

ASUNTO OY MUURAMEN

# Koivikko

SISÄLTÄÄ KODIN  
SISÄLTÄÄ KODIN



Materiaaliesite

Jaakkolantie 2, 40950 Muurame

Viihtyisää asumista  
Muuramen Koivikossa



# Materiaali- valinnat ja muutostyöt

Oma koti on ainutlaatuinen paikka, jossa sinun on helppo tuntee itsesi kotoiseksi alusta alkaen. Kotisi kuvastaa juuri sinua ja elämäntyyliäsi.

Taiteilijan näkemys aiemmin toteutetusta kohteesta.



Me Pohjola Rakennuksen ammattilaiset olemme auttamassa sinua rakennusajan alusta aina avaintenluovutukseen saakka kotiisi ja sen yksilöintiin liittyvissä asioissa. Sinulla on mahdollisuus vaikuttaa pintamateriaaleihin, kalusteisiin ja varusteluun rakennusaikana, jotta kotisi on juuri sinun näköisesi.

Olemme keränneet seuraaville sivuille kattavan valikoiman erilaisia pintamateriaaleja, kalusteita ja laitteita. Suurin osa tämän esitteen valikoimasta sisältyy kotisi hintaan, osa taas on suosituksiamme lisähintaisista tuotteista, jotka mielestämme sopivat hyvin talon henkeen.

Mikäli esitteen vaihtoehtoista ei löydy tyyliisi sopivaa tuotetta, asuntomyyntimme avulla löydät varmasti mieleisesi vaihtoehdon. Otathan huomioon, että tämän esitteen ulkopuoliset tuotteet voivat vaatia lisäsuunnittelua ja ovat tyypillisesti lisähinnoiteltavia muutostöitä.

**Tervetuloa luomaan kotia kanssamme!**

## Kalusteet ja varusteet

Muuramen Koivikon keittiöiden, makuuhuoneiden ja eteisen kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardi-kalusteita melamiiniovilla. Altaat ovat terästä ja työtasot laminaattia, keittiön välitila välitilalevyä. Keittiön kalusteet tulevat kotimaisilta toimijoilta. Valkoiset sälekaihtimet tulevat kaikkiin ikkunoihin vakiovarusteina.

**Pohjola Rakennus pidättää oikeuden vaihtaa materiaali-, kaluste- ja kodinkonetoimittajia. Huomaathan, että materiaalit ja laitteet voivat muuttua rakennusaikana valmistajasta ja tavarantoimittajasta johtuen. Tällöin muutos korvataan vastaavalla tuotteella. Tämän esitteen tuotekuvissa voi esiintyä eroavaisuuksia lopulliseen tuotteeseen nähden paino- ja kuvanpakkauksellisista syistä johtuen.**



Visualisointikuvassa taitelijan näkemys aiemmin toteutusta kohteesta.

## Tilaus ja kartoitus

Materiaalit ja muutostyöt tilataan kirjallisesti sähköpostitse myöhemmin ilmoitettavana ajankohtana.

Kysy lisää muutostöistä ja pyydä tarjous:  
kodit.jyvaskyla@pohjolarakennus.fi

Taiteilijan näkemys aiemmin toteutetun kohteen keittiöstä.



## Tilaus ja tarjous

Materiaalit ja muutostyöt tilataan erillisellä lomakkeella muutostyöaikataulun mukaan.

Kysy lisää muutostöistä ja pyydä tarjous:  
kodit.jyvaskyla@pohjolarakennus.fi  
puhelinnumero 020 7759 660

# Aikataulu

Tarjouspyynnöt mahdollisista muutostöistä tulee esittää vähintään neljä viikkoa ennen viimeistä tilauspäivää. Tilausaikataulu erillisen muutostyöaikataulun mukaisesti. Lisä- ja muutostöiden hallittavuuden kannalta on suositeltavaa tilata kaikki työt samalla kertaa. Muutostöistä johtuvien suunnitelmamuutosten ja niistä syntyvän käsittelyajan riittävyyden varmistamiseksi on lisä- ja muutostyöt sovittava Pohjola Rakennuksen työmaan kanssa ilmoitettuihin päivämääriin mennessä. Näin varmistat omien muutostyötoiveidesi toteutumisen. Laajojen lisä- ja muutostöiden osalta tehdään ennen ennakkosuunnittelua erillinen suunnittelusopimus.

# Töiden suoritus ja vastaanotto

Muutos- ja lisätyöt suorittaa aina Pohjola Rakennus, joka hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit ja laitteet sekä valitsee mahdollisen aliurakoitsijan. Muutostöiden takuu- sekä työturvallisuusvastuut asettavat rajoituksia, jonka vuoksi asunnon ostajan ei ole mahdollista hankkia materiaaleja, laitteita tai työn suorittajaa itse.

Muutos- ja lisätyöt ovat tarkistettavissa ja vastaan otettavissa samaan aikaan kuin varsinaiset urakkasopimuksen mukaiset työt. Muutos- ja lisätöihin pätevät samat laatuvaatimukset kuin uuteen asuntoon asuntokauppalain mukaisesti.

Lisä- ja muutostöiden kunnossapitovelvollisuus: Mikäli osakkaan ja yhtiön välisestä kunnossapitovelvollisuudesta on säädetty joltakin osin yhtiöjärjestyksessä, noudatetaan kyseisiä yhtiöjärjestyksen määräyksiä. Siltä osin, kun yhtiöjärjestyksessä ei ole määräyksiä kunnossapitovastuusta, se määräytyy asuntoosakeyhtiölain (Asunto-osakeyhtiölaki 22.12.2009/1599, 4 luku) mukaan.

# Maksaminen

Pohjola Rakennus Oy Suomi laskuttaa tilaamasi muutostyöt yhdessä erässä noin yhtä kuukautta ennen muuttopäivää. Mikäli asunnon on ostanut useampi kuin yksi taho ja ostajat asuvat eri osoitteissa, lasku toimitetaan kauppakirjassa ensimmäisenä mainitulle ostajalle, ellei kauppakirjaan kirjata muuta.

Laskun maksuehto on 14 vrk netto, jonka jälkeen veloitetaan ylimenevältä ajalta korkolain mukaista vuotuista viivästyskorkoa. Lisä- ja muutostyöt tarjotaan aina kiinteään hintaan. Hinnasta ei erotella työn ja materiaalien osuutta. Lisä- ja muutostöistä ei saa verotuksessa kotitalousvähennystä.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aiemmin toteutetusta kohteesta.

# Muutostyö pähkinänkuoressa



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aiemmin toteutetusta kohteesta.

Mieluinen asunto löytyi? Hienoa.  
Seuraavaksi tehdään asunnosta koti.  
Vierestä löydät yksinkertaistettuna  
askeleet oman näköiseen kotiin.

Jos haluat tehdä muutostöitä, jotka poikkeavat tässä  
materiaaliesitteessä esitetyistä, pyydä niistä tarjous  
Pohjola Rakennukselta. Tarjoukset tehdään  
tapauskohtaisesti.

- Ajatus muutostyöstä.
- Tutustuminen erilaisiin muutosvaihtoehtoihin  
Kalevankadun toimistollamme.
- Tarjouspyynnön lähettäminen sähköpostitse tai  
sen tekeminen Kalevankadun toimistollamme.
- Asiakas saa kirjallisen tarjouksen muutostöistä ja  
voi halutessaan tilata muutostyö.

## Huonetilojen päällysteet

| TILA       | LATTIA       | SEINÄT      | KATTO             |
|------------|--------------|-------------|-------------------|
| ET         | vinyyilankku | maalattu    | valk. mdf-paneeli |
| OH         | vinyyilankku | maalattu    | valk. mdf-paneeli |
| KT         | vinyyilankku | maalattu    | valk. mdf-paneeli |
| MH         | vinyyilankku | maalattu    | valk. mdf-paneeli |
| VH         | vinyyilankku | maalattu    | valk. mdf-paneeli |
| PE         | laatoitettu  | laatoitettu | paneloitu         |
| SAUNA      | laatoitettu  | paneloitu   | paneloitu         |
| Erillis-WC | laatoitettu  | maalattu    | valk. mdf-paneeli |
| KHH        | laatoitettu  | maalattu    | valk. mdf-paneeli |



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aiemmin toteutetun kohteen keittiöstä, joka sisältää lisähintaisia materiaaleja.

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys  
aiemmin toteutetusta kohteesta.



# Raaka-aineet kunniaan

Muuramen Koivikon keittiössä kokataan tyylikkään ja nykyaikaisin varustein. Jokainen laite on valittu helppokäyttöisyys ja kestävyys mielessä. Seuraavilla sivuilla on esitelty keittiöiden vakiovarusteet ja muutamia lisähintaisia vaihtoehtoja maustamaan keittiöstä makusi mukaisen.

02

Keittiön kalusteovet, melamiini/mikrolaminaattiovi 16 mm



Helmen valkoinen



Satiini



Kaarnan harmaa



Matta tammi



Ruskea tammi

Komeroiden kalusteovet

Komeroiden kalusteovien vakiovalinta valkoinen melamiini, saatavana lisähintaisena myös muut keittiön kalusteovien vaihtoehtot.

Keittiön ja komeroiden vetimet



Kantikas valkoinen (vedin 79)



Kantikas rosteri (vedin 78)



Kantikas musta (vedin 80)



Nuppivedin messinki



Nuppivedin musta



Nuppivedin valkoinen

Keittiön työtaso, laminaatti, abs-reunanauha 2 mm



Pehmeä marmori



Tumma marmori matta



Betoni matta



Tammi natur matta



Tumma harmaa kohokuvio

Keittiön välitila 4 mm

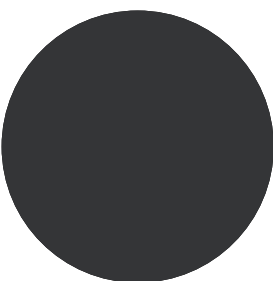
Keittiön välitilaan voidaan asentaa työtason sävyisenä laminaattina, lisähintaisena vaihtoehtona.



Välitilalevy valkoinen matta



Välitilalevy valkoinen kiiltävä



Välitilalevy Kiiltävä musta

Laatoitus lisähintaan, pyydä tarjous.

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aikaisemmin toteutetun kohteen keittiöstä vakiovarusteilla.



# Kotikokin bravuuri

## Vakiovarusteet

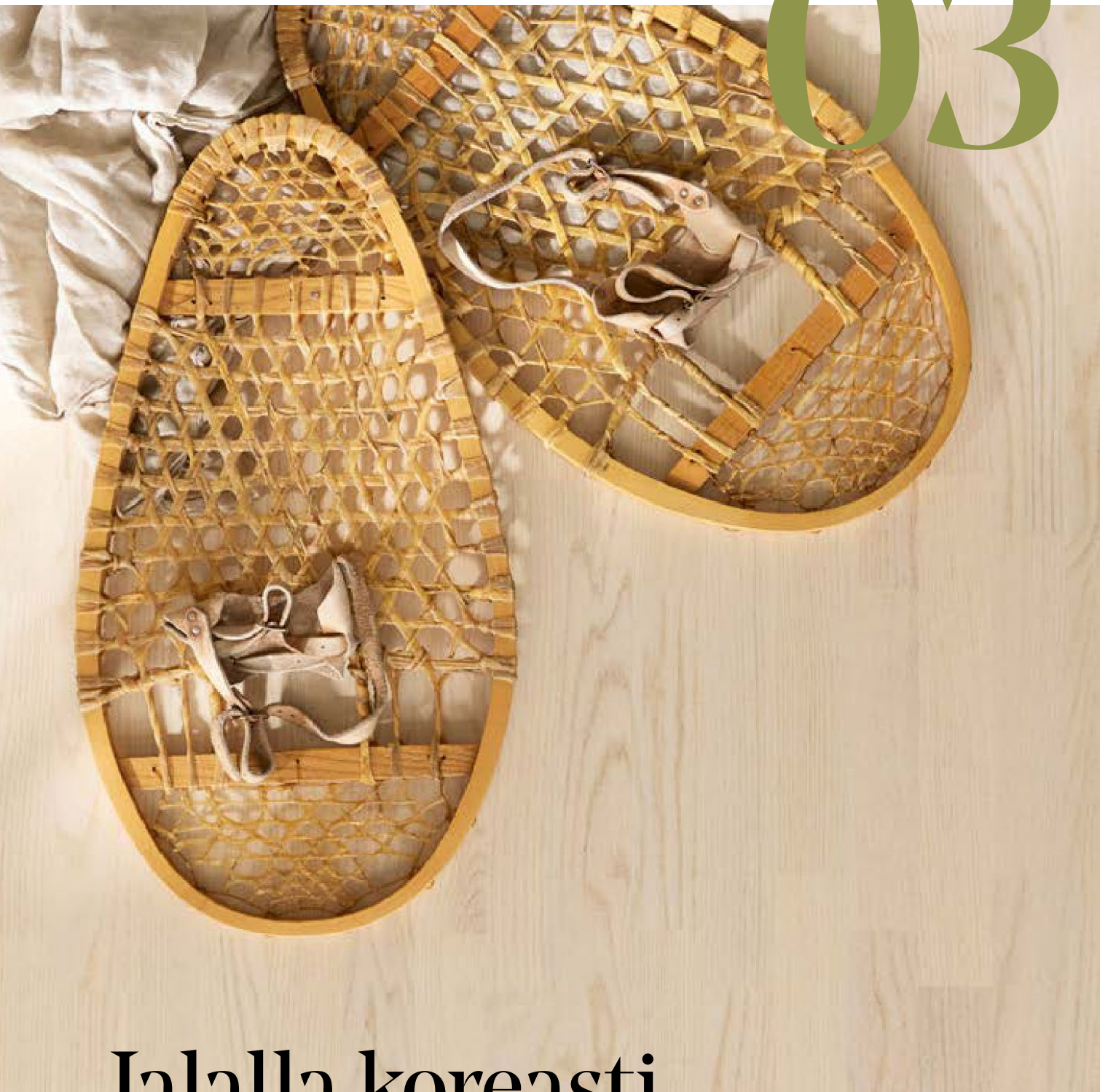
- 1. Kalusteuuni Electrolux rosteri
- 2. Liesikupu (huoneistokohtainen IV)
- 3. Keraaminen liesitaso Electrolux
- 4. Keittiön allas rosteri
- 5. Keittiön hana Grohe
- 6. Astianpesukone Electrolux 60 cm
- 7. Jääkaappi-pakastin valkoinen Electrolux
- 8. Jääkaappi ja kaappipakastin valkoinen Electrolux
- 9. Välitilavalaisin kiinteällä led-putkella ja pistorasioilla



## Lisähintaiset kodinkoneet & kalusteet

- 1. Kalusteuuni Electrolux musta 150 €
- 2. Induktioliesitaso Electrolux 135 €
- 3. Integroitu mikro Electrolux musta tai valkoinen 440 €
- 4. Integroitu jääkaappi + pakastin Electrolux 1500 €
- 5. Integroitu jääkaappipakastin Electrolux 960 €
- 6. Ulosvedettävä liesikupu valkoinen tai musta 240 €
- 7. Integroitu astianpesukone Electrolux 250 €





03

# Jalalla koreasti

Kaunis ja kestävä. Kaksi sanaa, joihin tiivistyy asiakkaidemme toiveet lattian suhteen. Lattiamme ovat niin katseen-, ajan- kuin kulutuksen kestäviä.

## Vinyylilankkulattiat



Vinyylilankku  
Cremello



Vinyylilankku  
Perlino



Vinyylilankku  
Amber



Vinyylilankku  
Palomino



Vinyylilankku  
Roan



Vinyylilankku  
Sabiano

## Lisähintaiset kovapuulattiat (2-sauvainen)

Erillisellä tarjouksella



Kovapuulattia  
Coconut Cream 2S



Kovapuulattia  
Light Suede 2S



Kovapuulattia  
Pure Oak 2S



Kovapuulattia  
Whole Grain 2S



Kovapuulattia  
Butter Scotch 2S

Mäntyjalkalistat  
lattian sävyn mukaan.

# Kauneus on yksityiskohdissa



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aiemmin toteutetusta kohteesta.

Valkoiset sälekaihtimet vakiona.

Kotien välioviksi olemme valinneet tehdasvalmisteiset laakaovet Abloyn painikkeilla. Kaikkiin ikkunoihin kuuluvat vakiona valkoiset sälekaihtimet ja verho-kiskot. Liukuovet eteisen ja makuuhuoneiden kiinteisiin kalusteisiin ovat saatavilla lisähintaisina ja niiden toteutusmahdollisuudet sekä hinnoittelu ovat tapauskohtaisia.

# 04

## Väliovet



Valkoinen sileä laakaovi ja kostean tilan ovi

## Lisähintaiset väliovet



Kuvioitu valkoinen laakaovi  
120 €/kpl (kosteaan tilaan +140 €/kpl)



Peiliovi  
120 €/kpl (kosteaan tilaan +140 €)

## Ovipainikkeet



Abloy Polarita, kromi



Abloy Polarita, satiinikromi

## Komeroiden kalusteovet ja vetimet

Komeroiden kalusteovet ovat valkoista melamiinia kantikkaalla rosteri-vetimellä. Vaihtoehtoina myös muut keittiön kalusteovien vetimet (s. 13).



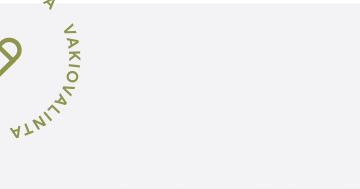
# Seesteinen kylpytila

# 05

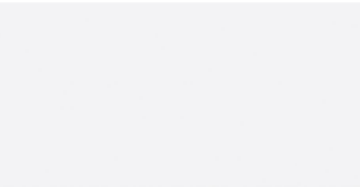
Keskitymme kylpyhuoneissa ajattoman vaaleisiin ja suomalaiseseen makuun sopiviin laattaratkaisuihin. Elegantit ja yksinkertaiset laatat antavat ryhdikkäät raamit, joiden ympärille on jälkeenpäin helppo luoda oma, yksilöllinen ilme.

Mallikuvat suuntaa antavia, painoteknisistä syistä värisävyt eivät vastaa täysin alkuperäisiä. Mikäli haluat vakiovalikoiman ulkopuolisia laattoja, voit tiedustella muutosvalikoimaa asuntomyynnistämme, josta saat tarjouksen sinua miellyttävistä muutoslaatoista.

## Seinälaatta kylpyhuone



**Blanco Mate, valkoinen matta**  
25 x 50 cm



**Blanco Glossy, valkoinen kiiltävä**  
25 x 50 cm

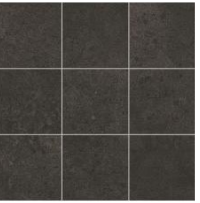
## Lattialaatta kylpyhuone & WC



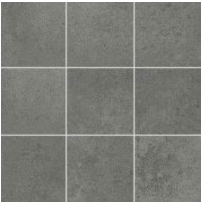
**Nules Cool Gray**  
10 x 10 cm



**Nules Off White**  
10 x 10 cm



**Nules Ash**  
10 x 10 cm



**Nules Middle Grey**  
10 x 10 cm



**Nules Copper**  
10 x 10 cm

Erillis-wc:n kaikki seinät maalattu vakiona Luja-maalilla. Mahdollista valita lisähintaisena laatoitetut seinät kylpyhuoneen laattavaihtoehdolla.

## Lisähintainen seinälaatta

Erillisellä tarjouksella



**Smart Gris**  
25 x 50 cm



**Smart Beige**  
25 x 50 cm



**Smart Grafito**  
25 x 50 cm



**Smart Taupe**  
25 x 50 cm

## Katto / sauna ja pesuhuone



Kuusi

## Saunan paneelit ja lauteet



Kuusi

## Lisähintaiset vaihtoehdot

Katto / sauna ja pesuhuone



Tervaleppä  
(Kysy erillinen tarjous)

## Lisähintaiset vaihtoehdot

Saunan paneelit ja lauteet



Tervaleppä  
(Kysy erillinen tarjous)

Visualisointikuvassa  
taiteilijan näkemys  
kylpyhuoneesta lisähintaisilla  
muutostyövaihtoehdoilla.





## Vakiovarusteet / kylpyhuone, sauna & WC

1. Suihkusetti Grohe Tempesta Cosmopolitan ja hana Grohe Grotherm Nordic  
 2. Kylpyhuoneen allashana Grohe Eurosmart Cosmopolitan 3. WC:n allashana Grode Bauedge  
 4. Kylpyhuoneen peilikaappi valkoinen + Allaskaappi vetolaatikoilla valkoinen.  
 WC:n peili- ja allaskaappi sama kuin kylpyhuoneessa.  
 5. WC-istuin Laufen 6. Koukusto Abloy Trik 7. Led uppovalaisin  
 8. Suihkuseinä kääntyvällä kirkkaalla lasilla, vaihtoehto harmaa lasi.  
 9. Saunan ovi harmaa lasi 10. Kiuas Harvia Vega 11. Valaistus lauteen alla



## Lisähintaiset varusteet / kylpyhuone, sauna & WC

1. Sadesuihku Grohe Tempesta Cosmopolitan System 250 400 €  
 2. Peilikaappi Domestic City LED-valolipalla 60 cm / Allaskaappi Domestic City vetolaatikoilla 60 cm.  
 Väri vaihtoehdot tammi/taupe/graphite. Pesuhuoneeseen säilymuutos yhteensä 60 €. Erilliswc: pyydä tarjous.  
 3. Stark Base koukusto harjattu rosteri / kromi / mattamusta 40 € 4. Saunan valaisin 1+6 kuituvalot 1230 €  
 5. Kylpyhuoneen valaisin 4 kpl spotit valkoinen (värilämpötila 4000K) + himmennin 530 €  
 6. Korotettu WC-istuin Laufen 130 € 7. Kiuas Harvia Cilindro erillinen tarjous  
 8. Kiuas Harvia the Wall SW60 6 KW erillinen tarjous

# Teemme uusia mukavuusalueita

Pohjola Rakennus -konserni on kotimainen perheyrittäjä. Olemme luoneet mukavuusalueita Pohjolan elosuhteisiin jo yli 30 vuotta. Suunnittelemme ja rakennamme vuosittain lähes 4 000 kotia, joita yhdistävät hyvä sijainti, toimiva pohjaratkaisu ja laadukkaat materiaalit. Uusien kotien lisäksi palveluihimme kuuluvat myös kiinteistökehitys sekä toimitilojen rakentaminen. Olemme yksi Suomen suurimmista rakennus- ja kiinteistöalan yrityksistä ja työllistämme lähes 3 000 ammattilaista, joista noin 250 on omaa henkilökuntaa. Kun haluat löytää oman mukavuusalueesi, voit luottaa meihin.



Pohjola Rakennus Oy Suomi  
Kalevankatu 8, 40100 Jyväskylä  
020 7759 660  
kodat.jyvaskyla@pohjolarakennus.fi  
**pohjolarakennus.fi**  
**muuramenkoivikko.fi**