

Pohjola Rakennus -konserni

TEEMME UUSIA MUKAVUUSALUEITA

Pohjola Rakennus –konserni on suomalainen perheyhtiö

- Pohjola Rakennus –konserni on vuonna 1989 perustettu suomalainen rakennusalan perheyritys.
- Olemme yksi Suomen suurimmista rakennusalan yrityksistä ja tunnettuja vahvasta projekti- ja kiinteistökehityksen osaamisestamme. Rakennamme vuosittain yli 2 000 asuntoa sekä toimitiloja Helsingin sekä Tampereen, Turun, Jyväskylän, Kuopion ja Oulun seuduille.
- Työllistämme noin 3000 henkilöä, joista omaa henkilökuntaa on keskimäärin 200 henkilöä.
- Vakavaraisuutemme ja ketteryytemme takaa toimintamme jatkuvuuden myös tulevaisuudessa. Lisäksi huolellisella talous- ja teknillisellä suunnittelulla sekä vastuullisilla toimintatavoilla saavutamme kestävän ja vakaan kasvun yrityksessämme.
- Lisää yrityksestämme ja sen arvoista voit lukea [verkkosivuiltamme](#).

Organisaatio

Pohjola Rakennus Group PRG Oy						
toimitusjohtaja Juha Metsälä						
HR		IT		VIESTINTÄ	HANKINNAT	YRITYSVASTUU
PRG Property Development Oy Christian Metsälä		Pohjola Rakennus Oy Suomi Juha Metsälä				Pohjola Rakennus Oy Toimitilat Carita Metsälä
		Helsinki Hannu Hirvensalo	Turku Jani Peltomäki	Tampere Erkki Ikonen	Jyväskylä/Kuopio/Oulu Tomi Jukola	
Kiinteistökehitys						
		Asuntorakentaminen				
		Toimitilarakentaminen				
Asiakkuudet Antti Saarinen			Hankekehitys Kim Bono		Talous Lauri Lätti	

Strategiamme





Kestävää rakentamista yli sukupolvien

VISIO

MEGATRENDIT

- Tekoäly
- Vastuullisuus
- Vihreä siirtymä
- Kustannusten alentaminen

Asiakas suosittelee	Haluttu työpaikka	Toimialaa nopeampi ja kannattavampi kasvu	Vastuullinen edelläkävijä
NPS 60	NPS 70	Liikevaihdon kasvu 10 %, Liiketulos 10 %	Toiminta jatkuu yhä 30 v kuluttua, Tapaturmataajuus <5
NPS 45	NPS 35		12/23: 9,4

STRATEGISET
TAVOITTEET

STRATEGISET
MITTARIT

TILANNE (2023)

Varmat
ratkaisut

Asiakas toiminnan
keskiössä

Osaava
henkilöstö

Projektikehitystä
yhteistyössä kiinteistön
omistajan kanssa

ASIAKAS OSTAA UUELLEEN

KILPAILIJOITA ALEMMAT
KUSTANNUKSET

Halu
uudistua

Nopea
kello-
taajuus

Arvoa
asiakkaalle

Avoimuus
ja 100 %
rehellisyys

MENESTYKSEN
KULMAKIVET

KULTTUURI

ARVOT

Korjaus-
rakentaminen



Tähän valmistuu pian

KEHITYSOHJELMAT

Myyntityön
kehittäminen

Systemaattisten
toimintatapojen
kehittäminen

1/3 projektiajasta pois

Asuntoja
kuluttajille

Toimitila ja hoiva-
rakentaminen

Yhteistyö asunto-
sijoittajien kanssa

Kilpailu-urakointi

Henkilöstö- ja asiakastyytyväisyys



Henkilöstö- ja asiakastyytyväisyys

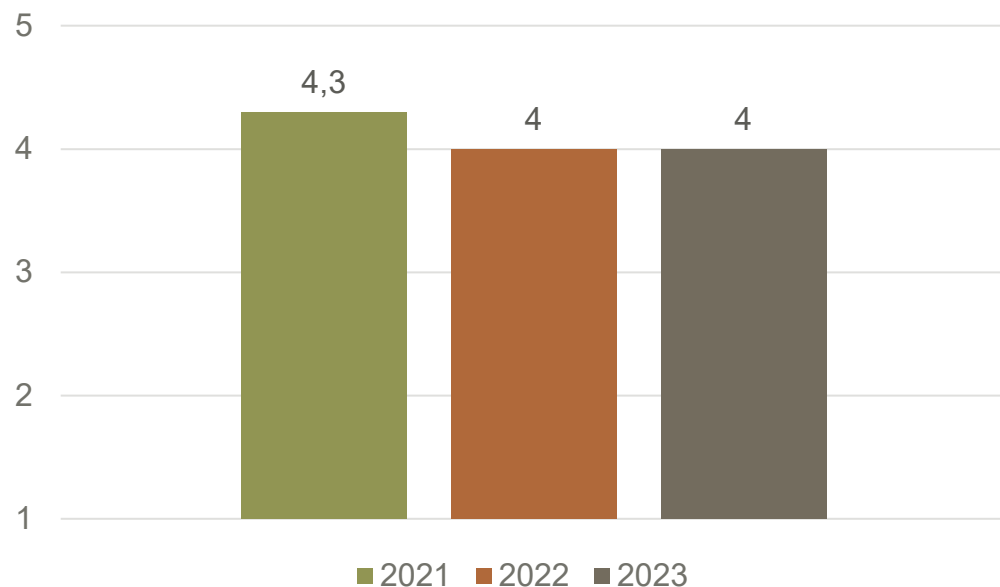
Henkilöstö-
tyytyväisyyskyselyn
eNPS-luku vuonna 2023

35

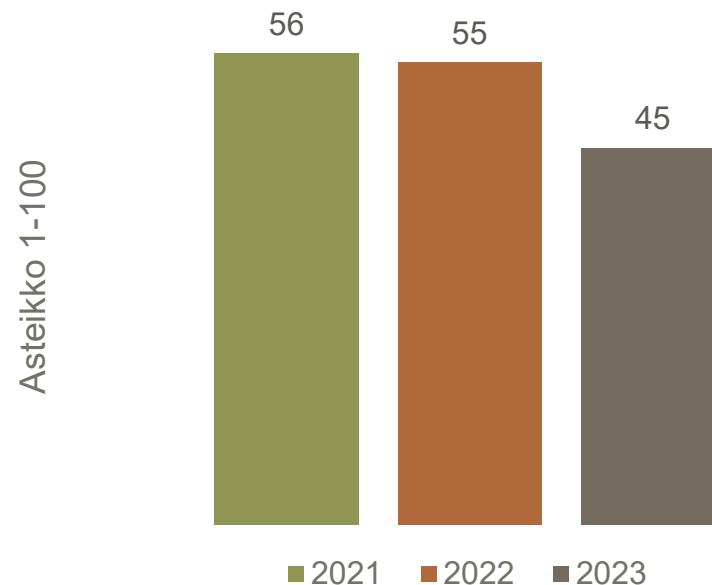
Asiakas-
tyytyväisyyskyselyn
NPS-luku 2023

45

Henkilöstötyytyväisyys



Asiakastyytyväisyys



Yritysvastuu



Yritysvastuu

Pohjola Rakennuksen arvot:

- Halu uudistua
- 100 % rehellisyys ja avoimuus
- Arvoa asiakkaalle
- Nopea kellotaajuus

Ympäristövastuu

- Ympäristökuormituksen vähentäminen
- Ilmastonmuutoksen hillintä
- Luonnon monimuotoisuuden säilyttäminen
- Luonnonvarojen kohtuullinen käyttö/Resurssitehokkuus

Sosiaalinen vastuu

- Henkilöstön terveys ja hyvinvointi
- Työturvallisuus
- Tasa-arvo ja yhdenvertaisuus
- Asiakastyytyväisyys
- Nuorten työllistäminen

Hyvä hallinto

- Taloudellisesti kannattava liiketoiminta
- Työllistämisaikutukset
- Reilu ja avoin kilpailu
- Verokädenjälki
- Korruption ja harmaan talouden torjunta



Yritysvastuu

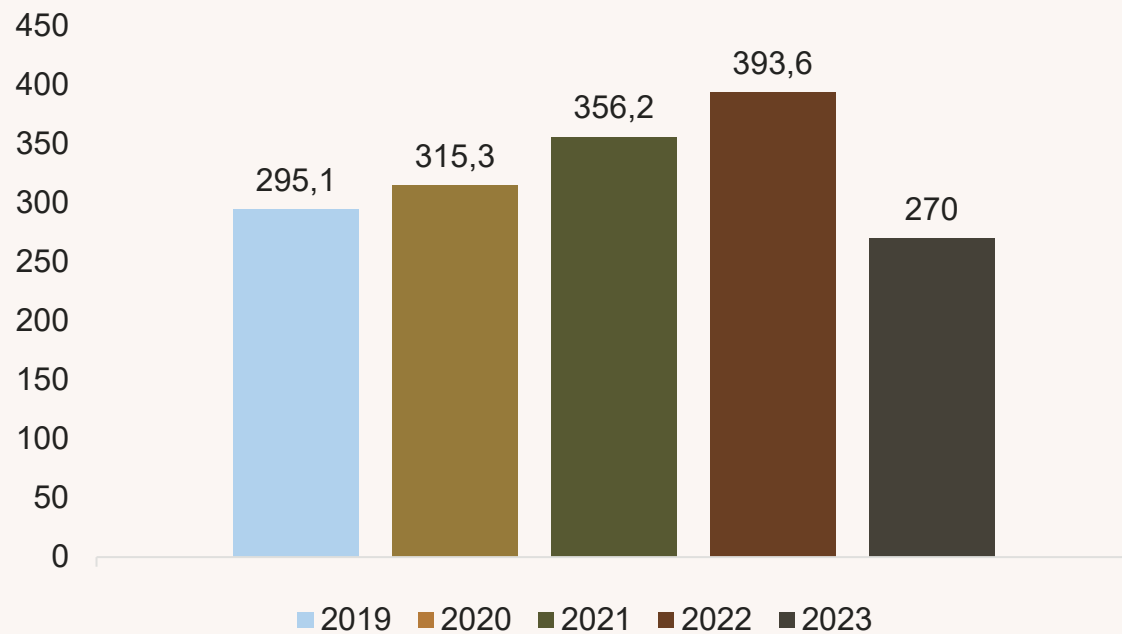
- Pohjola Rakennus –konserni on suomalainen perheyhtiö. Se tarkoittaa pitkäjänteistä omistamista ja kestäväää kasvua yhtiön arvojen mukaisesti. Pohjola Rakennus rakentaa koteja asukkaita ja ympäristöä kunnioittaen. Yritysvastuu on jaettu kolmeen osa-alueeseen: hyvä hallinto, sosiaalinen vastuu ja ympäristövastuu.
- Yritysvastuun johtaminen Pohjola Rakennuksella on osa päivittäistä arkeamme ja näin ollen myös erottamaton osa liiketoimintaamme. Meillä yritys vastuu kuuluu kaikille, aina harjoittelijoista hallitukseen asti.
- Lisää yritys vastuustamme ja tavoitteistamme voit lukea [verkkosivuiltamme](#).
- Vuoden 2023 vastuullisuusraporttimme pääset lukemaan [verkkosivuiltamme](#).

Pohjola lukuina

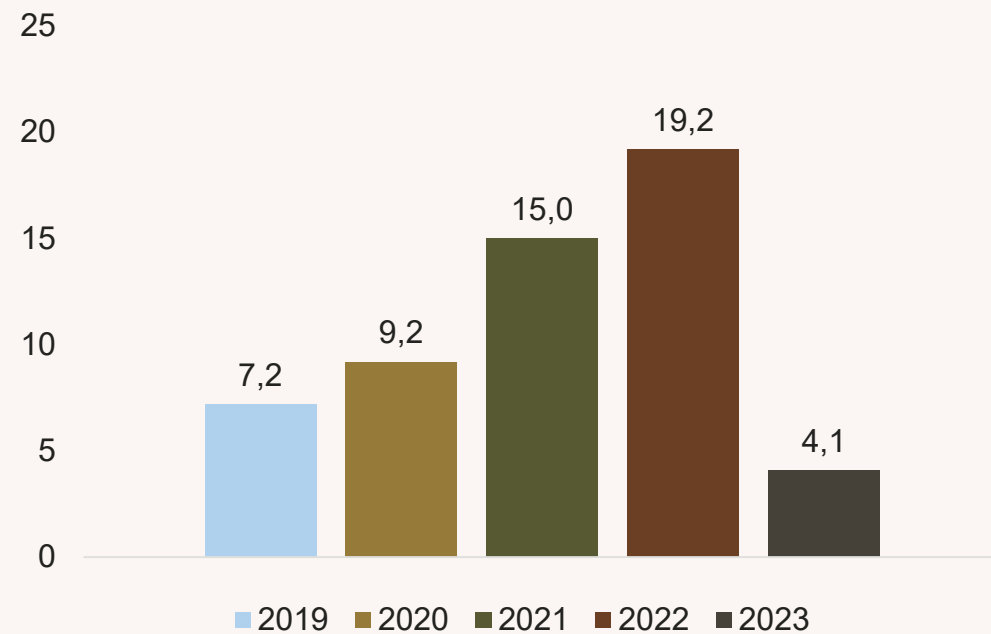


Avainlukuja 31.12.2023

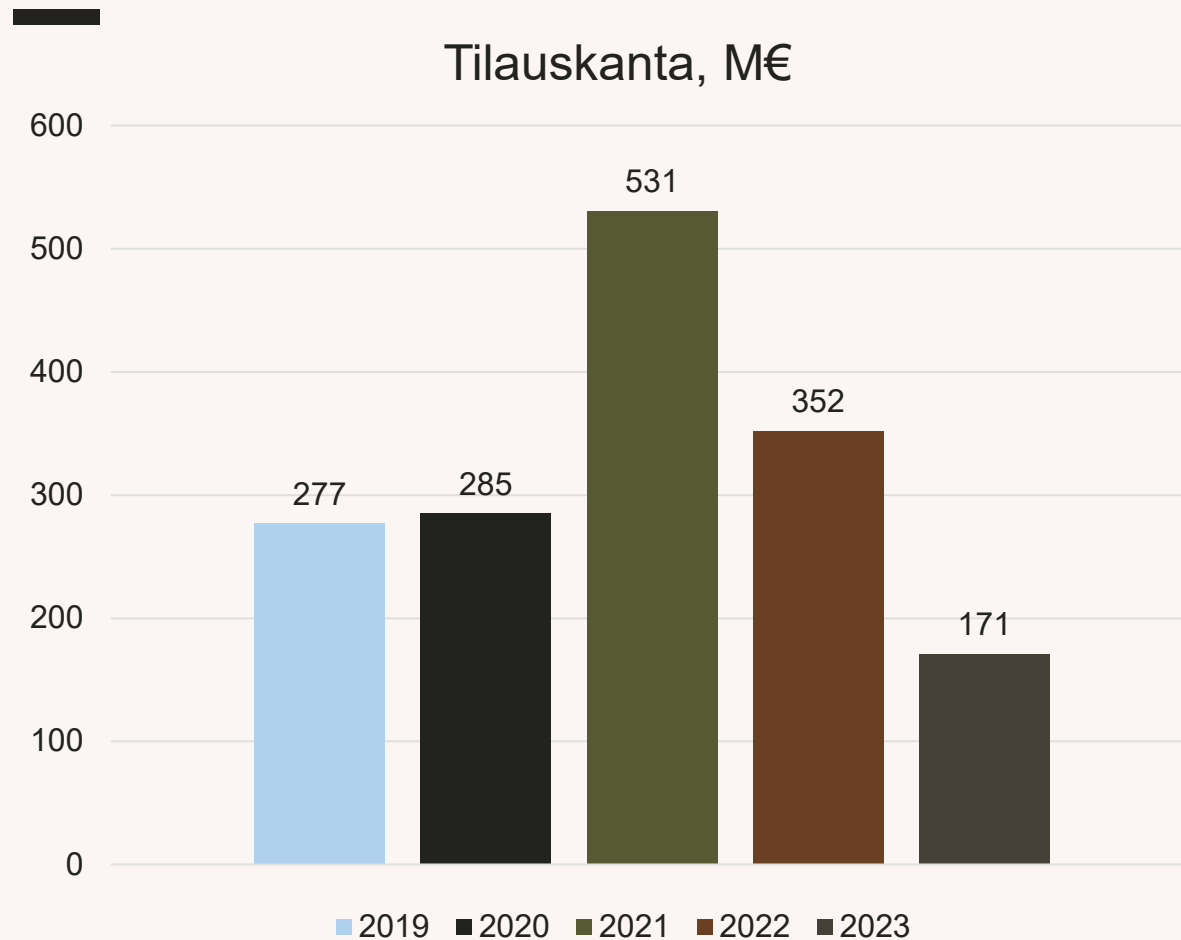
Liikevaihto, M€



Liikevoitto, M€



Avainlukuja



- Tuotannostamme yli 50 % on omakehitteistä kerrostalorakentamista.
- Hankekehityssalkussamme on noin 10 000 asuntoa.

Kohteitamme





Haagan aluehanke Helsinki

- Neljän asuinkerrostalon kohde Haagan Alppiruusupuiston vieressä, Etelä-Haagan pohjoisosassa, jonne rakennamme yhteensä 156 uutta kotia vuoden 2024 loppuun mennessä.
- Kuusikerroksisen Asunto Oy Helsingin Paatsamatie 14:n 46 uutta kotia valmistuivat keväällä 2023.
- Kuusikerroksisen Asunto Oy Helsingin Atsalean 42 uutta kotia valmistuvat marraskuussa 2023.
- 3-6 kerroksisen, Hitas-kohteena myytävän, Asunto Oy Helsingin Hellikin 34 uutta kotia valmistuivat huhtikuussa 2024.
- 3-6 kerroksisen Asunto Oy Helsingin Elviran 34 uutta kotia valmistuvat vuoden 2024 loppuun mennessä.



Finnöö

Espoo

- Espoossa Matinkylän ja Kaitaan välissä sijaitseva Finnöö kaupunginosa kehittyy voimakkaasti tulevien vuosien aikana. Tulevat kohteet sijaitsevat 300 metrin päässä Finnöö metroasemalta.
- Kokonaisrakennusoikeus noin 36 000 kem².
- Korttelikokonaisuuteen kuuluu yksi 24-kerroksinen ja kolme 17-kerroksista asuinkerrostaloa sekä pihakannen alle sijoittuva yksitasoinen autohalli.
- Rakentaminen on kahden asuinkerrostalon ja pihakannen osalta käynnissä. Hankekokonaisuus valmistuu arviolta vuoden 2027 loppuun mennessä.



Hannusranta Espoo

- Metron rakentamisen myötä Kaitaan metroaseman ja Hannusjärven viereen muodostuu uusi luontoarvot huomioiva asuinkerrostaloalue.
- Metron myötä matka Helsingin keskustaan vie noin 20 minuuttia.
- Alueelle on uudessa asemakaavassa vahvistettu 67 000 kem2 asuinrakennusoikeutta ja 2 550 kem2 liike- ja päiväkotirakennusoikeutta.
- Hankkeen maanomistus koostuu sekä Espoon kaupungin että yksityishenkilöiden omaisuudesta.
- Arvion mukaan rakentaminen käynnistyy vuonna 2024.



Särkiniemenpuisto

Lauttasaari, Helsinki

- Seitsemänkerroksinen asuinkerrostalo Lauttasaarella, osoitteessa Särkiniementie 3, jonne rakensimme 81 uutta kotia.
- Kohteen rakentaminen alkoi joulukuussa 2021 ja uudet kodit valmistuivat keväällä 2024.
- Asunto Oy Helsingin Särkiniemenpuiston kodit ovat kooltaan 22,5m²-128,5m².
- Autopaikkoja hallissa on yhteensä 63 kappaletta.
- Sijaitsee valinnaisella vuokratontilla.
- Huoneistoala: 5400 m²
- Kerrosala: 6500 m²



Kakolan Keidas

Kakolanmäki, Turku

- Viiden asuinkerrostalon kohde Turun Kakolanmäen historiallisella Kakolan vankila-alueella, jonne rakennamme yhteensä 318 uutta kotia vuoteen 2027 mennessä yhteistyössä YH Kodit Oy:n kanssa.
- Kuusikerroksisen Asunto Oy Kakolan Keidas I:n 96 uutta kotia valmistuivat vuonna 2020.
- Kuusikerroksisen Asunto Oy Kakolan Keidas II:n 70 uutta kotia valmistuivat vuonna 2022.
- Kolmannessa vaiheessa rakentuu kuusikerroksinen Asunto Oy Kakolan Keidas III:n 69 asuntoa, jonka rakentaminen alkaa kesän 2024 aikana.
- Viimeisin viisikerroksisen Asunto Oy Kakolan Keidas IV, noin 30 uuden kodin rakentaminen alkaa kolmannen vaiheen jälkeen.



Linnakortteli

Herttuankulma, Turku

- Kymmenen asuinkerrostalon sekä 300 paikkaisen pysäköintilaitoksen kokonaisuus uudessa Herttuankulman kaupunginosassa Turun satamassa, jonne rakennamme noin 500 uutta kotia seuraavan viiden vuoden aikana.
- Seitsemänkerroksisen Asunto Oy Turun Herttuan 37 uutta kotia ja seitsemänkerroksisen Asunto Oy Turun Ritarin 55 uutta kotia valmistuivat lokakuussa 2023.
- Seitsemänkerroksisen Asunto Oy Turun Herttuattaren 108 uutta kotia valmistuivat vuonna 2023.
- Kahdeksankerroksisen Asunto Oy Turun Voudin 61 uutta kotia valmistuvat arviolta tammikuussa 2024.
- Kolmen seuraavan asuinkerrostalon rakentamisen arvioidaan alkavan vuoden 2024 loppupuolella.



Asunto Oy Kaarinan Oskari III ja IV Oskarinaukio, Kaarina

- Neljän asuinkerrostalon kohde Kaarinan keskustassa, lähellä palveluita jaulkoliikuntamahdollisuuksia, jonne rakennamme 141 uutta kotia seuraavan viiden vuoden aikana.
- Kahdeksankerroksisen Asunto Oy Kaarinan Oskari I:n 34 uutta kotia ovat valmistuneet vuonna 2020.
- Kuusikerroksisen Asunto Oy Kaarinan Oskari II:n 35 uutta kotia ovat valmistuneet vuonna 2022.
- Kuusikerroksisen Asunto Oy Kaarinan Oskari III:n on 36 uuden kodin rakentamisen arvioitu aloitusajankohta on kesän 2024 aikana.
- Kuusikerroksisen Asunto Oy Kaarinan Oskari IV:n arviolta 36 uuden kodin rakentamisen arvioitu aloitusajankohta on vuosien 2025-2026 aikana.



Asunto Oy Tampereen Victoria & Vesta Tammela, Tampere

- Tampereen uuden Tammelan jalkapallostadion ja sen yhteydessä olevan kahden taloyhtiön kokonaisuus, johon rakensimme yhteensä 119 asuntoa.
- Yhdeksänkerroksisen Asunto Oy Tampereen Victorian 86 uutta kotia kooltaan valmistuivat lokakuussa 2023.
- Seitsemänkerroksisen Asunto Oy Tampereen Vestan 33 uutta kotia kooltaan valmistuivat syyskuussa 2023.



Asunto Oy Tampereen Verso & Taimi Kissanmaa, Tampere

- Kahden asuinkerrostalon kokonaisuus Tampereen Kissanmaalla, jonne rakennetaan yli sata uutta kotia arviolta vuoden 2026 loppuun mennessä.
- Pohjola Rakennus voitti Tampereen kaupungin järjestämän Kissanmaalla sijaitsevan tontinluovutuskilpailun suunnittelemallaan kiertotalouskonseptilla.
- Seitsemänkerroksisen Asunto Oy Tampereen Verson 56 uuden kodin rakennustyöt ovat alkaneet.



Uusi Santalahti

Santalahti, Tampere

- Entinen teollisuusalue koostuu neljästä erillisestä alueesta, jotka on nimetty vanhojen maamerkkeinä toimineiden tehdasrakennusten mukaisesti.
- Santalahti sijaitsee lähellä kaupungin keskustaa ja Särkänniemen huvipuisto, Tampereen suurimman puiston (Santalahden puisto) ja Näsijärven äärellä.
- Rakennamme Santalahteen lähes 1300 kotia kolmeen kortteliin; Tikkutehtaalle, Pahvitehtaalle ja Pisparantaan, joiden arvioidaan valmistuvan vuoteen 2029 mennessä. Tällä hetkellä rakenteilla on Santalahdensillan porrastorni.
- Kahta korttelialuetta (Tikkutehdas ja Pisparanta) rakennettiin yhteistyössä YH-Kodit Oy:n kanssa.
- Yksi korttelialue (Pahvitehdas) on Pohjola Rakennuksen omaa tuotantoa.
- Asuntojen valikoima on laaja sisältäen 20m²:n ministudioita, loft-yksioitä, 7m huonekorkeuden lofteihin ja neljän makuuhuoneen terassillisiin kattohuoneistoihin.
- Raitiovaunulinja kulkee alueen läpi ja alueella sijaitsee kaksi ratikkapysäkkiä.



Uusi Lamminpää

Lamminpää, Tampere

- Kuuden korttelin ja arviolta 14 asuinkerrostalon kokonaisuus uudelle rauhalliselle ja pientalovaltaiselle Lamminpään alueelle.
- Kerrosala yhteensä 35600 k-m²
- Alueen rakennustyöt ovat alkaneet alkuvuonna 2022 ja ensimmäiset kaksi korttelia ovat valmistuneet. Tällä hetkellä rakenteilla on yksi korttelialue, kolmen viimeisen korttelin suunnittelutyö on vielä kesken.
- Koko alueen on arvioitu valmistuvan vuonna 2030.



Kalevankatu 8-10

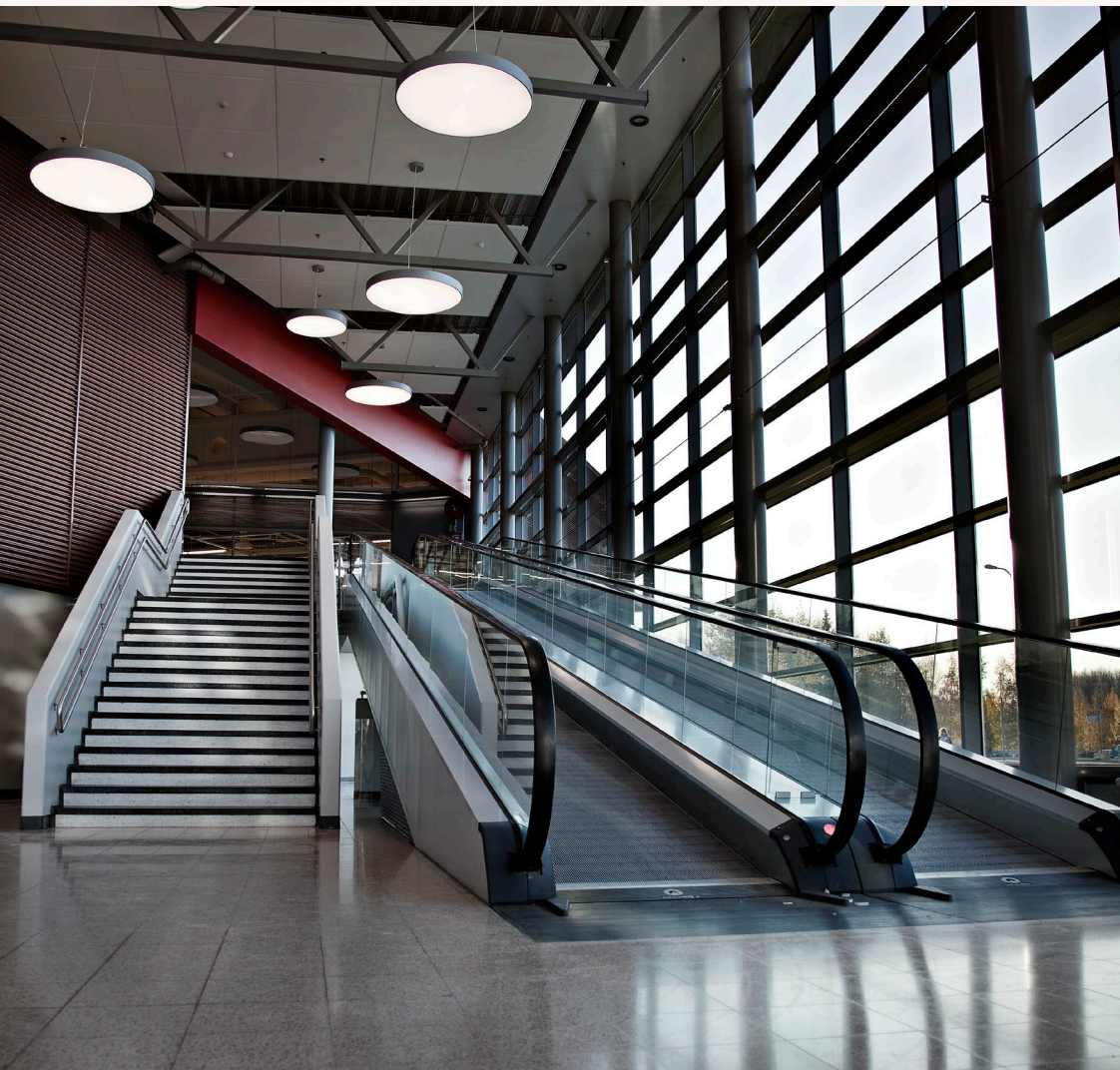
Puistola, Jyväskylä

- Kolmen asuinkerrostalon kokonaisuus Jyväskylän keskustassa osoitteessa Kalevankatu 8-10, jonne rakennamme yhteensä 220 uutta kotia.
- 16-kerroksisen Asunto Oy Jyväskylän Puistolan Tornin 84 uutta kotia valmistuivat keväällä 2024.
- 12-kerroksisen ja 8-kerroksisen asuintalojen rakentamisen arvioitu aloitusajankohta on vuoden 2024 loppuun mennessä.
- Huoneistoala: 9700 m²
- Kerrosala: 13 390 k-m²
- Liiketila: 570 m²



Oulun Albert & Oskar Keskusta, Oulu

- Kahden kerrostalon kokonaisuus Oulun ydinkeskustassa entisen Diakoniaopiston paikalla, jonne rakennamme yhteensä 149 asuntoa vuoden 2025 loppuun mennessä.
- 13-kerroksisen Asunto Oy Oulun Albertin 89 uutta kotia valmistuivat syksyllä 2023.
- Kahdeksankerroksisen Asunto Oy Oulun Oskarin 60 uuden kodin rakentamisen arvioitu aloitusajankohta on kesällä 2024 ja kodit valmistuvat arviolta vuoden 2025 loppupuolella.



Koilliskeskus Tampere

- Valmistunut vuonna 2009
- 24 500 brm2 uudisrakennus
- Tampereen seudun suurimpia kauppakeskuksia, sisältäen muun muassa Citymarketin



Nya Paviljongen Kauniainen

- Valmistunut vuonna 2002
- 1 600 brm2 uudisrakennus
- Musiikkitalo, jonka puusisusteet ja korkealaatuisesta akustiikasta nautitaan niin konserteissa kuin klassisen musiikin levytyksissä.



Ratinan Arvo Tampere

- Valmistunut vuonna 2018
- 3 000 brm2 uudisrakennus
- Toimisto- ja asuinkerrostalo, jossa kaksi kerrosta myymälä ja toimistotilaa sekä neljä asuinkerrosta.



Tammelan Stadion Tampere

- Uusi 8000 katsojan moderni jalkapallostadion, jonka yhteydessä asuinrakentamista.
- Toteutetaan allianssimallilla, jonka kumppaneina toimivat Tampereen kaupunki, JKMM arkkitehdit, Pohjola Rakennus ja YIT.
- Pohjola Rakennus rakentaa stadionin ohella Salhojankadun puoleiset asunnot, pysäköintilaitoksen ja Kalevan puistotien puoleiset asunnot.

Yhteystiedot

Toimistomme

Hallinto

Televisiokatu 4
00240 Helsinki

Helsinki

Televisiokatu 4
00240 Helsinki

Jyväskylä

Kalevankatu 4
40100 Jyväskylä

Talous

Voimakatu 18
33100 Tampere

Turku

Ajurinkatu 2
20100 Turku

Kuopio

Postiosoite
Kalevankatu 4
40100 Jyväskylä

Tampere

Voimakatu 18
33100 Tampere

Oulu

Albertinkatu 17 L 1
90100 Oulu



Teemme uusia mukavuusalueita

Pohjola Rakennus -konserni

Televisiokatu 4, 00240 Helsinki

020 775 9600

pohjola@pohjolarakennus.fi

pohjolarakennus.fi