



ASUNTO OY PORVOON



VIRTA

PUROKUJA 5, 06100 PORVOO

**Historiallinen Porvoo
vie sydämen**





Kuva: iStock

Koe Porvoon ajaton ilmapiiri aitiopaikalta

Aamu valkenee joen lempeästi solistessa taustalla. Tuoreen kahvin tuoksu herättää aistit. Vanhan kaupungin siluetti luo rauhallisen tunnelman, joka johdattaa päivän rientoihin. Jokainen viehättävä putiikki ja kadun kulmaus kertovat tarinaa menneisyydestä. Kun päivä kääntyy iltaan, mukulakivikadut kutsuvat rentoutumaan kodin rauhaan.

Energifabrikenin uudiskortteli rakentuu Porvoon Energian entisen pääkonttorin tontille. Uudiskorttelissa yhdistyvät upea, ajaton arkkitehtuuri sekä loistava sijainti. Korttelin asuintalot Virta, Teho ja Dynamo luovat kokonaisuuden, jossa moderni asuminen ja Porvoon historiallinen viehätysvoima sulautuvat toisiinsa.

Porvoo on enemmän kuin vain paikka asua – se on kokemus ja mielentila, jossa todella tunnet olevasi kotona.

12



08



54



38

Virran faktat

5 kerrosta
23 kotia
1h+kt – 4h+kt
27,5 – 75,5 m²
8 myytävää autopaikkaa
Oma tontti
Energialuokka B₂₀₁₈
Tuleva RS-kohde

Taloyhtiö

Virta tarjoaa asumisen mukavuutta ja nykyaikaisia ratkaisuja kaikkiin elämänvaiheisiin. Oma tontti tuo huolettomuutta pitkälle tulevaisuuteen.

Pirteitä kaupunkikoteja omalla tontilla



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys Virran julkisivusta.

02 Alkusanat
05 Taloyhtiö
08 Kodit
12 Historia
14 Asuinalue
18 Julkisivut

20 Asemapiirros
21 Kerrospohjat
26 Huoneistopohjat
38 Materiaalivalinnat ja muutostyöt
72 Rakennustapaselostus
74 Piirustusmerkit ja lyhenteet



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys Virran julkisivusta.

Moderni asuminen ja historia kohtaavat

Ajattoman vanhanaikaista arkkitehtuuria

Virran arkkitehtuuri kunnioittaa alueen historiaa ja sulautuu kauniisti ympäröivään miljööseen. Paikan päällä muurattu tiilijulkisivu erottuu edukseen ja kestää vuosikymmeniä – aivan kuten vanhat tehdasrakennukset, joista Energifabriken-kortteli on saanut inspiraationsa. Rakennusten päätyjen piippuja muistuttavat yksityiskohdat ja katon räystäslinjan porrastettu muuraus luovat historialle kumartavan tunnelman.

Tiiliarkkitehtuuri tuo mieleen menneiden aikojen tunnelman samalla, kun Virta seisoo ylpeästi nykypäivässä. Kattoterassin upeissa näkymissä konkretisoituvat modernit mukavuudet ja ympäröivän alueen historiallinen henki. Talon huopakate viimeistelee laadukkaan ja harkitun kokonaisuuden. Virta ei ole vain tavallinen kerrostalo, vaan se on näyttävä ja laadukas maamerkki, jossa jokainen yksityiskohta on harkiten suunniteltu kestäämään aikaa.

Mukavuudet kohdillaan

Virran kodeissa yhdistyvät huoleton arki ja viihtyisyys, mikä tekee jokaisesta päivästä hieman parempia. Virrassa kaukolämpö takaa energiatehokkaan lämmityksen. Kaikissa asunnoissa on huoneistokohtainen ilmanvaihto, joka varmistaa miellyttävän sisäilman ympäri vuoden. Arjen sujuvuutta lisäävät ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevat huoneistokohtaiset varastot. Korttelin yhteinen pesutupa löytyy kätevästi naapuritalosta Dynamosta. Hissi kuljettaa sinut vaivattomasti kotikerrokseen.

Virta sijaitsee päättävän tien päässä, josta avautuu suora reitti Mannerheiminkadulle kevyen liikenteen väylänä. Kodin välittömässä läheisyydessä ei siis ole ajoteitä eikä liikenteen aiheuttamaa melua, mikä luo rauhallisen ja turvallisen asuinympäristön.

Taloyhtiössä on myynnissä kahdeksan pysäköintipaikkaa, joista osassa on myös latausmahdollisuus sähköautoille. Virran perhekoon asunnot on hinnoiteltu kohtuullisesti, joten täällä voi toteutua unelmasi suuremmastakin kodista. Pienen taloyhtiön miellyttävä asuinympäristö luo otolliset puitteet naapuruston yhteisöllisyydelle.

Ylin kerros huipentaa kokonaisuuden

Taloyhtiön yhteinen sauna ja kerhotila sijaitsevat ylimmässä viidennessä kerroksessa. Ne tarjoavat loistavan paikan rentoutumiseen ja yhdessäoloon, olipa kyseessä rauhallinen saunailta tai mukava pelihetki naapureiden kesken. Lisäksi ylimmän kerroksen kattoterassi kruunaa kokonaisuuden ja sen upeat näkymät ovat kaikkien asukkaiden ilona. Viihtyisät yhteistilat ovat yhteisessä käytössä naapurikiinteistö Tehon asukkaiden kanssa.

Kodit

Virrassa jokainen koti tarjoaa juuri sitä, mitä mukavalta asumiselta toivot – tilaa, toimivuutta ja huolettomuutta.

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aiemmin toteutetusta kohteesta.

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aiemmin toteutetusta kohteesta.



HUONEISTOJAKAUMA

1h + kt	27,5 m²	3 kpl
2h + kt	37,5 m²	5 kpl
2h + kt + s	52,0 m²	1 kpl
3h + kt	53,0 m²	3 kpl
3h + kt + s	57,0 m²	3 kpl
3h + kt + s	66,5 m²	3 kpl
4h + kt + s	75,5 m²	5 kpl
Yhteensä		23 kpl

Huoletonta ja toimivaa arkea

Virran kotien huolella suunniteltu valikoima painottuu tilaviin kolmioihin ja nelikoihin, jotka tarjoavat runsaasti tilaa ja mukavuuksia elämän eri vaiheisiin. Modernit materiaalit, käytännölliset pohjaratkaisut ja laadukkaat yksityiskohdat luovat puitteet mukavalle ja huolettomalle elämälle sekä pienemmissä että tilavissa perheasunnoissa. Kodit on suunniteltu asiakkaidemme toiveita kuunnellen siten, että voit keskittyä elämästä nauttimiseen.

Koti, joka elää kanssasi

Kotien säilytystilat on mietitty huolella – useammassa asunnossa on vaatehuone muiden toimivien säilytysratkaisujen lisäksi. Yksioissä käytännölliset alkovit tarjoavat mahdollisuuksia rajata tilaa eri tavoin.

Erilliset keittiöt tarjoavat kotikokille rauhallisen ympäristön ruuanlaittoon ja oma sauna lisää arjen mukavuutta. Isommissa asunnoissa erillinen WC sujuvoittaa perhearkea.

Kaikissa 3–4 huoneen kodeissa on lasitettu parveke, jossa voit nauttia ulkoilmasta omassa rauhassa. Kulmahuoneistoissa parvekkeet tarjoavat lisää valoa ja avaruutta, kun taas yksiöissä ja osassa kaksioista ranskalaiset parvekkeet tuovat ilmavuutta ja ovat kaunis arkkitehtoninen yksityiskohta.

Oma taivaanranta kaupungin yläpuolella

Ylimmässä viidennessä kerroksessa sijaitsee hulppea kattoterassiasunto. Kodissa on upeat näkymät ja sen terassi on täydellinen paikka nauttia aurinkoisesta päivästä tai viettää iltaa isommallakin porukalla. Uniikki koti on unelma heille, jotka arvostavat omaa tilaa ripauksella ylellisyyttä. Tätä on odotettu!

Nelikoissa ja 53m² kolmiossa on otettu huomioon muuntojoustavuus, jonka avulla koti mukautuu elämäntilanteesi mukaan. Viimeisen silauksen kodillesi teet monipuolisilla materiaalivehtoehdoilla.

Energiakortteli saa uuden elämän



Porvoon vanha energiakortteli herää eloon uudessa asuinmiljöössä

Porvoon teollinen historia on vahvasti läsnä uudessa Energifabrikenissa. Porvoon energiateollisuus keskittyi pitkään tälle alueelle ja sen rakennukset olivat keskeisessä roolissa kaupungin sähkön- ja lämmöntuotannossa.

Tehtailija R.W. Ekblom perusti Porvoon Sähkö Osakeyhtiön vuonna 1900, mikä alkoi tuottaa sähköä lähinnä sisätilojen valaistukseen. Vuonna 1913

Mannerheiminkadulle valmistui uusi sähkövoimakeskus, joka vastasi kasvaviin energiatarpeisiin ja toimi samalla yhtiön hallintorakennuksena. Myöhempiä jugendia tyyliltään edustavan pääkorttelin suunnitteli Selim A. Lindqvist, jonka luova lähestymistapa keräsi ihailua 1900-luvun vaihteessa.

Entinen suojeltu pääkonttorikiinteistö on merkittävä osa Porvoon arkkitehtuuriperintöä. Kun energiatuotanto siirtyi pois kaupungin keskustasta, vapautui alue uuteen käyttöön. Nyt historiallinen teollisuusmiljöö muuttuu asuin- ja liiketiloiksi, samalla kun Porvoon Energian talo säilyy merkittävänä kulttuurirakennuksena Mannerheiminkadun varrella.

Asuinalue

Tervetuloa asumaan yhteen Suomen kauneimmista ja historiallisimmista kaupungeista! Virrassa nautit rauhallisesta elinympäristöstä, joka yhdistää kattavat palvelut ja keskiaikaisen kaupungin ainutlaatuisen tunnelman.



Kuva: iStock

Unelmakoti Porvoon sydämessä

Virran lähiympäristö on täynnä elämää. Kävelymatkan päässä sijaitsevat niin vanhan kaupungin kapeat mukulakivikadut kuin Porvoon tuomiokirkko, joka henkii keskiaikaista tunnelmaa ja muistuttaa kaupungin pitkää historiaa.

Palvelut kävelyetäisyydellä

Turvalliseen ja viihtyisään kaupunkiin on helppo asettua kodiksi. Virta sijaitsee erinomaisella paikalla Porvoon keskustassa. Kaikki arjen sujuvuuden takaavat palvelut ja vapaa-ajan viettopaikat ovat vain kävelymatkan päässä – et tarvitse autoa nauttiaksesi kaikesta, mitä Porvoolla on tarjota. Lähikauppa ja kirjasto ovat kirjaimellisesti tien toisella puolella, ja vain 500 metrin kävelymatka vie sinut suoraan vanhan kaupungin sydämeen. Ihanteellinen sijainti tekee elämästä vaivatonta.

Lapsiperheiden iloksi lähistöltä löytyvät myös useat päiväkodit ja koulut, kuten Linnamäen koulu ja Huhtisen päiväkot. Varttuneemmille opiskelijoille Haaga-Helian kampus on nopean pyörämatkan päässä.

Koe Porvoon parhaat puolet

Porvoo on tunnettu monipuolisesta kulttuuristaan ja ainutlaatuisista elämyksistään. Virrassa koet Porvoon parhaat puolet: tutustu kaupungin taidegallerioihin, nauti illallinen laadukkaassa ravintolassa tai vietä rentouttava iltapäivä viehättävissä putiikeissa.

Urheilun ystäville on tarjolla monipuolisesti harjoituspaikkoja skeittaamisesta ja golfista uintiin. Kesäpäivinä voit virkistäytyä Kokkonniemen maauimalassa tai viettää hetken luonnon helmassa Porvoon kauniissa ranta-aitoissa ja Kaupunginpuistossa.

Porvoon vanha kaupunki, tuomiokirkko ja J. L. Runebergin koti kutsuvat tutustumaan kaupungin historiaan. Modernin taiteen ystävät voivat suunnata kohti Taidetehtaan elämyksiä. Paikalliset kahvilat, kuten tunnelmallinen Café Fanny, houkuttelevat pysähtymään arjen kiireen keskellä ja herkullinen illallinen historiallisessa Gabriel 1763 -ravintolassa kruunaa päivän.



Porvoo

ETÄISYYKSIÄ (arvio)

Kvarnbackens skola	280 m	4 min
Myllymäen urheilukenttä	280 m	4 min
Porvoon kaupunginkirjasto	350 m	5 min
K-Market Marski	400 m	5 min
Kaupunginpuisto	650 m	9 min
Kauppakeskus Lundi	800 m	12 min
Porvoon tuomiokirkko	850 m	12 min
Porvoon linja-autoasema	900 m	13 min
Porvoon museo (Holmin talo)	900 m	13 min

Porvoon Paahtimo	950 m	14 min
Linnaajoen koulu	950 m	13 min
J. L. Runebergin koti	1,2 km	16 min
Porvoon uimahalli	1,2 km	6 min
Porvoon urheiluhalli	1,2 km	5 min
Porvoon pallokenttä	1,2 km	5 min
Iso Linnamäki	1,3 km	5 min
Huhtisen päiväkot	1,3 km	4 min
Porvoon vanha rautatieasema	1,4 km	8 min

Brunbergin tehtaanmyymälä	1,5 km	7 min
Porvoon ranta-aitat	1,6 km	7 min
Huhtisen koulu	1,7 km	5 min
Taidetehtas	1,7 km	8 min
Päiväkot metsätähti	2,1 km	7 min
Hornhattula Disc Golf Park	2,7 km	11 min
Porvoon jäähalli	2,9 km	10 min



Julkisivu länteen sisäpihalle



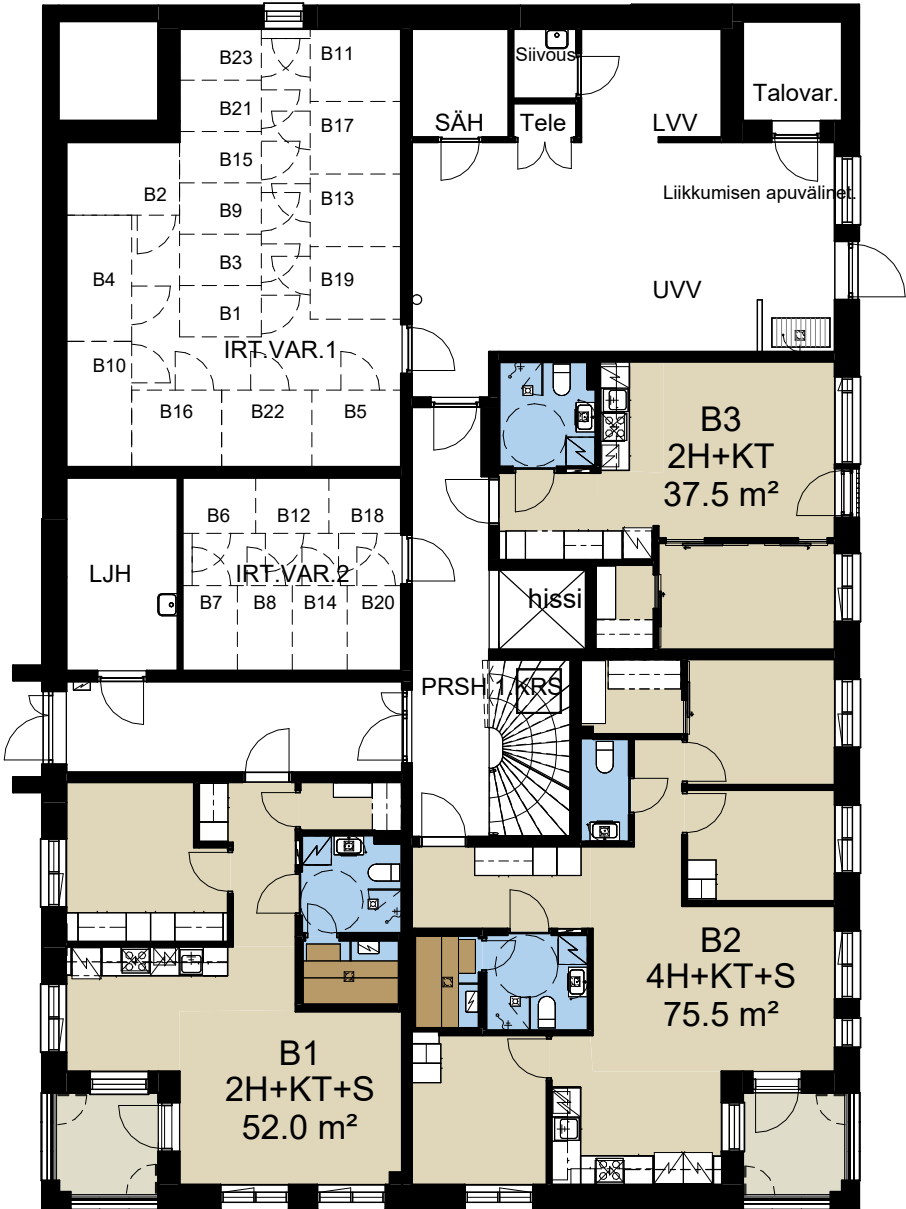
Julkisivu itään Purokujalle



Julkisivu etelään



Julkisivu pohjoiseen

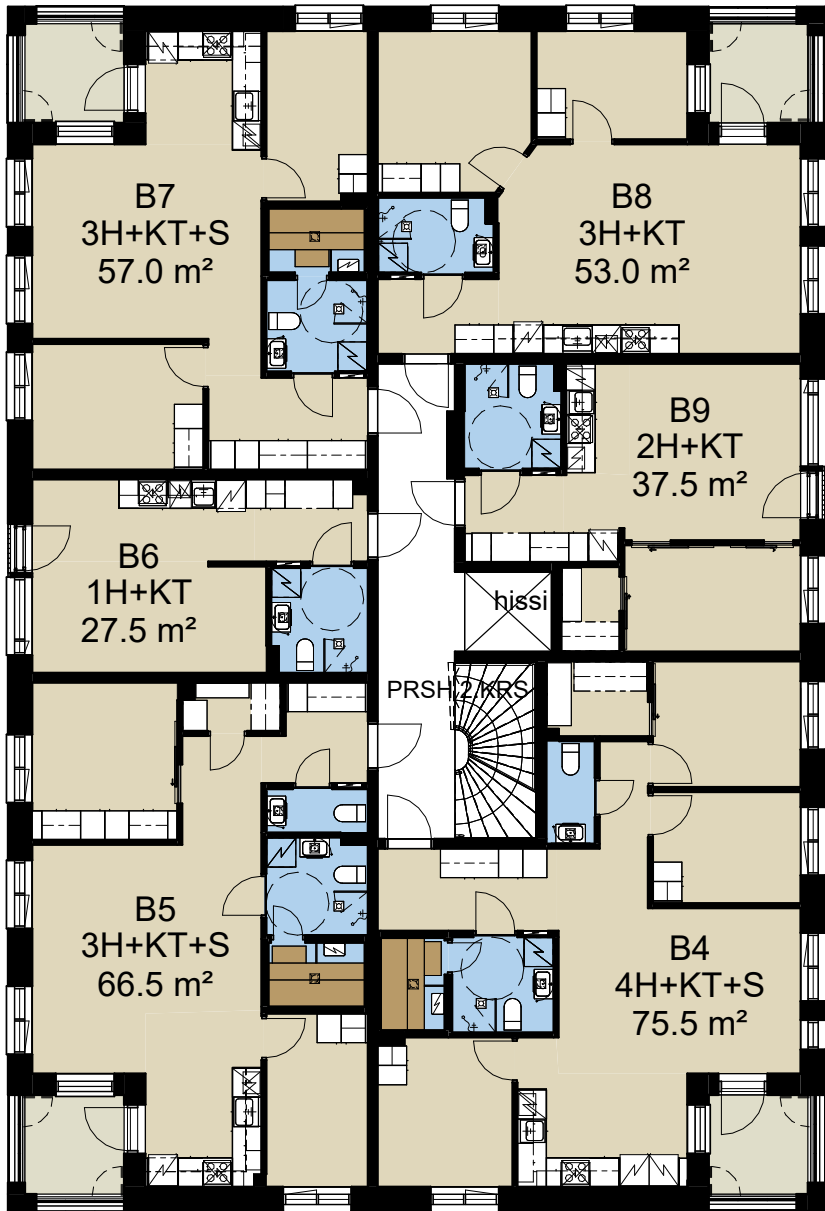


Kerros

1

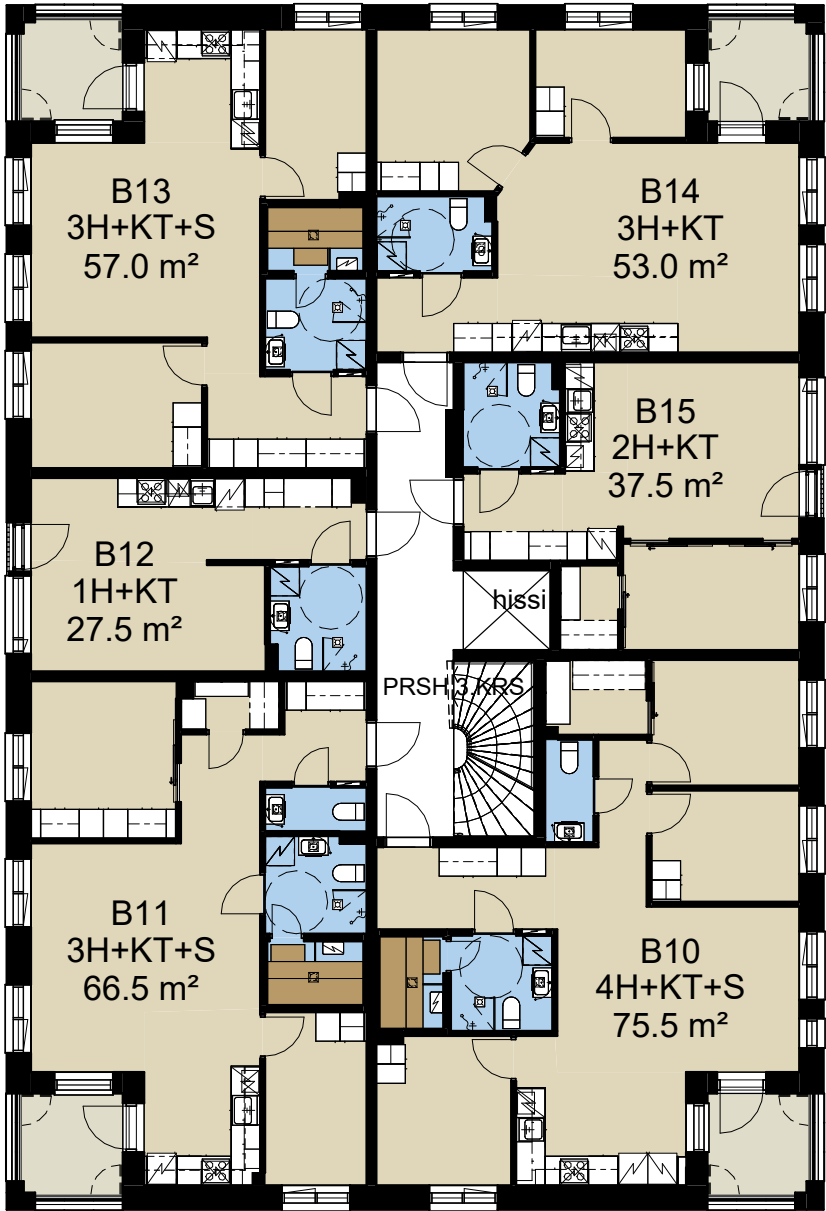
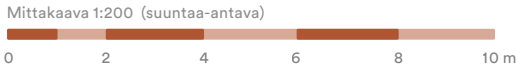
Mittakaava 1:200 (suuntaa-antava)





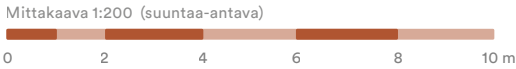
Kerros

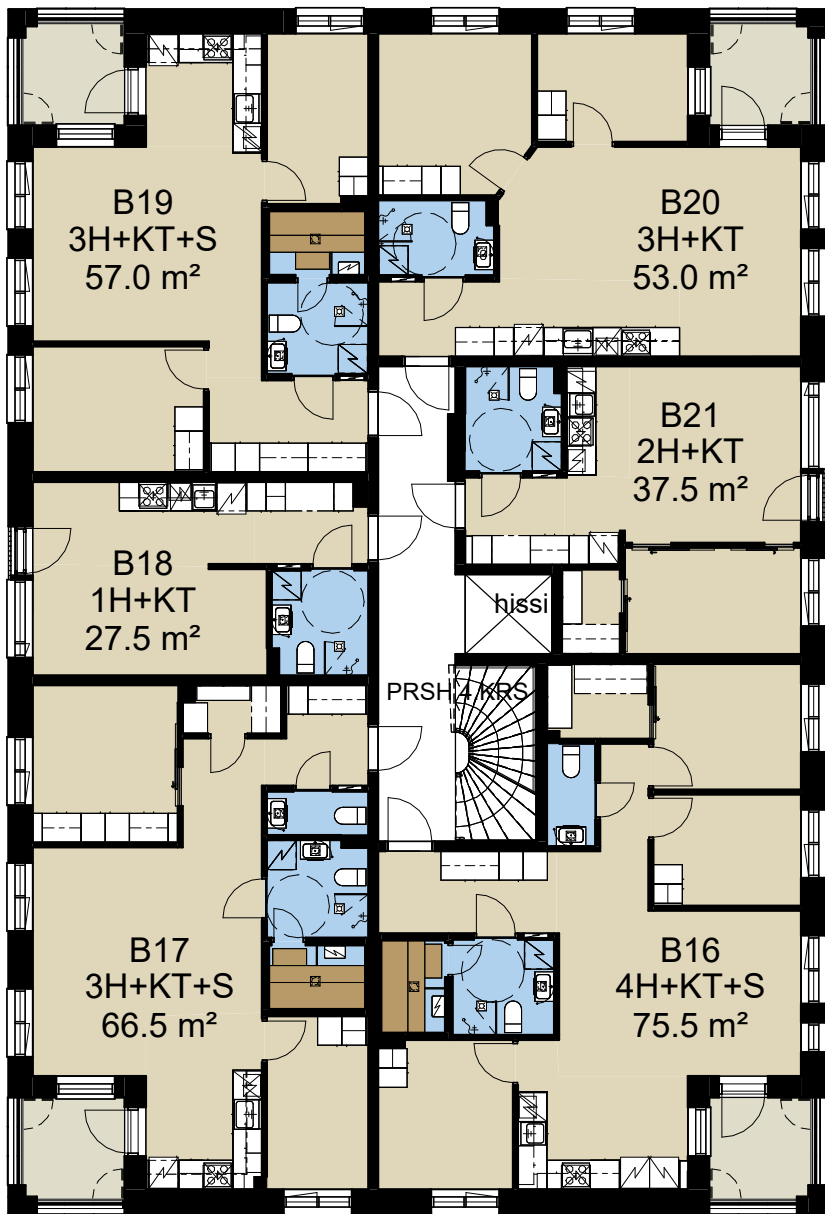
2



Kerros

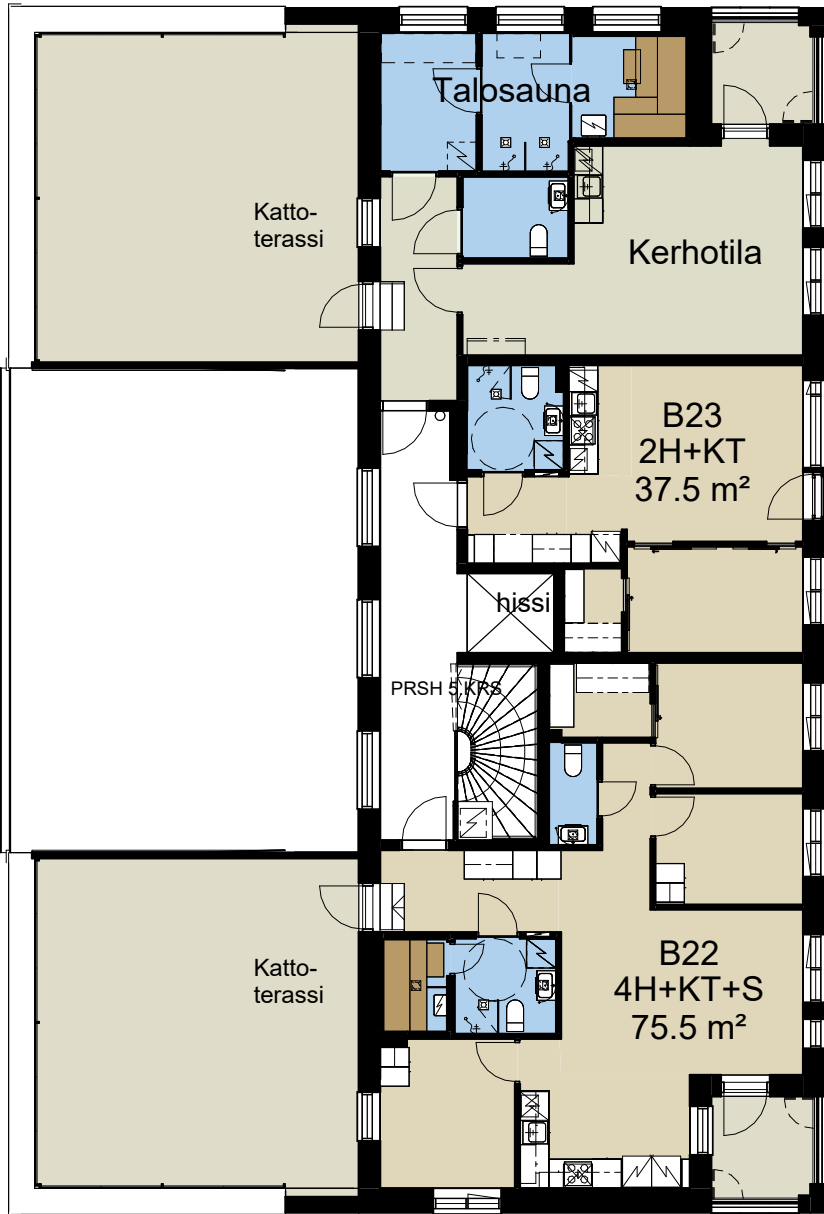
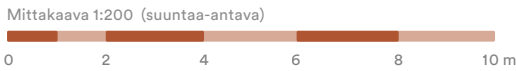
3





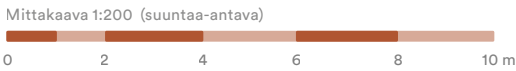
Kerros

4



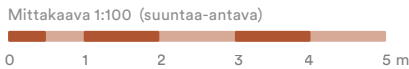
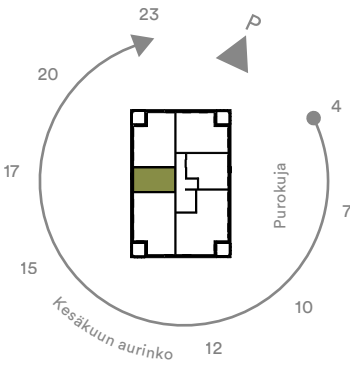
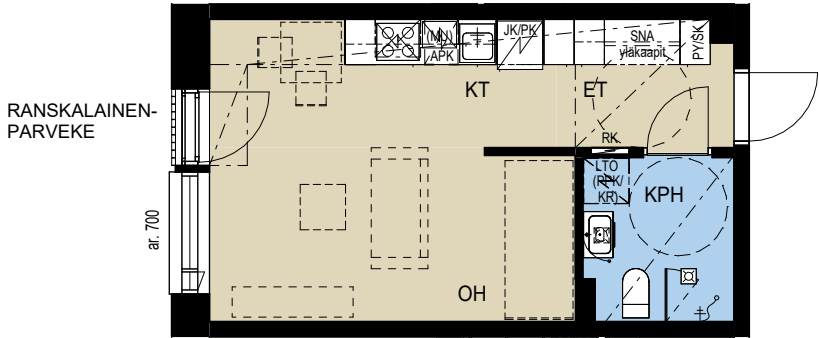
Kerros

5



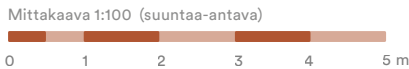
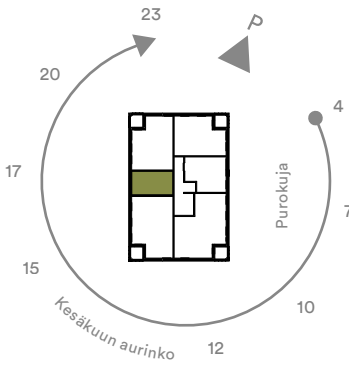
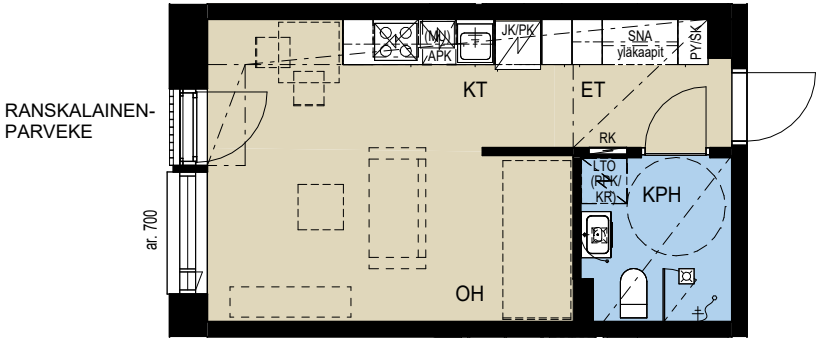
27,5 m² 1h + kt

B6 / 2. krs Viihtyisässä yksiössä on käytännöllinen alkovi.
Ranskalainen parveke lisää valon määrää ja tilan tuntua.



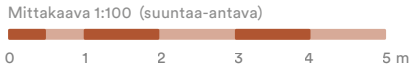
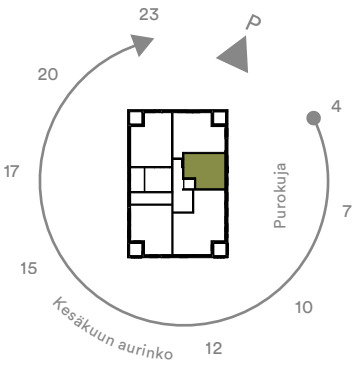
27,5 m² 1h + kt

B12 / 3. krs Viihtyisässä yksiössä on käytännöllinen alkovi.
B18 / 4. krs Ranskalainen parveke lisää valon määrää ja tilan tuntua.



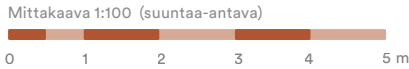
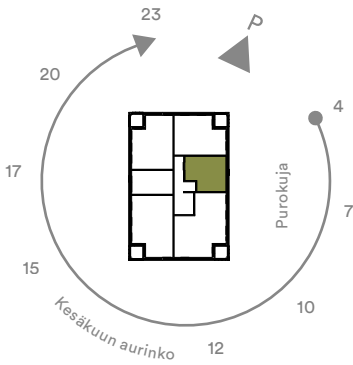
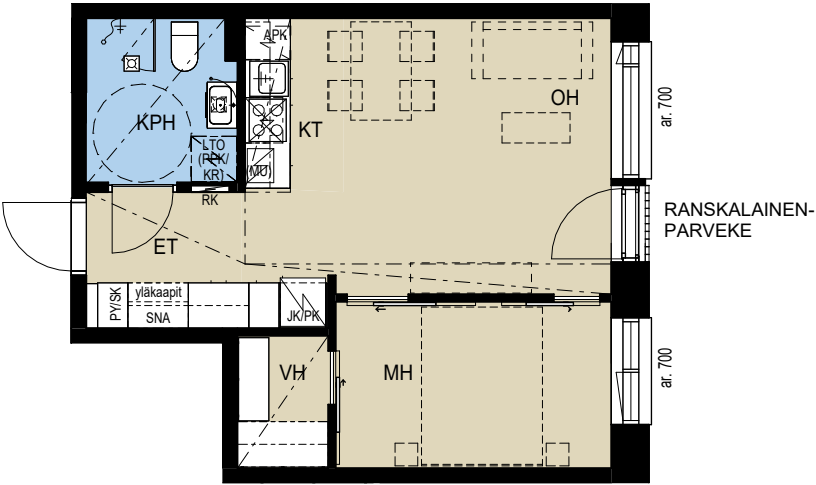
37,5 m² 2h + kt

B3 / 1. krs Vaatehuone kruunaa toimivan ja hyvöpohjaisen kaksion.



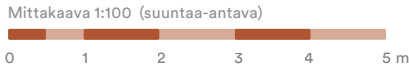
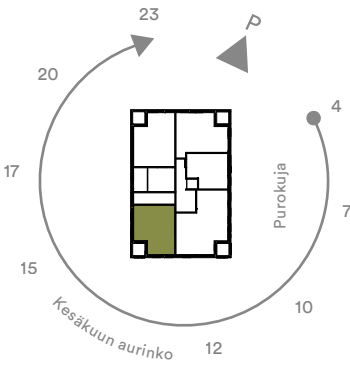
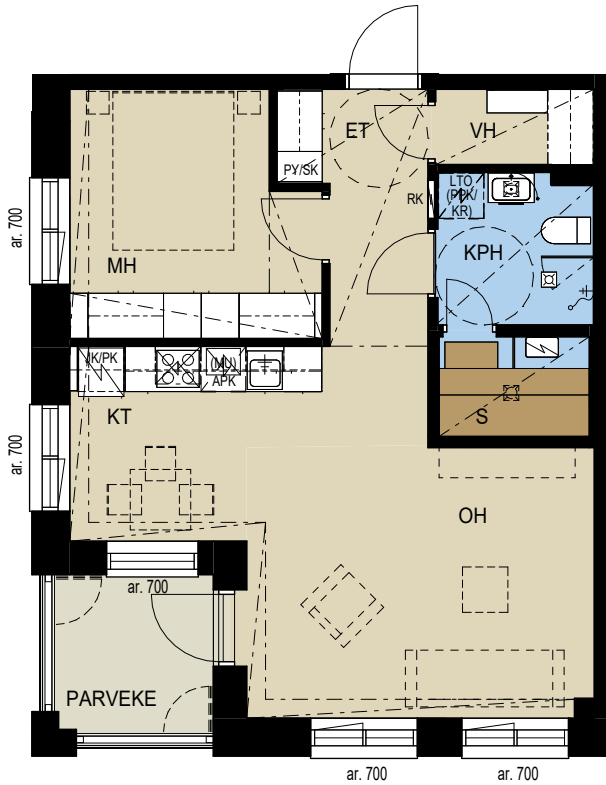
37,5 m² 2h + kt

B9 / 2. krs
B15 / 3. krs
B21 / 4. krs
B23 / 5. krs
Vaatehuone kruunaa toimivan ja hyvöpohjaisen kaksion.



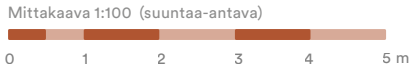
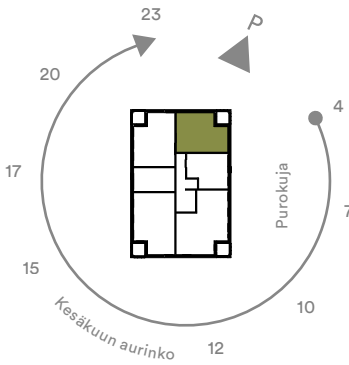
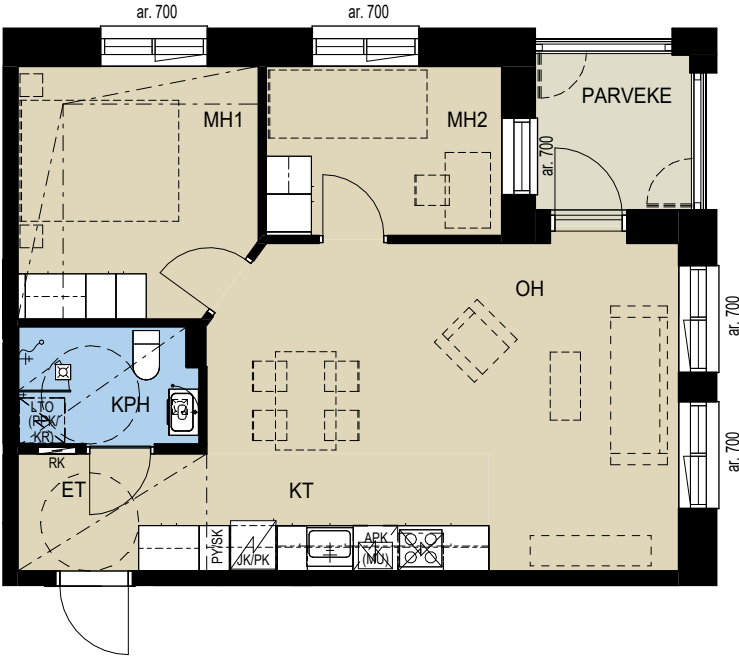
52,0 m² 2h + kt + s

B1 / 1. krs Kulmaan sijoittuva parveke tuo valoa kahdesta ilmansuunnasta. Omassa saunassa saa parhaat lölyt.



53,0 m² 3h + kt

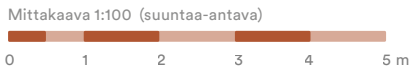
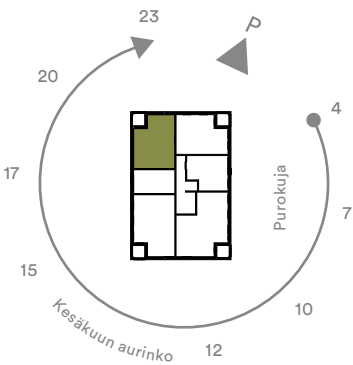
B8 / 2. krs
B14 / 3. krs
B20 / 4. krs Avara kolmio saa valoa kahdesta ilmansuunnasta. Kodin jokainen neliö on suunniteltu käytännöllisesti, ilman hukkaneliöitä.



57,0 m² 3h + kt + s

B7 / 2. krs
B13 / 3. krs
B19 / 4. krs

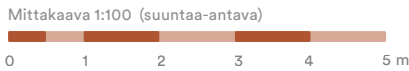
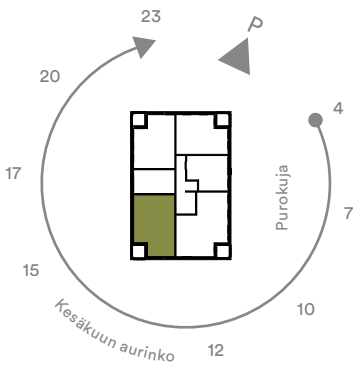
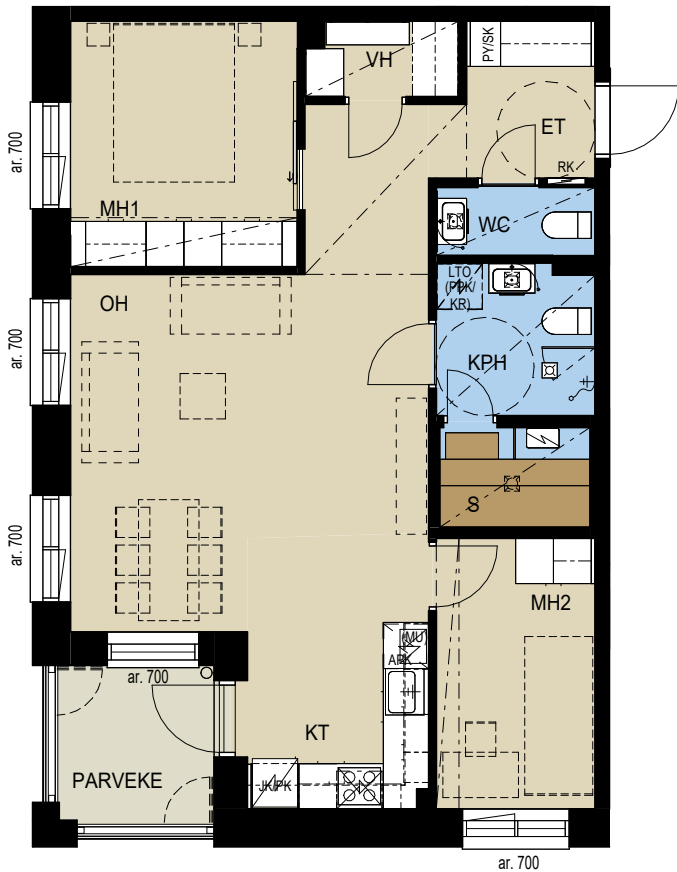
Erillisestä keittiöstä on kulku parvekkeelle iltapäiväkahvittelemaan.



66,5 m² 3h + kt + s

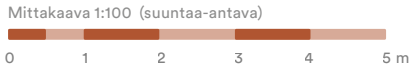
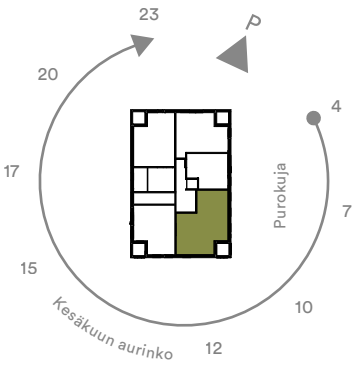
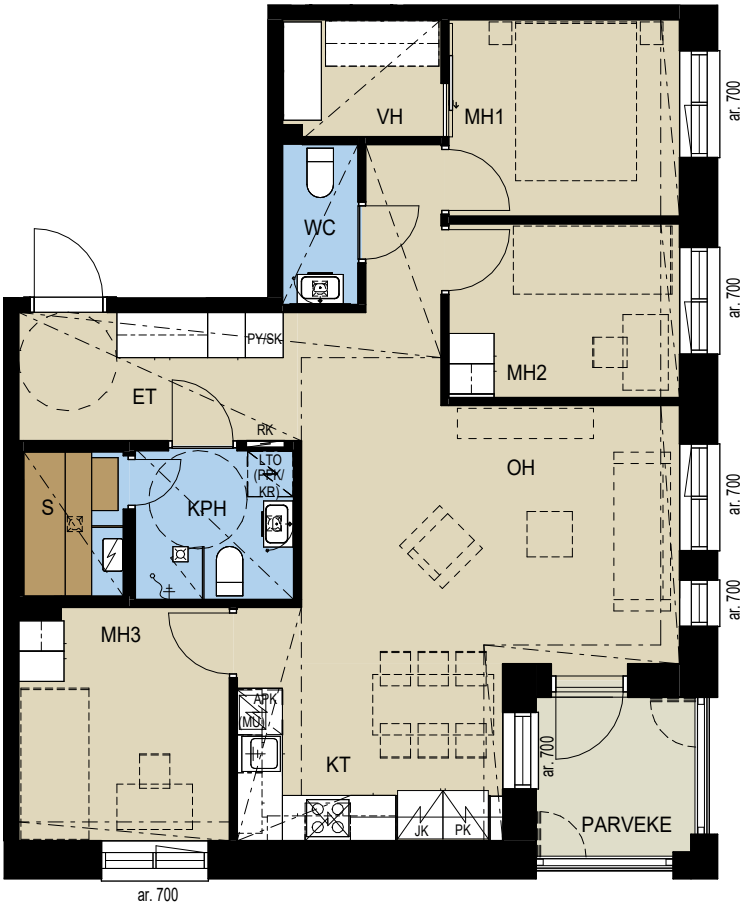
B5 / 2. krs
B11 / 3. krs
B17 / 4. krs

Reilu määrä säilytystilaa ja erillinen wc tuovat sujuvuutta arkeen.



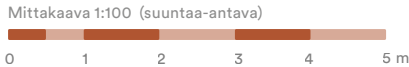
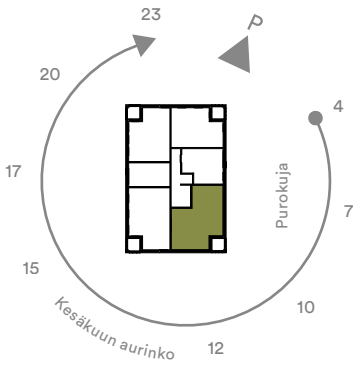
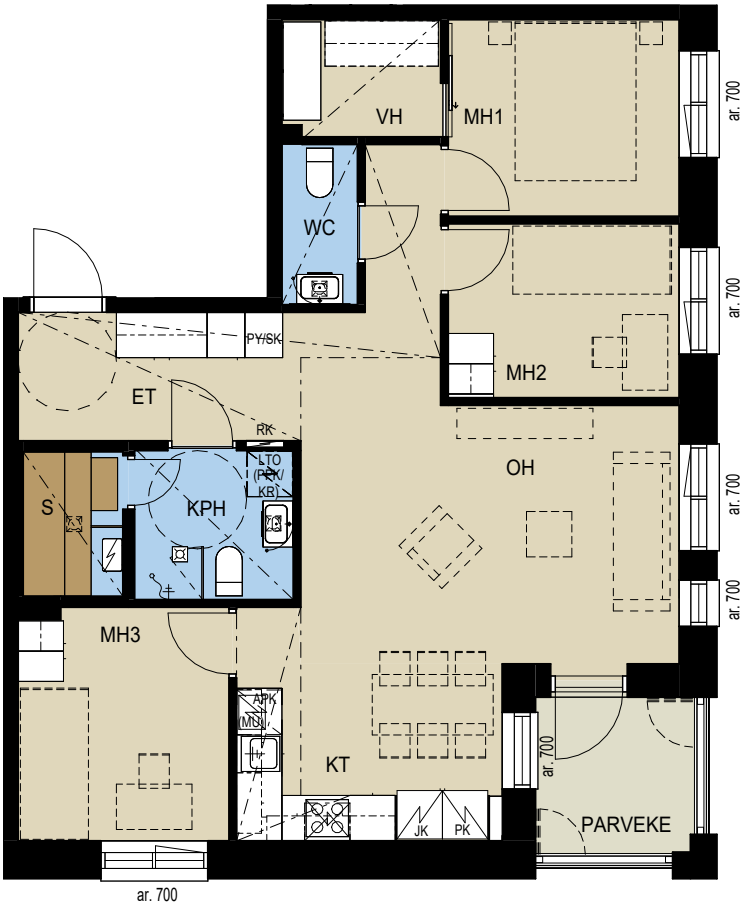
75,5 m² 4h + kt + s

B2 / 1. krs Tässä tilavassa nelikossa arki sujuu ja kaikelle on paikkansa.



75,5 m² 4h + kt + s

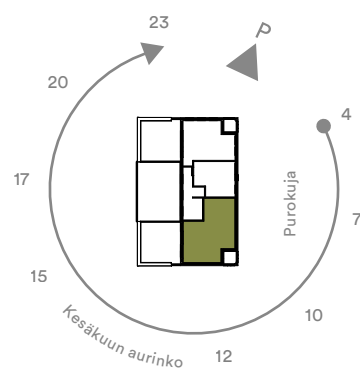
B4 / 2. krs
B10 / 3. krs
B16 / 4. krs Tässä tilavassa nelikossa arki sujuu ja kaikelle on paikkansa.



75,5 m² 4h + kt + s

B22 / 5. krs

Upeassa nelikossa yhdistyvät käytännöllisyys ja luksus: oma sauna, hulppean kokoinen kattoterassi ja erillinen parveke tarjoavat täydelliset puitteet rentoutumiselle. Tässä kodissa on tilaa ja tyyliä vaativaankin makuun!



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

0 1 2 3 4 5 m



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aiemmin toteutetusta kohteesta.

Materiaali- valinnat & muutostyöt

Oma koti on aina uniikki. Koska se on sinun kotisi, tulee sen näyttää ja tuntua omalta heti sisäänastumishetkestä alkaen.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
aiemmin toteutetusta kohteesta.



Kalusteet & varusteet

Virran keittiöiden, makuuhuoneiden ja eteisen kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardi-kalusteita laadukkailla ovilla. Altaat ovat terästä ja työpöytätasot laminaattia. Keittiön välitila on välitilalevyä. Keittiön kalusteet tulevat kotimaisilta toimijoilta. Valkoiset sälekaihtimet tulevat pääsääntöisesti kaikkiin ikkunoihin vakiovarusteina.

Me Pohjola Rakennuksen ammattilaiset olemme auttamassa sinua rakennusajan alusta aina avaintenluovutukseen saakka kotiisi ja sen yksilöintiin liittyvissä asioissa. Sinulla on mahdollisuus vaikuttaa pintamateriaaleihin, kalusteisiin ja varusteluun rakennusaikana, jotta kotisi on juuri sinun näköisesi.

Olemme keränneet seuraaville sivuille kattavan valikoiman erilaisia pintamateriaaleja, kalusteita ja laitteita. Suurin osa tämän esitteen valikoimasta sisältyy kotisi hintaan, osa taas on suosituksiamme lisähintaisista tuotteista, jotka mielestämme sopivat hyvin talon henkeen.

Mikäli esitteen vaihtoehtoista ei löydy tyyliäsi sopivaa tuotetta, palvelukoordinaattorimme avulla löydät varmasti mieleisesi vaihtoehdon. Otathan huomioon, että tämän esitteen ulkopuoliset tuotteet voivat vaatia lisäsunnittelua ja ovat tyyppillisesti lisähinnoiteltavia muutostöitä.

Tervetuloa luomaan kotia kanssamme!

Pohjola Rakennus pidättää oikeuden vaihtaa materiaali-, kaluste- ja kodinkonetoimittajia. Huomaathan, että materiaalit ja laitteet voivat muuttua rakennusaikana valmistajasta ja tavarantoimittajasta johtuen. Tällöin muutos korvataan vastaavalla tuotteella. Tämän esitteen tuotekuvissa voi esiintyä eroavaisuuksia lopulliseen tuotteeseen nähden paino- ja kuvanpakkauksellisista syistä johtuen.

Tilaus ja tarjous

Kysy lisää muutostöistä ja pyydä tarjous:
palvelukoordinaattori Mirva Heekki
mirva.heekki@pohjolarakennus.fi
puhelinnumero 044 421 0400



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aiemmin toteutetusta kohteesta.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
aiemmin toteutetusta kohteesta.

Aikataulu

Tarjouspyynnöt mahdollisista muutostöistä tulee esittää vähintään neljä viikkoa ennen viimeistä tilauspäivää. Tilausaikataulu tarkentuu myöhemmin Pohjola Rakennuksen erillisen tiedotteen mukaisesti. Lisä- ja muutostöiden hallittavuuden kannalta on suositeltavaa tilata kaikki työt samalla kertaa. Muutostöistä johtuvien suunnitelmamuutosten ja niistä syntyvän käsittelyajan riittävyyden varmistamiseksi on lisä- ja muutostyöt sovittava Pohjola Rakennuksen palvelukoordinaattorin kanssa ilmoitettuihin päivämääriin mennessä. Näin varmistat omien muutostyötoiveidesi toteutumisen.

Laajojen lisä- ja muutostöiden osalta tehdään ennen suunnittelua erillinen suunnittelusopimus.

Töiden suoritus & vastaanotto

Muutos- ja lisätyöt suorittaa aina Pohjola Rakennus, joka hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit ja laitteet sekä valitsee mahdollisen aliurakoitsijan. Muutostöiden takuu- sekä työturvallisuusvastuut asettavat rajoituksia, jonka vuoksi asunnon ostajan ei ole mahdollista hankkia materiaaleja, laitteita tai työn suorittajaa itse.

Muutos- ja lisätyöt ovat tarkistettavissa ja vastaan otettavissa samaan aikaan kuin varsinaiset urakka-sopimuksen mukaiset työt. Muutos- ja lisätöihin pätevät samat laatuvaatimukset kuin uuteen asuntoon asuntokauppalain mukaisesti.

Lisä- ja muutostöiden kunnossapitovelvollisuus

Mikäli osakkaan ja yhtiön välisestä kunnossapito-velvollisuudesta on säädetty joltakin osin yhtiö-järjestyksessä, noudatetaan kyseisiä yhtiöjärjestyksen määräyksiä. Siltä osin, kun yhtiöjärjestyksessä ei ole määräyksiä kunnossapitovastuusta, se määräytyy asunto-osakeyhtiölain (Asunto-osakeyhtiölaki 22.12.2009/1599, 4 luku) mukaan.

Maksaminen

Pohjola Rakennus Oy Suomi laskuttaa tilaamasi muutostyöt yhdessä erässä noin yhtä kuukautta ennen muuttopäivää. Mikäli asunnon on ostanut useampi kuin yksi taho ja ostajat asuvat eri osoitteissa, lasku toimitetaan kauppakirjassa ensimmäisenä mainitulle ostajalle, ellei kauppakirjaan kirjata muuta.

Laskun maksuehto on 14 vrk netto, jonka jälkeen veloitetaan ylimenevältä ajalta korkolain mukaista vuotuista viivästyskorkoa.

Lisä- ja muutostyöt tarjotaan aina kiinteään hintaan. Hinnasta ei erotella työn ja materiaalien osuutta. Lisä- ja muutostöistä ei saa verotuksessa kotitalousvähennystä.



Muutostyö pähkinäkuoressa

Mieluinen asunto löytyi? Hienoa. Seuraavaksi tehdään asunnosta koti. Vierestä löydät yksinkertaistettuna askeleet omannäköiseen kotiisi.

Jos haluat tehdä muutostöitä, jotka poikkeavat tässä materiaaliesitteessä esitetyistä, pyydä niistä tarjous Pohjola Rakennukselta. Tarjoukset tehdään tapauskohtaisesti.

- Ajatus muutostyöstä.
- Tutustuminen erilaisiin muutosvaihtoehtoihin showroomissamme palvelukoordinaattorin avustuksella.
- Tarjouspyynnön lähettäminen palvelukoordinaattorille sähköpostilla tai sen tekeminen showroomissamme.
- Asiakas saa kirjallisen tarjouksen muutostöistä sähköpostitse ja voi halutessaan tilata muutostyöt.

Jokaiseen kotiin on mahdollista teettää lisähintaisena muutostyönä yhden seinän, yhden huoneen tai koko asunnon sävymaalaus.

Huonetilojen päällysteet

TILA	LATTIA	SEINÄT	KATTO
ET	parketti	maalattu	maalattu
KT	parketti	maalattu	maal./ruiskutas.
MH	parketti	maalattu	maal./ruiskutas.
OH	parketti	maalattu	maal./ruiskutas.
VH	parketti	maalattu	maalattu
Erillis-WC	laatoitettu	maalattu	puupaneeli
KPH	laatoitettu	laatoitettu	puupaneeli



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
aiemmin toteutetusta kohteesta.

Raaka-aineet kunniaan

Virran keittiössä kokataan tyylikkään ja nykyaikaisin varustein. Jokainen laite on valittu helppokäyttöisyys ja kestävyys mielessä. Seuraavilla sivuilla on esitelty keittiöiden vakiovarusteet ja muutamia lisähintaisia vaihtoehtoja maustamaan keittiöstä makusi mukaisen.

**Inspiraation tueksi pääset myös
kurkistamaan kolmeen erilaiseen keittiöön,
joiden tyylit on koottu kohteessa tarjolla
olevista tuotevalinnoista.**

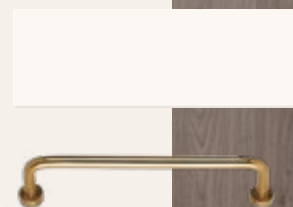
TIKKURILA PETROOLI S491

Into



TIKKURILA NEFRIITI N494

Valitse raikkaita ja yllättäviä
valintoja kun haluat, että keittiösi
piristää sinua aina sinne astuessasi.



Välitilalaatta, valkoinen matta/kiiltävä

Lankavedin, messinki

Nuppivedin, messinki

Melamiiniovi, pähkinä/tammi

Allas, kulta

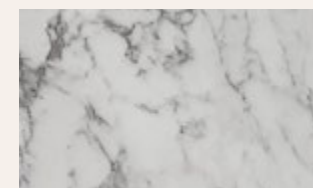
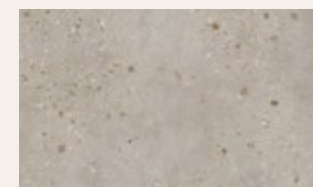
Kaarihana, messinki

TIKKURILA KASHMIR X485

TIKKURILA TAMARISKI K480

Rauha

Harmoninen värimaailma ja aikaa
kestävät valinnat. Näistä on tehty keittiö,
jossa on tilaa levolle ja fiilistelylle.



Allas, teräs Kaareva hana, kromi Laminaattitaso, marmori/terrazzo Välitilalaminaatti, marmorikuvioitu
Melamiiniovi, greige Listavedin, teräs Kantikasvedin, teräs Nuppivedin, kromi

ms

TIKKURILA SILUETTI L487



TIKKURILA ANDANTE N501



Välitilalaatta, greige **Välitilalevy**, harmaa metalli **Laminaattitaso**, musta marmorikuvio
Melamiiniovi, puusyyskuviointi musta **Nuppivedin**, musta **Listavedin**, musta **Kantikasvedin**, musta
Komposiittiallas, musta **Kaareva hana**, musta

Keittiön kalusteovet



Valkoinen



Cappuccino

Vaalean harmaa



Vaalea terrazzo



Musta tekstuuri



Musta marmori



Vaalea tammi



Tumma puu



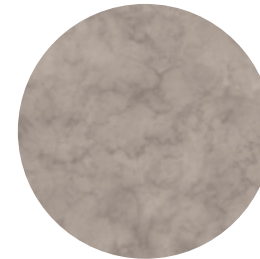
Tumma puu



Ruskea marmor

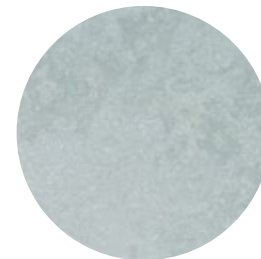


Siniteräs väre



Vaalea kallio

Kashmir (greige)



Vaalea kalkkikivi

Keittiön työtason laminaatti



Beige marmori

Calcatta marmorikuvio



Vaalea marmori kiiltävä



Betoni matta

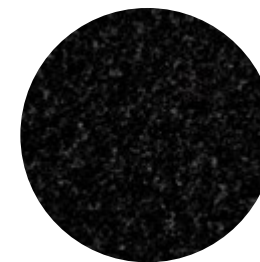
Pehmeä marmori



Tammi

Keittiön lisähintaiset työtasot

Vaalea kvartsi
(Erillinen tarjous)



Tumma graniitti
(Erillinen tarjous)

Vetimet



Vakiona yläkaapit ilman vetimiä.
Alakaapit, laatikostot ja korkeat komerot listavedin.



Listavedin
rst



Listavedin
musta



Listavedin
valkoinen



Lankavedin
messinki



Lankavedin
kromi



Lankavedin
musta



Lankavedin
musta



Kantikas
rst



Kantikasvedin
valkoinen



Kantikasvedin
musta



Pyöristetty vedin
rst



Pyöristetty vedin
messinki



Pyöristetty vedin
musta



Pyöristetty vedin
valkoinen



Nuppivedin
rst



Nuppivedin
messinki



Nuppivedin
musta



Nuppivedin
valkoinen



Nuppivedin
kromi

Keittiön välitila



Välitilalevy
valkoinen matta



Samppanja



Musta



Valkoinen kiiltävä



Harjattu alumiini

**Välitilalaminaatti
kaikissa työtason
sävyissä. Katso
vaihtoehdot
sivuilta 54–55.**

Lisähintaiset
välitilalasit



Valkoinen kiiltävä Pure White
400 €



Valkoinen matta Pure White
600 €

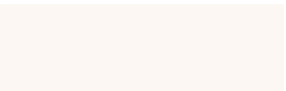
Lisähintaiset
välitilalaatat



Apennines Mate 10x30 cm
Matta 300 €



Apennines Brillo 10x30 cm
Kiiltävä 300 €



Välitilalaatta 10x30 cm
valkoinen matta/kiiltävä 250 €



Vermont Jasmine Cream 10x30 cm
300 €



Montesco Light Brown 10x30 cm
300 €



Montesco Liquorice Black 10x30 cm
300 €



Vermont Liquorice Black 10x30 cm
300 €

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
aiemmin toteutetusta kohteesta.



9.



Kotikokin bravuuri

Vakiovarusteet



- 1. Kalusteuuni Electrolux valkoinen EOK4B0W1
- 2. Induktio keittotaso Electrolux HOI624S
- 3. Liesituuletin valkoisella etulasilla
- 4. Keittiöhana Grohe Eurosmart 31786001 (kaareva juoksuputki)
- 5. Keittiön allas Lapetek Lavin rts
- 6. Keittiön vaihtoehtoinen allas Lapetek Arvin musta komposiittiallas
- 7. Astianpesukone valkoinen Electrolux ESA47220UW 60 cm / ESS42200SX 45 cm
- 8. Jääkaappipakastin (1-3h) valkoinen Electrolux KNT6ME33WR
- 9. Jääkaappi ja pakastin (4h) valkoinen LRT7ME39W / LUS7ME28W
- 10. Välitilavalaisin Led-valaisinlista, sisältää kulmapistorasiat

1.



3.



4.



10.



2.



5.



6.



7.



8.





Lisähintaiset kodinkoneet & kalusteet

1. Kalusteuuni EOK5B0V0, valkoinen plus-sarja 150 € 2. Kalusteuuni EOK4B0X0, rst 50 €
3. Integroitu mikroaaltouuni valkoinen tai musta KMFE172TEW/ KMFE172TEX 60 cm, KMFE171TEW/KMFE171TEX 50 cm 500 €
4. Liesituuletin mustalla etulasilla 100 €
5. Astianpesukone rst ESA47220UX 60 cm, ESS42200SX 45 cm 30 €
6. Integroitu astianpesukone EEA27200L 60 cm, KEQC2200L 40 cm 250 €
7. Jääkaappipakastin KNT6ME33X, rst 80 €
8. Jääkaappi LRT7ME39X, rst 30 € 9. Pakastin LUS7ME28W, rst 30 €
10. Integroitu jääkaappi KRDE6DE18S1 900 € 11. Integroitu pakastinkaappi KUN7NE18S 1 050 €
12. Integroitu jääkaappipakastin Electrolux LNT6NE18S 1 000 €

13. Keittiöhana Lapetek Lino-A, mattamusta 250 €
14. Keittiöhana Lapetek Lino-A, kulta 300 € 15. Keittiöhana Lapetek Lino-A, kromi 170 €
16. Keittiön allas (soveltuu vain kivitasoon) Kantikas musta 200 € 17. Keittiön allas Kantikas messinki 530 €
18. Keittiön allas Kantikas rts 120 €



Jalalla koreasti

Kaunis ja kestävä.
Kaksi sanaa, joihin tiivistyy asiakkaidemme
toiveet lattian suhteen. Lattiamme ovat niin
katseen-, ajan- kuin kulutuksen kestäviä.

Parkettilattiat



3-sauvainen mattalakattu
valkotammi



3-sauvainen mattalakattu
tammi

Lisähintaiset parkettilattiat



1-sauvainen mattalakattu
valkotammi
40 €/m²



1-sauvainen mattalakattu
tammi
40 €/m²

Mäntyjalkalistat
lattian sävyn mukaan
tai valkoisena.

Kauneus on yksityiskohdissa



Valkoiset sälekaihtimet vakiona. Vaihtoehtona hopean harmaat.
Lisähintaisena vaihtoehtona verhoakisko valkoisella etulevyllä **30 €/m**, myös lipaton vaihtoehto **30 €/m**.
Maalausmuutokset: yhden seinän tai huoneen sävymaalaukset **320 €**

Välioviksi olemme valinneet laadukkaat kotimaiset Swedoorin valkoiset laakaovet Abloyn painikkeilla. Komeroiden liukuovet ovat lisähintaisia muutostöitä ja niiden toteutusmahdollisuudet sekä hinnoittelu on tapauskohtaista.

Väliovet



Easy 201
valkoinen sileä laakaovi
ja kostean tilan ovi

Ovipainikkeet



Abloy Polarita, kromi



Abloy Polarita, satiinikromi

Lisähintaiset ovipainikkeet

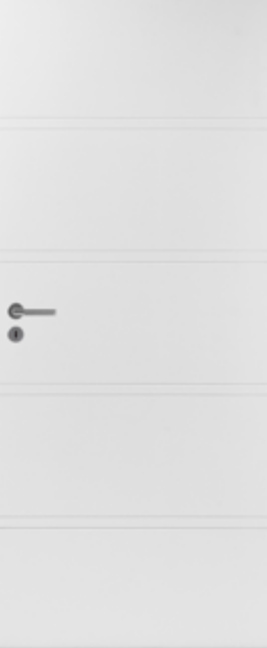


Abloy Enter, kromi
30 € / setti

Lisähintaiset väliovet



Aava, kuvioitu valkoinen laakaovi
90 €/kpl (kosteaan tilaan 140 €/kpl)



Raita, kuvioitu valkoinen laakaovi
90 €/kpl (kosteaan tilaan 140 €/kpl)



Kaisla, kuvioitu valkoinen laakaovi
90 €/kpl (kosteaan tilaan 140 €/kpl)



Stable 401, sileä laakaovi valkoinen /
massiivipuinen kuivat tilat 130 € / kpl +
kosteantilanovi 180 € / kpl

Komeroiden kalusteovet valkoinen melamiini vakiona sekä vetimet kantikas rst. (asennettuna vaakaan).
Vaihtoehtoina tai lisähintaisina samat vetimet kuin keittiössä.

**Katso vedin-
vaihtoehdot
sivulta 56.**

Seesteinen kylpytila

Keskitymme kylpyhuoneissa ajattoman vaaleisiin ja suomalaiseen makuun sopiviin laattaratkaisuihin. Elegantit ja yksinkertaiset laatat antavat ryhdikkäät raamit, joiden ympärille on jälkeenpäin helppo luoda oma, yksilöllinen ilme.

Seinälaatta kylpyhuone



Smart Gris keskiharmaa
25 x 50 cm



Smart Beige hiekanruskea
25 x 50 cm



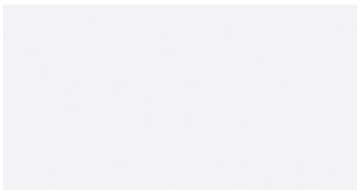
Smart Taupe harmaanruskea
25 x 50 cm



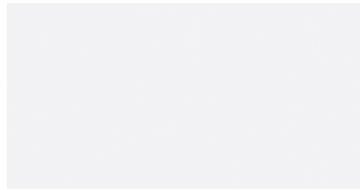
Smart Grafito hiilen harmaa
25 x 50 cm



Marmur Gris, marmoritehoste
25 x 50 cm



Blanco Brillo valkoinen kiiltävä
25 x 50 cm



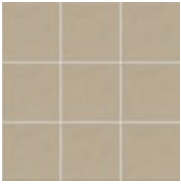
Blanco Mate valkoinen matta
25 x 50 cm

WC:n seinät on maalattu Luja-maalilla. WC:hen on mahdollista valita laatoitetut seinät kylpyhuoneen laatoilla hintaan 880 €.

Lattialaatta kylpyhuone & WC



Nules Cool Grey,
10 x 10 cm



Nules Sand,
10 x 10 cm



Tales Bone,
10 x 10 cm



Nules off White,
10 x 10 cm



Nules Copper
10 x 10 cm



Tales Antracite
10 x 10 cm



Nules Ash,
10 x 10 cm

Lisähintaiset seinälaatat kylpyhuone



Dagma Blanco
33,3 x 55 cm, 100 €



Dagma Gris
33,3 x 55 cm, 100 €



Dagma Noce
33,3 x 55 cm, 100 €



Dagma Marfil
33,3 x 55 cm, 100 €



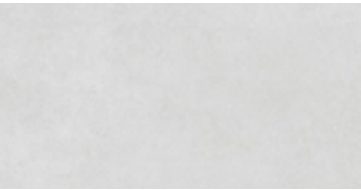
Neptune Blanco
33,3 x 55 cm, 100 €



Belgravia Bone
33,3 x 55 cm, 100 €



Belgravia Pewter
33,3 x 55 cm, 100 €



Belgravia Silver
33,3 x 55 cm, 100 €



Belgravia Taupe
33,3 x 55 cm, 100 €

Lisähintaiset lattialaatat kylpyhuone & WC



Atrio Blanco
30,6 x 30,6 cm,
mosaikki 5 x 5 cm
300 €



Dover Beige antislip
30,6 x 30,6 cm,
mosaikki 5 x 5 cm
300 €



Dover Grey antislip
30,6 x 30,6 cm,
mosaikki 5 x 5 cm
300 €

Mallikuvat suuntaa antavia, painoteknisistä syistä värisävyt eivät vastaa täysin alkuperäisiä. Mikäli haluat vakiovalikoiman ulkopuolisia laattoja, voit tiedustella muutosvalikoimaa palvelukoordinaattoriltamme, jolta saat tarjouksen sinua miellyttävistä muutoslaatoista.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
aiemmin toteutetusta kohteesta.

Kylpyhuoneen & WC:n katto



Kuusi

Lisähintaiset vaihtoehdot / Kylpyhuoneen & WC:n katto



Tervaleppä
kylpyhuone 650 € ja WC 300 €



Kuultokäsitelty valkoinen kuusi
kylpyhuone 480 € ja WC 220 €



Lämpökäsitelty tervaleppä
kylpyhuone 780 € ja WC 350 €

Saunan paneelit, lauteet & katto



Kuusi

Lisähintaiset vaihtoehdot



Tervaleppä
1100 €



Lämpökäsitelty tervaleppä
1700 €



Vakiovarusteet / kylpyhuone, sauna & WC

1. Suihkusetti Grohe Tempesta Cosmopolitan 26083002 ja hana Grohe Grotherm Nordic 34762000
2. Allashana Grohe Eurosmart Cosmopolitan 23950000 / Bauedge 23757001
3. Peilikaappi LED-valolipalla valkoinen, Allaslaatikosto kahdella vetolaatikolla valkoinen
4. WC:n valopeili 60x80 cm 5. WC-istuin Laufen Kompas
6. Koukusto Abloy Trik 7. Led uppovalaisin ALSD240PU/DW IP44 14W/840 (värilämpötila 4000K)
8. Suihkuseinä kääntyvällä lasilla, kirkas/savu.
9. Kiuas Harvia Vega 10. Valaistus Lauteen alla Ketonen Raita Koivu



Lisähintaiset varusteet / kylpyhuone, sauna & WC

1. Sadesuihku Grohe Tempesta Cosmopolitan System 250 Cube 395 €
2. Peilikaappi LED-valolipalla, Allaslaatikosto kahdella vetolaatikolla. 3 väri vaihtoehtoa: tammi / taupe / graphite. Kylpyhuoneeseen säilymuutos yhteensä 60 €. WC:n säilymuutos allaskaappi 40 € ja peilikaappi 180 €.
3. WC-istuin Laufen Kompas Soft Close kannella 100 €
4. Koukusto Stark Base, 3 väri vaihtoehtoa: harjattu rst / kromi / mattamusta 40 €
5. Kiuas Harvia Cilindro 340 € 6. Kiuas Harvia The Wall SW60 6kW 100 €



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
aiemmin toteutetusta kohteesta.

RAKENNUSKOHDE

Asunto Oy Porvoon Virta
Purokuja 5, 06100 Porvoo
Y-tunnus 3323333-7

RAKENNUS

Yhtiö koostuu 23 asunnosta. Yksiportaisessa rakennuksessa on viisi asuinkerrosta ja porras-huoneessa on hissi.

Rakennuksen energialuokka on B₂₀₁₈.

Tupakointi on kielletty kaikissa osakashallin-nassa olevissa tiloissa kuten asuinhuoneistoissa ja parvekkeilla / terassilla. Lisäksi tupakointi on kielletty yhtiön yhteistiloissa sekä yhtiön hallinnoimilla piha-alueilla.

TONTTI

Asunto Oy Porvoon Virta sijaitsee omalla tontilla.

Korttelin tonttien kesken tullaan laatimaan yhteisjärjestelysopimus.

Yhtiö liittyy kunnallistekniikkaan.

Kiinteistötunnus: 638-6-115-25

KAAVOITUS

Alueella on vahvistettu asemakaava. Lisätietoja ympäristöstä ja kaavoituksesta saa Porvoon kaupunkiympäristön rakennusvalvonnan asia-kaspalvelusta, puh. +358 19 520 2745.

RAKENTEET

Rakennus perustetaan paalutuksen varaan. Alapohjat ovat tuulettuvalla alustatilalla varus-tettuja ontelolaatta-alapohjia rakennesuunnitel-mien mukaisesti. Väli- ja yläpohjat ovat pääosin ontelolaattarakenteiset. Ulkoseinät on pääosin teräsbetonelementtejä verhoiltuna paikallaan-muuratulla tiilellä. Parveketaustat maalattua sandwich-elementtiä. Parvekkeet ovat pääosin seinä- ja pilarikannatteisia teräsbetoni-laattoja.

OVET JA IKKUNAT

Kerrostaso-ovet ovat 1-lehtisiä, puuviilupintaisia. Asuntojen parvekeovet ovat ulosaukeavia yksi-lehtisiä puu- / alumiiniovina. Asuntojen sisäovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia, ovikarmit ja -listat puuta.

Asuntojen ikkunat ovat 3-kertaisia, sisään aukeavia, ulkopuoleltaan alumiinipintaisia puuk-kunoita. Ikkunoissa on lasien väliin asennettavat sälekaihtimet ja parvekeovissa pinta-asenteiset kaihtimet.

Ulko-ovet ovat metalliumpi- tai metallilasioivia. Lukitusjärjestelmänä iLOG S5. Irtaimistovarastot metallirakenteisia. Riippulukot ovat asukkaiden omassa hankinnassa.

PARVEKKEET

Huoneistojen parvekelaatat ovat betonielement-tejä. Parvekkeen lattia matolla.

Parvekkeet ovat lasitettuja, ja ne varustetaan sisäpuolisella vedenpoistojärjestelmällä. Kokonaan lasitettu parveke on ulkotilaa, se ei ole vesi- tai lumitiivis. Osassa asuntoja on ranska-lainen parveke.

Parvekkeen katto harjattu betonipinta.

LATTIAT

Asuinhuoneiden lattiamateriaalina on parketti. Lattiamateriaalia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Astianpesukoneen ja kylmälaitteiden alle asennetaan vuotovesikaukalot. Pesuhuoneen latioissa on keraamiset laatat. Porrashuoneessa on muovimatto.

SEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbeto-nielementtejä. Asuntojen, yhteistilojen ja märkätilojen kevyet väliseinät ovat pääosin teräsrankarunkoisia kipsilevyseiniä.

YLÄPOHJA

Vesikatto on osittain tasakatto ja osittain vinokatto. Katteena on bitumikermikate.

HUONETILOJEN PÄÄLLYSTEET

tila	lattia	seinät	katto
ET	parketti	maalattu	maalattu
KT	parketti	maalattu	maal./ruiskutas.
MH	parketti	maalattu	maal./ruiskutas.
OH	parketti	maalattu	maal./ruiskutas.
VH	parketti	maalattu	maalattu
Erillis-WC	laatoitettu	maalattu	puupaneeli
KPH	laatoitettu	laatoitettu	puupaneeli
Talosauna	laatoitettu	puupaneeli	puupaneeli
TS PH	laatoitettu	laatoitettu	puupaneeli
TS PKH	laatoitettu	maalattu	puupaneeli
Kerhohuon.	vinyyli-lattia	maalattu	maal./ruiskutas.

*TS=Talosauna, PH=Pesuhuoneet, PKH=Pukuhuoneet

Alaslasketut katot ovat yleensä sileitä maalattuja kipsilevykattoja, kylpyhuoneissa puupaneelikatto. Porrashuoneissa pääosin alaslaskettu levyalakatto.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Keittiöiden, asuinhuoneiden ja eteisen kiinteät kalus-teet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita suunnitel-mien osoittamassa laajuudessa. Keittiöissä tiskialtaat ovat joko teräs- tai komposiittialtaita. Keittiökalusteet toteutetaan MDF- tai mikrolaminaattiovin ja valkoisin kalusterungoin. Keittiön työtason materiaali on lami-naatti. Välitilan materiaalina on laminaattilevy.

Vakiovarusteisiin kuuluvat:

- kalusteuuni ja induktiotaso
- liesikupu
- astianpesukone
- mikroaaltouuni
- jääpakastinkaappi-yhdistelmä, osassa isoja asun-toja voi olla erilliset täyskorkeat pakastinkaapit ja jääkaapit arkkitehtisuunnitelmien mukaan
- kodinkoneet esim. UPO, Electrolux tai vastaava rakennuttajan hyväksymä valmistaja
- kph:ssa suihkuseinä, valaisinpeilikkaappi ja allaskaappi

- kaikissa asunnoissa siivous- ja pyykkikaappi
- kylpyhuoneissa on tilavaraus ja liitännät pyykin-pesukoneelle ja kuivausrummulle
- komerokalusteet melamiiniovien
- yhtiön kaapeli-TV -järjestelmä sekä kuituverkko. Kiinteä laajakaistaliittymä, johon mahdollista hankkia omakustanteisesti lisänopeuksia.

ANTENNI- JA PUHELINJÄRJESTELMÄT

Yhtiö liitetään kaapeli-TV-järjestelmään. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaape-lointi, joka mahdollistaa kiinteän internetliittymän.

TALOTEKNIikka

- huoneistokohtainen ilmanvaihto
- lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon
- huoneistokohtaisesti toteutetaan etäluettava vedenmittaus (kylmä ja lämmin)
- sähköpisteet asuinhuoneissa tehdään sähkö-suunnitelmien mukaisesti
- kylpyhuoneissa ja erillis wc:ssä on sähköinen mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty asunnon sähköstä
- kylpyhuoneet varustettu kahdella lattiakaivolla, erillis-wc:t yhdellä
- asunnoissa on paristovarmennetut, verkko-virtaan kytketyt palovaroittimet määräysten mukaisesti
- sisääntulokerroksessa valmiiksi asennettu One4All-järjestelmä yhteistilojen varaamista varten
- ovipuhelinjärjestelmä
- parvekkeella pistorasia

PIHA-ALUE JA AUTOPAIKAT

Piha-alueet ja istutukset sekä oleskelu- ja leikki-paikat tehdään erillisen suunnitelman mukaan. Piha-alueet ovat yhteispihoja korttelin muiden asuintonttien kanssa. Yhtiö voi laatia käyttö- ja teknisluontoisia rasite- ja yhteiskäyttösopimuksia tulevien naapuriyhtiöiden kanssa.

Yhtiön autopaikat joita on yhteensä 8 kpl sijaitsevat pintapysäköintipaikkoina omalla tontilla. Osassa autopaikkoja on hidaslataus. Autopihapaikat myydään erillisinä osakkeina.

Asukkailla on käyttöoikeus korttelin yhteiskäyttöautoihin.

YHTIÖLLE KUULUVAT TILAT

Yhtiön irtaimistovarastot, tekniset tilat, ulkoiluvä-line- ja lastenvaunuvarastot ovat ensimmäisessä kerroksessa. Yhtiön saunaosasto ja kerhotila sijaitsevat ylimmässä kerroksessa. Yhtiöllä on käyttöoikeus viereisen tontin Asunto Oy Porvoon Dynamon talopesulaan.

Viereisen tontin Asunto Oy Porvoon Teholla on käyttöoikeus Asunto Oy Porvoon Virran saunaosastoon ja kerhotilaan. Lisäksi Asunto Oy Porvoon Virralla on kriisinaikainen käyttöoikeus Asunto Oy Porvoon Tehon väestönsuojaan.

Yhtiön jätepisteet sijaitsevat samassa korttelissa tontilla 22.

MUUTOSTYÖT

Osakkeenostajalla on mahdollisuus teettää omalla kustannuksellaan ja rakennuttajan hyväksymässä laajuudessa lisä- ja muutostöitä. Urakoitsija antaa lisä- ja muutostöiden kirjallisen tarjouksen. Lisä- ja muutostyötilaukset tulee tehdä kirjallisena lisä- ja muutostyöaikataulussa ilmoitettuun päivämää-rään mennessä, muussa tapauksessa asunnot rakennetaan aikataulusyistä johtuen alkuperäisten suunnitelmien mukaisesti.

HUOMAUTUS

Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen ja perustuu sen laatimisajankohdan suunnitelmiin. Rakentaja pidättää oikeuden vähäisiin muutoksiin, jotka eivät oleellisesti poikkea tämän selosteen tiedoista. Yksityiskohtissa toteutus voi poiketa esitteen tiedoista. Lisäksi osakkeina myytäviin

tiloihin ja yhteistiloihin voidaan joutua tekemään talotekniikasta johtuvia kotelointoja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja kohteen esitteessä ja pääpii-rustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla.

Rakennusmääräysten edellyttämistä talon ulkovaipan rakennepaksumuksista ja käytetyistä rakennusmateriaaleista johtuen emme voi taata matkapuhelinverkon kuuluvuutta sisätiloissa.

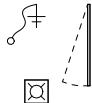
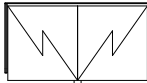
Oikeudet piirustusten, mittojen sekä muiden tietojen muuttamiseen pidätetään. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/ samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin.

Yhtiö toteutetaan rakennusluvan hakupäivänä voimassa olevien energia- ja rakentamismää-räysten mukaisesti.

Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Ostajan on tutustuttava kohteen lopullisiin myyntiasiakirjoihin ennen kauppakirjan allekirjoittamista.

Piirustusmerkkien selitykset

	RK Ryhmäkeskus		Keittiöallas
	SNA seinänaulakko / yläkaapit		Keittotaso / kalusteuuni
	SK/PY Siivouskomero / pyykkikaappi		LTO (PPK/KR) Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle, yläpuolella ilmanvaihtokone
	Hyllykaappi		Suihku / kääntävä suihkuseinä
	Tankokaappi		Pesuallas / peilikaappi
	APK Astianpesukone		Wc-istuin
	(MU) Tilavaraus mikroaaltouunille		
	JK/PK Jää- / pakastinkaappiyhdistelmä		
	JK Jääkaappi PK Pakastinkaappi		

Käytetyt lyhenteet

ET = eteinen	VH = vaatehuone	LJH = lämmönjakohuone
KT = keittiötila	S = sauna	SÄH. = sähkötila
OH = olohuone	IRT.VAR = irtaimistovarasto	TALOVAR. = talovarasto
MH = makuuhuone	UVV = ulkoviivavarasto	PRSH = porrashuone
KPH = kylpyhuone	LVV = lastenvaunuvarasto	SIIVOUS
WC = erillis-WC		

Tämä esite on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi. Esite perustuu 28.2.2025 ja 21.3.2025 käytössä olleisiin tietoihin. Rakenteet, materiaalit ja mitat määritellään lopullisesti kauppakirjan liiteaineistossa. Ostaja on velvollinen tutustumaan asuntojen markkinoinnista annetun asetuksen nro 130/2001 mukaisiin tietoihin, jotka ovat nähtävissä Asuntomyyntissä- ja esittelyissä. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Teemme uusia mukavuusalueita

Pohjola Rakennus -konserni on kotimainen perheyrittäjä. Olemme luoneet mukavuusalueita Pohjolan elosuhteisiin jo yli 30 vuotta. Suunnittelemme ja rakennamme vuosittain lähes 2 000 kotia, joita yhdistävät hyvä sijainti, toimiva pohjaratkaisu ja laadukkaat materiaalit. Uusien kotien lisäksi palveluihimme kuuluvat myös kiinteistökehitys sekä toimitilojen rakentaminen. Olemme yksi Suomen suurimmista rakennus- ja kiinteistöalan yrityksistä ja työllistämme lähes 3 000 ammattilaista, joista noin 200 on omaa henkilökuntaa. Kun haluat löytää oman mukavuusalueesi, voit luottaa meihin.



Pohjola Rakennus Oy Suomi
Televisiokatu 4, 00240 Helsinki
020 7759 630
kodit.uusimaa@pohjolarakennus.fi
pohjolarakennus.fi
porvoonvirta.fi