



Vallilan Puiston Parkki Oy

POHJOLA RAKENNUS

Kangasalantie 12
00550
Helsinki

MYyntIESITE



VALLILANSALAISUUS.FI

Vallilan Salaisuus

Lumoavassa Vallilassa on useita puistoja. Vallilanlaakso on monipuolinen, vihreä alue, josta löytyy myös pittoreski, ihastuttava 174-palstainen siirtolapuutarha. Alue on juuri sopiva yhdistelmä urbaania kaupunkielämää ja vehreää, kaunista luontoa.

Vallilanpuiston jalkapallokentän alle rakentuu yleinen pysäköintilaitos, Vallilan Puiston Parkki, josta on mahdollisuus ostaa autopaikkoja. Noin 150 pysäköintipaikasta 31 varustetaan sähkölatauksella. Lisätietoja saat asuntomyynnistämme.

Vallilanpuiston uuden jalkapallokentän alle tulee pysäköintitilaa.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys Vallilan puistosta.

Rakennustapaselostus

18.3.2021

Vallilan Puiston Parkki Oy
Kangasalanatie 12, 00550 Helsinki
Yhtiölle on haettu rakennuslupaa 30.12.2020

TONTTI

Helsingin kaupungin vuokratontti. Vuokra-alue on Helsingin kaupungin 22. kaupunginosan (Vallila) puistoalueen 22P101 (kiinteistötunnus 91-22-9903-101, kiinteistön nimi Kangasalan tien puistikko, pinta-ala 16 520 m², osoite Vallilan puisto) alapuolinen noin 4 740 m²:n suuruinen maanalainen määräala.

KAAVOITUS

Alueella on voimassa oleva asemakaava. Lisätietoja ympäristöstä ja kaavoituksesta saa Helsingin kaupunkisuunnitteluvirastosta, puh. (09) 310 1673 tai rakennusvalvontavirastosta, puh. (09) 310 2611.

RAKENTEET

Rakennus perustetaan osin louhittuun kalliin varaan ja osin teräsbetonisten paalujen sekä kalliin ankkuroitujen peruspilareiden varaan. Pohjalaatta rakennetaan kantavana kalliin ja paalujen sekä peruspilareiden varaan.

Kansi, ulkoseinät sekä pohjalaatta suunnitellaan vesitiiviiksi paineelliselle pohjavedelle.

Maanpäälliset ulkoseinät ovat pääosin betoni-villa-betoni-elementtejä. Porrashuonerakennuksissa on loivat katot, jotka ovat pääosin viherkattoja. Vesikatoissa on ulkopuolinen vedenpoisto, ja vedet imeytetään maanperään.

Kiinteistön sähköasennukset tehdään pinta-asennuksina.

Kiinteistö on puoliilämmin. Energiatodistusluokka on A₂₀₁₈.

OVET

Porrashuoneiden ovet ovat teräslasiovia tai teräslasipalo-ovia. Teknisten tilojen ovet ovat teräsumpiovia tai teräspalo-ovia.

Sisäänajon ovet ovat lamellinosto-ovet. Ajoluiskan ja pysäköintihallin välissä on kangaspäällysteiset pikarulla-ovet.

PINTOJEN PÄÄLLYSTEET

Lattia: hierretty betoni (pysäköintihalli ja ajoluiska); maalattu tai pinnoitettu (tekniset tilat).

Seinät: betonipinta parkkihallissa, porrashuoneisiin maalattu valkoiseksi.

Katto: betonipinta parkkihallissa, porrashuoneissa pääosin alaslaskettu metalliverkkokatto.

VARUSTEET

Pysäköintipaikoista 31 kpl varustetaan sähkölatauksella. Lataussähkön kustannuksista vastaa osakas itse. Muissa pysäköintipaikoissa on varaus latausmahdollisuudelle.

Pysäköintitasossa sijaitsevat yleisessä käytössä olevat pistorasiat (sähkösuunnittelijan pohjakuvan mukaisesti). Pistorasiat tulevat olemaan huoltoyhtiön sekä hallipaikkojen käyttäjien käytössä, esim. autojen imurointia varten. Sähkönkulutus kiinteistön sähköstä.

TALOTEKNIikka

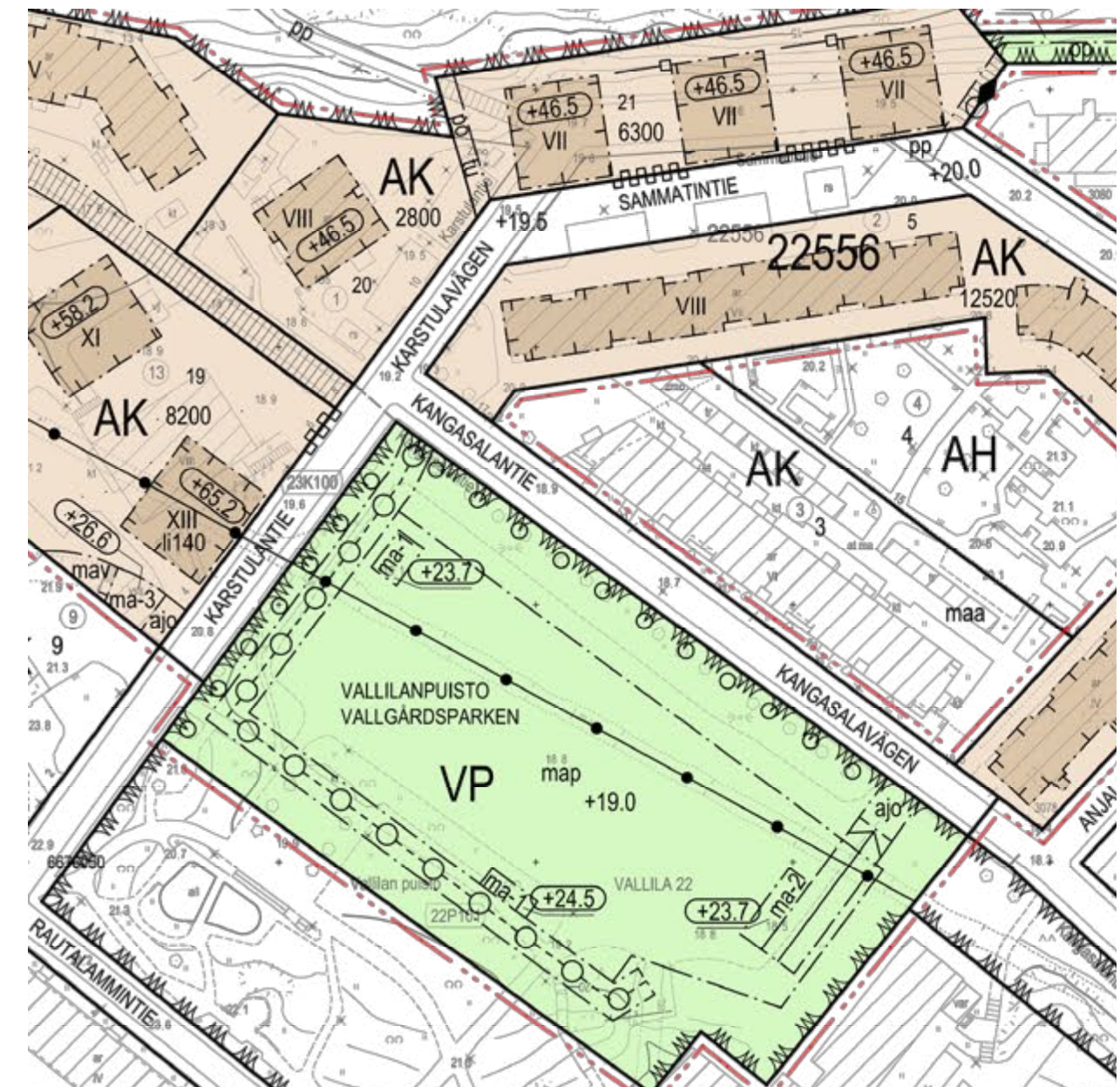
Kiinteistössä on lämmöntalteenotolla varustettu koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä.

YHTEISJÄRJESTELYSOPIMUS

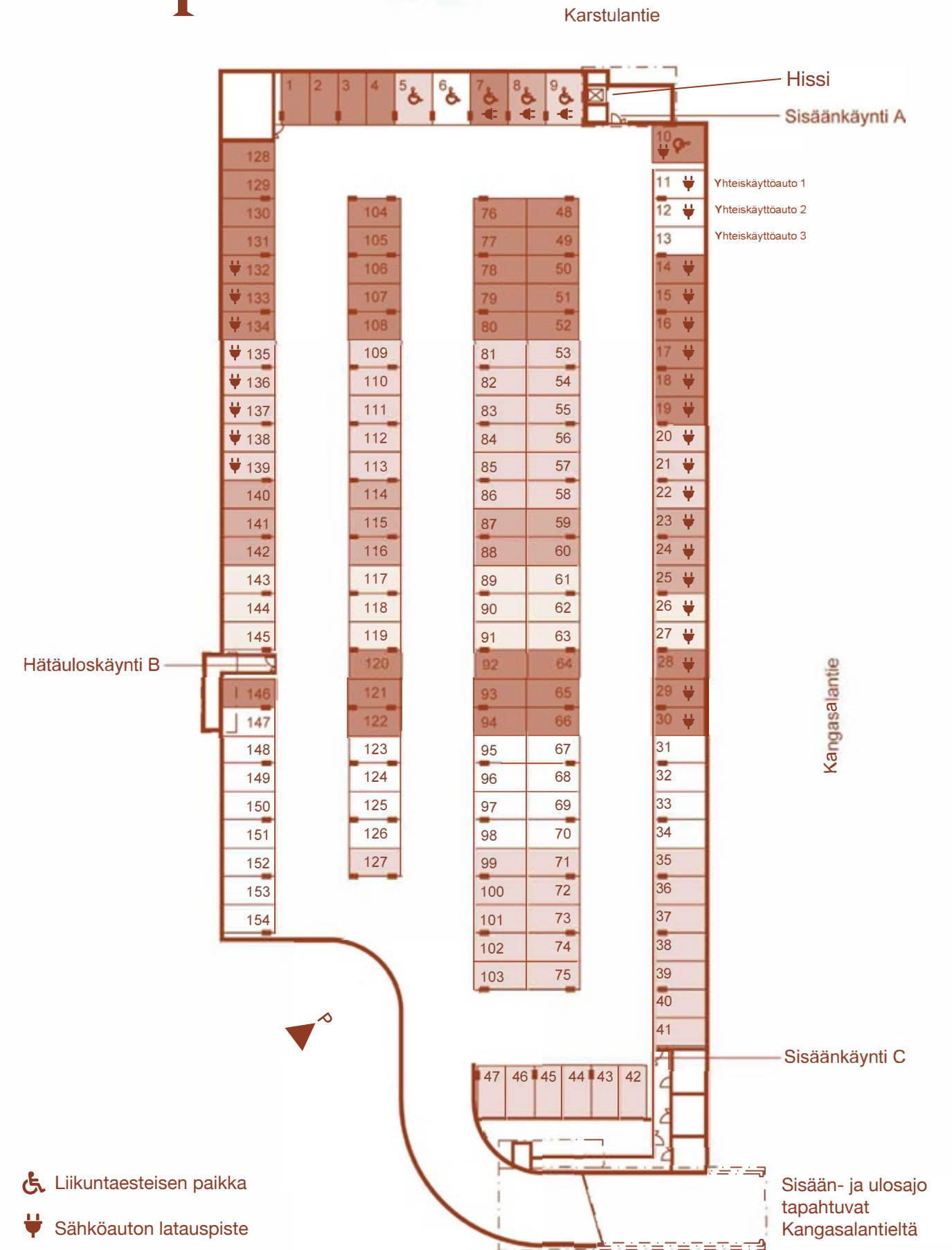
Yhtiötä tulee sitomaan sopimus yhteisjärjestelystä koskien Helsingin kaupungin 22. kaupunginosan korttelin 22585 tontin 20, 22-26 sekä korttelin 22556 tontin 5 pysäköinnin järjestämistä.

Tiedot alustavia. Oikeudet muutoksiin pidetään.

Asemapiirros



Autopaikat





POHJOLA RAKENNUS OY SUOMI

Simonkatu 9
00100 Helsinki
020 7759 630
kodit.uusimaa@pohjolarakennus.fi



POHJOLA RAKENNUS.FI

VALLILANSALAISUUS.FI

MYyntiesite

