



Pohjola Rakennus -konserni

TEEMME UUSIA MUKAVUUSALUEITA

Pohjola Rakennus –konserni on suomalainen perheyhtiö

- **Pohjola Rakennus –konserni** on vuonna 1989 perustettu kiinteistökehitys- ja rakennusalan yritys, jonka emoyhtiönä toimii Pohjola Rakennus Group PRG Oy. Pohjola Rakennus Group PRG Oy:n tytäryhtiöitä ovat Pohjola Rakennus Oy Suomi, Pohjola Rakennus Oy Toimitilat sekä PRG Property Development Oy.
- Olemme yksi Suomen suurimmista kiinteistökehitys- ja rakennusalan yrityksistä ja tunnettuja vahvasta aluesuunnittelun osaamisestamme sekä hankekehityksestämme. Pääpainomme on kerrostalokotien rakentamisessa yli 30 vuoden kokemuksella.
- Suunnittelemme ja rakennamme vuosittain yli 3 000 uutta kotia, joita yhdistävät hyvä sijainti, toimiva pohjaratkaisu ja laadukkaat materiaalit. Uusien kotien lisäksi palveluihimme kuuluvat myös kiinteistökehitys sekä hoiva- ja toimitilojen rakentaminen.
- Yrityksellämme on kuusi toimipistettä Suomessa; Helsingissä, Tampereella, Turussa, Jyväskylässä, Kuopiossa ja Oulussa.
- Työllistämme noin 3000 henkilöä, joista omaa henkilökuntaa on keskimäärin 250 henkilöä.

Organisaatio

Pohjola Rakennus Group PRG Oy					
toimitusjohtaja Juha Metsälä					
HR	IT	VIESTINTÄ	HANKINNAT	YRITYSVASTUU	
PRG Property Development Oy Christian Metsälä	Pohjola Rakennus Oy Suomi Juha Metsälä			Pohjola Rakennus Oy Toimitilat Carita Metsälä	
	Helsinki Hannu Hirvensalo	Turku Jani Peltomäki	Tampere Erkki Ikonen		Jyväskylä/Kuopio/Oulu Tomi Jukola
	Kiinteistökehitys				
	Asuntorakentaminen				
	Toimitilarakentaminen				
Asiakkuudet Antti Saarinen		Hankekehitys Kim Bono		Talous Lauri Lätti	

Strategiamme





MEGATRENDIT

Teknologinen murros

Suurkaupungistuminen

Vihreä siirtymä

Väestön ikääntyminen

Kustannusohjattua rakentamista
varmoilla ratkaisuilla

VISIO

Asiakas suosittelee	Haluttu työpaikka	Toimialaa nopeampi ja kannattavampi kasvu	Vastuullinen edelläkävijä	STRATEGISET TAVOITTEET
NPS 60	NPS 70	Liikevaihdon kasvu 10 %, Liiketulos 10 %	Toiminta jatkuu yhä 30 v kuluttua, Tapaturmataajuus <5	STRATEGISET MITTARIT
NPS 55	NPS 33	10,5 %, 4,9 %	12/22: 11,9	TILANNE (2022)

Varmat ratkaisut

Asiakas toiminnan
keskiössä

Osaava
henkilöstö

Hankekehitystä yhteistyössä
tontin omistajan kanssa
ja varmistetulla rahoituksella.

KETTERÄT TOIMINTATAVAT

RISKIENHALLINTA

Halu
uudistua

Nopea
kello-
taajuus

Arvoa
asiakkaalle

Avoimuus
ja 100 %
rehellisyys

STRATEGISET
TAVOITTEET

STRATEGISET
MITTARIT

TILANNE (2022)

MENESTYKSEN
KULMAKIVET

KULTTUURI

ARVOT

Korjaus-
rakentaminen

Tähän valmistuu pian

KEHITYSOHJELMAT

Tiedolla johtamisen
kehittäminen

Toimintajärjestelmien
kehittäminen

Kilpailijoita alhaisemmat
kustannukset

Asuntoja
kuluttajille

Yhteistyö asunto-
sijoittajien kanssa

Kumppanuus-
rakentaminen

Henkilöstö- ja asiakastyytyväisyys



Henkilöstö- ja asiakastyytyväisyys

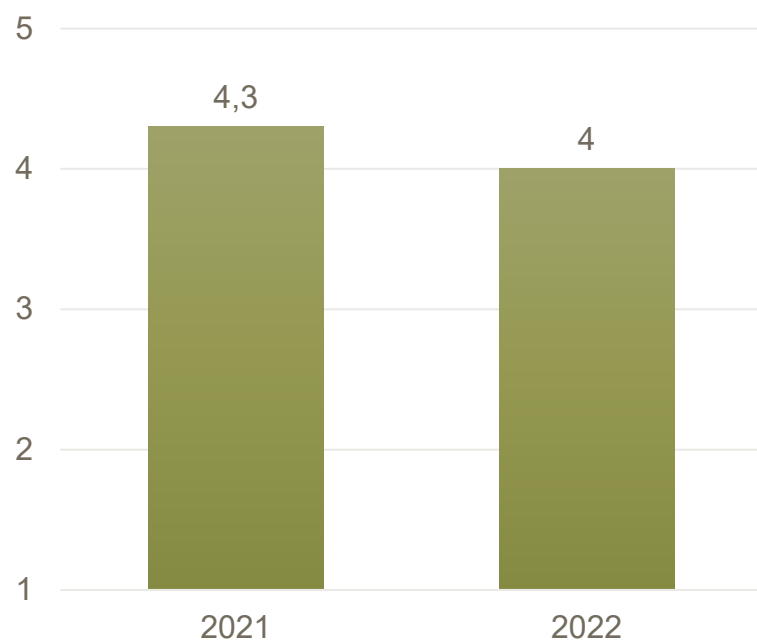
Henkilöstö-
tyytyväisyyskyselyn
eNPS-luku vuonna 2022

33

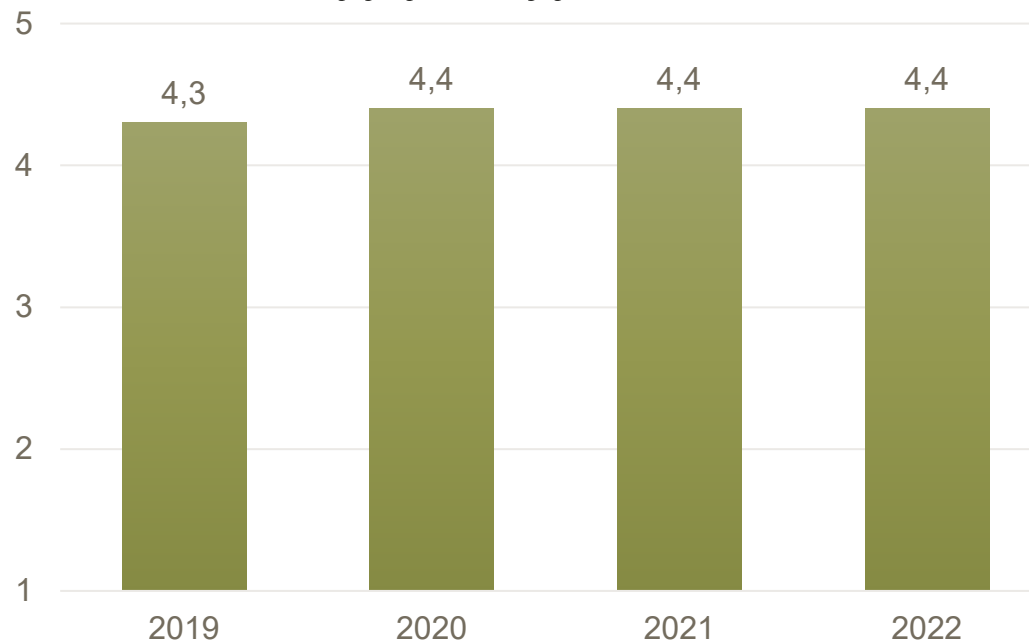
Asiakas-
tyytyväisyyskyselyn
NPS-luku 2022

55

Henkilöstötyytyväisyys



Asiakastyytyväisyys



Yritysvastuu



Yritysvastuu

Pohjola Rakennuksen arvot:

- Halu uudistua
- 100 % rehellisyys ja avoimuus
- Arvoa asiakkaalle
- Nopea kellotaajuus

Ympäristövastuu

- Ympäristökuormituksen vähentäminen
- Ilmastonmuutoksen hillintä
- Luonnon monimuotoisuuden säilyttäminen
- Luonnonvarojen kohtuullinen käyttö/Resurssitehokkuus

Sosiaalinen vastuu

- Henkilöstön terveys ja hyvinvointi
- Työturvallisuus
- Tasa-arvo ja yhdenvertaisuus
- Asiakastyytyväisyys
- Nuorten työllistäminen

Hyvä hallinto

- Taloudellisesti kannattava liiketoiminta
- Työllistämisaikutukset
- Reilu ja avoin kilpailu
- Verokädenjälki
- Korruption ja harmaan talouden torjunta



Yritysvastuu

- Pohjola Rakennus –konserni on suomalainen perheyhtiö. Se tarkoittaa pitkäjänteistä omistamista ja kestäväää kasvua yhtiön arvojen mukaisesti. Pohjola Rakennus rakentaa koteja asukkaita ja ympäristöä kunnioittaen. Yritysvastuu on jaettu kolmeen osa-alueeseen: hyvä hallinto, sosiaalinen vastuu ja ympäristövastuu.
- Yritysvastuun johtaminen Pohjola Rakennuksella on osa päivittäistä arkeamme ja näin ollen myös erottamaton osa liiketoimintaamme. Meillä yritys vastuu kuuluu kaikille, aina harjoittelijoista hallitukseen asti.
- Lisää yritys vastuustamme ja tavoitteistamme voit lukea [verkkosivuiltamme](#).

Hyvä hallinto

- Pohjola Rakennus –konserni noudattaa hyvää hallintotapaa kaikessa toiminnassaan. Yhtiön toimintaa ohjaa muun muassa omistajastrategia, joka päivitetään vuosittain yhtiön strategiaproessin yhteydessä, sekä eettiset ohjeet.
- Ylintä päätösvaltaa käyttävät hallintoelimet ovat yhtiökokous ja hallitus sekä toimitusjohtaja. Yhtiöidemme hallitukset kokoontuvat kerran kuukaudessa. Hallituksen puheenjohtaja valmistelee hallituksessa päätettävät asiat esikuntansa kanssa. Hallituksen puheenjohtaja vastaa hallituksen asettamien tavoitteiden, suunnitelmien, linjausten ja päämäärien toteutumisesta konsernissa.

Sosiaalinen vastuu

- Pohjola Rakennuksen tavoite on tarjota työntekijöilleen innostava, reilu, turvallinen ja tasa-arvoinen työympäristö. Työtapaturmien osalta tavoitteena on nollataso.
- Yhtiö edellyttää, että sen yhteistyökumppanit, alihankkijat ja aliurakoitsijat sitoutuvat konsernin eettisten ohjeiden noudattamiseen. Yhtiö edellyttää, että työntekijät, aliurakoitsijat ja yhteiskumppanit, samoin kuin heidän työntekijänsä, käyttävät rakennustyömailla tarvittavia suojavälineitä ja kuvallista henkilötunnistetta.
- Yhtiön tarkoituksena on harjoittaa taloudellisesti vakaata ja kannattavaa sekä vastuullista rakennustoimintaa pitkällä aikavälillä. Tavoitteena on kannattava, maltillinen kasvu eli kestävä kasvu, jolla luodaan arvoa omistajille nyt ja tulevaisuudessa.
- Pohjola Rakennus -konserni ylläpitää aktiivisesti rahoittajasuhteita toimiakseen luotettavana ja vuorovaikutteisena kumppanina sekä varmistaakseen konsernin toiminnan rahoituksen markkinaehtoisesti sekä lyhyellä että pitkällä aikavälillä.

Ympäristövastuu

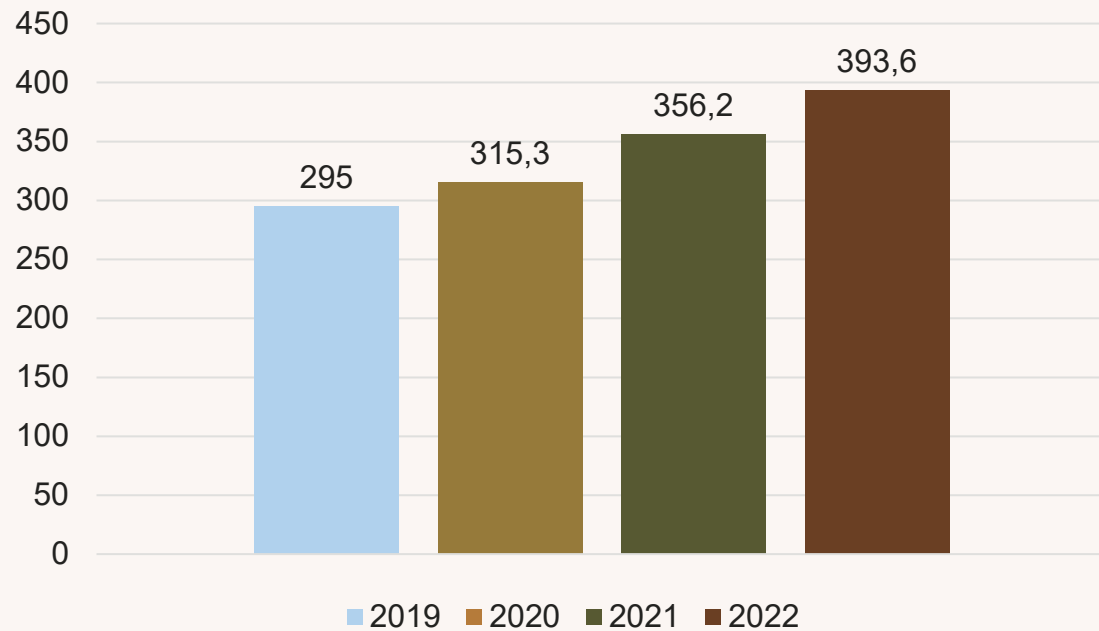
- Pohjola Rakennuksen ympäristöohjelmaan on kirjattu yhtiön merkittävimmät ympäristönäkökohdat ja -päämäärät. Näiden pohjalta yrityksessä asetetaan ympäristöasioihin liittyviä tavoitteita ja toimenpiteitä tavoitteiden saavuttamiseksi. Ympäristöohjelman tavoitteena on kehittää yrityksen toimintaa ympäristöystävällisemmäksi ja kestäväää kehitystä tukevaksi.
- Ympäristönäkökulmien ja yhteiskuntavastuun huomioimisella pyrimme olemaan mukana ehkäisemässä ilmastonmuutosta ja edistämässä monimuotoisen ympäristön säilymistä. Ympäristöohjelman lähtökohtana on sitoutuminen lakien noudattamiseen ja toiminnan jatkuva kehittäminen. Ympäristöohjelman ohella toimintaa ohjaa myös yrityksen eettiset ohjeet.

Pohjola lukuina

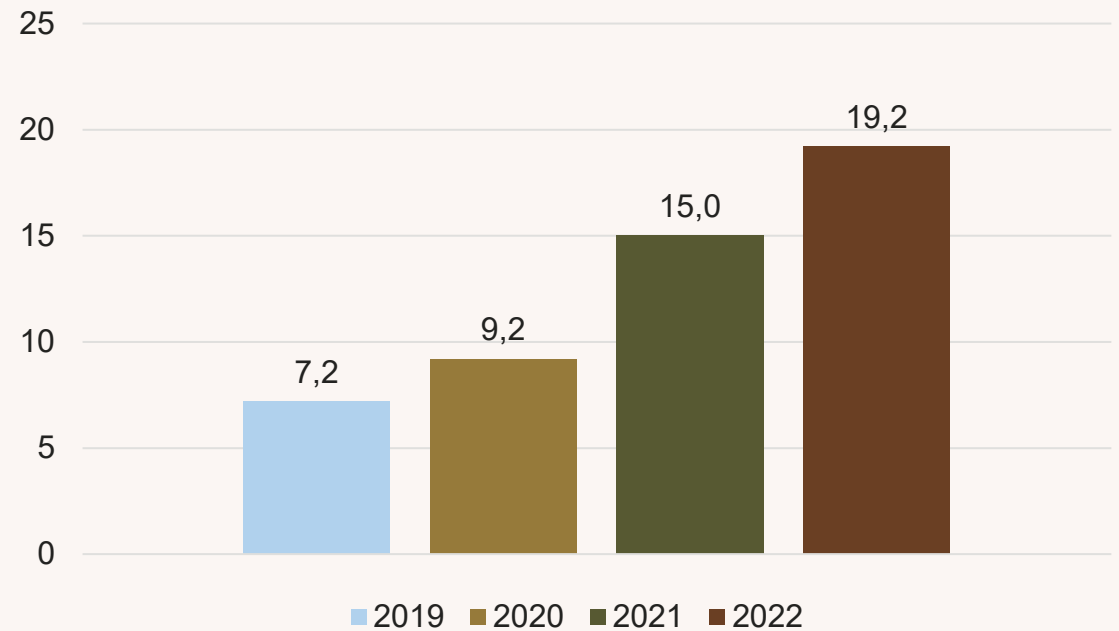


Avainlukuja 31.12.2022

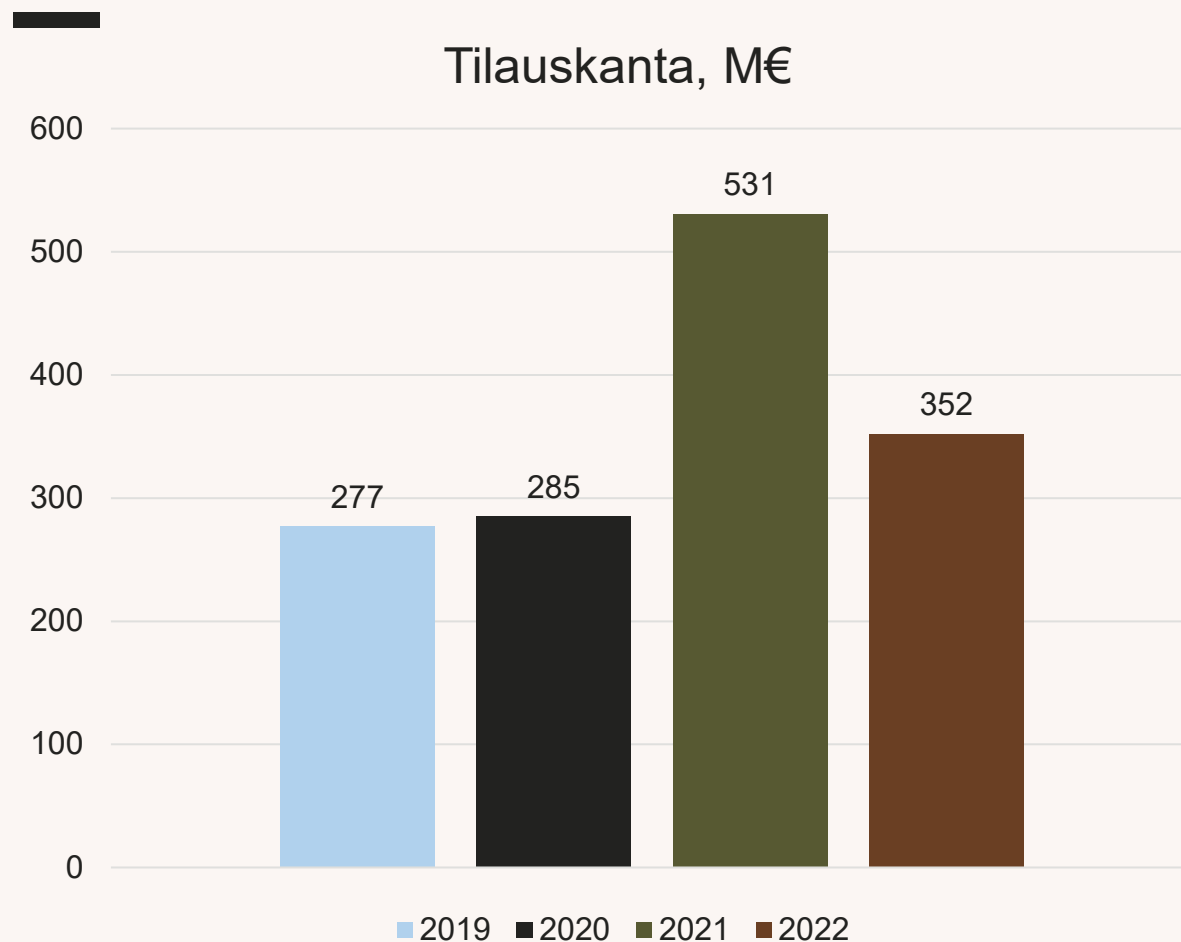
Liikevaihto, M€



Liikevoitto, M€



Avainlukuja 31.12.2022



- Tuotannostamme yli 80 % on omaperusteista kerrostalorakentamista.
- Tonttivarantomme on yli 600 000 kem².

Kohteitamme





Haagan aluehanke Helsinki

- Neljän asuinkerrostalon kohde Haagan Alppiruusupuiston vieressä, Etelä-Haagan pohjoisosassa, jonne rakennamme yhteensä 156 uutta kotia vuoden 2024 loppuun mennessä.
- Kuusikerroksisen Asunto Oy Helsingin Paatsamatie 14:n 46 uutta kotia valmistuivat keväällä 2023.
- Kuusikerroksisen Asunto Oy Helsingin Atsalean 42 uutta kotia valmistuvat marraskuussa 2023.
- 3-6 kerroksisen, Hitas-kohteena myytävän, Asunto Oy Helsingin Hellikin 34 uutta kotia valmistuvat arviolta toukokuussa 2024.
- 3-6 kerroksisen Asunto Oy Helsingin Elviran 34 uutta kotia valmistuvat arviolta vuoden 2024 loppuun mennessä.



Finnöö

Espoo

- Neljän asuinkerrostalon sekä pihakannen alle sijoittuvan yksitasoisen autohallin kokonaisuus Espoon Finnoossa, joka valmistuu vuoden 2027 loppuun mennessä.
- 24-kerroksisen asuinkerrostalon sekä kolme 17-kerroksista asuinkerrostaloa.



Hannusranta Espoo

- Metron rakentamisen myötä Kaitaan metroaseman ja Hannusjärven viereen muodostuu uusi luontoarvot huomioiva asuinkerrostaloalue.
- Metron myötä matka Helsingin keskustaan vie noin 20 minuuttia.
- Valtuusto hyväksyi asemakaavan muutosehdotuksen 13.6.2022. Alueelle on suunnitteilla 67 000 kem2 asuinrakennusoikeutta ja 2 550 kem2 liike- ja päiväkotirakennusoikeutta.
- Hankkeen maanomistus koostuu sekä Espoon kaupungin että yksityishenkilöiden omaisuudesta.
- Arvion mukaan rakentaminen käynnistyy vuonna 2024.



Särkiniemenpuisto

Lauttasaari, Helsinki

- Seitsemänkerroksinen asuinkerrostalo Lauttasaarella, osoitteessa Särkiniementie 3, jonne rakennamme 81 uutta kotia kevääseen 2024 mennessä.
- Asunto Oy Helsingin Särkiniemenpuiston kodit ovat kooltaan 22,5m²-128,5m².
- Autopaikkoja hallissa on yhteensä 63 kappaletta.
- Sijaitsee valinnaisella vuokratontilla.
- Huoneistoala: 5400 m²
- Kerrosala: 6500 m²



Kakolan Keidas

Kakolanmäki, Turku

- Viiden asuinkerrostalon kohde Turun Kakolanmäen historiallisella Kakolan vankila-alueella, jonne rakennamme yhteensä 318 uutta kotia vuoteen 2027 mennessä yhteistyössä YH Kodit Oy:n kanssa.
- Kuusikerroksisen Asunto Oy Kakolan Keidas I:n 96 uutta kotia valmistuivat vuonna 2020.
- Kuusikerroksisen Asunto Oy Kakolan Keidas II:n 70 uutta kotia valmistuivat vuonna 2022.
- Kolmannessa vaiheessa rakennettavien kahden asuinkerrostalon rakentaminen alkaa arviolta vuoden 2024 aikana.



Linnakortteli

Herttuankulma, Turku

- Kymmenen asuinkerrostalon sekä 300 paikkaisen pysäköintilaitoksen kokonaisuus uudessa Herttuankulman kaupunginosassa Turun satamassa, jonne rakennamme noin 500 uutta kotia seuraavan viiden vuoden aikana.
- Seitsemänkerroksisen Asunto Oy Turun Herttuan 37 uutta kotia ja seitsemänkerroksisen Asunto Oy Turun Ritarin 55 uutta kotia valmistuivat lokakuussa 2023.
- Seitsemänkerroksisen Asunto Oy Turun Herttuattaren 108 uutta kotia valmistuivat vuonna 2023.
- Kahdeksankerroksisen Asunto Oy Turun Voudin 61 uutta kotia valmistuvat arviolta tammikuussa 2024.
- Kolmen seuraavan asuinkerrostalon rakentamisen arvioidaan alkavan vuoden 2024 loppupuolella.



Asunto Oy Kaarinan Oskari III ja IV Oskarinaukio, Kaarina

- Neljän asuinkerrostalon kohde Kaarinan keskustassa, lähellä palveluita jaulkoliikuntamahdollisuuksia, jonne rakennamme 141 uutta kotia seuraavan viiden vuoden aikana.
- Kahdeksankerroksisen Asunto Oy Kaarinan Oskari I:n 34 uutta kotia ovat valmistuneet vuonna 2020.
- Kuusikerroksisen Asunto Oy Kaarinan Oskari II:n 35 uutta kotia ovat valmistuneet vuonna 2022.
- Kuusikerroksisen Asunto Oy Kaarinan Oskari III:n on 36 uuden kodin rakentamisen arvioitu aloitusajankohta on vuoden 2024 aikana.
- Kuusikerroksisen Asunto Oy Kaarinan Oskari IV:n arviolta 36 uuden kodin rakentamisen arvioitu aloitusajankohta on vuosien 2025-2026 aikana.



Asunto Oy Tampereen Victoria & Vesta Tammela, Tampere

- Tampereen uuden Tammelan jalkapallostadion ja sen yhteydessä olevan kahden taloyhtiön kokonaisuus, johon rakensimme yhteensä 119 asuntoa.
- Yhdeksänkerroksisen Asunto Oy Tampereen Victorian 86 uutta kotia kooltaan valmistuivat lokakuussa 2023.
- Seitsemänkerroksisen Asunto Oy Tampereen Vestan 33 uutta kotia kooltaan valmistuivat syyskuussa 2023.



Asunto Oy Tampereen Verso & Taimi Kissanmaa, Tampere

- Kahden asuinkerrostalon kokonaisuus Tampereen Kissanmaalla, jonne rakennetaan yli sata uutta kotia arviolta vuoden 2026 loppuun mennessä.
- Pohjola Rakennus voitti Tampereen kaupungin järjestämän Kissanmaalla sijaitsevan tontinluovutuskilpailun suunnittelemallaan kiertotalouskonseptilla.
- Seitsemänkerroksisen Asunto Oy Tampereen Verson 56 uuden kodin rakennustyöt alkavat arviolta vuoden 2024 alkupuolella.



Uusi Santalahti

Santalahti, Tampere

- Entinen teollisuusalue koostuu neljästä erillisestä alueesta, jotka on nimetty vanhojen maamerkkeinä toimineiden tehdasrakennusten mukaisesti.
- Santalahti sijaitsee lähellä kaupungin keskustaa ja Särkänniemen huvipuisto, Tampereen suurimman puiston (Santalahden puisto) ja Näsijärven äärellä.
- Rakennamme Santalahteen lähes 1300 kotia kolmeen kortteliin; Tikkutehtaalle, Pahvitehtaalle ja Pisparantaan, joiden arvioidaan valmistuvan vuoteen 2026 mennessä. Tällä hetkellä rakenteilla on Santalahdensillan porrastorni.
- Kahta korttelialuetta (Tikkutehdas ja Pisparanta) rakennettiin yhteistyössä YH-Kodit Oy:n kanssa.
- Yksi korttelialue (Pahvitehdas) on Pohjola Rakennuksen omaa tuotantoa.
- Asuntojen valikoima on laaja sisältäen 20m²:n ministudioita, loft-yksiöitä, 7m huonekorkeuden lofteihin ja neljän makuuhuoneen terassillisiin kattuhuoneistoihin.
- Raitiovaununlinja kulkee alueen läpi ja alueella sijaitsee kaksi ratikkapysäkkiä.



Uusi Lamminpää

Lamminpää, Tampere

- Kuuden korttelin ja arviolta 14 asuinkerrostalon kokonaisuus uudelle rauhalliselle ja pientalovaltaiselle Lamminpään alueelle.
- Alueen suunnittelutyö on vielä kesken.
- Kerrosala yhteensä 35600 k-m²
- Alueen rakennustyöt ovat alkaneet alkuvuonna 2022 ja ensimmäinen kortteli valmistui syksyllä 2023. Koko alueen on arvioitu valmistuvan vuonna 2027.



Kalevankatu 8-10

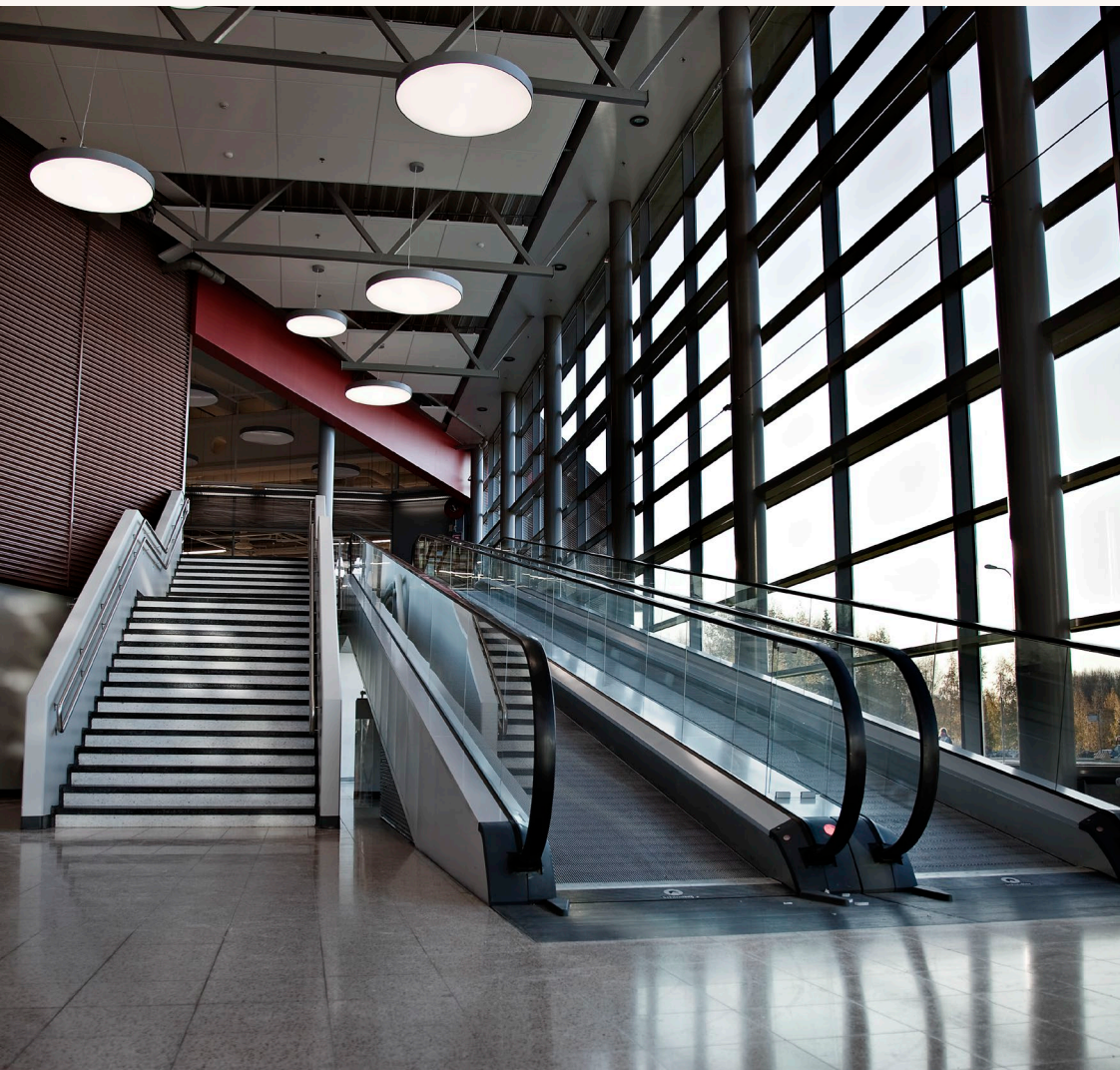
Puistola, Jyväskylä

- Kolmen asuinkerrostalon kokonaisuus Jyväskylän keskustassa osoitteessa Kalevankatu 8-10, jonne rakennamme yhteensä 220 uutta kotia arviolta vuoteen 2026 mennessä.
- 16-kerroksisen Asunto Oy Jyväskylän Puistolan Tornin 84 uutta kotia valmistuvat arviolta kesään 2024 mennessä.
- 12-kerroksisen ja 8-kerroksisen asuintalojen rakentamisen arvioitu valmistumisajankohta on vuoden 2026 loppuun mennessä.
- Huoneistoala: 9700 m²
- Kerrosala: 13 390 k-m²
- Liiketila: 570 m²



Oulun Albert & Oskar Keskusta, Oulu

- Kahden kerrostalon kokonaisuus Oulun ydinkeskustassa entisen Diakoniaopiston paikalla, jonne rakennamme yhteensä 149 asuntoa vuoden 2025 loppuun mennessä.
- 13-kerroksisen Asunto Oy Oulun Albertin 89 uutta kotia valmistuivat syksyllä 2023.
- Kahdeksankerroksisen Asunto Oy Oulun Oskarin 60 uuden kodin rakentamisen arvioitu aloitusajankohta on vuoden 2024 keväällä ja kodit valmistuvat arviolta vuoden 2025 loppupuolella.



Koilliskeskus Tampere

- Valmistunut vuonna 2009
- 24 500 brm2 uudisrakennus
- Tampereen seudun suurimpia kauppakeskuksia, sisältäen muun muassa Citymarketin



Nya Paviljongen Kauniainen

- Valmistunut vuonna 2002
- 1 600 brm2 uudisrakennus
- Musiikkitalo, jonka puusisusteet ja korkealaatuisesta akustiikasta nautitaan niin konserteissa kuin klassisen musiikin levytyksissä.



Ratinan Arvo Tampere

- Valmistunut vuonna 2018
- 3 000 brm2 uudisrakennus
- Toimisto- ja asuinkerrostalo, jossa kaksi kerrosta myymälä ja toimistotilaa sekä neljä asuinkerrosta.



Tammelan Stadion Tampere

- Uusi 8000 katsojan moderni jalkapallostadion, jonka yhteydessä asuinrakentamista.
- Toteutetaan allianssimallilla, jonka kumppaneina toimivat Tampereen kaupunki, JKMM arkkitehdit, Pohjola Rakennus ja YIT.
- Pohjola Rakennus rakentaa stadionin ohella Salhojankadun puoleiset asunnot, pysäköintilaitoksen ja Kalevan puistotien puoleiset asunnot.
- Valmistuu marraskuussa 2023

Yhteystiedot

Toimistomme

Hallinto

Televisiokatu 4
00240 Helsinki

Helsinki

Televisiokatu 4
00240 Helsinki

Jyväskylä

Kalevankatu 4
40100 Jyväskylä

Talous

Kalevantie 2
33100 Tampere

Turku

Ajurinkatu 2
20100 Turku

Kuopio

Luistelijantie 4 A 7
70200 Kuopio

Tampere

Voimakatu 18
33100 Tampere

Oulu

Albertinkatu 17 L 1
90100 Oulu



Teemme uusia mukavuusalueita

Pohjola Rakennus -konserni

Televisiokatu 4, 00240 Helsinki

020 775 9600

pohjola@pohjolarakennus.fi

pohjolarakennus.fi

