

ASUNTO OY JYVÄSKYLÄN

KotiPuro

PUROKATU 34, 40600 JYVÄSKYLÄ

29.05.2024



Ainutlaatuista
asumista,
KotiPuron
sydämessä

Myyntiesite

Materiaalivalinnat &
muutostyöt



Asetu kodiksi Mattilanpellolle

Mattilanpellon rauhalliselle ja vehreälle asuinalueelle rakentuu pieni kahden rivitalon yhtiö, joissa on 15 kaunista ja modernia kotia. Asunto Oy Jyväskylän KotiPuron kodit tarjoavat laadukasta asumista lähellä palveluita.

KotiPuron kodeista löytyy sopivia niin pesänrakennukseen kuin kiireisiä ruuhkavuosia asuville. Omakotitalosta taas on helppo siirtyä kompaktimpaan kaksitasoiseen kotiin omaa takapihaa menettämättä.

Raikkaat ja modernit kodit sijaitsevat kävelymatkan päässä Keljon kauppakeskuksesta eikä keskustakaan ole kaukana. Kotiovelta pyyhältää nopeasti sekä asioille että lenkkipolulle.

Aivan rakennuksen vierestä aukeaa viihtyisä puisto ja uimaranta on kiven heiton päässä!

Tervetuloa kirjoittamaan oman elämäsi uusi kappale!

Keskellä
kauneinta
Suomea



16



05



08

KotiPuro

02	Alkusanat
05	Taloyhtiö
08	Kodit
12	Asuinalue
16	Materiaalivalinnat ja muutostyöt
40	Rakennustapaselostus
42	Julkisivukuvat
44	Asemapiirros
46	Kerrosten pohjakuvat
48	Huoneistojen pohjakuvat
61	Piirustusmerkit, lyhenteet ja sisustusviivain

Taloyhtiö

Mattilanpellon rauhaiselle alueelle valmistuva Asunto Oy Jyväskylän KotiPuro täyttää omaa kotiaan etsivän haaveet.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys KotiPuron A-talon sisäpihan julkisivusta



Uutta kotia etsivän unelma

Visualisointikuvassa
taiteilijan näkemys aiemmin
toteutetusta kohteesta.

Huolettoman asumisen ystäville



Visualisointikuvassa taiteilijan
näkemys aiemmin toteutetun
kohteen keltiosista.

Jyväskylän kaupungin vuokratontille rakennettava KotiPuro tarjoaa modernina rivitalona erinomaisten mahdollisuuksien huoletonna asumismuotoa etsivälle. Taloyhtiön kahdessa rakennuksessa on yhteensä 15 asuntoa. Koteja löytyy isommasta viiden huoneen kodista pienempään kolmen huoneen, 55 m²:n kotiin. Jokaisella asunnolla on oma yksityinen pihansa, joka rajautuu naapurin kanssa yhteisen pensasaidan avulla. Sisäänkäynnin yhteydestä löytyvät jokaisen asunnon omat asuntokohtaiset kylmät irtaimistovarastot.

Pyörille ja ulkoiluvälineille on runsaasti säilytystilaa pihapiiristä löytyvän autokatoksen päädyssä olevasta ulkoiluvälinevarastosta. Taloyhtiön jätteet kerätään käytännöllisiin ja lajittelua helpottaviin syväkeräysastioihin, jotka jaetaan naapuritaloyhtiön kanssa. Puistomaiselta pihalta löytyy myös lasten oma leikkialue.

Pysäköintialueella on osakkaille 14 autokatospaikkaa ja 9 pihapaikkaa, jotka myydään erillisinä osakkeina.

Kodit

KotiPuron kodeissa on helppo nauttia onnellisesta arjesta ja omannäköisestä elämästä.





Visualisointikuvassa
taiteilijan näkemys aiemmin
toteutetusta kohteesta.

HUONEISTOJAKAUMA

3h + kt + s	55,0 m²	5 kpl
3h + kt + s + vh	70,0 m²	4 kpl
4h + kt + s	66,5 m²	2 kpl
4h + kt + s	80,5 m²	2 kpl
4h + kt + s	93,0 m²	1 kpl
5h + kt + s + vh	93,0 m²	1 kpl
Yhteensä		15 kpl

Suunniteltu elämistä varten

KotiPurosta löytyy sopiva koti erilaisissa elämäntilanteissa oleville asukkaille. Mukavaa perhearkea on helppo pyörittää isommissa asunnoissa, joita on tarjolla useampikin. Yhtä lailla hyviä vaihtoehtoja löytyy myös yksinasujille ja pariskunnille. Huolettoman helppo asumismuoto sopii mainiosti esimerkiksi omakotitalosta luopumista suunnitteleville. Kaksikerroksisuus helpottaa tilojen jakamista, eikä yökyöpin tv:n katselu häiritse yläkerrassa jo koisivaa.

KotiPuron pohjaratkaisut ovat selkeitä ja suunniteltu toimimaan arjessa. Asuntojen tilat on jaettu selkeästi toimintojen mukaan. Alle 70 m²:n asunnoissa yhteistilat sijaitsevat alakerrassa ja makuuhuoneet yläkerroissa. Neljän huoneen 93 m²:n asunnossa pesuhuone ja sauna sijaitsevat yläkerrassa, mutta alakerran erillishwc:n tiloista löytyy toinenkin suihku.

Kotien suunnittelussa on otettu huomioon säilytystilojen riittävyys ja helppohoitoisuus. Osa kolmioista ja neliöistä on varustettu perhe-elämää helpottavalla erillisellä wc:llä. Oma piha antaa ympärivuotista lisätilaa ja tuo kodin lähemmäs ympäröivää luontoa.

Asukkaat pääsevät nauttimaan kaukolämmöllä luotettavasti toimivasta vesikiertoisesta lattialämmityksestä, joka antaa asunnoille modernin yleisilmeen suurien ikkunoiden kautta. Eivätkä pölyä keräävät patterit haittaa kalustettavuutta.

Kylpyhuoneissa on sähköllä toimiva mukavuuslattialämmitys, joka pitää kosteuden poissa ja tuntuu mukavalta varpaiden alla. Oman saunan löylyistä nautitaan jokaisessa KotiPuron asuntotyyppissä.

Yksityiskohdat kruunaavat kodin

KotiPuron materiaali- ja kalustevalinnoissa on painotettu arjen helppoutta. Järkevät, kestävät ja helppohoitoiset materiaalit sekä kalusteet ovat osa huolettoman asumisen viehätystä. Seesteinen ja skandinaavinen värimaailma mahdollistaa omien sisustusunelmien toteuttamisen.

Voit myös valita mieleisesi pintamateriaalit ja tehdä kodista omiin tarpeisiisi täydellisesti sopivan. Mitä aiemmassa vaiheessa varaat oman kotisi, sitä enemmän pääset vaikuttamaan materiaalivalintoihin.

Asuinalue



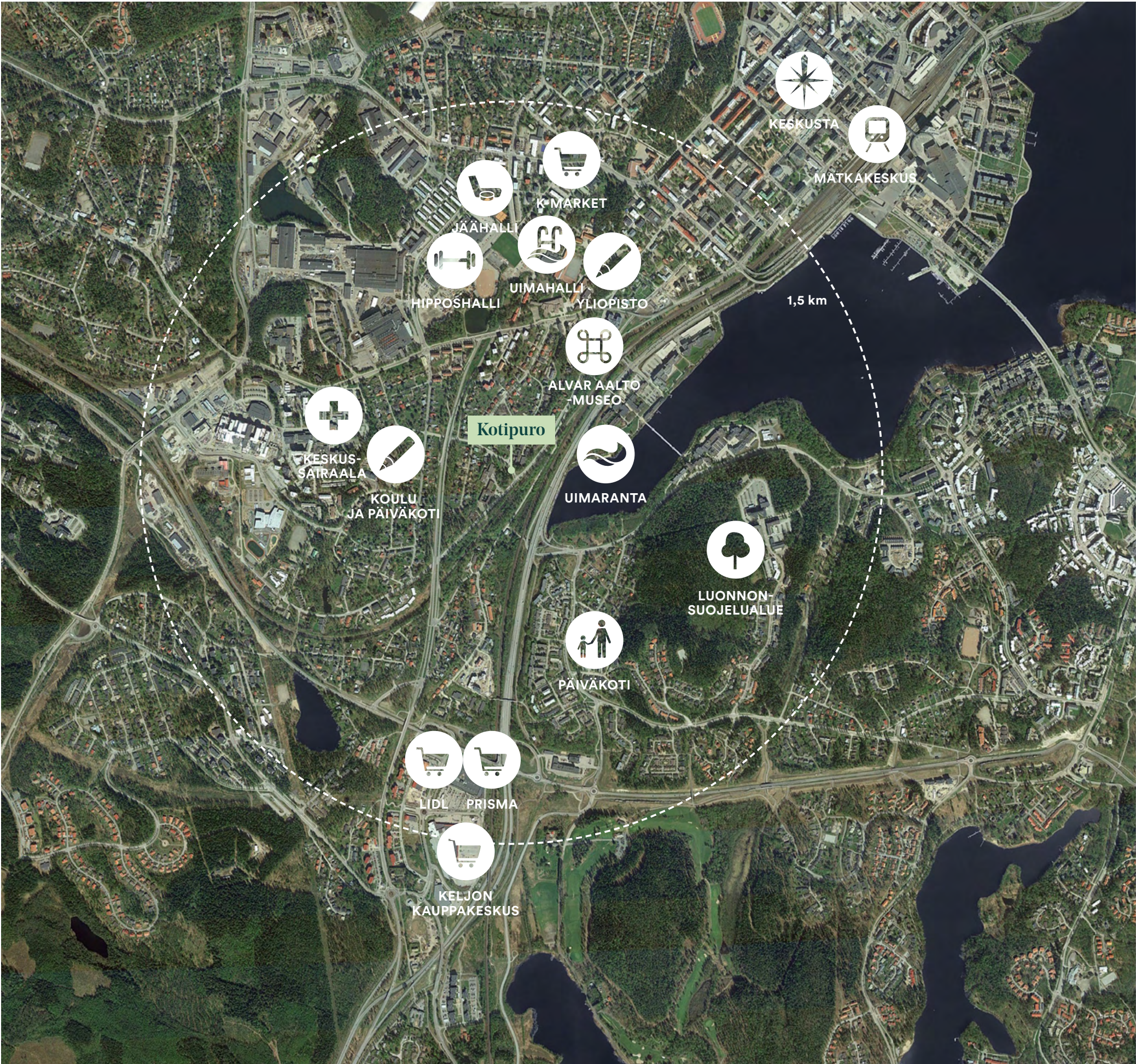
Kaikki hyvä lähellä

KotiPuro sijaitsee vehreällä Mattilanpellon asuinalueella. Rauhallisen alueen asutus koostuu pääasiallisesti pientaloista, rivitaloista sekä omakotitaloista.

Kaikki tarpeelliset palvelut löytyvät parhaimmillaan naapurista. Keljon kauppakeskus on kävelymatkan päässä ja Jyväskylän keskustaan ajaa vain muutaman minuutin. Lapsiperheelle kaikki oleellinen on lähellä, sillä sekä päiväkotit että koulu löytyvät alle kilometrin päästä. Myös yliopiston lähimmälle kampukselle on matkaa vain kilometri!

Keljon alue on liikunnan ystävän unelma. Kukkumäen läheisyydessä sijaitseva Hippoksen alue tarjoaa monipuolisia mahdollisuuksia liikkujille sekä penkkiurheilijoille. Uimahalliin on matkaa vain kilometri, ja kesäisin viilentävä pulahdus on helppo toteuttaa, sillä järvi ja uimaranta ovat aivan kivenheiton päässä.





Jyväskylä

ETÄISYYKSIÄ (arvio)

K-market	2,1 km	🚲 8 min
Prisma Keljo	1,5 km	🚲 7 min
Keljon kauppakeskus	1,6 km	🚲 8 min
Alvar Aalto -museo	0,8 km	🚶 8 min
Keskussairaala	1,7 km	🚗 5 min
Yliopisto	1,0 km	🚲 3 min
Uimahalli	1,6 km	🚲 6 min
Kilpisen yhtenäiskoulu	0,8 km	🚶 11 min
Kukkumäen päiväkot	0,9 km	🚶 12 min
Keskusta	2 km	🚲 10 min
Matkakeskus	2,4 km	🚗 7 min
Uimaranta	1,2 km	🚶 14 min



Materiaali- valinnat ja muutostyöt

Oma koti on aina uniikki. Koska se on sinun kotisi, tulee sen näyttää ja tuntua omalta heti sisäänastumishetkestä alkaen.



Visualisointikuvassa taiteilijan
näkemys kohteesta.

Me Pohjola Rakennuksen ammattilaiset olemme auttamassa sinua rakennusajan alusta aina avaintenluovutukseen saakka kotiisi ja sen yksilöintiin liittyvissä asioissa. Sinulla on mahdollisuus vaikuttaa pintamateriaaleihin, kalusteisiin ja varusteluun rakennusaikana, jotta kotisi on juuri sinun näköisesi.

Olemme keränneet seuraaville sivuille kattavan valikoiman erilaisia pintamateriaaleja, kalusteita ja laitteita. Suurin osa tämän esitteen valikoimasta sisältyy kotisi hintaan, osa taas on suosituksiamme lisähintaisista tuotteista, jotka mielestämme sopivat hyvin talon henkeen.

Mikäli esitteen vaihtoehtoista ei löydy tyyliisi sopivaa tuotetta, asuntonmyyntimme avulla löydät varmasti mieleisesi vaihtoehdon. Otathan huomioon, että tämän esitteen ulkopuoliset tuotteet voivat vaatia lisäsuunnittelua ja ovat tyyppillisesti lisähinnoiteltavia muutostöitä.

Tervetuloa luomaan kotia kanssamme!

Kalusteet ja varusteet

KotiPuron keittiöiden, makuuhuoneiden ja eteisen kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita melamiiniovilla. Altaat ovat terästä ja työpöytätasot laminaattia. Keittiön välitila on välitilalevyä. Keittiön kalusteet tulevat kotimaisilta toimijoilta.

Valkoiset sälekaihtimet tulevat kaikkiin ikkunoihin vakiovarusteina.



Pohjola Rakennus pidättää oikeuden vaihtaa materiaali-, kaluste- ja kodinkonetoimittajia. Huomaathan, että materiaalit ja laitteet voivat muuttua rakennusaikana valmistajasta ja tavarantoimittajasta johtuen. Tällöin muutos korvataan vastaavalla tuotteella. Tämän esitteen tuotekuvissa voi esiintyä eroavaisuuksia lopulliseen tuotteeseen nähden paino- ja kuvanpakkauksellisista syistä johtuen.

Tilaus ja tarjous

Materiaalit ja muutostyöt tilataan digitaalisen palvelukanavan HomeRunin kautta erillisen muutostyöaikataulun mukaan.

Kysy lisää muutostöistä ja pyydä tarjous:
kodit.jyvaskyla@pohjolarakennus.fi
puhelinnumero 020 7759 660



Taiteilijan näkemys aiemmin toteutetun kohteen keittiöstä.

Aikataulu

Tarjouspyynnöt mahdollisista muutostöistä tulee esittää vähintään neljä viikkoa ennen viimeistä tilauspäivää. Tilausaikataulu erillisen muutostyöaikataulun mukaisesti Lisä- ja muutostöiden hallittavuuden kannalta on suositeltavaa tilata kaikki työt samalla kertaa. Muutostöistä johtuvien suunnitelmamuu-
tosten ja niistä syntyvän käsittelyajan riittävyyden varmistamiseksi on lisä- ja muutostyöt sovittava Pohjola Rakennuksen työmaan kanssa ilmoitettuihin päivämääriin mennessä. Näin varmistat omien muutostyötoiveidesi toteut-
misen. Laajojen lisä- ja muutostöiden osalta tehdään ennen ennakkosuunnit-
telua erillinen suunnittelusopimus.

Töiden suoritus ja vastaanotto

Muutos- ja lisätyöt suorittaa aina Pohjola Rakennus, joka hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit ja laitteet sekä valitsee mahdollisen aliurakoitsijan. Muutostöiden takuu- sekä työturvallisuusvastuut asettavat rajoituksia, jonka vuoksi asunnon ostajan ei ole mahdollista hankkia materiaaleja, laitteita tai työn suorittajaa itse.

Muutos- ja lisätyöt ovat tarkistettavissa ja vastaan otettavissa samaan aikaan kuin varsinaiset urakkasopimuksen mukaiset työt. Muutos- ja lisätöihin pätevät samat laatuvaatimukset kuin uuteen asuntoon asuntokauppalain mukaisesti.

Lisä- ja muutostöiden kunnossapitovelvollisuus: Mikäli osakkaan ja yhtiön välisestä kunnossapitovelvollisuudesta on säädetty joltakin osin yhtiöjärjestyksessä, noudatetaan kyseisiä yhtiöjärjestyksen määräyksiä. Siltä osin, kun yhtiöjärjestyksessä ei ole määräyksiä kunnossapitovastuusta, se määräytyy asuntoosakeyhtiölain (Asunto-osakeyhtiölaki 22.12.2009/1599, 4 luku) mukaan.

Maksaminen

Pohjola Rakennus Oy Suomi laskuttaa tilaamasi muutostyöt yhdessä erässä noin yhtä kuukautta ennen muuttopäivää. Mikäli asunnon on ostanut useampi kuin yksi taho ja ostajat asuvat eri osoitteissa, lasku toimitetaan kauppakirjassa ensimmäisenä mainitulle ostajalle, ellei kauppakirjaan kirjata muuta.

Laskun maksuehto on 14 vrk netto, jonka jälkeen veloitetaan ylimenevältä ajalta korkolain mukaista vuotuista viivästyskorkoa. Lisä- ja muutostyöt tarjotaan aina kiinteään hintaan. Hinnasta ei erotella työn ja materiaalien osuutta. Lisä- ja muutostöistä ei saa verotuksessa kotitalousvähennystä.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aiemmin toteutetusta kohteesta.

Muutostyö pähkinäkuoressa



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aiemmin toteutetusta kohteesta.

Mieluinen asunto löytyi? Hienoa. Seuraavaksi tehdään asunnosta koti. Vierestä löydät yksinkertaistettuna askeleet omannäköiseen kotiisi.

Jos haluat tehdä muutostöitä, jotka poikkeavat tässä materiaaliesitteessä esitetyistä, pyydä niistä tarjous Pohjola Rakennukselta. Tarjoukset tehdään tapauskohtaisesti.

- Kirjaudu HomeRuniin.
- Tutustuminen erilaisiin muutosvaihtoehtoihin HomeRun-palvelussa. Pyydä tarjous muutostyöstä materiaalivalintojen yhteydessä tai lähettämällä viesti.
- Kohteen työmaahenkilöstö selvittää muutostyön mahdollisuuden, aikataulun ja hinnan.
- Muutostyöt kirjataan huoneistokortille, jonka saat vielä hyväksyttäväksi.
- Tarkasta tehdyt muutostyöt muuttotarkastuksen yhteydessä.
- Lasku muutostöistä tulee noin kuukautta ennen muuttopäivää.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aiemmin toteutetun kohteen keittiöstä

Huonetilojen päällysteet

TILO	LATTIA	SEINÄT	KATTO
ET	vinyyilankku	maalattu	maalattu
OH	vinyyilankku	maalattu	ruiskutas.
KT	vinyyilankku	maalattu	maalattu/ruiskutas.
MH	vinyyilankku	maalattu	ruiskutas.
VH	vinyyilankku	maalattu	maalattu
KPH	laatoitettu	laatoitettu	paneloitu
SAUNA	laatoitettu	paneloitu	paneloitu
Erillis-WC	laatoitettu	maalattu	maalattu

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
aiemmin toteutetusta kohteesta.



Raaka-aineet kunniaan

KotiPuron keittiössä kokataan tyylikkään ja nykyaikaisin varustein. Jokainen laite on valittu helppokäyttöisyys ja kestävyys mielessä. Seuraavilla sivuilla on esitelty keittiöiden vakiovarusteet ja muutamia lisähintaisia vaihtoehtoja maustamaan keittiöstä makusi mukaisen.

Keittiön kalusteovet, melamiini 16 mm



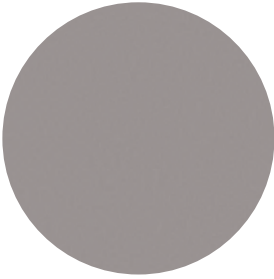
Valkoinen



Hiiltynyt puu



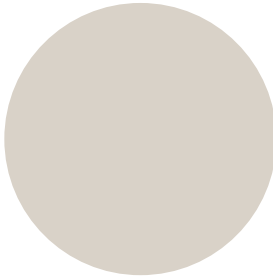
Vaalea tammi



Tuhkanharmaa



Tumma puu



Beige

Keittiön työtason laminaatti 20 mm

Muut värit lisähintaisena.



Lämmin tammi



Vaalea puusyy



Betonivalu



Valkoinen



Tumma laavakivi

Vetimet



Kantikas rosterijäljitelmä



Kantikas musta



Kaareva rosterijäljitelmä



Nuppivedin valkoinen



Nuppivedin musta

Keittiön välitila

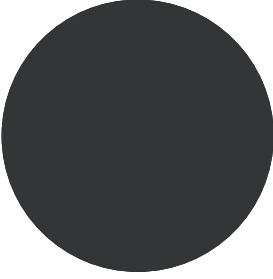
Keittiön välitilaan voidaan asentaa työtason sävyisenä laminaattina, lisähintaisena vaihtoehtona.



Välitilalevy valkoinen matta



Välitilalevy valkoinen kiiltävä



Välitilalevy Kiiltävä musta

Laatoitus lisähintaan,
pyydä tarjous.

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aikaisemmin toteutetun kohteen keittiöstä vakiovarusteilla.



Kotikokin bravuuri

Vakiovarusteet

- 1. **Astianpesukone*** ESA17200UW 60 cm
- 2. **Jääkaappi-pakastin*** valkoinen Electrolux KNB1LE34WR
- 3. **Jääkaappi ja kaappipakastin (huoneistotyypin mukaan)*** KRR6EWR / KRF6EWL valkoinen
- 4. **Kalusteuni*** Electrolux valkoinen EOK1B0W0 / Electrolux rst EOK1B0X0
- 5. **Keraaminen liesitaso*** Electrolux HOC620F
- 6. **Liesikupu*** Airfi PIA (huoneistokohtainen IV)
- 7. **Välitilavalaisin** Airam Handy
- 8. **Seinäpistorasia** H=1100
- 9. **Keittiön allas** Stala Alveus Line 110 / komposiittiallas musta tai harmaa
- 10. **Keittiön hana** Grohe Eurosmart 31792000

* tai vastaava päivitetty malli



1.

2.

Lisähintaiset kodinkoneet

- 1. **Induktioliesitaso** Electrolux 135 €
- 2. **Astianpesukone rosteri** Electrolux 60 cm 85 €
- 3. **Jääkaappipakastin rosteri** Electrolux 100 €
- 4. **Jääkaappi ja kaappipakastin rosteri** Electrolux 200 €



1.



2.

3.



4.



6.



7.



3.



5.



10.

9.



4.





Jalalla koreasti

Kaunis ja kestävä. Kaksi sanaa, joihin tiivistyy asiakkaidemme toiveet lattian suhteen. Lattiamme ovat niin katseen-, ajan- kuin kulutuksen kestäviä.

Vinyylilankkulattiat



Puukuosillinen vinyylilankku
Kährs Palomino CLW 228
5 mm



Puukuosillinen vinyylilankku
Kährs Sabiano CLW 228
5 mm



Puukuosillinen vinyylilankku
Kährs Cremello CLW 228
5 mm



Puukuosillinen vinyylilankku
Kährs Perlino CLW 228
5 mm



Puukuosillinen vinyylilankku
Kährs Amber CLW 228
5 mm



Puukuosillinen vinyylilankku
Kährs Roan CLW 228
5 mm

Lisähintaiset kovapuulattiat



Mattalakattu 2-sauvainen kovapuulattia
Kährs Life Whole Grain
27 €/m²



Mattalakattu 2-sauvainen kovapuulattia
Kährs Life Light Suede
27 €/m²



Valkomattalakattu 2-sauvainen kovapuulattia
Kährs Life Coconut Cream
27 €/m²



Mattalakattu 2-sauvainen kovapuulattia
Kährs Life Pure Oak
27 €/m²

Kauneus on yksityiskohdissa



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aiemmin toteutetusta kohteesta.

Valkoiset sälekaihtimet vakiona.

Kotien välioviksi olemme valinneet kotimaiset Swedoorin laadukkaat laakaovet Abloyn painikkeilla. Kaikkiin ikkunoihin kuuluu vakiona valkoiset sälekaihtimet. Niiden pariin sopivat lisähintaiset verhokiskot valkoisella suojalistalla ja liu'ulla. Liukuovet eteiseen (peilillä) ja makuuhuoneeseen (valkoinen levy) on saatavilla lisähintaisina muutostöinä ja niiden toteutusmahdollisuudet sekä hinnoittelu tapauskohtaisesti.

Väliovet



Easy 201
valkoinen sileä laakaovi
ja kostean tilan ovi

Ovipainikkeet



Abloy Polarita, kromi



Abloy Polarita, sateenvalkoinen

Lisähintaiset väliovet



Aava, kuvioitu valkoinen laakaovi
120 €/kpl



Raita, kuvioitu valkoinen laakaovi
120 €/kpl



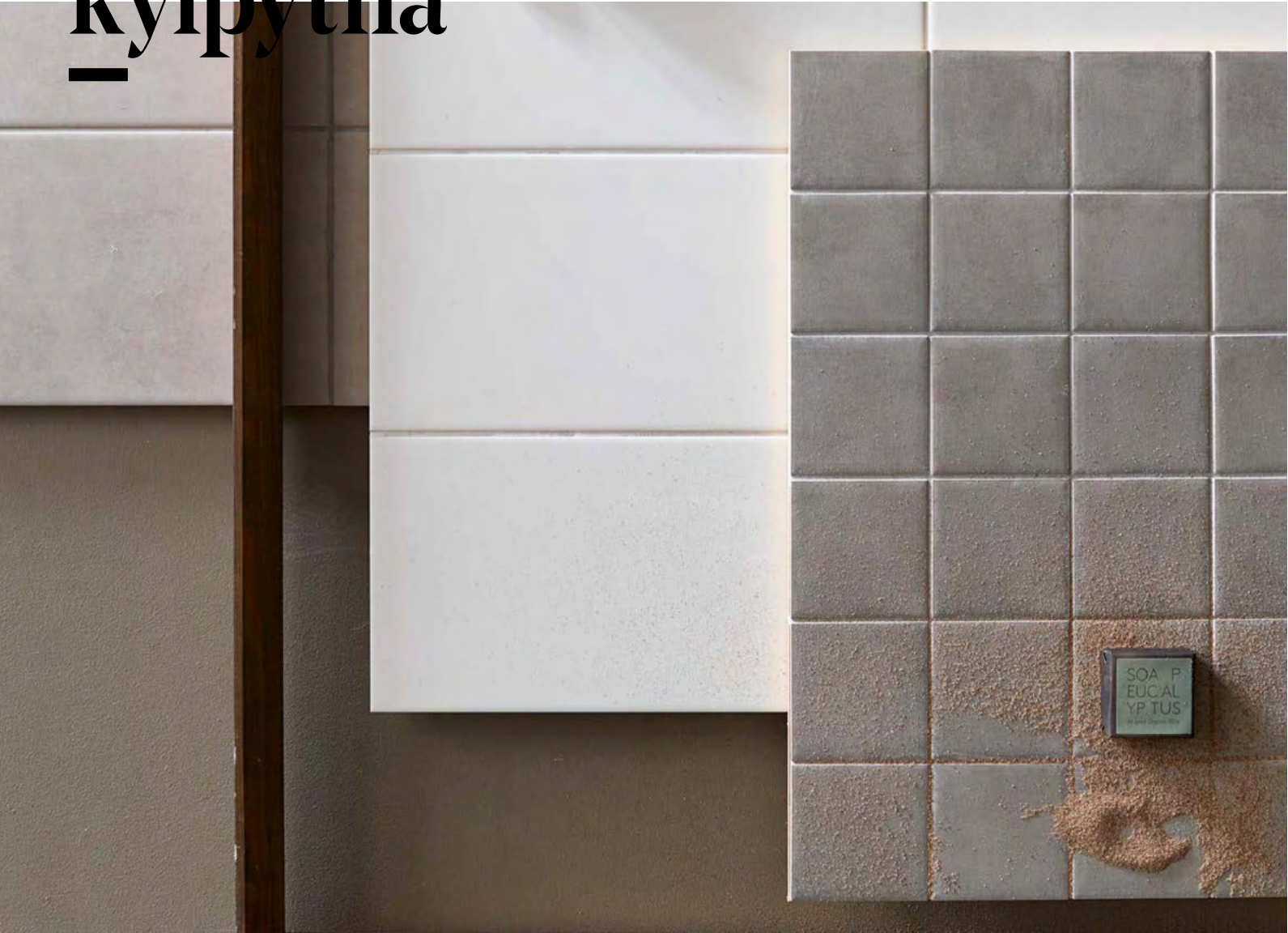
Kaisla, kuvioitu valkoinen laakaovi
(myös kosteaan tilaan)
120 €/kpl



Stable 401, sileä laakaovi valkoinen /
massiivipuinen kuivat tilat
140 €/kpl

Komeroitten kalusteovet
valkoinen melamiini sekä
eteisessä avonaulakko.

Seesteinen _kylpytila



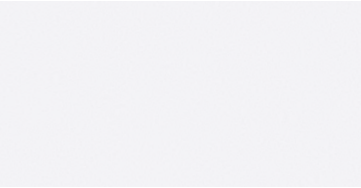
Keskitymme kylpyhuoneissa ajattoman vaaleisiin ja suomalaiseen makuun sopiviin laattaratkaisuihin. Elegantit ja yksinkertaiset laatat antavat ryhdikkäät raamit, joiden ympärille on jälkeenpäin helppo luoda oma, yksilöllinen ilme.

Mallikuvat suuntaa antavia, painoteknisistä syistä värisävyt eivät vastaa täysin alkuperäisiä. Mikäli haluat vakiovalikoiman ulkopuolisia laattoja, voit tiedustella muutosvalikoimaa palvelukoordinaattoriltamme, jolta saat tarjouksen sinua miellyttävistä muutoslaatoista.

Seinälaatta kylpyhuone



Blanco Glossy valkoinen kiiltävä
20 x 40 cm



Blanco Mate valkoinen matta
20 x 40 cm

Lattialaatta kylpyhuone & WC



Nules Cool Gray
10 x 10 cm



Nules Ash
10 x 10 cm



Nules Middle Grey
10 x 10 cm



Nules Copper
10 x 10 cm



Nules Sand
10 x 10 cm

Katto / kylpyhuone



Kuusi

Lisähintaiset vaihtoehdot



Tervaleppä
(Kysy erillinen tarjous)

Saunan paneelit ja lauteet



Kuusi

Lisähintaiset vaihtoehdot



Tervaleppä
(Kysy erillinen tarjous)

Visualisointikuvassa
taiteilijan näkemys
kylpyhuoneesta lisähintaisilla
muutostyövaihtoehdoilla.



Vakiovarusteet / kylpyhuone, sauna ja wc



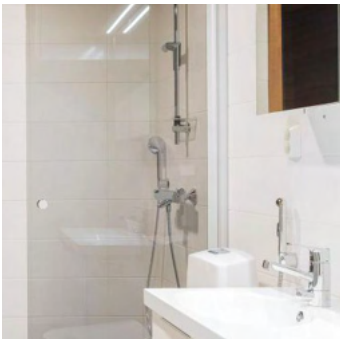
Suihkusetti Grohe 34762000 (sekoitin)
+ 26083002 (tankosarja)



Allashana Grohe Eurosmart Cosmopolitan
23950000 / Bauedge 23757001



WC-istuin Laufen Ivi5657505,
pehmeä kansi



Suihkuseinä kääntyvällä kirkaalla lasilla.
Vaihtoehtona savun harmaa



Kylpyhuoneen ja erillis-WC:n peilikaappi
kiiltävän valkoinen Domestic City LED-valolipalla
60 cm, Allaskaappi Domestic City vetolaatikoilla
kylpyhuone (61×39×53,5 cm) ja WC (61×39×53,5 cm)



Pyykkikaappi Domestic City kiiltävän valkoinen
35×35×160 cm sis.yhden pyykkikorin (ei 55 m²:n
ja 66,5 m²:n asunnoissa)



Led uppovalaisin ALSD240PU/DW IP44
14W/840 (värilämpötila 4000K) tai vastaava



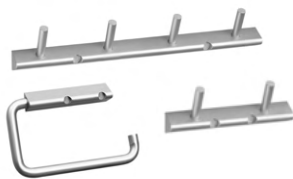
Valaistus lauteen alla ENSTO AVH11,2



Kiuas Harvia The Wall SW60 6kW



Saunan ovi mänty.
Harmaalla tai kirkaalla lasilla.



Koukusto Abloy Trik

Lisähintaiset varusteet / kylpyhuone, sauna ja wc



Sadesuihku Grohe 6325150 Euphoria 260 System
termostaattihanalla ja juoksuputkella 520 €.



Korotettu wc-istuin Laufen 5657575. 120 €.



Kiuas Harvia Cilindro 6,8 KW, teräs,
ilman etäohjausta, kaide- ja laude-
muutos katsotaan asuntokohtaisesti.
(tarjouspyynnöllä)



Pyykinpesukone Electrolux EW6F5248P8. 558 €.



Kuivausrumpu Electrolux EW7H528P8. 620 €.

Rakennustapaselostus

YLEISTÄ
Asunto Oy Jyväskylän KotiPuro koostuu kahdesta rivitalosta. Asunnot ovat 2-kerroksisia ja osa asunnoista on LOFT-asuntoja. Asuntoja on yhteensä 15 kpl.

TONTTI
Rakennus sijaitsee Mattilanpellon kaupungin-osassa. Kiinteistötunnus on 179-5-123-15.

KAAVOITUS
Alueella on voimassa oleva asemakaava. Lisätietoja ympäristöstä ja kaavoituksesta saa Jyväskylän kaupungilta, puh. 014 266 0108.

RAKENTEET
Rakennukset perustetaan maanvaraisten teräsbetonianturoiden varaan. Alapohja on lämpöeristetty maanvarainen teräsbetonilaatta. Väli- ja yläpohja tehdään elementtirakenteisina. Yläpohjan lämmöneristemateriaalina on puhallusvilla.

Huoneistoja rajaavat kantavat väliseinät ovat

teräsbetoniseiniä. Huoneistojen sisäiset kevyet väliseinät ovat teräsrankaisia kipsilevyseiniä. Pesuhuoneet, saunat ja WC:t ovat paikalla rakennettuja. Ulkoseinät ovat paneeliverhottuja puuelementtejä.

Rakennuksessa on harjakatto, jonka vesikatteena käytetään peltikatetta.

IKKUNAT JA OVET
Huonetiilojen ikkunat ovat 3-lasisia, sisään aukeavia, ulkopuoleltaan alumiinipintaisia puuikkunoita. Asuntojen ikkunat varustetaan puitteiden väliin asennettavilla sälekaihtimilla.

Ranskalaisten parvekkeiden ikkunaovet ovat 3-lasisia sisään aukeavia, ulkopuoleltaan alumiinipintaisia puuikkunaovia.

Parvekeovet ovat yksilehtisiä ulosaukeavia ikkunaovia. Parvekeovet varustetaan sälekaihtimilla sisäpuolisena pinta-asennuksena.

Asuntojen ulko-ovet ovat 1-lehtisiä, tehdasval-

misteisia vakio ulko-ovia. Asuntojen väliovet ovat tehdasvalmisteisia laakaovia. Saunojen ovet ovat kokolasiovia.

TERASSIT
Terassit ovat osittain pihalaatoitettuja ja niissä on katos. Asuntopihat on rajattu pensaille.

HUONETILOJEN PÄÄLLYSTEET			
Tila	Lattia	Seinät	Katto
ET	vinyyli	maalattu	maalattu
OH	vinyyli	maalattu	ruiskutasoitettu
KT	vinyyli	maalattu	maalattu/ruiskutas.
MH	vinyyli	maalattu	ruiskutasoitettu
VH	vinyyli	maalattu	maalattu
PH	laatoitettu	laatoitettu	paneloitu
Sauna	laototettu	paneloitu	paneloitu
WC	laatoitettu	maalattu	maalattu

KALUSTEET JA LAITTEET
Kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita, joiden ovet ovat mdf-, melamiiniovia. Keittiöiden altaat ovat 1-altaisia komposiittialtaita.

- Vakiovarusteisiin kuuluvat:**
- 60 cm kalusteuni, keittotaso sekä liesikupu
 - Jääpakastinkaappi-yhdistelmä (2–3h alle 60m²) tai kaksi erillistä kylmäkonetta (3–4h yli 60m²)
 - Astianpesukone leveys 60 cm
 - Saunassa sähkökiuas
 - PH:ssa / WC:ssä pistorasialla varustettu valaisinpeili-kaappi sekä allaskaappi.

Asuntojen märkätiloissa on liitos- ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

Kohde toteutetaan erillisen materiaaliesitteen mukaan.

TALOTEKNIikka
Koneellinen, huoneistokohtainen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmöntalteenotolla.

Lämmityksenä kaukolämpö, lämmönluovutus asunnoissa termostattiohjatulla vesikiertoisella lattialämmityksellä. Pesuhuoneissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys.

Huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus.

Kohde on suunniteltu energialuokkaan B2018.

SÄHKÖJÄRJESTELMÄT
Kiinteistö liitetään kaapeli-TV-järjestelmään ja varustetaan laajakaistan mahdollistavalla yleiskaapeloinnilla.

Huoneistot varustetaan sähköverkkoon liitetyillä, patterivarmistetuilla palovaroittimilla.

YHTIÖLLE KUULUVAT TILAT
Ulkoiluvälinevarasto ja tekniset tilat.

PORTAAT
Asuntojen portaat ovat tehdasvalmisteisia puuportaita.

PIHA-ALUE JA PAIKOITUS
Piha-alueet tehdään erillisen suunnitelman mukaan. A-talon päädyssä sijaitsee leikki- ja oleskelualue.

Yhtiölle rakennetaan osakkeina myytäviä autopaikkoja 23 kappaletta. 14 kpl paikoista sijaitsee autokatoksessa. Autokatoksessa olevissa autopaikoissa on lämmitys- ja lataus (hidas) mahdollisuus. Pihapaikoissa on lämmitys mahdollisuus.

MUUTOSTYÖT
Osakkeenostajalla on mahdollisuus teettää omalla kustannuksellaan ja rakennuttajan hyväksymässä laajuudessa lisä- ja muutostöitä. Urakoitsija antaa lisä- ja muutostöistä kirjallisen tarjouksen.

HUOMAUTUS
Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen ja perustuu sen laatimisajankohdan suunnitelmiin. Rakentaja pidättää oikeuden vähäisiin muutoksiin, jotka eivät oleellisesti poikkea tämän selosteen tiedoista. Yksityiskohdissa toteutus voi poiketa esitteen tiedoista.

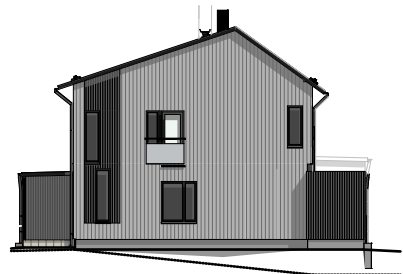
Julkisivu pohjoiseen sisäänkäynnille



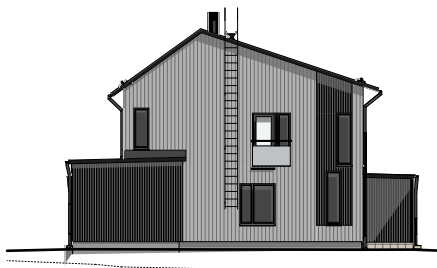
Julkisivu etelään takapihalle



Julkisivu itään leikkialueelle



Julkisivu länteen pysäköintialueelle



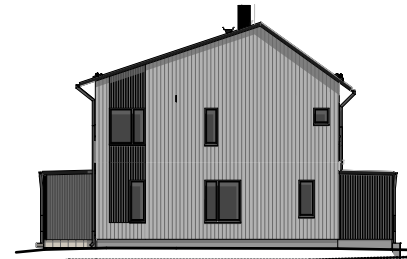
Julkisivu pohjoiseen sisäänkäynnille



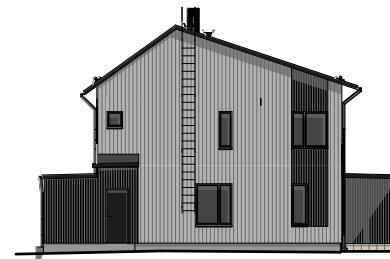
Julkisivu etelään takapihalle



Julkisivu itään nurmialueelle



Julkisivu länteen pysäköintialueelle



Asemapiirros



Purokatu



Kerros
01

Purokatu



Kerros
02

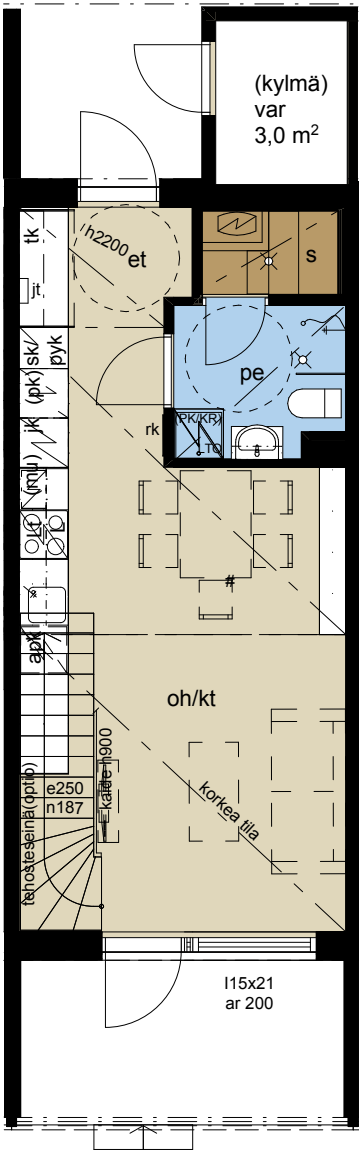
55,0 m²

3h + kt + s

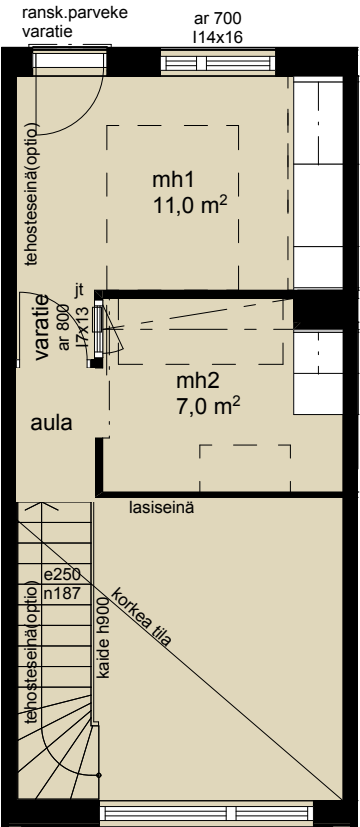
A2

A4

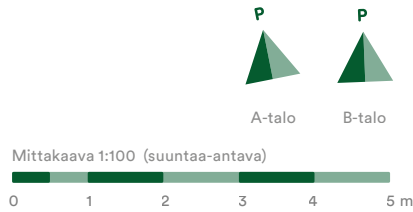
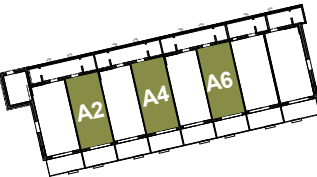
A6



1. kerros



2. kerros

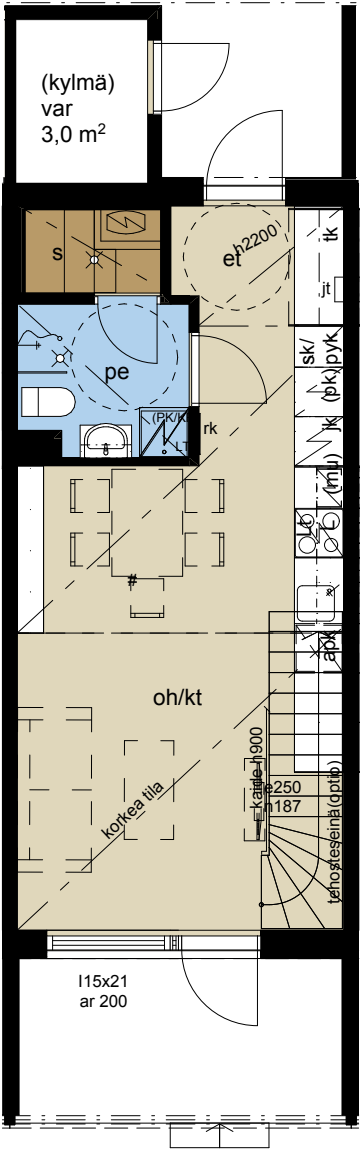


55,0 m²

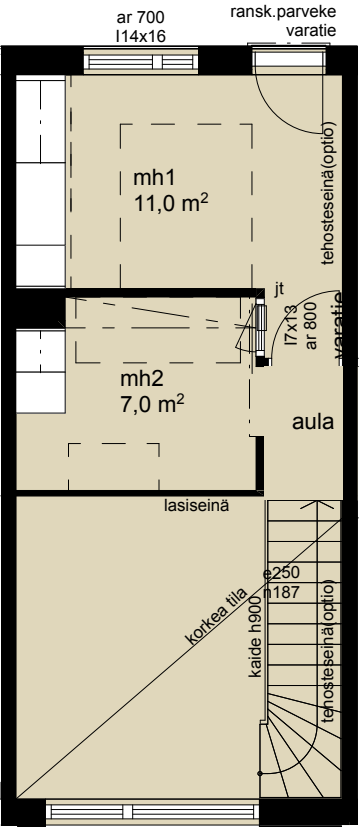
3h + kt + s

A3

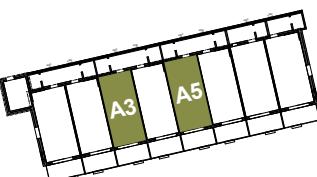
A5



1. kerros



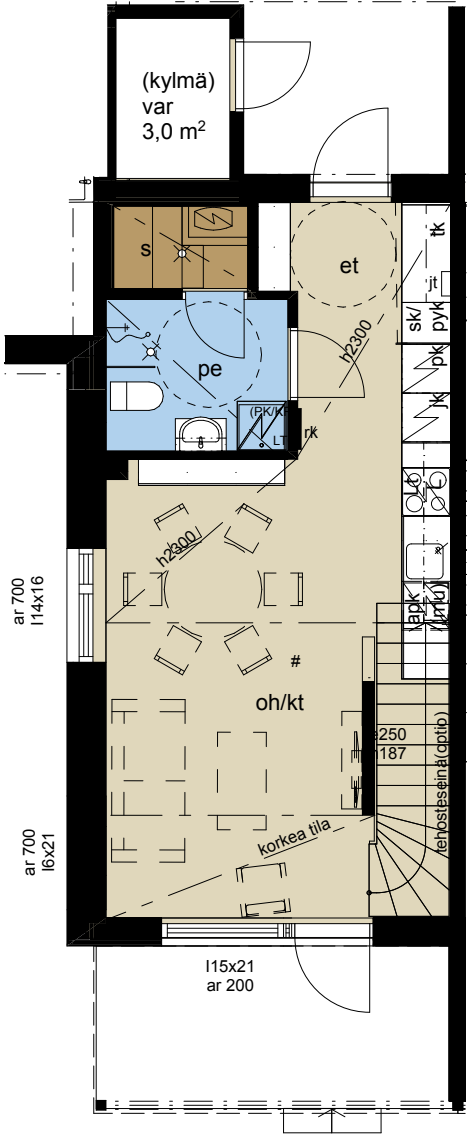
2. kerros



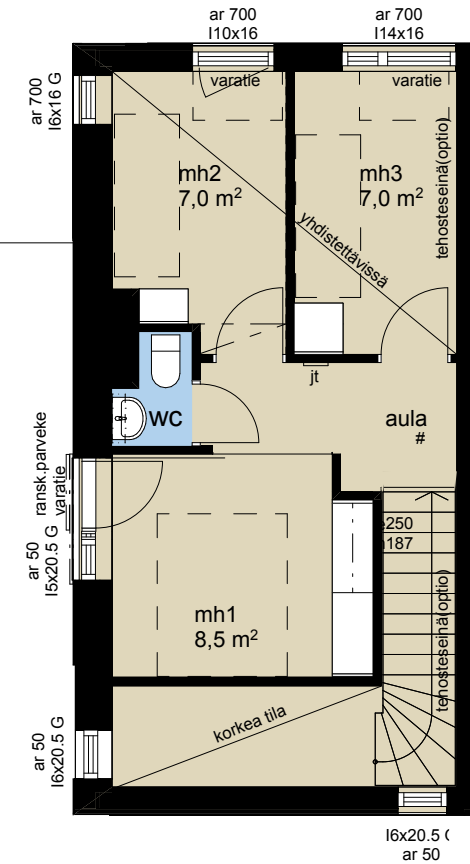
66,5 m²

4h + kt + s

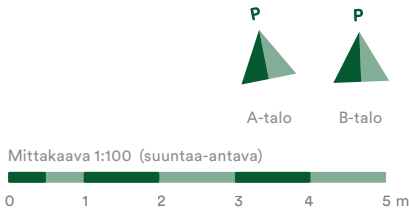
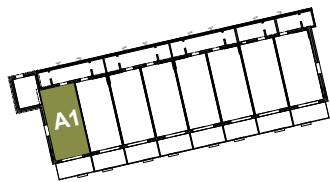
A1



1. kerros



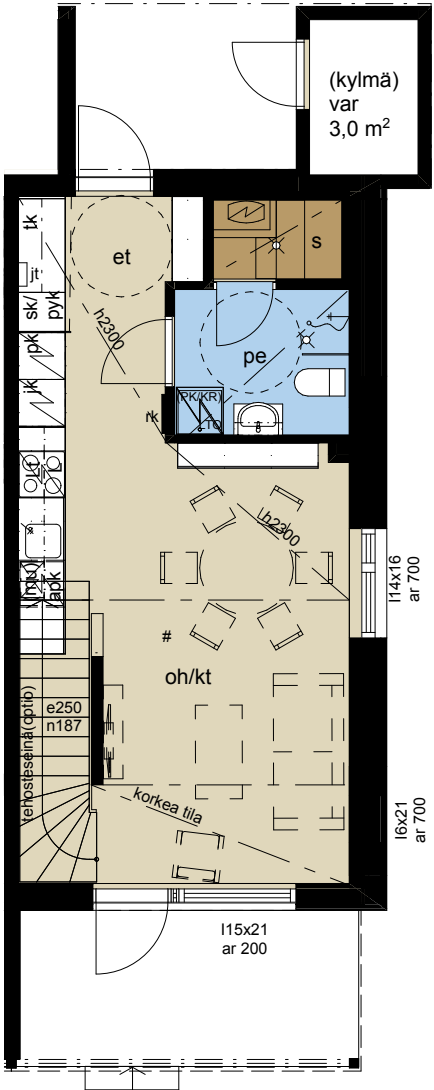
2. kerros



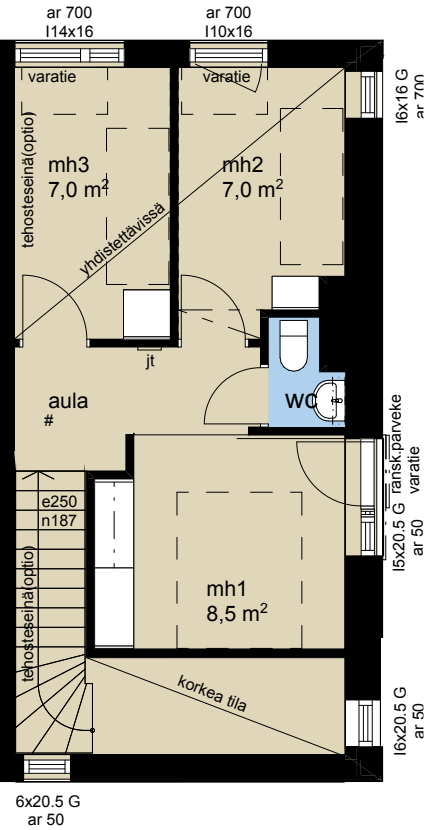
66,5 m²

4h + kt + s

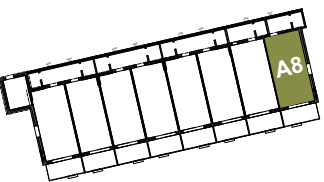
A8



1. kerros



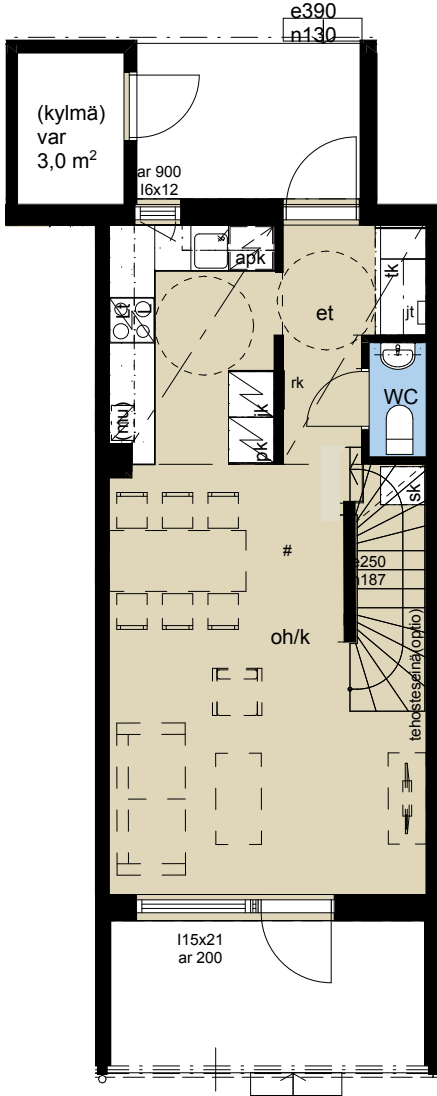
2. kerros



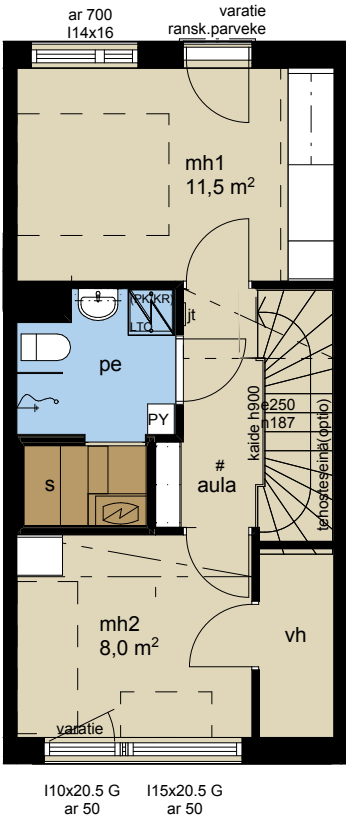
70,0 m²

3h + k + s + vh

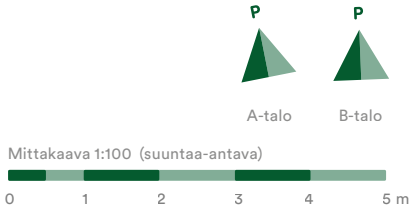
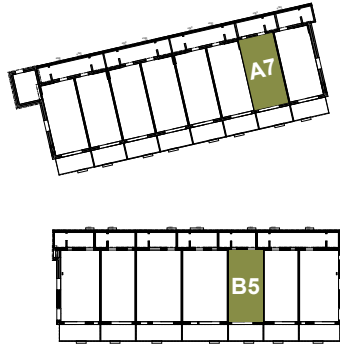
A7
B5



1. kerros



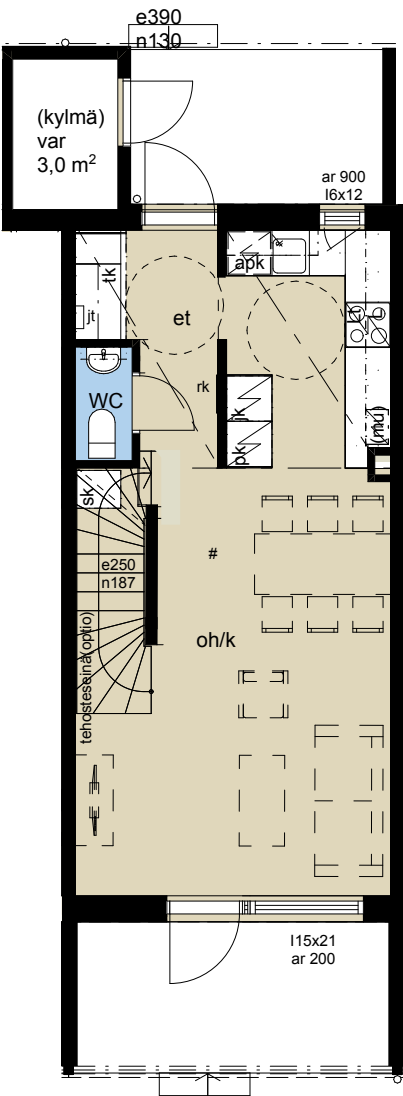
2. kerros



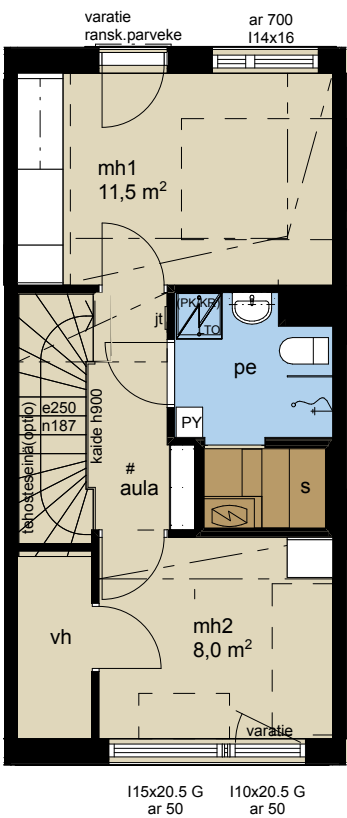
70,0 m²

3h + k + s + vh

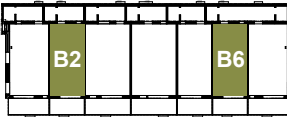
B2
B6



1. kerros



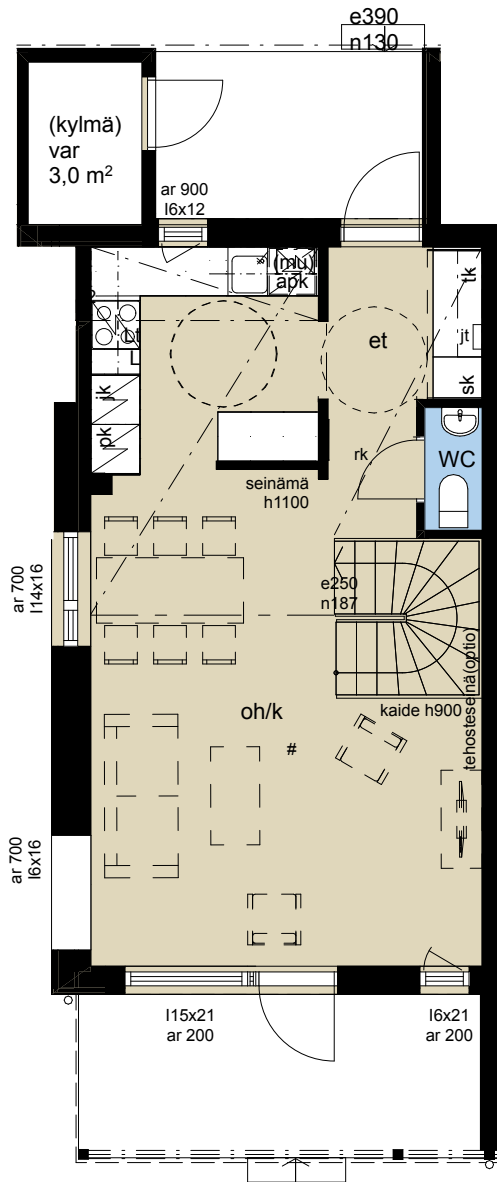
2. kerros



80,5 m²

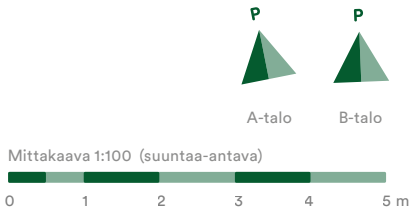
4h + k + s + vh

B1



1. kerros

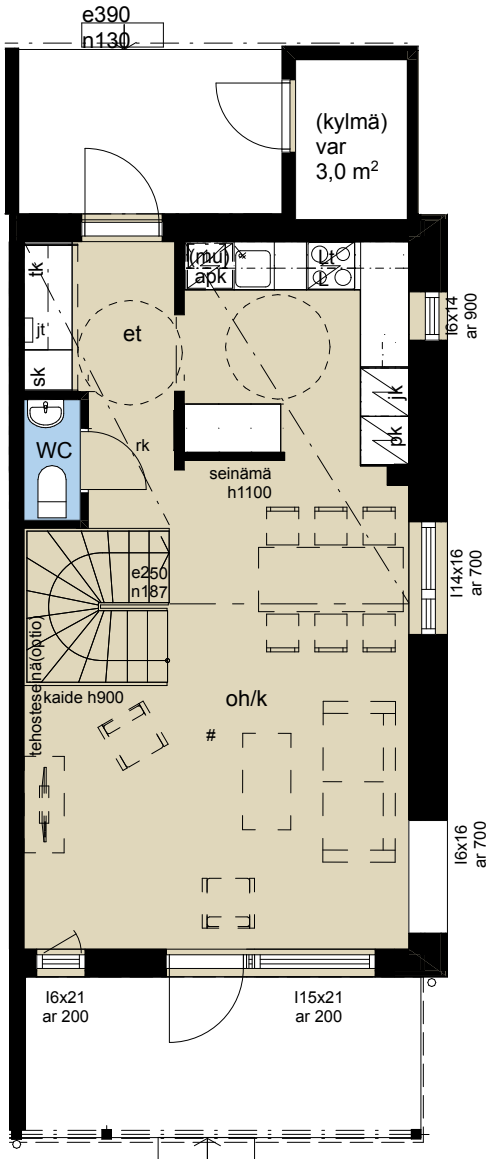
2. kerros



80,5 m²

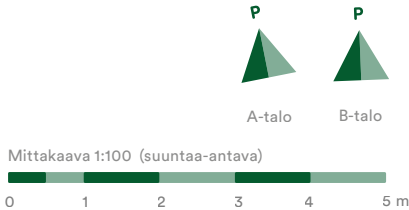
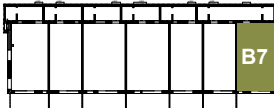
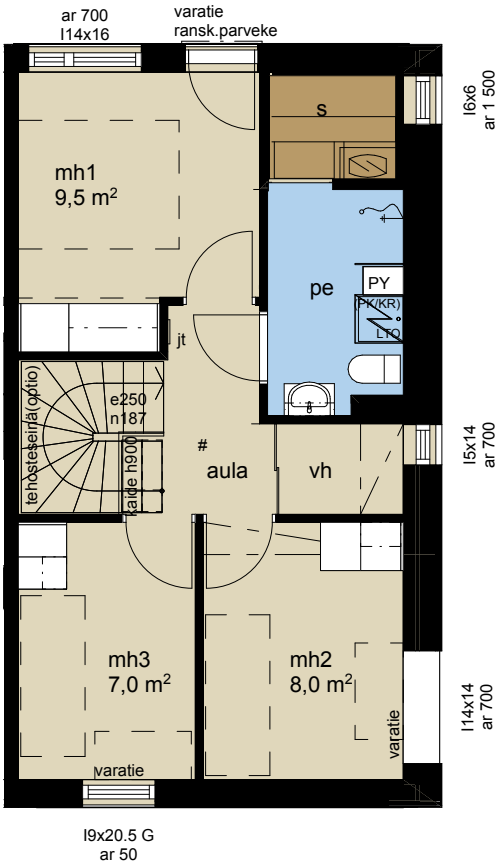
4h + k + s + vh

B7



1. kerros

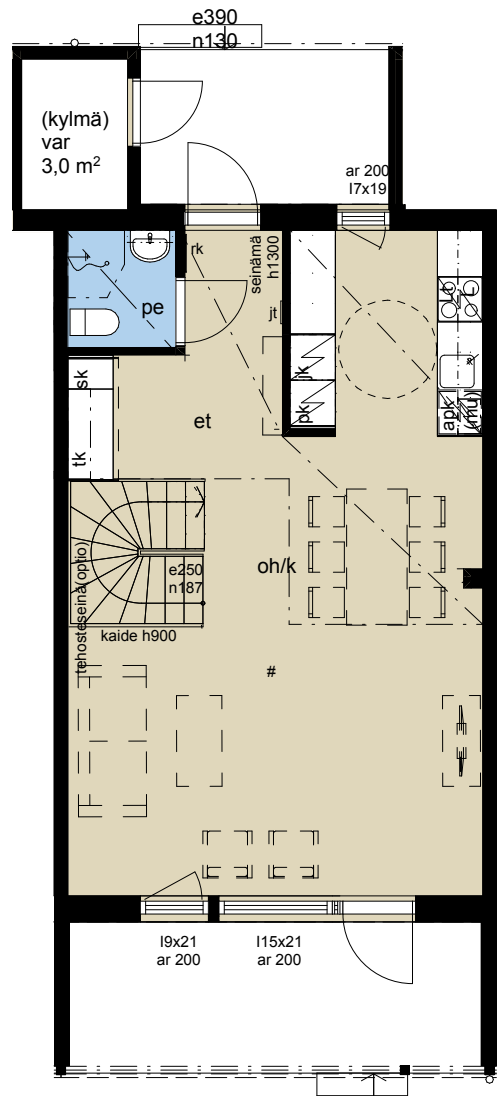
2. kerros



93,0 m²

4h + kt + s + vh

B4



1. kerros

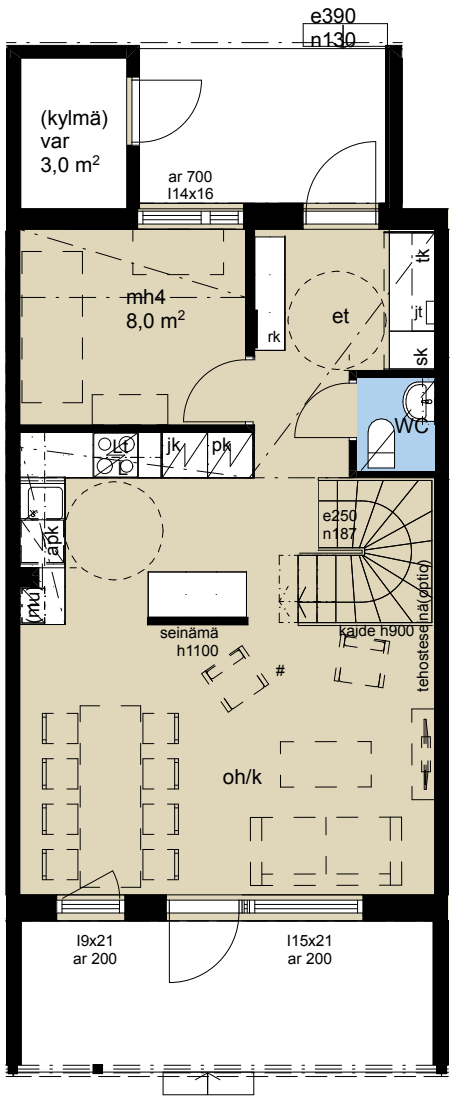
2. kerros



93,0 m²

5h + kt + s + vh

B3



1. kerros

2. kerros



Piirustusmerkkien selitykset

	keittiöallas		suihku
	astianpesukone		(kääntyvä) suihku-seinä
	liesi / liesituletin		pesuallas ja peilikaappi
	mikroaaltouuni (varaus)		wc-istuin
	jää-/pakastinkaappi		kiuas
	jääkaappi		pyykinpesukone/ kuivausrumpu varaus
	pakastinkaappi		ryhmäkeskus
	siivouskaappi		lattialämmityksen jakotukki
	tankokaappi		ikkunan alareuna 70 cm lattiasta
	tanko, ulosvedettävä		palovaroitin
	avonaulakko		
	hyllykaappi		
	varaus liukuoville		

Käytetyt lyhenteet

ET = eteinen	PE = pesuhuone	IRT = irtaimistovarasto
K = keittä	PU = pukuhuone	TEKN = lämmönjakuhuone
KT = keittotila	S = sauna	ja sähköpääakeskus
KHH = kodinhoitotila	VH = vaatehuone	UVV = ulkoiluvälinevarasto
MH = makuuhuone	WC = erilllis-WC	
OH = olohuone		

Tämä esite on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi. Esite perustuu 31.1.2024 käytössä olleisiin tietoihin, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään. Rakenteet, materiaalit ja mitat määritellään lopullisesti kauppakirjan liiteaineistossa. Ostaja on velvollinen tutustumaan asuntojen markkinoinnista annetun asetuksen nro 130/2001 mukaisiin tietoihin, jotka ovat nähtävissä Asuntomyyntö- ja esittelyssä. Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-visualisointikuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.



Teemme uusia mukavuusalueita

Pohjola Rakennus -konserni on kotimainen perheyrittäjä. Olemme luoneet mukavuusalueita Pohjolan elosuhteisiin jo yli 30 vuotta. Suunnittelemme ja rakennamme vuosittain lähes 4 000 kotia, joita yhdistävät hyvä sijainti, toimiva pohjaratkaisu ja laadukkaat materiaalit. Uusien kotien lisäksi palveluihimme kuuluvat myös kiinteistökehitys sekä toimitilojen rakentaminen. Olemme yksi Suomen suurimmista rakennus- ja kiinteistöalan yrityksistä ja työllistämme lähes 3 000 ammattilaista, joista noin 250 on omaa henkilökuntaa. Kun haluat löytää oman mukavuusalueesi, voit luottaa meihin.



Pohjola Rakennus Oy Suomi
Kalevankatu 8, 40100 Jyväskylä
020 7759 660
kodit.jyvaskyla@pohjolarakennus.fi
pohjolarakennus.fi