

Myyntiesite

TIILILINNANKATU 8, 20100 TURKU

ASUNTO OY
TURUN
KAKOLAN
KEIDAS III



RAIKASTA ILMAA KAKOLAN KEITAALLA

Turun Kakolanmäki on sen värikkään historian ansiosta yksi Suomen kiinnostavimmista asuinalueista. Mäki on tunnettu sillä sijaitsevasta vankila-alueesta, Kakolasta, joka rakennettiin mäeltä louhitusta graniitista 1800-luvun lopussa. Rakennustöiden jälkeen louhokseen muodostui lampi, jota uuden vankilan asukkaat käyttivät virkistytymiseen. Kakolan Rivieraksi ristitty louhos oli vangeille todellinen keidas: vehreällä alueella oli uimapaikan lisäksi jalkapallokenttä.

Syy vankilan sijoittamiseen mäen huipulle ei ollut sattumaa vaan oman aikansa tieteellinen näkemys. Ajateltiin, että taudit leviävät ilmateitse, joten laitokset pyrittiin rakentamaan kukkuloiden puhtaaseen ilmanalaan. Jos vanhaa kansaa on uskominen, voi Kakolanmäen keitaalla tänäkin päivänä nauttia raikkaasta ilmasta.

SISÄLLYS

4	URBAANISTI KESKELLÄ HISTORIAA
11	TERVETULOA KAKOLANMÄELLE
15	HUONEISTOJAKAUMA
18	KODIT KUIN KEITAAT
22	KAKOLANMÄKI
24	RAKENNUSTAPASELOTUS
26	ASEMAKAAVA
28	JULKISIVUT
30	AUTOPAIKAT
31	IRTAIMISTOVARASTOT
32	KERROSPOHJAT
38	ASUNTOPOHJAT
70	MERKKIEN SELITYKSET



Visualisointikuvassa taitelijan näkemys Kakolan Keitaan korttelista rakennustöiden valmistumisen jälkeen.

SYY VANKILAN SJOITTAMISEEN MÄEN HUIPULLE EI OLLUT SATTUMAA
VAAN OMAN AIKANSÄ TETEELLINEN NÄKEMY. AJATELTIIN
ETTÄ TAUTIT LEVIÄVÄT ILMATEITSE, JOTEN LAITOKSET PYRITTIIN
RAKENTAMAAN KUKKULOIDEN PUHTAASEEN ILMANALAN. JOS VANHAA
KANSAA ON USKOMINEN, VOI KAKOLANMÄEN KEITAALLA TÄNÄKIN
NAUTTIA RAIKKAASTA ILMASTÄ.

URBAANISTI KESKELLÄ HISTORIAA

Vielä vuosituhannen alussa ainoa syy matkata Kakolanmäen huipulle oli tuomiota istumaan. Nykyään alue on erinomainen esimerkki siitä, miten moderni ja mukava asuminen yhdistyy historialliseen miljööhön. Mäenrinne on edelleen vehreä ja rauhallinen keidas, jonka upeista puistoalueista nautittiin jo 1800-luvulla, mutta nyt ympärillä on myös kaikki urbaaniin elämäntyyliin sopivat palvelut. Alueen rustiikkiset rakennukset kätkevät sisälleen trendikkäitä ravintoloita, kävelyä kauniin Aurajoen rannalla täydentää kyyti Föri-lautalla, ja Turun keskustakin on alle kahden kilometrin päässä. Viimeisin villitys on mäkeä halkova, varta vasten matkailukäyttöön suunniteltu kiskoköysirata Funikulaari.

Ei siis mikään ihme, että Museovirasto on määritellyt Kakolanmäen yhdeksi Suomen valtakunnallisesti merkittävistä rakennetuista kulttuuriympäristöistä.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
Kakolan Keidas III:n julkisivusta
Kakolanpuistosta katsottuna

EI SIIS MIKÄÄN IHME, ETTÄ MUSEOVIRASTO ON MÄÄRITELLYT
KAKOLANMÄEN YHDEKSI SUOMEN VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVISTÄ
RAKENNETUISTA KULTTUURIYMPÄRISTÖISTÄ.

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
3. kerroksen 39 m² asunnosta B50.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
3. kerroksen 39 m² asunnosta B50.



TERVETULOA KAKOLANMÄELLE ASUMAAN!

Kakolan Keitaan sisäpiha on viihtyisä ja turvallinen, ja sen leikkipaikka keinuineen ja hiekkalaitikkoineen ilahduttaa erityisesti talon pienimpiä asukkaita. Keitaan toisella puolella avautuvassa Kakolanpuistossa riittää nähtävää ihan jokaiselle. Puistossa mutkittelevaa Chiewitzin serpentiinitietä kehystää hurmaava puukujanne, jonka ensimmäiset jalopuut istutettiin jo 1800-luvulla. Ylärinteessä vehreä jalopuumetsikkö vaihtuu yllättäen hedelmäpuiksi: paikalla sijaitsee entisen vankilanjohtajan 150 vuotta vanha, villiintynyt hedelmätarha. Kakolanpuiston upeat kulttuurikasvit yhdistettyä vankila-ajalta säilyneisiin graniittirakenteisiin ovat kaupunkiluontoa parhaimmillaan.

Kakolanmäen rinteeseen, aivan historiallisen vankila-alueen kupeeseen, rakennetaan Asunto Oy Turun Kakolan Keidas III. Se on korttelin kolmas asuintalo: vieressä sijaitsevat Keitaat I ja II ovat jo pystyssä ja täynnä urbaania kaupunkielämää. Kakolan Keidas III nousee rivin eteläisimmälle paikalle suojellun puistoalueen reunaan. Tulevaisuudessa Keidas IV täydentää korttelin upeaksi kokonaisuudeksi.

Kakolan Keitaassa asuminen on tehty mahdollisimman helpoksi ja mukavaksi. Keidas-korttelin alle on rakennettu uusi pysäköintihalli, josta pääsee hissillä kätevästi omaan asuinkerrokseen. Keidas III:n asukkaille autopaikkoja on varattu 53 kpl ja vieraille yksi paikka. 10 autopaikassa on valmius ladata sähköautoa – muille autopaikoille latausvalmius on mahdollista ostaa lisätyönä. Myös säilytystiloihin on kiinnitetty huomiota taloyhtiön yhteisellä ulkoiluvälinevarastolla ja teknisillä tiloilla. Jokaisella asunnolla on oma kellarissa sijaitseva irtainvarasto.

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aiemmin valmistuneen Kakolan Keidas I:n kodista, jonka ihastuttavat Aurajokimaiset jatkuvat suurten ikkunapintojen ansiosta pitkälle asuntoon.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys Kakolan Keidas III:n sisäpihan julkisivusta.

KAKOLAN KEIDAS III:SSA
ON 69 ASUNTOA
6 KERROKSESSA

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
5. kerroksen 50 m² asunnosta A30.

HV

14

14

14

24

24

24

H

H

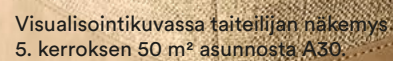
H

H

H

4 -

14



NI + S 47.5 MZ 5 KPL

HUONEISTOJAKAUMA

1h + kt	23,0 m ²	6 kpl
1h + kt	23,5 m ²	3 kpl
2h + kt	31,0 m ²	6 kpl
2h + kt	34,5 m ²	1 kpl
2h + kt	39,0 m ²	3 kpl
2h + kt	39,5 m ²	5 kpl
2h + kt	40,0 m ²	1 kpl
2h + kt + s	47,0 m ²	6 kpl
2h + kt + tt	48,5 m ²	6 kpl
2h + kt + s	53,5 m ²	5 kpl
3h + kt	45,0 m ²	6 kpl
3h + kt	50,0 m ²	6 kpl
3h + kt + s	56,0 m ²	6 kpl
3h + kt	58,0 m ²	1 kpl
3h + kt + s	63,5 m ²	3 kpl
3h + kt + s	71,5 m ²	3 kpl
3h + kt + s	72,0 m ²	2 kpl
Yhteensä		69 kpl

$$24 \neq K \neq \mu \in [1, 123] \cup 1$$

Visualisointikuvassa taiteilijan
näkemys A-portaan kaksiosista.



KODIT KUIN KEITAAT

Asunto Oy Turun Kakolan Keidas III koostuu yhteensä 68 huolella suunnitellusta, tyylikkäästä asunnosta. Ne sopivat tukikohdiksi monenlaiseen elämäntyyliin aktiivisesta kaupunkielämästä seesteiseen nautiskeluun. Täältä löytyy paljon kompakteja koteja moneen elämäntilanteeseen.

Sijanti mäenrinteessä on yksi Kakolan Keitaan parhaista puolista: se tarjoaa upeat näkymät moneen suuntaan. Luoteeseen viettävä rinne päättyy komeana kimmeltävään Aurajokeen, ja lounaassa aukeaa vehreä puistonäkymä. Historiallinen vankila-alue on eniten läsnä talon länsi- ja pohjoispuolella.

Kiinnostava ympäristö on otettu huomioon Kakolan Keidasta suunniteltaessa. Jokaisessa asunnossa on lasitettu parveke tai terassi, jossa maisemalla höystettyä terassikautta voi viettää aikaisesta keväästä pitkälle syksyn pimeneviin iltoihin. Osassa kodeista päästään parvekkeella nauttimaan lähes kaikista ympärillä avautuvista elementeistä. Kun kaikki asunnot on lisäksi varustettu suurilla ikkunoilla, saa vuodenkierrosta historiallisella kukkulalla nauttia joka solulla.

Elämää helpottavat talotekniset ratkaisut tuovat asumiseen mukavuutta. Esimerkiksi ilmanvaihto on asuntokohtainen, mikä tarkoittaa sitä, että jokainen asukas voi säätää kotiinsa mieleisensä olosuhteet. Osassa kodeista on ilmalämpöpumpuvaraus. Lisäksi jalan alla tuntuu lattialämmitys – jokaisen asunnon jokaisessa huoneessa.

Kakolan Keitaan asunnot ovat huolella suunniteltuja ja ihastuttavia sellaisenaan. Muutostöillä niihin voi tuoda omaan makuun sopivan, persoonallisen ilmeen. Muutostöiden suunnittelussa apuna toimivat ammattilaisemme.

KUN KAIKKI ASUNNOT ON LISÄKSI
VARUSTETTU SUURILLA IKKUNOILLA,
SAA VUODENKIERROSTA HISTORIALLISELLA
KUKKULALLA NAUTTIA JOKA SOLULLA.

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
4. kerroksen 53,5 m² asunnosta A23.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
neljännen kerroksen 71,5 m² asunnon
B55 parvekkeelta.



KAKOLANMÄKI



ETÄISYYKSIÄ		(arvio)	
Hotelli Kakola	0,1 km	🚶	1 min
Koirapuisto	0,1 km	🚶	1 min
Funikulaari	0,3 km	🚶	4 min
Päiväkoti	0,4 km	🚶	5 min
Kuntosali	0,4 km	🚶	5 min
Kakolan Ruusu	0,4 km	🚶	5 min
Paahtimo	0,4 km	🚶	5 min
Panimo	0,4 km	🚶	5 min
Bageri Å	0,4 km	🚶	5 min
Spa	0,4 km	🚶	5 min
K-Market Portsa	0,5 km	🚶	7 min
Alakoulu	0,6 km	🚲	2 min
K-Supermarket Föri	0,8 km	🚲	2 min
Yläkoulu	1,2 km	🚲	4 min
Rautatieasema	1,7 km	🚗	8 min
Kauppatori	1,9 km	🚗	9 min
Turun linna	1,9 km	🚗	9 min
Satama	2,3 km	🚗	10 min
Linja-autoasema	2,4 km	🚗	10 min

Visualisointikuvassa lähialueet ja -palvelut

Rakennustapaselostus

1.7.2024

Rakennuskohde: Asunto Oy Turun Kakolan Keidas III Tiililinnankatu 8, 20100 Turku	
Rakennus Yhtiö koostuu rakennuksesta, jossa on kaksi porrashuonetta ja 69 asuntoa. Rakennuksessa on 6 asuinkerrosta sekä kellarikerroksessa yleisiä tiloja. Autopaikat sijaitsevat korttelin yhteisessä autohallissa. Pihakannella sijaitsee lisäksi piharakennus, jossa on ulkoiluvälinevarasto sekä jätehuone.	
Asunto Asunto Oy Turun Kakolan Keidas III rakennetaan rakennuslupaa haettaessa voimassa olevien rakentamismääräysten mukaisesti. Tietoa rakentamis-määräyksistä saa mm. Ympäristöministeriöstä (www.ymparisto.fi) tai paikallisesta rakennusvalvonnasta.	
Tontti Kohde rakennetaan valinnaiselle vuokratontille (lunastettavissa). Kiinteistötunnus on 853-8-7-18. Tontin pinta-ala on 2 777 m².	
Kaavoitus Alueella on vahvistettu asemakaava. Lisätietoja: Turun kaupunki p. (02) 330 000 (vaihde).	
Rakenteet Perustukset tehdään irtilouhitun ja sepeillä tasatun kallion varaan pohjatutki-muksen mukaisesti. Alapohja on paikallavalettu laatta rakennesuunnitelmien mukaisesti. Välipohjien kantavana rakenteena on ontelolaatta.	
Ulkoseinät Ulkoseinät ovat betonielementtejä, joissa on pääosin paikalla muurattu julkisivu. Parvekkeiden taustaseinät ovat puupaneloituja.	
Kylpyhuoneet Kylpyhuoneet ovat pääosin tehdasolosuhteissa valmistettuja tilaelementtejä, osa paikallarakennettuja. Hormit toteutetaan pääosin Parmarine-elementtiin kuuluvina, sähkönousut ovat levyrakenteisia paikan päällä rakennettuja.	
Portaat Portaat toteutetaan vakiomallisina umpinaisina betoniporraselementteinä. Portaan pinta on mosaiikkibetonia, värisävy harmaa-musta.	
Porrashuoneen kaiteet Portashuoneen kaiteet ovat vakiomallisia vakiovärisiä metallisia pinnakaiteita.	
Ovet ja ikkunat Asuntojen ulko-ovet ovat puuviilupintaisia 1-lehtisiä kerrostaso-ovia. Parvekeovet ovat pääosin ulosaukeavia ikkunallisia puuovia, ulkopuoli alumiinia. Osassa asunnoista parvekeovet ovat sisäänpäin aukeavia pariovia, mallia esim. Iccuna	
Asuntojen väliovet Asuntojen väliovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia, ovikarmit ja -listat puuta, saunassa kokolasiovi.	
Asuntojen ikkunat Asuntojen ikkunat ovat 3-kertaisia, sisään aukeavia, ulkopuoleltaan alumiini-pintaisia puuikkunoita, joissa vakiona sälekaihtimet.	
Pääulko-ovet Pääulko-ovet ovat metallilasiovia. Muut yleisten tilojen ovet ovat peltipintaisia palo-ovia tai puurakenteisia HDF-pintaisia väliovia.	
Rakennuksen lukitus on iLOQ S5.	

Parvekkeet Parvekelaatat ovat teräsbetonielementtejä, laatan yläpinta muottipintainen, laatta kallistettu, vedenpoisto ulosheittäjillä tai sisäisellä vedenpoistolla (linjoissa, joissa ilmalämpöpumppuvaraus). Parvekelaatan alapinnat ovat tela-pintaista maalamatonta betonia. Parvekkeiden pilarit ovat maalattuja teräsbe-tonielementtejä. Parvekepielet ovat maalattuja teräsbetonielementtejä.	
Parveke Parveke varustetaan harmaalla terassimatolla. Parvekekaiteet ovat metalli-runkoisia lasikaiteita. Parvekkeet varustetaan lasituksella, lasin sävy kirkas. Kokonaan lasitettu parveke on tuulettuvaa ulkotilaa, se ei ole vesi- tai lumitiivis tila.	
Maantasokerroksen asunnoissa terassin lattia- ja kattorakenteena parve-kelaatta, seinärakenteena betonipielielementti/täyskorkea avattava lasitus pohjapiirustusten mukaisesti.	
Osassa parvekkeista lattiassa sijaitsee pelastautumisluukku.	
Lattiat Asuinhuoneissa on kovapuulattia, jota ei asenneta kiintokalusteiden alle. Märkätilojen lattioissa on keraamiset laatat. Asuintiloissa on puujalkalista, laatoitettujen lattioiden osalta jalkalista toteutetaan laattanostolla.	
Sisääntulokerrosten porrashuoneiden lattioissa keraaminen laatta. Asuinkerrosten porraskäytävillä ja lepotosailla on lattiassa desibelimuovi-matto. Irtainvarastoissa sekä muissa varastointitiloissa on lattiassa pölynsi-dontakäsittely. Kellarin käytävillä, siivouskomoeroissa, kuivaushuoneessa ja teknisissä tiloissa lattiat käsitellään epoksimaalilla (harmaa).	
Autohallin lattiassa pölynsidontana valutyön yhteydessä tehtävä siikaattikäsittely.	
Seinät Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonielementtejä. Kevyet väliseinät ovat pääosin teräsrankarunkoisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneiden kevyet väliseinät ovat levyrakenteisia.	
Porrashuoneiden seinät pääosin betonia ja ne ovat pinnaltaan tasoitettuja ja maalattuja. Varasto- ja säilytystilojen seinät ovat maalattua betonia. Autohallin seinät ja pilarit ovat käsittelemätöntä betonia. Pilareissa on huomioväiraidoitus.	
Asuntojen ja yleisten tilojen seinien värisävy Tikkurila F497 (himmeä). Asunnoissa ei ole maalattuja tai tapetoituja tehostevärisiäniä.	
Sisäkattopinnat yleisissä tiloissa Porraskäytävien katot ovat pääosin alas laskettuja villalevykattoja esim. Ecophon Advantage. Varasto- ja säilytystilojen ja teknisten tilojen katot ovat maalattua, tasoittamatonta betonia. Autohallin katto on käsittelemätöntä betonia.	
Maalattavien sisäkattojen värisävy asunnoissa ja yleisissä tiloissa F497 (täyshimmeä).	

Märkätilojen pintamateriaalit

Kylpyhuoneissa on lattialaatta 10x10 cm. Seinälaatoitus 25x50 cm vaaka-ladonta, normaali limitys. Erillis-WC:ssä seinät ovat maalatut. Lattia laatoi-tettu samalla laaatalla kuin kylpyhuone.

Huonetilojen pintamateriaalit

tila	lattia	seinät	katto
ET	kovapuulattia	maalattu	maal./ruiskut.
KT	kovapuulattia	maalattu	maal./ruiskut.
OH/MH	kovapuulattia	maalattu	ruiskutasoitus
KPH	laatoitettu	laatoitettu	paneloitu (kuusi)
SAUNA	laatoitettu	paneloitu (kuusi)	paneloitu (kuusi)
ERILLIS-WC	laatoitettu	maalattu	paneloitu (kuusi)

Kalusteet ja varusteet

Keittiöiden, asuinhuoneiden ja eteisen kiinteät kalusteet ovat tehdasval-misteisia standardikalusteita pohjapiirustusten osoittamassa laajuudessa.

Keittiökalusteet on varustettu maalatuilla MDF-ovilla; välitila ja työpöytätasot ovat laminaattipintaisia. Keittiön altaat ovat komposiittia ja tasoon upotettuja.

Vakiovarusteisiin kuuluvat:

Yksiot:

Keittiöissä on jääkaappipakastin, astianpesukone 45 cm, kalusteuuni 60 cm, Domino-induktioliesitaso, liesikupu ja tilavaraus mikroaaltouunille.

Kaksiot:

Keittiöissä on jääkaappipakastin, astianpesukone 45/60 cm pohjapiirus-tusten mukaan, kalusteuuni 60 cm, induktioliesitaso, liesikupu ja tilavaraus mikroaaltouunille.

Kolmiot:

Keittiöissä on jääkaappipakastin, astianpesukone 60 cm, kalusteuuni 60 cm, induktioliesitaso, liesikupu ja tilavaraus mikroaalto-uunille.

Kaikissa kylpyhuoneissa on valaisinpeiliakaappi, pesuallas ja allaslaatikosto sekä suihkuseinä tai suihkunurkka pohjapiirustusten mukaisesti sekä liitännät ja tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

Erillis-WC:ssä on valaisinpeiliakaappi, pesuallas ja allaslaatikosto.

Siivous/pyykkikaappi on pohjapiirrosten mukaisesti sijoiteltuna.

Eteisen ja makuuhuoneen kalusteet varustetaan pohjapiirustusten mukaan maalatuilla MDF-ovilla.

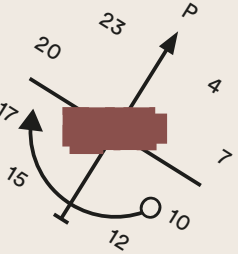
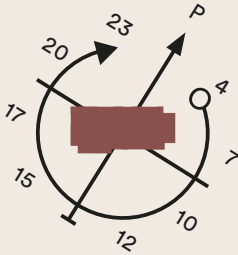
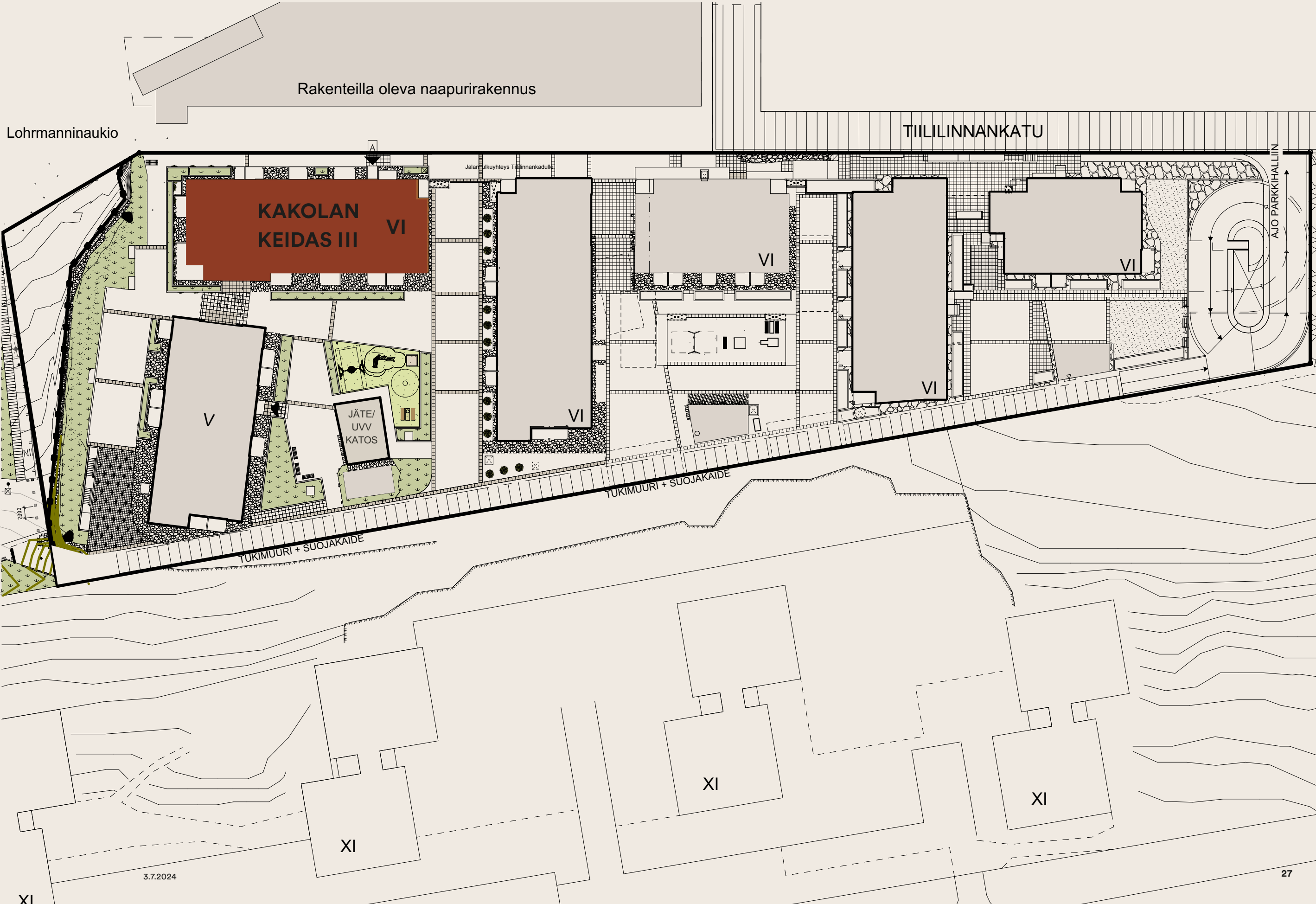
Rakennus liitetään kaapeli-TV-verkkoon sekä varustetaan yleiskaapeloinnilla. Taloyhtiöön toteutetaan vastikkeellinen laajakaistayhteys. Myyjä ei vastaa matkapuhelinverkon kuuluvuudesta asunnoissa.

Talotekniikka

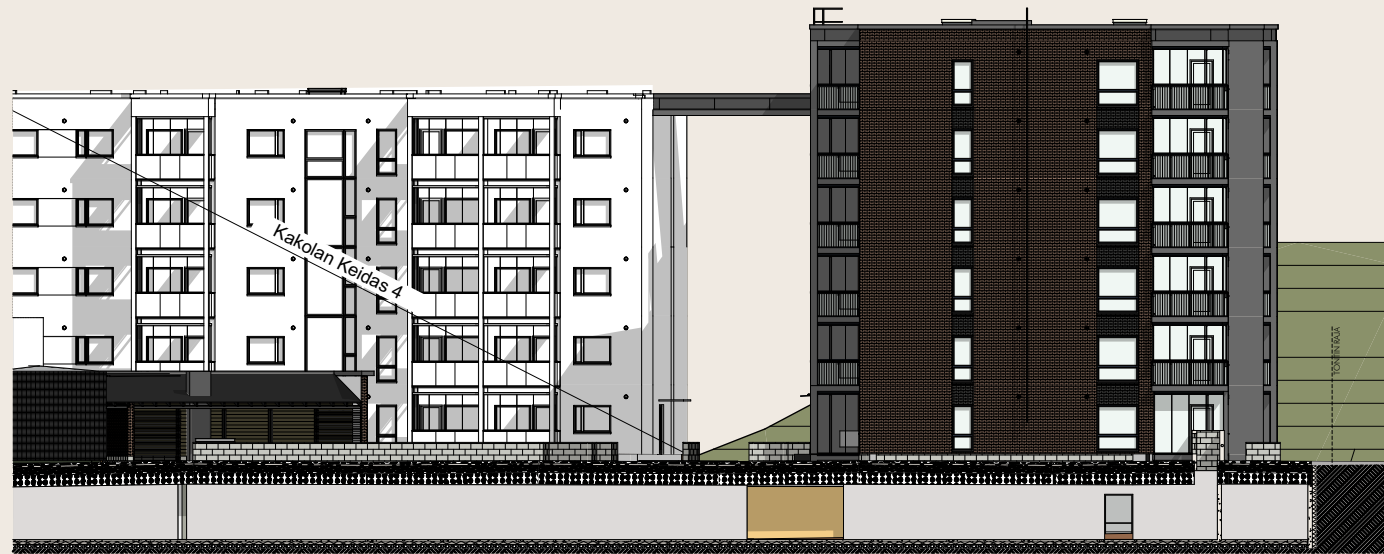
- huoneistokohtainen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla, ohjaus liesikuvusta
- lämmönjakojärjestelmänä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen lattialämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Kylpyhuoneissa on mukavuuslattialämmitys sähköllä huoneiston sähköstä

- etäluettavat vesimittarit, huoneistokohtaisesti mitattava kylmä- ja lämmin vesi. Mittausjärjestelmä Koka. - rakennus varustetaan 8 hengen standardihissillä - ulko-oven avaus ovikoodilla - Rakennuksen laskennallinen energiatehokkuusluokka on A(2018)	
Autopaikat Pysäköintihalli on korttelin yhteinen puolilämmin halli ja se rakentuu neljässä vaiheessa. Autohallista on sisäkulkuyhteys porrashuoneisiin. Keidas III:n rakentamisen yhteydessä valmistuu hallin 3. vaihe. Keidas III:lle on osoitettu hallista yhteensä 53 autohallipaikkaa, joista 52 kpl myydään erillisinä osak-keina. Yhtiön hallussa on yksi vierasautopaikka. Osa autopaikoista sijaitsee naapuritontilla käyttöoikeussopimuksen perusteella.	
Autopaikoilla ei ole autolämmitysrasioita. Autopaikoille 210–211 ja 213–220 tehdään sähköautonlatauspisteet. Muille autopaikoille on teknisesti mahdol-lista toteuttaa lisätyönä sähköauton lataus. Latauspaikkojen sähkönkulu-tukselle asennetaan autopaikkakohtainen mittaus, jonka kustannuksista autopaikan osakkeenomistaja vastaa.	
Yhtiölle kuuluvat tilat Kellarikerroksessa sijaitsee autohallin lisäksi huoneistokohtaiset irtaimisto-varastot (1 kpl/asunto), ulkoiluvälinevarastot, lastenvaunuvvarasto, yhtiön varastotiloja sekä tekniset tilat.	
Yhteiset piha-alueet ja muut yhteiskäytössä olevat tilat Naapuriyhtiön kanssa yhteinen väestönsuoja tulee sijaitsemaan Kakolan Keidas IV:n kellarissa. Sisäpihalle rakennetaan erillinen ulkoiluvälinevarasto/jätehuonetila. Piha-alueet ja istutukset sekä oleskelu- ja leikkipaikka tehdään erillisen suunnitelman mukaan.	
Pihan pintamateriaali pääosin asfalttia, jossa on tehosteena kiveysraitoja. Talon vierustalla luonnonkiviladonta. Piha-alueen istutukset toteutetaan istutusaltain, altaat rakennetaan tummansävyisellä muurikivellä ja varustetaan tarvittavalla kosteussuojauksella.	
Yhtiö on osapuolena kortteliin laadituissa yhteisjärjestelysopimuksissa ja rasitesopimuksissa.	
Asemakaava mahdollistaa piha-alueella sijaitsevan jätevedenpuhdistamon savunpoistorakennuksen laajentamisen.	
Yhtiö on savuton.	
Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen ja perustuu laatimisajankohdan suunnitelmiin. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.	
Esitteiden tiedot ja havainnekuvat, voivat yksityiskohdiltaan poiketa valmiista toteutuksesta. Rakennuttaja pidättää oikeuden vaihtaa mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin sekä työnaikaisiin mitta-muutoksiin arkkitehdin myyntipohjista poiketen. Hormit, kotelot sekä alakatot toteutetaan tekniikan vaatiman tilantarpeen mukaan ja kaluste-merkinnät ja mitat ovat suuntaa antavia ja voivat poiketa esitteen tiedoista.	

ASEMAPIIRROS
(EI MITTAKAAVASSA)



JULKISIVU
KOILLISEEN
KEIDAS II:SEN SUUNTAAN



JULKISIVU
KAAKKOON
AURAJOELLE



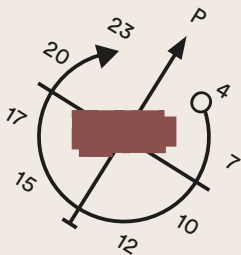
JULKISIVU
LOUNAASEEN
KAKOLANPUISTON SUUNTAAN



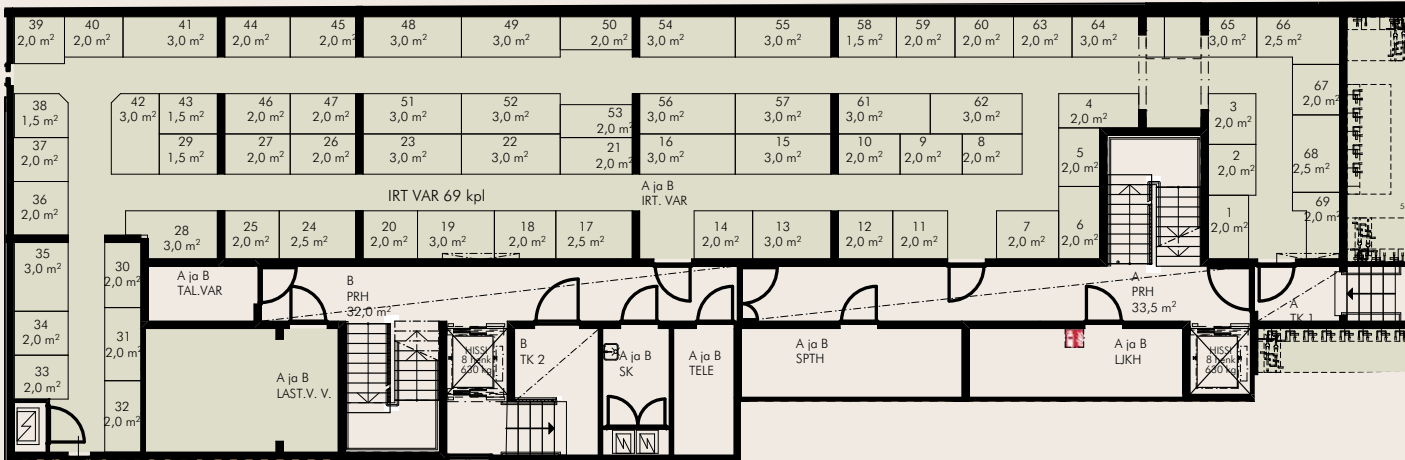
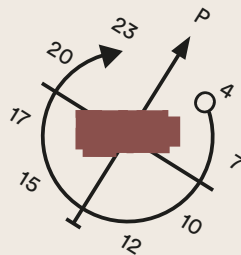
JULKISIVU
LUOTEeseen
TIILILINNANKADULLE



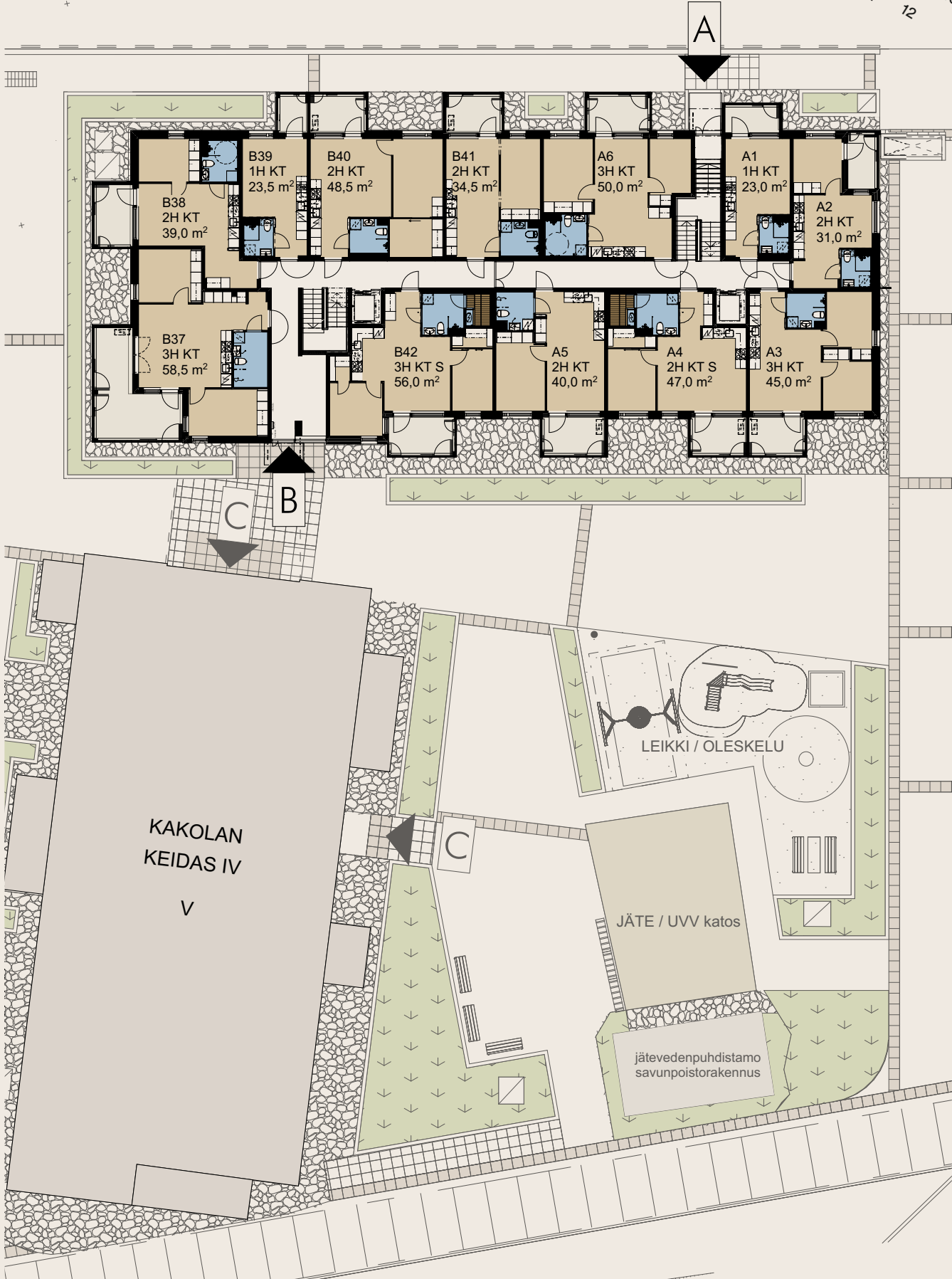
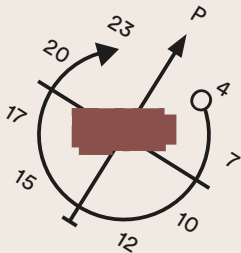
AUTOPAIKAT KELLARIKERROS



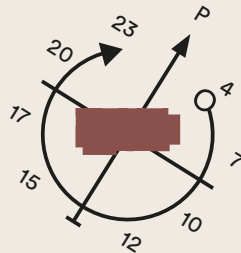
IRTA/MISTOVARASTOT KELLARIKERROS



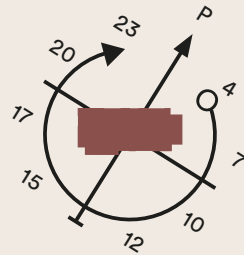
1. KERROS



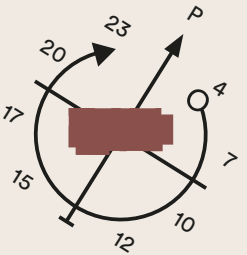
2. KERROS



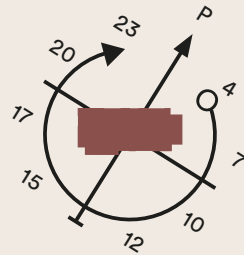
3. KERROS



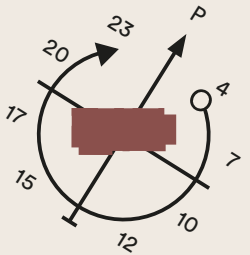
4. KERROS



5. KERROS

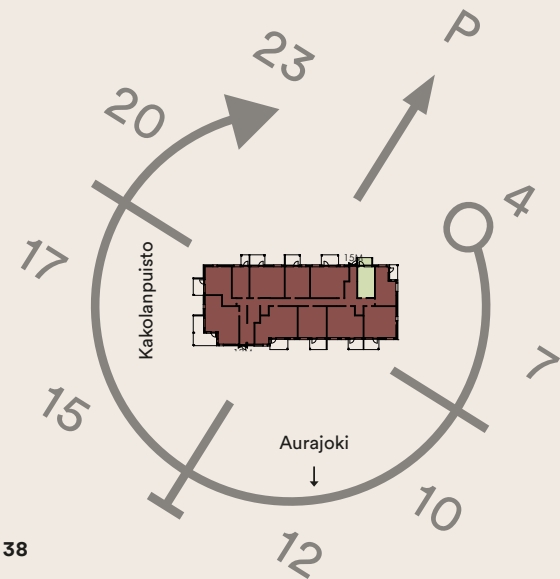
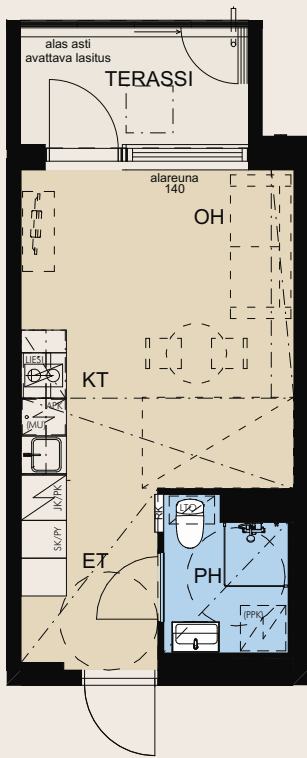


6. KERROS



23,0 M²
1H+KT

A 1
1. kerros



TERASSI TUO AVARUUTTA
JA LISÄTILAA KOMPAKTIIN KOTIIN.



23,0 M²
1H+KT

A 7
2. kerros

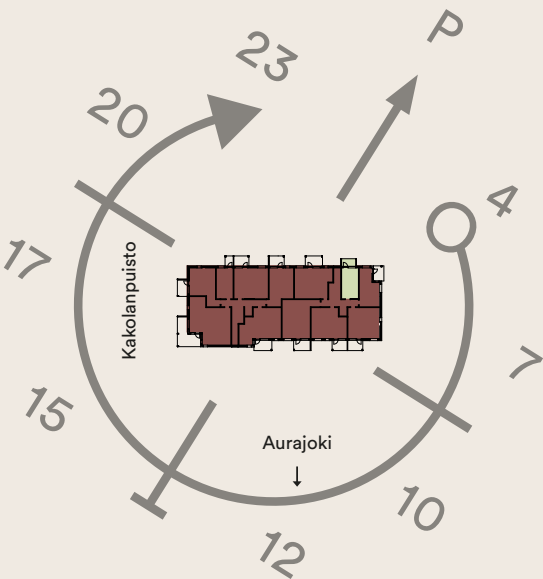
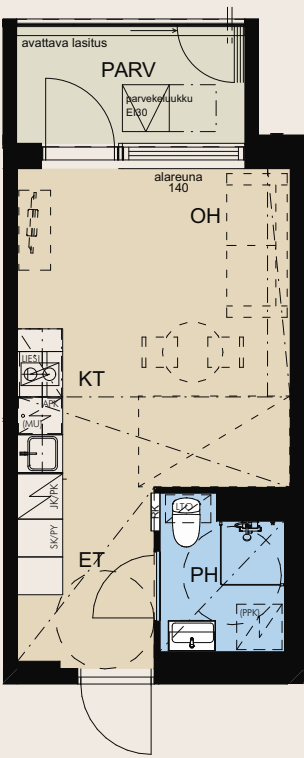
A 13*
3. kerros

A 19
4. kerros

A 25*
5. kerros

A 31
6. kerros

*Parvekeluukun
sijainti poikkeaa

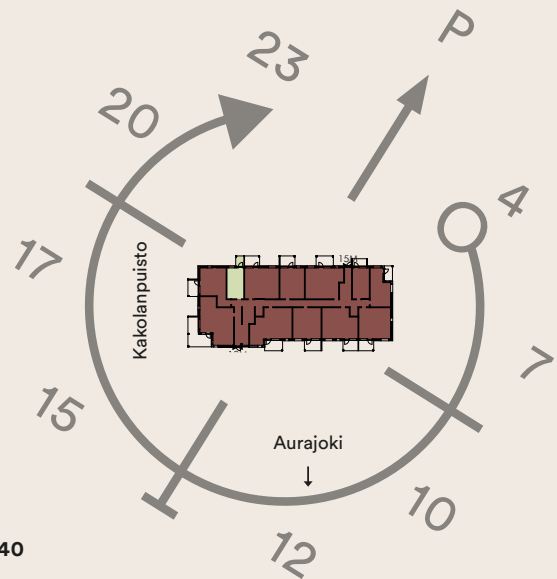
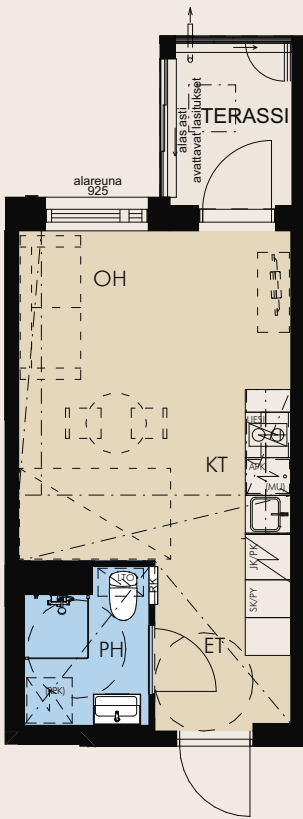


OMA PARVEKE TUO AVARUUTTA
JA LISÄTILAA KOMPAKTIIN KOTIIN.



23,5 M²
1H+KT

B 39
1. kerros

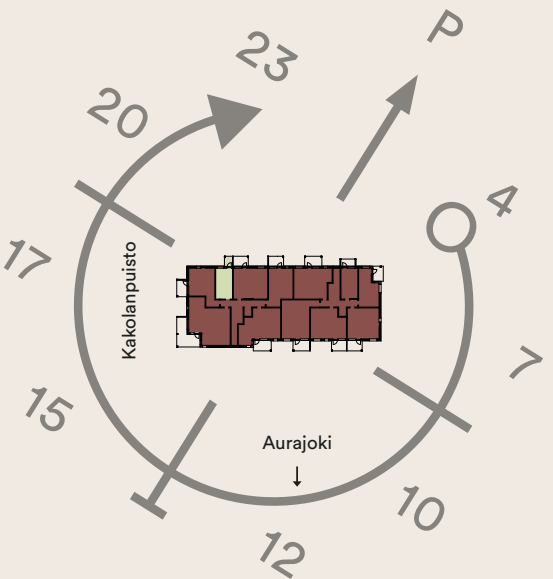
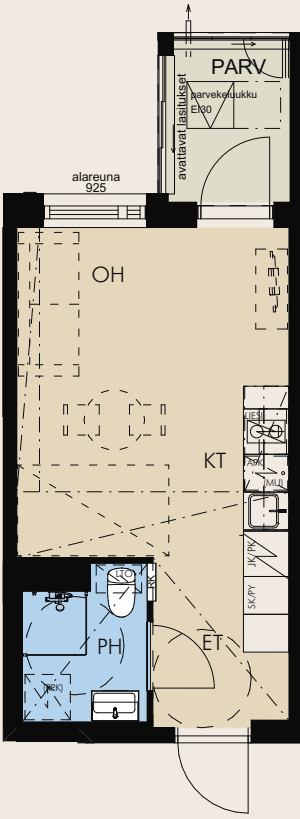


23,5 M²
1H+KT

B 45
2. kerros

B 51*
3. kerros

*Parvekeluukun
sijainti poikkeaa

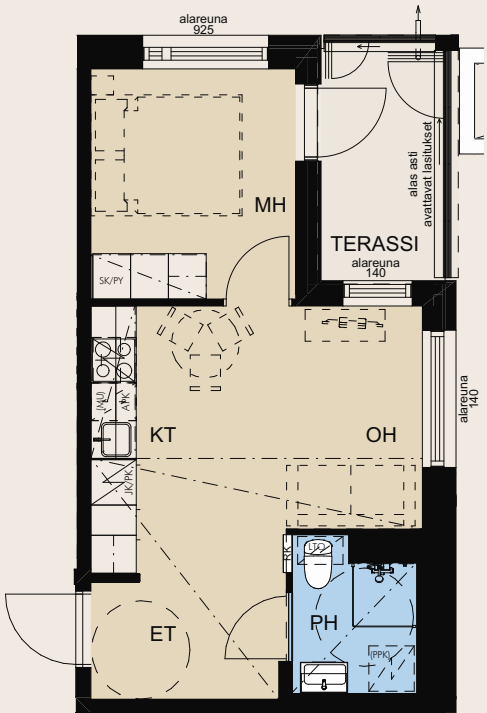


OMA TERASSI JA
SÄILYTYSILAA ETEISESSÄ.

OMA PARVEKE JA
SÄILYTYSILAA ETEISESSÄ.

31,0 M²
2H+KT

A 2
1. kerros



31,0 M²
2H+KT

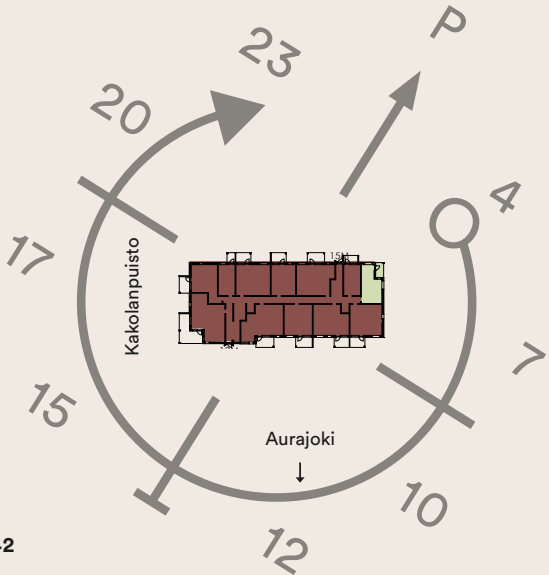
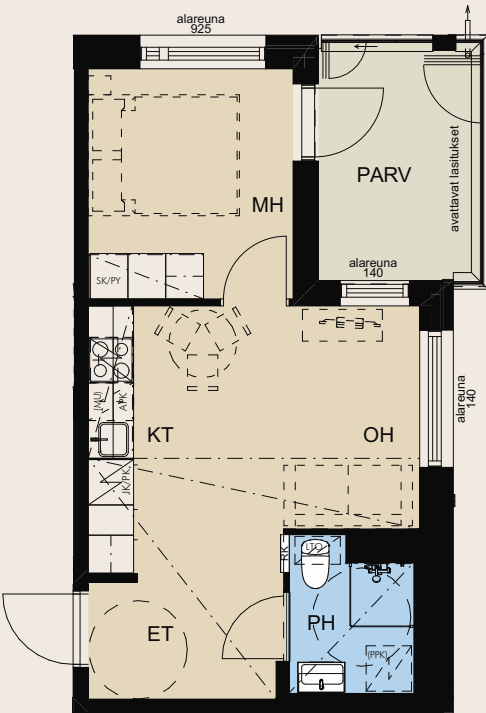
A 8
2. kerros

A 14
3. kerros

A 20
4. kerros

A 26
5. kerros

A 32
6. kerros

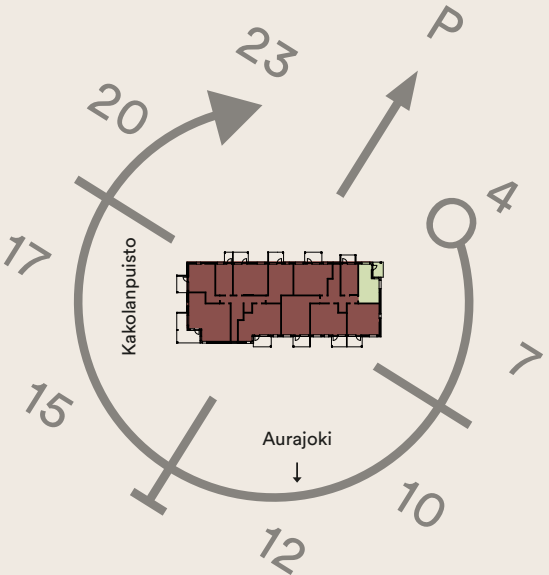


KOMPAKTI ALIMMAN KERROKSEN
KAKSIO KEITÄÄN RAUHALLISELLA
KULMAPAIKALLA.



1:100 (suuntaa-antava)

8.4.2025



KOMPAKTI KAKSIO KEITÄÄN
RAUHALLISELLA KULMAPAIKALLA.

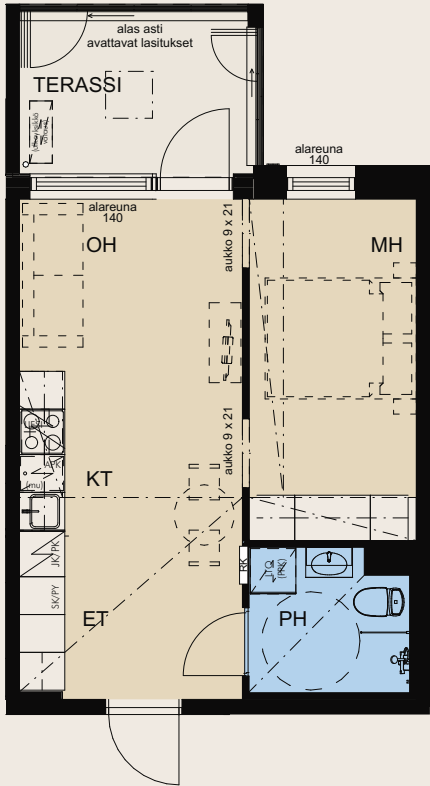


1:100 (suuntaa-antava)

8.4.2025

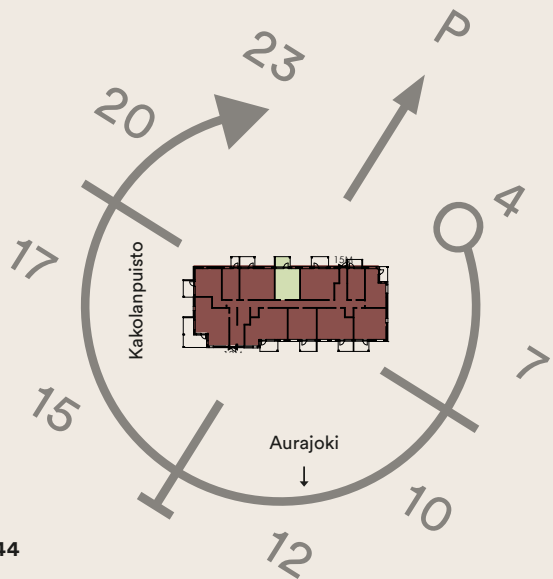
34,5 M²
2H+KT

B41
1. kerros



39,0 M²
2H+KT

B 38
1. kerros

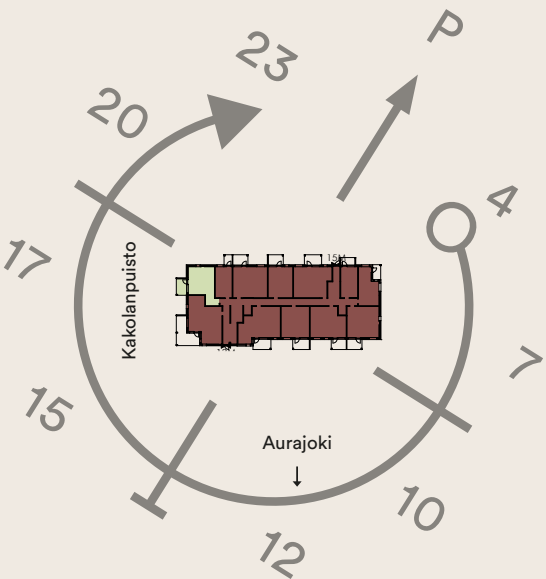


TILAVA ETEINEN JA TERASSI
TUOVAT MUKAVUUTTA ASUMISEEN.



1:100 (suuntaa-antava)

9.10.2024



KEITÄAN LÄNSIPUOLEN KULMAKAKSISSA
NAUTITAAN VAIKUTTAVASTA
KALLION LUOMASTA, SUOJAISESTA
OMASTA RAVHASTA.

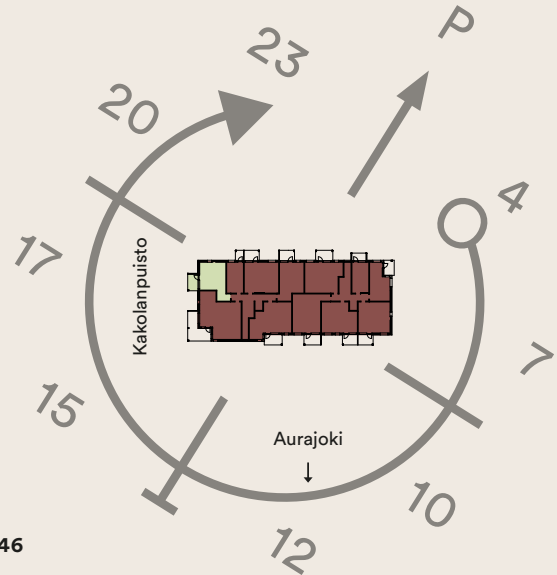
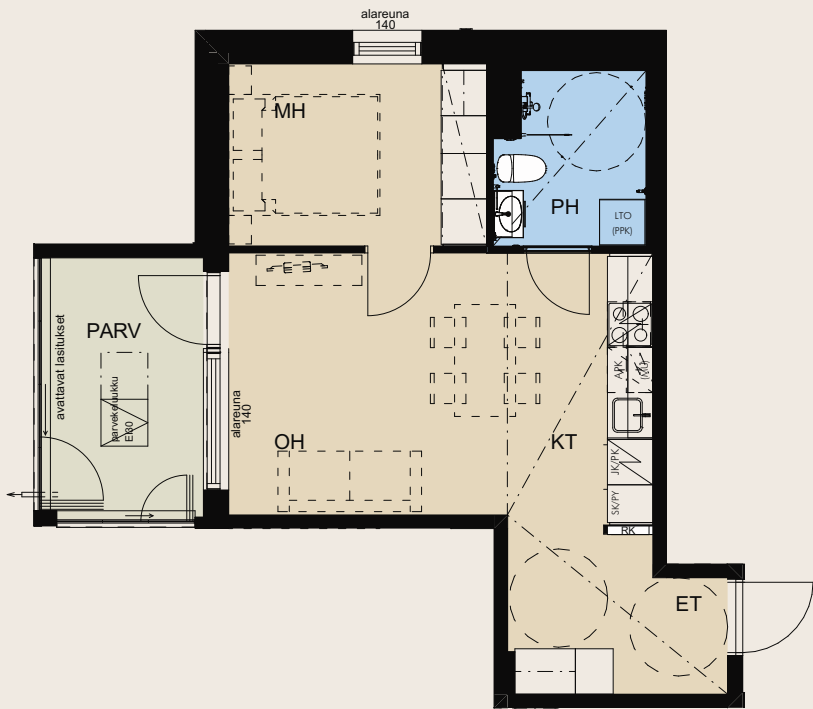


1:100 (suuntaa-antava)

9.10.2024

39,0 M²
2H+KT

B 44
2. kerros



KEITAAN LÄNSIPUOLEN KULMAKAKSIOSSA
NAUTITAAN ILTA-AURINGOSTA JA
UPEASTA KAKOLIITTINÄKYMÄSTÄ.

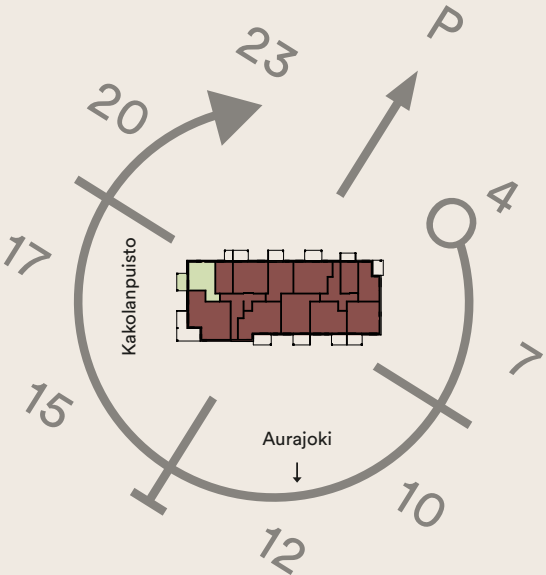
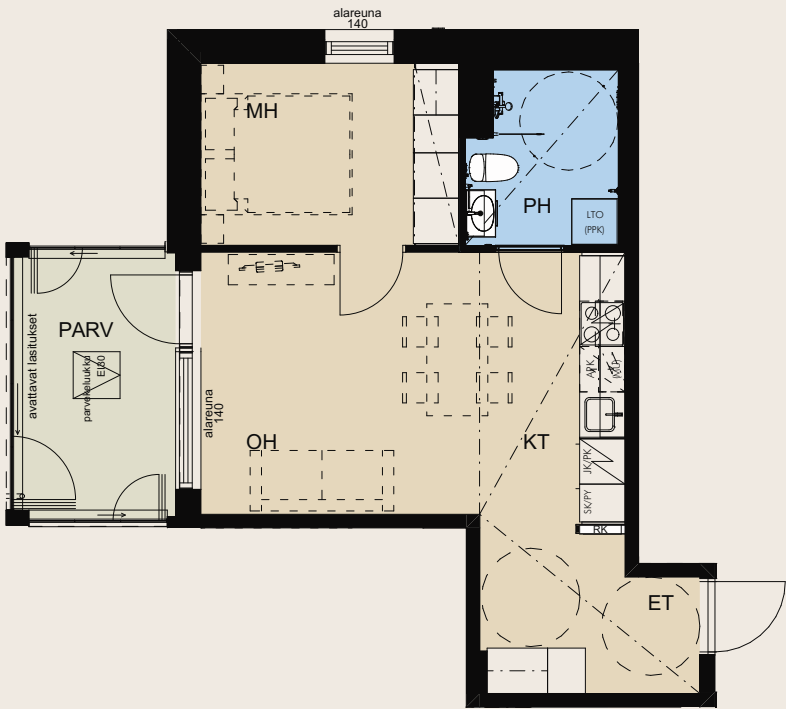


1:100 (suuntaa-antava)

9.10.2024

39,0 M²
2H+KT

B 50
3. kerros



KEITAAN LÄNSIPUOLEN KULMAKAKSIOSSA
NAUTITAAN ILTA-AURINGOSTA JA
UPEASTA PUUSTONÄKYMÄSTÄ.



1:100 (suuntaa-antava)

9.10.2024

39,5 M²
2H+KT

B 47
2. kerros

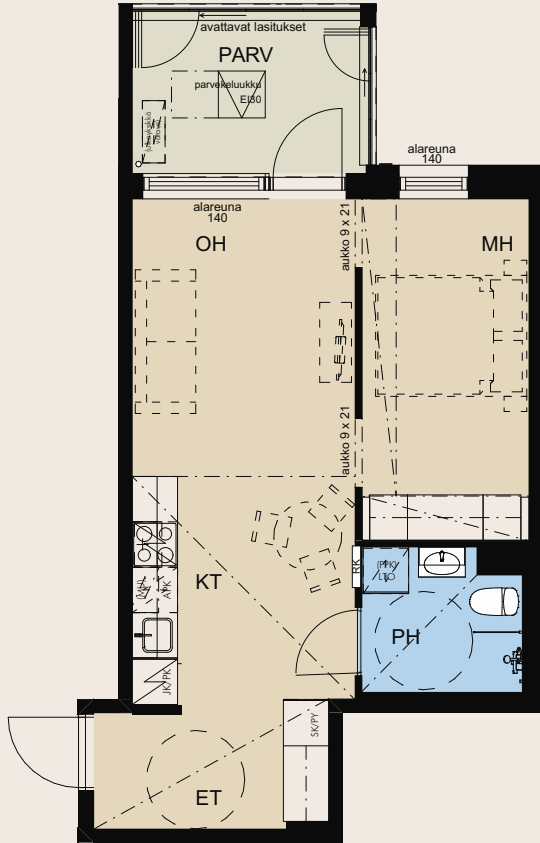
B 53*
3. kerros

B 58
4. kerros

B 63*
5. kerros

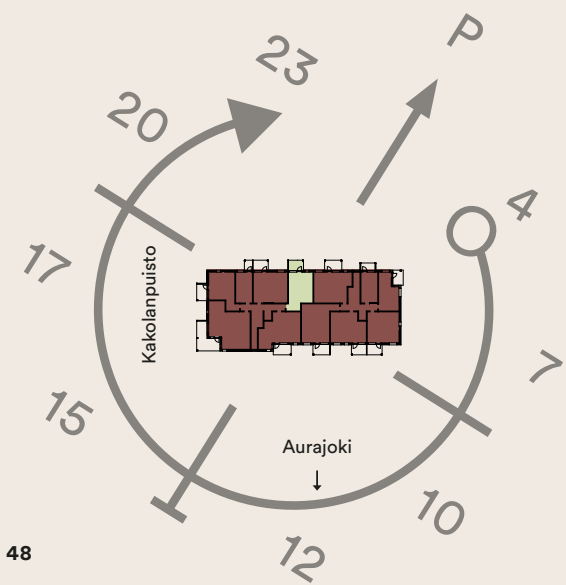
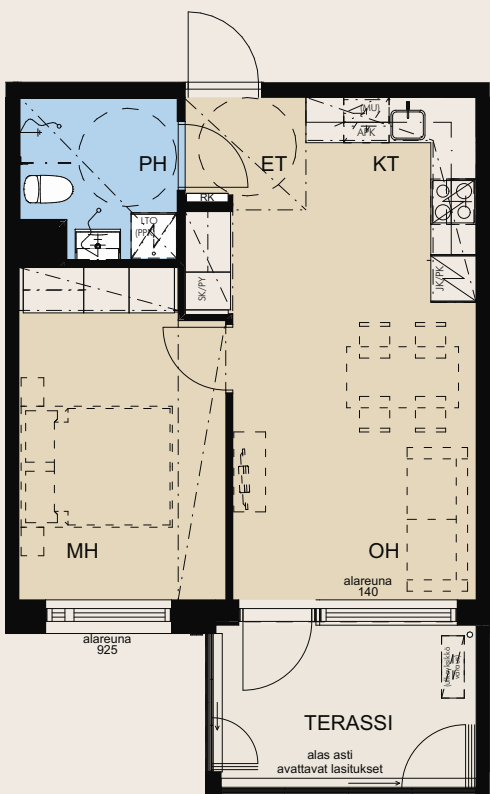
B 68
6. kerros

*Parvekeluukun
sijainti poikkeaa



40,0 M²
2H+KT

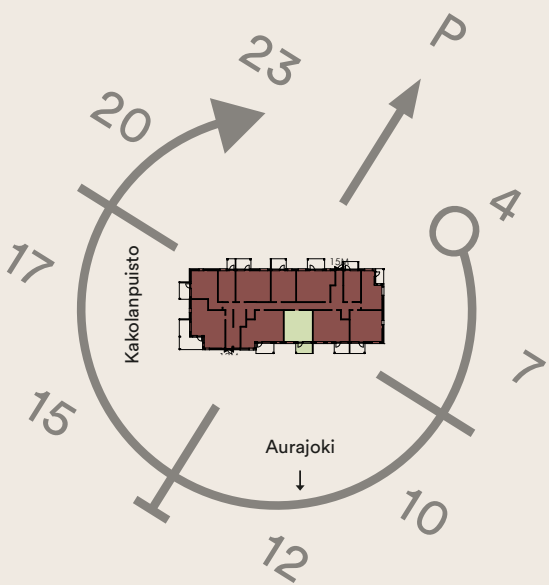
A 5
1. kerros



TILAVA ETEINEN JA PARVEKE TUOVAT
MUKAVUUTTA ASUMISEEN.



1:100 (suuntaa-antava)



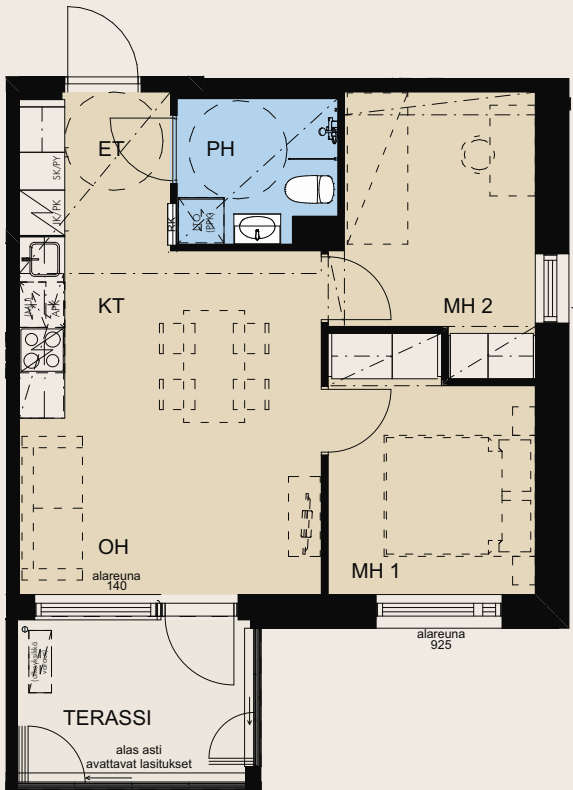
HYVÄPOHJAINEN KAKSIO, JONKA TERASSILLA
NAUTITAAN AAMUAURINGOSTA.



1:100 (suuntaa-antava)

45,0 M²
3H+KT

A 3
1. kerros



45,0 M²
3H+KT

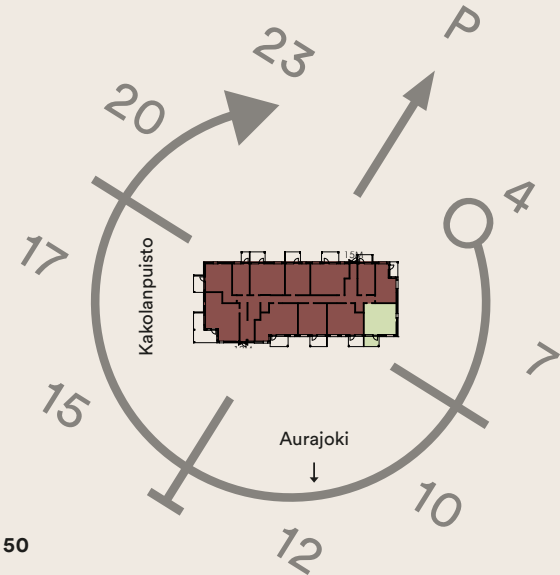
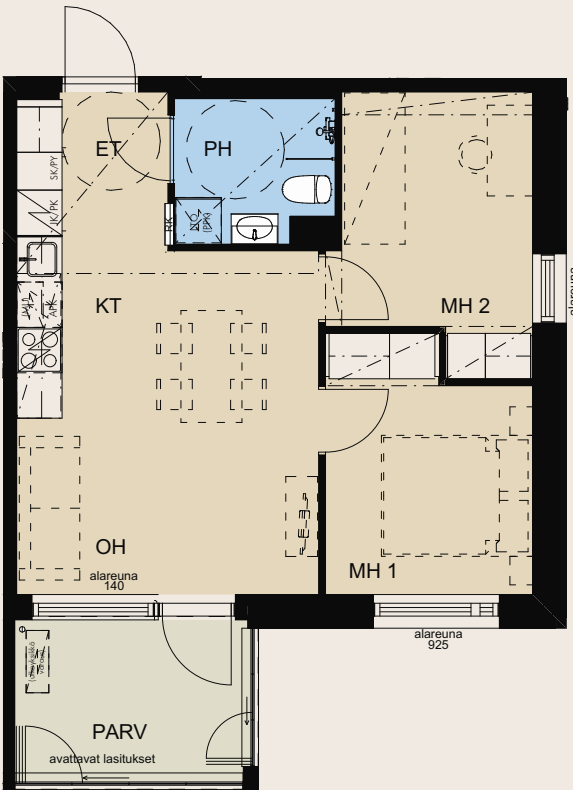
A 9
2. kerros

A 15
3. kerros

A 21
4. kerros

A 27
5. kerros

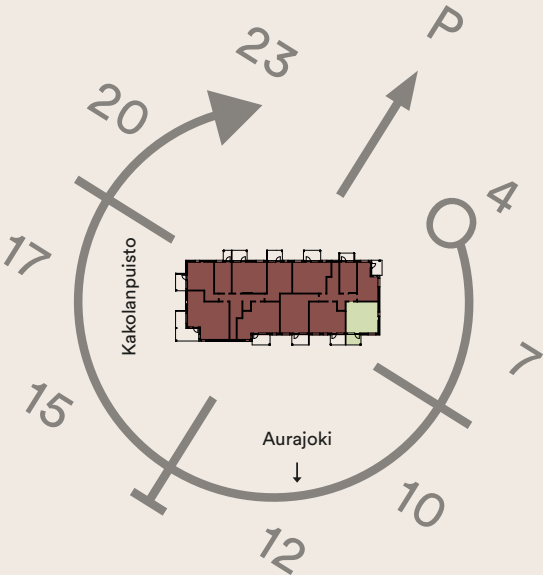
A 33
6. kerros



KOMPAKTI KULMAHVONEISTO, JONKA
TERASSILLA NAUTITAAN AAMUVRINGOSTA.



1:100 (suuntaa-antava)



KOMPAKTI KULMAHVONEISTO, JOSSA
NAUTITAAN AAMUVRINGOSTA JA
PARVEKENÄKYMÄSTÄ AURAJOEN SUUNTAAN.



1:100 (suuntaa-antava)

47,0 M²
2H+KT+S

A 4
1. kerros



47,0 M²
2H+KT+S

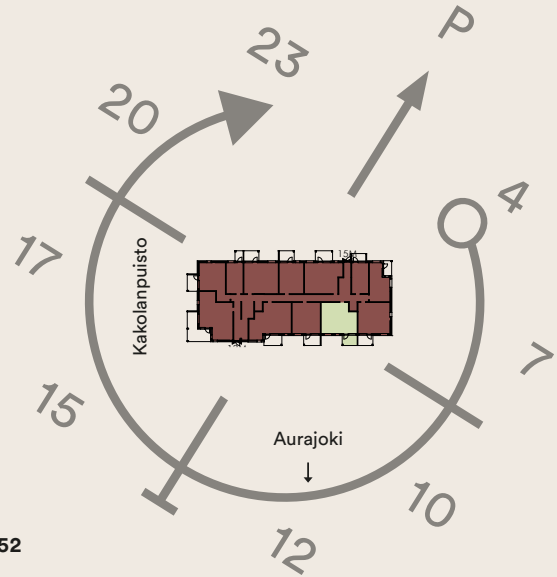
A 10
2. kerros

A 16
3. kerros

A 22
4. kerros

A 28
5. kerros

A 34
6. kerros

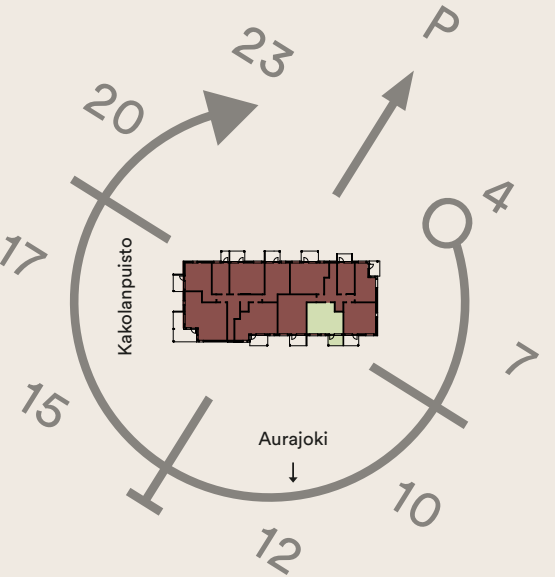


TILAVA, VAATEHUONEELLINEN JA
SAUNALLINEN KAKSID, JONKA TERASSILLA
NAUTITAAN AAMUVRINGOSTA.



1:100 (suuntaa-antava)

9.10.2024



TILAVA, VAATEHUONEELLINEN JA
SAUNALLINEN KAKSID, JOSKA NAUTITAAN AA-
MUVRINGOSTA JA PARVEKENÄKYMÄSTÄ AURA-
JOEN SUUNTAAN.



1:100 (suuntaa-antava)

8.4.2025

48,5 M²
2H+KT+TT

B 40
1. kerros



48,5 M²
2H+KT+TT

B 46
2. kerros

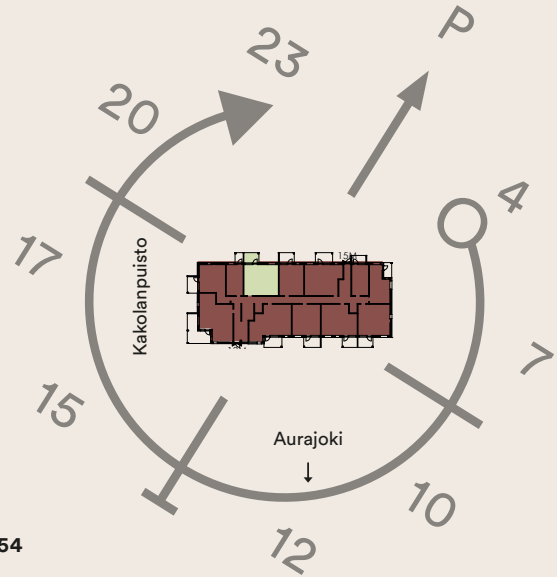
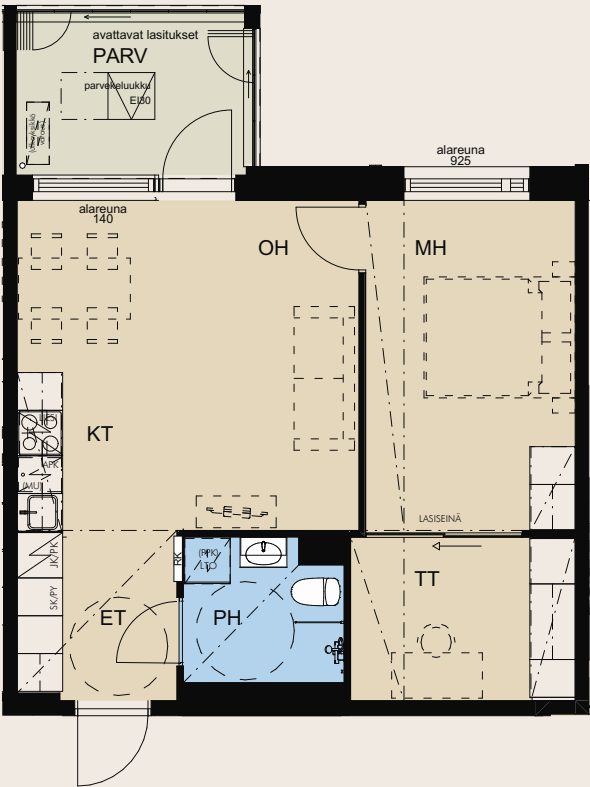
B 52*
3. kerros

B 57
4. kerros

B 62*
5. kerros

B 67
6. kerros

*Parvekeluukun
sijainti poikkeaa

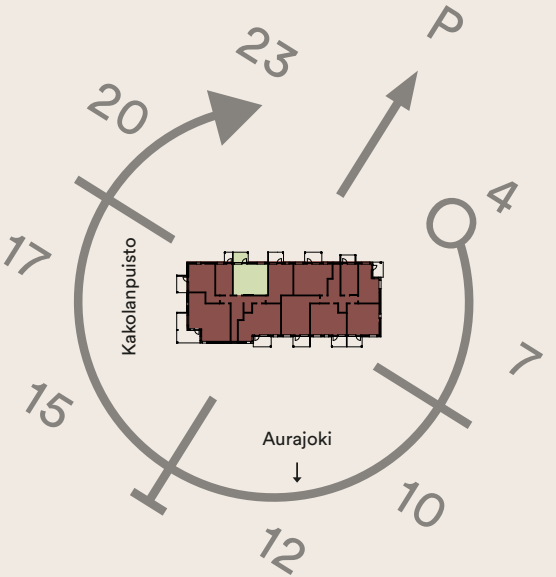


TILAVA KAKSIO, JOHON ERILLINEN
LASISEINÄLLÄ EROTETTU TYÖSKENTELYTILA
TUO KAIVATTUA TYÖRAUHAA.



1:100 (suuntaa-antava)

9.10.2024



TILAVA KAKSIO, JOHON ERILLINEN
TYÖSKENTELYTILA TUO KAIVATTUA
TYÖRAUHAA.

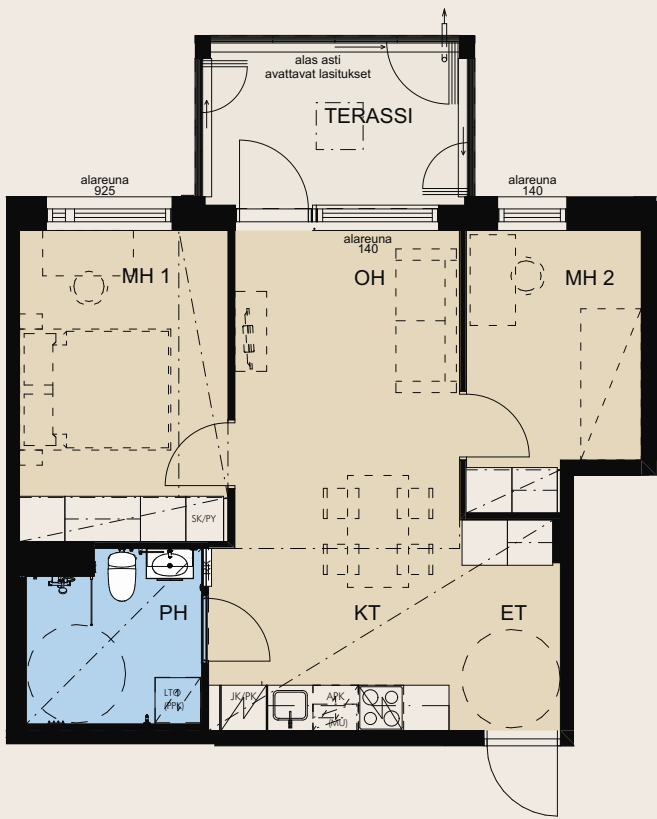


1:100 (suuntaa-antava)

9.10.2024

50,0 M²
3H+KT

A 6
1. kerros



50,0 M²
3H+KT

A 12
2. kerros

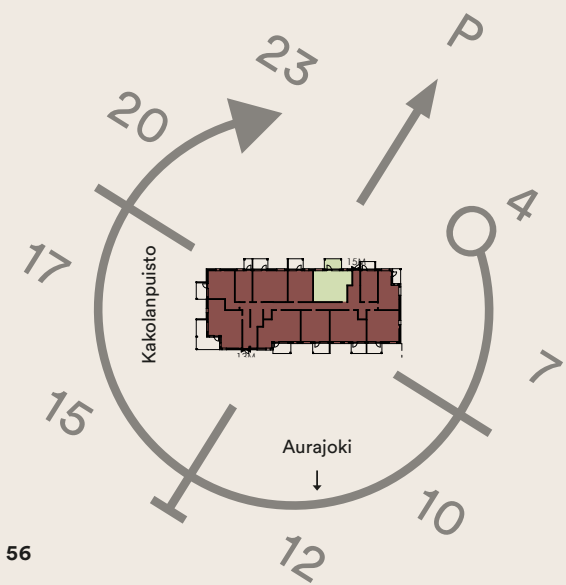
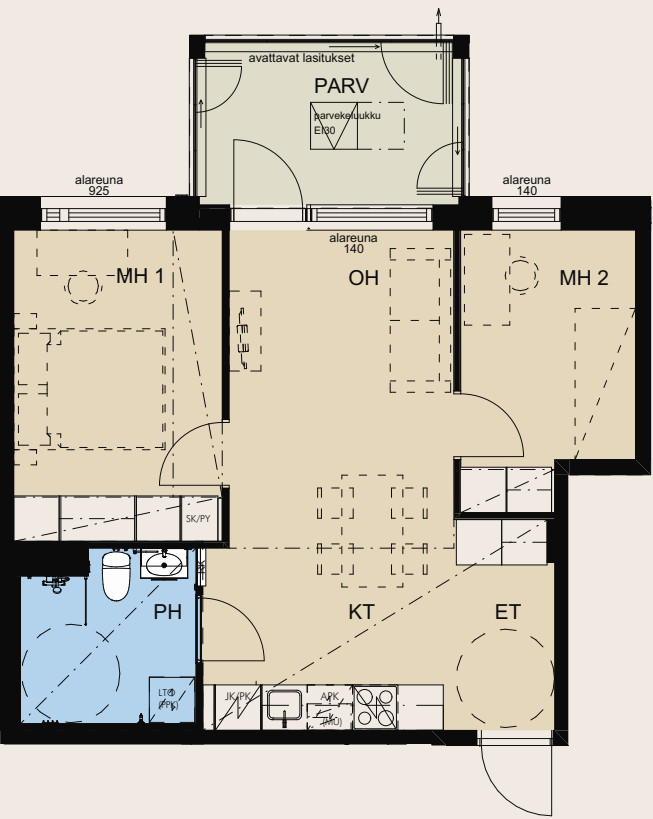
A 18*
3. kerros

A 24
4. kerros

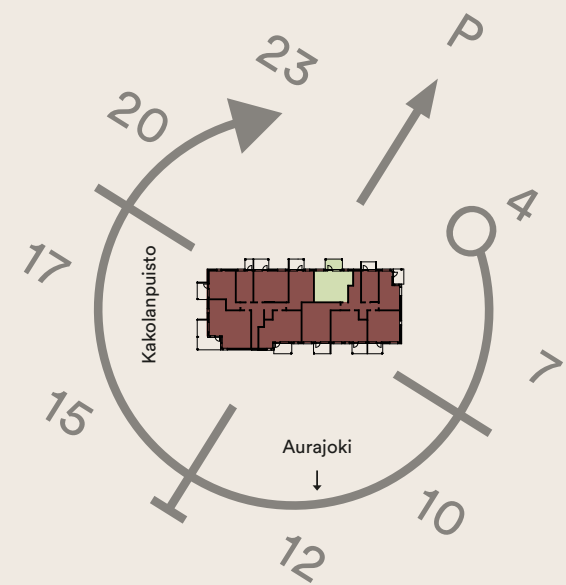
A 30*
5. kerros

A 36
6. kerros

*Parvekeluukun
sijainti poikkeaa



HYVÄPOHJAJAISEN KOLMION SUUREMMASSA
MAKUUHUONEESSA ON TILAA NIIN
PARISÄNGYLLE KUIN TYÖPISTEELLE.



HYVÄPOHJAJAISEN KOLMION SUUREMMASSA
MAKUUHUONEESSA ON TILAA NIIN
PARISÄNGYLLE KUIN TYÖPISTEELLE.



53,5 M²
2H+KT+S

A 11
2. kerros

A 17
3. kerros

A 23
4. kerros

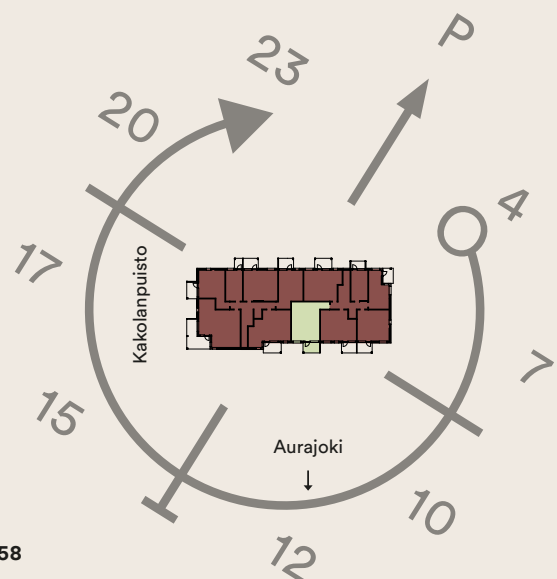
A 29
5. kerros

A 35
6. kerros



56,0 M²
3H+KT+S

B 42
1. kerros

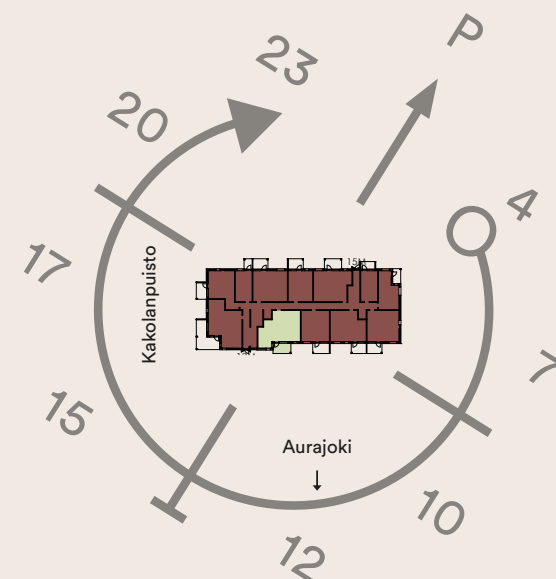


SAUNALLISEN KAKSION PARVEKKEELLA
VILVOITELLAAN UPEALLA NÄKYMÄLLÄ
AURAJOEN SUUNTAAN.



9.10.2024

1:100 (suuntaa-antava)



ENSIMMÄISEN KERROKSEN KOTI,
JOSSA TERASSIN LISÄKSI OMA SAUNA
JA KAKSI VAATEHUONETTA



9.10.2024

1:100 (suuntaa-antava)

56,0 M²
3H+KT+S

B 48
2. kerros

B 54
3. kerros

B 59
4. kerros

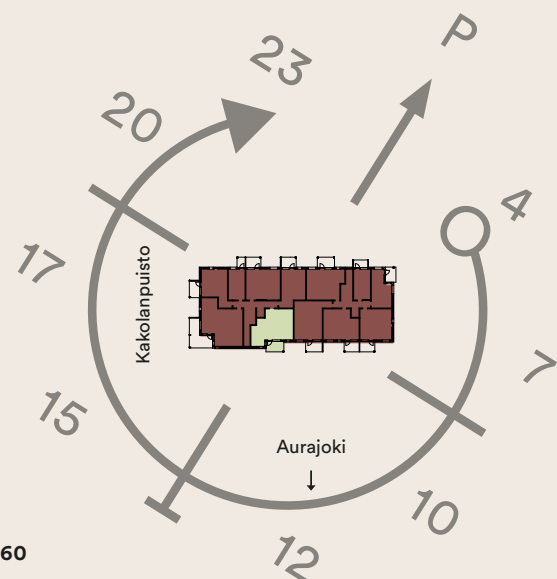
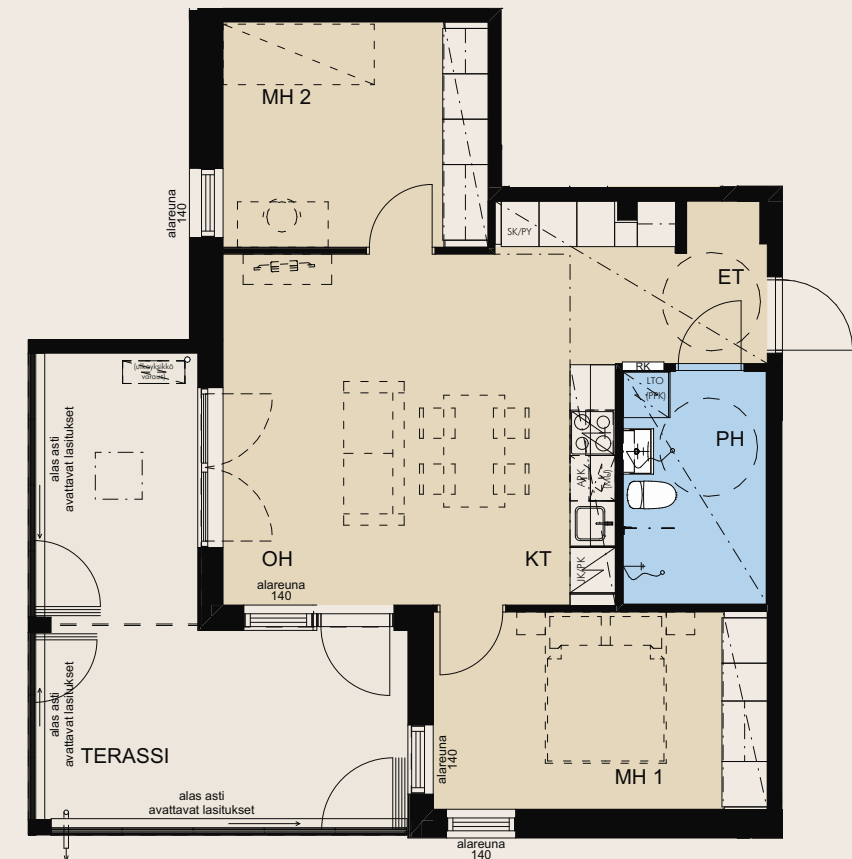
B 64
5. kerros

B 69
6. kerros



58,5 M²
3H+KT

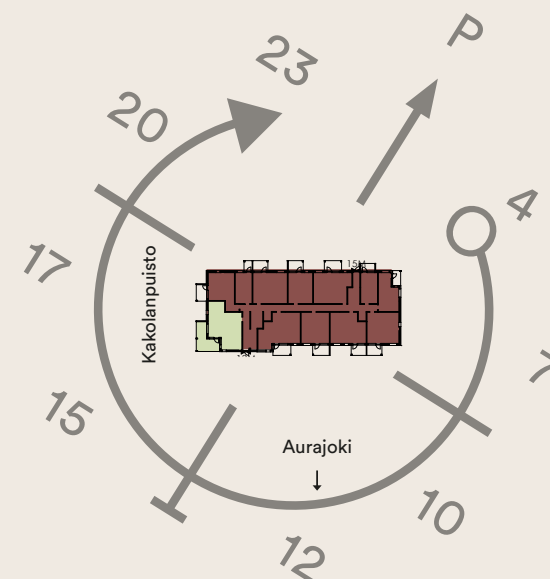
B 37
1. kerros



OMA SAVUNA, KAKSI VAATEHUONETTA JA
AURAJOKI-NÄKYMÄ KRVUNAAVAT VALOISAN
HUONEISTON ETELÄSEINUSTALLA.



1:100 (suuntaa-antava)



ENSIMMÄISEN KERROKSEN RAUHALLINEN
JA TILAVA KULMAHUONEISTO
SUURELLA TERASSILLA.



1:100 (suuntaa-antava)

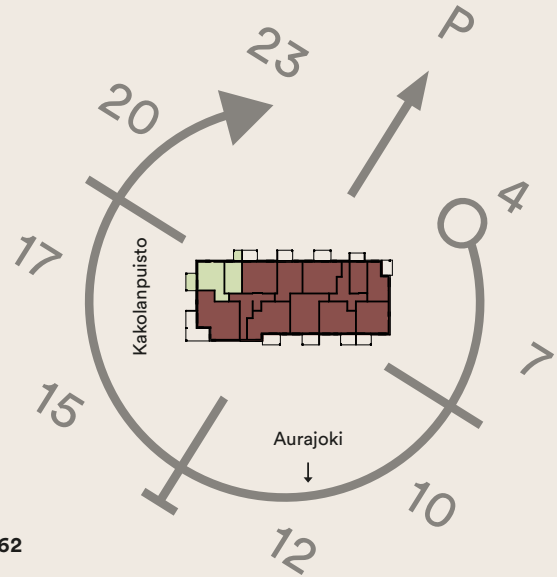
63,5 M²
3H+KT+S

B 56
4. kerros

B 61*
5. kerros

B 66
6. kerros

*Pienemmän
parvekkeen luukun
sijainti poikkeaa



RAUHALLINEN, SAUNALLINEN KULMAHUONEISTO,
JONKA PARVEKKEILTA NAUTITAAN
IHANASTA ILTA-AURINGOSTA.

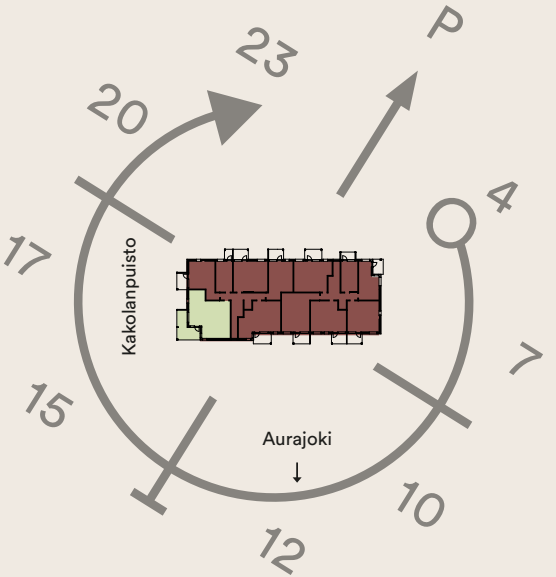


1:100 (suuntaa-antava)

8.4.2025

72,0 M²
3H+KT+S

B 43
2. kerros



HUIPPUPOHJAINEN KULMAHUONEISTO, JOSSA ON
OMA SAUNA, KAKSI WC:TA JA SUURELTA
PARVEKKEELTA NÄKYMÄT KAKOLANPUISTOON.

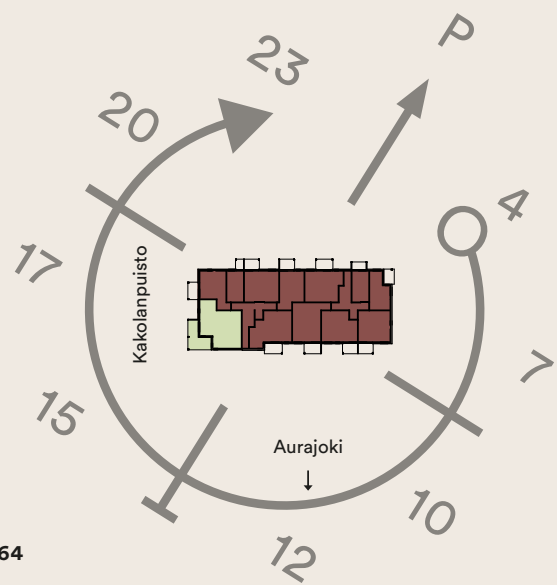
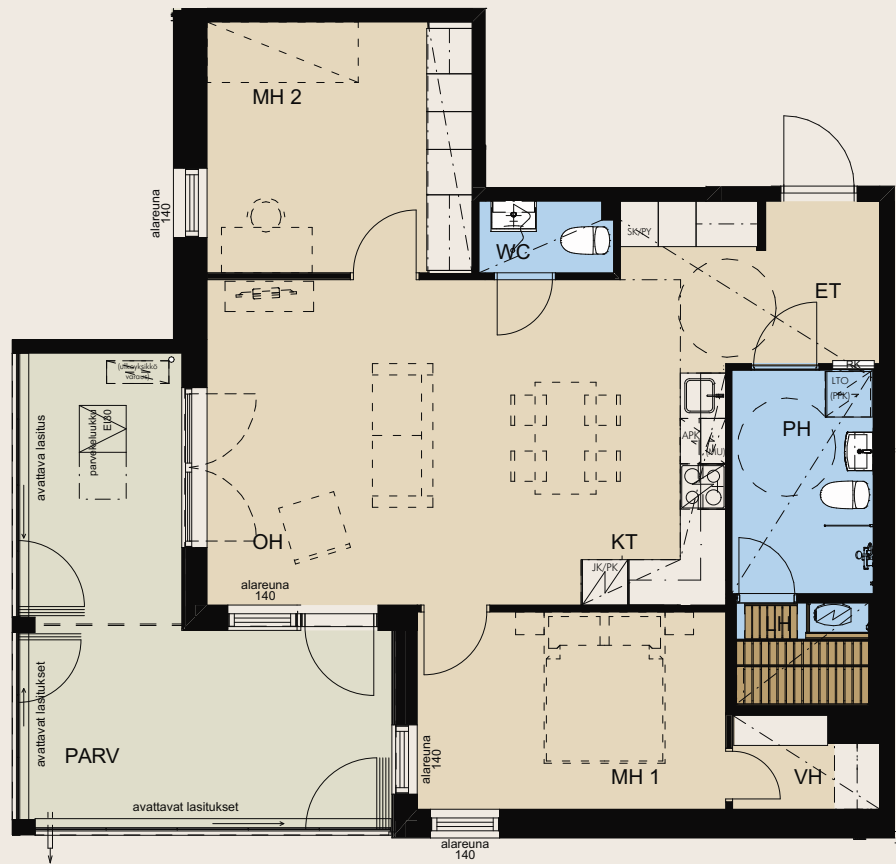


1:100 (suuntaa-antava)

8.4.2025

72,0 M²
3H+KT+s

B 49
3. kerros



HUIPPUPOHJAINEN KULMAHUONEISTO, JOSSA ON
OMA SAUNA, KAKSI WC:TA JA SUURELTA
PARVEKKEELTA NÄKYMÄT KAKOLANPUISTOON.



1:100 (suuntaa-antava)

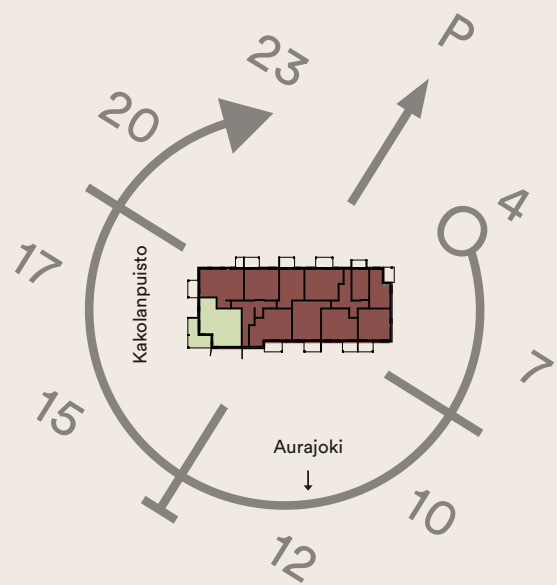
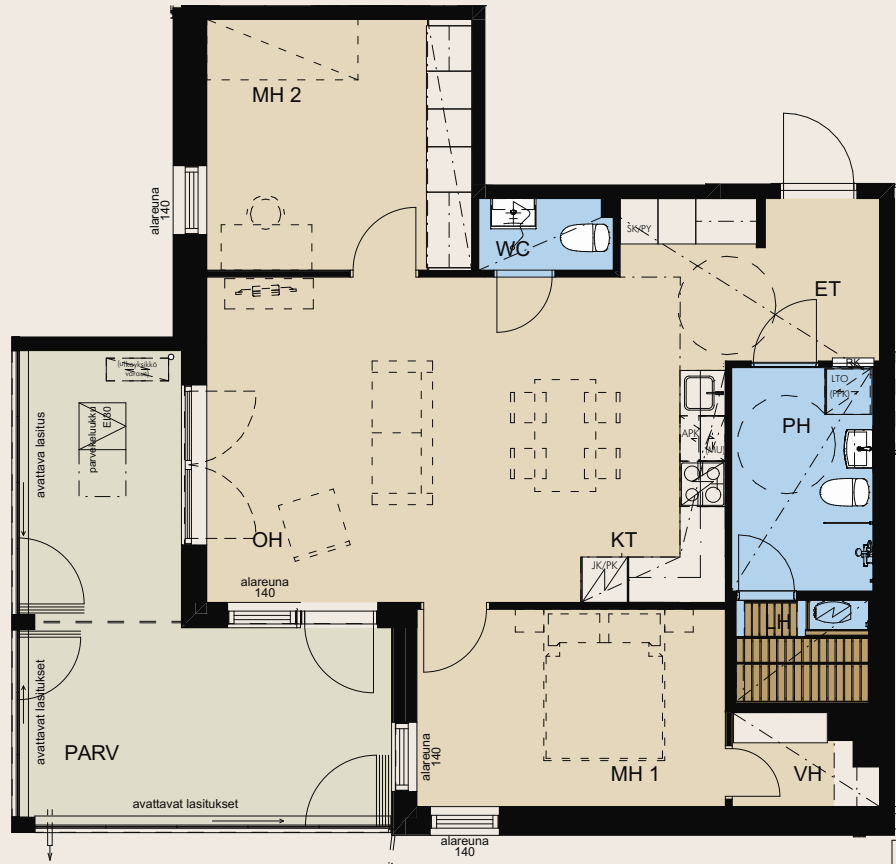
8.4.2025

72,0 M²
3H+KT+s

B 55*
4. kerros

B 60
5. kerros

*Parvekeluukun
sijainti poikkeaa



HUIPPUPOHJAINEN KULMAHUONEISTO, JOSSA ON
OMA SAUNA, KAKSI WC:TA JA SUURELTA
PARVEKKEELTA NÄKYMÄT KAKOLANPUISTOON.

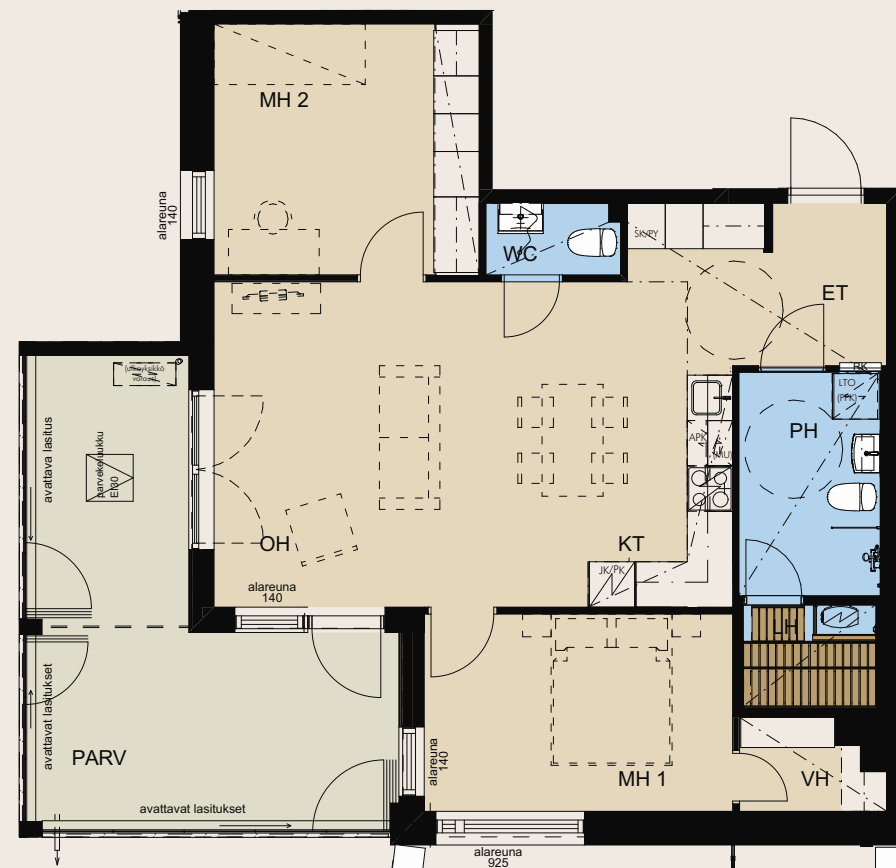


1:100 (suuntaa-antava)

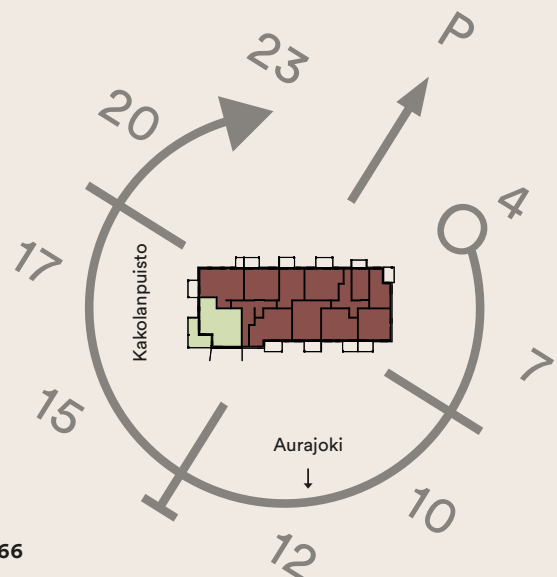
8.4.2025

72,0 M²
3H+KT+s

B 65
6. kerros



YLIMMÄN KERROKSEN KULMAHUONEISTO, JOSSA
ON OMA SAUNA, KAKSI WC:Ä JA SUURELTA
PARVEKKEELTA NÄKYMÄT KAKOLANPUISTOON.



1:100 (suuntaa-antava)

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
4. kerroksen 53,5 m² asunnosta A23.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
4. kerroksen 53,5 m² asunnosta A23.



PIIRUSTUSMERKKIEN
SELITYKSET

	Keittotaso, 2-levyinen, Kalusteuuni + liesituuletin		Allaslaatikosto + peilikaappi vesipiste + Bide-suihku		Keittiökaapistoa
	Keittotaso, 4-levyinen, Kalusteuuni + liesituuletin		Suihku ja kääntyvä suihkuseinä asuntopohjan mukaan		Pyörätuolin kääntösäde
	Jääkaappipakastin		Vesipiste		alareuna 140 Ikkunan karmin alareunan korkeus lattiasta millimetreissä
	Astianpesukone		Tilavaraus pyykinpesu- koneelle ja kuivausrum- mulle + lto-kone		VH Vaatehuone liukuovilla
	Mikroaaltouunivaraus		Tilavaraus pyykin- pesukoneelle ja kuivausrummulle		TT Työtila lasiseinällä
	Jakotukki		Tilavaraus pyykin- pesukoneelle ja kuivausrummulle		Parvekkeen vedenpoisto
	Sähköryhmäkeskus		Hyilykomero		Parvekeluukku katossa
	Kiuas		Tankokomero / Naulakkokaappi		Parvekeluukku lattiassa
	Tasoon upotettava tiskiallas vesipisteellä		Pyykki-/siivouskomero		Ilmalämpöpumpun tilavaraus parvekkeella
	Wc-istuin				

AS. = Asunto	LJH = Lämmönjakuhuone	MH = Makuuhuone	KT = Keittotila
KÄYT. = Käytävä	SPK = Sähköpääkeskus	KH = Kylpyhuone	K = Keittiö
PRS. = Porras	SIIV = Siivous	WC = WC-tila	SK = Siivouskaappi
LVV = Lastenvaunuvarasto	VSS = Väestönsuoja	S = Sauna	PY = Pyykkikaappi
IRT.VAR = Irtaimistovarasto	E = Eteinen	VH = Vaatehuone	
UVV = Ulkoiluvälinevarasto	OH = Olohuone	RT = Ruokailutila	

Tämä esite on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi. Esite perustuu 1.7.2024, 3.7.2024, 9.10.2024 ja 8.4.2025 käytössä olleisiin tietoihin, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään. Rakenteet, materiaalit ja mitat määritellään lopullisesti kauppakirjan liiteaineistossa. Ostaja on velvollinen tutustumaan asuntojen markkinoinnista annetun asetuksen nro 130/2001 mukaisiin tietoihin, jotka ovat nähtävissä Asuntomyynti- ja esittelyssä. Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alasaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuivissa. Esiteen 3D-visualisointikuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

TURUN KAKOLANMÄKI ON SEN VÄRIKKÄÄN HISTORIAN
ANSIOSTA YKSI SUOMEN KIINNOSTAVIMMISTA ASUINALUEISTA. MÄKI ON
TUNNETTU SILLÄ SIJAITSEVASTA VANKILA-ALUEESTA, KAKOLASTA.
JOKA RAKENNETTIIN MÄELTÄ LOUHITUSTA GRANITISTA 1800-LUVU
LOPUSSA. RAKENNUSTÖIDEN JÄLKEEN LOUHOKSEEN MUODOSTUI LAM
JOTA UUDEN VANKILAN ASUKKAAT KÄYTTIVÄT VIRKISTÄYTYMISEN
KAKOLAN RIVIERAKSI RISTITTY LOUHOS OLI VANGEILLE TODELLI
KEIDAS: VEHRÄLLÄ ALVEELLA OLI VIMAPAIKAN LISÄKSI JALKAP
LOKENTTA. SYY VANKILAN SIOJOTTAMISEEN MÄEN HUIPULLE EI
LUT SATTUMAA VAAN OMAN AIKANSÄ TIETEELLINEN NÄKEMYS.
TELTIIN, ETTÄ TAUDIT LEVIÄVÄT ILMATEITSE, JOTEN LAITO
PYRITTIIN RAKENTAMAAN KUKKULOIDEN PUHTAASEEN ILMANA
JOS VANHAA KANSAA ON USKOMINEN, VOI KAKOLANMÄEN KEI
...KIN PÄIVÄNÄ NAUTTIA RAIKKAASTA ILMASTA.

KAKOLAN
KEIDAS.COM



Pohjola Rakennus Oy Suomi
Kreivinaukio 1, 20200 Turku
020 7759 640
kodit.turku@pohjolarakennus.fi
pohjolarakennus.fi

YH KODIT

YH Kodit Oy
Humalistonkatu 12, 20100 Turku
010 227 3700
omistusasunnot@yhkodit.fi
yhkodit.fi