

ASUNTO OY KAARINAN



Oskari III

PYHÄN KATARIINAN TIE 5, 20780 KAARINA

17092025 B

ONNELLISEN
ELÄMÄN
KOTISATAMA

Myyntiesite



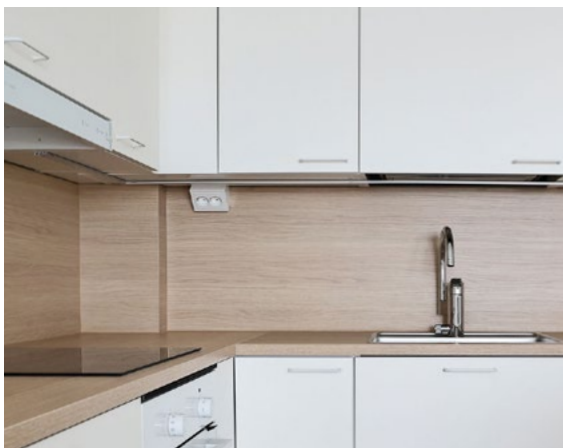
Tervetuloa Kaarinaan

Pienessä kaupungissa eläminen on aina himpun verran parempaa. Palvelut ovat lähempänä, luonto kutsuu vehreämmin ja yhteisö muodostuu tiiviimmäksi.

Kaarinassa yhdistyvät nämä kaikki. Täällä on mukava määrä tarpeellisia palveluita, rauhallista asua sekä historiallisen merenrantakaupungin raikkautta. Meri tuokin asumiseen oman tunnelmansa. Kun aloittaa aamun juomalla kahvit parvekkeella tai terassilla, on askel koko päivän kepeä ja paluumatka kotiin, oman elämän turvasatamaan, sujuu hymyssä suin.

Tervetuloa tutustumaan Kaarinan uusimpiin keskustakoteihin!





Oskari III:n faktat

6 kerrosta
36 kotia
1h+kt – 3h+kt+s
25,0 m² – 83,0 m²
Valinnainen vuokratontti
Energialuokka A₂₀₁₈
33 autopaikkaa
Ulkoiluvälinevarasto

02	Alkusanat
05	Taloyhtiö
08	Huoneistot
12	Asuinalue
18	Rakennustapaselostus
20	Julkisivu
22	Asemapiirros
23	Autopaikat
24	Kerrospohjat
30	Huoneistojen pohjakuvat
42	Piirustusmerkit ja lyhenteet

Taloyhtiö

Kaarinan Oskarin aukion uusi kortteli sai jatkoa - Asunto Oy Kaarinan Oskari III on valmistunut. Valoisat ja avarat kodit henkivät modernia eleganssia.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys Oskari III:n julkisivusta.



Oskari III:n malliasunto.

Koteja väljään asumiseen

Rauhallista yhteisöllisyyttä

Asuminen Oskari III:ssa on helppoa ja rauhallista. Taloyhtiön asukkaiden asuntokohtaiset, numeroidut irtaimistovarastot sijaitsevat kellarissa sekä erillisessä varastorakennuksessa. Hissillisellä taloyhtiöllä on yhteiset tekniset tilat, polkupyörätelineet sekä tomutuspaikka.

Viihtyisä piha-alue on kannen päällä korttelin rakennusten suojassa, keskustassa liikkujien tavoittamattomissa ja ääniltä eristyksissä. Pihan oleskelu- ja leikkialueella on turvallista viettää aikaa vaikka koko perheen kesken.

Oman auton parkkeeraaminen onnistuu kätevästi korttelin yhteisessä, puolilämpimässä autohallissa, josta pääsee suoraan hissillä asuinkerroksiin. Oskari III:lle on varattu 33 autohallipaikkaa ja 8 vieraspaikkaa katutasoon. Autohallipaikka maksaa Oskari III:n asukkaalle vain 500 euroa! Ostettavien autopaikkojen määrä määräytyy asuntotyypin mukaan.

Huoneistot

Luo unelmiesi koti.





HUONEISTOJAKAUMA

1h + kt	25,0 m²	6 kpl
2h + kt	43,5 m²	6 kpl
2h + kt	47,0 m²	1 kpl
3h + kt	53,0 m²	5 kpl
3h + kt	58,5 m²	6 kpl
3h + kt + s	64,5 m²	6 kpl
3h + kt + s	83,0 m²	6 kpl
Yhteensä		36 kpl

Oskari III:n mukavuusalueet

Kuusikerroksisen Oskari III:n kodit ovat valoisia ja avaria. Toimivapohjaisten yksiöiden lisäksi tarjolla on myös isohkoja kaksioita sekä kookkaita kolmioita väljään ja mukavaan asumiseen. Rauhallista ja kodikasta tunnelmaa henkivät kodit on sisustettu tasokkailla ja kestävillä pintamateriaaleilla.

Asukkaat pääsevät nauttimaan kaukolämmöllä luotettavasti toimivasta vesikiertoisesta patterilämmityksestä. Kylpyhuoneissa ja saunoissa on sähköllä toimiva

mukavuuslattialämmitys, joka pitää kosteuden poissa ja tuntuu mukavalta varpaiden alla. Lisämukavuutta elämiseen tuo jalan alla mukavalta tuntuva helppohoitoinen vinyylilankku. Kodeissa on huoneistokohtainen ilmanvaihto.

Kaikissa Oskari III:n kodeissa on joko terassi, parveke tai ranskalainen parveke. Parvekelasituksen ansiosta lisäneliöitä voi hyödyntää varhaisesta keväästä pitkälle syksyyn. Terrassilta tai parvekkeelta on ihana seurata torin arkea tai tähyillä ympärille levittyvää vehreää Kaarinaa.

Raikasta vaaleutta ja ajattomia valintoja

Oskari III:n keittiöt ovat sekä tiloiltaan toimivat että silmää miellyttävät; vaaleat pinnat ovat arjessa kestävät ja tyylikkääät. Induktio- ja kalusteuuni ovat oiva pari, ja kodeissa on myös joko 450 mm tai 600 mm leveä astianpesukone.

Kylpyhuoneissa nautitaan ajattomista materiaaleista. 64,5 ja 83 neliöisten kotien saunan rauhassa arjen kiireet unohtuvat.

Asuinalue

Kaarinassa yhdistyvät modernin kaupungin palvelut ja pienen paikkakunnan turvallinen tunnelma. Kaarina on historiallinen kaupunki, joka on kehittynyt viime vuosien aikana hurjan paljon. Samalla palvelujen määrä on kasvanut ja löydätkin lähes kaiken tarpeellisen samasta korttelista.



Kotoisasti lähellä

Kaarinan ytimessä asuessa kaikki on lähellä. Kirjastona ja erilaisten kulttuuritapahtumien näyttämönä toimiva Kaarina-talo sijaitsee lähes samassa korttelissa Oskari III:n kanssa. Yhteisöllisessä kaupungissa on valittavana paljon erilaisia aktiviteetteja, joista monet järjestetään juurikin kaupungintalolla.

Taloyhtiön naapurista löytyvät monipuoliset päivittäistavara-kaupat, apteekkipalvelut sekä parturi-kampaamot. Muutaman minuutin kävelymatkan päästä löytyvät opinahjot aina päiväkodista lukioon asti. Terveyskeskus on vain parin minuutin ajomatkan päässä.

Luontoon tuulettumaan vai Turun keskusta?

Vaikka Oskari III:n ympäristö on todellinen kaupunkilaisten olohuone, jossa viihtyy, pääsee sieltä myös helposti luontoon ja liikkumaan. Suosittu ulkoliikuntapuisto löytyy lähes naapurista. Lähettäviltä löytyvät kartanot ja vilja-aitat muodostavat uniikin miljöön iltakävelylle, ja tunnelmalliset retkeilyreitit vievät meren rantaan saakka.

Suosittuun Hovirinnan rantapuistoon hurauttaa pyörällä vain reilussa viidessä minuutissa. Vastikään uusittu alue on upea kesäkohde koko perheelle. Rantapuistossa on niin liikenne- ja leikkipuisto kuin kuntoiluvälineet ja jäätelökioski. Hiekkarannalta pääsee uimaan ja talvella avantoon.

Pitkät puulaiturit penkkeineen ovat auringonpalvojan unelma, ja rannassa on myös ravintola ja venesatama.

Jos mieli tekee lähteä Kaarinaa kauemmas, on hyvien kulkuyhteyksien ansiosta liikkuminen helppoa. Turun keskusta ja sen palvelut ovat vain kahdeksan kilometrin päässä. Työmatkatkin Turkuun menevät sujuvasti, kun julkinen liikenne pelaa hyvin: Kaarinassa liikutaan samalla Föliillä kuin Turussa. Myös matka Helsinkiä kohti taittuu mukavasti, kun moottoritielelle pääsee liittymään vaivatta kaupungin kupeesta.

Kaarina

ETÄISYYKSIÄ	(arvio)		
Lääkärikeskus Mehiläinen	42 m		1 min
Kaarina-talo	210 m		3 min
Kirkkomäen päiväkoti	350 m		5 min
Lähikauppa (S-market)	550 m		7 min
Terveyskeskus	650 m		9 min
Ammattiopisto Livia	650 m		9 min
Päiväkoti Daghemmet Skogsglantan	700 m		9 min
Hovirannan koulu	750 m		2 min
S:t Karins Svenska Skola	750 m		2 min
Koriston päiväkoti	800 m		2 min
Lukio	950 m		3 min
Valkeavuoren koulu	1,2 km		4 min
Hovirannan uimaranta	1,8 km		5 min
Turun keskusta	8,3 km		16 min
Archipelagia Golf Club	16,7 km		23 min



Rakennustapaselostus

YLEISTÄ

Yhtiö on 6-kerroksinen asuinkerrostalo, jossa on lisäksi kellarikerros. Asuntoja on yhteensä 36 ja nämä sijaitsevat 1.–6. kerroksessa. Yhtiön yleiset ja yhteiset tilat sijaitsevat kellarikerroksessa, katutasossa ja pihakannella.

Kannella ja maan tasossa sijaitsevat piha-alueet ovat yhteiskäyttöisiä naapuritaloyhtiöiden kanssa. Autopaikat ovat talon yhteydessä, naapuriyhtiöiden kanssa yhteisessä puolilämpimässä autohallissa ja ulkona katutasossa.

TONTTI

Yhtiö sijaitsee Keskustan kaupunginosassa FIM Vuokratontti Ky omistamalla vuokratontilla, kiinteistötunnuksella 202-5-5264-7. Yhtiötä sitoo sopimus yhteisjärjestelyistä naapuritonttien kanssa.

Alueella on vahvistettu asemakaava.

Lisätietoja ympäristöstä ja kaavoituksesta saa Kaarinan kaupungilta, puh. (02) 588 4000.

RAKENTEET

Anturat ovat teräsbetonianturoita rakenne-suunnitelmien mukaan. Rakennus perustetaan teräsbetonipaaluilla kantavaan pohjaan pohjatutkimuksen mukaan. Asuinrakennuksen alapohja on paikallavalettu laatta rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Sokkelit ovat betonipintaisia betonielementtejä. Kantava alapohja tehdään paikallavalettuna.

Huoneistoja rajaavat, sekä huoneiston sisäiset kantavat väliseinät ovat teräsbetoniseiniä.

Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat teräsrankaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneet/pesuhuoneet ja saunat ovat tehdasolosuhteissa valmistettuja tilaelementtejä.

Väli- ja yläpohjat tehdään ontelo- tai massiivilaatoista.

Ulkoseinät ovat sisäkuoreltaan betonielementtirakenteisia. Julkisivut ovat pääosin ohutpattua. Parvekkeiden taustaseinät ovat pääosin strukturoitua betonielementtiä.

Rakennuksessa on pulpettikatto, jonka vesikatteena käytetään bitumikatetta. Yläpohjan lämmöneristemateriaalina on puhallusvilla.

IKKUNAT JA OVET

Avattavat ikkunat ovat kaksipuitteisia, kolmilasisia ja sisään aukeavia ikkunoita. Sisäpuite ja karmi ovat puuta, ulkopuitteet ovat alumiinia.

Asuntojen avattavat ikkunat varustetaan puitteiden väliin asennettavilla sälekaihtimilla. Kiinteät ikkunat ovat kolmilasisia puualumiinikkunoita, joiden karmi on puuta.

Parvekeovet ovat yksilehtisiä ulosaukeavia ikkunaovia. Ranskalaisten parvekkeiden ovet ovat sisään aukeavia ikkunaovia. Parvekeovet varustetaan sälekaihtimilla sisäpuolisena pinta-asennuksena. Kerrostaso-ovina käytetään yksilehtisiä viilupintaisia lakattuja ovia. Asuntojen väliovet ovat valkoisia sileitä kevytlaakaovia. Saunojen ovet ovat kokolasiovia.

Pääsisäänkäynnin ulko-ovi on metallilasiovi. Yleisten tilojen ulko-ovet ovat metalli- ja metallilasiovia. Yhtiön lukitus on Abloy Easy.

PARVEKKEET JA TERASSIT

Huoneistojen parvekelaatat, -pielet ja -pilarit ovat betonista valmistettuja elementtejä.

Parvekkeiden pielet ja pilarit ovat maalattuja, laatat maalaamattomia ja näiden alapinta harjattu.

Parvekkeet vedenpoisto toteutetaan ulosheittäjillä. Parvekkeiteet ovat lasikaiteita. Parvekkeet varustetaan parvekematolla sekä kiinteällä valaisimella ja pistorasialla. Lisäksi parvekkeet varustetaan parvekelasituksilla ja 83 m² asuntojen parvekkeet 2.–6. kerroksessa tilavarauksella ilmalämpöpumpuille. 1. kerroksen asunnoissa on terassit, jotka ovat kaikki lasittamattomia.

SEINÄPINNOITTEET

Asuinhuoneiden seinät ovat pääosin maalattuja. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiössä ala- ja yläkaappien välisiin taustaseiniin asennetaan välitilalevy.

Kylpyhuoneiden seinät ovat laatoitettuja ja erillis-wc:n maalattuja. Saunojen seinät ovat paneloituja.

KATOT

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja lukuun ottamatta alas laskettuja kattoja, joiden osalta katot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Kylpyhuoneiden, saunojen ja erillis-wc:n katot ovat paneloituja.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Asuinhuoneiden lattiat ovat vinyylilankkua, jota ei uloteta kiintokalusteiden alle. Kylpyhuoneiden, saunojen ja erillis-wc:n lattiat laatoitetaan.

Maanvastaisten käytävätilojen sekä sisääntulon lattiat laatoitetaan, muissa tiloissa pölynsidonta-aine tai hengittävä maali. Asuinkerrosten porraskäytävillä ja lepotasoilla desibelimatto.

KALUSTEET, KONEET JA LAITTEET

Asuntojen kalusteet asennetaan kalustetoimitajan keittiö-, komero- ja kylpyhuonekaavioiden mukaisesti.

Kiintokalusteiden rungot ovat melamiinipintaista kalustelevyä ja ovet keittiöissä mikrolaminaattia ja muuten melamiinia.

Kalusterungot ovat väritään valkoiset. Työtasot ovat laminaattia.

Keittiöissä on induktio keittotaso ja kalusteuuni. Liesikupu on ulosvedettävä ja maustekaapin yhteydessä. Asunnoissa on jääkaappipakastin ja 83 m² asunnossa erillinen jääkaappi ja kaappipakastin. Keittiöt on varustettu astianpesukoneella ja mikroaaltouunivarauksella, joiden leveydet ovat kalustekaavioiden mukaiset.

Kylpyhuoneissa on liitos- ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Saunoissa on sähkökiukaat.

Eteisten ja makuuhuoneiden kalusteryhmissä on kääntöovet. Yksioissa ja kaksioissa on siivouskaappi pyykkikorilla. 3h asunnoissa on erillinen siivous- ja pyykkikaappi.

Kylpyhuoneissa on valaisimilla varustetut peili-kaapit ja allaskaluste avattavilla laatikoilla.

Erillis-wc:ssä on valaisinpeili ja allaskaluste avattavilla laatikoilla. Kylpyhuoneissa on suihkuseinät tai suihkunurkka pohjakuvien mukaisesti.

TALOTEKNIikka

Kohde on suunniteltu energialuokkaan A₂₀₁₈. Kiinteistö liitetään kaukolämpöverkkoon ja huoneistoihin tulee patterilämmitys. Kylpyhuoneissa ja saunoissa on mukavuuslattialämmitys sähköllä, huoneiston sähköstä.

Yhtiössä on huoneistokohtainen, koneellinen tulo- ja poistoilmavaihtojärjestelmä.

Huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus on etäluettava. Huoneistot varustetaan

sähköverkkoon liitetyillä palovaroittimilla. Kiinteistöön asennetaan ovipuhelinjärjestelmä. Ala-aulassa on sähköinen näyttöinfotaulu.

PORTAAT, PORRASHUONEET JA HISSIT

Kerrostalon porrashuoneiden porrassyöksyt ovat vakiovalmisteisia betonielementtiportaita, joiden askelmat ovat mosaiikkibetonia. Porraskaiteet ovat vakiomallisia maalattuja teräslattakehäisiä pinnakaiteita. Porrashuoneessa on hissi ja 1. krs portaan yhteydessä porrastoin.

ANTENNIJÄRJESTELMÄ JA LAAJAKAISTAYHTEYS

Kiinteistö liitetään kaapeli-TV-järjestelmään ja varustetaan laajakaistaisen tiedonsiirron mahdollistavalla yleiskaapelointijärjestelmällä. Antennipisteitä on yksi kpl/asuinhuone, olohuoneessa kaksi kpl. IT-pisteitä on 1 kpl/asuinhuone, olohuoneessa 2 kpl.

SÄILYTYS- JA YHTEISTILAT

Osa huoneistokohtaisista irtaimistovarastoista sijaitsevat kellarikerroksessa ja osa pihakannella. Kellarikerroksessa sijaitsevat lisäksi tekniset tilat. Irtaimistovarastot ovat verkkoiseinäisiä.

Ulkoiluvälinevarasto ja pyöräkatos sijaitsevat pihakannella.

Jäteastiat sijaitsevat Pyhän Katariinan tien puoleisella välipihalla. Väestönsuojatilat sijaitsevat erikseen osoitetussa Kaarinan kaupungin yhteissuojassa.

PIHA-ALUE JA PAIKOITUS

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen suunnitelman mukaan. Pihakannella sijaitseva leikki- ja oleskelualue on yhteisjärjestelyssä sovitusti myös viereisten tonttien käytössä.

MUUTOSTYÖT

Osakkeenostajalla on mahdollisuus teettää omalla kustannuksellaan ja rakennuttajan hyväksymässä laajuudessa lisä- ja muutostöitä. Urakoitsija antaa lisä- ja muutostöistä kirjallisen tarjouksen.

Lisä- ja muutostyötilaukset tulee tehdä kirjallisena lisä- ja muutostyöaikataulussa ilmoitettuun päivämäärään mennessä, muussa tapauksessa asunnot rakennetaan aikataulusyistä johtuen alkuperäisten suunnitelmien mukaisesti.

Ostajan rakennusaikana tilaamat lisä- ja muutostyöt kuuluvat osakkaan omalle kunnossapitovuulle, jos ne eivät rinnastu yhtiön alkuperäisten suunnitelmien tasoon.

HUOMAUTUS

Asuin- ym. huoneisiin ja yhteistiloihin voidaan joutua tekemään, suunnitelmassa esitettyjen lisäksi, joitain talotekniikka-asennuksista johtuvia pienikokoisia koteloiteja. Rakennusmääräysten edellyttämistä talon ulkovaipan rakennepak-suuksista ja käytetyistä rakennusmateriaaleista johtuen emme voi taata matkapuhelinverkon kuuluvuutta sisätiloissa. Oikeudet piirustusten, mittojen sekä muiden tietojen muuttamiseen pidätetään.

Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen ja perustuu sen laatimisajankohdan suunnitelmiin. Rakentaja pidättää oikeuden vähäisiin muutoksiin, jotka eivät oleellisesti poikkea tämän selosteen tiedoista. Yksityiskohdissa toteutus voi poiketa esitteen tiedoista. Ostajan on tutustuttava kohteen lopullisiin myyntiasiakirjoihin ennen kauppakirjan allekirjoittamista.

Julkisivu länteen



Julkisivu etelään Pyhän Katariinan tielle

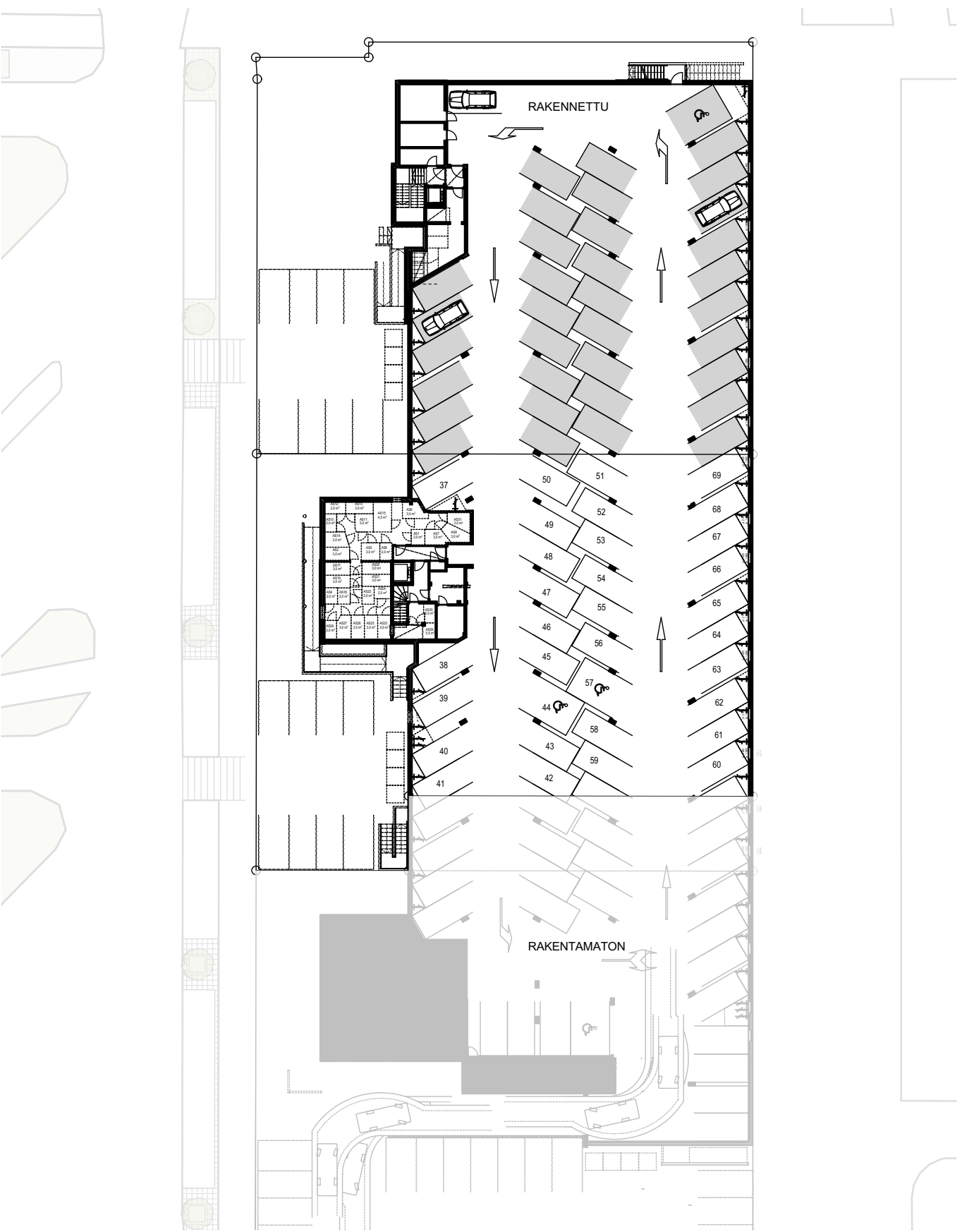
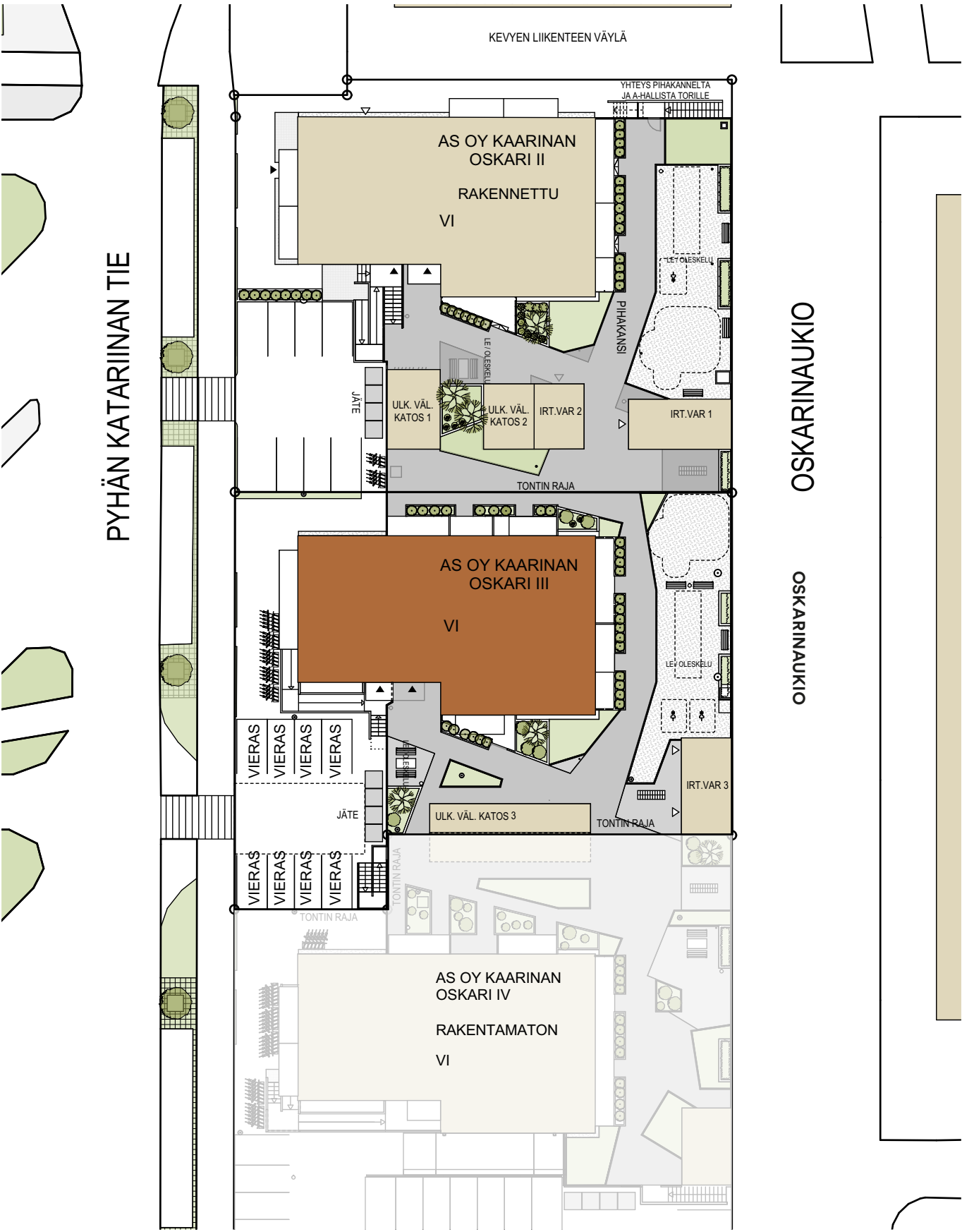


Julkisivu itään



Julkisivu pohjoiseen Oskarinaukiolle





Kellarikerros & autohalli



Kerros
01



Kerros
02





Kerros
03



Kerros
04



Kerros
05

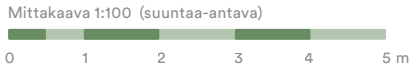
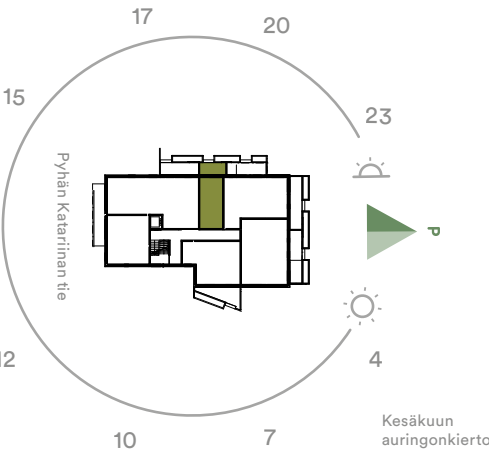
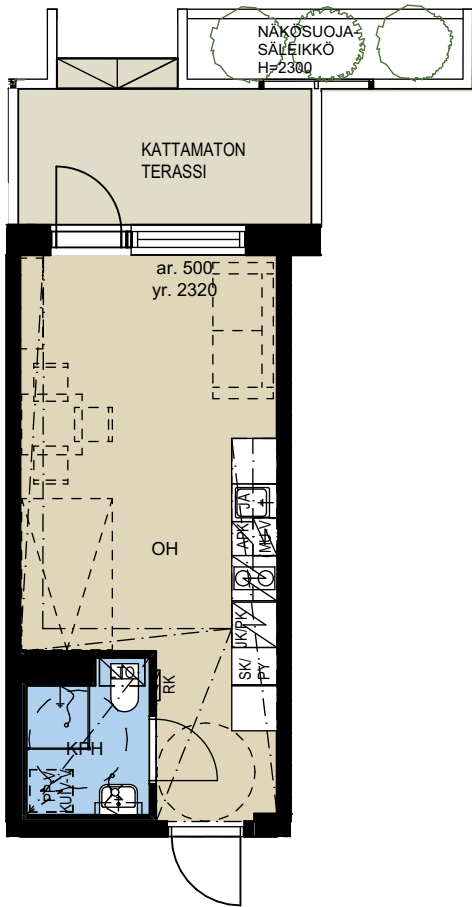


Kerros
06

25,0 m²

1h + kt

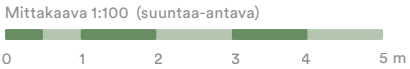
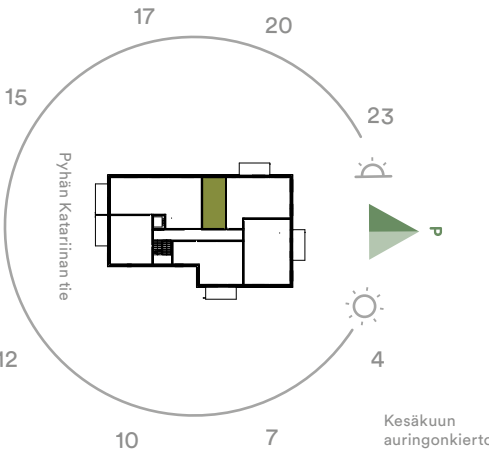
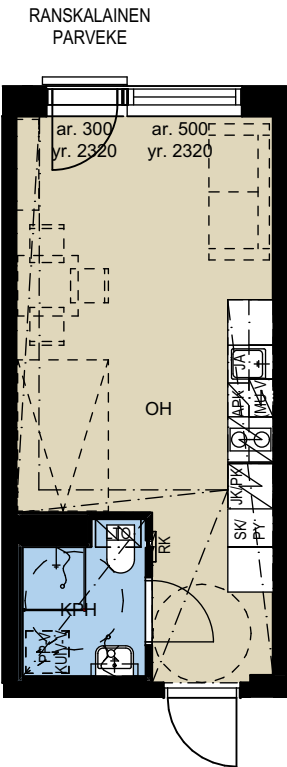
Alimman kerroksen yksiö
ilta-aurinkoon antavalla
suojaisalla terassilla.



25,0 m²

1h + kt

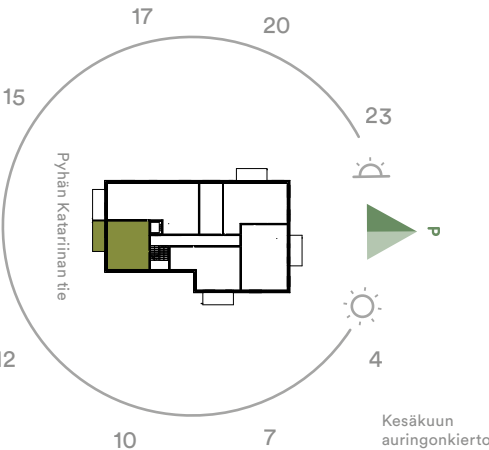
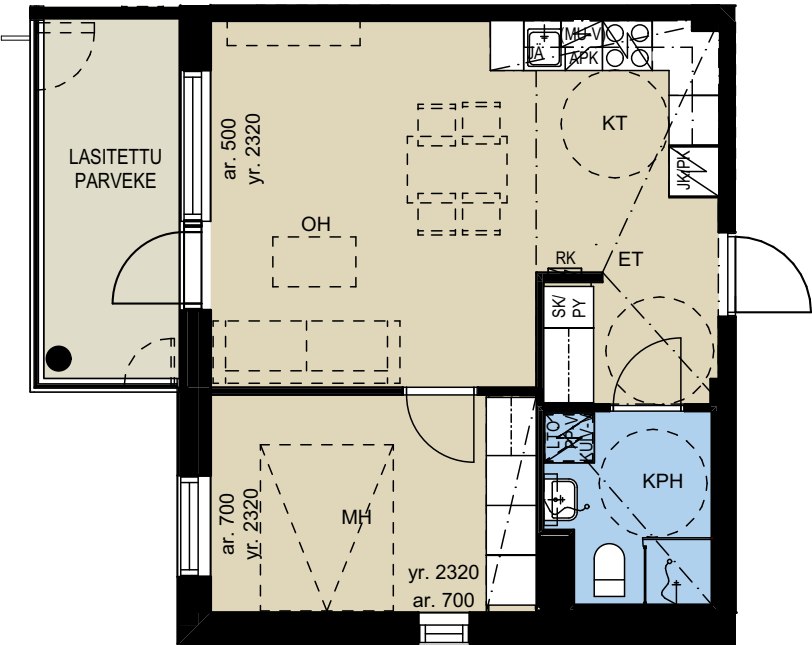
Näppärä yksiö
ranskalaisella
parvekkeella.



43,5 m²

2h + kt

Valoisa ja avara kaksio
leveällä lasitetulla
parvekkeella.



As12

2. krs

As18

3. krs

As24

4. krs

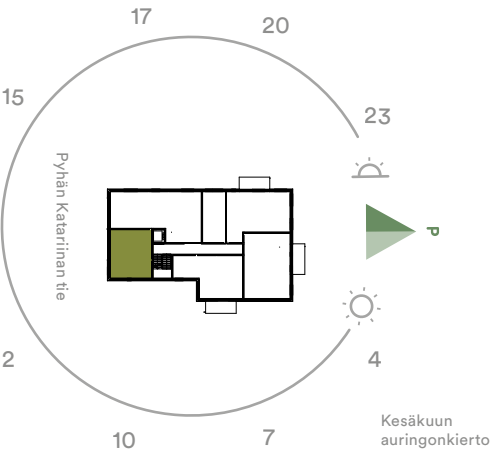
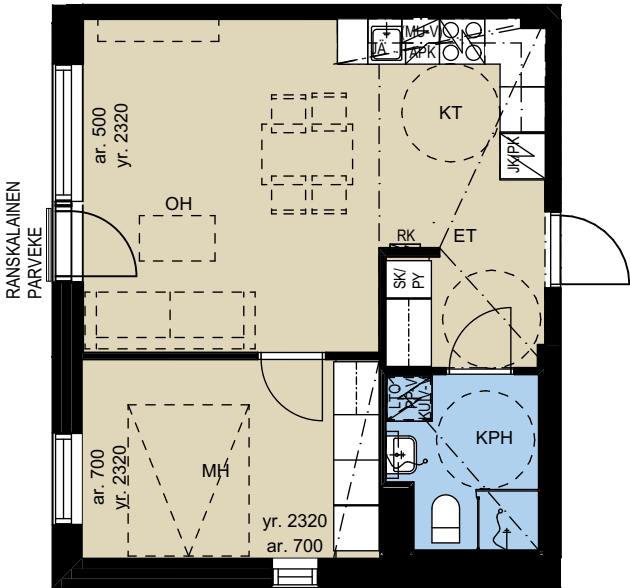
As30

5. krs

43,5 m²

2h + kt

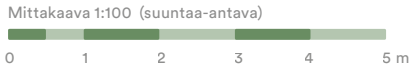
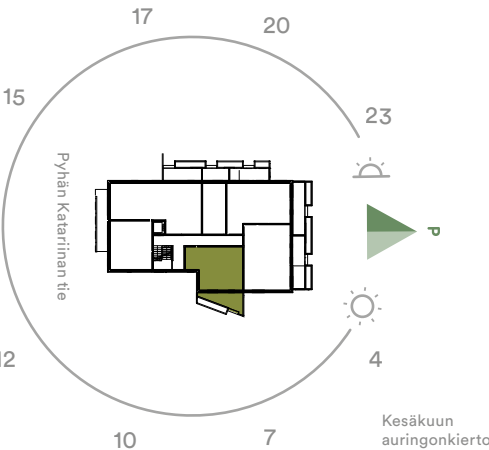
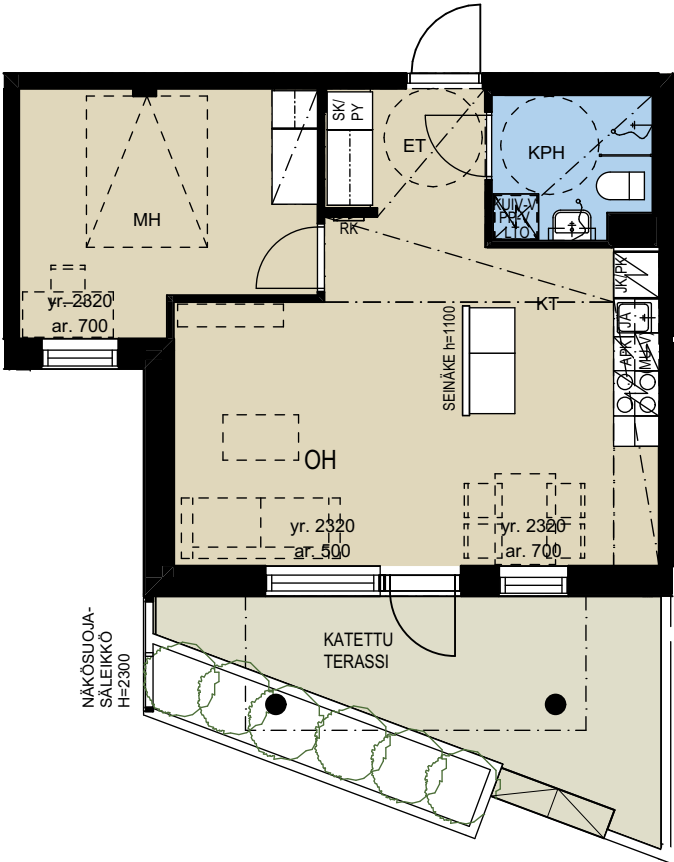
Valoisa ja avara kaksio,
jossa ranskalainen parveke
eteläaurion suuntaan.



47,0 m²

2h + kt

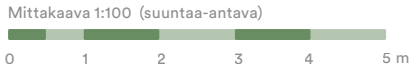
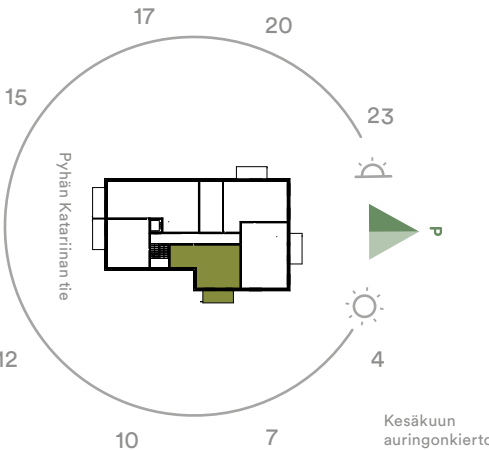
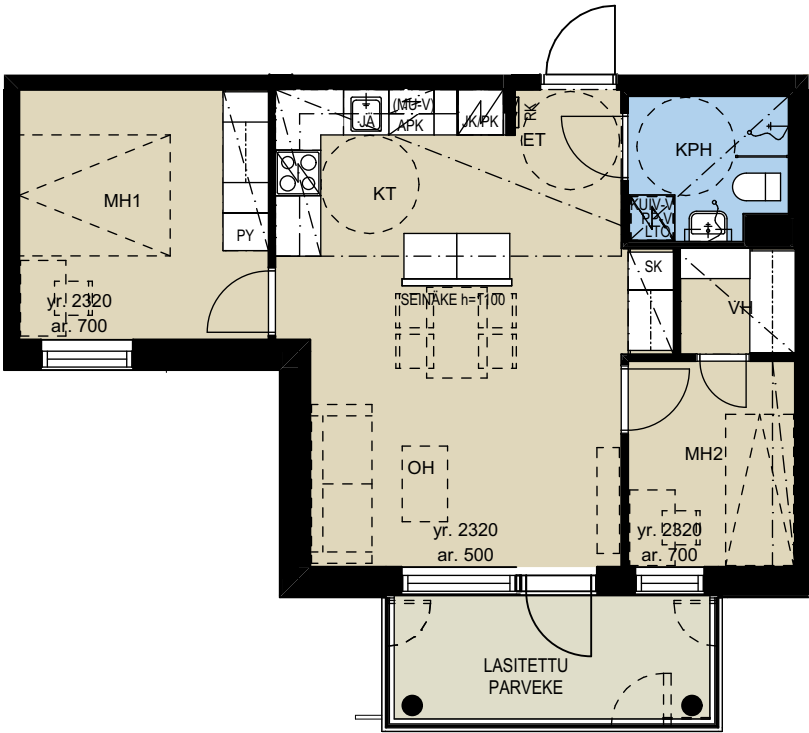
Ainutlaatuinen alimman kerroksen hyväpohjainen kaksio, jossa kätevästi pääsy katetun terassin kautta pihalle.



53,0 m²

3h + kt

Kotikokin makuun sopiva keittotila runsaalla laskutilalla.



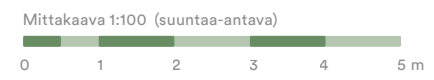
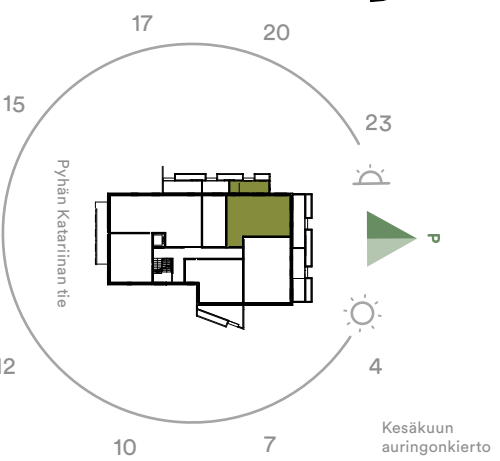
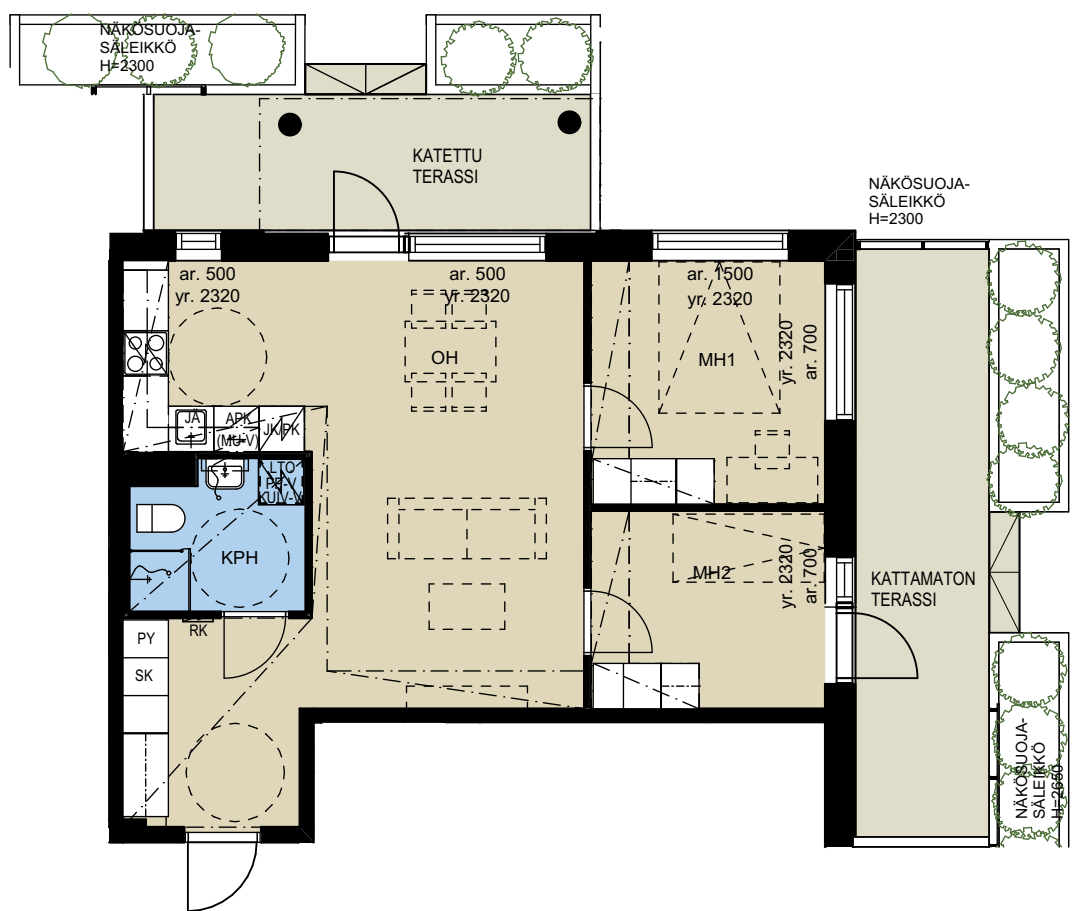
58,5 m²

3h + kt

Alimman kerroksen kulmakolmio,
jossa avara keittiö-olohuone.
Kaksi lasittamatonta terassia,
toinen katettu.

As3

1. krs



58,5 m²

3h + kt

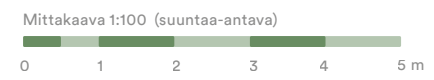
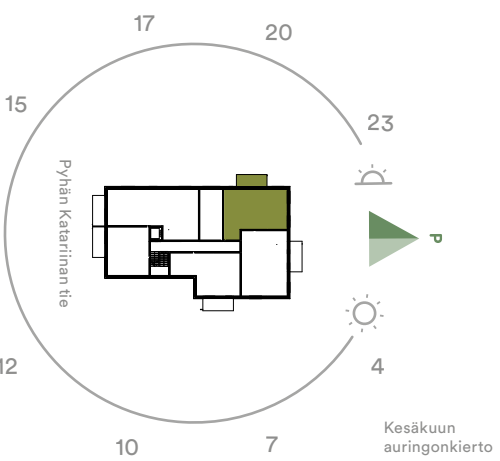
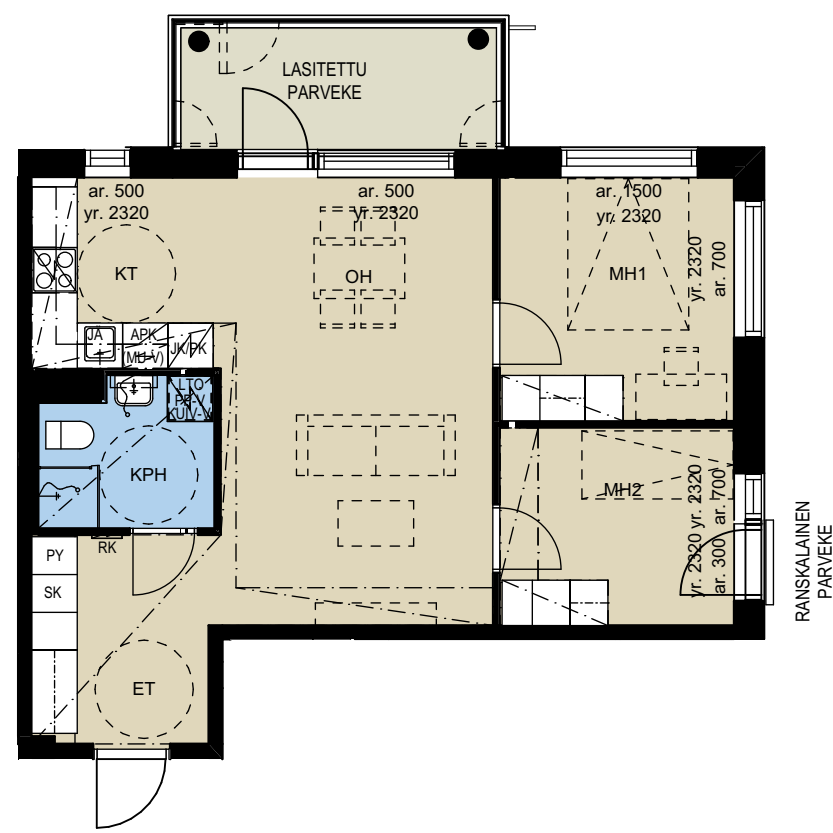
Kompakti kolmio
länsiparvekkeella.
Maisemat kahteen
suuntaan!

As27

5. krs

As21

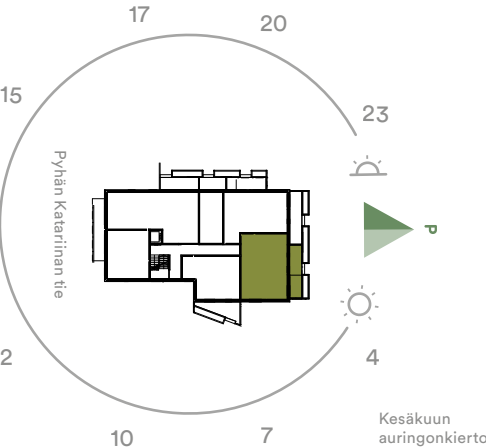
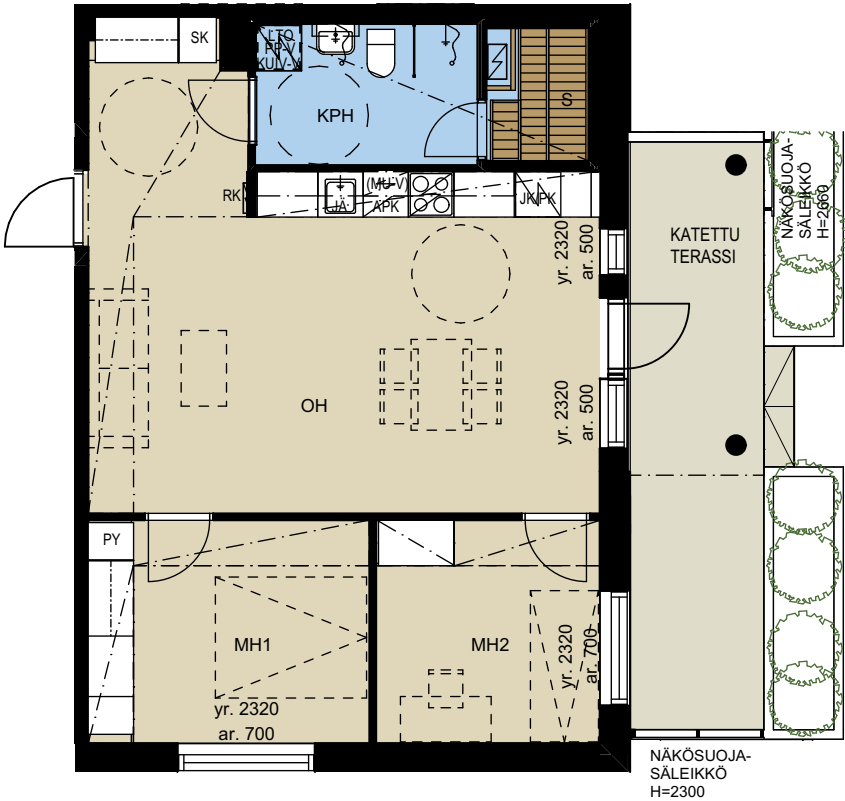
4. krs



64,5 m²

3h + kt + s

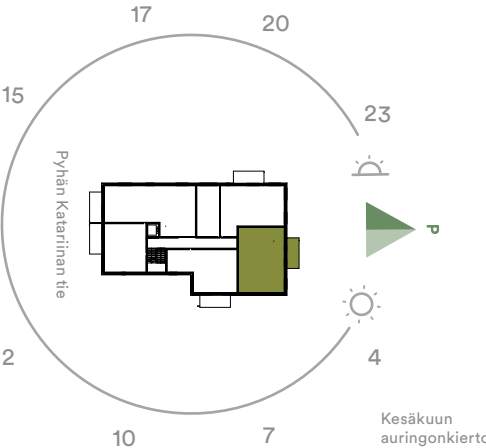
Alimman kerroksen
saunallinen kulmakolmio
erityisen suurella terassilla.



64,5 m²

3h + kt + s

Saunallinen kolmio
tilavilla makuuhuoneilla ja
lasitetulla parvekkeella.

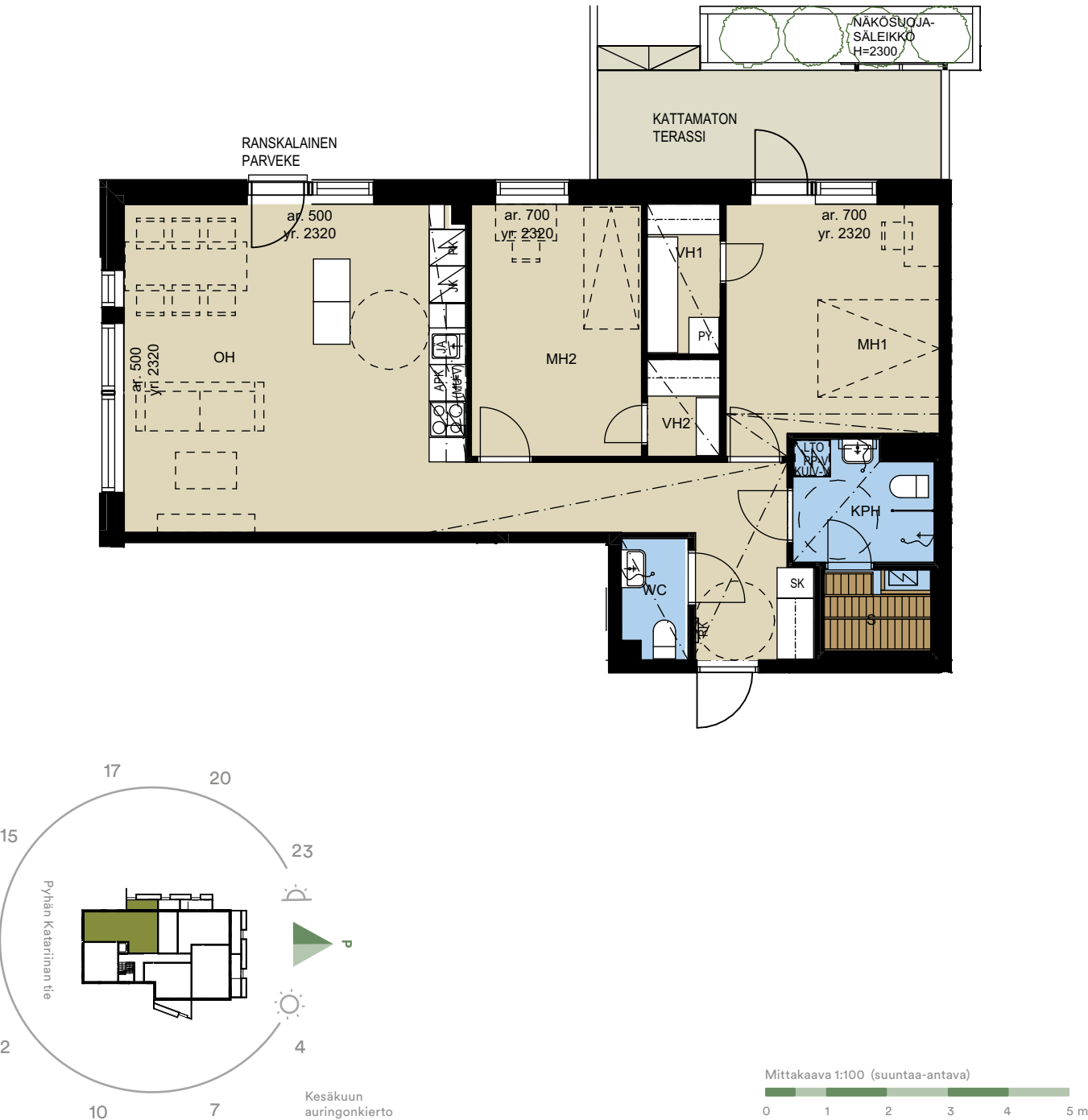


83,0 m²

As5
1. krs

3h + kt + s

Alimman kerroksen saunallinen
kulmakolmio terassilla. Runsaasti
säilytystilaa ja erillis-WC.



83,0 m²

As17
3. krs

As29
5. krs

3h + kt + s

Saunallinen kolmio,
jonka olohuone on
ertyisen valoisaan etelä-
länsisuuntaan. Runsaasti
säilytystilaa ja erillis-WC.



Piirustusmerkkien selitykset

SK	Siivouskaappi	APK	Astianpesuone	—	Suihkuseinä
PY	Pyykkikaappi	ML-V	Mikrouuni tilavaraus	⤴	Suihku
SK/ PY	Yhdistetty siivous- ja pyykkikaappi		Tiskiallas ja hana		Pesuallas ja bidesuihku, peilikaappi
	Tankokaappi	SEINÄKE h=1100	Keittiösaarekkeen taustaseinäke h=seinäkkeen korkeus		Kiuas
	Hyllykaappi	RK	Ryhmäkeskus		Alakatot ja kotelo
JK/PK	Jääkaappi / Pakastin		WC-istuin		Ilmalämpöpumppu tilavaraus
	Liesi ja uuni	PP-V KUUV LTO	Pyykinpesukone tilavaraus Kuivausrumpu tilavaraus LTO	yr	Ikkuna-/oviaukon yläreuna lattiatasosta
				ar	Ikkuna-/oviaukon alareuna lattiatasosta

Käytetyt lyhenteet

ET = eteinen	KPH = kylpyhuone
KT = keittotila	S = sauna
OH = olohuone	VH = vaatehuone
MH = makuuhuone	WC = erillis-WC

Tämä esite on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi. Esite perustuu 9.9.2025 ja 28.5.2025 käytössä olleisiin tietoihin, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään. Rakenteet, materiaalit ja mitat määritellään lopullisesti kauppakirjan liiteaineistossa. Ostaja on velvollinen tutustumaan asuntojen markkinoinnista annetun asetuksen nro 130/2001 mukaisiin tietoihin, jotka ovat nähtävissä Asuntomyynnissä- ja esittelyissä. Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointoja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-visualisointikuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.



Oskari III:n malliasunto.

Teemme uusia mukavuusalueita

Pohjola Rakennus -konserni on kotimainen perheyritys. Olemme luoneet mukavuusalueita Pohjolan elosuhteisiin jo yli 30 vuotta. Suunnittelemme ja rakennamme vuosittain lähes 2 000 kotia, joita yhdistävät hyvä sijainti, toimiva pohjaratkaisu ja laadukkaat materiaalit. Uusien kotien lisäksi palveluihimme kuuluvat myös kiinteistökehitys sekä toimitilojen rakentaminen. Olemme yksi Suomen suurimmista rakennus- ja kiinteistöalan yrityksistä ja työllistämme lähes 3 000 ammattilaista, joista noin 200 on omaa henkilökuntaa. Kun haluat löytää oman mukavuusalueesi, voit luottaa meihin.



Pohjola Rakennus Oy Suomi
Ajurinkatu 2, 20100 Turku
020 7759 640
kodit.turku@pohjolarakennus.fi
pohjolarakennus.fi
oskari3.fi