

Lainan pääoma	7 386 976 €
Laina-aika	Rakennusaika + 25 vuotta
Lyhennysvapaa	Rakennusaika + 1 vuosi
Korko	12 kk Euribor + marginaali 0,95 %, korko aina vähintään yhtä suuri kuin marginaali

Pääomavastike A

Pääomavastike A:n suuruus on arvioitu maaliskuussa 2024 rakentamisvaiheen jälkeiselle tilikaudelle v. 2026

Pääomavastike A sis. koron sekä lyhennyksen osuuden	n. 2,19 €/pääomavastike A:n peruste, lkm/kk
Pääomavastike A sis. vain yhtiölainan korot	n. 1,16 €/pääomavastike A:n peruste, lkm/kk <i>Maksetaan noin vuoden ajan valmistumisesta.</i>

Yhtiö tulee keräämään lyhennyksen osuutta pääomavastikkeesta (koron lisäksi) viimeistään puoli vuotta ennen ensimmäisen lyhennyksen määräpäivää, jotta lyhennyksen osuus on yhtiön käytettävissä lyhennyksen eräpäivänä. Ensimmäinen lyhenntys erääntyy maksettavaksi 1,5 vuoden kuluttua valmistumisesta, arviolta maaliskuussa 2027.

Pääomavastike on arvioitu käyttäen laskennassa n. 4,632 % kokonaiskorkoa (0,95 % marginaalia lisättyinä arviointihetken, 22.3.2024, 12 kk euriborkorolla 3,682 %) ja kohdassa "Yhtiölaina" ilmoitettuja lainan ehtoja.

HUOM! Korkotason/viitekoron muuttuessa myös pääomavastike koron osalta muuttuu.

Perittävän pääomavastikkeen suuruus tullaan tarkistamaan lähempänä valmistumista ja tiedot tarkistetusta perittävästä pääomavastikkeesta annetaan muuttokirjeessä.

Muut arvioidut vastike- ja käyttökorvausmaksut

Käyttö- ja vastikemaksut on arvioitu maaliskuussa 2024 rakentamisvaiheen jälkeiselle tilikaudelle v. 2026

Hoitovastike

Asuinhuoneistot	7,00 €/m ² /kk	sisältää mm. tontinvuokran
-----------------	---------------------------	----------------------------

Vesimaksuennakko

Asuinhuoneistot	20,00 €/hlö/kk	tasauslaskutus kulutuksen mukaisesti
-----------------	----------------	--------------------------------------

Mediavastike

Asuinhuoneistot	4,00 €/asuinhuoneisto/kk	sis. Kaapeli-TV ja 100M/100M laajakaista
-----------------	--------------------------	--

TIEDOT TONTISTA

Kiinteistötunnus 837-133-1851-10, laitostunnus 837-133-1851-10-L1

Yhtiö sijaitsee Tampereen kaupungin vuokratontilla, joka on jaettu hallinnanjakosopimuksen mukaisesti Asunto Oy Tampereen Taimin kanssa. Ei lunastusmahdollisuutta.

Vuokra-aika 1.11.2023 - 31.10.2083.

Vuokran määrä ensimmäiseltä kalenterivuodelta on maanvuokrasopimuksen allekirjoitushetkellä (8.1.2024) ollut 169.922,89 euroa.

Tammikuun 1. päivästä 2024 alkaen vuokra on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) siten, että perusindeksinä pidetään indeksilukua 100 ja tätä vastaavana perusvuokrana 7.863,16 euroa vuodessa.

Kunkin kalenterivuoden tarkistettu vuokra saadaan kertomalla perusvuokra luvulla, mikä saadaan jakamalla tarkistusindeksi perusindeksillä 100.

Tarkistusindeksi on edellisen kalenterivuoden keskimääräinen elinkustannusindeksi.

MYNTIHINNAN ERÄÄNTYMINEN

Asuinhuoneistot

Erä 1	15 %	kaupanteon yhteydessä
Erä 2	20 %	23.8.2024
Erä 3	15 %	11.10.2024
Erä 4	15 %	20.12.2024
Erä 5	10 %	7.3.2025
Erä 6	25 %	valmistumisen yhteydessä, sisältää erilliselle sulkutilille suoritettavan osuuden.

VALMISTUMINEN

Valmistuminen sisäpuolisten töiden osalta aikaisintaan 31.7.2025 ja viimeistään 30.9.2025.

Ulkopuolisin osin viimeistään 30.6.2026.

Energialuokka

A₂₀₁₈

Yhtiölle ei rakenneta osakeina myytäviä autopaikkoja. Yhtiön hallintaan jää yksi liikuntaesteisille mitoitettu pysäköintipaikka / vieraspysäköintipaikka piha-alueella.