

ASUNTO OY HELSINGIN

SISÄLTÄÄ KODIN
SISÄLTÄÄ KODIN

Valurinpuiisto

INSINÖÖRINKATU 13, 00880 HELSINKI

30052025 A

HUOLETONTA
ASUMISTA
HERTTONIEMEN
SYDÄMESSÄ

Ennakkomarkkinointiesite

Materiaalivalinnat
ja muutostyöt

POHJOLA
RAKENNUS

Omannäköistä asumista omalla tontilla

Aurinko nousee idästä. Herttoniemen ytimessä päivä on koittamassa tai vasta päättymässä. Valuripuiston kodeissa elämä soljuu omaan tahtiinsa: yhdellä on aamutennis alkamassa lähellä, toisella palaveri kotikonttorissa ja kolmannella synttärit alakerran kerhohuoneella.

Uudistuva ja kasvava Herttoniemi kutsuu liikkeelle ja vetää puoleensa. Ympärillä sykkii uusi urbaani asuinalue, jossa rouhea tehdasmiljöö on vaihtunut elämänmakuisiin kortteleihin, maankuuluihin puistoihin ja raikkaaseen merituuleen.

Tämä on huoleton arjen tukikohta tekeville, liikkuville ja viihtyville. Metrolle on vain muutama askel, mutta metropoli on jo täällä. Tervetuloa kotiin, josta on hyvä lähteä ja johon on aina ihana palata.

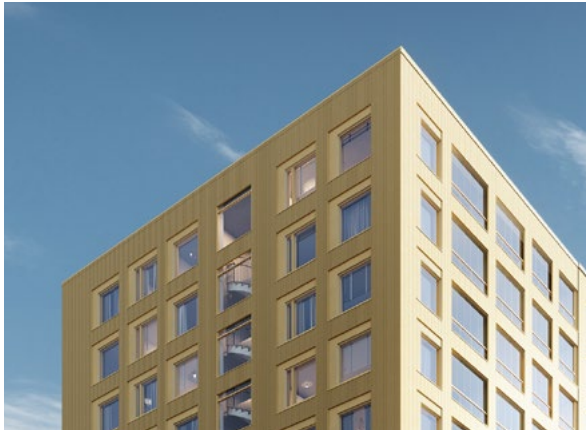
Kaikki tarvittava on käden
ulottuvilla – ja enemmänkin.



10



5



38



8



Valuripuiston faktat

12 kerrosta
52 kotia
1h+kt – 4h+k+s
27,5 – 78,5 m²
Oma tontti
Energialuokka B₂₀₁₈
Tuleva RS-kohde

2	Alkusanat
5	Taloyhtiö
8	Kodit
10	Asuinalue
16	Julkisivukuvat
17	Asemapiirros
18	Kerrospohjat
24	Huoneistojen pohjakuvat
38	Materiaalivalinnat ja muutostyöt
72	Rakennustapaselostus
74	Piirustusmerkit, lyhenteet ja sisustusviivain



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys Valuripuiston julkisivusta.

Taloyhtiö

Valuripuistossa jokaisessa päivässä on kultareunus. Omatonttisessa yhtiössä syleillään aamuaurinkoa ja iltaruskoa.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
aiemmin toteutetusta kohteesta.

Omalla tontilla elo on huoletonta

Viihtyisään uudiskortteliin rakentuva Valurinpuisto tarjoaa 52 hyvin suunniteltua asuntoa sekä yhden liiketilan. Kallanhoitoiseen julkisivuun kääriytyvä hissitalo kohoaa kahteentoista kerrokseen tinkimättömällä tyyllillä. Rakennuksen komea arkkitehtuuri ammentaa Herttoniemen teollisesta historiasta ja tuo alueen urbaaniin aikakauteen arvokasta ilmettä.

Omatonttisen Valurinpuiston selkeän tyylikkää kodit ovat kohtuuhintaisia muihin alueen kohteisiin verrattuna. Toisesta kerroksesta alkavien asuntojen painotus on hyvin suunnitelluissa kaksioissa sekä perheasumiseen sopivissa kolmioissa ja neliöissä.

Sujuvaa arkea talon täydeltä

Kellarikerroksessa sijaitsevat irtaimistovarastot, talopesula ja kuivaushuone. Ensimmäisessä kerroksessa on asukkaiden käytössä viihtyisiä, keittiöllä varustettu kerhuhuone sekä tilava ulkoiluvälinevarasto. Yhteisten tilojen kruununa on seitsemännen kerroksen saunatila, jonka parvekkeelta avautuu näkymä itään kohti Roihuvuoren puistoja.

Vehreä sekä kauniisti valaistu sisäpiha on koko korttelin suojaisa keidas, joka tarjoaa asukkaille viihtyisän oleskelualueen ja turvallisen leikkiapihan. Yhteisen korttelin kivijalkaan sijoittuu liiketiloja täydentämään uniikkia tunnelmaa.

Valurinpuisto lämpiää kaukolämmöllä ja täyttää energiatehokkuusluokan B₂₀₁₈.

Pysäköintilaitos helpottaa autolla liikkuvaa

Valurinpuiston viereiselle korttelille sijoittuu erillinen pysäköintilaitos Herttoniemen Korttelipysäköinti Oy, jota kutsutaan P-Valoksi. Pysäköintilaitokseen tulee yhteensä 660 autopaikkaa ja 15 moottoripyöräpaikkaa, jotka myydään erillisinä pysäköintioikeusosakkeina. Pysäköintilaitoksessa sijaitsevat taloyhtiön kaavanmukaiset velvoiteautopaikat 30kpl. Lisäksi taloyhtiöllä on hallinnassaan kaksi vierasautopaikkaa oman korttelin pihakannen alla.

Valuripuiston kodeissa
on aina tilaa unelmille.

Kodit

Valuripuiston kodit tarjoavat toimivaa
arkea tyylistä ja tunnelmasta tinkimättä.



Harkitun hyvää asumista

Valuripuiston kodit on suunniteltu omannäköisen arjen tarpeisiin. Harkitut huoneistopohjat tarjoavat selkeät ja huolellisesti rytmitetyt tilat eri toiminnoille. Toimivan pohjan ansiosta kotia on helppo muunnella elämän eri vaiheissa ja tarpeissa.

Kaikissa asunnoissa on tilava, lasitettu parveke joko aamu- tai ilta-auringon suuntaan. Useimmista kodeista löytyy oma sauna, ja isoimmissa perheasunnoissa on kylpyhuoneen lisäksi erillinen kodinhoitohuone ja wc. Monissa asunnoissa arkea sujuvoittaa myös oma vaatehuone.

Talotekniikka ja käytetyt materiaalit ovat moderneja ja laadukkaita. Kodit pysyvät lämpiminä vesikiertoisilla, kaukolämpöverkkoon kytketyillä pattereilla. Parketti

lattiamateriaalina sekä kylpyhuoneen sähköinen mukavuuslattialämmitys hemmottelevat jalan alla. Asunnoista avautuvat näkymät eläväiseen kaupunkimaisemaan, jossa vehreys ja kiinnostava kaupunkisiluetti kohtaavat.

Koteja oman elämänsä valajille

Valtaosa Valuripuiston kodeista on suunniteltu muuntojoustaviksi. Huoneistosaunan voi halutessaan muuttaa vaatehuoneeksi, ja useassa asunnossa on valittavana vaihtoehtoinen pohjaratkaisu. Monipuolisen materiaalivalikoiman avulla viimeistelet kotisi oman maun mukaan.

HUONEISTOJAKAUMA

1h + kt	27,5 m ²	5 kpl
1h + kt + alk	30,0 m ²	3 kpl
2h + kt + s	38,0 m ²	5 kpl
2h + kt + s	38,5 m ²	1 kpl
2h + kt + s	46,5 m ²	3 kpl

2h + kt + s	47,0 m ²	9 kpl
3h + kt	47,0 m ²	2 kpl
3h + kt + s	61,5 m ²	11 kpl
3–4h + kt + s	67,5 m ²	5 kpl
4h + kt + s	78,5 m ²	8 kpl

Yhteensä **52 kpl**

Valuripuisto

Asuinalue

Suosittu Herttoniemi hurmaa ainutlaatuisella tunnelmalla, tarjonnalla ja sijainnilla. Täällä urbaani elämä, lähipalvelut ja metsäluonto yhdistyvät verrattomiin kulkuyhteyksiin.

Herttoniemen
Korttelipysäköinti Oy

Visualisointikuvassa taiteilijan
näkemys Valuripuistosta.

Jatkuvasti uudistuva kaupungin-
osa tarjoaa asukkailleen aina uutta
tutkittavaa ja löydettävää. Täällä
on tilaa valaa oma kädenjälkensä.



Kaikki palvelut käden ulottuvilla

Herttoniemi on aina tarjonnut uniikit puitteet tekemiselle, kokemiselle ja viihtymiselle. Valurinpuistossa aktiiviseen elämäntyyliin voi astua kotiovelta, sillä palvelut, kaupat ja kulkuyhteydet ovat lähellä.

Lounasta voi nauttia kivijalkaravintoloissa, ja viereinen Kauppakeskus Hertsi kokoaa kaikki arjen päivittäispalvelut kirjastoa myöten saman katon alle. Kävelyetäisyydellä sijaitsevat Herttoniemenrannan liikuntahalli ja liikuntapuisto täyttävät ikiliikkujankin toiveet.

Lapsiperheille on alueella useita päiväkoteja, kouluja ja harrastusmahdollisuuksia.

Inspiroivaa lähiluontoa ja uutta kulttuuria

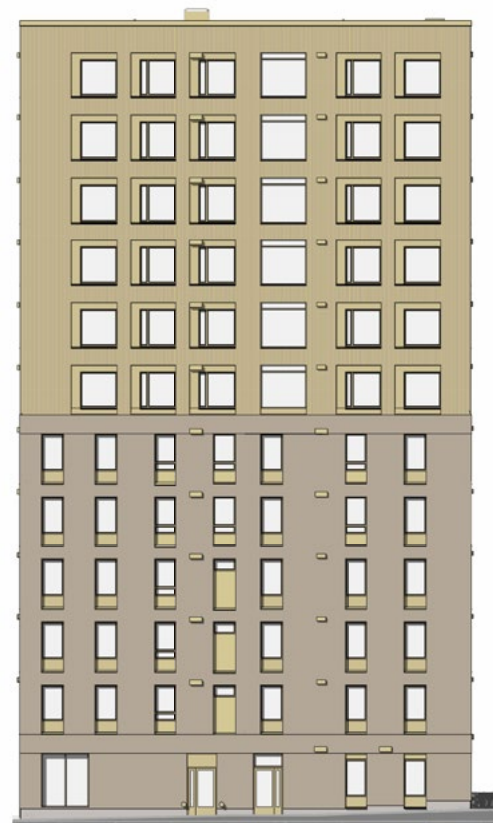
Valurinpuistossa viihtyy myös ulkoilmaihminen. Länsi-Herttoniemen ulkoilualue tarjoaa upeat metsämaastot lenkkeilyyn, hiihtoon ja pyöräilyyn. Kivinokan luontopolku on suosittu lähiluontoretkikohde ja useat uimarannat ja venesatamat täydentävät Herttoniemen lumon.

Iltaikävelyllä voi suunnata ikoniseen Herttoniemen kartanonpuistoon ja idyllisiin merenrantamaisemiin tai lähteä löytöretkelle vailla tarkkaa päämäärää: Suomen suurista monumenteista suurin osa on valettu Herttoniemessä, ja monipuoliselle alueelle mahtuu maamerkkejä mäkihyppytornista mammutinluiden löytöpaikkaan.

Loistavat kulkuyhteydet kaikkialle

Valurinpuistosta on verrattoman helppoa liikkua ja aina hyvä palata. Herttoniemen metroasemalle on vain muutama minuutti, ja pyöräilyreitit keskustaan kulkevat kotiovelta. Autoilijoille Kehä I ja Itäväylä takaavat sujuvat siirtymät kaikkialle pääkaupunkiseudulle.

Julkisivu länteen
Insinöörinkadulle

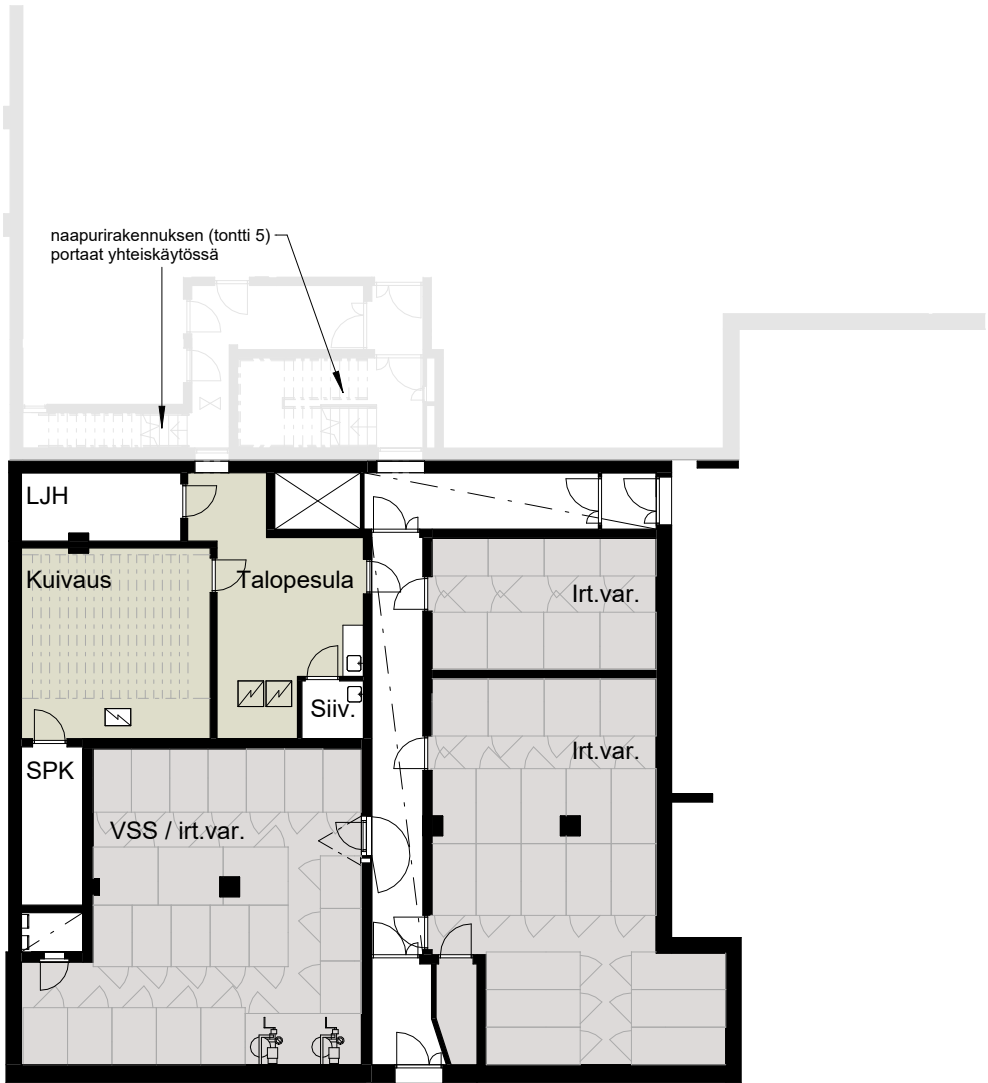


Julkisivu etelään sisäpihalle



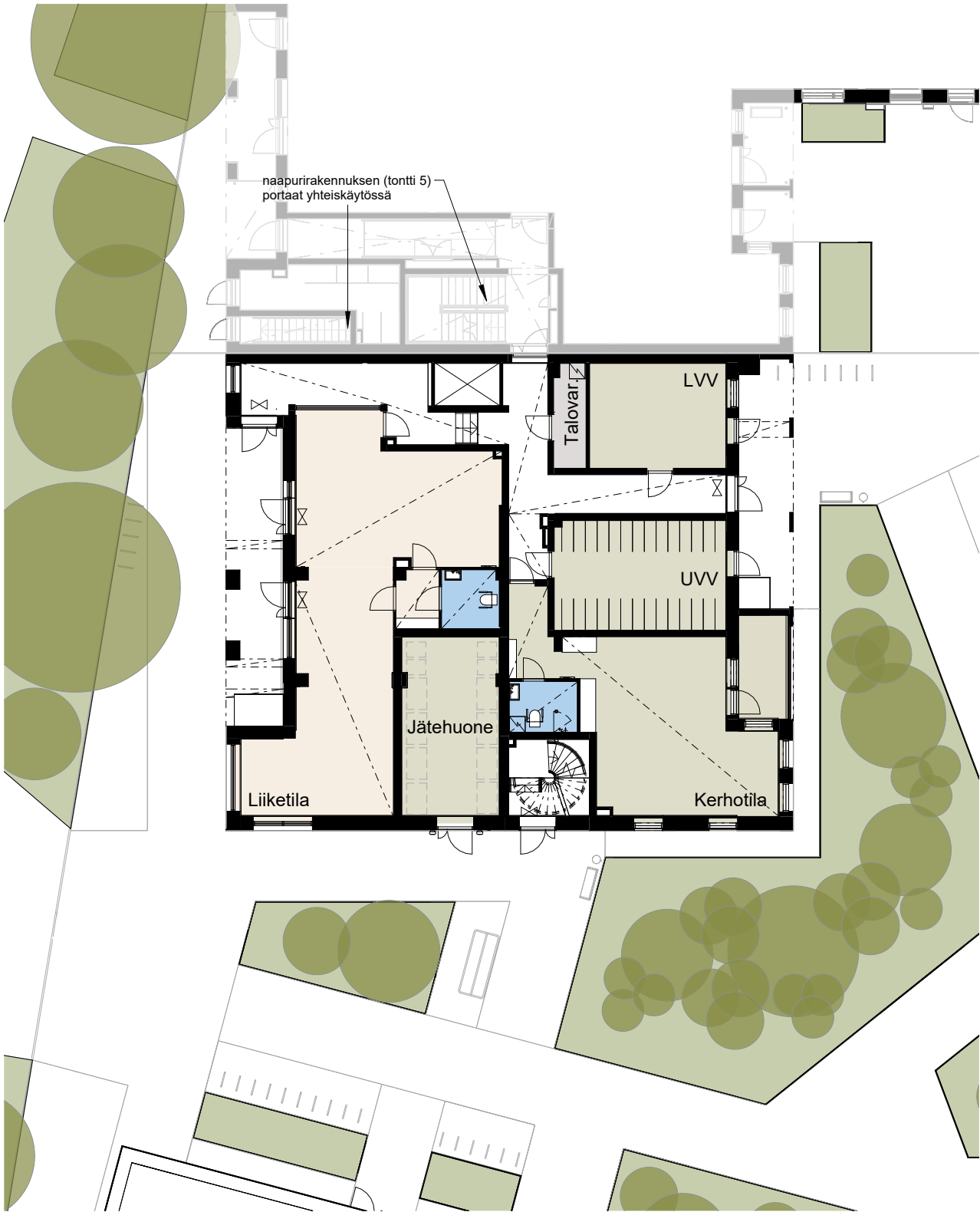
Julkisivu itään sisäpihalle





Kellari

00



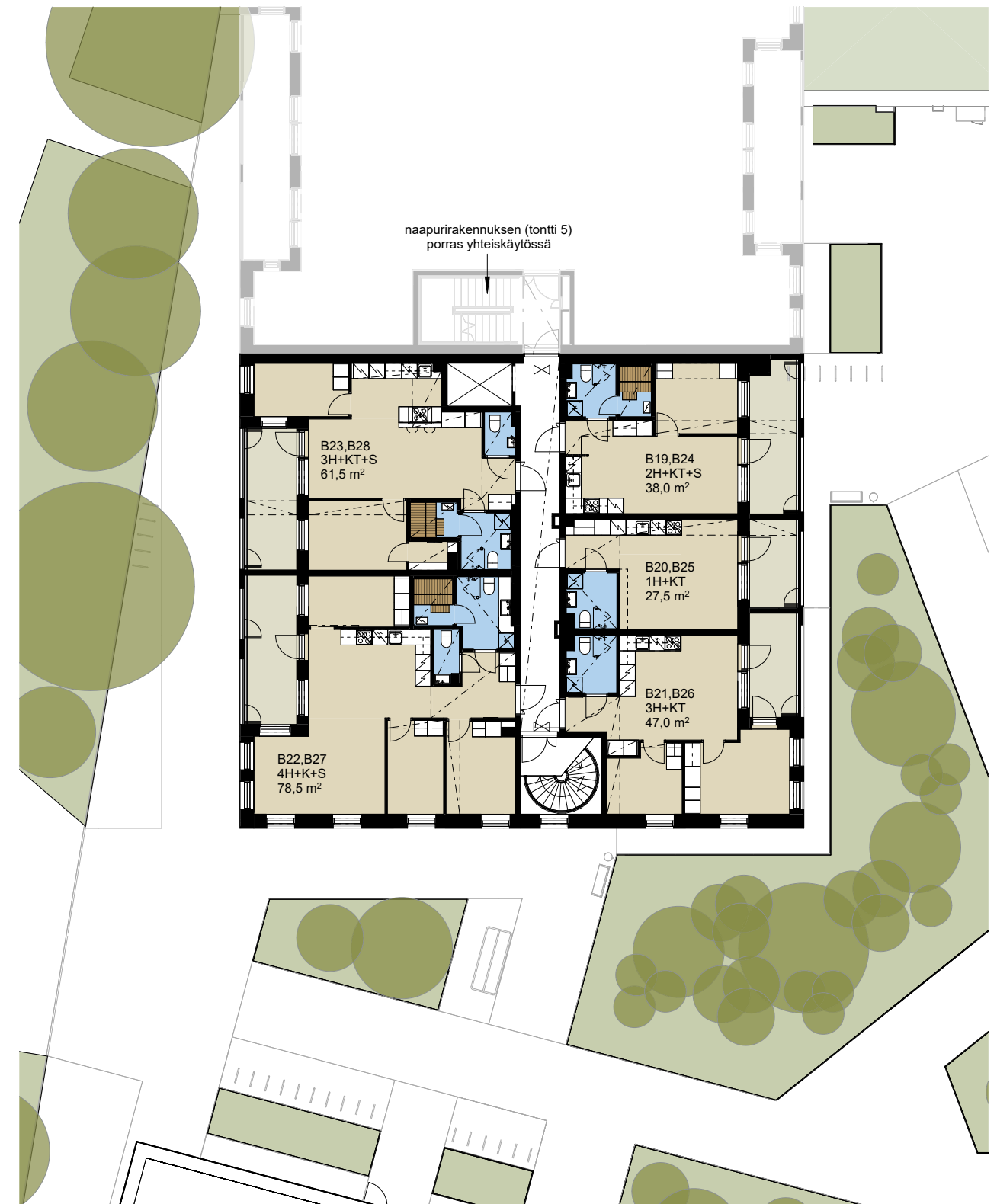
Kerros

1.



Kerros

2.-4.



Kerros

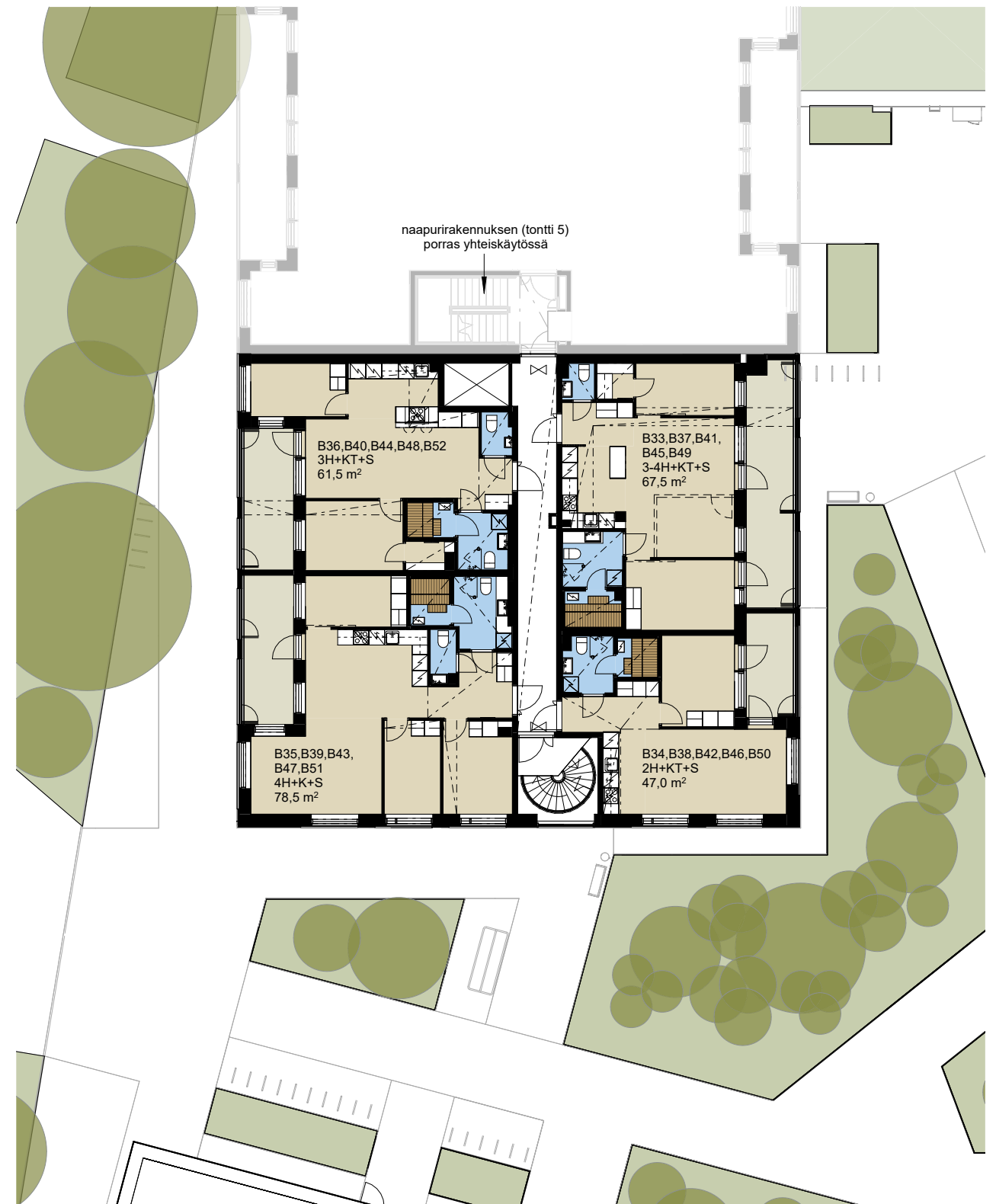
5.-6.





Kerros

7.



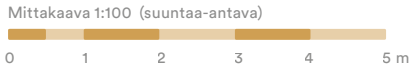
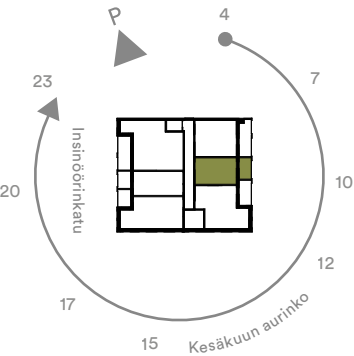
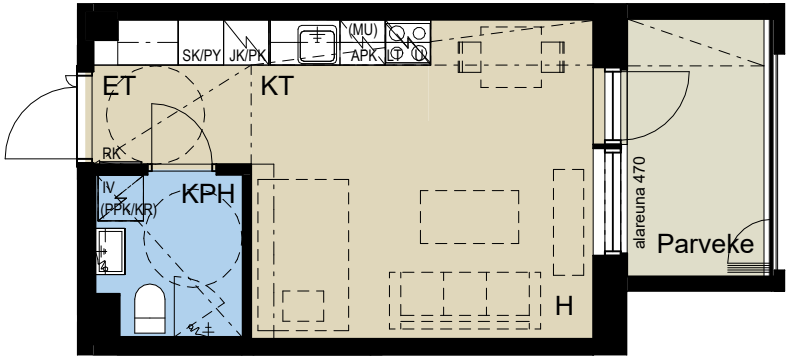
Kerros

8.-12.

27,5 m² 1h + kt

B2 / 2. krs
B8 / 3. krs
B14 / 4. krs
B20 / 5. krs
B25 / 6. krs

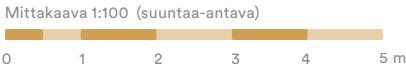
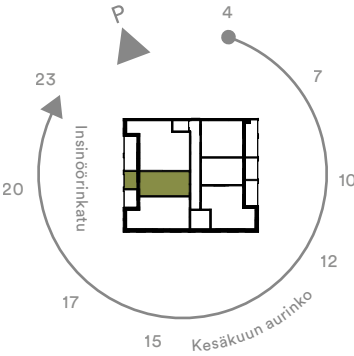
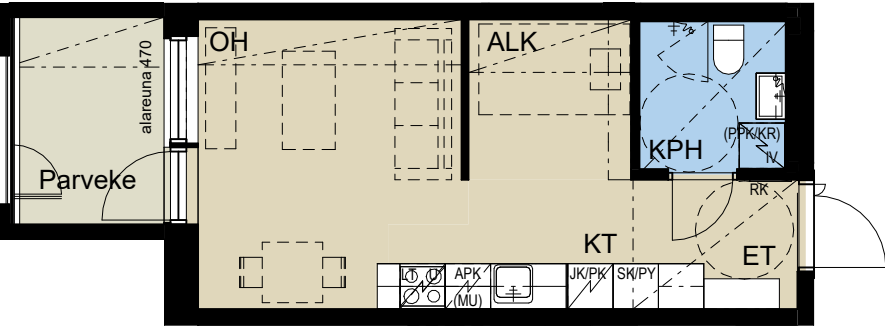
Tilavassa yksiössä arjen toiminnot asettuvat luontevasti paikoilleen. Lähes koko huoneiston levyinen lasitettu parveke jatkaa oleskelutilaa upeasti ulos.



30,0 m² 1h + kt + alk

B5 / 2. krs
B11 / 3. krs
B17 / 4. krs

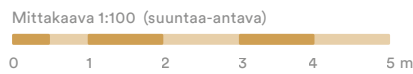
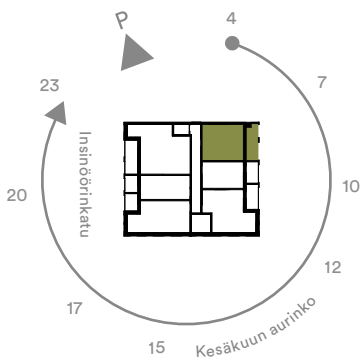
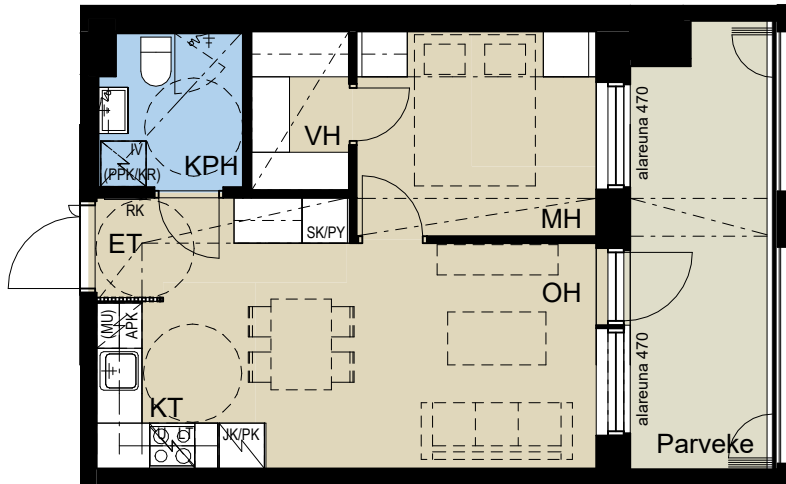
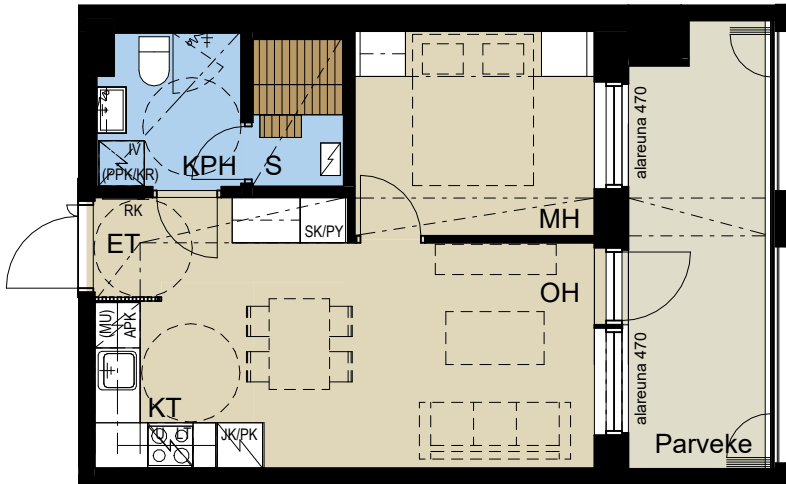
Alkoviksi erotettu makuutila rajaa levon ja oleskelun omiksi kokonaisuuksikseen. Ilta-auriongon puoleinen lasitettu parveke kutsuu nauttimaan pitkistä kesäilloista.



38,0 m² 2h + kt (+ s)

B1 / 2. krs
B7 / 3. krs
B13 / 4. krs
B19 / 5. krs
B24 / 6. krs

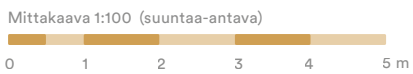
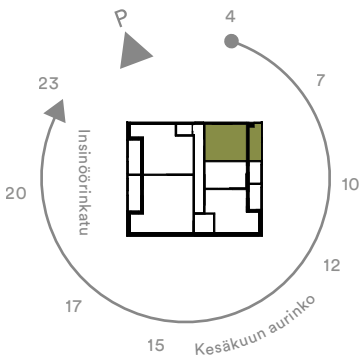
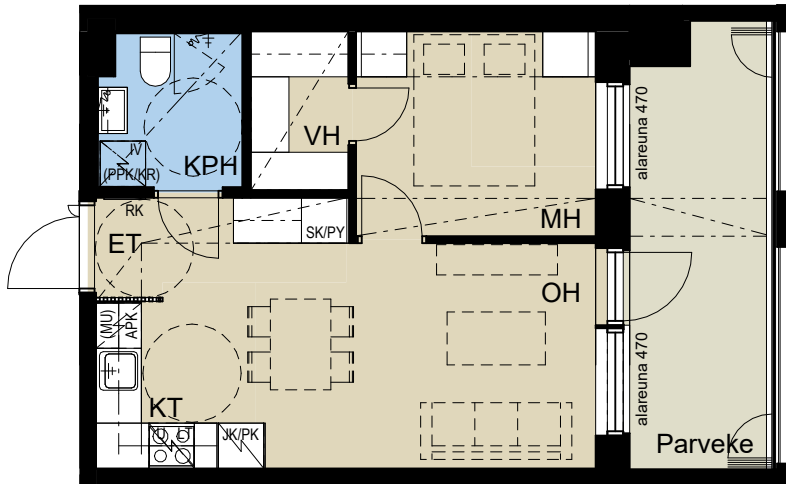
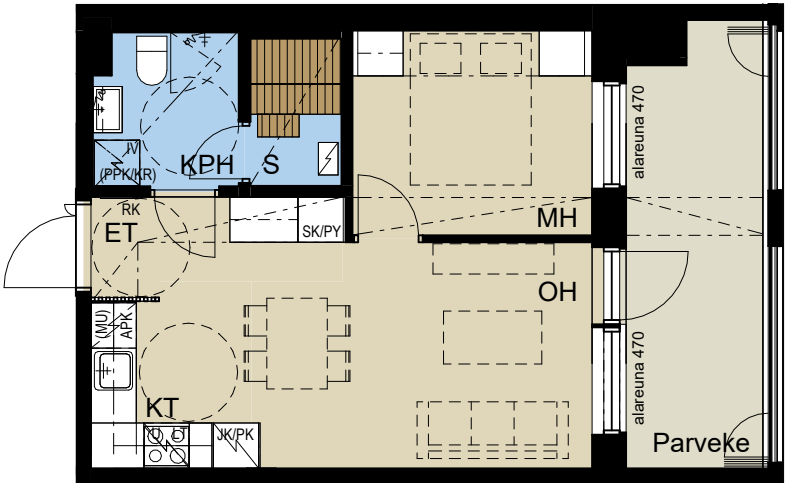
Hyväpohjainen kaksio tarjoaa viihtyisät puitteet ruokailuun ja oleskeluun. Koko huoneiston levyinen lasitettu parveke tuo runsaasti valoa sekä makuu- että olohuoneeseen. Vaihtoehtoisessa pohjassa saunan paikalla on tilava vaatehuone.



38,5 m² 2h + kt (+ s)

B29 / 7. krs

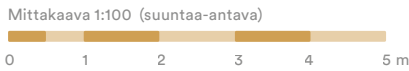
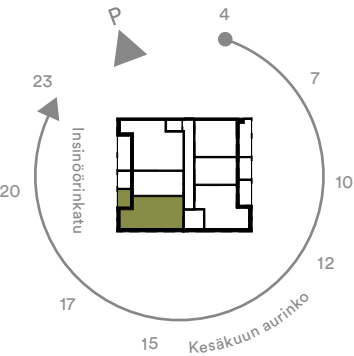
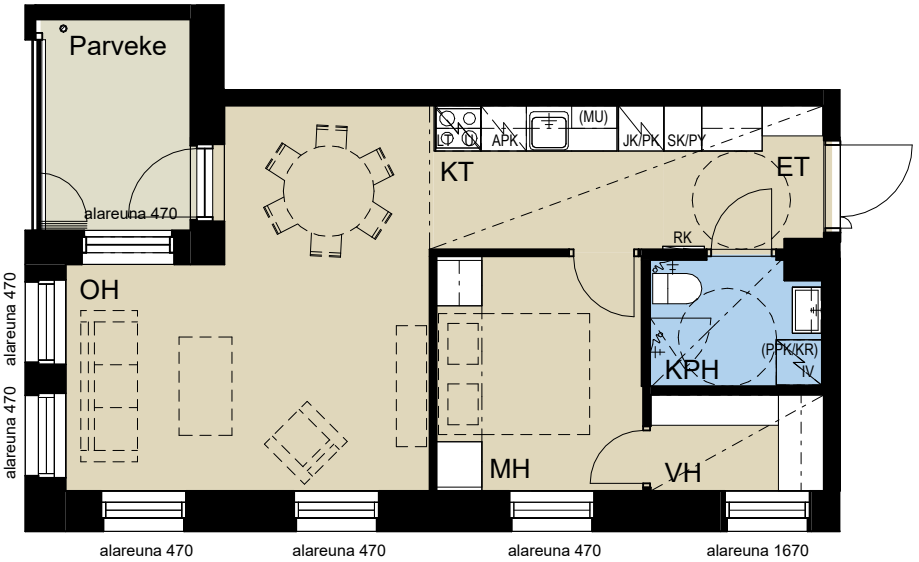
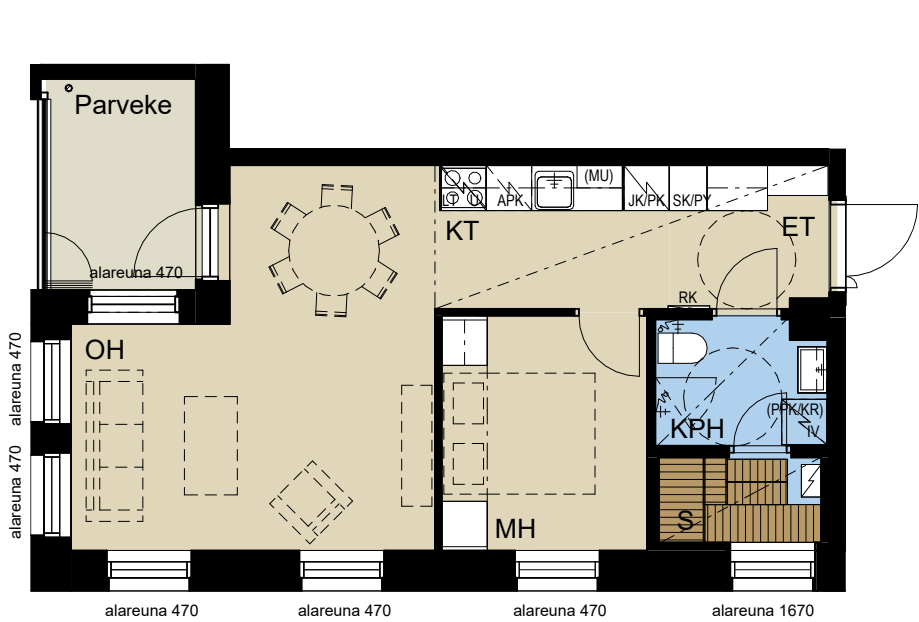
Seitsemännen kerroksen saunallisessa kaksiossa aamu alkaa auringonnousulla ja valo täyttää sekä makuu- että olohuoneen. Tilava lasitettu parveke jatkaa oleskelutilaa ulos. Vaihtoehtoisessa pohjassa saunan paikalla on arkea helpottava vaatehuone.



46,5 m² 2h + kt (+ s)

B4 / 2. krs
B10 / 3. krs
B16 / 4. krs

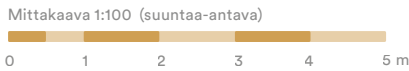
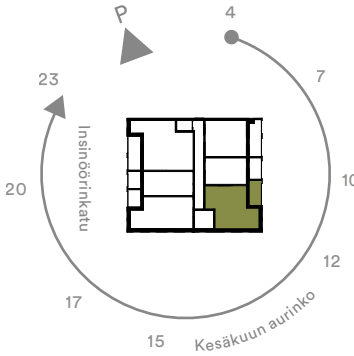
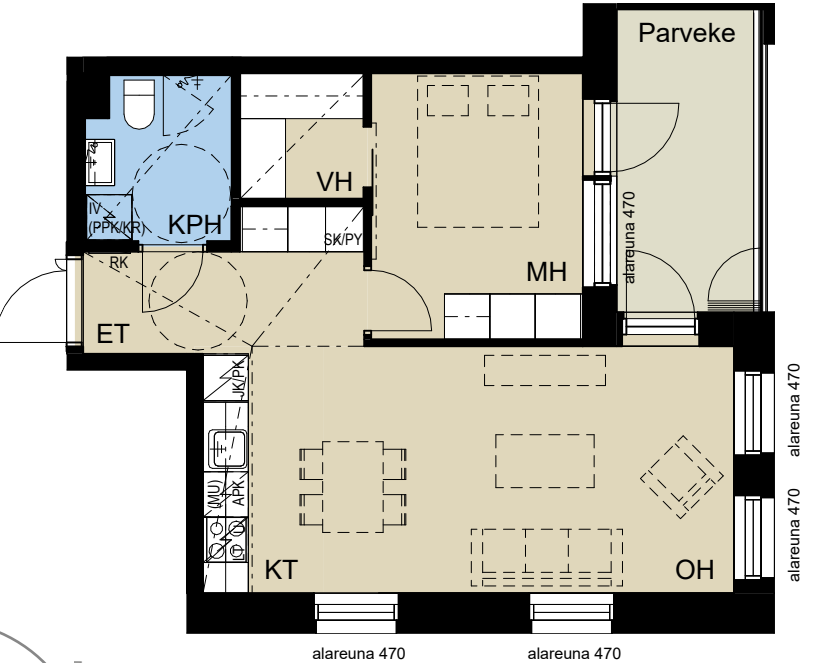
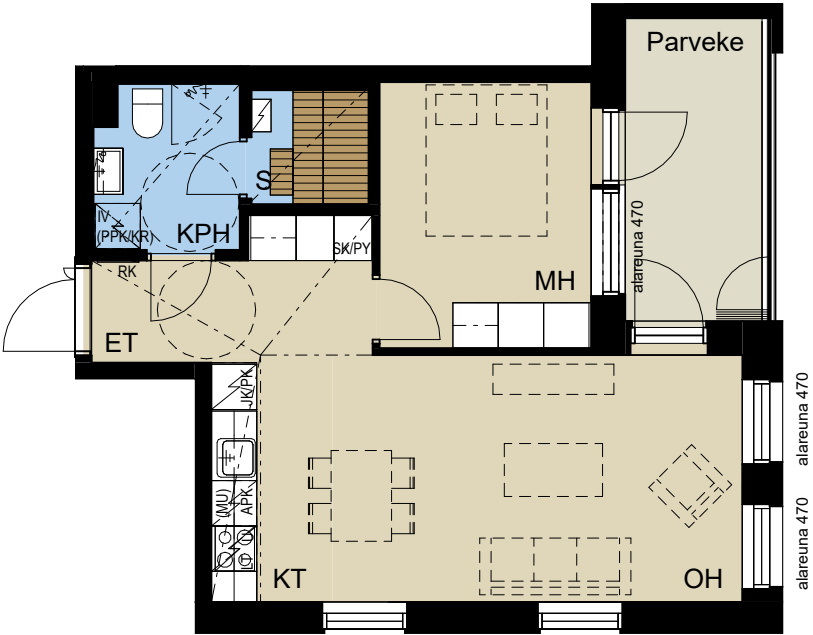
Tämän valoisan ja avaran kaksion selkeä pohja mahdollistaa monet kalustusvaihtoehdot. Lasitettu parveke tarjoilee ilta-auriongon lumon. Vaihtoehtoisessa pohjassa saunan tilalla on ikkunalla varustettu vaatehuone.



47,0 m² 2h + kt (+ s)

B3 / 2. krs
B9 / 3. krs
B15 / 4. krs

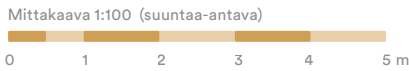
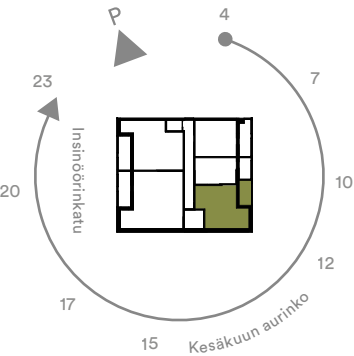
Avarassa ja valoissassa kaksiossa on runsaasti tilaa arjen eri toiminnoille. Lasitetulle parvekkeelle on mukavasti käynti sekä makuu- että olohuoneen puolelta. Vaihtoehtoisessa pohjassa saunan paikalla on tilava vaatehuone.



47,0 m² 2h + kt (+ s)

B30 / 7. krs
B34 / 8. krs
B38 / 9. krs
B42 / 10. krs
B46 / 11. krs
B50 / 12. krs

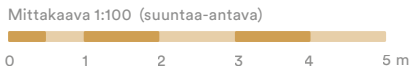
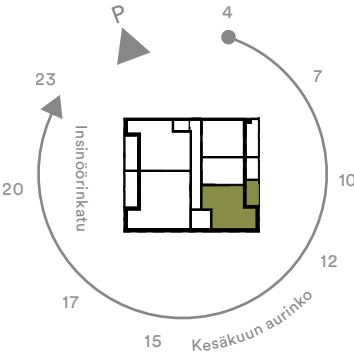
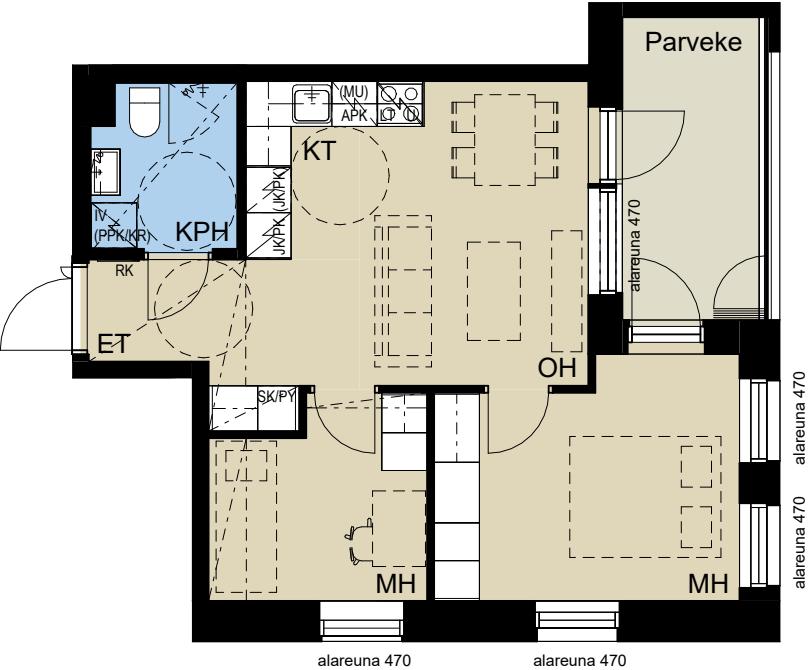
Valoisa kaksio, jossa arjen eri toiminnoille on tilaa ja väljyyttä. Lasitetusta parvekkeesta pääsee nauttimaan sekä makuu- että olohuoneen puolelta. Vaihtoehtoisessa pohjassa saunan paikalla on tilava vaatehuone.



47,0 m² 3h + kt

B21 / 5. krs
B26 / 6. krs

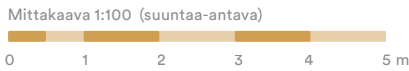
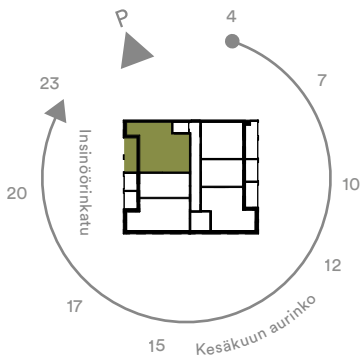
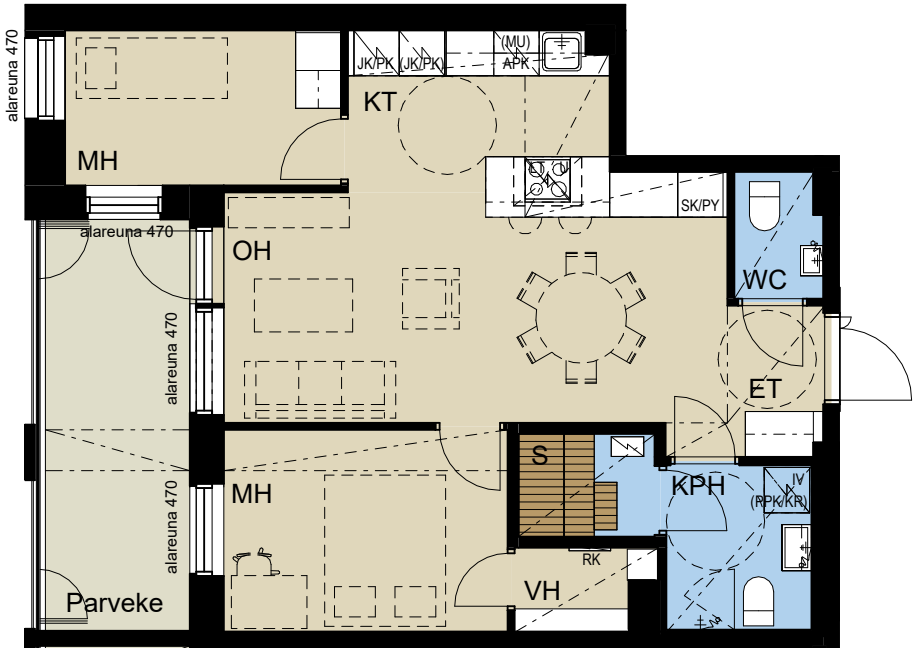
Moderni avokeittiön ja oleskelutilan yhdistelmä on tämän hyvin suunnitellun kolmion kodikas sydän. Tilavat makuuhuoneet sekä makuu- ja olohuoneesta avautuva lasitettu parveke tuovat arkeen valoa ja väljyyttä.



61,5 m² 3h + kt + s

B6 / 2. krs
B12 / 3. krs
B18 / 4. krs
B23 / 5. krs
B28 / 6. krs

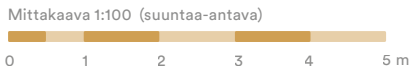
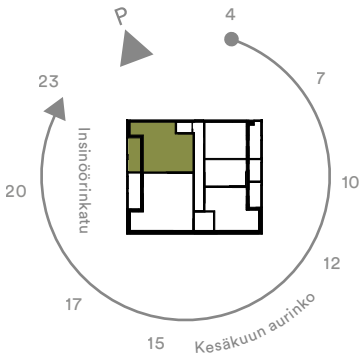
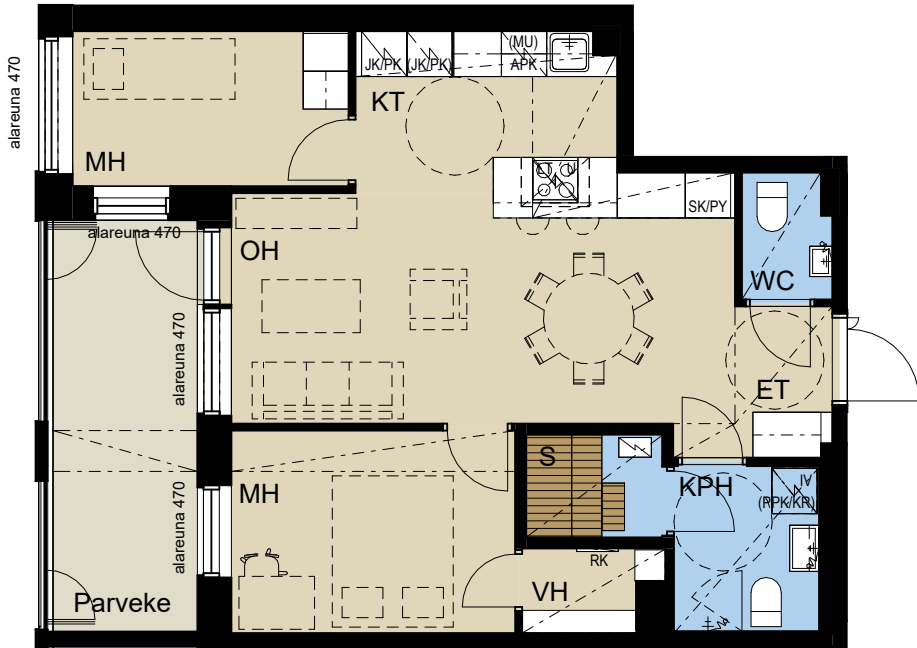
Toimivapohjaisessa kolmiossa kaikki arjen palaset loksahtavat paikoilleen. Keittiösaareke kruunaa ruoanlaiton helppouden, ja lasitettu parveke, sauna sekä vaatehuone ja erillinen wc viimeistelevät asumisen mukavuuden.



61,5 m² 3h + kt + s

B32 / 7. krs
B36 / 8. krs
B40 / 9. krs
B44 / 10. krs
B48 / 11. krs
B52 / 12. krs

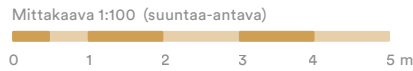
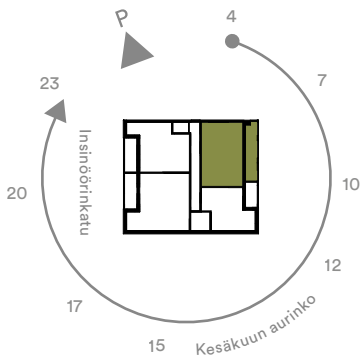
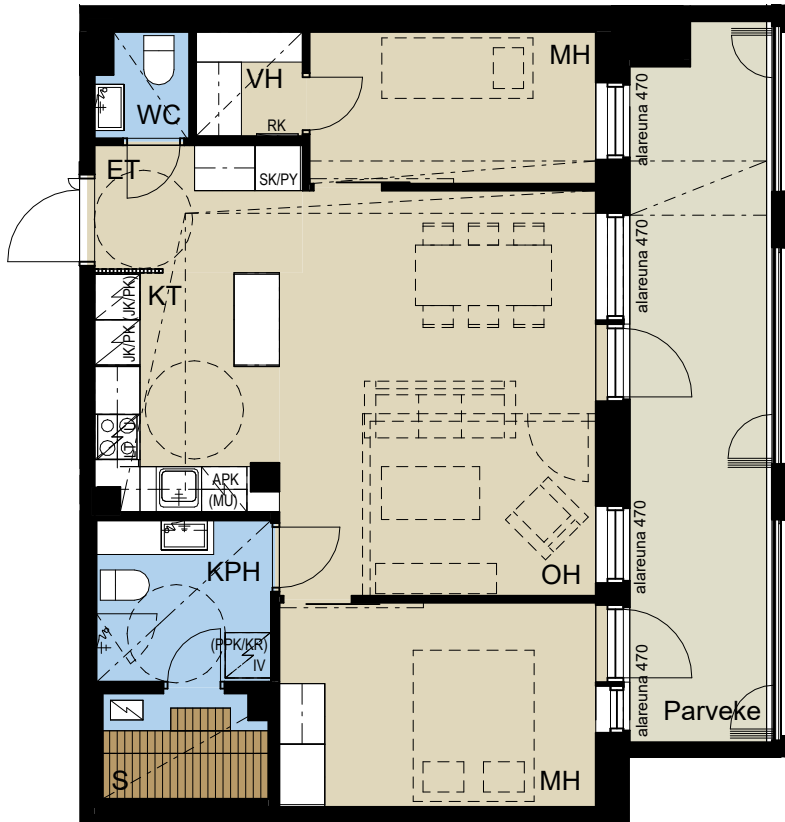
Huolellisesti suunnitellussa kolmiossa yhdistyvät valo ja toimivuus. Keittiösaareke helpottaa ruoanlaittoa ja seurustelua. Lasitettu parveke, sauna sekä vaatehuone ja erillinen wc viimeistelevät asumisen mukavuuden.



67,5 m² 3–4h + kt + s

B33 / 8. krs
B37 / 9. krs
B41 / 10. krs
B45 / 11. krs
B49 / 12. krs

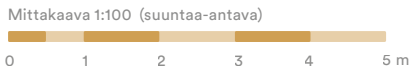
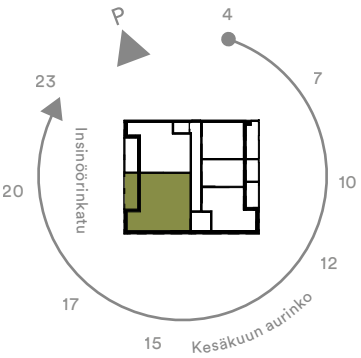
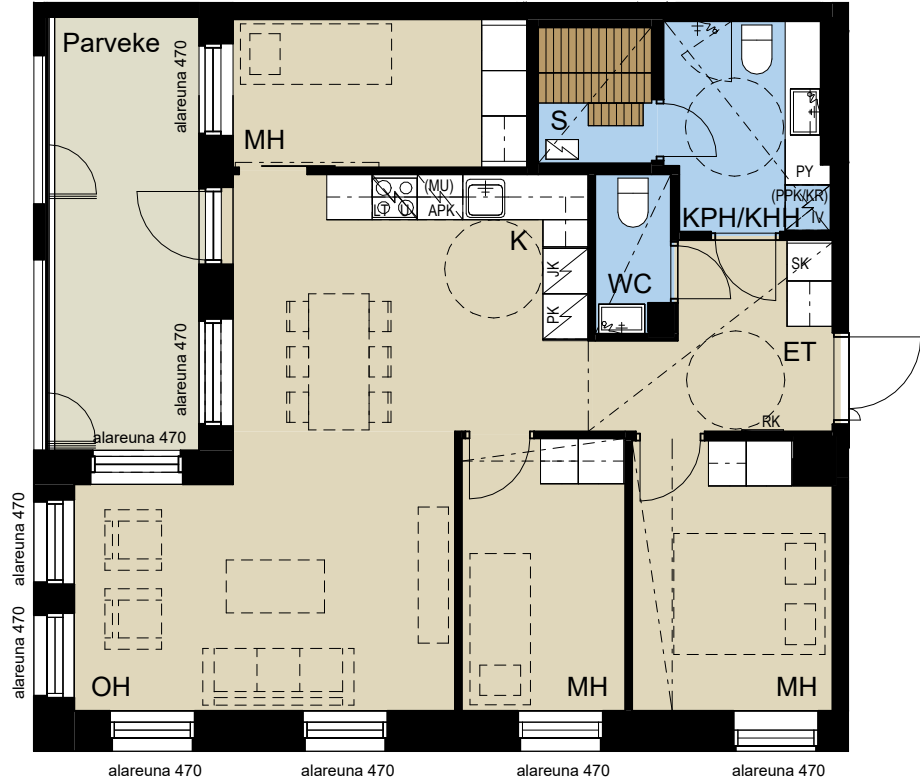
Tämä koti on valintasi mukaan joko käytännöllinen kolmio tai erityisen tilava neliö. Keittiösaareke kokoaa arjen ympärilleen ja tilava lasitettu parveke tarjoaa yhteyden sekä olo- että makuuhuoneeseen.



78,5 m² 4h + kt + s

B22 / 5. krs
B27 / 6. krs

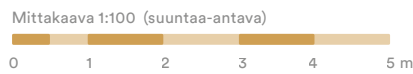
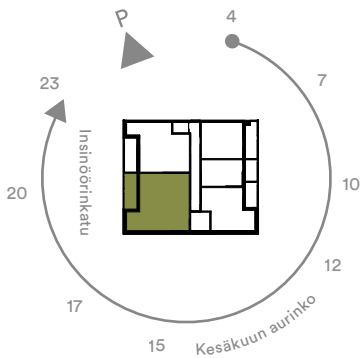
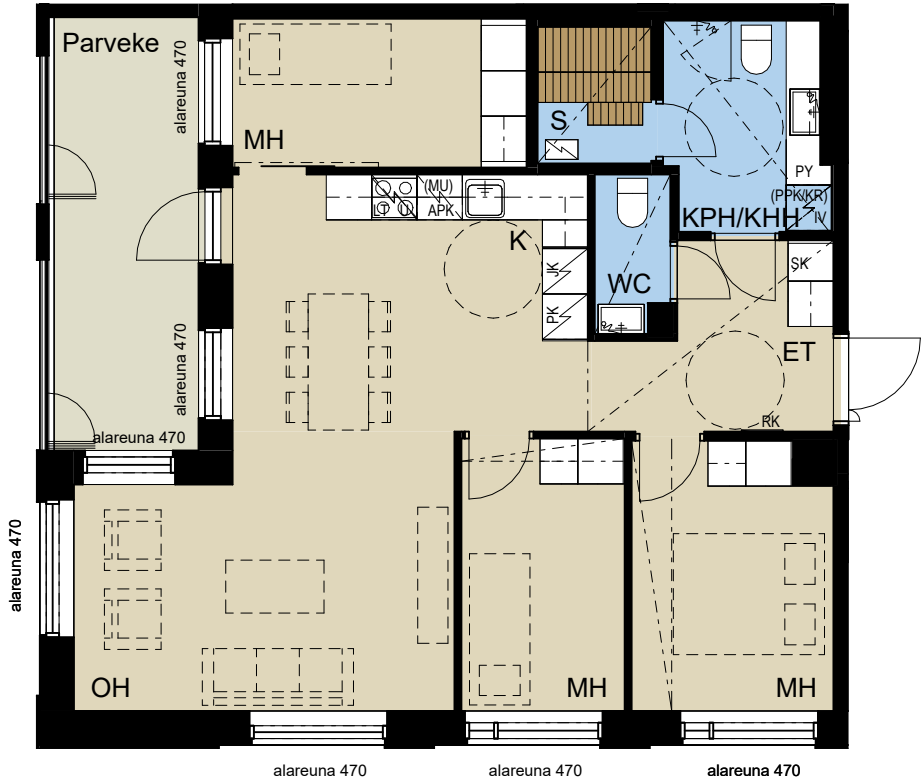
Tässä saunallisessa neliössä kaikki arjen toiminnot soljuvat saumattomasti. Lasitettu parveke jatkaa oleskelutilaa ulos. Kodinhoitohuone ja erillinen eteinen sujuvoittavat arkea.



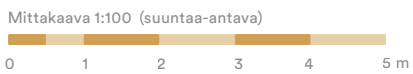
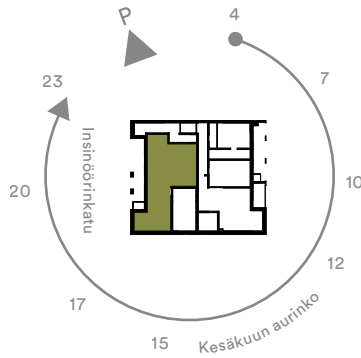
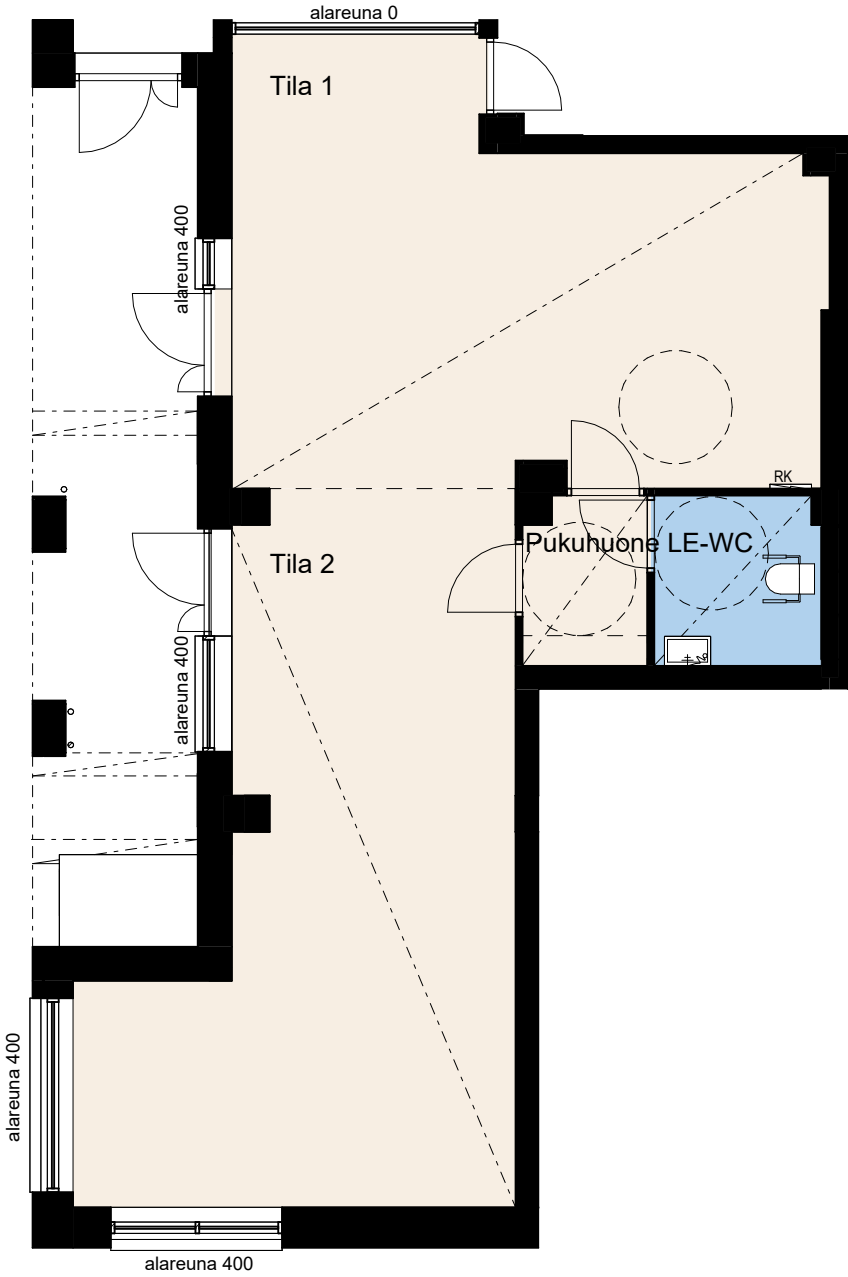
78,5 m² 4h + kt + s

B31 / 7. krs
B35 / 8. krs
B39 / 9. krs
B43 / 10. krs
B47 / 11. krs
B51 / 12. krs

Selkeäpohjaisessa neliössä arjen toimivuus on hiottu huippuunsa.
Kodinhoitohuone, erillinen eteinen, oma sauna ja tilava lasitettu parveke viimeistelevät tämän kodin sujuvuuden.



90,5 m² Liiketila, 1. krs



Materiaali- valinnat & muutostyöt

Oma koti on aina uniikki. Koska se on sinun kotisi, tulee sen näyttää ja tuntua omalta heti sisäänastumishetkestä alkaen.





Kalusteet & varusteet

Valurinuiston keittiöiden, makuuhuoneiden ja eteisen kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardi-kalusteita laadukkailla ovilla. Altaat ovat terästä ja työpöytätasot laminaattia. Keittiön välitila on välitilalevyä. Keittiön kalusteet tulevat kotimaisilta toimijoilta. Valkoiset sälekaihtimet tulevat pääsääntöisesti kaikkiin ikkunoihin vakiovarusteina.

Me Pohjola Rakennuksen ammattilaiset olemme auttamassa sinua rakennusajan alusta aina avaintenluovutukseen saakka kotiisi ja sen yksilöintiin liittyvissä asioissa. Sinulla on mahdollisuus vaikuttaa pintamateriaaleihin, kalusteisiin ja varusteluun rakennusaikana, jotta kotisi on juuri sinun näköisesi.

Olemme keränneet seuraaville sivuille kattavan valikoiman erilaisia pintamateriaaleja, kalusteita ja laitteita. Suurin osa tämän esitteen valikoimasta sisältyy kotisi hintaan, osa taas on suosituksiamme lisähintaisista tuotteista, jotka mielestämme sopivat hyvin talon henkeen.

Mikäli esitteen vaihtoehtoista ei löydy tyyliäsi sopivaa tuotetta, palvelukoordinaattorimme avulla löydät varmasti mieleisesi vaihtoehdon. Otathan huomioon, että tämän esitteen ulkopuoliset tuotteet voivat vaatia lisäsuunnittelua ja ovat tyyppillisesti lisähinnoiteltavia muutostöitä.

Tervetuloa luomaan kotia kanssamme!

Pohjola Rakennus pidättää oikeuden vaihtaa materiaali-, kaluste- ja kodinkonetoimittajia. Huomaathan, että materiaalit ja laitteet voivat muuttua rakennusaikana valmistajasta ja tavarantoimittajasta johtuen. Tällöin muutos korvataan vastaavalla tuotteella. Tämän esitteen tuotekuvissa voi esiintyä eroavaisuuksia lopulliseen tuotteeseen nähden paino- ja kuvanpakkauksellisista syistä johtuen.

Tilaus ja tarjous

Kysy lisää muutostöistä ja pyydä tarjous:
palvelukoordinaattori Mirva Heekki
mirva.heekki@pohjolarakennus.fi
puhelinnumero 044 421 0400



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aiemmin toteutetusta kohteesta.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
aiemmin toteutetusta kohteesta.

Aikataulu

Tarjouspyynnöt mahdollisista muutostöistä tulee esittää vähintään neljä viikkoa ennen viimeistä tilauspäivää. Tilausaikataulu tarkentuu myöhemmin Pohjola Rakennuksen erillisen tiedotteen mukaisesti. Lisä- ja muutostöiden hallittavuuden kannalta on suositeltavaa tilata kaikki työt samalla kertaa. Muutostöistä johtuvien suunnitelmamuutosten ja niistä syntyvän käsittelyajan riittävyyden varmistamiseksi on lisä- ja muutostyöt sovittava Pohjola Rakennuksen palvelukoordinaattorin kanssa ilmoitettuihin päivämääriin mennessä. Näin varmistat omien muutostyötoiveidesi toteutumisen.

Laajojen lisä- ja muutostöiden osalta tehdään ennen suunnittelua erillinen suunnittelusopimus.

Töiden suoritus & vastaanotto

Muutos- ja lisätyöt suorittaa aina Pohjola Rakennus, joka hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit ja laitteet sekä valitsee mahdollisen aliurakoitsijan. Muutostöiden takuu- sekä työturvallisuusvastuut asettavat rajoituksia, jonka vuoksi asunnon ostajan ei ole mahdollista hankkia materiaaleja, laitteita tai työn suorittajaa itse.

Muutos- ja lisätyöt ovat tarkistettavissa ja vastaan otettavissa samaan aikaan kuin varsinaiset urakka-sopimuksen mukaiset työt. Muutos- ja lisätöihin pätevät samat laatuvaatimukset kuin uuteen asuntoon asuntokauppalaan mukaisesti.

Lisä- ja muutostöiden kunnossapitovelvollisuus

Mikäli osakkaan ja yhtiön välisestä kunnossapito-velvollisuudesta on säädetty joltakin osin yhtiöjärjestyksessä, noudatetaan kyseisiä yhtiöjärjestyksen määräyksiä. Siltä osin, kun yhtiöjärjestyksessä ei ole määräyksiä kunnossapitovastuusta, se määräytyy asunto-osakeyhtiölain (Asunto-osakeyhtiölaki 22.12.2009/1599, 4 luku) mukaan.

Maksaminen

Pohjola Rakennus Oy Suomi laskuttaa tilaamasi muutostyöt yhdessä erässä noin yhtä kuukautta ennen muuttopäivää. Mikäli asunnon on ostanut useampi kuin yksi taho ja ostajat asuvat eri osoitteissa, lasku toimitetaan kauppakirjassa ensimmäisenä mainitulle ostajalle, ellei kauppakirjaan kirjata muuta.

Laskun maksuehto on 14 vrk netto, jonka jälkeen veloitetaan ylimenevältä ajalta korkolain mukaista vuotuista viivästyskorkoa.

Lisä- ja muutostyöt tarjotaan aina kiinteään hintaan. Hinnasta ei erotella työn ja materiaalien osuutta. Lisä- ja muutostöistä ei saa verotuksessa kotitalousvähennystä.

Muutostyö pähkinänkuoressa



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
aiemmin toteutetun kohteesta.

Mieluinen asunto löytyi? Hienoa.
Seuraavaksi tehdään asunnosta koti.
Vierestä löydät yksinkertaistettuna
askeleet omannäköiseen kotiisi.

Jos haluat tehdä muutostöitä, jotka poikkeavat tässä
materiaaliesitteessä esitetyistä, pyydä niistä tarjous
Pohjola Rakennukselta. Tarjoukset tehdään tapauskohtaisesti.

- Ajatus muutostyöstä.
- Tutustuminen erilaisiin muutosvaihtoehtoihin
showroomissamme palvelukoordinaattorin
avustuksella.
- Tarjouspyynnön lähettäminen palvelu-
koordinaattorille sähköpostilla
tai sen tekeminen showroomissamme.
- Asiakas saa kirjallisen tarjouksen muutos-
töistä sähköpostitse ja voi halutessaan
tilata muutostyöt.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
aiemmin toteutetun kohteen keittiöstä.

Huonetiilojen päällysteet

TILA	LATTIA	SEINÄT	KATTO
ET	parketti	maalattu	maal./ruiskutas.
OH	parketti	maalattu	maal./ruiskutas.
KT	parketti	maalattu	maal./ruiskutas.
MH	parketti	maalattu	ruiskutasoitettu
VH	parketti	maalattu	maal./ruiskutas.
Sauna	laatoitettu	paneloitu	puupaneeli
Erillis-WC	laatoitettu	maalattu	puupaneeli
KPH/KHH	laatoitettu	laatoitettu	puupaneeli

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
aiemmin toteutetusta kohteesta.



Raaka-aineet kunniaan

Valurinpuiston keittiössä kokataan tyylikkään ja nykyaikaisin varustein. Jokainen laite on valittu helppokäyttöisyys ja kestävyys mielessä. Seuraavilla sivuilla on esitelty keittiöiden vakiovarusteet ja muutamia lisähintaisia vaihtoehtoja maustamaan keittiöstä makusi mukaisen.

**Inspiraation tueksi pääset myös
kurkistamaan kolmeen erilaiseen keittiöön,
joiden tyylit on koottu kohteessa tarjolla
olevista tuotevalinnoista.**

TIKKURILA PETROOLI S491

Into



TIKKURILA NEFRIITI N494

Valitse raikkaita ja yllättäviä
valintoja kun haluat, että keittiösi
piristää sinua aina sinne astuessasi.



Välitilalaatta, valkoinen matta/kiiltävä

Lankavedin, messinki

Nuppivedin, messinki

Melamiiniovi, pähkinä/tammi

Allas, kulta

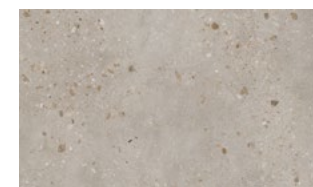
Kaarihana, messinki

TIKKURILA KASHMIR X485

TIKKURILA TAMARISKI K480

Rauha

Harmoninen värimaailma ja aikaa kestävät valinnat. Näistä on tehty keittiö, jossa on tilaa levolle ja fiilistelylle.



Allas, teräs Kaareva hana, kromi Laminaattitaso, marmori/terrazzo Välitilalaminaatti, marmorikuvioitu
Melamiiniovi, greige Listavedin, teräs Kantikasvedin, teräs Nuppivedin, kromi

TIKKURILA SAVIKIVI V486

Vakans

Kontrastien tasapaino. Vahvat
värit keittiössä tuovat koko kotiin
persoonallisen ilmeen.

TIKKURILA ANDANTE N501

TIKKURILA SILUETTI L481



Välitilalaatta, greige Välitilalevy, harmaa metalli Laminaattitaso, musta marmorikuvio
Melamiiniovi, puusyökuvioitu musta Nuppivedin, musta Listavedin, musta Kantikasvedin, musta
Komposiittiallas, musta Kaareva hana, musta

Keittiön kalusteovet



Valkoinen



Cappuccino



Vaalean harmaa



Vaalea terrazzo



Musta tekstuuri



Musta marmori



Vaalea tammi



Tumman harmaa



Tumma puu



Ruskea marmori



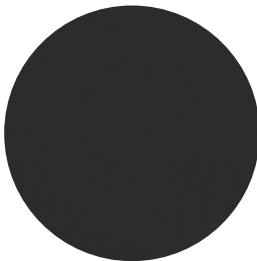
Sinteräs väre



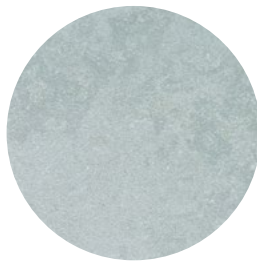
Vaalea kallio



Greige



Mattamusta



Vaalea kalkkikivi

Keittiön työtason laminaatti



Beige marmori



Calcatta marmorikuvio



Vaalea marmori kiiltävä



Betoni matta



Pehmeä marmori



Tammi

Keittiön lisähintaiset työtasot



Vaalea kvartsi
(Erillinen tarjous)



Tumma graniitti
(Erillinen tarjous)

Vetimet



Vakiona yläkaapit ilman vetimiä.
Alakaapit, laatikostot ja korkeat komerot listavedin.



Listavedin
rst



Listavedin
musta



Listavedin
valkoinen



Lankavedin
messinki



Lankavedin
kromi



Lankavedin
musta



Lankavedin
valkoinen



Kantikasvedin
rst



Kantikasvedin
valkoinen



Kantikasvedin
musta



Pyöristetty vedin
rst



Pyöristetty vedin
messinki



Pyöristetty vedin
musta



Pyöristetty vedin
valkoinen



Nuppivedin
rst



Nuppivedin
messinki



Nuppivedin
musta



Nuppivedin
valkoinen



Nuppivedin
kromi

Keittiön välitila

Välitilalaminaatti kaikissa työtason sävyissä. Katso vaihtoehdot sivuilta 54–55.



Välitilalevy
valkoinen matta



Samppanja



Greige



Musta



Valkoinen kiiltävä



Harjattu alumiini



Harjattu kupari

Lisähintaiset
välitilalasit



Valkoinen kiiltävä Pure White
400 €



Valkoinen matta Pure White
600 €

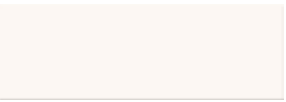
Lisähintaiset
välitilalaatat



Apennines Mate 10x30 cm
Matta 300 €



Apennines Brillo 10x30 cm
Kiiltävä 300 €



Välitilalaatta 10x30 cm
valkoinen matta/kiiltävä 250 €



Vermont Jasmine Cream 10x30 cm
300 €



Montesco Light Brown 10x30 cm
300 €



Montesco Liquorice Black 10x30 cm
300 €



Vermont Liquorice Black 10x30 cm
300 €



9.



Kotikokin bravuuri

Vakiovarusteet



- 1. Kalusteuuni Electrolux valkoinen EOK4B0W1
- 2. Induktio keittotaso Electrolux HOI624S
- 3. Liesituuletin valkoisella etulasilla
- 4. Keittiöhana Grohe Eurosmart, kaarevalla juoksuputkella 31786001
- 5. Keittiön allas Lapetek Lavin, rts
- 6. Keittiön vaihtoehtoinen allas Lapetek Luka, mattamusta
- 7. Välitilavalaisin Led-valaisinlista, sisältää kulmapistorasiat
- 8. Astianpesukone valkoinen Electrolux ESA47220UW 60 cm / ESS42200SX 45 cm
- 9. Jääkaappi ja pakastin (4h) valkoinen LRT7ME39W / LUS7ME28W
- 10. Jääkaappipakastin (1-3h) valkoinen Electrolux KNT6ME33WR



1.



2.



4.



5.



6.



8.



10.





Lisähintaiset kodinkoneet & kalusteet

1. Kalusteuuni EOK5B0V0, valkoinen plus-sarja 150 € 2. Kalusteuuni EOK4B0X0, rst 50 €
3. Integroitu mikroaaltouuni valkoinen tai musta KMFE172TEW/ KMFE172TEX 60 cm, KMFE171TEW/KMFE171TEX 50 cm 500 €
4. Liesituuletin Swegon Salsa Smart, mustalla etupaneelilla 100 €
5. Astianpesukone rst ESA47220UX 60 cm, ESS42200SX 45 cm 30 €
6. Integroitu astianpesukone EEA27200L 60 cm, KEQC2200L 40 cm 250 €
7. Jääkaappipakastin KNT6ME33X, rst 80 €
8. Jääkaappi LRT7ME39X, rst 30 € 9. Pakastin LUS7ME28W, rst 30 €
10. Integroitu jääkaappi KRD6DE18S1 900 € 11. Integroitu pakastinkaappi KUN7NE18S 1 050 €
12. Integroitu jääkaappipakastin Electrolux LNT6NE18S 1 000 €

13. Keittiöhana Lapetek Lino-A, mattamusta 250 €
14. Keittiöhana Lapetek Lino-A, kulta 300 € 15. Keittiöhana Lapetek Lino-A, kromi 170 €
16. Keittiön allas (soveltuu vain kivitasoon) Kantikas musta 200 € 17. Keittiön allas Kantikas messinki 530 €
18. Keittiön allas Kantikas rts 120 €



Jalalla koreasti

Kaunis ja kestävä.

Kaksi sanaa, joihin tiivistyy asiakkaidemme toiveet lattian suhteen. Lattiamme ovat niin katseen-, ajan- kuin kulutuksen kestäviä.

Parkettilattiat



3-sauvainen mattalakattu
valkotammi



3-sauvainen mattalakattu
tammi

Lisähintaiset parkettilattiat



1-sauvainen mattalakattu
valkotammi
40 €/m²



1-sauvainen mattalakattu
tammi
40 €/m²

Mäntyjalkalistat lattian
sävyn mukaan tai valkoisena.

Kauneus on yksityiskohdissa



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aiemmin toteutetusta kohteesta.

Valkoiset sälekaihtimet vakiona. Vaihtoehtona hopean harmaat. Maalausmuutokset: yhden seinän tai huoneen sävymaalaus **320 €**

Välioviksi olemme valinneet laadukkaat kotimaiset Swedoorin valkoiset laakaovet Abloyn painikkeilla. Komeroiden liukuovet ovat lisähintaisia muutostöitä ja niiden toteutusmahdollisuudet sekä hinnoittelu on tapauskohtaista.

Väliovet



Easy 201
valkoinen sileä laakaovi
ja kostean tilan ovi

Ovipainikkeet



Abloy Polarita, kromi



Abloy Polarita, satiinikromi

Lisähintaiset ovipainikkeet

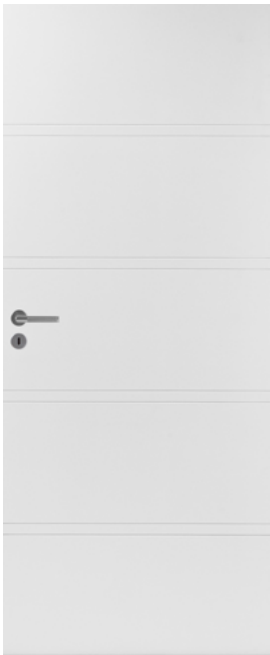


Abloy Enter, kromi
30 € / setti

Lisähintaiset väliovet



Aava, kuvioitu valkoinen laakaovi
90 €/kpl (kosteaan tilaan 140 €/kpl)



Raita, kuvioitu valkoinen laakaovi
90 €/kpl (kosteaan tilaan 140 €/kpl)



Kaisla, kuvioitu valkoinen laakaovi
90 €/kpl (kosteaan tilaan 140 €/kpl)



Stable 401, sileä laakaovi valkoinen /
massiivipuinen kuivat tilat 130 € / kpl +
kosteantilanovi 180 € / kpl

Komeroiden kalusteovet
ovat valkoista melamiinia
kantikkaalla rst vetimellä.
Vaihtoehtoina samat
vetimet kuin keittiössä.

Katso ovi- ja vedin-
vaihtoehdot sivuilta 56.

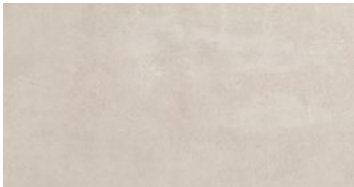
Seesteinen kylpytila

Keskitymme kylpyhuoneissa ajattoman vaaleisiin ja suomalaiseen makuun sopiviin laattaratkaisuihin. Elegantit ja yksinkertaiset laatat antavat ryhdikkäät raamit, joiden ympärille on jälkeenpäin helppo luoda oma, yksilöllinen ilme.

Seinälaatta kylpyhuone



Smart Gris keskiharmaa
25 x 50 cm



Smart Beige hiekanruskea
25 x 50 cm



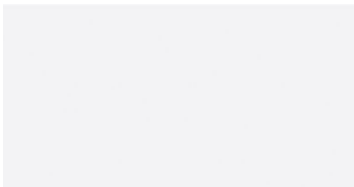
Smart Taupe harmaanruskea
25 x 50 cm



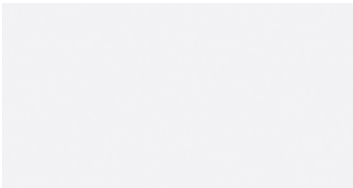
Smart Grafito hiilen harmaa
25 x 50 cm



Marmur Gris, marmoritehoste
25 x 50 cm



Blanco Brillo valkoinen kiiltävä
25 x 50 cm



Blanco Mate valkoinen matta
25 x 50 cm

WC:n seinät on maalattu Luja-maalilla. WC:hen on mahdollista valita laatoitetut seinät kylpyhuoneen laatoilla hintaan 880 €.

Lattialaatta kylpyhuone & WC



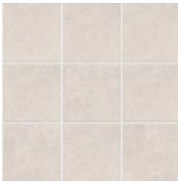
Nules Cool Grey,
10 x 10 cm



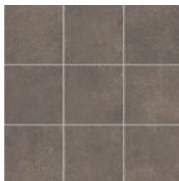
Nules Sand,
10 x 10 cm



Tales Bone,
10 x 10 cm



Nules off White,
10 x 10 cm



Nules Copper
10 x 10 cm

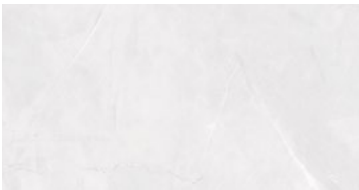


Tales Antracite
10 x 10 cm

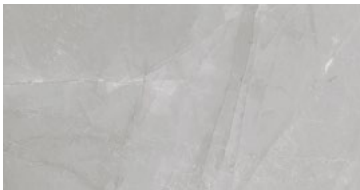


Nules Ash,
10 x 10 cm

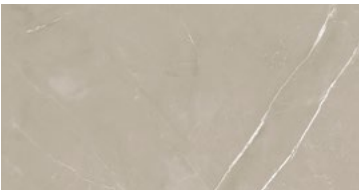
Lisähintaiset seinälaatat kylpyhuone



Dagma Blanco
33,3 x 55 cm, 100 €



Dagma Gris
33,3 x 55 cm, 100 €



Dagma Noce
33,3 x 55 cm, 100 €



Dagma Marfil
33,3 x 55 cm, 100 €



Neptune Blanco
33,3 x 55 cm, 100 €



Belgravia Bone
33,3 x 55 cm, 100 €



Belgravia Pewter
33,3 x 55 cm, 100 €



Belgravia Silver
33,3 x 55 cm, 100 €

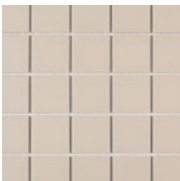


Belgravia Taupe
33,3 x 55 cm, 100 €

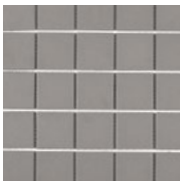
Lisähintaiset lattialaatat kylpyhuone & WC



Atrio Blanco
30,6 x 30,6 cm,
mosaikki 5 x 5 cm
300 €



Dover Beige antislip
30,6 x 30,6 cm,
mosaikki 5 x 5 cm
300 €



Dover Grey antislip
30,6 x 30,6 cm,
mosaikki 5 x 5 cm
300 €

Mallikuvat suuntaa antavia, painoteknisistä syistä värisävyt eivät vastaa täysin alkuperäisiä. Mikäli haluat vakiovalikoiman ulkopuolisia laattoja, voit tiedustella muutosvalikoimaa palvelukoordinaattoriltamme, jolta saat tarjouksen sinua miellyttävistä muutoslaatoista.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aiemmin toteutetusta kohteesta.

Kylpyhuoneen & WC:n katto



Kuusi

Lisähintaiset vaihtoehdot / Kylpyhuoneen & WC:n katto



Tervaleppä
kylpyhuone 650 € ja WC 300 €



Kuultokäsitelty valkoinen kuusi
kylpyhuone 480 € ja WC 220 €



Lämpökäsitelty tervaleppä
kylpyhuone 780 € ja WC 350 €

Saunan paneelit, lauteet & katto



Kuusi



Tervaleppä
1100 €



Lämpökäsitelty tervaleppä
1700 €



Vakiovarusteet / kylpyhuone, sauna & WC

1. Suihkusetti Grohe Tempesta Cosmopolitan 26083002 ja hana Grohe Grotherm Nordic 34762000
2. Allashana Grohe Eurosmart Cosmopolitan 23950000 / Bauedge 23757001
3. Peilikaappi LED-valolipalla valkoinen, Allaslaatikosto kahdella vetolaatikolla valkoinen
4. WC:n valopeili 60x80 cm 5. WC-istuin Laufen Kompas
6. Koukusto Abloy Trik 7. Led uppovalaisin ALSD240PU/DW IP44 14W/840 (värilämpötila 4000K)
8. Suihkuseinä kääntyvällä lasilla, kirkas/savu.
9. Kiuas Harvia Vega 10. Valaistus Lauteen alla Ketonen Raita Koivu



Lisähintaiset varusteet / kylpyhuone, sauna & WC

1. Sadesuihku Grohe Tempesta Cosmopolitan System 250 Cube **395 €**
2. Peilikaappi LED-valolipalla, Allaslaatikosto kahdella vetolaatikolla. 3 värivaihtoehtoa: tammi / taupe / graphite.
Kylpyhuoneeseen säilymuutos yhteensä **60 €**. WC:n säilymuutos allaskaappi **40 €** ja peilikaappi **180 €**.
3. Wc-istuin Laufen Kompas Soft Close -kannella **100 €**
4. Koukusto Stark Base, harjattu rst / kromi / mattamusta **40 €**
5. Kiuas Harvia Cilindro **340 €** 6. Kiuas Harvia The Wall SW60 6kW **100 €**

Rakennustapaselostus

ASUNNOT

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aiemmin toteutetusta kohteesta.

RAKENNUSKOHDE

Yhtiön nimi: Asunto Oy Helsingin Valurinpuisto
Katuosoite: Insinöörinkatu 13, 00880 Helsinki

ASUNTOYHTIÖ JA TONTTI

Yhtiö on kaksitoistakerroksinen asuinkerros-talo hissillä. Yhtiössä on yhteensä 52 asuntoa. Hankkeelle toteutetaan yhteensä 32 auto-paikkaa. Pääosa yhtiön autopaikoista (yht. 30) sijaitsevat viereisellä korttelin 43054 LPA-alueen 3-tasoisessa maanpäällisessä pysäköintirakennuksessa (Herttoniemen Korttelipysäköinti Oy, P-Valo). 1 liikuntaesteisten paikka ja 1 vieras-autopaikka sijoittuvat kuitenkin kortteliin 43053 rakentuvaan maanalaiseen 1-tasoiseen pysäköintilaitokseen.

Yhtiö sijaitsee Helsingin Herttoniemessä omalla tontilla. Tontti on vuokrattu lyhytaikaisella maanvuokrasopimuksella rakennustyön aikana ja se lunastetaan omaksi ennen rakennusvalvonnan käyttöönottotarkastusta.

Yhtiö liittyy kunnallistekniikkaan.

Lämmitysmuotona on Helenin kaukolämpö.

Kohteen energialuokka on B₂₀₁₈.

Korttelin 43053 tonttien kesken on laadittu yhteisjärjestelysopimusluonnos.

Kiinteistötunnus: 91-43-53-7.

KAAVOITUS

Alueella on vahvistettu asemakaava. Lisätietoja: Helsingin kaupunki, puh. +358 9 310 1673 (vaihde) / +358 9 310 1691 (asemakaavoitus).

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Rakennus on betonirunkoinen. Rakennus pe-rustetaan rakennesuunnitelmien mukaisesti. Väli- ja yläpohja ovat ontelolaattarakenteiset. Rakennuksen ulkoseinät ovat betonielementtejä, joiden ulkopinta toteutetaan julkisivupiirus-

tusten mukaisesti pääosin paikalla muurattuina (1–6 krs.) ja metallikasettiverhouksella (7–12 krs.). Sokkelit ovat betonipintaisia. Rakennuksen vesikatto on bitumikermiinen tasakatto.

PARVEKKEET

Parvekkeiden parvekelaatat ovat teräsbetonia. Parvekkeiden kaiteet toteutetaan pohja- ja julki-sivukuvien mukaisesti. Parvekkeet varustetaan pistorasialla, parvekevalaisimella ja parveke-matolla. Parvekekaiteiden yläpuolinen osa on varustettu avattavilla parvekelaaseilla. Lasitettu parveke ei ole tiivis vedeltä, lumelta eikä tuulelta. Kaikissa asunnoissa on oma parveke.

PORRASHUONEET JA HISSI

Yhtiön pääporras on yhteiskäytössä naapurira-kennuksen tontin nro 5 (kiinteistötunnus: 91-43-53-5) kanssa. Pääporras sijaitsee fyysisesti tontilla nro 5.

Porrashuoneen porrassyöskyt ovat betoniele-menttiportaita graniittipinnalla. Porraskaiteet ovat maalattuja teräspinnakaiteita arkkitehti-suunnitelmien mukaisesti.

Yhtiössä on teräsrakenteinen poistumistieporras sekä hissi.

OVET JA IKKUNAT

Asuntojen ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puualumiiniikkunoita. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puuovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoilu ja polttomaalattu kuten ikku-noissa. Asuntojen ikkunat ja parvekkeiden ovet varustetaan sälekaihtimilla. Parvekkeen ovessa sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja. Asuntojen kerrostaso-ovet (dB-ovia) ovat 1-lehtiset. Osa kerrostaso-ovista on kaksiosaisia käyntiovia (ns. vasikallisia ovia). Huoneistojen väliovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia. Ovikarmit ja karmilistat ovat puuta. Saunan ovi on kokolasiovi. Yhteistilojen ulko-ovet ovat metallirakenteisia.

VÄLISEINÄT

Huoneistoja rajaavat seinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat metalli-rankaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneet tehdään paikalla rakentaen kosteudenkestävästä levyra-kenteisesta materiaalista.

LATTIAT

Asuinhuoneissa lattiamateriaalina on parketti. Parkettia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Kylpyhuoneiden, kodinhoitohuoneiden ja WC:den lattioissa on keraamiset laatat.

Sisääntulokerroksen ja kerrostasokäytävien lattia on askelääntä eristävä muovimatto.

SEINÄT

Asuinhuoneiden seinät maalataan. Maalasta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiön työpöytien ja yläkaapistojen välitilaan asennetaan välitilalaminaatti. Kylpyhuoneen seinissä on keraamiset laatat. Erillis-WC:n seinät maalataan. Talosaunan seinät paneloidaan.

KATOT

Asuinhuoneiden betonikatot ruiskutasoitetaan ja alasaskut sekä koteloinnit tasoitetaan ja maala-taan. Kylpyhuoneen kattona on kuusipaneeli. Talosaunan katto paneloidaan.

HUONETILOJEN PÄÄLLYSTEET

tila	lattia	seinät	katto
ET	parketti	maalattu	maalattu/ ruiskutas.
OH/VH	parketti	maalattu	maalattu/ ruiskutas.
KT	parketti	maalattu	maalattu/ ruiskutas.
MH	parketti	maalattu	ruiskutas.
Sauna	laatoitettu	paneloitu	puupaneeli
Erillis-WC	laatoitettu	maalattu	puupaneeli
KPH/KHH	laatoitettu	laatoitettu	puupaneeli

KALUSTEET JA VARUSTEET

Asuntojen kalusteet tehdään kalustetoimittajan keittiö- ja komerokaavioiden mukaisesti. Kylpy-huoneet toteutetaan kylpyhuonekaavioiden mukaisesti.

Keittiöiden kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmis-teisia standardikalusteita (mdf tai melamiini). Kalusterungot ovat väriltään valkoiset. Keittiön pesualtaat ovat 1- tai 1.5-altaisia (ruostumatonta terästä) pohjakuvien mukaisesti. Työpöytätasot ovat laminaattia. Välitilan levynä on laminaattilevy.

Eteisen ja makuuhuoneiden komerokalus-teet toteutetaan melamiiniovin ja valkoisin kalusterungoin.

Kylpyhuoneisiin asennetaan peili- ja allaskaapit sekä lasinen suihkuseinä arkkitehdin pohjakuvien mukaisesti. Erillis-WC varustetaan peilillä ja allaskaapilla.

KONEET JA LAITTEET

Keittiöiden kodinkoneina ovat 60 cm leveä kalus-teuuni induktioliesitasolla ja 60 cm leveä (yksioissa 45 cm leveä) astianpesukone pohjakuvien mukaisesti sekä jääkaappipakastin. Keittotason päällä on liesituuletin, joka on ilmanvaihtojärjes-telmään soveltuva. Yksioissa ja kaksioissa on yksi jääkaappipakastin. Kolmioissa on varaus toiselle kylmäyksikölle. 4h-asunnoissa on erilliset täyskor-keat jää- ja pakastinkaapit pohjakuvien mukaan.

Pesuhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykin-pesukoneelle ja kuivausrummulle. Talosauna varustetaan sähkökiukaalla.

ANTENNI- JA PUHELINJÄRJESTELMÄT

Yhtiö liitetään kaapeli-TV-järjestelmään. Asun-noissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi, joka mahdollistaa kiinteän internetliittymän. Asuntokohtaisen internetliittymän nopeus on 50Mbit/s (sisältyy mediavastikkeeseen).

TALOTEKNIikka

- LVI-järjestelmä
- lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys
 - huoneistokohtainen ilmanvaihtojärjestelmä
 - huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus (etäluettava).
- Sähkö
- sähköpisteet asuinhuoneissa tehdään sähkö-suunnitelmien mukaisesti
 - kylpyhuoneissa on mukavuuslattialämmitys sähköllä, joka on kytketty asunnon sähköstä
 - rakennus varustetaan ovikoodilla
 - rakennus varustetaan iLOQ S5 -lukitusjärjestelmällä
 - Keittiön välitilan valaisin on LED- työvalaisin.

YHTEISET PIHA-ALUEET, AUTOPAIKAT JA MUUT YHTEISKÄYTTÖSSÄ OLEVAT TILAT

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen suunnitelman mukaan.

Pääosa autopaikoista (yht. 30 kpl) sijaitsee korttelissa 43054 LPA-alueella olevassa maan-päällisessä 3-tasoisessa pysäköintilaitoksessa (Herttoniemen Korttelipysäköinti Oy, P-Valo). 2 autopaikkaa, joista 1 on LE-paikka sijoittuvat kortteliin 43053 rakentuvaan maanalaiseen 1-tasoiseen pysäköintilaitokseen. Autopaikat on varustettu lämmitystolpilla sekä niissä on suunniteltuna sähköauton latausmahdollisuus (sähköauton hitaan latauksen mahdollisuus tai sähköauton keskinopea latausmahdollisuus).

YHTIÖLLE KUULUVAT TILAT

Yhtiön kellarikerrokseen sijoitetaan huoneisto-kohtaiset irtaimistovarastot, VSS- ja tekniset tilat, talopesula ja kuivaushuone sekä talovarasto- ja siivoustila.

1. kerroksessa sijaitsevat kerhuhuone, LVV, UVV ja jätehuone sekä monikäyttötila/liiketila. Taloyhtiön talosauna sijaitsee 7. kerroksessa.

MUUTOSTYÖT

Osakkeenostajalla on mahdollisuus teettää omalla kustannuksellaan ja rakennuttajan hyväksymässä laajuudessa lisä- ja muutostöitä. Urakoitsija antaa lisä- ja muutostöiden kirjallisen tarjouksen. Lisä- ja muutostyötilaukset tulee tehdä kirjallisena lisä- ja muutostyöaikataulussa ilmoitettuun päivämää-rään mennessä. Muussa tapauksessa asunnot rakennetaan aikataulusyistä johtuen alkuperäisten suunnitelmien mukaisesti.

HUOMAUTUS

Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen ja perustuu sen laatimisajankohdan suunnitelmiin. Rakentaja pidättää oikeuden vähäisiin muutok-siin, jotka eivät oleellisesti poikkea tämän selosteen tiedoista. Yksityiskohdissa toteutus voi poiketa esitteen tiedoista.

Lisäksi osakkeina myytäviin tiloihin ja yhteisti-loihin voidaan joutua tekemään talotekniikasta johtuvia koteloiteja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja kohteen esitteessä ja pääpiirustuksissa esite-tystä poikkeavalla tavalla. Rakennusmääräysten edellyttämistä talon ulkovaipan rakennepak-suuksista ja käytetyistä rakennusmateriaaleista johtuen emme voi taata matkapuhelinverkon kuuluvuutta sisätiloissa. Oikeudet piirustusten, mittojen sekä muiden tietojen muuttamiseen pidätetään.

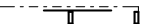
Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustel-lusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin.

Yhtiö toteutetaan rakennusluvan hakupäivänä voimassa olevien energia- ja rakentamismää-räysten mukaisesti.

Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Ostajan on tutustuttava kohteen lopullisiin myyntiasiakirjoihin ennen kauppakirjan allekirjoittamista.

Piirustusmerkkien selitykset

	Hormi		Komero		Jääkaappi/pakastin
	Ovi		Tankokomero		Varaus jääkaappi/pakastin
	Liukuovi		Yläkomero		Jääkaappi
	Alakatto tai kotelo		Siivouskomero		Pakastin
	Pyörähdysympyrä Ø 1300 mm		Pyykkikomero		Astianpesukone
	Ryhmäkeskus		WC-istuin		Keittiökaapisto
	Sähkökiuas		Pesuallas, peilikaappi ja bidesuihku		Mikrovaraus
	Ikkunan karmin alareunan korkeus lattiasta millimetreissä		Pesuallas, valopeili ja bidesuihku		Liesitaso + uuni
	Pyykinkuivauskonevaraus Kuivausrumpuvaraus Ilmanvaihtokone		Suihku ja suihkuseinä		Keittiöallas
					Etäkäytettävä bidesuihku

Käytetyt lyhenteet

AS = Asunto	SIIV = Siivous	ALK = Alkovi
UVV = Ulkoiluvälinevarasto	VSS = Väestönsuoja	VH = Vaatehuone
LVV = Lastenvaunuvarasto	ET = Eteinen	KPH = Kylpyhuone
VAR = Varasto	OH = Olohuone	KHH = Kodinhoitohuone
IRT.VAR. = Irtaimistovarasto	KT = Keittotila	WC = WC-tila
LJH = Lämmönjakohuone	K = Keittiö	S = Sauna
SPK = Sähköpääkeskus	MH = Makuuhuone	

Sisustusviivain

Tämä esite on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi. Esite perustuu 27.5.2025, 30.5.2025 ja 2.6.2025 käytössä olleisiin tietoihin, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään. Rakenteet, materiaalit ja mitat määritellään lopullisesti kauppakirjan liiteaineistossa. Ostaja on velvollinen tutustumaan asuntojen markkinoinnista annetun asetuksen nro 130/2001 mukaisiin tietoihin, jotka ovat nähtävissä Asuntomyynti- ja esittelyssä. Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointoja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-visualisointikuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Teemme uusia mukavuusalueita

Pohjola Rakennus -konserni on kotimainen perheyritys. Olemme luoneet mukavuusalueita Pohjolan elosuhteisiin jo yli 30 vuotta. Suunnittelemme ja rakennamme vuosittain lähes 2 000 kotia, joita yhdistävät hyvä sijainti, toimiva pohjaratkaisu ja laadukkaat materiaalit. Uusien kotien lisäksi palveluihimme kuuluvat myös kiinteistökehitys sekä toimitilojen rakentaminen. Olemme yksi Suomen suurimmista rakennus- ja kiinteistöalan yrityksistä ja työllistämme lähes 3 000 ammattilaista, joista noin 200 on omaa henkilökuntaa. Kun haluat löytää oman mukavuusalueesi, voit luottaa meihin.



Pohjola Rakennus Oy Suomi
Televisiokatu 4, 00240 Helsinki
020 7759 630
kodit.uusimaa@pohjolarakennus.fi
pohjolarakennus.fi
valurinuisto.fi