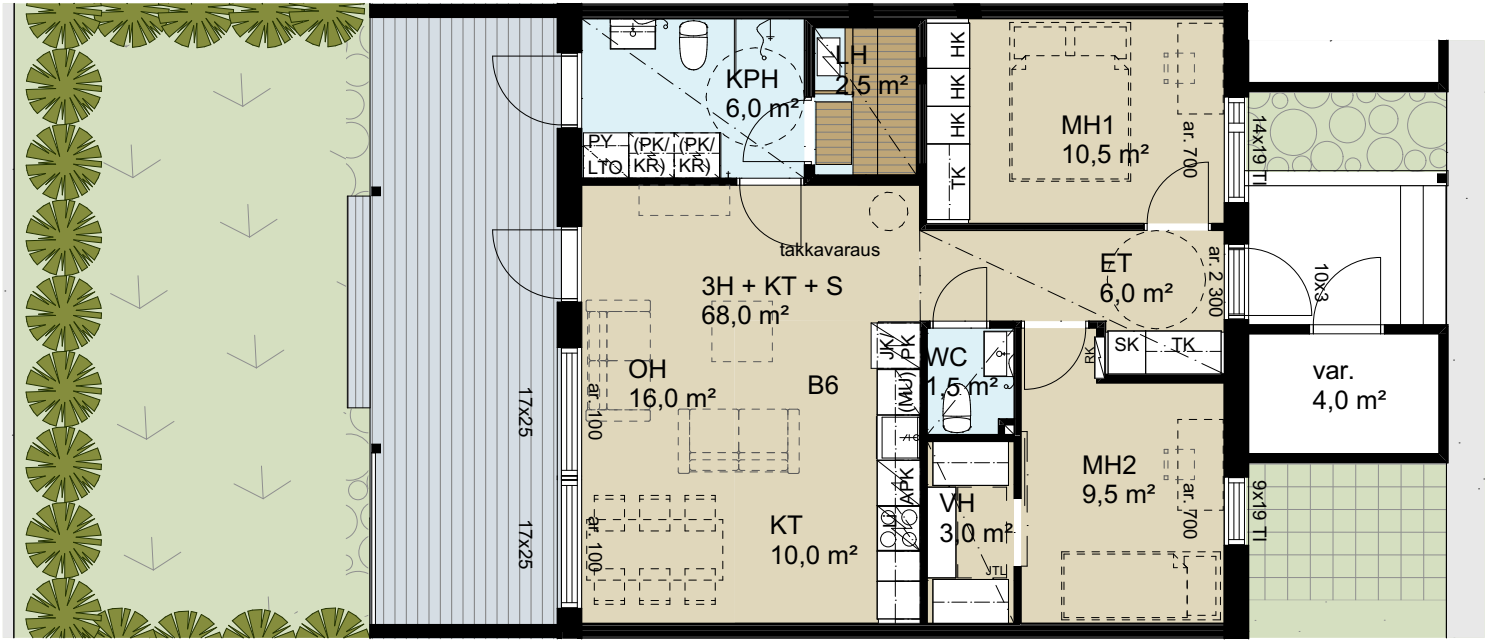


Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

68,0 m² 3h + kt + s

B6, C10

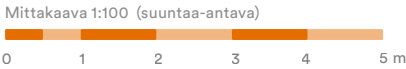
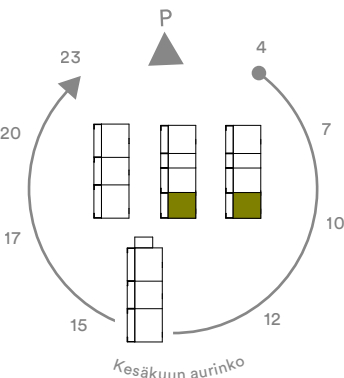
Kolmio isolla pihalla tarjoaa mukavasti yksityisyyttä, josta voi nauttia esimerkiksi omalla terassilla ruokaillessa tai löylyjen välissä vilvoitellessa. Oleskelutilat ovat avarat ja säilytystilaa löytyy ilahduttavan paljon. Molempiin makuuhuoneisiin mahtuu myös työpiste.



68,0 m² 3h + kt + s

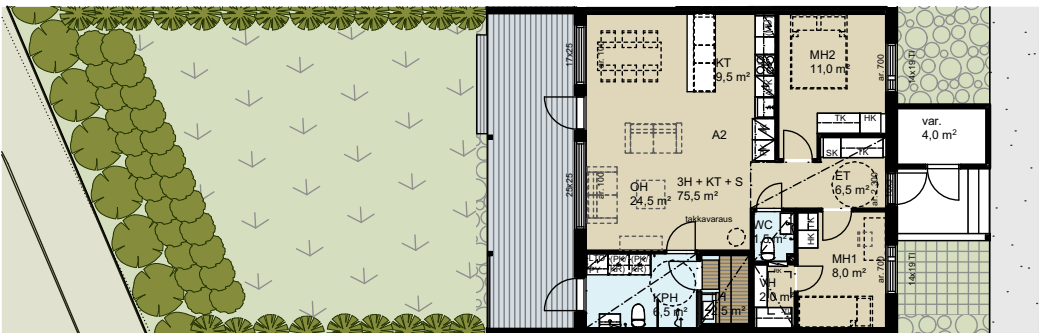
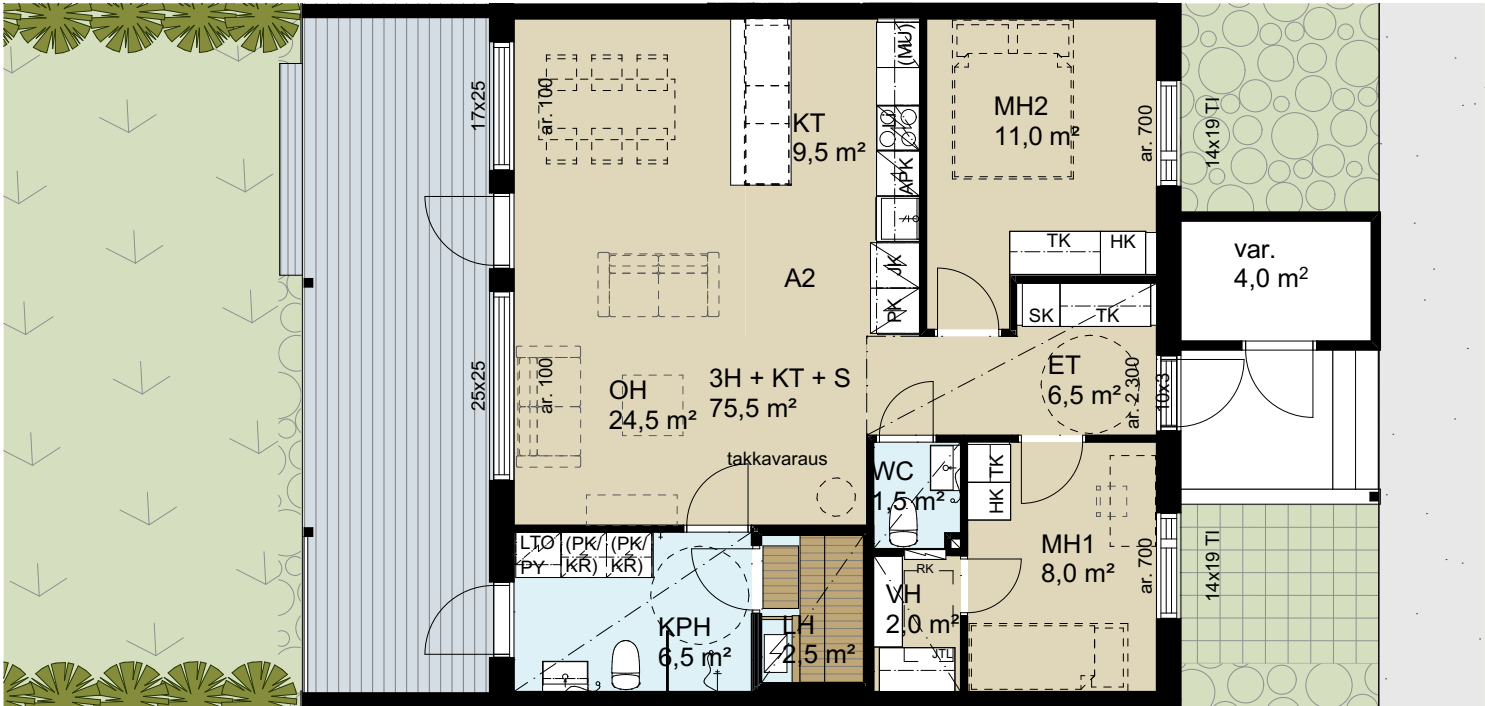
B7, C11

Päätykolmio isolla pihalla tarjoaa mukavasti yksityisyyttä, josta voi nauttia esimerkiksi omalla terassilla ruokaillessa tai löylyjen välissä vilvoitellessa. Oleskelutilat ovat avarat ja säilytystilaa löytyy ilahduttavan paljon. Molempiin makuuhuoneisiin mahtuu myös työpiste.

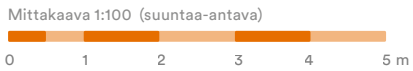
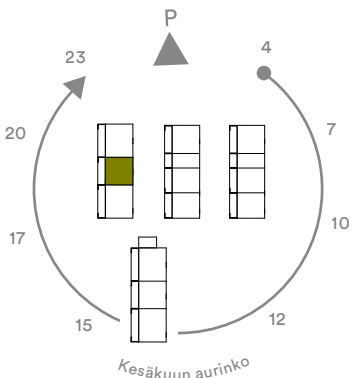


75,5 m² 3h + kt + s

A2 Tässä kodissa moni asia ilahduttaa ja tuo toimivuutta arkeen. Upeasti olohuoneen kanssa yhdistyvä keittiö sekä koko asunnon levyinen terassi kruunaavat tämän kolmion. Käynti terassin kautta pesutiloihin helpottaa lapsiperheen arkea ja vaatehuone tuo hyvin säilytystilaa.

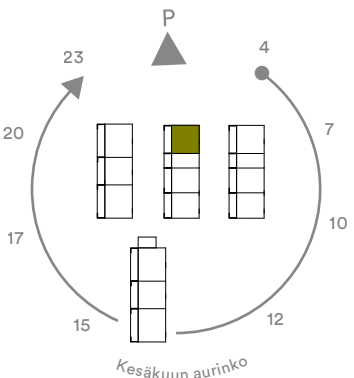


Ei mittakaavassa



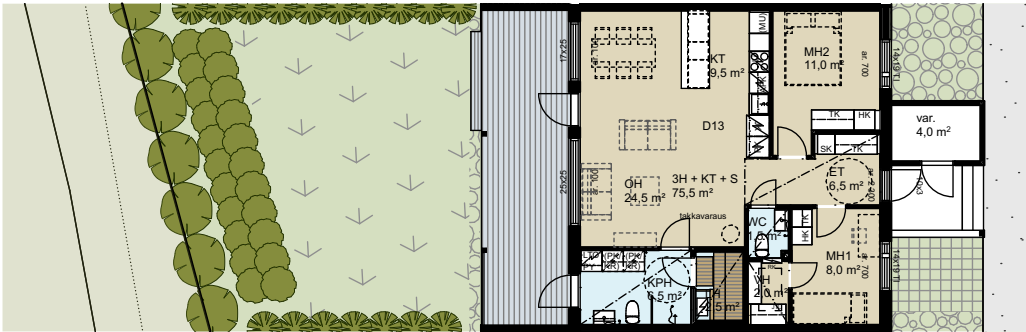
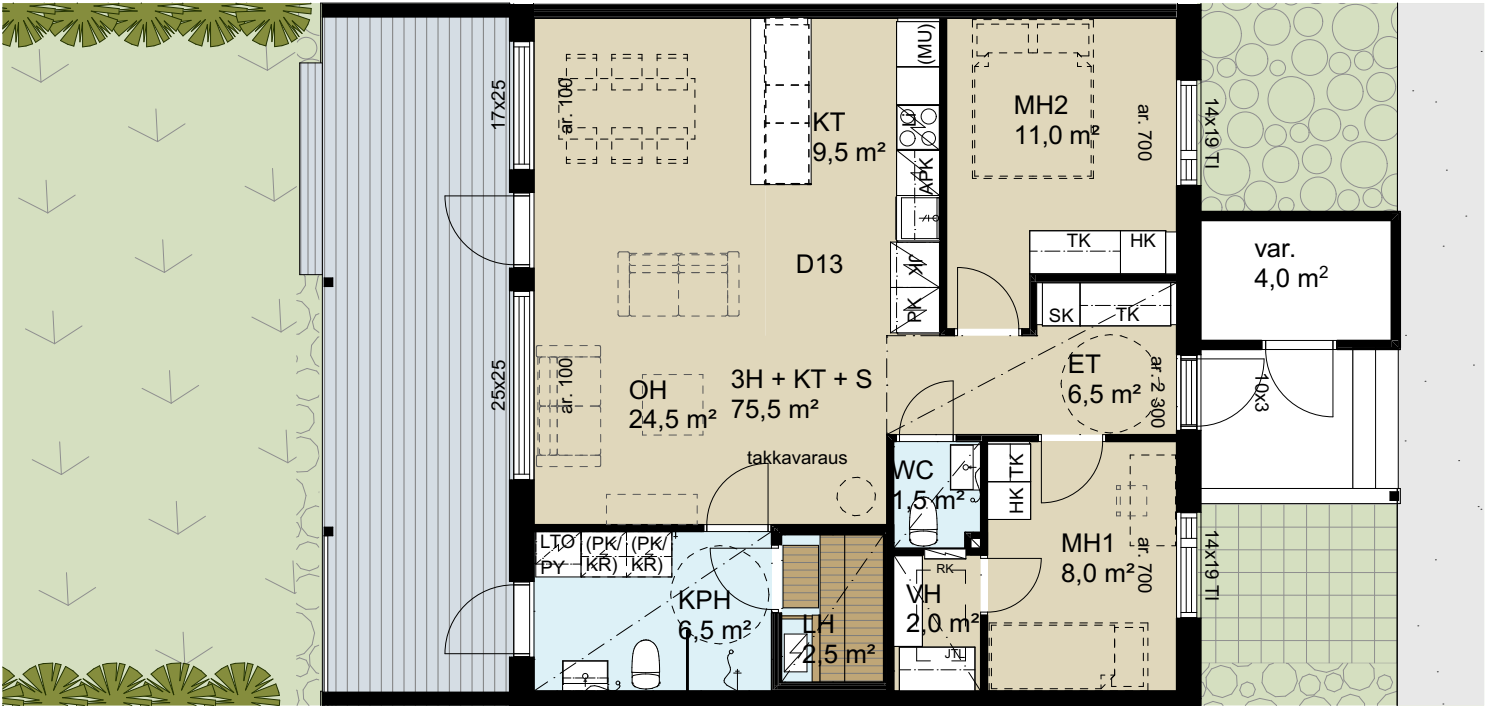
75,5 m² 3h + kt + s

B4 Päätykolmio isolla yksityisellä pihalla. Erillinen WC ja tilava vaatehuone tekevät arjesta sujuvaa. Tilava piha on lännen suuntainen ja mahdollistaa kesäiltojen auringosta nauttimisen. Keittiössä oleva ikkuna tuo valoa ja avaruutta tilaan ja tilavaan saarekkeeseen mahtuu tavaraa reilusti.

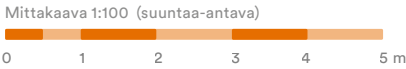
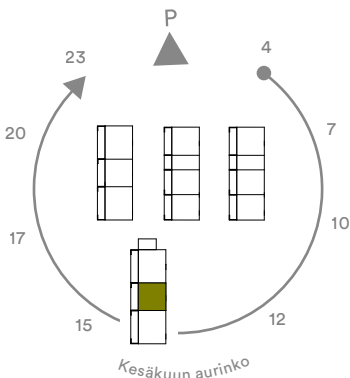


75,5 m² 3h + kt + s

D13 Kaksi tilavaa makuuhuonetta. Kulku koko asunnon levyiselle terassille sekä olohuoneesta että kylpyhuoneesta. Toisen makuuhuoneen yhteydessä on kaappien lisäksi vaatehuone, mikä tuo reilusti lisää säilytystilaa.

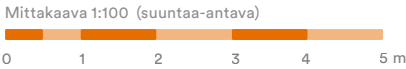
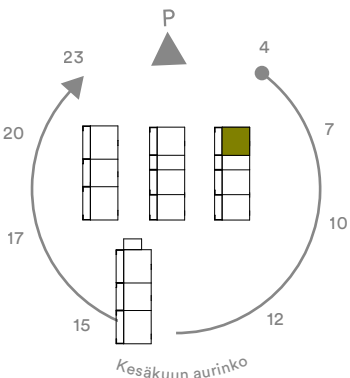
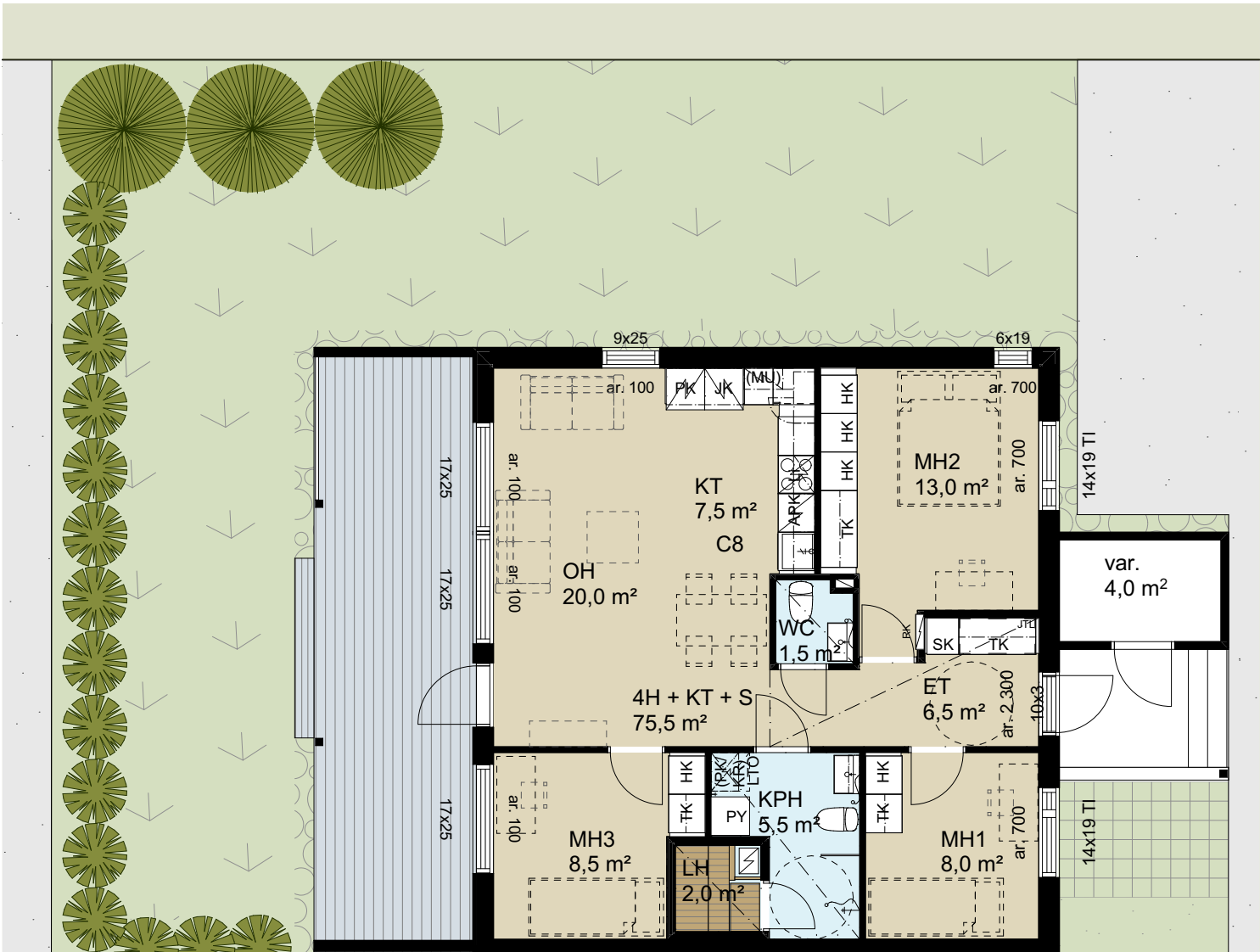


Ei mittakaavassa



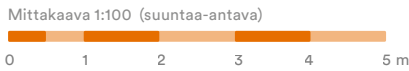
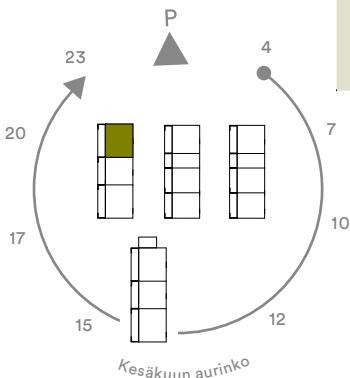
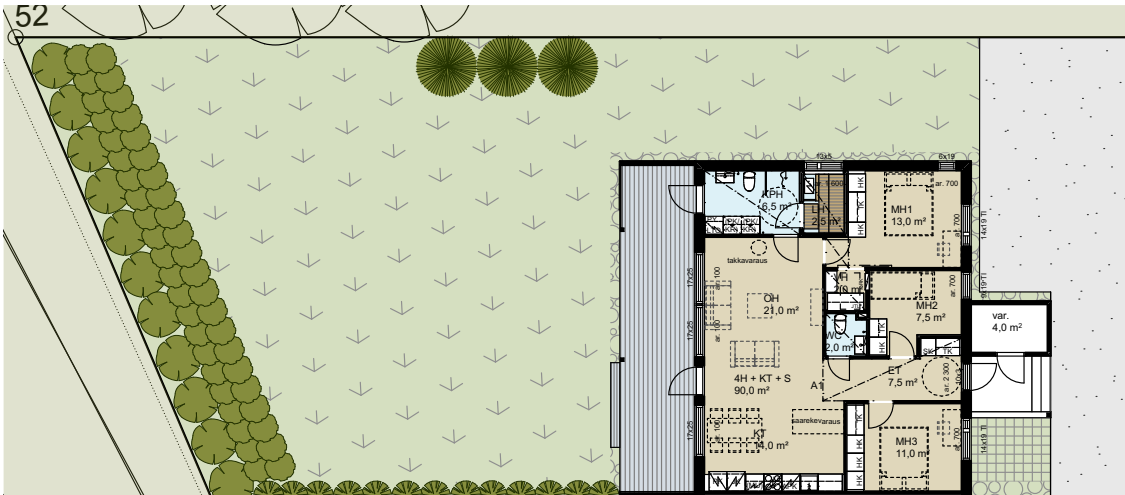
75,5 m² 4h + kt + s

C8 Päätyasunto kolmella makuuhuoneella ja isolla yksityisellä pihalla. Erillinen WC ja tilava vaatehuone tekevät arjesta sujuvaa. Tilava piha on lännen suuntainen ja mahdollistaa kesäiltojen auringosta nauttimisen. Keittiössä oleva ikkuna tuo valoa ja avaruutta tilaan.



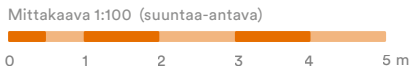
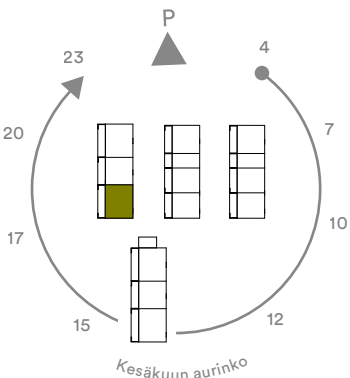
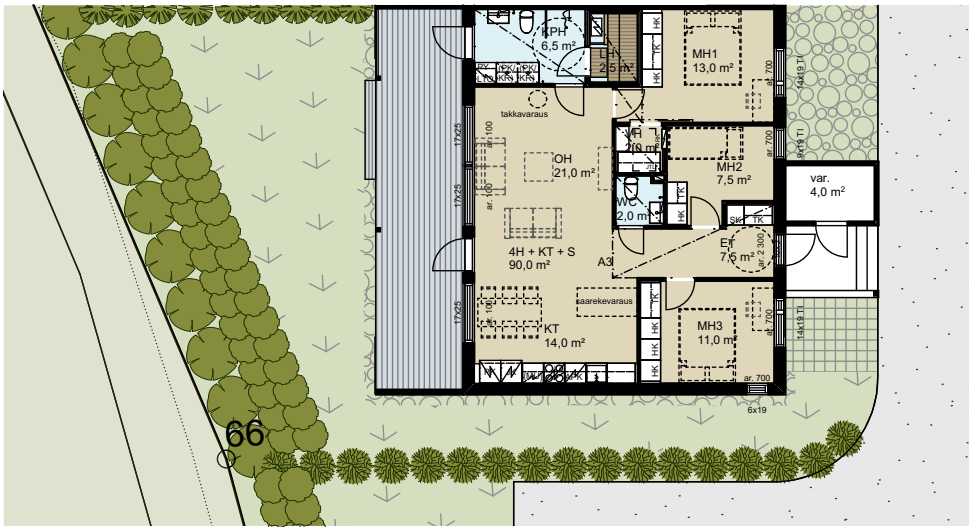
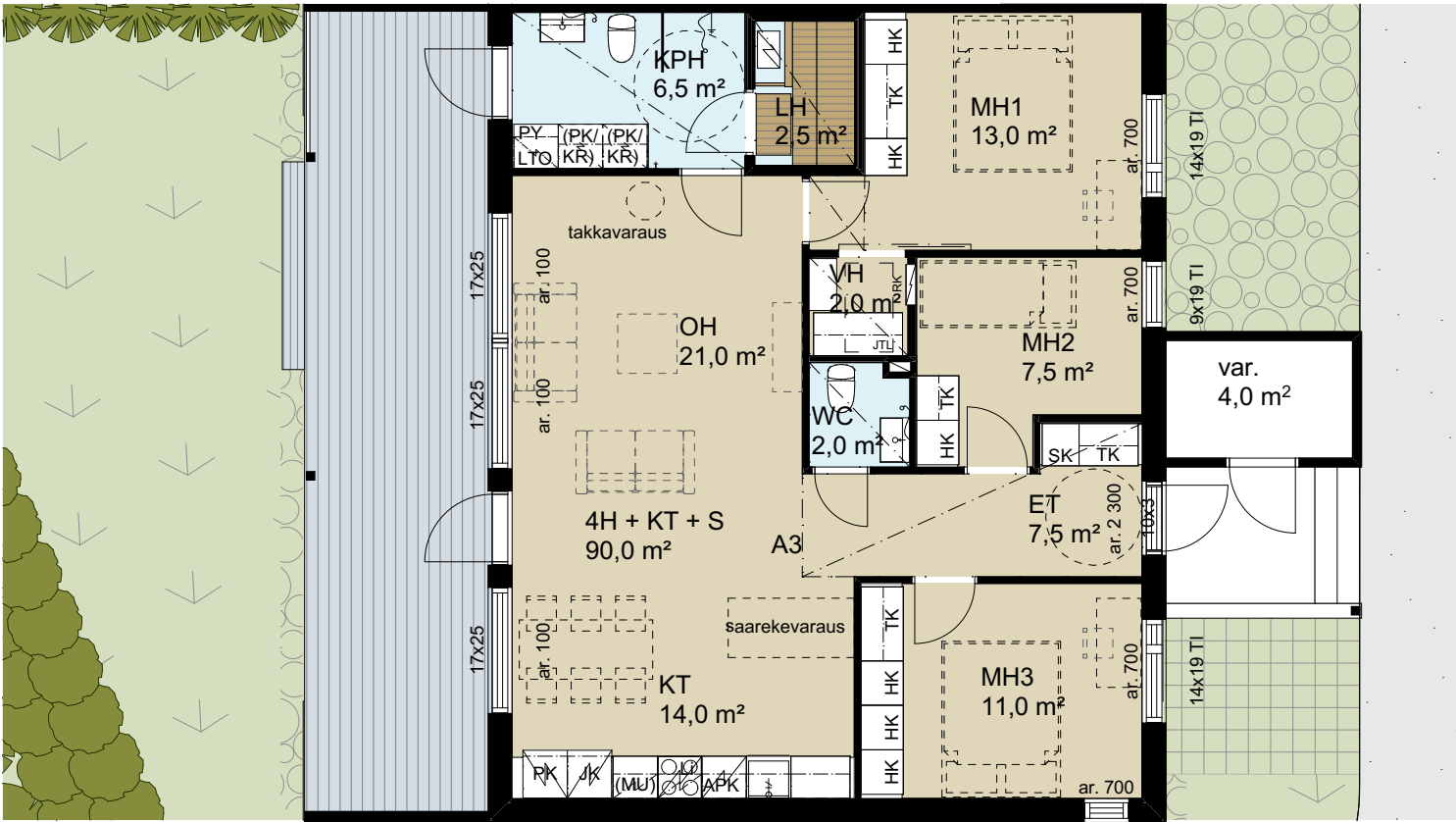
90,0 m² 4h + kt + s

A1 Tilavan ja avaran päätyasunnon omakotitalomaisen kokoinen piha kiertää päädyn kautta etuovelle asti. Isot ja tavallista korkeammat ikkunat päästävät valon ja luonnon sisään saakka ja luovat ihastuttavasti tilantuntua koko asuntoon. Saunan ikkuna on harvinaista herkkua ja tuo mukavan lisän saunomiseen.



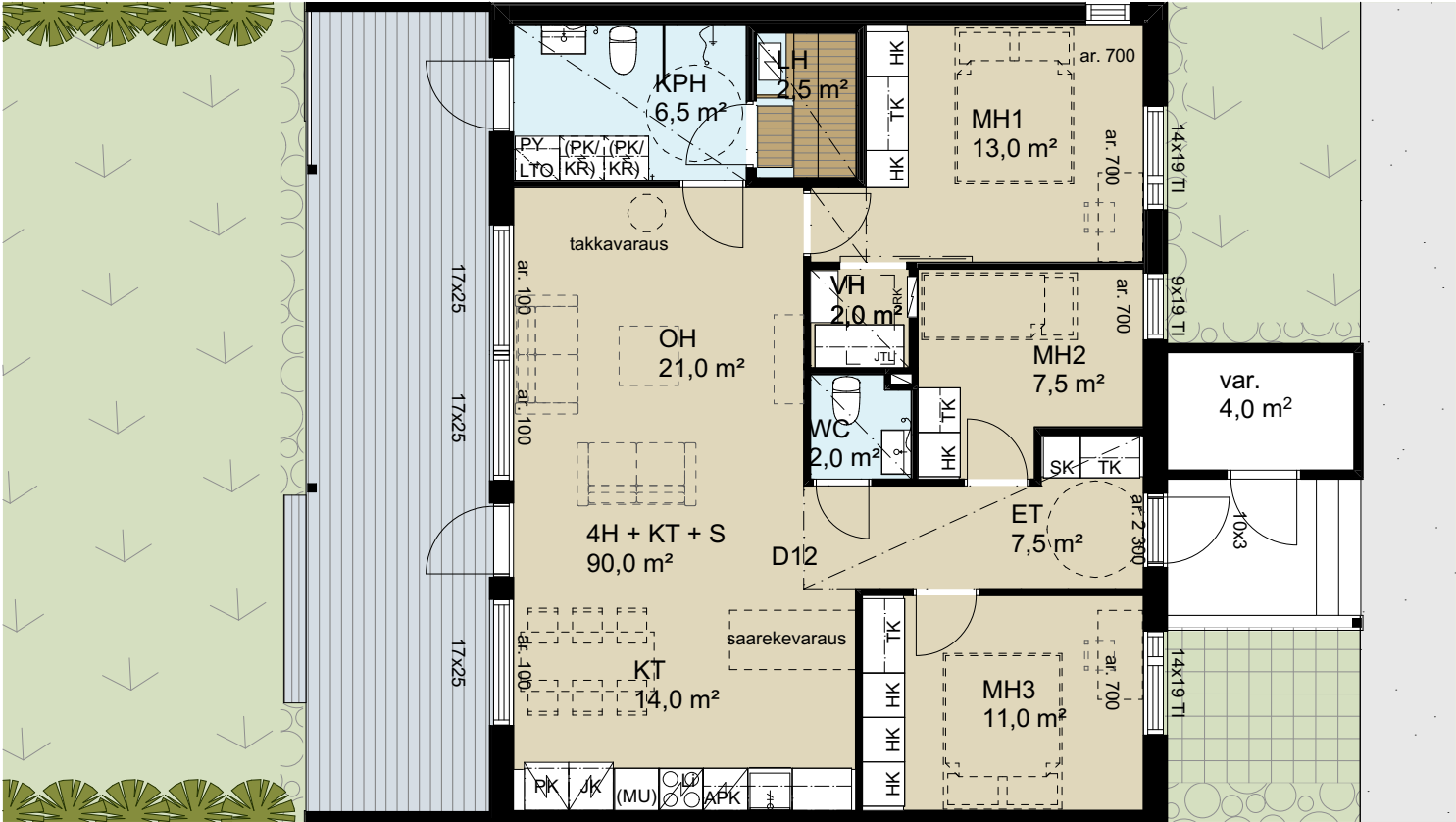
90,0 m² 4h + kt + s

A3 Kolmen makuuhuoneen tilavaan kotiin mahtuu enemmänkin elämää. Suurella terassilla kelpaa nauttia auringonlaskuista vaikkapa löylyjen välissä. Suora käynti terassin kautta pesutiloihin helpottaa lapsiperheen arkea.

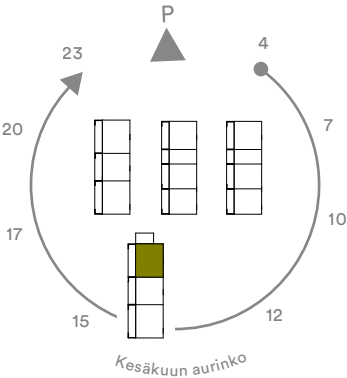
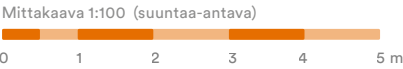


90,0 m² 4h + kt + s

D12 Valoisa ja avara kolmen makuuhuoneen päätyasunto. Suurella yhtenäisellä pihalla mahtuu pelaamaan pihapelejä isommallakin porukalla. Tilava olohuone ja keittiötila luovat mahdollisuuksia monenlaiselle kalustamiselle ja omannäköiselle arjelle.



Ei mittakaavassa

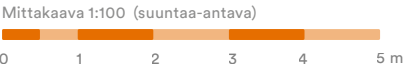
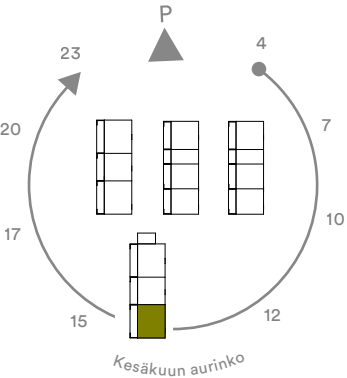


90,0 m² 4h + kt + s

D14 Eteläpäädyn kolmen makuuhuoneen koti, jossa terassilta etuovelle asti kiertävä oma yksityinen piha-alue. Keskimmäinen makuuhuone sopii hyvin myös esimerkiksi työhuoneeksi.



Ei mittakaavassa





Piirustusmerkkien selitykset & lyhenteet

	Sähkölaite yleensä		Pyykkikaappi		Sora
	Liesitalo ja kalusteuni sekä liesituuletin		Siivous- ja pyykkikaappiyhdistelmä		Nurmikko
	Jääkaappi/pakastinkaappi	(MU) (JK/PK) (AP) (PK/KR)	Varaus kalusteelle yleensä (kalustemerkintä suluissa)		Laatoitus
	Hyllykomero, jossa varaus kylmäkalusteelle		Allas + käsisuihku, allaskaappi ja peiliseinäkaappi		Murskesora
	Jäte		Ryhmäkeskus (sähkökaappi)		
	Astianpesukone		Jakotukkikaappi		
(MU)	Mikroaaltouunivaraus		WC-istuim		
	Keittiökaapistoa		Suihku + suihkuseinä (saranoitu)		
	Tiskiallas, tasoon upotettava		Hormi tai muu tekninen kuilu		
	Hyllykaappi		Pyörätuolin kääntöympyrä		
	Tankokaappi				
	Siivouskaappi				
	Pyykinpesukone-/ kuivausrumpuvaraus				

ET = eteinen

KT = keittotila

OH = olohuone

MH = makuuhuone

VH = vaatehuone

WC = erillis-WC

KPH = kylpyhuone

LH = löylyhuone

LJH = lämmönjakuhuone

SPK = sähköpääkeskus

Tämä esite on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi. Esite perustuu 23.4.2025 ja 6.5.2025 käytössä olleisiin tietoihin, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään. Rakenteet, materiaalit ja mitat määritellään lopullisesti kauppakirjan liiteaineistossa. Ostaja on velvollinen tutustumaan asuntojen markkinoinnista annetun asetuksen nro 130/2001 mukaisiin tietoihin, jotka ovat nähtävissä Asuntomyynnissä- ja esittelyissä. Huoneistot voivat poiketa yksityiskohtiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alasaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-visualisointikuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys 75,5 m² kodista. Osa tuotteista lisähintaisia muutostöitä.

Rakennustapaselostus

RAKENNUSKOHDE

Asunto Oy Kangasalan Auringonkehrä
Ruutanantie 47, 36200 Kangasala

TONTTI

Kangasala / Sorola / 94 / 211-7-94-1

KAAVOITUS

Alueella on voimassa oleva asemakaava.
Lisätietoja: Kangasalan kaupunki
puh. (03) 5655 3000

RAKENTEET

Perustukset tehdään teräsbetoni anturoille.
Alapohjat ovat maanvaraisia betonilaattoja.
Ulkoseinät ovat pääsoin puuverhottuja.
Sokkelit ovat käsittelemättömiä betonipin-
taisia. Kantavatrakenteet ovat puuta. Terassit
kestopuuta.

OVET JA IKKUNAT

Asuntojen ulko-ovet ovat 1-lehtisiä, tehdas-
valmisteisia puuovia. Asuntojen väliovet ovat
tehdasvalmisteisia laakaovia, ovikarmit ja
karmilistat ovat puuta. Saunojen ovet ovat koko-
lasiovia. Asuntojen terassien ovet ovat tehdas-
valmisteisia puuovia. Huonetilojen ikkunat
ovat 3 -kertaisia, sisään aukeavia tai kiinteitä,
ulkopuoleltaan alumiinipintaisia puuikkunoita.

SEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat puurakenteiset.
Kevyet väliseinät ovat pääosin teräsranka-
runkoisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneet ovat
paikallatehtyjä.

YLÄPOHJA

Yläpohjarakenteet puusta. Vesikaton katteena
bitumikermikate.

HUONETILOJEN PÄÄLLYSTEET

tila	lattia	seinät	katto
ET	vinyyli	maalattu	maalattu/ ruiskutas.
OH	vinyyli	maalattu	ruiskutas.
K/KT	vinyyli	maalattu	maalattu/ ruiskutas.
MH	vinyyli	maalattu	ruiskutas.
VH	vinyyli	maalattu	maalattu/ ruiskutas.
Sauna	laatoitettu	paneloitu	paneloitu
PH/KHH	laatoitettu	laatoitettu	paneloitu
WC	laatoitettu	maalattu	paneloitu

Alaslasketut katot ovat joko sileitä maalattuja tai
roisketasoitettuja kipsilevykattoja tai puupaneloi-
tuja. Keittiön työpöytien ja pesupöytien taustat
ovat laminaattia materiaaliesitteen mukaisesti.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Keittiöiden kiinteät kalusteet ovat tehdasval-
misteisia standardikalusteita melamiiniovilla.
Työpöytätasot ovat laminaattipintaiset. Muut
komerokalusteet ovat valkoisia melamiiniovilla.
Kohde toteutetaan esitteessä esitettyjen materi-
aalien mukaisesti.

Vakiovarusteisiin kuuluvat:

- 60 cm kalusteuuni, induktioliesitaso sekä
liesikupu
- jääpakkastinkaappi-yhdistelmä tai jääkaappi ja
pakkastin asuntotyypin mukaan
- integroitu astianpesukone 60 cm / 45 cm leveä
- saunassa sähkökuias
- kph:ssa valaisinpeiliakaappi sekä allaskaappi
materiaaliesitteen mukaisesti
- katettu terassi
- varasto sisäkäynnin yhteydessä

ANTENNI- JA PUHELINJÄRJESTELMÄT

Talot liitetään kaapeli-TV-järjestelmään.
Asunnoissa yleiskaapelointi.

TALOTEKNIikka

- huoneistokohtainen tulopoistoilmanvaihto
lämmöntalteenotolla, huoneiston sähköstä
- kaukolämpö, lämmönluvutus asunnoissa
vesikiertoisella lattialämmityksellä
- huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden
mekaaninen mittaus etäluennalla.

AUTOPAIKAT

Taloyhtiöllä on yhteensä 21 kpl autopaikkoja, joista
18 kpl sijaitsee autokatoksissa. Kaikilla paikoilla
lämmitys- sekä sähköauton latausmahdollisuus.

YHTIÖLLE KUULUVAT TILAT

Tekninen tila talon D päädyssä. Leikkiapaikka.

JÄTEPISTE

Jätekeräys syväkeräysastioilla.

HUOMAUTUS

Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen
ja ostajan on tutustuttava kaikkiin lopullisiin
myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen
yhteydessä. Oikeudet muutoksiin pidätetään.

Materiaali- valinnat & muutostyöt

Oma koti on aina uniikki. Koska se on sinun kotisi, tulee sen näyttää ja tuntua omalta heti sisäänastumishetkestä alkaen.





Kalusteet & varusteet

Auringonkehrän keittiöiden, makuuhuoneiden ja eteisen kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardi-kalusteita melamiiniovilla. Altaat ovat komposiittia ja työtasot sekä keittiön välitila laminaattia. Keittiön kalusteet tulevat kotimaisilta toimijoilta. Valkoiset sälekaihtimet tulevat pääsääntöisesti kaikkiin ikkunoihin vakiovarusteina.

Pohjola Rakennus pidättää oikeuden vaihtaa materiaali-, kaluste- ja kodinkonetoimittajia. Huomaathan, että materiaalit ja laitteet voivat muuttua rakennusaikana valmistajasta ja tavarantoimittajasta johtuen. Tällöin muutos korvataan vastaavalla tuotteella. Tämän esitteen tuotekuvissa voi esiintyä eroavaisuuksia lopulliseen tuotteeseen nähden paino- ja kuvanpakkauksellisista syistä johtuen.

Me Pohjola Rakennuksen ammattilaiset olemme auttamassa sinua rakennusajan alusta aina avaintenluovutukseen saakka kotiisi ja sen yksilöintiin liittyvissä asioissa. Sinulla on mahdollisuus vaikuttaa pintamateriaaleihin, kalusteisiin ja varusteluun rakennusaikana, jotta kotisi on juuri sinun näköisesi.

Olemme keränneet seuraaville sivuille kattavan valikoiman erilaisia pintamateriaaleja, kalusteita ja laitteita. Suurin osa tämän esitteen valikoimasta sisältyy kotisi hintaan, osa taas on suosituksiamme lisähintaisista tuotteista, jotka mielestämme sopivat hyvin talon henkeen.

Mikäli esitteen vaihtoehtoista ei löydy tyyliäsi sopivaa tuotetta, voit pyytää tarjouksen toivomastasi vaihtoehdosta. Otathan huomioon, että tämän esitteen ulkopuoliset tuotteet voivat vaatia lisäsuunnittelua ja ovat tyypillisesti lisähinnoiteltavia muutostöitä.

Tervetuloa luomaan kotia kanssamme!

Tilaus ja tarjous

Materiaalit ja muutostyöt tilataan kirjallisesti sähköpostitse myöhemmin ilmoitettavana ajankohtana.

Kysy lisää muutostöistä ja pyydä tarjous:
Juuli Nieminen
juuli.nieminen@pohjolarakennus.fi



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys 75,5 m² kodin kylpyhuoneesta. Osa tuotteista lisähintaisia muutostöitä.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aiemmin toteutetusta kohteesta.

Aikataulu

Tarjouspyynnöt mahdollisista muutostöistä tulee esittää vähintään neljä viikkoa ennen viimeistä tilauspäivää. Tilausaikataulu tarkentuu myöhemmin Pohjola Rakennuksen erillisen tiedotteen mukaisesti. Lisä- ja muutostöiden hallittavuuden kannalta on suositeltavaa tilata kaikki työt samalla kertaa. Muutostöistä johtuvien suunnitelmamuutosten ja niistä syntyvän käsittelyajan riittävyyden varmistamiseksi on lisä- ja muutostyöt sovittava ilmoitettuihin päivämääriin mennessä. Näin varmistat omien muutostyötoiveidesi toteutumisen.

Laajojen lisä- ja muutostöiden osalta tehdään ennen suunnittelua erillinen suunnittelusopimus.

Töiden suoritus & vastaanotto

Muutos- ja lisätyöt suorittaa aina Pohjola Rakennus, joka hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit ja laitteet sekä valitsee mahdollisen aliurakoitsijan. Muutostöiden takuu- sekä työturvallisuusvastuut asettavat rajoituksia, jonka vuoksi asunnon ostajan ei ole mahdollista hankkia materiaaleja, laitteita tai työn suorittajaa itse.

Muutos- ja lisätyöt ovat tarkistettavissa ja vastaan otettavissa samaan aikaan kuin varsinaiset urakkasopimuksen mukaiset työt. Muutos- ja lisätöihin pätevät samat laatuvaatimukset kuin uuteen asuntoon asuntokauppalaan mukaisesti.

Lisä- ja muutostöiden kunnossapitovelvollisuus

Mikäli osakkaan ja yhtiön välisestä kunnossapitovelvollisuudesta on säädetty joltakin osin yhtiöjärjestyksessä, noudatetaan kyseisiä yhtiöjärjestyksen määräyksiä. Siltä osin, kun yhtiöjärjestyksessä ei ole määräyksiä kunnossapitovastuusta, se määräytyy asunto-osakeyhtiölain (Asunto-osakeyhtiölaki 22.12.2009/1599, 4. luku) mukaan.

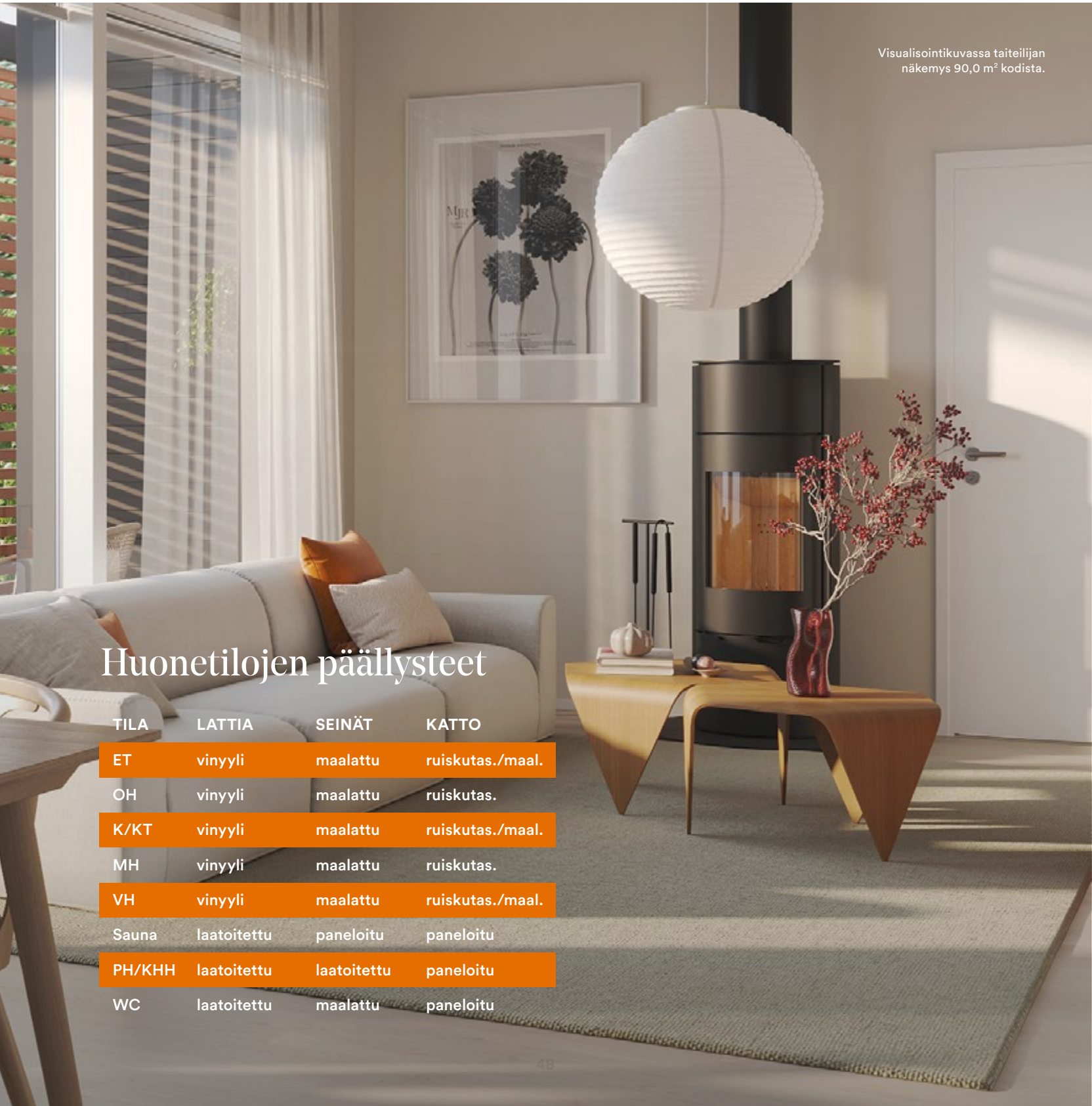
Maksaminen

Pohjola Rakennus Oy Suomi laskuttaa tilaamasi muutostyöt yhdessä erässä noin yhtä kuukautta ennen muuttopäivää. Mikäli asunnon on ostanut useampi kuin yksi taho ja ostajat asuvat eri osoitteissa, lasku toimitetaan kauppakirjassa ensimmäisenä mainitulle ostajalle, ellei kauppakirjaan kirjata muuta.

Laskun maksuehto on 14 vrk netto, jonka jälkeen veloitetaan ylimenevältä ajalta korkolain mukaista vuotuista viivästyskorkoa.

Lisä- ja muutostyöt tarjotaan aina kiinteään hintaan. Hinnasta ei erotella työn ja materiaalien osuutta. Lisä- ja muutostöistä ei saa verotuksessa kotitalousvähennystä.

Jokaiseen asuntoon on mahdollista teettää asukasmuutostyönä viilentävä ilmalämpöpumppu.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys 90,0 m² kodista.

Huonetilojen päällysteet

TILO	LATTIA	SEINÄT	KATTO
ET	vinyyli	maalattu	ruiskutas./maal.
OH	vinyyli	maalattu	ruiskutas.
K/KT	vinyyli	maalattu	ruiskutas./maal.
MH	vinyyli	maalattu	ruiskutas.
VH	vinyyli	maalattu	ruiskutas./maal.
Sauna	laatoitettu	paneloitu	paneloitu
PH/KHH	laatoitettu	laatoitettu	paneloitu
WC	laatoitettu	maalattu	paneloitu



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aiemmin toteutetusta kohteesta.

Muutostyö pähkinänkuoressa

Mieluinen asunto löytyi? Hienoa! Seuraavaksi tehdään asunnosta koti. Vierestä löydät yksinkertaistettuna askeleet omannäköiseen kotiisi.

Jos haluat tehdä muutostöitä, jotka poikkeavat tässä materiaaliesitteessä esitetyistä, pyydä niistä tarjous Pohjola Rakennukselta. Tarjoukset tehdään tapauskohtaisesti.

- Ajatus muutostyöstä.
- Tutustuminen erilaisiin muutosvaihtoehtoihin showroomissamme.
- Tarjouspyynnön lähettäminen sähköpostitse tai sen tekeminen showroomissamme.
- Asiakas saa kirjallisen tarjouksen muutostöistä ja voi halutessaan tilata muutostyöt.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
aiemmin toteutetun kohteen keittiöstä.
Osa kuvan tuotteista lisähintaisia
muutostöitä.

Raaka-aineet kunniaan

Auringonkehrän keittiössä kokataan tyylikkään ja nykyaikaisin varustein. Jokainen laite on valittu helppokäyttöisyys ja kestävyys mielessä. Seuraavilla sivuilla on esitelty keittiöiden vakiovarusteet ja muutamia lisähintaisia vaihtoehtoja maustamaan keittiöstä makusi mukaisen.

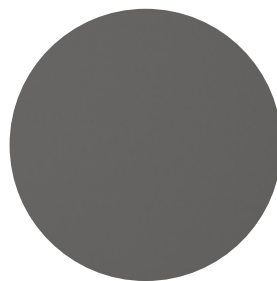
Keittiön kalusteovet – melamiini



Valkoinen matta



Kashmir



Tumma harmaa



Vaalea tammi



Ruskea puu

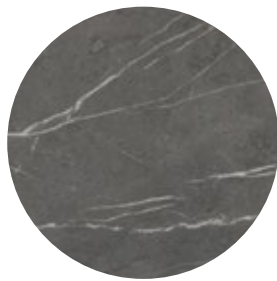
Komeroiden kalusteovet

Komeroiden kalusteovien vakiovalinta valkoinen melamiini, saatavana myös muut keittiön kalusteovien vaihtoehdot.

Keittiön työtason ja välitilan laminaatti



Vaalea kivi



Tumma marmori



Valkoinen marmori



Vaalea tammi

Keittiön ja komeroiden vetimet



Kantikas valkoinen



Kantikas rosteri



Kantikas musta



Nuppivedin messinki



Nuppivedin musta



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aiemmin toteutetusta kohteesta.

Visualisointikuvassa taiteilijan
näkemys 90,0 m² kodista.



Kotikokin bravuuri



Vakiovarusteet

1. Kalusteuni Electrolux EOK1B0V1 valkoinen
2. Ulosvedettävä liesikupu valkoinen
3. Induktio liesitaso Electrolux HOI624S
4. Komposiittiallas Blanco Dalago 45/6 kallionharmaa tai mattamusta
5. Keittiön kaarihana Grohe Eurosmart
6. Astianpesukone integroitu 45cm / 60cm
Electrolux EEQ442200L / EES47400L
7. Jääkaappipakastin valkoinen Electrolux KNB1LE34W R/L
8. Jääkaappi ja pakastin (huoneistot 75,5 – 90 m²)
valkoinen Electrolux KRR6EW R/L ja KRF6EW1 R/L
9. Kulmapistorasia valkoinen
10. Välitilavalaisin led-valaisinlista

1.



2.



3.



4.



5.



6.



9. & 10.



8.



7.



1.



4.



5.



2.



3.



Lisähintaiset kodinkoneet & kalusteet

1. Kalusteuuni Electrolux EOK4B0X0 musta 150 € 2. Integroitu jääkaappipakastin Electrolux ENT6NE18S 960 €

3. Integroitu jääkaappi + pakastin (huoneistot 75,5 – 90 m²) Electrolux KRS4DE18S + KUT6NE18S 1500 €

4. Integroitu mikro Electrolux valkoinen tai musta KMFE171/2TEW tai KMFE171/2TEX 440 €

5. Kulmapistorasia musta tai alumiini 70 € / keittiö





Jalalla koreasti

Kaunis ja kestävä.

Kaksi sanaa, joihin tiivistyy asiakkaidemme
toiveet lattian suhteen. Lattiamme kestävät niin
katsetta, aikaa kuin kulutustakin.

Vinyylilankkulattiat



Vinyylilankku
Kährs LT Click, Sabiano



Vinyylilankku
Kährs LT Click, Palomino



Vinyylilankku
Kährs LT Click, Marrone



Vinyylilankku
Kährs LT Click, Cremello



Vinyylilankku
Kährs LT Click Perlino

Lisähintaiset kovapuulattiat



Kährs Life 2-sauvainen,
Coconut Cream
25 €/m²



Kährs Life 2-sauvainen,
Whole Grain
25 €/m²



Kährs Life 2-sauvainen,
Pure Oak
25 €/m²

Mäntyjalkalistat
lattian sävyn mukaan.

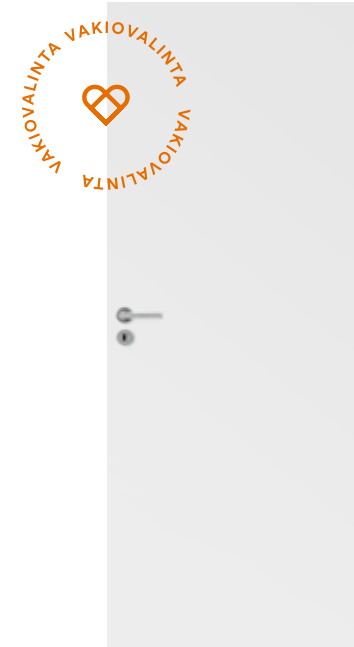
Kauneus on yksityiskohdissa



Verhokiskot sekä valkoiset sälekaihtimet vakiona.

Välioviksi olemme valinneet laadukkaat valkoiset laakaovet Abloyn painikkeilla. Komeroiden liukuovet ovat lisähintaisia muutostöitä ja niiden toteutusmahdollisuudet sekä hinnoittelu on tapauskohtaista.

Väliovet



Valkoinen sileä laakaovi ja kostean tilan ovi

Lisähintaiset väliovet



Kuvioitu valkoinen laakaovi
120 €/kpl (kosteaan tilaan +140 €/kpl)



Peiliovi
120 €/kpl (kosteaan tilaan +140 €/kpl)

Ovipainikkeet



Abloy Polarita, kromi



Abloy Polarita, satiinikromi

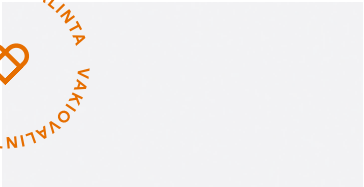


Seesteinen kylpytila

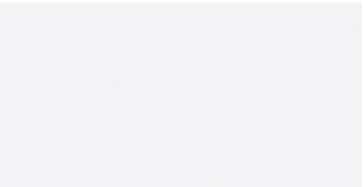
Keskitymme kylpyhuoneissa ajattoman vaaleisiin ja suomalaiseen makuun sopiviin laattaratkaisuihin. Elegantit ja yksinkertaiset laatat antavat ryhdikkäät raamit, joiden ympärille on jälkeempään helppo luoda oma, yksilöllinen ilme.

Mallikuvat suuntaa antavia, painoteknisistä syistä värisävyt eivät vastaa täysin alkuperäisiä.
Mikäli haluat vakiovalikoiman ulkopuolisia laattoja, voit tiedustella tarjousta sinua miellyttävistä muutoslaatoista.

Seinälaatta kylpyhuone



Blanco Mate valkoinen matta
25 x 50 cm



Blanco Brillo valkoinen kiiltävä
25 x 50 cm



Smart Gris
25 x 50 cm



Smart Beige
25 x 50 cm



Smart Taupe
25 x 50 cm



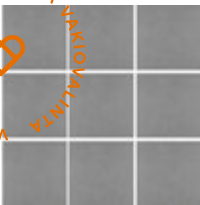
Smart Grafito
25 x 50 cm

Lisähintainen seinälaatta



Marmur Gris, marmorijäljelmä
25 x 50 cm, **15 €/m²**

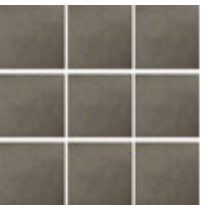
Lattialaatta kylpyhuone & WC



Arcansas Grey
10 x 10 cm



Arcansas White
10 x 10 cm



Arcansas Green
10 x 10 cm



Arcansas Graphite
10 x 10 cm



Arcansas Black
10 x 10 cm

Erillis-wc:n kaikki seinät maalattu vakiona. Mahdollista valita lisähintaisena laatoitetut seinät kylpyhuoneen laattavaihtoehtoilla.

Katto / kylpyhuone & WC



Vähäoksainen kuusipaneeli

Lisähintaiset vaihtoehdot



Valkokuultolakattu kuusi
Kylpyhuone 170 € / Erillis-wc 70 €



Tervalepän sävyyn sävytetty kuusi
Kylpyhuone 170 € / Erillis-wc 70 €

Saunan panelointi & lauteet



Kuusi

Lisähintaiset vaihtoehdot



Tervalepän sävyyn sävytetty kuusi
550 €

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys taiteilijan näkemys kylpyhuoneesta ja saunasta.





Vakiovarusteet / kylpyhuone, sauna & WC

1. Suihkusetti Grohe Tempesta Cosmopolitan ja hana Grohe Grotherm Nordic 2. Allashana kylpyhuone & erillis-wc Grode Bauedge
 3. Kylpyhuoneen peilikaappi Domestic City valkoinen + Allaskaappi Domestic City vetolaatikoilla valkoinen, väri vaihtoehdot taupe ja graffitinharmaa WC:n allaskaappi sama kuin kylpyhuoneessa
 4. WC:n valopeili Gent Led 60x80cm 5. Koukusto Stark Base harjattu RST 6. Led uppovalaisin (värilämpötila 4000K)
 7. WC-istuin Laufen Kompas 8. Suihkuseinä kääntyvällä kirkkaalla lasilla, vaihtoehto harmaa lasi.
 9. Saunan ovi harmaa lasi 10. Kiuas Harvia Vega 11. Valaistus lauteen alla Ketonen Raita koivu

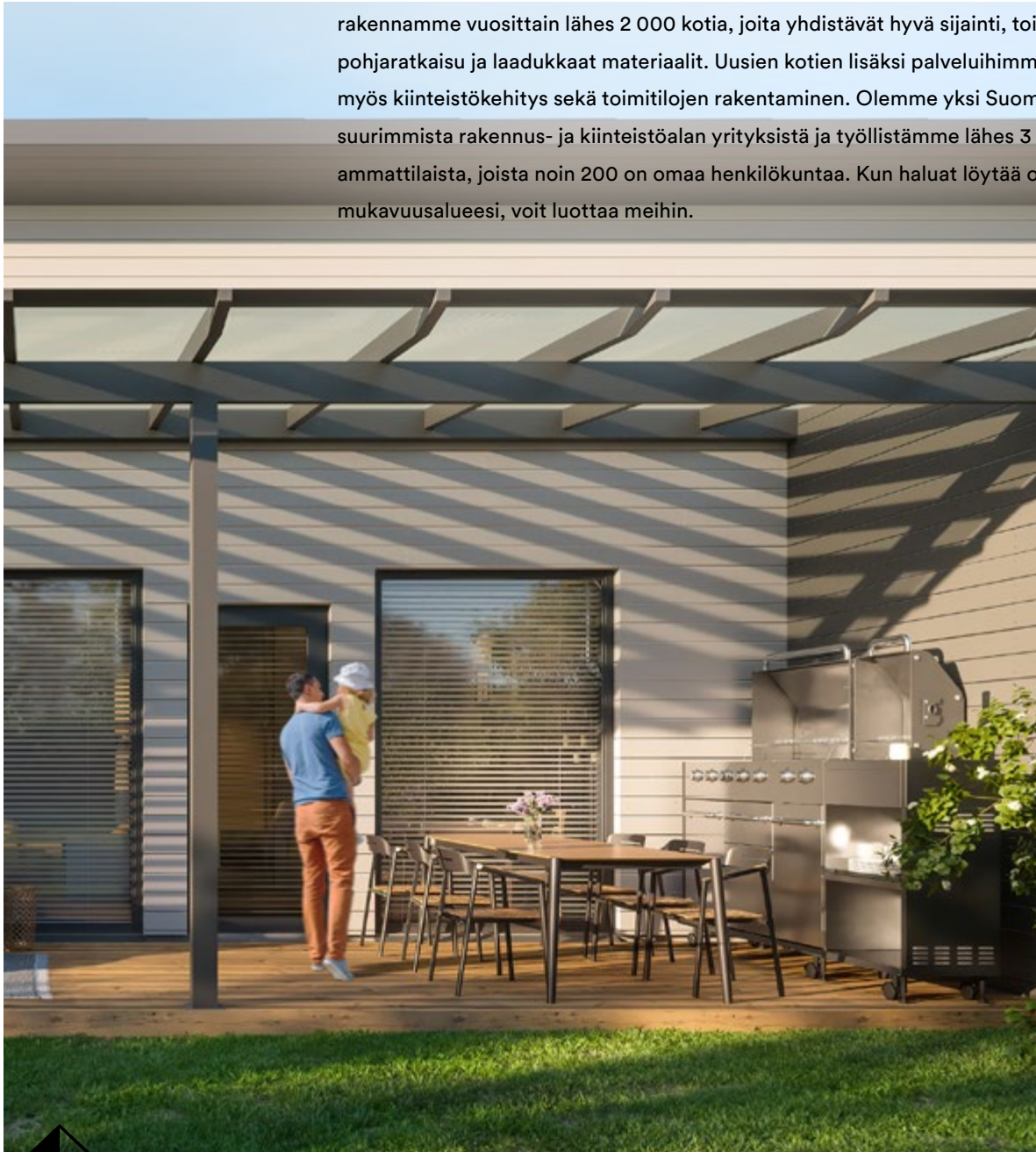


Lisähintaiset varusteet / kylpyhuone, sauna & WC

1. Sadesuihku Grohe Tempesta Cosmopolitan System 250 400 €
 2. WC:n peilikaappi Domestic City, väri vaihtoehdot valkoinen, taupe ja graffitinharmaa 180 €
 3. Koukusto Stark Base musta 40 € 4. Saunan valaisin 1+6 kuituvalot 1200 €
 5. Kylpyhuoneen valaisin 4 kpl spotit valkoinen (värilämpötila 4000K) + himmennin 530 €
 6. Saunan ovi harmaa karmit tervaleppä 50 €

Teemme uusia mukavuusalueita

Pohjola Rakennus -konserni on kotimainen perheyrittäjä. Olemme luoneet mukavuusalueita Pohjolan elosuhteisiin jo yli 30 vuotta. Suunnittelemme ja rakennamme vuosittain lähes 2 000 kotia, joita yhdistävät hyvä sijainti, toimiva pohjaratkaisu ja laadukkaat materiaalit. Uusien kotien lisäksi palveluihimme kuuluvat myös kiinteistökehitys sekä toimitilojen rakentaminen. Olemme yksi Suomen suurimmista rakennus- ja kiinteistöalan yrityksistä ja työllistämme lähes 3 000 ammattilaista, joista noin 200 on omaa henkilökuntaa. Kun haluat löytää oman mukavuusalueesi, voit luottaa meihin.



Pohjola Rakennus Oy Suomi
Voimakatu 18, 33100 Tampere
020 7759 650
kodit.tampere@pohjolarakennus.fi
pohjolarakennus.fi
auriongonkehrä.com