

Pohjola Rakennus -konserni

TEEMME UUSIA MUKAVUUSALUEITA

Pohjola Rakennus –konserni on suomalainen perheyhtiö

- Pohjola Rakennus –konserni on vuonna 1989 perustettu suomalainen rakennusalan perheyritys.
- Olemme yksi Suomen suurimmista rakennusalan yrityksistä ja tunnettuja vahvasta projekti- ja kiinteistökehityksen osaamisestamme. Rakennamme vuosittain yli 2 000 asuntoa sekä toimitiloja Helsingin sekä Tampereen, Turun, Jyväskylän, Kuopion ja Oulun seuduille.
- Työllistämme noin 3000 henkilöä, joista omaa henkilökuntaa on keskimäärin 200 henkilöä.
- Vakavaraisuutemme ja ketteryytemme takaa toimintamme jatkuvuuden myös tulevaisuudessa. Lisäksi huolellisella talous- ja teknillisellä suunnittelulla sekä vastuullisilla toimintatavoilla saavutamme kestävän ja vakaan kasvun yrityksessämme.
- Lisää yrityksestämme ja sen arvoista voit lukea [verkkosivuiltamme](#).

Strategiamme





Henkilöstö- ja asiakastyytyväisyys



Henkilöstö- ja asiakastyytyväisyys

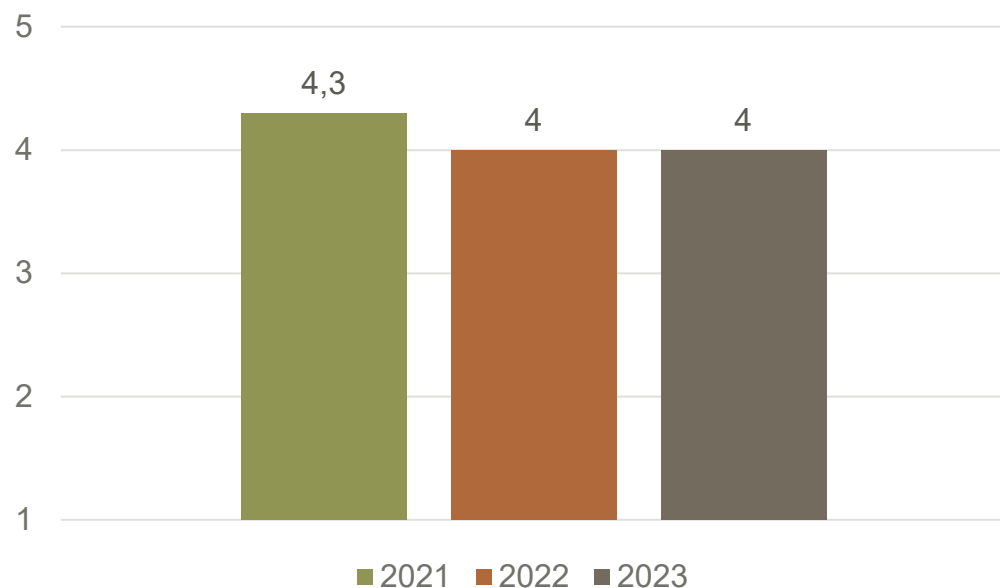
Henkilöstö-
tyytyväisyyskyselyn
eNPS-luku vuonna 2023

35

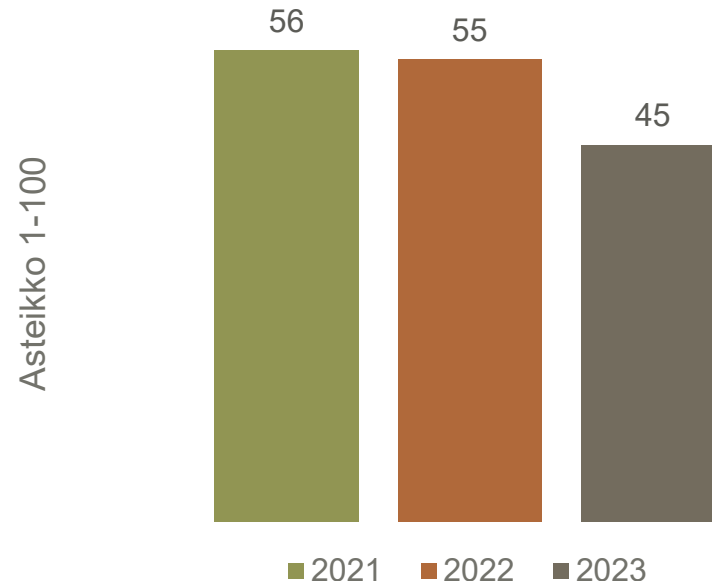
Asiakas-
tyytyväisyyskyselyn
NPS-luku 2023

45

Henkilöstötyytyväisyys



Asiakastyytyväisyys



Yritysvastuu



Yritysvastuu

Pohjola Rakennuksen arvot:

- Halu uudistua
- 100 % rehellisyys ja avoimuus
- Arvoa asiakkaalle
- Nopea kellotaajuus

Ympäristövastuu

- Ympäristökuormituksen vähentäminen
- Ilmastonmuutoksen hillintä
- Luonnon monimuotoisuuden säilyttäminen
- Luonnonvarojen kohtuullinen käyttö/Resurssitehokkuus

Sosiaalinen vastuu

- Henkilöstön terveys ja hyvinvointi
- Työturvallisuus
- Tasa-arvo ja yhdenvertaisuus
- Asiakastyytyväisyys
- Nuorten työllistäminen

Hyvä hallinto

- Taloudellisesti kannattava liiketoiminta
- Työllistämisaikutukset
- Reilu ja avoin kilpailu
- Verokädenjälki
- Korruption ja harmaan talouden torjunta



Yritysvastuu

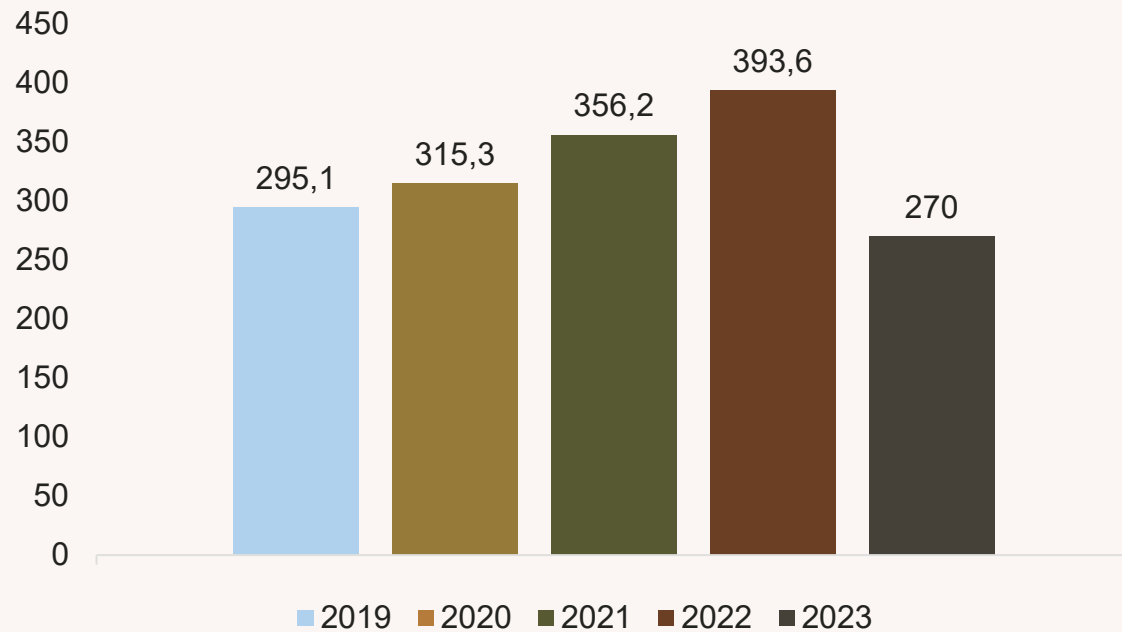
- Pohjola Rakennus –konserni on suomalainen perheyhtiö. Se tarkoittaa pitkäjänteistä omistamista ja kestäväää kasvua yhtiön arvojen mukaisesti. Pohjola Rakennus rakentaa koteja asukkaita ja ympäristöä kunnioittaen. Yritysvastuu on jaettu kolmeen osa-alueeseen: hyvä hallinto, sosiaalinen vastuu ja ympäristövastuu.
- Yritysvastuun johtaminen Pohjola Rakennuksella on osa päivittäistä arkeamme ja näin ollen myös erottamaton osa liiketoimintaamme. Meillä yritys vastuu kuuluu kaikille, aina harjoittelijoista hallitukseen asti.
- Lisää yritys vastuustamme ja tavoitteistamme voit lukea [verkkosivuiltamme](#).
- Vuoden 2023 vastuullisuusraporttimme pääset lukemaan [verkkosivuiltamme](#).

Pohjola lukuina

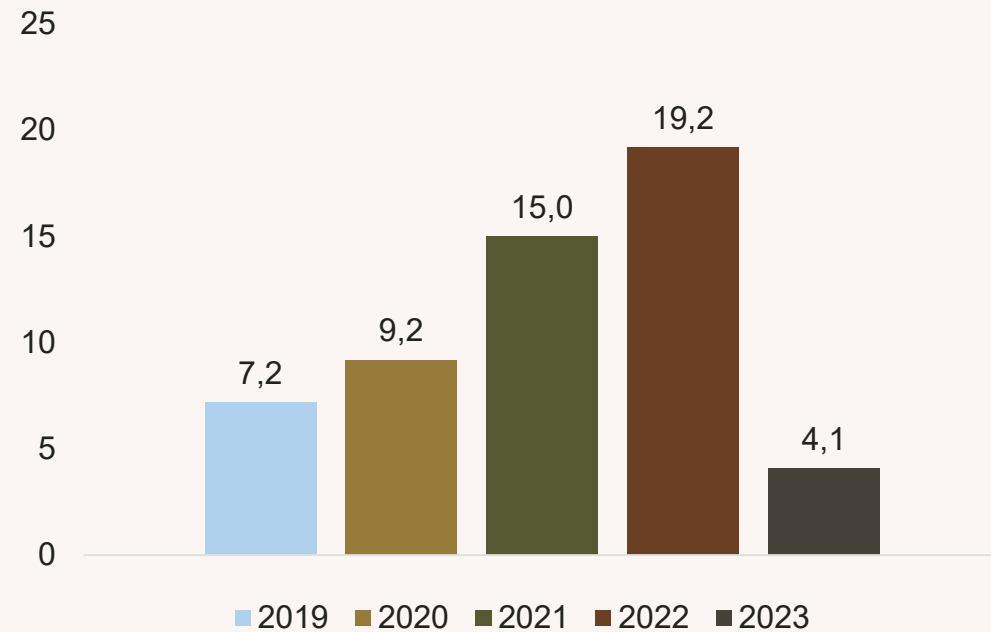


Avainlukuja 31.12.2023

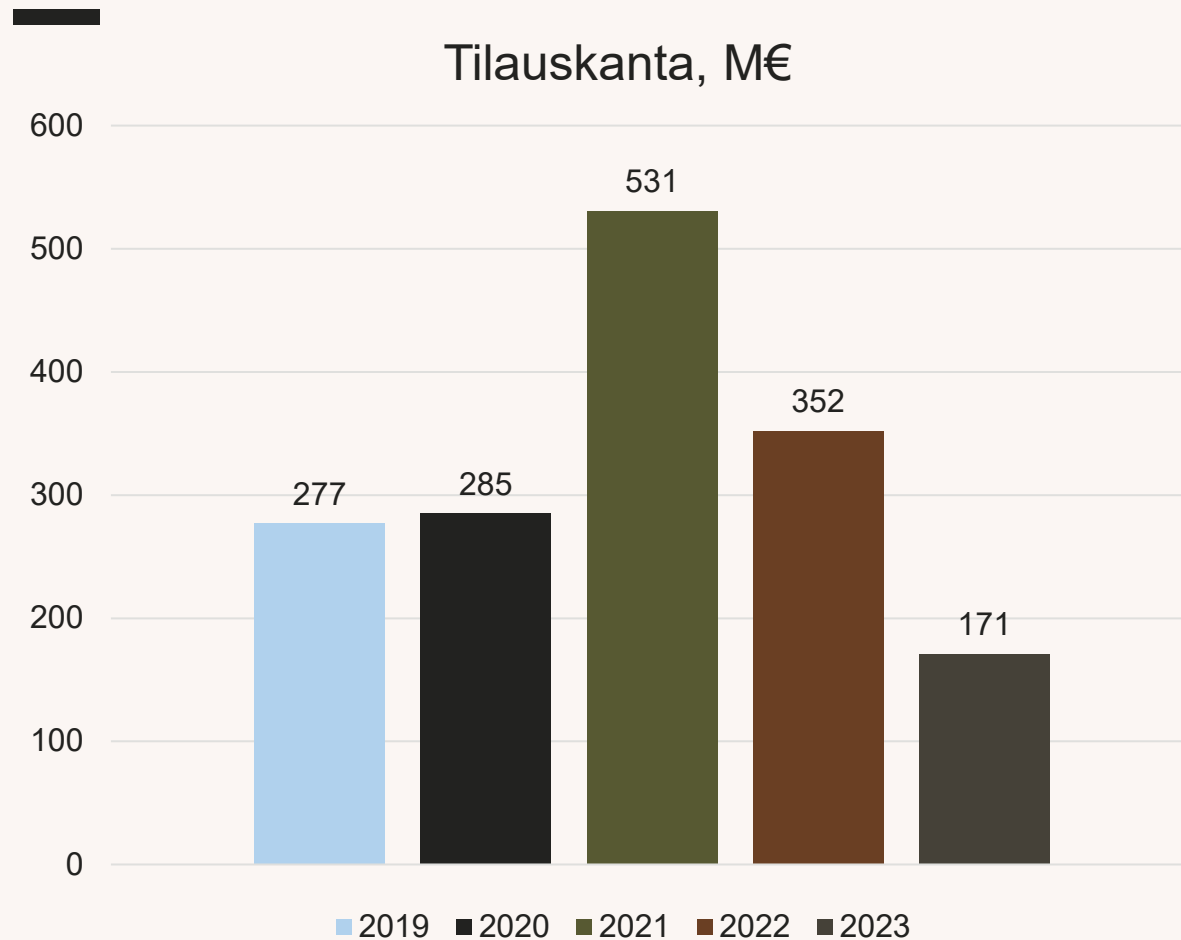
Liikevaihto, M€



Liikevoitto, M€



Avainlukuja



- Tuotannostamme yli 50 % on omakehitteistä kerrostalorakentamista.
- Hankekehityssalkussamme on noin 10 000 asuntoa.

Kohteitamme





Haagan aluehanke Helsinki

- Neljän asuinkerrostalon kohde Haagan Alppiruusupuiston vieressä, Etelä-Haagan pohjoisosassa, jonne rakennamme yhteensä 156 uutta kotia vuoden 2024 loppuun mennessä.
- Kuusikerroksisen Asunto Oy Helsingin Paatsamatie 14:n 46 uutta kotia valmistuivat keväällä 2023.
- Kuusikerroksisen Asunto Oy Helsingin Atsalean 42 uutta kotia valmistuvat marraskuussa 2023.
- 3-6 kerroksisen, Hitas-kohteena myytävän, Asunto Oy Helsingin Hellikin 34 uutta kotia valmistuivat huhtikuussa 2024.
- 3-6 kerroksisen Asunto Oy Helsingin Elviran 34 uutta kotia valmistuvat vuoden 2024 loppuun mennessä.



Finnöö

Espoo

- Espoossa Matinkylän ja Kaitaan välissä sijaitseva Finnöö kaupunginosa kehittyy voimakkaasti tulevien vuosien aikana. Tulevat kohteet sijaitsevat 300 metrin päässä Finnöö metroasemalta.
- Kokonaisrakennusoikeus noin 36 000 kem².
- Korttelikokonaisuuteen kuuluu yksi 24-kerroksinen ja kolme 17-kerroksista asuinkerrostaloa sekä pihakannen alle sijoittuva yksitasoinen autohalli.
- Rakentaminen on kahden asuinkerrostalon ja pihakannen osalta käynnissä. Hankekokonaisuus valmistuu arviolta vuoden 2027 loppuun mennessä.



Hannusranta Espoo

- Metron rakentamisen myötä Kaitaan metroaseman ja Hannusjärven viereen muodostuu uusi luontoarvot huomioiva asuinkerrostaloalue.
- Metron myötä matka Helsingin keskustaan vie noin 20 minuuttia.
- Alueelle on uudessa asemakaavassa vahvistettu 67 000 kem2 asuinrakennusoikeutta ja 2 550 kem2 liike- ja päiväkotirakennusoikeutta.
- Hankkeen maanomistus koostuu sekä Espoon kaupungin että yksityishenkilöiden omaisuudesta.
- Arvion mukaan rakentaminen käynnistyy vuonna 2024.



Särkiniemenpuisto

Lauttasaari, Helsinki

- Seitsemänkerroksinen asuinkerrostalo Lauttasaarella, osoitteessa Särkiniementie 3, jonne rakensimme 81 uutta kotia.
- Kohteen rakentaminen alkoi joulukuussa 2021 ja uudet kodit valmistuivat keväällä 2024.
- Asunto Oy Helsingin Särkiniemenpuiston kodit ovat kooltaan 22,5m²-128,5m².
- Autopaikkoja hallissa on yhteensä 63 kappaletta.
- Sijaitsee valinnaisella vuokratontilla.
- Huoneistoala: 5400 m²
- Kerrosala: 6500 m²



Kakolan Keidas

Kakolanmäki, Turku

- Viiden asuinkerrostalon kohde Turun Kakolanmäen historiallisella Kakolan vankila-alueella, jonne rakennamme yhteensä 318 uutta kotia vuoteen 2027 mennessä yhteistyössä YH Kodit Oy:n kanssa.
- Kuusikerroksisen Asunto Oy Kakolan Keidas I:n 96 uutta kotia valmistuivat vuonna 2020.
- Kuusikerroksisen Asunto Oy Kakolan Keidas II:n 70 uutta kotia valmistuivat vuonna 2022.
- Kolmannessa vaiheessa rakentuu kuusikerroksinen Asunto Oy Kakolan Keidas III:n 69 asuntoa, jonka rakentaminen alkaa kesän 2024 aikana.
- Viimeisin viisikerroksisen Asunto Oy Kakolan Keidas IV, noin 30 uuden kodin rakentaminen alkaa kolmannen vaiheen jälkeen.



Linnakortteli

Herttuankulma, Turku

- Kymmenen asuinkerrostalon sekä 300 paikkaisen pysäköintilaitoksen kokonaisuus uudessa Herttuankulman kaupunginosassa Turun satamassa, jonne rakennamme noin 500 uutta kotia seuraavan viiden vuoden aikana.
- Seitsemänkerroksisen Asunto Oy Turun Herttuan 37 uutta kotia ja seitsemänkerroksisen Asunto Oy Turun Ritarin 55 uutta kotia valmistuivat lokakuussa 2023.
- Seitsemänkerroksisen Asunto Oy Turun Herttuattaren 108 uutta kotia valmistuivat vuonna 2023.
- Kahdeksankerroksisen Asunto Oy Turun Voudin 61 uutta kotia valmistuvat arviolta tammikuussa 2024.
- Kolmen seuraavan asuinkerrostalon rakentamisen arvioidaan alkavan vuoden 2024 loppupuolella.



Asunto Oy Kaarinan Oskari III ja IV Oskarinaukio, Kaarina

- Neljän asuinkerrostalon kohde Kaarinan keskustassa, lähellä palveluita jaulkoliikuntamahdollisuuksia, jonne rakennamme 141 uutta kotia seuraavan viiden vuoden aikana.
- Kahdeksankerroksisen Asunto Oy Kaarinan Oskari I:n 34 uutta kotia ovat valmistuneet vuonna 2020.
- Kuusikerroksisen Asunto Oy Kaarinan Oskari II:n 35 uutta kotia ovat valmistuneet vuonna 2022.
- Kuusikerroksisen Asunto Oy Kaarinan Oskari III:n on 36 uuden kodin rakentamisen arvioitu aloitusajankohta on kesän 2024 aikana.
- Kuusikerroksisen Asunto Oy Kaarinan Oskari IV:n arviolta 36 uuden kodin rakentamisen arvioitu aloitusajankohta on vuosien 2025-2026 aikana.



Asunto Oy Tampereen Victoria & Vesta Tammela, Tampere

- Tampereen uuden Tammelan jalkapallostadion ja sen yhteydessä olevan kahden taloyhtiön kokonaisuus, johon rakensimme yhteensä 119 asuntoa.
- Yhdeksänkerroksisen Asunto Oy Tampereen Victorian 86 uutta kotia kooltaan valmistuivat lokakuussa 2023.
- Seitsemänkerroksisen Asunto Oy Tampereen Vestan 33 uutta kotia kooltaan valmistuivat syyskuussa 2023.



Asunto Oy Tampereen Verso & Taimi Kissanmaa, Tampere

- Kahden asuinkerrostalon kokonaisuus Tampereen Kissanmaalla, jonne rakennetaan yli sata uutta kotia arviolta vuoden 2026 loppuun mennessä.
- Pohjola Rakennus voitti Tampereen kaupungin järjestämän Kissanmaalla sijaitsevan tontinluovutuskilpailun suunnittelemallaan kiertotalouskonseptilla.
- Seitsemäkerroksisen Asunto Oy Tampereen Verson 56 uuden kodin rakennustyöt ovat alkaneet.



Uusi Santalahti

Santalahti, Tampere

- Entinen teollisuusalue koostuu neljästä erillisestä alueesta, jotka on nimetty vanhojen maamerkkeinä toimineiden tehdasrakennusten mukaisesti.
- Santalahti sijaitsee lähellä kaupungin keskustaa ja Särkänniemen huvipuisto, Tampereen suurimman puiston (Santalahden puisto) ja Näsijärven äärellä.
- Rakennamme Santalahteen lähes 1300 kotia kolmeen kortteliin; Tikkutehtaalle, Pahvitehtaalle ja Pisparantaan, joiden arvioidaan valmistuvan vuoteen 2029 mennessä. Tällä hetkellä rakenteilla on Santalahdensillan porrastorni.
- Kahta korttelialuetta (Tikkutehdas ja Pisparanta) rakennettiin yhteistyössä YH-Kodit Oy:n kanssa.
- Yksi korttelialue (Pahvitehdas) on Pohjola Rakennuksen omaa tuotantoa.
- Asuntojen valikoima on laaja sisältäen 20m²:n ministudioita, loft-yksioitä, 7m huonekorkeuden lofteihin ja neljän makuuhuoneen terassillisiin kattohuoneistoihin.
- Raitiovaunulinja kulkee alueen läpi ja alueella sijaitsee kaksi ratikkapysäkkiä.



Uusi Lamminpää

Lamminpää, Tampere

- Kuuden korttelin ja arviolta 14 asuinkerrostalon kokonaisuus uudelle rauhalliselle ja pientalovaltaiselle Lamminpään alueelle.
- Kerrosala yhteensä 35600 k-m²
- Alueen rakennustyöt ovat alkaneet alkuvuonna 2022 ja ensimmäiset kaksi korttelia ovat valmistuneet. Tällä hetkellä rakenteilla on yksi korttelialue, kolmen viimeisen korttelin suunnittelutyö on vielä kesken.
- Koko alueen on arvioitu valmistuvan vuonna 2030.



Kalevankatu 8-10

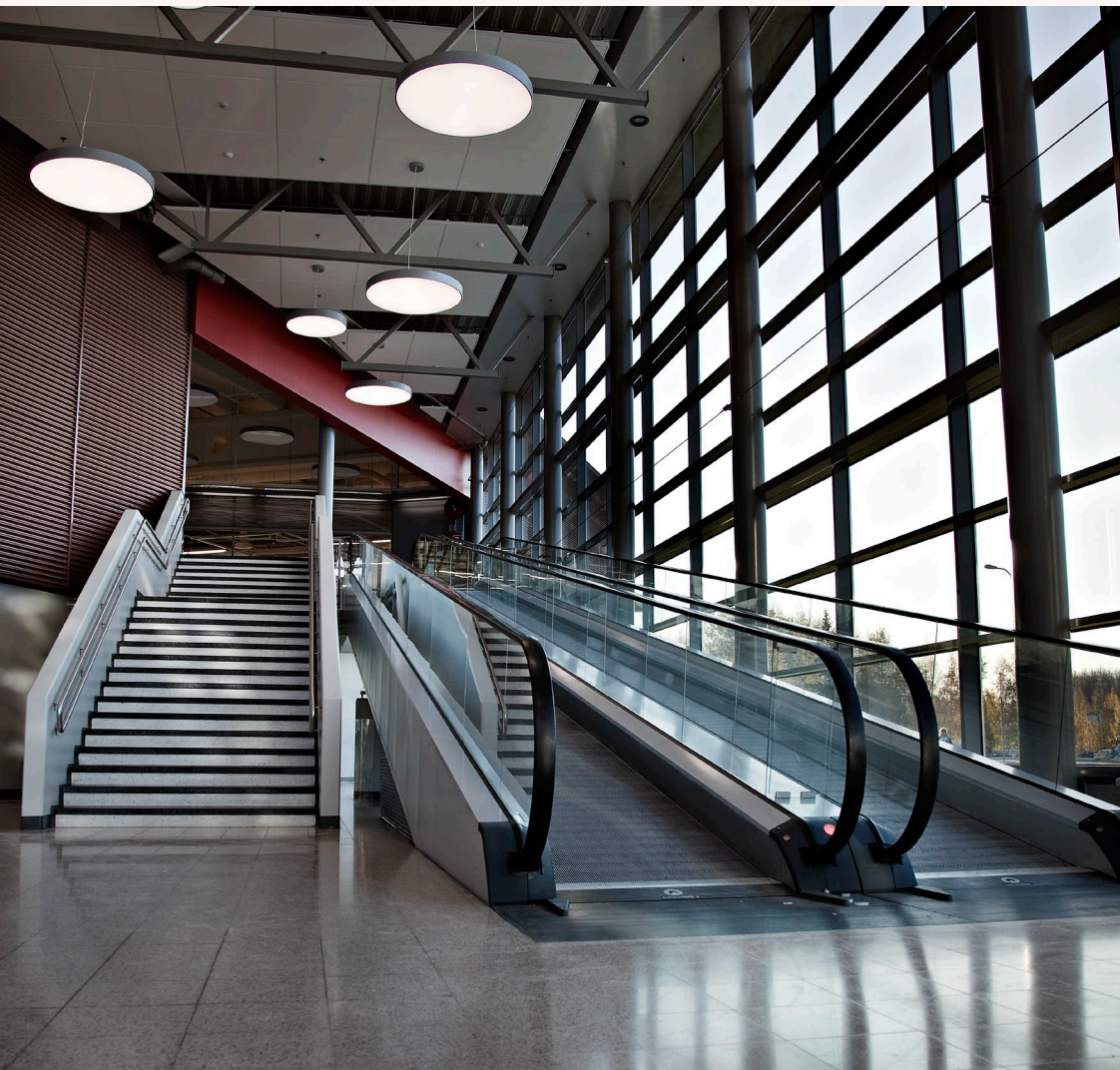
Puistola, Jyväskylä

- Kolmen asuinkerrostalon kokonaisuus Jyväskylän keskustassa osoitteessa Kalevankatu 8-10, jonne rakennamme yhteensä 220 uutta kotia.
- 16-kerroksisen Asunto Oy Jyväskylän Puistolan Tornin 84 uutta kotia valmistuivat keväällä 2024.
- 12-kerroksisen ja 8-kerroksisen asuintalojen rakentamisen arvioitu aloitusajankohta on vuoden 2024 loppuun mennessä.
- Huoneistoala: 9700 m²
- Kerrosala: 13 390 k-m²
- Liiketila: 570 m²



Oulun Albert & Oskar Keskusta, Oulu

- Kahden kerrostalon kokonaisuus Oulun ydinkeskustassa entisen Diakoniaopiston paikalla, jonne rakennamme yhteensä 149 asuntoa vuoden 2025 loppuun mennessä.
- 13-kerroksisen Asunto Oy Oulun Albertin 89 uutta kotia valmistuivat syksyllä 2023.
- Kahdeksankerroksisen Asunto Oy Oulun Oskarin 60 uuden kodin rakentamisen arvioitu aloitusajankohta on kesällä 2024 ja kodit valmistuvat arviolta vuoden 2025 loppupuolella.



Koilliskeskus Tampere

- Valmistunut vuonna 2009
- 24 500 brm2 uudisrakennus
- Tampereen seudun suurimpia kauppakeskuksia, sisältäen muun muassa Citymarketin



Nya Paviljongen Kauniainen

- Valmistunut vuonna 2002
- 1 600 brm2 uudisrakennus
- Musiikkitalo, jonka puusisusteet ja korkealaatuisesta akustiikasta nautitaan niin konserteissa kuin klassisen musiikin levytyksissä.



Ratinan Arvo Tampere

- Valmistunut vuonna 2018
- 3 000 brm2 uudisrakennus
- Toimisto- ja asuinkerrostalo, jossa kaksi kerrosta myymälä ja toimistotilaa sekä neljä asuinkerrosta.



Tammelan Stadion Tampere

- Uusi 8000 katsojan moderni jalkapallostadion, jonka yhteydessä asuinrakentamista.
- Toteutetaan allianssimallilla, jonka kumppaneina toimivat Tampereen kaupunki, JKMM arkkitehdit, Pohjola Rakennus ja YIT.
- Pohjola Rakennus rakentaa stadionin ohella Salhojankadun puoleiset asunnot, pysäköintilaitoksen ja Kalevan puistotien puoleiset asunnot.

Yhteystiedot

Toimistomme

Hallinto

Televisiokatu 4
00240 Helsinki

Helsinki

Televisiokatu 4
00240 Helsinki

Jyväskylä

Kalevankatu 8
40100 Jyväskylä

Talous

Voimakatu 18
33100 Tampere

Turku

Ajurinkatu 2
20100 Turku

Kuopio

Postiosoite
Kalevankatu 8
40100 Jyväskylä

Tampere

Voimakatu 18
33100 Tampere

Oulu

Albertinkatu 17 L 1
90100 Oulu



Teemme uusia mukavuusalueita

Pohjola Rakennus -konserni

Televisiokatu 4, 00240 Helsinki

020 775 9600

pohjola@pohjolarakennus.fi

pohjolarakennus.fi