

ASUNTO OY TAMPEREEN PUISTO-KALEVAN

Tammi

YLÄMUMMO 7b, 33540 TAMPERE

29062023 B



Kaikki
kohdillaan
Kalevassa

Ennakkomarkkinointiesite

Materiaalivalinnat &
muutostyöt

Kotona Puisto- Kalevassa

Se on tunne siitä, että kaikki tarvittava on tässä ja nyt. On upea viimeisen päälle laitettu moderni oma kaupunkikoti. On kotiovelta avautuva puistomainen vehreys sekä runsaasti palveluita ja harrastusmahdollisuuksia. On lyhyt matka Tampereen keskustaan ja kodin läheltä kulkeva ratikka. Ei ole kiire minnekään. Kaikki on kohdillaan. Nyt voi nauttia.

Kaleva on joka vuosi kärkisijoilla Tampereen suosituimpien asuinalueiden listalla, eikä syyttä. Runsaita puistoja ja viehättävää kotia arvostavan on helppo viihtyä täällä. Puisto-Kalevan Tammi tuo kaikkien huulilla olevaan Puisto-Kalevan kortteliin lisää haluttuja kerrostalokoteja.

Tervetuloa Puisto-Kalevan Tammeen!



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys Tammen julkisivusta.

Kodit

Kodikkaita kaupunkikoteja





Materiaali- valinnat ja muutostyöt

Oma koti on aina uniikki. Koska se on sinun kotisi, tulee sen näyttää ja tuntua omalta heti sisäänastumishetkestä alkaen.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
aiemmin toteutetusta kohteesta.

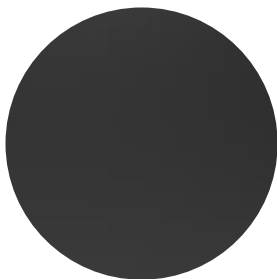
Kalusteovet, melamiini



Matta valkoinen



Kashmir



Matta musta



Harmaa pystysyykuvio



Vaalea Tammi



Champagne pystysyykuvio

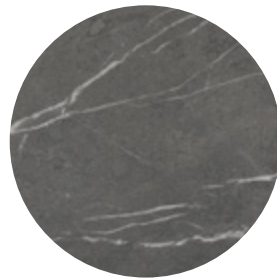
Työtason ja välitilan laminaatti



Vaalea kalkkikivi



Harmaa betoni



Tumma marmori matta



Musta marmori matta



Graffitimusta



Tammi

Lisähintaiset välitilalevyt



Visualisointikuvassa taiteilijan
näkemys aiemmin toteutetusta
kohteesta.

Kotikokin bravuuri

Vakiovarusteet



1. Induktio keittotaso HOI624S /
induktio dominotaso HOI330F (1h kodit)
2. Kalusteuuni Electrolux CKB100W valkoinen
3. Jääkaappipakastin Electrox KNT3LE34W2 valkoinen
4. Jääkaappi KRS1DF39W valkoinen / pakastin KUS1AF28W
valkoinen (huoneistopohjan mukaan)
5. Astianpesukone ESA47220UW valkoinen 60cm /
ESS42200SW 45cm
6. Ulosvedettävä liesikupu Swegon: Smart Casa Salsa
valkoisella tai mustalla lasipaneelilla
7. Liesikupu saarekkeeseen Swegon casa swing/rock
(huoneistopohjan mukaan)
8. Keittiön hana Grohe Eurosmart 31786001
9. Komposiittiallas Dalago musta /kallionharmaa
10. Välitilan Led-listavalaisin ja pistorasiat Dreamled Natur
4000K / Kulma-asenteiset Dreamled Pro valkoinen





Lisähintaiset kodinkoneet

Kauneus on yksityiskohdissa



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys 78,5 m² asunnosta A35.

Valkoiset sälekaihtimet vakiona.

Lisähintaisena vaihtoehtona lipaton/lipallinen verhokisko (50 mm) 30 €/juoksumetri.

Välioviksi olem

Seesteinen kylpytila



Keskitymme kylpyhuoneissa ajattomiin ja suomalaiseen makuun sopiviin laattaratkaisuihin. Elegantit ja yksinkertaiset laatat antavat ryhdikkäät raamit, joiden ympärille on jälkeenpäin helppo luoda oma, yks



Vakiovarusteet

Julkisivu koilliseen Jäähallinraitille



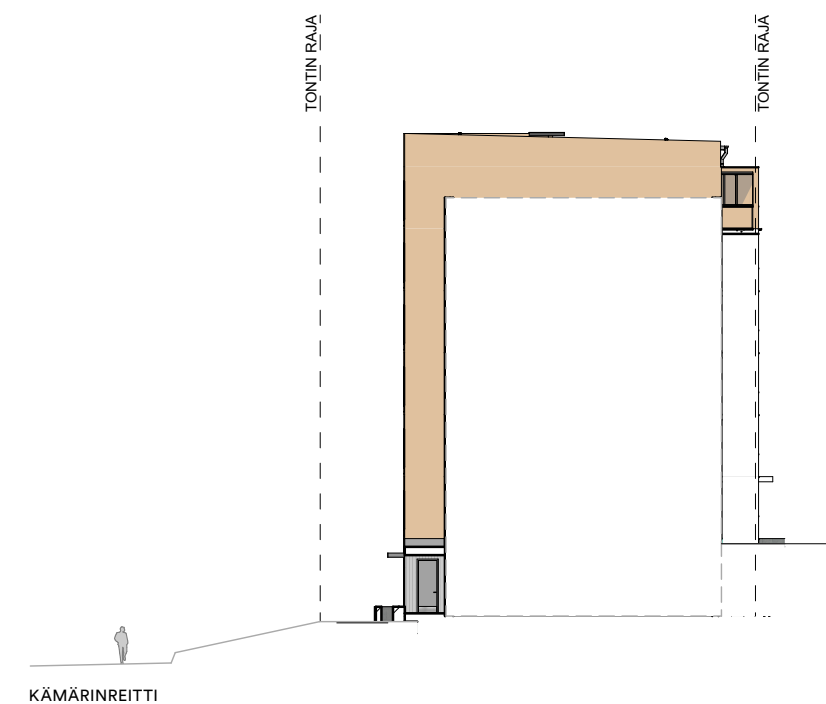
Julkisivu lounaaseen sisäpihalle

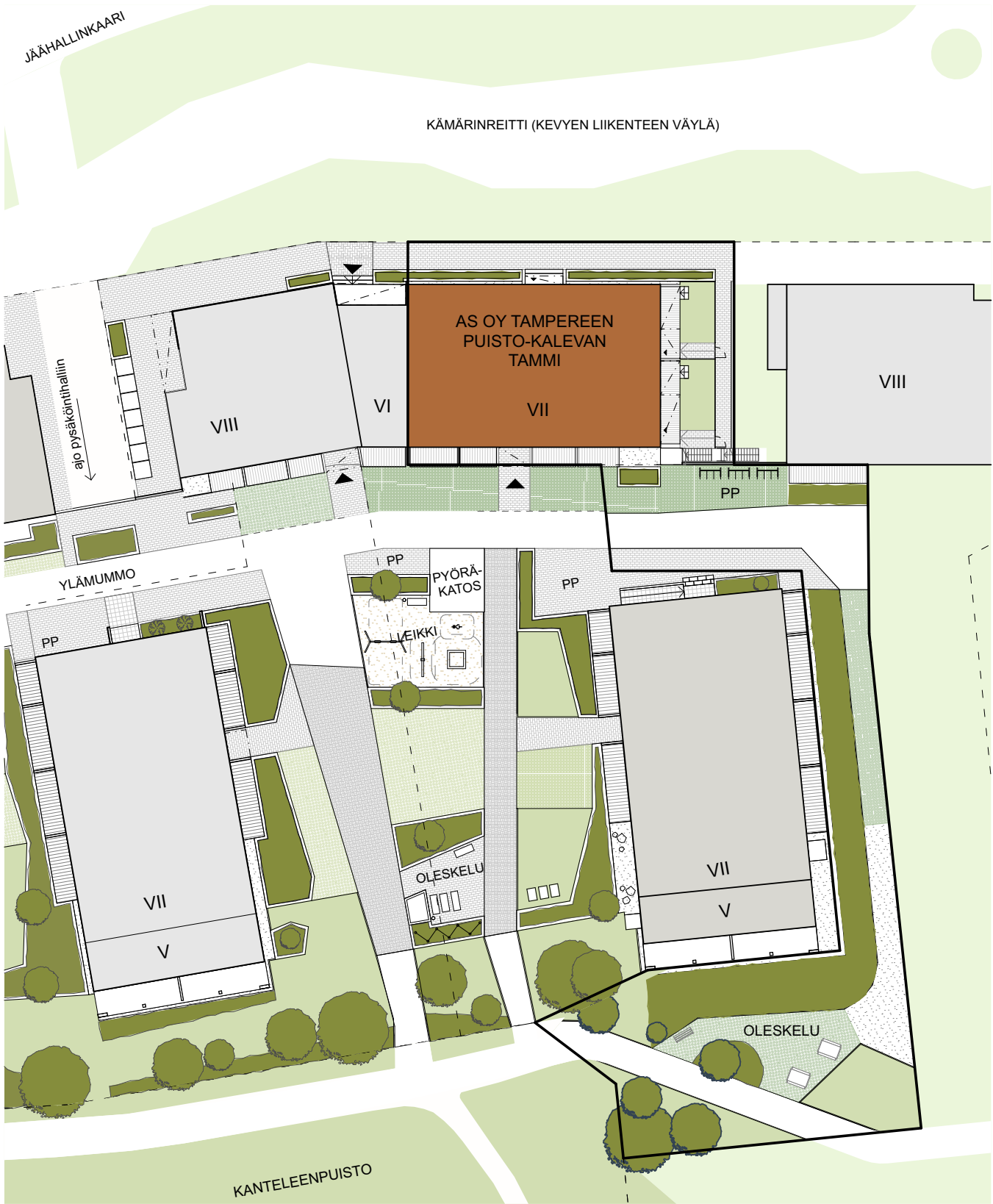


Julkisivu kaakkoon



Julkisivu luoteeseen











24,5 m²

1h + kt

Viihtyisä ja valoisa yksiö reilunkokoisella lasitetulla parvekkeella, jossa kelpaa nauttia auringonlaskusta.

A4

2. krs

A10

3. krs

35,5 m²

2h + kt

Olohuone ja keittiö muodostavat avaran ja toimivan kokonaisuuden, jossa on helppo viihtyä. Toimiva pohja saa kodin tuntumaan neliöitään isommalta.

A2

2. krs

A8

<

45,0 m²

2h + kt

Hyväpohjaisen ja valoisan
kaksion lasitetulta
parvekkeelta kelpaa
ihastella viihtyisää sisäpihaa.

A3

2. krs

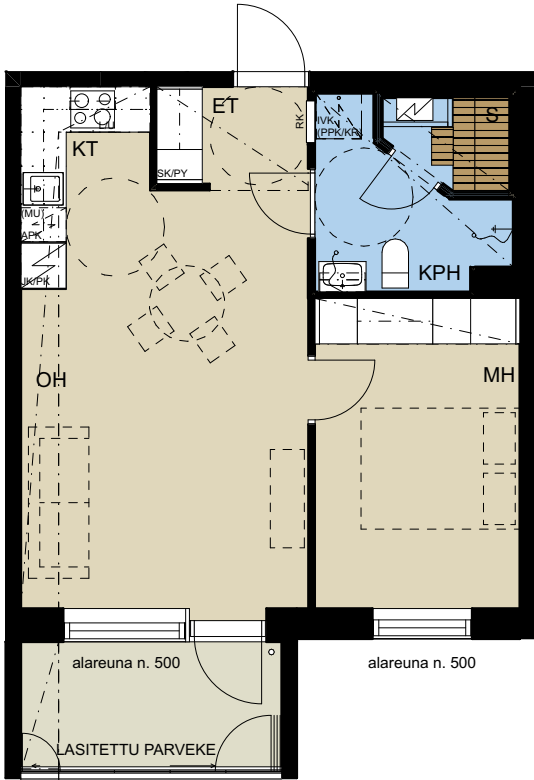
A9

3. krs

45,5 m²

2h + kt + s

Kotikokkia miellyttävä keittiönurkkaus ja löylyttelyn mahdollistava oma sauna ovat tämän tilavan kaksion valtteja. Parvekkeelta näkymät rauhalliselle sisäpihalle ja puistoalueille.



58,0 m²

3h + kt

Uniikki ensimmäisen kerroksen kolmio, jossa on normaalia korkeampi huonekorkeus, oma sisäänkäynti, asuntopiha ja osittain lasitettu terassi. Oman rauhan takaa korkeusero talon vieressä kulkevaan kevyen liikenteen väylään.

Poikkeuksellinen, yli 3 metrin huonekorkeus (pl. alakatot ja koteloinnit).

59,5 m²

3h + kt

Iso lasitettu parveke tuo runsaasti lisäneliöitä tähän toimivapohjaiseen ylempien kerrosten kolmioon.

- A13

4. krs
- A19

5. krs
- A25

6. krs
- A31

7. krs

