

ASUNTO OY HELSINGIN

Elvira



PAATSAMATIE 16, D-TALO, 00320 HELSINKI

05062023 A

Koti
kukkaloiston
kupeessa

Myyntiesite

Materiaalivalinnat ja
muutostyöt



Haagassa on
lämmin ja
omaleimainen
tunnelma



Rodopuiston kiehtova Elvira

Asunto Oy Helsingin Elvira nousee ikivihreän Haagan Alppiruusu puiston viereen, Etelä-Haagan pohjoisosaan. Kolmeen ja kuuteen kerrokseen rakentuva Elvira asettuu rodosisarensa Atsalean rinnalle, täydentäen uutta asuinkorttelia, jonka sisäpiha hakee vertaistaan. Sijainti vehreiden puistojen ja hyvien liikenneyhteyksien lähellä on ainutlaatuinen. Nämä kauniit puistot ja viheralueet avautuvat asukkaille niin ikkunoista, terassipihoilta kuin parvekkeilta.

Tervetuloa hurmaavaan Haagaan!

14



05



08



Elvira

- 02 Alkusanat
- 05 Taloyhtiö
- 08 Kodit
- 14 Asuinalue
- 20 Materiaalivalinnat ja muutostyöt
- 48 Rakennustapaselostus
- 50 Julkisivukuvat
- 52 Asemapiirros
- 53 Irtaimistovarastot
- 54 Autopaikat
- 56 Kerrosten pohjakuvat
- 63 Huoneistojen pohjakuvat
- 90 Piirustusmerkit ja lyhenteet

Taloyhtiö

Haagan kuvankauniin Alppiruusuipuiston viereen valmistuva Elvira tarjoaa hurmaavia ja energiaratkaisuiltaan tehokkaita koteja rauhallisella Etelä-Haagan alueella.



Visualisointikuvassa
taiteilijan näkemys
Elviran julkisivusta
Paatsamatien puolelta.

Visualisointikuvassa taiteilijan
näkemys 3. kerroksen 80,5 m²
asunnon D147 terassista.



Huoleton A-energialuokan kotitalo



Visualisointikuvassa taiteilijan
näkemys Elviran julkisivusta
sisäpihan puolelta.

Tervetuloa hurmaavaan Haagaan! Uuden asuinkorttelin jatkeeksi valmistuvassa Asunto Oy Helsingin Elvirassa koteja on sekä kolmessa että kuudessa kerroksessa. Upoudessa, yksiportaisessa asuintalossa on helppo ja mukava asua. Kotien turvallisuus on huomioitu sähköisellä iLOQ-lukitusjärjestelmällä. Pihakannen alta löytyy parkkihalli, jonne asukkaat saavat suojaan niin autot kuin moottoripyörät. Pyöräteiden ja hyvien joukko-liikenneyhteyksien ansiosta Elvira sopii myös autottomille.

Elviran ensimmäiseen kerrokseen sijoittuu väestönsuoja, ulkoiluvälinevarastot, lastenvaunuvarasto, tekniset tilat ja talopesula kuivaushuoneineen. Toisessa kerroksessa sijaitsevat talosauna ja huoneistokohtaiset irtaimistovarastot. Asukkaiden käyttöön tarkoitettu monitoimitila löytyy kolmannesta kerroksesta.

Savuttomassa taloyhtiössä on muun muassa hissi, laajakaista ja kaapeli-TV. Kohde on suunniteltu energia-luokkaan A₂₀₁₈. Energiatehokkuuden lisäämiseksi yhtiön vesikatolle asennetaan aurinkopaneelit, joiden tuottama energia hyödynnetään kiinteistön sähköön.

Näkymä sisäpihalle länteen on upea; pihalla on istutuslaatikoita ja vehreää oleskelualueutta koko neljän talon korttelin mitalta. Tontti rajautuu kalliometsäiseen Orapihlajapuistoon, joka tekee piha-alueesta kuin oman yksityisen keitaan.

Kodit

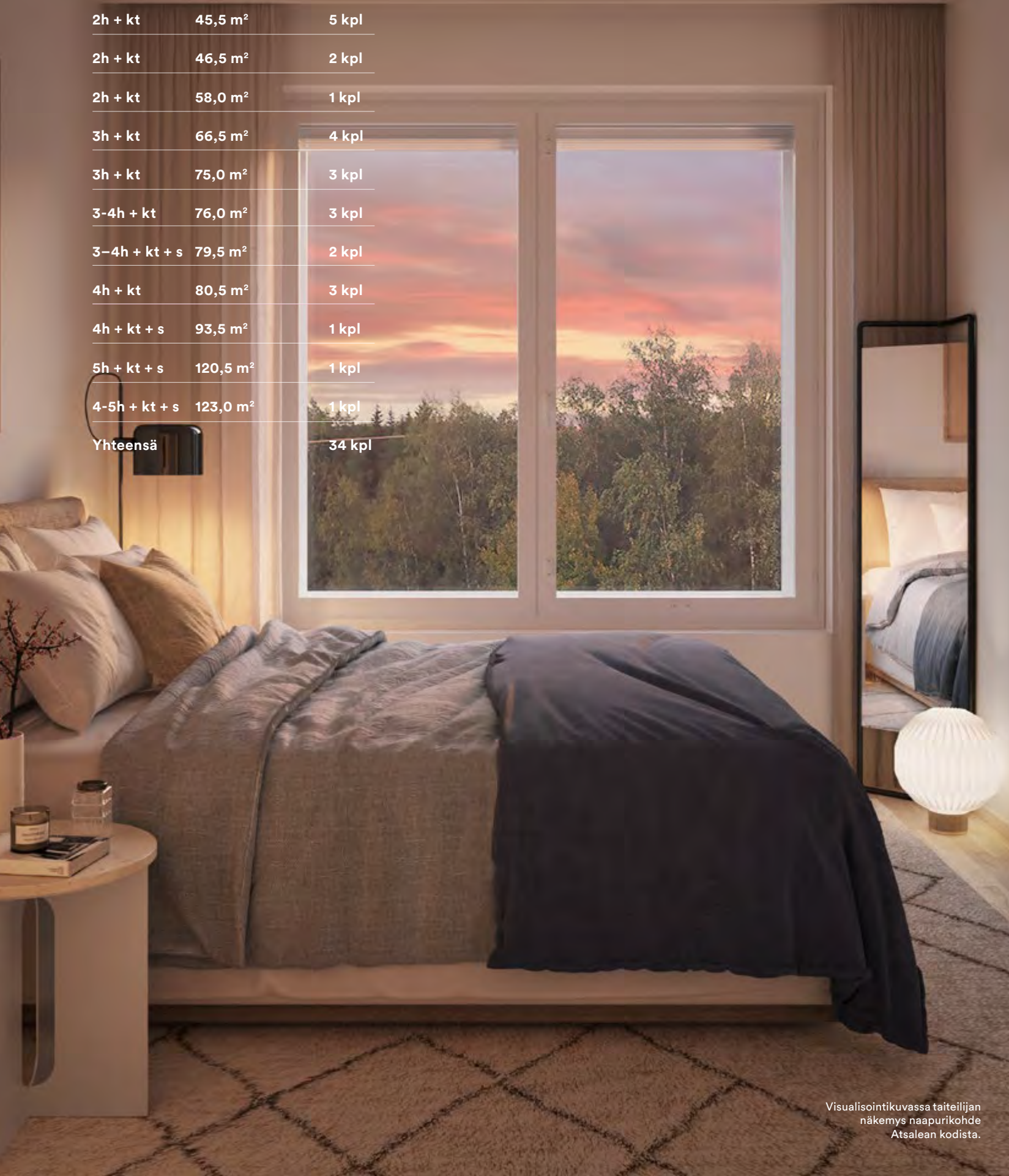
Elviran tyylikkääntä koteja ympäröivä
vehreys ulottuu sisälle asti.

Paatsamatien puoleisissa 1. ja 5.
kerroksen asunnoissa nautitaan
elosta yli 3 metrin huonekorkeudella.



HUONEISTOJAKAUMA

1h + kt	32,5 m ²	7 kpl
2h + kt	38,0 m ²	1 kpl
2h + kt	45,5 m ²	5 kpl
2h + kt	46,5 m ²	2 kpl
2h + kt	58,0 m ²	1 kpl
3h + kt	66,5 m ²	4 kpl
3h + kt	75,0 m ²	3 kpl
3-4h + kt	76,0 m ²	3 kpl
3-4h + kt + s	79,5 m ²	2 kpl
4h + kt	80,5 m ²	3 kpl
4h + kt + s	93,5 m ²	1 kpl
5h + kt + s	120,5 m ²	1 kpl
4-5h + kt + s	123,0 m ²	1 kpl
Yhteensä		34 kpl



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys naapurikohde Atsalean kodista.

Tyylikästä asumista luonnon helmassa



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys naapurikohde Atsalean kodista. Kuvan uuni ja ulosvedettävä liesikupu poikkeavat Elviran vakiomateriaalistasosta.

Elvira on tyylikäs asuintalo, jossa on huomioitu asukkaiden erilaiset elämäntilanteet. Taloyhtiöstä löytyy muutama isompi koti, jotka ovat mitä upein valinta isommallekin perheelle. Lisäksi erikokoisia koteja löytyy niin yksin asuville, pariskunnille kuin pienemmille lapsiperheille – yhtä lailla ensiasunnon ostajille kuin omakoti- tai rivitalosta kerrostaloelämisen helppouteen haluaville.

Viidessä kodissa on mahdollisuus valita oman tarpeen mukaan, haluaako kodin kahdella vai kolmella makuuhuoneella. Ja talon suurimmassa kodissa vaihtoehtona on toteuttaa asunto nelikkona tai viisikkona.

Paatsamantien puoleisissa 1. ja 5. kerroksen kodeissa nautitaan poikkeuksellisesta, noin kolmen metrin huonekorkeudesta.

Kodeissa on huoneistokohtainen ilmanvaihto, jossa on sekä lämmöntalteenotto että sähköinen jälkilämmitys, jotka säästävät energiaa. Kylpyhuoneissa Elviran asukkaita hemmottelee mukavuuslattialämmitys. Oman saunan löylyistä pääsee nauttimaan peräti kahdeksan kodin asukkaat. Kotien parvekkeilta ja terasseilta voi upeasti nauttia alueen ihanasta vehreydestä; lähes kaikissa asunnoissa on joko ranskalainen parveke, lasitettu parveke tai pihaterassi. Terrassit ovat lasituksilla tai ilman, riippuen niiden ilmansuunnasta. Osassa kodeista lasitettu parveke ylittää koko asunnon leveydelle!

Koti omilla toiveillasi



Visualisointikuvassa
taiteilijan näkemys
1. kerroksen 45,5 m² asunnon
D134 makuuhuoneesta.

Elviran pintamateriaalit on valittu huolella, arjen tarpeet edellä. Vaalea, vastustamaton harmonia sekä kestävät materiaalit hurmaavat kauneudellaan, jättäen kuitenkin tilaa omille sisustusunelmille. Jotta kodista saa varmasti omia unelmia mukailevan, ammattilaisemme auttavat muutostoiveiden toteuttamisessa – tutustu esitteeseen materiaaliosioon ja käänny ammattilaistemme puoleen.

Elvirassa on tilaa omille unelmille



Visualisointikuvassa taiteilijan
näkemys 6. kerroksen asunnosta
D161 kooltaan 93,5 m².



Asuinalue

Etelä-Haaga on omaleimainen ja seesteinen kotipesä hyvien palvelujen äärellä. Ikivihreät puistot ympärillä luovat ympärivuotista vehreyttä.

Upea Alppiruusupuisto kodin vieressä



Haagan Alppiruusupuisto eli tuttavallisesti Rodopuisto on todellinen helmi Helsingin puistojen joukossa. Elviran kodit ovat kirjaimellisesti puiston kyljessä; yltäkyläistä kukintaa on helppo lähteä kotoa katsomaan ja kutsua vieraatkin mukaan. Männyt luovat katon upeiden pensaiden kukkaloistolle. Alppiruusut ja puistoatsaleat kukkivat tyypillisesti kesäkuussa.

Asuinalue on upea pienkerrostalojen paratiisi, jonka seesteisyys ja puistomaisuus vetoaa asukkaisiin voimakkaasti. Haagalaiset arvostavat nimenomaan luonnon läheisyyttä ja erinomaisia ulkoilu- ja harrastusmahdollisuuksia, sekä alueen miljöötä ja viihtyisyyttä. Myös Keskuspuiston läheisyys ja 50-luvun arkkitehtuuri ovat tärkeitä monille.

Raide-Jokerin pysäkki 500 metrin päähän

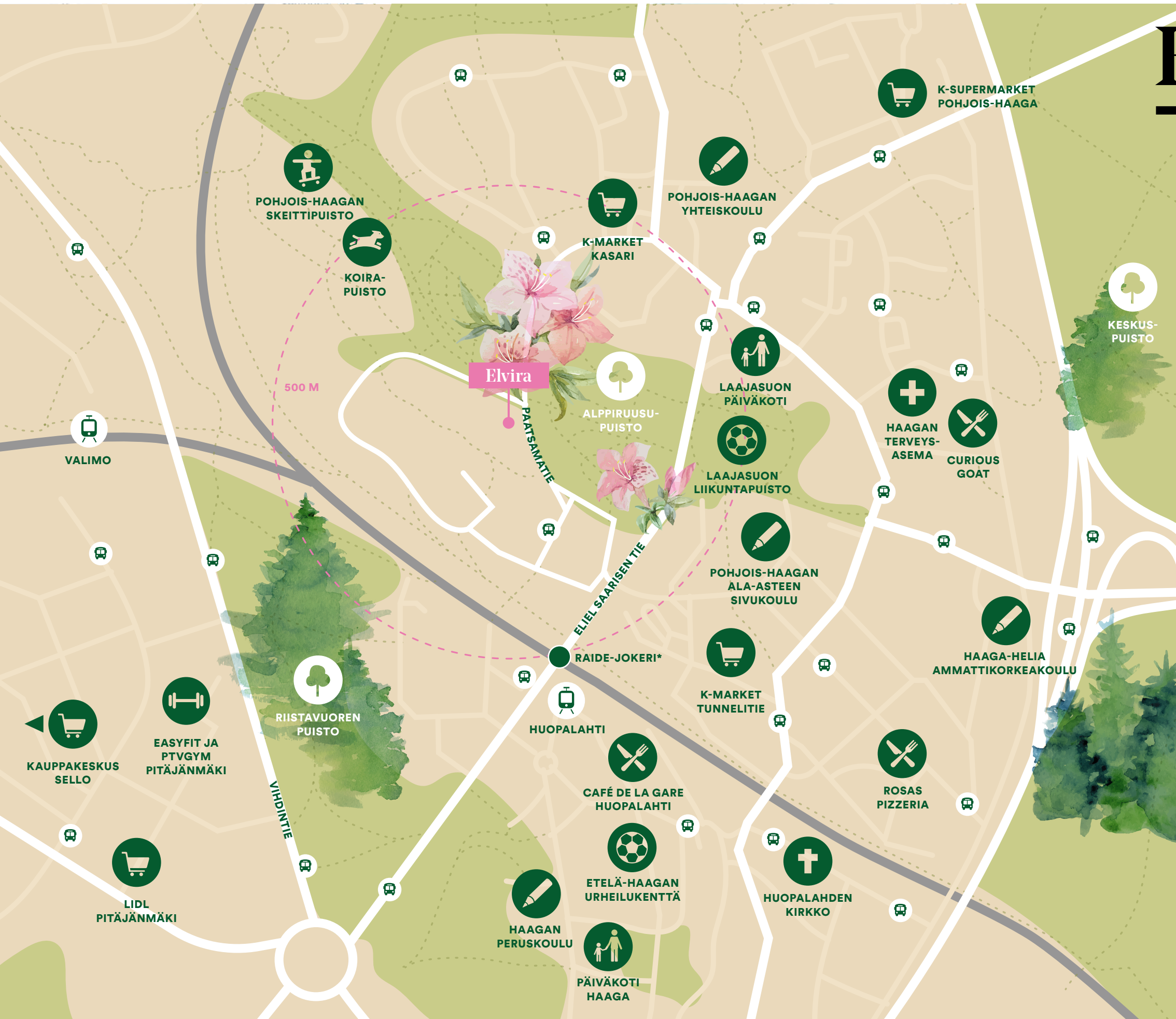
Etelähaagalaisten turvallisena ja rauhallisena pitämä asuinalue sopii niin yksinasuille, pariskunnille, lapsiperheille kuin vaikka omakotitalosta muuttaville. Koulujen ja päiväkotien sekä juna-aseman läheisyys helpottavat arkea. Kauniiden puistojen lisäksi Kaari ja Sello -kauppakeskukset ovat lähietäisyydellä.

Arvostetulta ja lapsiystävällisenä pidetyltä asuinalueelta on hyvät liikenneyhteydet keskustaan. Huopalahden rautatieasemalle on vain puolisen kilometriä, ja Helsingin Itäkeskuksen ja Espoon Keilaniemen väliin rakennettava

pikaraitiolinja Raide-Jokerikin tulee kulkemaan Haagan kautta. Liikennöinnin arvioidaan alkavan heti alkuvuodesta 2024. Lähin pysäkki on vain 500 metrin päässä Elvirasta – pysäkki on sopivan lähellä kävellä sekä tarpeeksi kaukana, ettei liikennöinnin äänet kuulu pihapiiriin. Julkisen liikenteen kehittyessä myös asuinalue säilyttää arvonsa.

Pyöräteiden ja hyvien joukkoliikenneyhteyksien ansiosta sijainti sopii myös autottomille asukkaille. Elvirasta on helppo lähteä ja hyvä palata kotiin.

Haaga



ETÄISYYKSIÄ	(arvio)
Haagan Alppiruusuapuisto	50 metriä
Raide-Jokerin pysäkki*	0,5 km 6 min
K-Market Kasari	0,5 km 6 min
Laajasuon liikuntapuisto	0,6 km 7 min
Gymnasiet Lärkan – ruotsinkielinen lukio	0,7 km 3 min
Huopalahden asema	0,7 km 8 min
Pohjois-Haagan ala-asteen sivukoulu	0,7 km 8 min
Laajasuon päiväkoti	0,7 km 8 min
Riistavuoren puisto	0,7 km 7 min
K-market Tunnelitie	0,8 km 3 min
K-Supermarket Haaga	0,9 km 4 min
Keskuspuisto	1,0 km 4 min
Etelä-Haagan urheilukenttä	1,0 km 4 min
Päiväkoti Haaga	1,1 km 5 min
Haagan terveysasema	1,2 km 4 min
Etelä-Haagan kirjasto	1,4 km 4 min
Lidl Pitäjänmäki	1,7 km 6 min
S-Market Pitäjänmäki	1,9 km 7 min
Kauppakeskus Kaari	1,9 km 6 min
Haagan peruskoulu	1,9 km 7 min
Pirkkolan urheilupuisto	2,0 km 7 min
Haaga-Helia ammattikorkeakoulu	4,2 km 15 min
Kauppakeskus Sello	5,3 km 11 min

*Raide-Jokerin pysäkki vuodesta 2024 alkaen.

Materiaali- valinnat ja muutostyöt

Oma koti on aina uniikki. Koska se on sinun kotisi, tulee sen näyttää ja tuntua omalta heti sisäänastumishetkestä alkaen.



Me Pohjola Rakennuksen ammattilaiset olemme auttamassa sinua rakennusajan alusta aina avaintenluovutukseen saakka kotiisi ja sen yksilöintiin liittyvissä asioissa. Sinulla on mahdollisuus vaikuttaa pintamateriaaleihin, kalusteisiin ja varusteluun rakennusaikana, jotta kotisi on juuri sinun näköisesi.

Olemme keränneet seuraaville sivuille kattavan valikoiman erilaisia pintamateriaaleja, kalusteita ja laitteita. Suurin osa tämän esitteen valikoimasta sisältyy kotisi hintaan, osa taas on suosituksiamme lisähintaisista tuotteista, jotka mielestämme sopivat hyvin talon henkeen.

Mikäli esitteen vaihtoehtoista ei löydy tyyliisi sopivaa tuotetta, palvelukoordinaattorimme avulla löydät varmasti mieleisesi vaihtoehdon. Otathan huomioon, että tämän esitteen ulkopuoliset tuotteet voivat vaatia lisäsuunnittelua ja ovat tyyppillisesti lisähinnoiteltavia muutostöitä.

Tervetuloa luomaan kotia kanssamme!



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys naapurikohde Atsalean kodista.

Kalusteet ja varusteet

Elviran keittiöiden, makuuhuoneiden ja eteisen kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita melamiiniovilla. Altaat ovat terästä ja työpöytätasot laminaattia. Keittiön välitila on välitilalevyä tai lisähintaisena muutostyönä välitilalasia tai laattaa. Keittiön kalusteet tulevat kotimaisilta toimijoilta.

Valkoiset sälekaihtimet tulevat pääsääntöisesti kaikkiin ikkunoihin vakiovarusteina.

Pohjola Rakennus pidättää oikeuden vaihtaa materiaali-, kaluste- ja kodinkonetoimittajia. Huomaathan, että materiaalit ja laitteet voivat muuttua rakennusaikana valmistajasta ja tavarantoimittajasta johtuen. Tällöin muutos korvataan vastaavalla tuotteella. Tämän esitteen tuotekuvissa voi esiintyä eroavaisuuksia lopulliseen tuotteeseen nähden paino- ja kuvanpakkauksellisista syistä johtuen.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aiemmin toteutetusta kohteesta lisähintaisilla muutostöillä.

Kuva: Unsplash

Tilaus ja tarjous

Materiaalit ja muutostyöt tilataan digitaalisen palvelukanavan HomeRunin kautta myöhemmin ilmoitettavana ajankohtana.

Kysy lisää muutostöistä ja pyydä tarjous: Palvelukoordinaattori Minna Kinnunen minna.kinnunen@pohjolarakennus.fi puhelinnumero 044 421 0310



Aikataulu

Tarjouspyynnöt mahdollisista muutostöistä tulee esittää vähintään neljä viikkoa ennen viimeistä tilauspäivää. Tilausaikataulu tarkentuu myöhemmin Pohjola Rakennuksen erillisen tiedotteen mukaisesti. Lisä- ja muutostöiden hallittavuuden kannalta on suositeltavaa tilata kaikki työt samalla kertaa. Muutostöistä johtuvien suunnitelmamuutosten ja niistä syntyvän käsittelyajan riittävyyden varmistamiseksi on lisä- ja muutostyöt sovittava Pohjola Rakennuksen palvelukoordinaattorin kanssa ilmoitettuihin päivämääriin mennessä. Näin varmistat omien muutostyötoiveidesi toteutumisen.

Laajojen lisä- ja muutostöiden osalta tehdään ennen ennakkosuunnittelua erillinen suunnittelusopimus.

Töiden suoritus ja vastaanotto

Muutos- ja lisätyöt suorittaa aina Pohjola Rakennus, joka hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit ja laitteet sekä valitsee mahdollisen aliurakoitsijan. Muutostöiden takuu- sekä työturvallisuusvastuut asettavat rajoituksia, jonka vuoksi asunnon ostajan ei ole mahdollista hankkia materiaaleja, laitteita tai työn suorittajaa itse.

Muutos- ja lisätyöt ovat tarkistettavissa ja vastaan otettavissa samaan aikaan kuin varsinaiset urakkasopimuksen mukaiset työt. Muutos- ja lisätöihin pätevät samat laatuvaatimukset kuin uuteen asuntoon asuntokauppalain mukaisesti.

Lisä- ja muutostöiden kunnossapitovelvollisuus

Mikäli osakkaan ja yhtiön välisestä kunnossapitovelvollisuudesta on säädetty joltakin osin yhtiöjärjestyksessä, noudatetaan kyseisiä yhtiöjärjestyksen määräyksiä. Siltä osin, kun yhtiöjärjestyksessä ei ole määräyksiä kunnossapitovastuusta, se määräytyy asunto-osakeyhtiölain (Asunto-osakeyhtiölaki 22.12.2009/1599, 4 luku) mukaan.

Maksaminen

Pohjola Rakennus Oy Suomi laskuttaa tilaamasi muutostyöt yhdessä erässä noin yhtä kuukautta ennen muuttopäivää. Mikäli asunnon on ostanut useampi kuin yksi taho ja ostajat asuvat eri osoitteissa, lasku toimitetaan kauppakirjassa ensimmäisenä mainitulle ostajalle, ellei kauppakirjaan kirjata muuta.

Laskun maksuehto on 14 vrk netto, jonka jälkeen veloitetaan ylimenevältä ajalta korkolain mukaista vuotuista viivästyskorkoa.

Lisä- ja muutostyöt tarjotaan aina kiinteään hintaan. Hinnasta ei erotella työn ja materiaalien osuutta. Lisä- ja muutostöistä ei saa verotuksessa kotitalousvähennystä.

Muutostyö pähkinänkuoressa



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys naapurikohde Atsalean kodista.

Mieluinen asunto löytyi? Hienoa. Seuraavaksi tehdään asunnosta koti. Vierestä löydät yksinkertaistettuna askeleet omannäköiseen kotiisi.

Jos haluat tehdä muutostöitä, jotka poikkeavat tässä materiaaliesitteessä esitetyistä, pyydä niistä tarjous Pohjola Rakennukselta. Tarjoukset tehdään tapauskohtaisesti.

- Ajatus muutostyöstä.
- Tutustuminen erilaisiin muutosvaihtoehtoihin HomeRun-palvelussa tai showroomissamme palvelukoordinaattorin avustuksella.
- Tarjouspyynnön lähettäminen palvelukoordinaattorille HomeRun-palvelun kautta tai sen tekeminen showroomissamme.
- Asiakas saa kirjallisen tarjouksen muutostöistä HomeRun-palvelun kautta ja voi halutessaan tilata muutostyöt.

Huonetilojen päällysteet

TILA	LATTIA	SEINÄT	KATTO
ET	vinyylilankku	maalattu	maal./ruiskutas.
OH	vinyylilankku	maalattu	ruiskutas.
KT	vinyylilankku	maalattu	maal./ruiskutas.
MH	vinyylilankku	maalattu	ruiskutas.
VH	vinyylilankku	maalattu	maalattu
WC/KHH	laatoitettu	laatoitettu	paneloitu
KPH	laatoitettu	laatoitettu	paneloitu
SAUNA	laatoitettu	paneloitu	paneloitu
Erillis-WC	laatoitettu	maalattu	maalattu

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys naapurikohde Hellikin kodista. Kuvan uuni, ulosvedettävä liesikupu ja verhoakisko poikkeavat Elviran vakiomateriaalistasosta.



Raaka-aineet kunniaan

Elviran keittiössä kokataan tyylikkään ja nykyaikaisin varustein. Jokainen laite on valittu helppokäyttöisyys ja kestävyys mielessä. Seuraavilla sivuilla on esitelty keittiöiden vakiovarusteet ja muutamia lisähintaisia vaihtoehtoja maustamaan keittiöstä makusi mukaisen.

Keittiön kalusteovet, melamiini



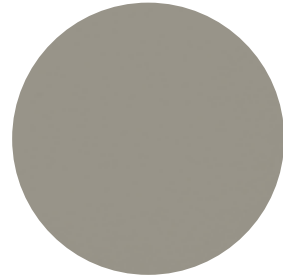
Valkoinen



Hiiltynyt puu



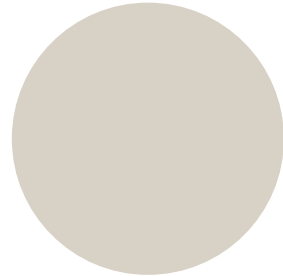
Vaalea tammi



Tuhkanharmaa

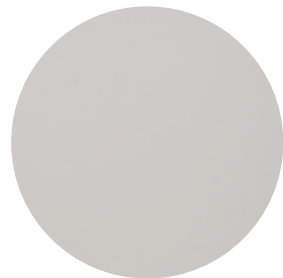


Tumma puu

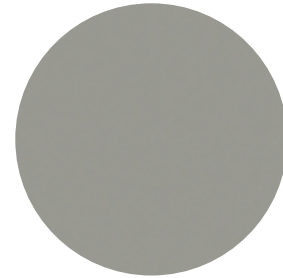


Beige

Lisähintaiset kalusteovet



Maalattu harmaa
(Erillinen tarjous)



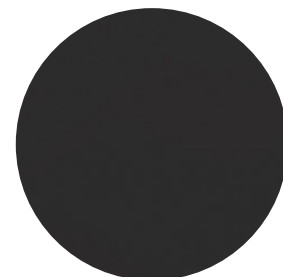
Taupe
(Erillinen tarjous)



Posliinin valkoinen
(Erillinen tarjous)

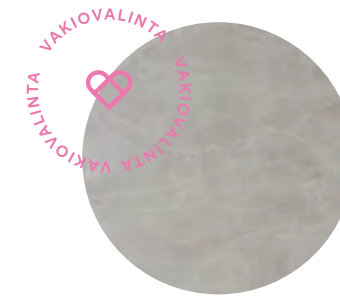


Kiiltävä valkoinen
(Erillinen tarjous)



Musta matta
(Erillinen tarjous)

Keittiön työtason laminaatti ja kivitasot



Usvainen marmori



Betonivalu



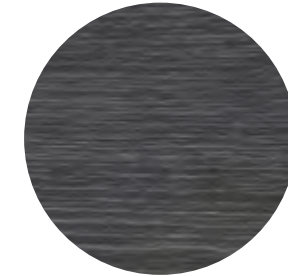
Vaalea puusyy



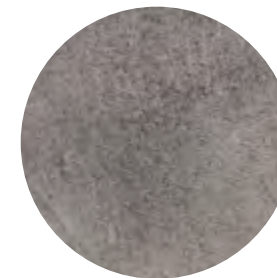
Lämmin tammi



Valkoinen



Musta puusyy

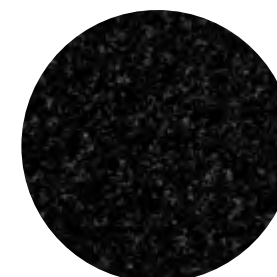


Harmaa patina

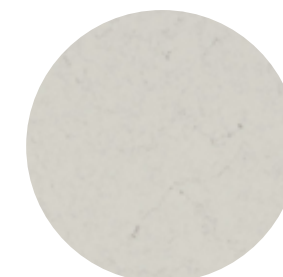


Tumma laavakivi

Lisähintaiset kivitasot



Tumma graniitti
(Erillinen tarjous)



Vaalea kvartsi
(Erillinen tarjous)

Vetimet



Kantikas rosterijäljitelmä



Kantikas musta



Kaareva rosterijäljitelmä



Nuppivedin valkoinen



Nuppivedin musta

Lisähintaiset vetimet



Profiilivedin harjattu teräs
(Erillinen tarjous)



Profiilivedin valkoinen
(Erillinen tarjous)



Profiilivedin musta
(Erillinen tarjous)



Nuppivedin harjattu messinki
(Erillinen tarjous)



Nuppivedin kromi
(Erillinen tarjous)

Keittiön välitila

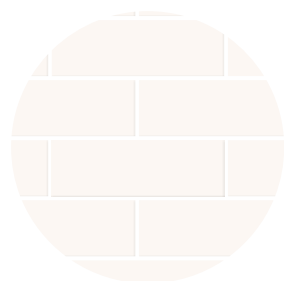


Välitilalevy
valkoinen matta



Välitilalevy
valkoinen kiiltävä

Lisähintaiset välitilalaatat



Välitilalaatta
valkoinen matta/kiiltävä 10x30 cm
500 €

Lisähintaiset välitilalasisit



Valkoinen kiiltävä
(Erillinen tarjous)



Valkoinen Pure White
(Erillinen tarjous)



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aikaisemmin toteutetun kohteen keittiöstä.

Kotikokin bravuuri



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys Elviran 4h-asunnon keittiöstä vakiovalinnoin.

Jääkaappipakastin (1-3 h kodit) valkoinen Electrolux KNT3LE34W2



Astianpesukone valkoinen Electrolux ESF5206LOW 60 cm

1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.



Vakiovarusteet

Kalusteuni valkoinen Electrolux CKB100W

Liesikupu Swegon Funk Smart

Jääkaappi ja pakastinkaappi (4 h kodit) valkoinen Electrolux KRS1DF39W / KUS1AF28W

Välitilavalaisin työpöytävalaisin led-putkella ja pistorasiolla Airam Handy

Seinäpistorasia ABB:n Jussi



Induktioliesitaso Electrolux HOI624S



Induktio keittotaso Electrolux HOI335F (kahdella keittotasolla)



Keittiön hana Grohe Eurosmart 31792000



Keittiön allas Stala Alveus LINE 110



Keittiön allas Stala Alveus Basic 140

Lisähintaiset kodinkoneet ja kalusteet

1. **Kalusteuni** valkoinen plus-sarja Electrolux CKB300V 150 € 2. **Kalusteuni** rst Electrolux CKB100X 50 €

3. **Mikroaaltouuni** valkoinen Electrolux KMFE172TEW_X 60 cm (sis. kalustemuutoksen), vaihtoehtona teräs 500 €

4. **Ulosvedettävä liesikupu** Swegon Salsa Smart valkoisella tai mustalla etulistalla 130 €

5. **Komposiittiallas** Blanco Dalago 60 cm / mattamusta tai kallonharmaa 120 €

6. **Keittiön allas** Franke Maris MRX TH 210-50 200 € 7. **Keittiöhana** Grohe Eurosmart 31786001 (kaareva juoksuputki) 50 €

8. **Välitilan Led-valaisinlista**, sisältää kulmapistorasiat (tarjouspyynnöllä)

9.



10.



11.



12.



13.



14.



15.



16.



Lisähintaiset kodinkoneet ja kalusteet

9. Astianpesukone valkoinen plus-sarja ESA47220UW 180 € 10. Astianpesukone rst Electrolux ESF5206LOX 60 cm 150 €

11. Astianpesukone integroitu EMS47320L 60 cm 250 € 12. Jääkaappipakastin teräs Electrolux KNT3LE34X2 90 €

13. Integroitu jääkaappipakastin Electrolux LNT7TF18S 1 000 € 14. Jääkaappi ja kaappipakastin rst Electrolux KRS1DF39X +

KUS1AF28X 140 € 15. Integroitu jääkaappi Electrolux LRS4DF18S 900 €

16. Integroitu pakastinkaappi Electrolux LUT6NF18S 1 050 €



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aiemmin toteutetusta kohteesta. Kuvan keittiön materiaalit ovat lisähintaisia muutostöitä.



Jalalla koreasti

Kaunis ja kestävä.
Kaksi sanaa, joihin tiivistyy asiakkaidemme
toiveet lattian suhteen. Lattiamme ovat niin
katseen-, ajan- kuin kulutuksen kestäviä.

Vinyylilankkulattiat



Vinyylilankku Decofloor click
5mm, KL33, mikroviiste 4-sivulla
Kuura



Vinyylilankku Decofloor click
5mm, KL33, mikroviiste 4-sivulla
Vilja



Vinyylilankku Decofloor click
5mm, KL33, mikroviiste 4-sivulla
Tuhka



Vinyylilankku Decofloor click
5mm, KL33, mikroviiste 4-sivulla
Savu

Lisähintaiset kovapuu- ja parkettilattiat



Valkomattalakattu 2-sauvainen kovapuulattia
Kährs Life Coconut Cream
20 €/m²



Mattalakattu 2-sauvainen kovapuulattia
Kährs Life Light Suede
20 €/m²



3-säleinen mattalakattu
tammiparketti (ruskea)
30 €/m²



Mattalakattu 2-sauvainen kovapuulattia
Kährs Life Whole Grain
20 €/m²



3-säleinen valkomattalakattu
tammiparketti (vaalea)
30 €/m²



1-säleinen valkomattalakattu
tammiparketti (vaalea)
+ 70 €/m²



Mattalakattu 2-sauvainen kovapuulattia
Kährs Life Pure Oak
20 €/m²



3-säleinen mattalakattu
tammiparketti (luonnollinen)
30 €/m²

Mänty jalkalistat lattian
sävyn mukaan tai valkoisena.

Kauneus on yksityiskohdissa

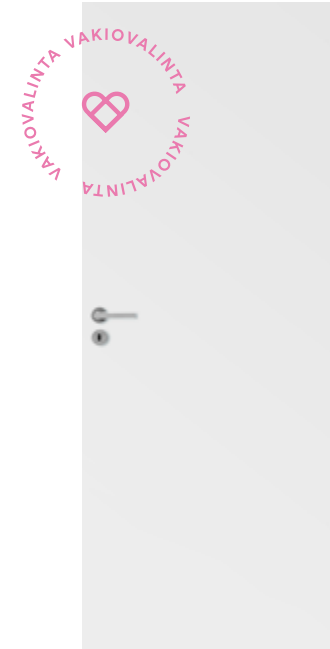


Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys naapurikohde Atsalean kodista.

Valkoiset sälekaihtimet vakiona. Lisähintaisena vaihtoehtona verhoakisko valkoisella etulevyllä 305 €. Vaihtoehtona hopean harmaat sälekaihtimet.

Välioviksi olemme valinneet laadukkaat kotimaiset Swedoorin valkoiset laakaovet Abloyn painikkeilla. Komeroiden liukuovet ovat lisähintaisia muutostöitä ja niiden toteutusmahdollisuudet sekä hinnoittelu on tapauskohtaista.

Väliovet



Easy 201
valkoinen sileä laakaovi
ja kostean tilan ovi

Ovipainikkeet



Abloy Polarita, kromi



Abloy Polarita, sattiinikromi

Lisähintaiset ovipainikkeet

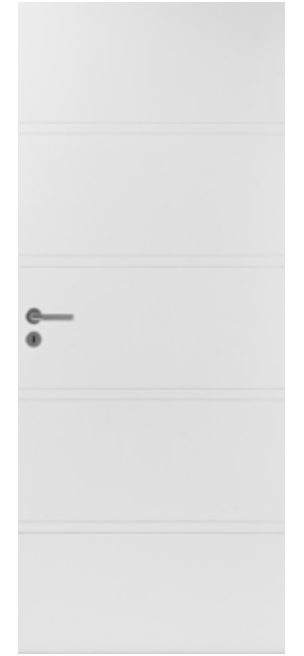


Abloy Enter, kromi
30 € / setti

Lisähintaiset väliovet



Aava, kuvioitu valkoinen laakaovi
90 € / kpl (kosteaan tilaan 140 € / kpl)



Raita, kuvioitu valkoinen laakaovi
90 € / kpl (kosteaan tilaan 140 € / kpl)



Kaisla, kuvioitu valkoinen laakaovi
90 € / kpl (kosteaan tilaan 140 € / kpl)

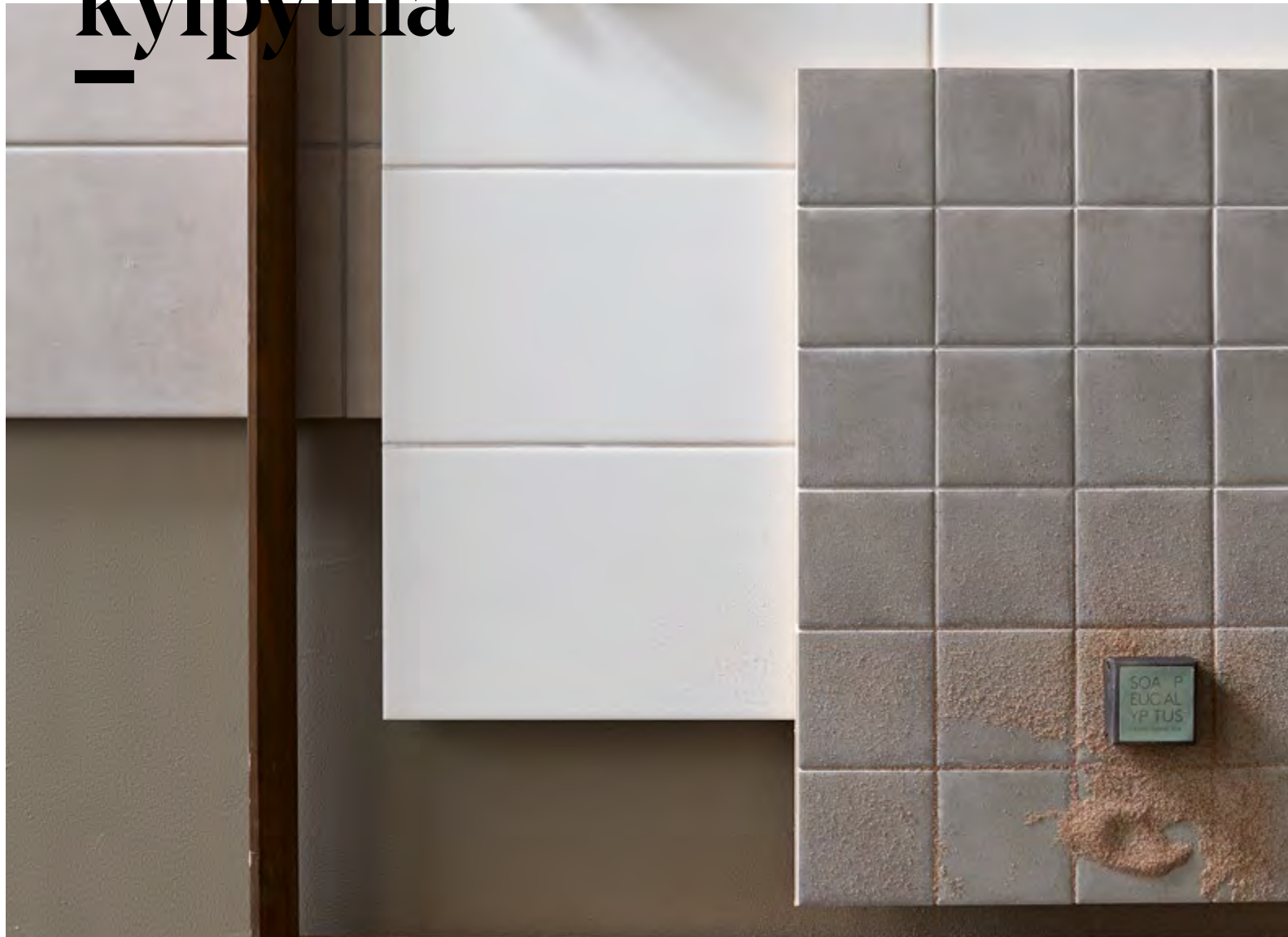


Stable 401, sileä laakaovi valkoinen /
massiivipuinen kuivat tilat 130 € / kpl +
kosteantilanovi 180 € / kpl

Komeroiden kalusteovet
valkoinen melamiini sekä
eteisessä avonaulakko.

**Katso ovi- ja vedinvaihtoehdot
sivuilta 30 & 32**

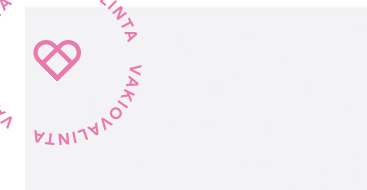
Seesteinen kylpytila



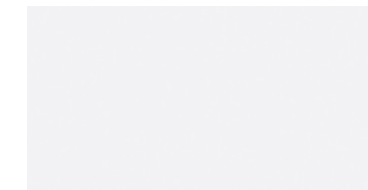
Keskitymme kylpyhuoneissa ajattoman vaaleisiin ja suomalaiseen makuun sopiviin laattaratkaisuihin. Elegantit ja yksinkertaiset laatat antavat ryhdikkäät raamit, joiden ympärille on jälkeenpäin helppo luoda oma, yksilöllinen ilme.

Mallikuvat suuntaa antavia, painoteknisistä syistä värisävyt eivät vastaa täysin alkuperäisiä. Mikäli haluat vakiovalikoiman ulkopuolisia laattoja, voit tiedustella muutosvalikoimaa palvelukoordinaattoriltamme, jolta saat tarjouksen sinua miellyttävistä muutoslaatoista.

Seinälaatta kylpyhuone



Blanco Brillo valkoinen kiiltävä
25 x 50 cm



Blanco Mate valkoinen matta
25 x 50 cm

WC:n kaikki seinät on maalattu sävytetyllä valkoisella, kosteaan tilaan sopivalla maalilla.

WC:hen on mahdollista valita laatoitetut seinät kylpyhuoneen laatoilla hintaan 700 €.

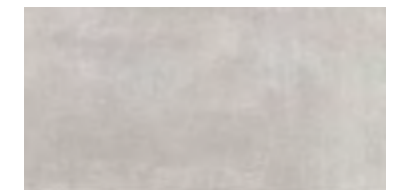
Lisähintaiset seinälaatat kylpyhuone



Smart Grafito
25 x 50 cm, 210 €



Smart Taupe
25 x 50 cm, 210 €



Smart Gris
25 x 50 cm, 210 €



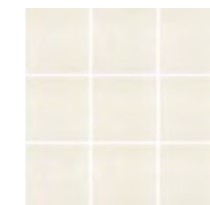
Smart Beige
25 x 50 cm, 210 €

WC:hen on mahdollista valita värilliset laatoitetut seinät hintaan 800 €.

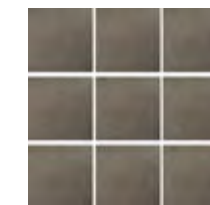
Lattialaatta kylpyhuone + WC



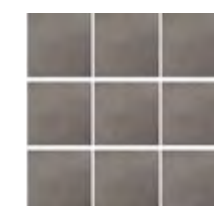
Arc Grey
10 x 10 cm



Arc White
10 x 10 cm



Arc Green
10 x 10 cm

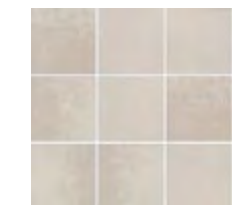


Arc Graphite
10 x 10 cm

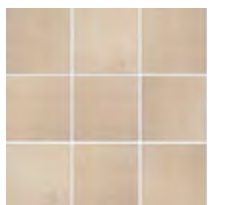


Arc Black
10 x 10 cm

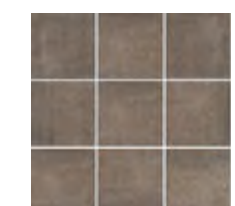
Lisähintaiset lattialaatat kylpyhuone + WC



Rust Perla Matt
10 x 10 cm,
KPH 50 € ja WC 20 €



Rust Marfil Matt
10 x 10 cm,
KPH 50 € ja WC 20 €



Rust Marengo Matt
10 x 10 cm,
KPH 50 € ja WC 20 €



Grainstone Black
10 x 10 cm,
KPH 50 € ja WC 20 €

Kylpyhuoneen katto



Kuusi

WC:n katto maalattu
kosteantilan maalilla.

Lisähintaiset vaihtoehdot / WC:n & kylpyhuoneen katto



Kuultokäsitelty valkoinen kuusi
kylpyhuone 480 € ja WC 220 €



Tervaleppä
kylpyhuone 650 € ja WC 300 €

Saunan paneelit ja lauteet



Kuusi

Lisähintaiset vaihtoehdot saunan pinnoille



Tervaleppä
1700 €

Visualisointikuvassa
taiteilijan näkemys
kylpyhuoneesta lisähintaisilla
muutostyövaihtoehdoilla.



Vakiovarusteet / kylpyhuone, sauna ja wc



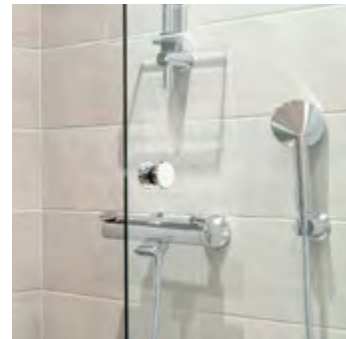
Suihkusetti Grohe Tempesta Cosmopolitan 26083002 ja hana Grohe Grotherm Nordic 34762000



Allashana Grohe Eurosmart Cosmopolitan 23950000 / Bauedge 23757001



WC-istuin IDO Seven D 38213-01, pehmeä kansi



Suihkuseinä kääntyvällä kirkkaalla lasilla. Vaihtoehtona savun harmaa



Kylpyhuoneen peilikaappi valkoinen Domestic City LED-valolipalla 60 cm, Allaskaappi Domestic City vetolaatikoilla kylpyhuone (61x39x53,5 cm) ja WC (61x39x53,5 cm)



WC:n peili Domestic Vertical 65x80 cm



WC:n peili Domestic City 60x80 cm



Koukusto Abloy Trik



Led uppovalaisin ALSD240PU/DW IP44 14W/840 (värilämpötila 4000K)



Saunan ovi Vihtan Löyly mänty. Harmaalla tai kirkkaalla lasilla.



Kiuas Harvia Vega

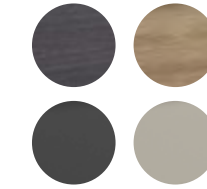


Valaistus Lauteen alla ENSTO AVH1,2

Lisähintaiset varusteet / kylpyhuone, sauna ja wc



Sadesuihku Grohe Tempesta Cosmopolitan System 250 Cube 395 €



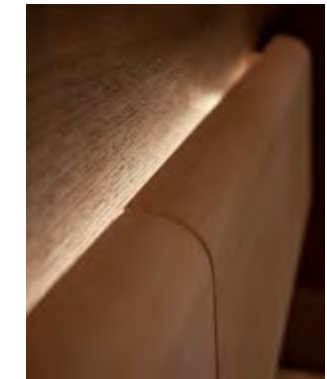
Peilikaappi Domestic City LED-valolipalla 60 cm, Allaskaappi Domestic City vetolaatikoilla 60 cm. 4 väriaihtoehtoa: musta tammi / tammi / taupe / graphite. Kylpyhuoneeseen sävymuutos yhteensä 60 €. WC:n sävymuutos allaskaappi 40 € ja peilikaappi 180 €.



Korotettu wc-istuin IDO Glow 38267 Soft Close -kannella 110 €



Stark Base koukusto harjattu RST 40 €



Cariitti Linear 4M Led + spot 800 €



Kiuas Harvia The Wall SW60 6kW 100 €



Kiuas Harvia Cilindro 6,8 KW, teräs, ilman etäohjausta, kaide- ja laudemuutos katsotaan asuntokohtaisesti. (tarjouspyynnöllä)



Rakennustapaselostus

RAKENNUSKOHDE:
Asunto Oy Helsingin Elvira
Paatsamatie 16, D-talo, 00320 Helsinki

ASUNTOYHTIÖ JA TONTTI
Rakennus on yksiportainen hissillä varustettu porrastettu kerrostalo, joka on osin kolmi- ja osin kuusikerroksinen. Asuntoja on yhteensä 34 kpl.

Asunto Oy Helsingin Elvira sijaitsee 29. kaupunginosassa Helsingin kaupungin Haagassa (Etelä-Haaga). Yhtiö sijaitsee Helsingin kaupungin vuokratontilla.

Kiinteistötunnus: 91-29-81-13

Asunto Oy Helsingin Elviran ja Asunto Oy Helsingin Atsalean kesken on laadittu hallinnanjakosopimus koskien tontin 91-29-81-13 hallinnan jakamista ja rakentamista sekä mahdollisia rasiteluonteisia järjestelyitä. Lisäksi hallinnanjakosopimuksessa sovitaan tontin 13 maanalaiselle alueelle sijoitettavan pysäköintilaitoksen hallinnasta ja käytöstä sekä osapuolten yksinomaisten hallinta-alueiden välisistä rasiteluonteisista järjestelyistä.

Kohde on suunniteltu energialuokkaan A₂₀₁₈.
Kiinteistö liitetään kaukolämpöverkkoon.

Yhtiö liittyy kunnallistekniikkaan.

Tupakointi on kielletty kaikissa osakashallinnassa olevissa tiloissa kuten asuinhuoneistoissa ja parvekkeilla / terassilla. Lisäksi tupakointi on kielletty yhtiön yhteistiloissa sekä yhtiön hallinnoimilla piha-alueilla.

KAAVOITUS
Alueella on vahvistettu asemakaava. Lisätietoja: Helsingin kaupunki, puh. +358 9 310 1673 (vaihde) / +358 9 310 1691 (asemakaavoitus).

RAKENTEET JA JULKISIVUT
Rakennus on betonirunkoinen. Rakennus perustetaan rakennesuunnitelmien mukaisesti. Väli- ja yläpohja ovat ontelolaattarakenteiset. Rakennuksen ulkoseinät ovat betonielementtejä, joiden ulkopinta toteutetaan osin tiililaattapin-

taisena (1. krs.) ja pääosin ohutrappauksella. Sokkelit ovat betonipintaisia. Rakennuksen vesikatto on tasakatto.

PARVEKKEET JA ASUNTOTERASSIT
Parvekkeiden parvekelaatat ovat teräsbetonia. Parvekkeiden taustaseinät ovat maalattua betonia.

Parvekkeiden kaiteet toteutetaan arkkitehdin pohja- ja julkisivukuvien mukaisesti. Parvekekai-teiden yläpuolinen osa on varustettu avattavilla parvekelaseilla. Lasitettu parveke ei ole tiivis vedeltä, lumelta eikä tuulelta. Paatsamatien puoleisissa ranskalaisissa parvekkeissa ei ole parvekelasitusta.

1. kerroksen Paatsamatien puoleisissa sekä 3. kerroksen sisäpihan puoleisissa asunnoissa on asuntoterassit. Sisäpihan puoleisissa 3. kerroksen asuntoterasseissa on lasitus. Paatsamatien puoleisissa 1. kerroksen asuntoterasseissa on avoterassit ilman lasitusmahdollisuutta. 3. krs ja 6. krs terassi varustetaan puuritilöin. Muutoin lasitetuilla parvekkeilla on parvekematto.

Sisäpihan puoleisissa parvekkeissa (4.–5.krs) varatieratkaisuna on parvekeluukuratkaisu (ilman lukitusta) viranomaisten vaatiman pelastussääntöjen mukaisesti.

IKKUNAT JA OVET
Asuntojen ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puuovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen ikkunat ja parvekkeiden ovet varustetaan sälekaihtimilla. Parvekkeen ovessa sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja. Ikkunoissa on integroidut sälekaihtimet.

Asuntojen kerrostaso-ovet ovat 1-lehtisiä (dB-ovia) ja ne ovat pääosin kaksioisaisia käyntiovia (ns. vasikallisia). Huoneistojen väliovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia sileitä laakaovia. Ovikarmit ja karmilistat ovat puuta. Saunan ovi on kokolasiovi.

VÄLISEINÄT
Huoneistoja rajaavat seinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat metalliran-kaisia kipsilevyseiniä.

Kylpyhuoneet tehdään paikalla rakentaen kosteu-denkestävästä levyrakenteisesta materiaalista.

LATTIAT
Asuinhuoneissa lattiamateriaalina on vinyylilankku. Vinyylilankkua ei asenneta kiintokalusteiden alle. Kylpyhuoneiden lattioissa on keraamiset laatat. Porrashuoneen sisääntulotasanteilla ja muilla kerrostasanteilla on dB- ja palovaatimukset täyttävä vinyylimatto.

SEINÄT
Asuinhuoneiden seinät maalataan. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiön työta-sojen ja yläkaapistojen kalusteväli toteutetaan välitilalevyllä. Kylpyhuoneen seinissä on keraa-miset laatat. WC/KHH (asunnot nro D148 ja D155) seinät laatoitetaan. Erillis-WC:n seinät maalataan. Saunan seinät paneloidaan.

KATOT
Asuinhuoneiden betonikatot ruiskutasoitetaan ja alaslaskut sekä koteloinnit tasoitetaan ja maalataan. KPH ja saunan katot paneloidaan vähäoksisella kuusella.

HUONETILOJEN PÄÄLLYSTEET

tila	lattia	seinät	katto
ET	vinyylilank.	maalattu	maalattu/ ruiskutas.
OH/AH	vinyylilank.	maalattu	ruiskutasoitus
KT	vinyylilank.	maalattu	maalattu/ ruiskutas.
MH	vinyylilank.	maalattu	ruiskutasoitus
VH	vinyylilank.	maalattu	maalattu
WC/KHH	laatoitettu	laatoitettu	paneloitu
KPH	laatoitettu	laatoitettu	paneloitu
SAUNA	laatoitettu	paneloitu	paneloitu
Erillis-WC	laatoitettu	maalattu	maalattu

KALUSTEET JA VARUSTEET
Asuntojen kalusteet tehdään kalustetoimittajan keittiö- ja komerokaavioiden mukaisesti. Paikalla

tehdyt kylpyhuoneet tehdään arkkitehdin kylpyhuonekaavioiden mukaisesti. Pienemmissä asunnoissa on yhdistetty siivous-/pyykkikomero.

Keittiöiden kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmis-teisia kalusteita. Kalusteovet ovat melamiiniovia. Kalusterungot ovat väriltään valkoiset. Keittiön pesualtaat ovat 1-altaisia sekä valutusta-solla varustettuja (ruostumatonta terästä) pohjakuvien mukaisesti. Työpöytätasot ovat laminaattipintaiset.

Muut komerokalusteet ovat valkoisella kaluste-rungolla ja melamiiniovilla varustettuja.

Kylpyhuoneisiin asennetaan kääntyvät suihkuseinät kylpyhuonetyypin ja arkkitehdin pohjakuvien mukaisesti sekä peili- ja allaskaapit.

Asunnot varustetaan pyykkikaapeilla (sijoitus joko kylpyhuoneeseen tai eteiseen). 4h-asun-nossa nro D148, D155, D157, D161 ja D163 on asuntokohtainen sauna. Asuntosaanun ja talosaunan lauteet ovat kuusta.

KONEET JA LAITTEET
Keittiöiden kodinkoneina on 60 cm leveä kalusteuuni + induktiokeittotaso (2-5h -asunnot) ja induktiodominotaso (1h -asunnot), kiinteä liesikupu ja 60 cm leveä astianpesukone. Keittotason päällä on liesikupu, joka on ilmainvaihtojärjestelmään soveltuva. Yksioisissä ja kaksioissa on yksi jääkaappipakastin, 3h-asun-noissa on yksi jääkaappipakastin, jonka lisäksi on tilavaraus (hyllykaappi) toiselle kylmälaitteelle. 4h-asunnoissa on yksi korkea jääkaappi ja yksi pakastinkaappi.

Kylpyhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Talosauna on varustettu sähkökiukaalla.

PORRASHUONEET JA HISSI
Kerrostalon porrashuoneiden porrassyöksyt ovat betonielementtiportaita, joiden askelmat ovat mosaiikkibetonia. Porraskaiteet ovat maalattuja teräspinnakaiteita arkkitehtisuunni-telmien mukaisesti.

Porrashuoneessa on hissi. Porrashuoneen sisääntulo- ja kerrostasot ovat päällystetty dB-vinyylimatolla. Porrashuoneen sisääntu-lotasolla on varaus digitaalille/graafiselle näyttötaululle.

ANTENNI- JA PUHELINJÄRJESTELMÄT
Yhtiö liitetään kaapeli-TV-järjestelmään. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaa-pelointi, joka mahdollistaa kiinteän internet-liittymän. Asuntokohtaisen internetliittymän nopeus on 50Mbit/s (katetaan mediavastike-keella). Käyttäjällä on mahdollisuus tehdä sopimus lisätehosta suoraan verkko-operaat-torin kanssa.

TALOTEKNIikka
LVI-järjestelmä

- Termostaattiohjattu vesikiertoinen patteriläm-mitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon.
- Asunnoissa on huoneistokohtainen ilman-vaihtokone, jossa on lämmöntalteenotto ja sähköinen jälkilämmitys. Ilmanvaihtoa voidaan säätää asuntokohtaisesti liesikuvusta.
- Huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus (etäluettava).

Sähkö

- Sähköpisteet asuinhuoneissa tehdään sähkö-suunnitelmien mukaisesti.
- Kylpyhuoneissa on mukavuuslattialämmitys sähköllä, joka on kytketty asunnon sähköstä.
- Rakennus varustetaan sähköisellä lukitusjärjes-telmällä (iLOQ S5).
- Vesikatolle asennetaan aurinkopaneelit.
- Porrashuoneiden ulko-ovissa on ovikoodijärjestelmä.
- Keittiön välitilan valaisin on LED- työvalaisin.
- Parvekkeilla on pistorasia
- Huoneistot varustetaan sähköverkkoon liite-tyillä palovaroittimilla.

YHTEISET PIHA-ALUEET, AUTOPAIKAT JA MUUT YHTEISKÄYTÖSSÄ OLEVAT TILAT
Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen maisema-/pihasuunnitelman mukaisesti.

Yhtiön tontille 13 pikahannen alapuolelle sijoit-tuva kaksikerroksinen pysäköintilaitos palvelee yhteisesti Asunto Oy Helsingin Elviran, Asunto Oy Helsingin Atsalean, Asunto Oy Helsingin Paatsamatie 14 ja Asunto Oy Helsingin Hellikin asukkaita.

Asunto Oy Helsingin Elviran osakekannassa on 22 autopaikkaa ja viisi (5) moottoripyörapaikkaa pysäköintilaitoksessa. Asunto Oy Helsingin Elviran myytävänä olevista autopaikoista kuusi (6) kpl varustetaan sähköautojen latauspisteillä (ns. lataustapa 3, mode 3, teho 11kW).

Asunto Oy Helsingin Elviralle kuuluu kaksi vieras-autopaikkaa ja lisäksi yksi vierasautopaikka on korttelin kaikkien yhtiöiden yhteisessä käytössä.

Pysäköintilaitos on kylmä ja kaikki autohallipaikat varustetaan lämmitystolpilla. Pysäköintilai-tokseen on suora kulkuyhteys yhtiön 1–2. kerroksista. Pysäköintilaitoksessa on tavarahissi/ huoltohissi, joka on tarkoitettu ainoastaan henki-löliikennettä ja sisäpihan huoltotoimintaa varten.

Asunto Oy Helsingin Elviran ja Asunto Oy Helsingin Atsalean yhteiset jätetilat (syväkeräys-säiliöt) sijaitsevat tontin nro 13 pohjoispäädyssä.

Korttelin 29081 tonttien 13, 14 ja 15 on laadittu yhteisjärjestelysopimus.

Asunto Oy Helsingin Elviran ja Asunto Oy Helsingin Atsalean (tontti nro 13) välille on laadittu hallinnanjakosopimus

YHTIÖLLE KUULUVAT TILAT
Yhtiön 1. kerrokseen sijoitetaan väestönsuoja, ulkovielinevarastot, lastenvaunuvarasto, pesula (ml. kuivaushuoneet 2 kpl) sekä teknisiä tiloja. 2. kerrokseen sijoitetaan talosauna ja huoneis-tokohtaiset irtaimistovarastot. 3. kerroksessa sijaitsee yhtiön monitoimitila, joka on tarkoitettu asukkaiden käyttöön. Irtaimistovarastoja on 1 kpl / asunto.

MUUTOSTYÖT
Osakkeenostajalla on mahdollisuus teettää omalla kustannuksellaan ja rakennuttajan hyväksymässä laajuudessa lisä- ja muutostöitä. Urakoitsija antaa lisä- ja muutostöiden kirjallisen tarjouksen. Lisä- ja muutostyötilaukset tulee tehdä kirjallisena lisä- ja muutostyöaikataulussa ilmoitettuun päivämää-rään mennessä. Muussa tapauksessa asunnot rakennetaan aikataulusyistä johtuen alkuperäisten suunnitelmien mukaisesti.

HUOMAUTUS
Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen ja perustuu sen laatimisajankohdan suunnitelmiin. Rakentaja pidättää oikeuden vähäisiin muutok-siin, jotka eivät oleellisesti poikkea tämän selosteen tiedoista. Yksityiskohdissa toteutus voi poiketa esitteen tiedoista.

Lisäksi osakkeina myytäviin tiloihin ja yhteisti-loihin voidaan joutua tekemään talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja kohteen esitteessä ja pääpiirustuksissa esite-tystä poikkeavalla tavalla. Rakennusmääräysten edellyttämistä talon ulkovaipan rakennepak-suuksista ja käytetyistä rakennusmateriaaleista johtuen emme voi taata matkapuhelinverkon kuuluvuutta sisätiloissa. Oikeudet piirustusten, mittojen sekä muiden tietojen muuttamiseen pidätetään.

Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustel-lusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin.

Yhtiö toteutetaan rakennusluvan hakupäivänä voimassa olevien energia- ja rakentamismää-räysten mukaisesti.

Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Ostajan on tutustuttava kohteen lopullisiin myyntiasiakirjoihin ennen kauppakirjan allekirjoittamista.

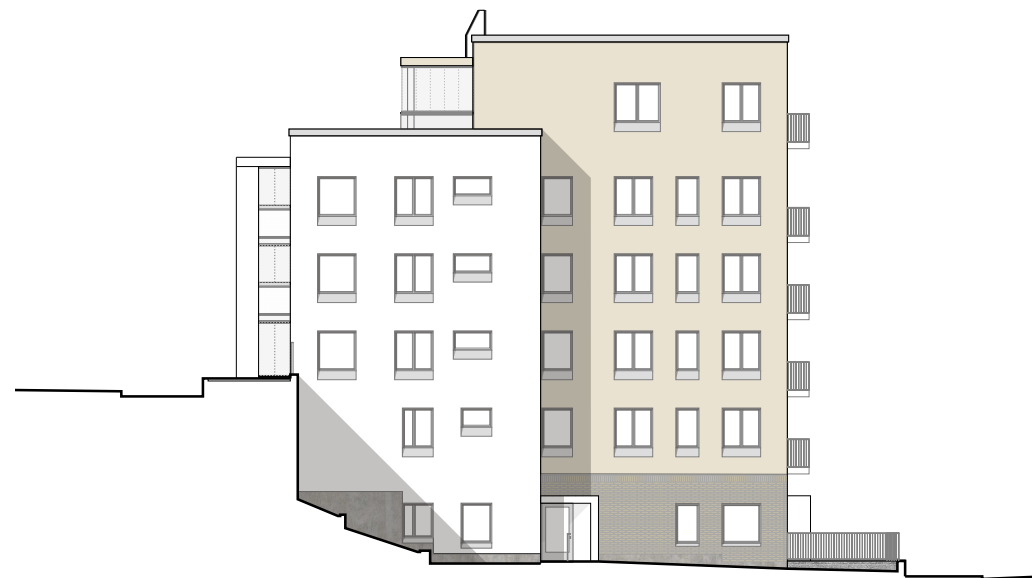
Julkisivu länteen pihalle



Julkisivu itään Paatsamatielle



Julkisivu etelään



Julkisivu pohjoiseen

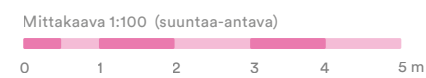
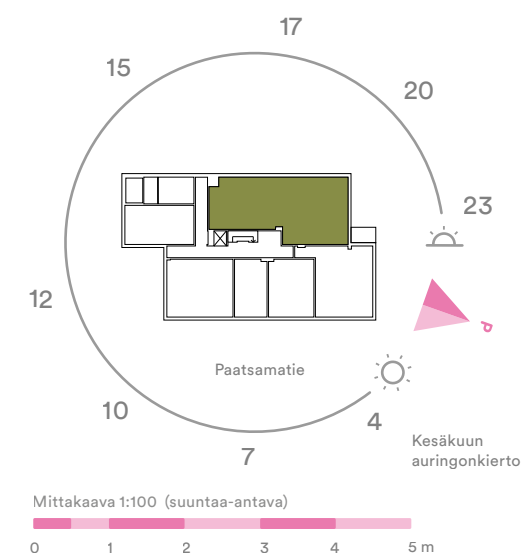
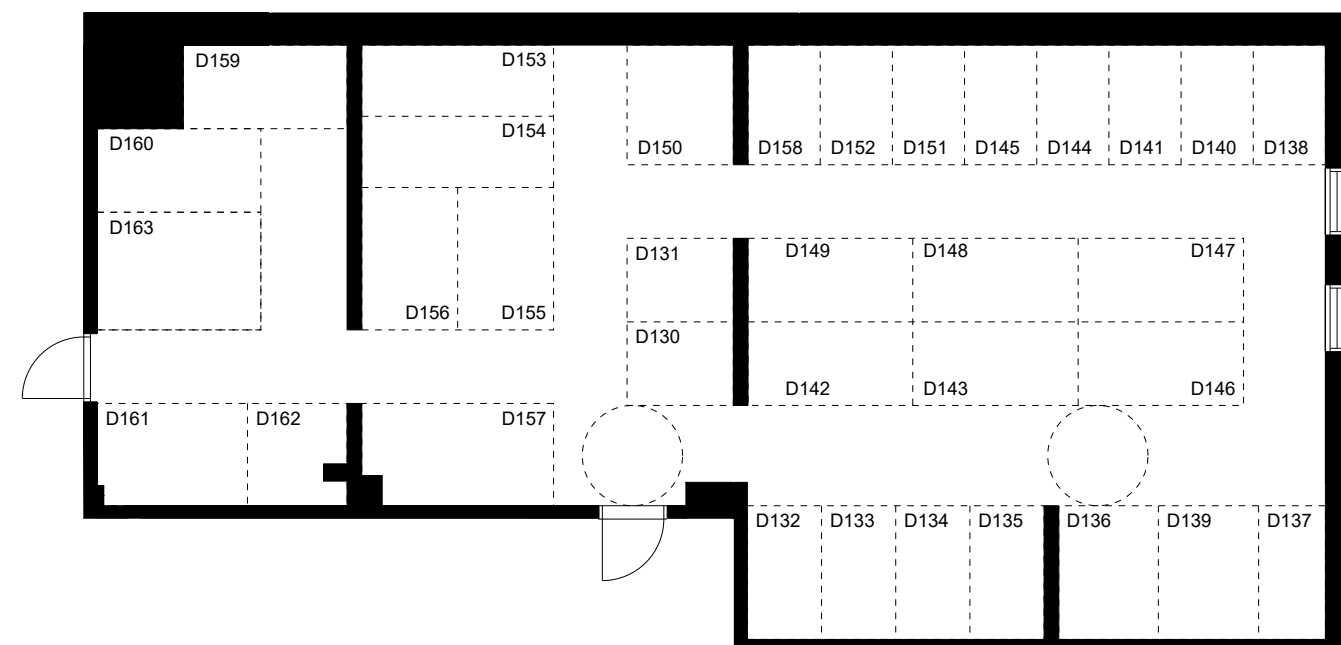


Asemapiirros



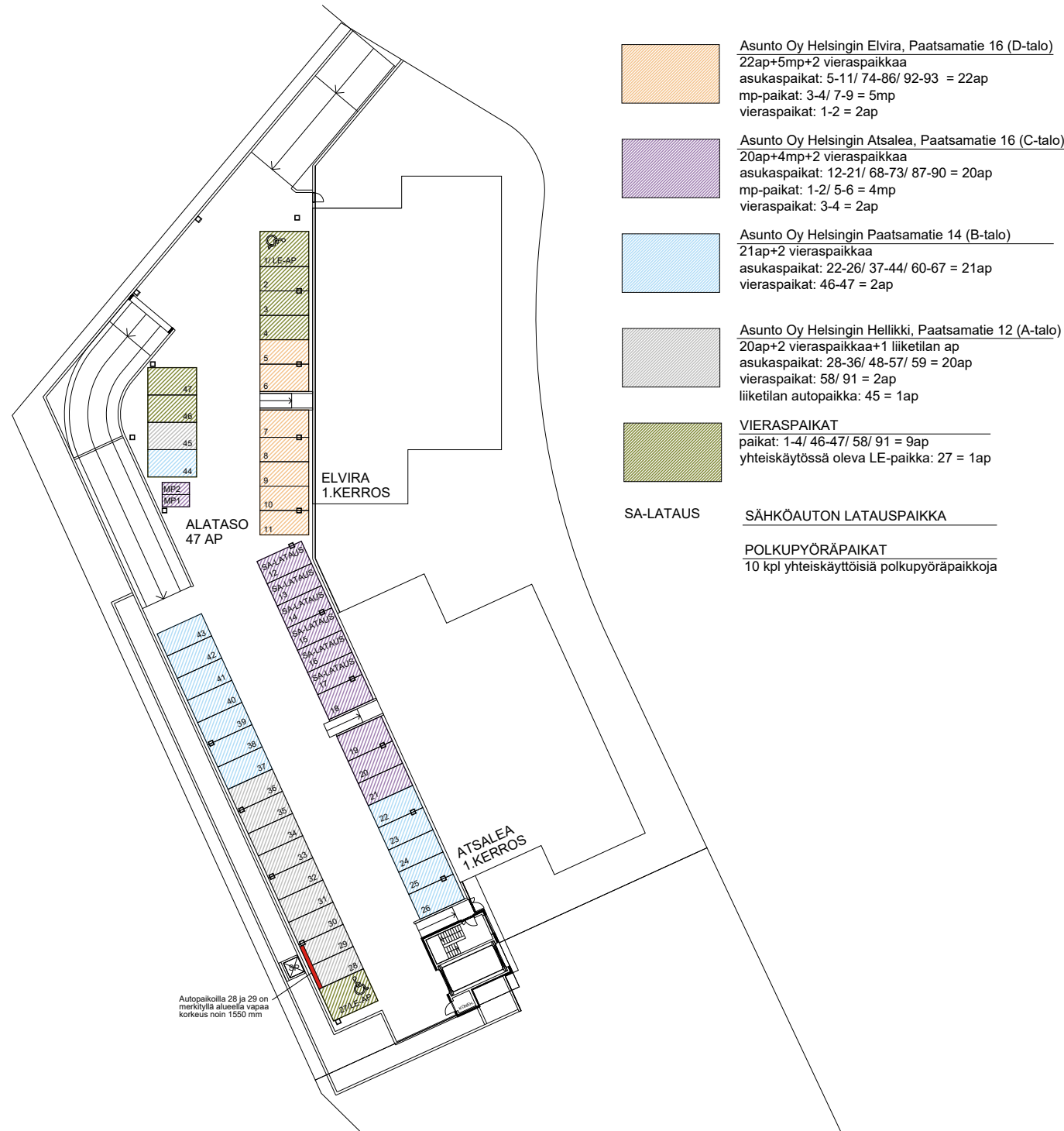
Irtaimistovarastot

2. krs



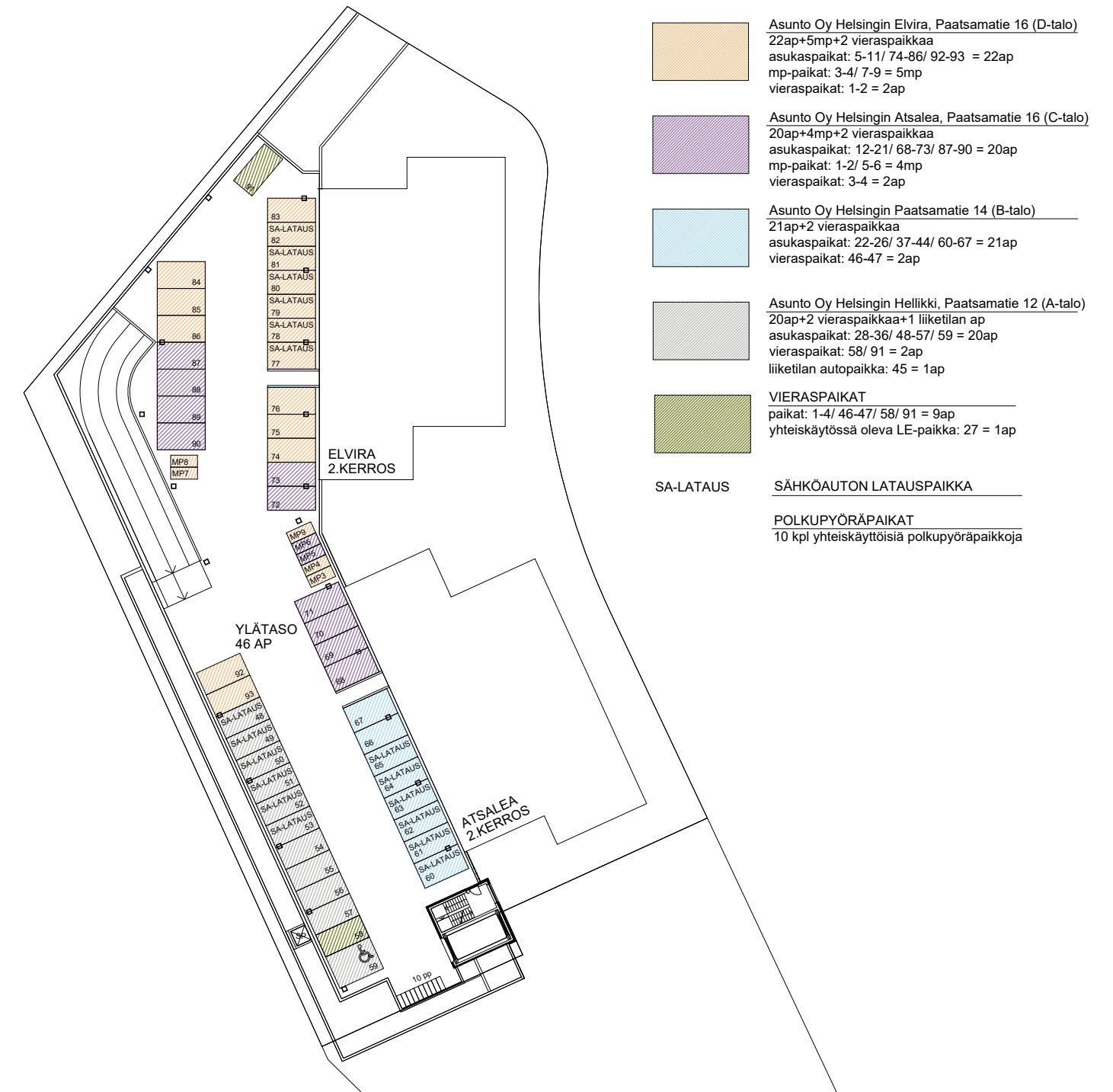
Autopaikat

Pysäköintilaitos ylätaso



Yhtiöllä on pihakannen alla olevassa kaksikerroksisessa kylmässä pysäköintihallissa 22 erillisosakkeina myytävää autohalli-paikkaa sekä viisi moottoripyöräpaikkaa. Paikat varustetaan lämmitystolpilla ja autopaikoista kuusi on varustettu sähköautojen latauspisteillä. Vierailijat on huomioitu vieraspysäköintipaikoin. Pysäköintihalliin on suora kulkuyhteys 1- ja 2-kerroksista.

Pysäköintilaitos alataso



Paatsamatien puoleisissa kodeissa D131–D135
n. kolmen metrin huonekorkeus (pl. alaslaskut ja koteloinnit).



Paatsamatie

Kerros

01



Paatsamatie

Kerros

02



Paatsamatie

Kerros
03



Paatsamatie

Kerros
04

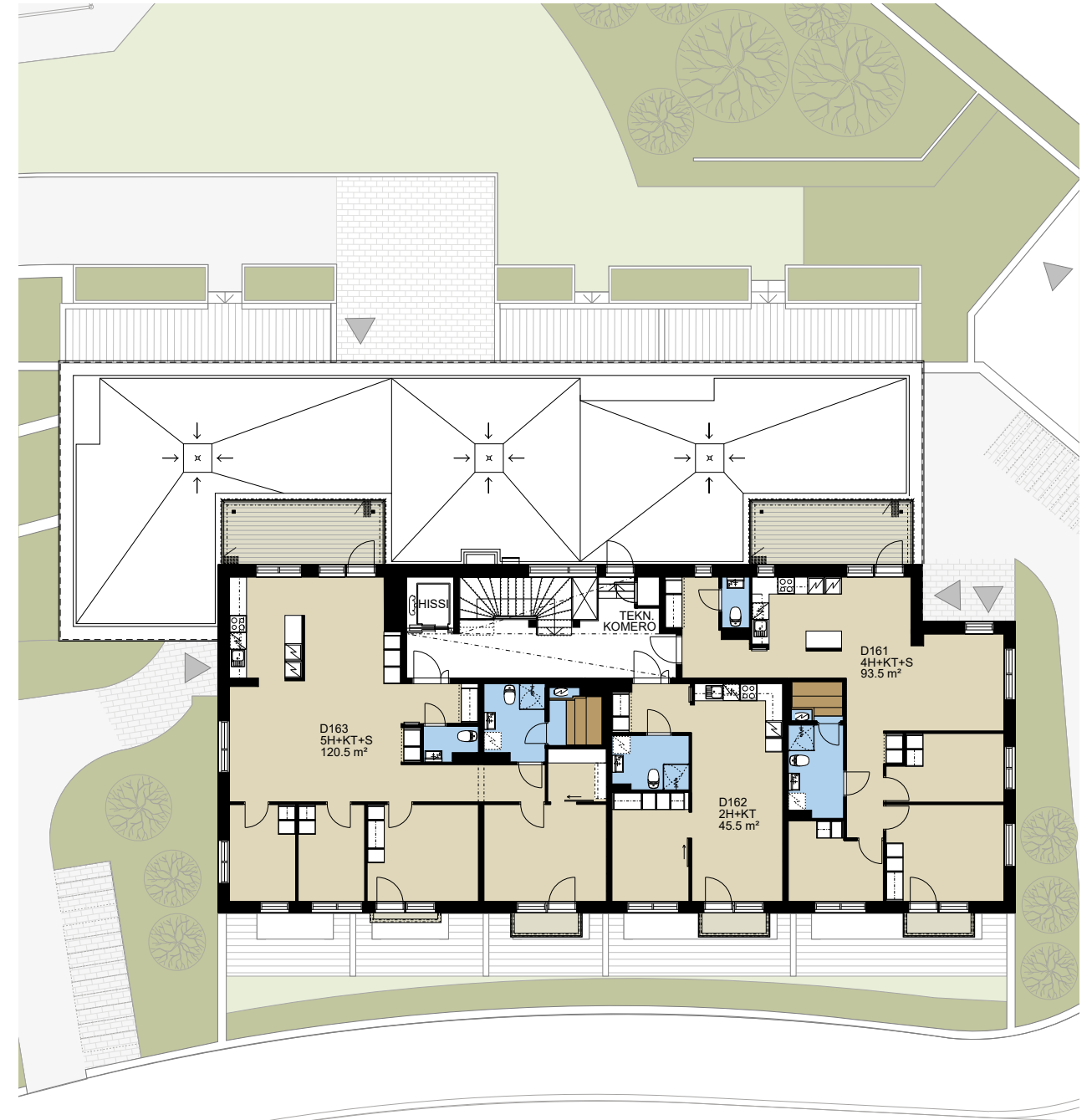
Paatsamatien puoleisissa kodeissa D157–D159
n. kolmen metrin huonekorkeus (pl. alasaskut ja koteloinnit)



Paatsamatie

Kerros

05



Paatsamatie

Kerros

06

32,5 m²

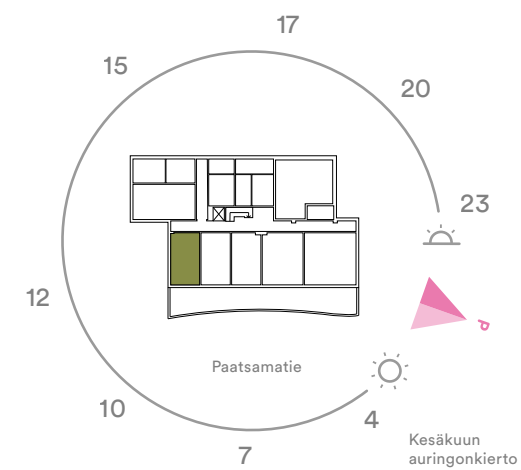
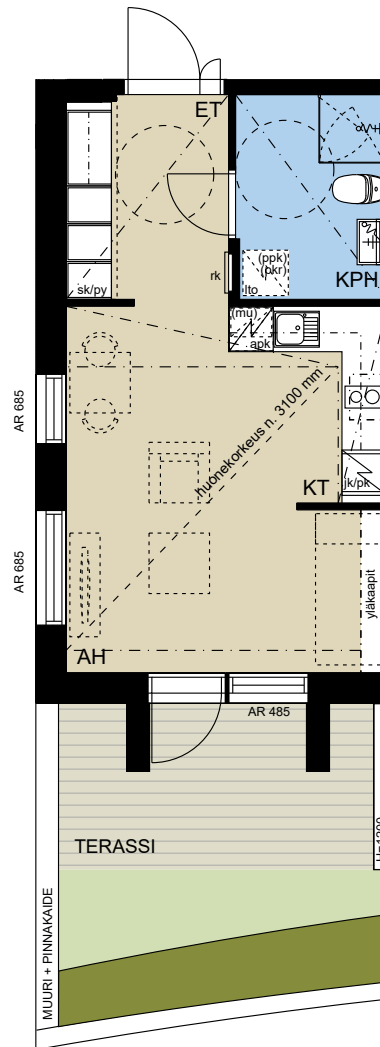
1h + kt

Valoisa yksiö, jonka kruunaa oma, vihreä terassi.

Asunnossa D131 poikkeuksellisen suuri huonekorkeus.

D131

1. krs

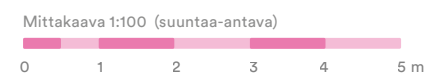
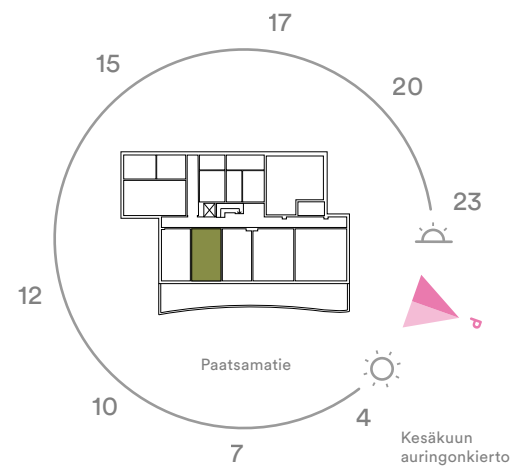
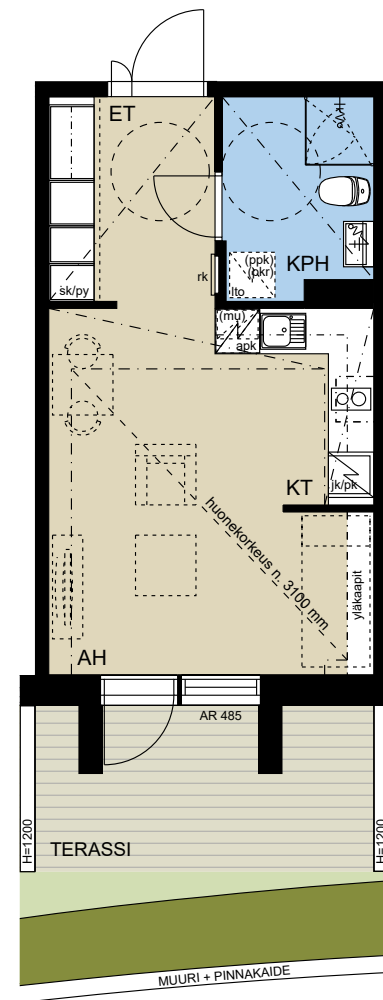


32,5 m²

1h + kt

Tilava yksiö, jonka kruunaa oma, vihreä terassipiha.

Asunnossa D132 poikkeuksellisen suuri huonekorkeus.

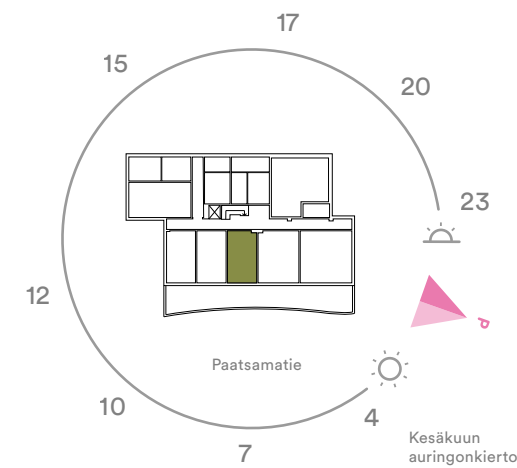
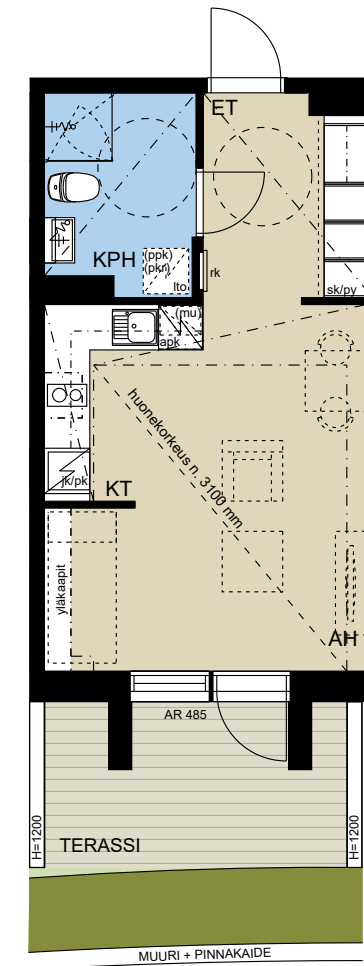


32,5 m²

1h + kt

Tilava yksiö, jonka kruunaa oma, vihreä terassipiha.

Asunnossa A133 poikkeuksellisen suuri huonekorkeus.



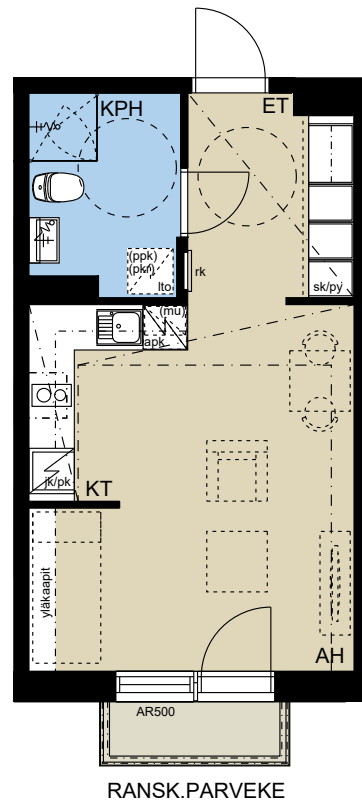
A133

1. krs

32,5 m²

1h + kt

Tilava yksiö, jossa auringonnousuun avautuva ranskalainen parveke.



D138

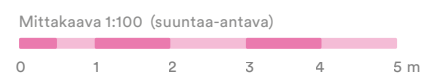
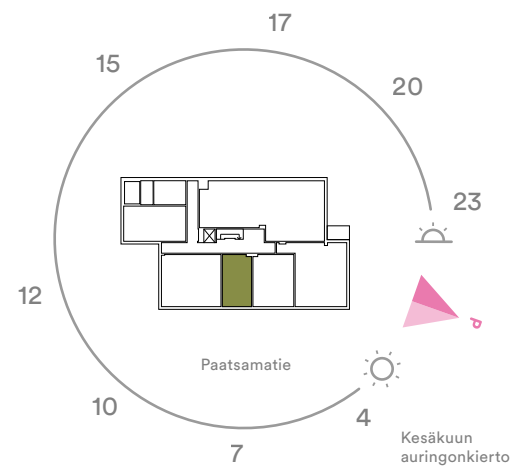
2. krs

D145

3. krs

D152

4. krs

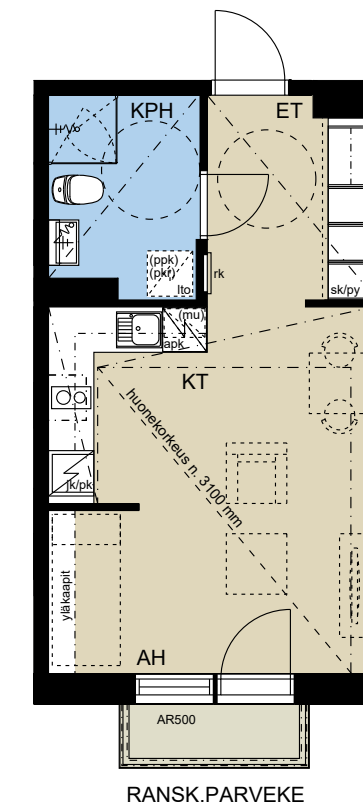


32,5 m²

1h + kt

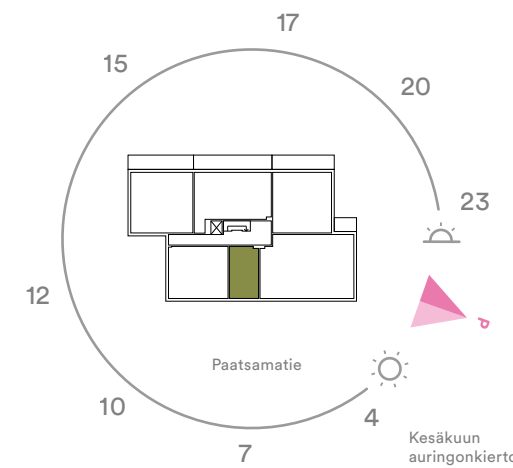
Tilava yksiö, jossa auringonnousuun avautuva ranskalainen parveke.

Asunnossa D158 poikkeuksellisen suuri huonekorkeus.



D158

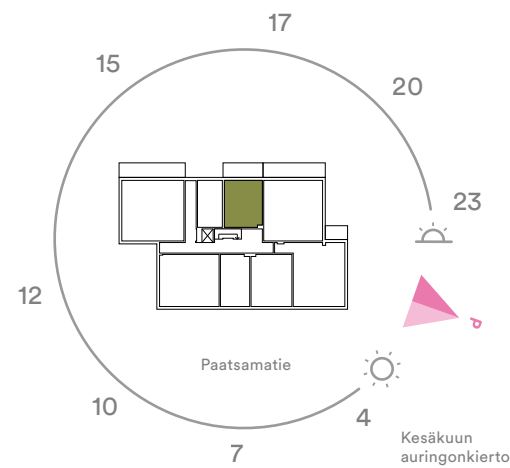
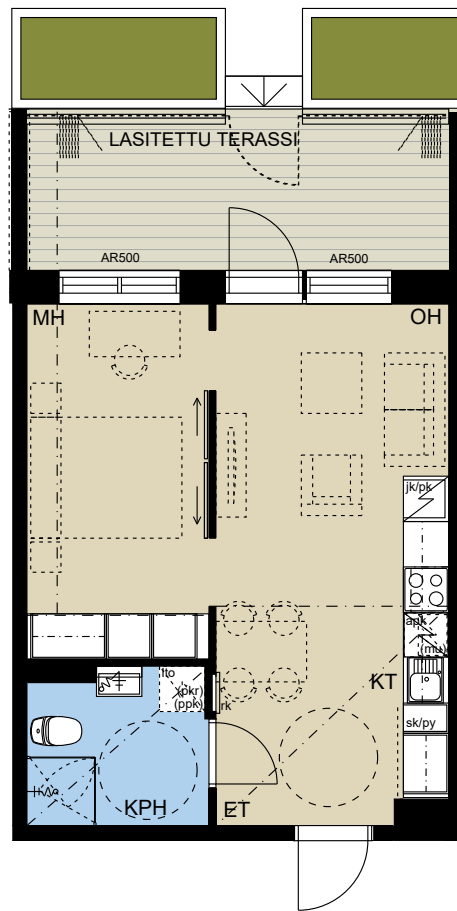
5. krs



38,0 m²

2h + kt

Moderni kaksio, jossa koko kodin levyinen, ilta-aurinkoon avautuva lasitettu terassi.



D141

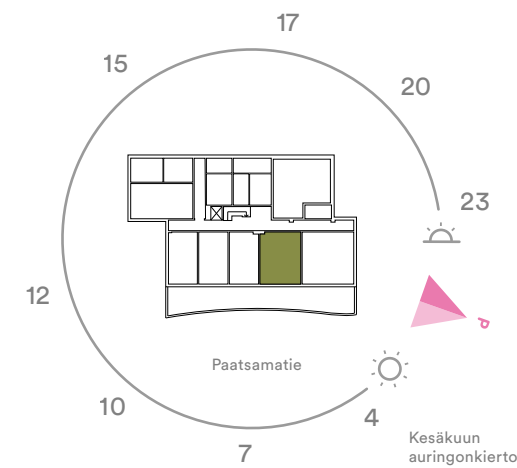
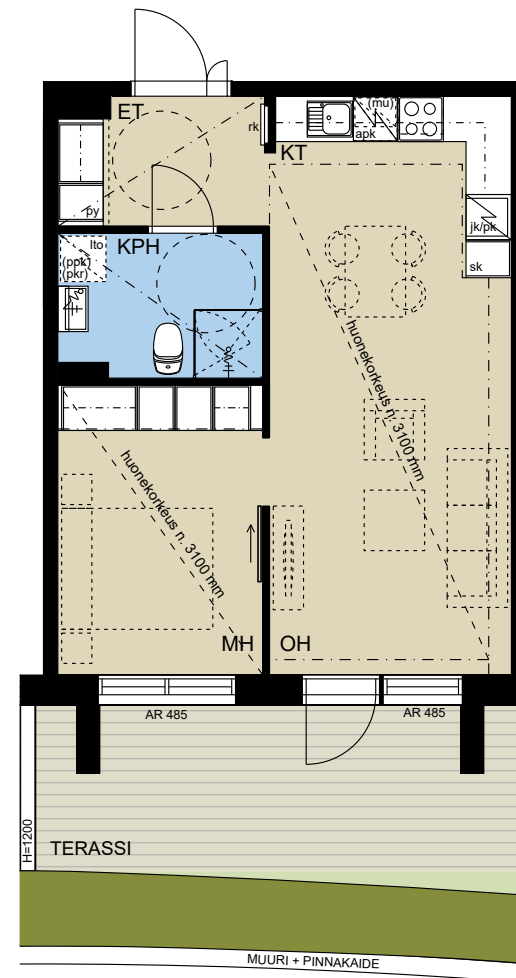
3. krs

45,5 m²

2h + kt

Tilava kaksio, joka jatkuu ulos asunnon levyiselle terassipihalle.

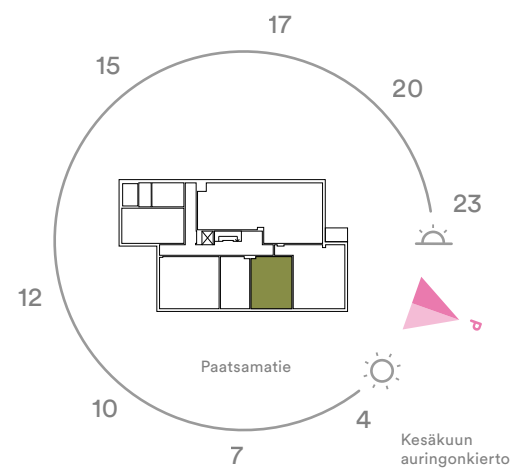
Asunnossa D134 poikkeuksellisen suuri huonekorkeus.



45,5 m²

2h + kt

Tilava kaksio, jossa viehättävä ranskalainen parveke kylpee aamun valossa.



D137 2. krs
D144 3. krs

D151 4. krs
D162 6. krs

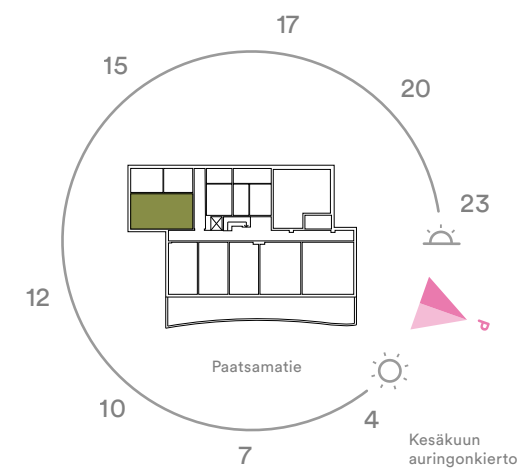
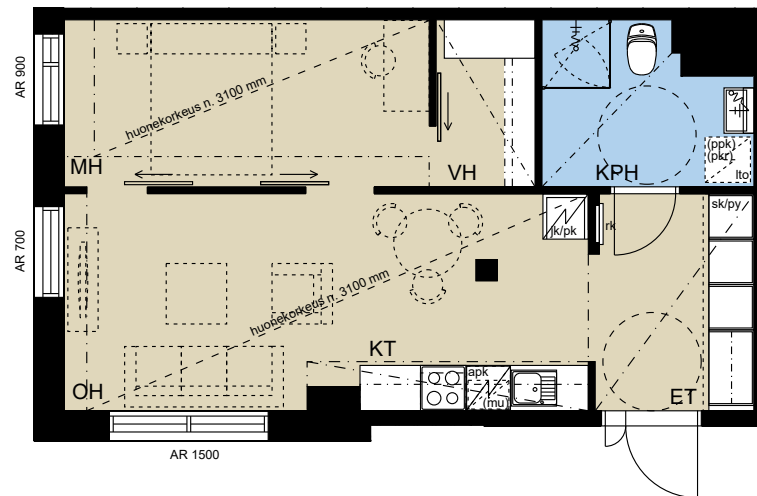


46,5 m²

2h + kt

Valoisa kaksio, jossa vaatehuone kruunaa säilytysratkaisut.

Asunnossa D130 poikkeuksellisen suuri huonekorkeus.



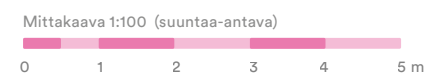
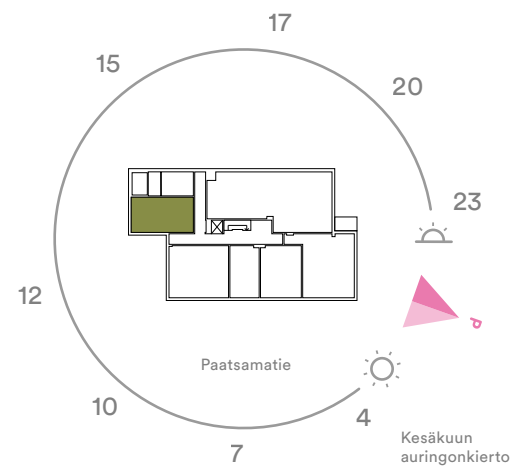
D130 1. krs



46,5 m²

2h + kt

Valoisa kaksio, jossa vaatehuone kruunaa säilytysratkaisut.



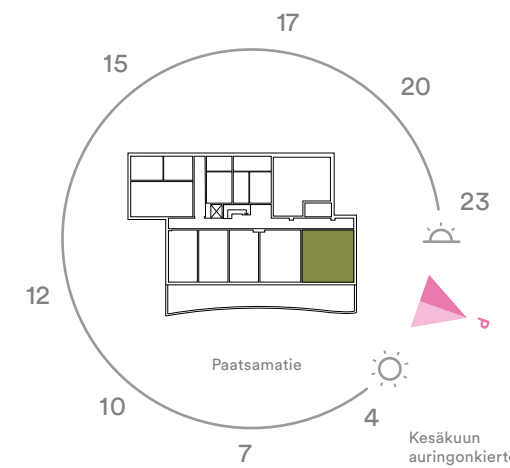
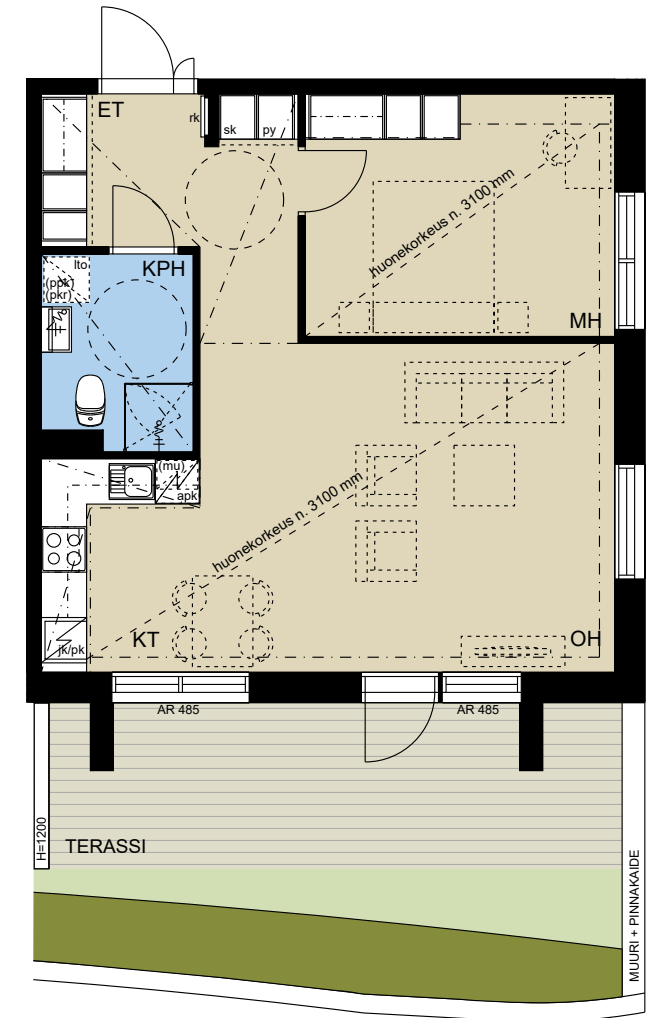
D140

2. krs

58,0 m²

2h + kt

Reilun kokoinen kaksio, jossa koko kodin levyinen terassi ja paljon valoa.



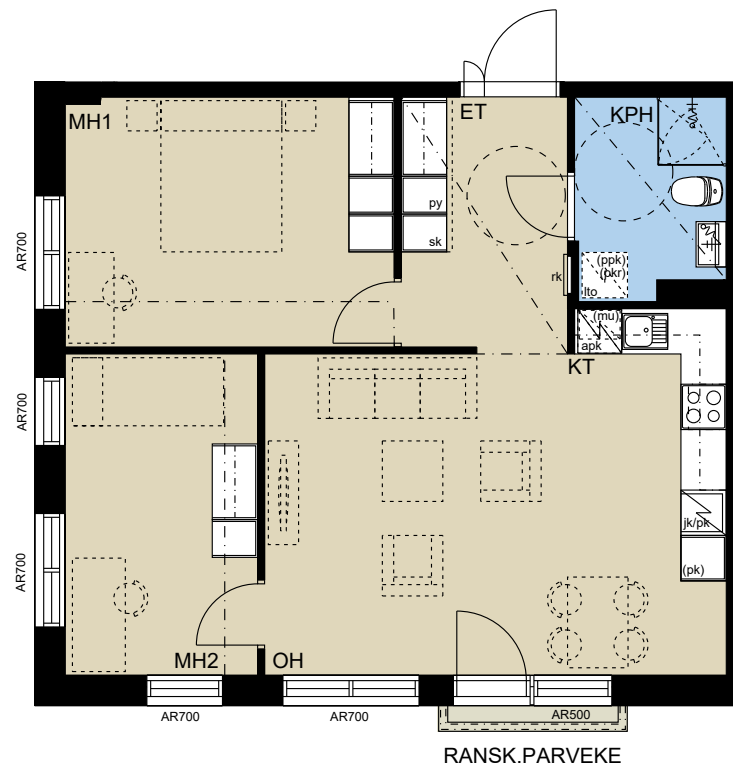
D135

1. krs

66,5 m²

3h + kt

Valoisa, kahteen suuntaan avautuva kolmio, jossa ranskalainen parveke.



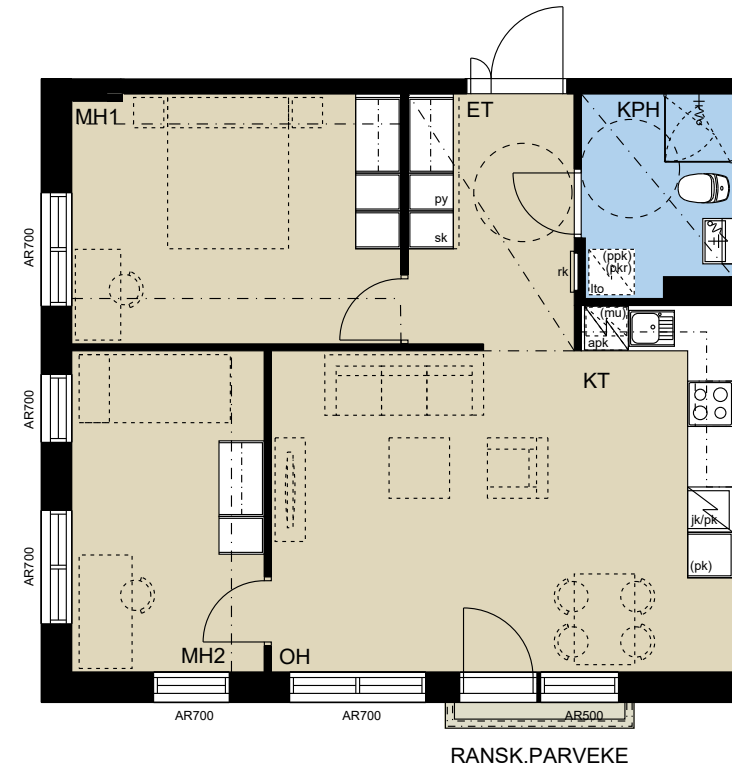
D139

2. krs

66,5 m²

3h + kt

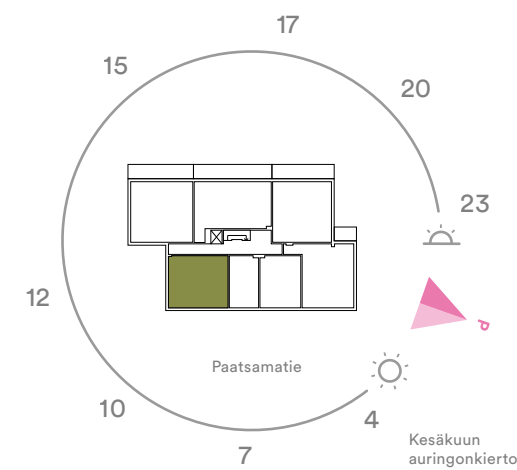
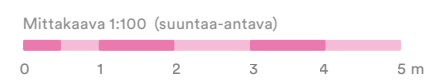
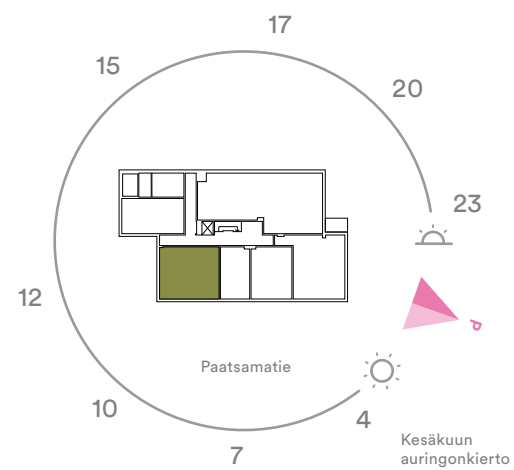
Valoisa, kahteen suuntaan avautuva kolmio, jossa ranskalainen parveke.



D146 D153

3. krs

4. krs

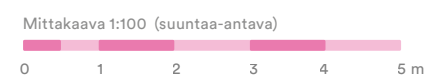
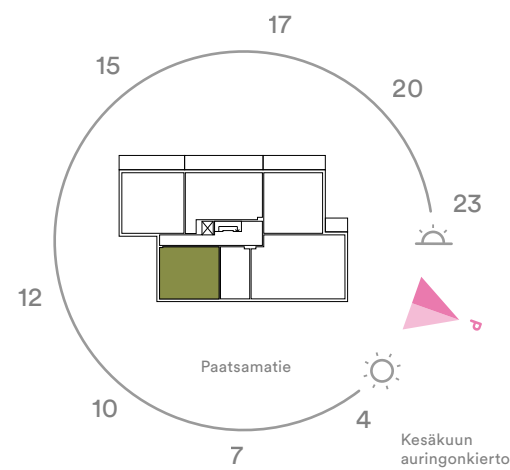
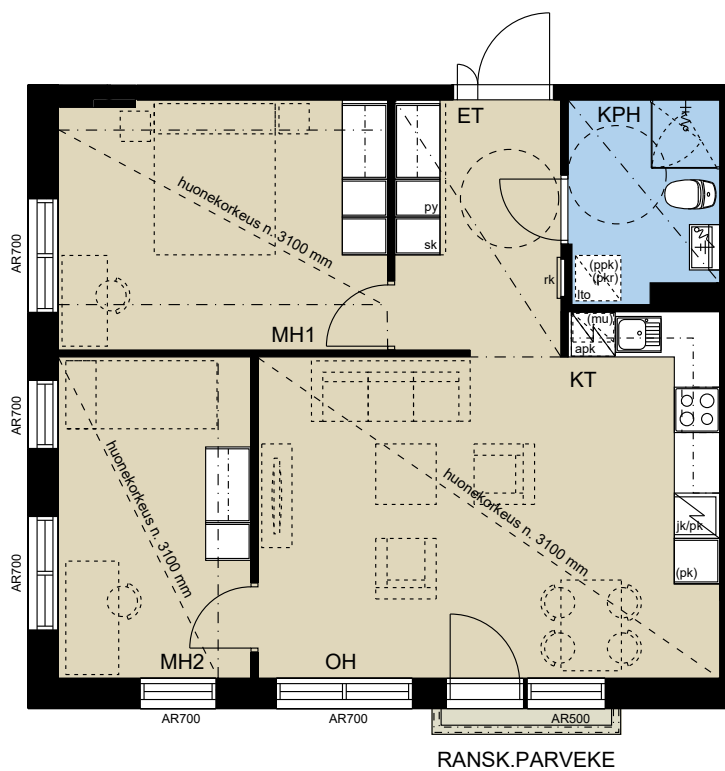


66,5 m²

3h + kt

Valoisa, kahteen suuntaan avautuva kolmio, jossa ranskalainen parveke.

Asunnossa D159 poikkeuksellisen suuri huonekorkeus.



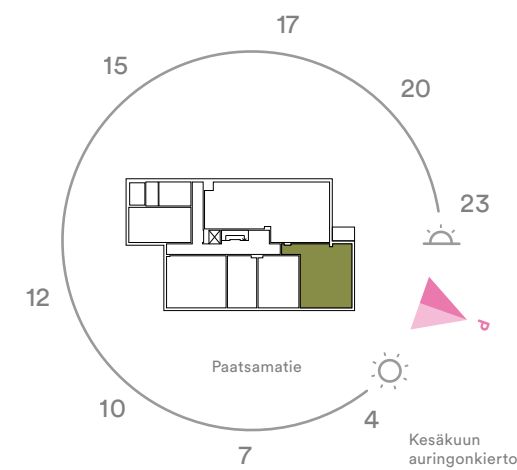
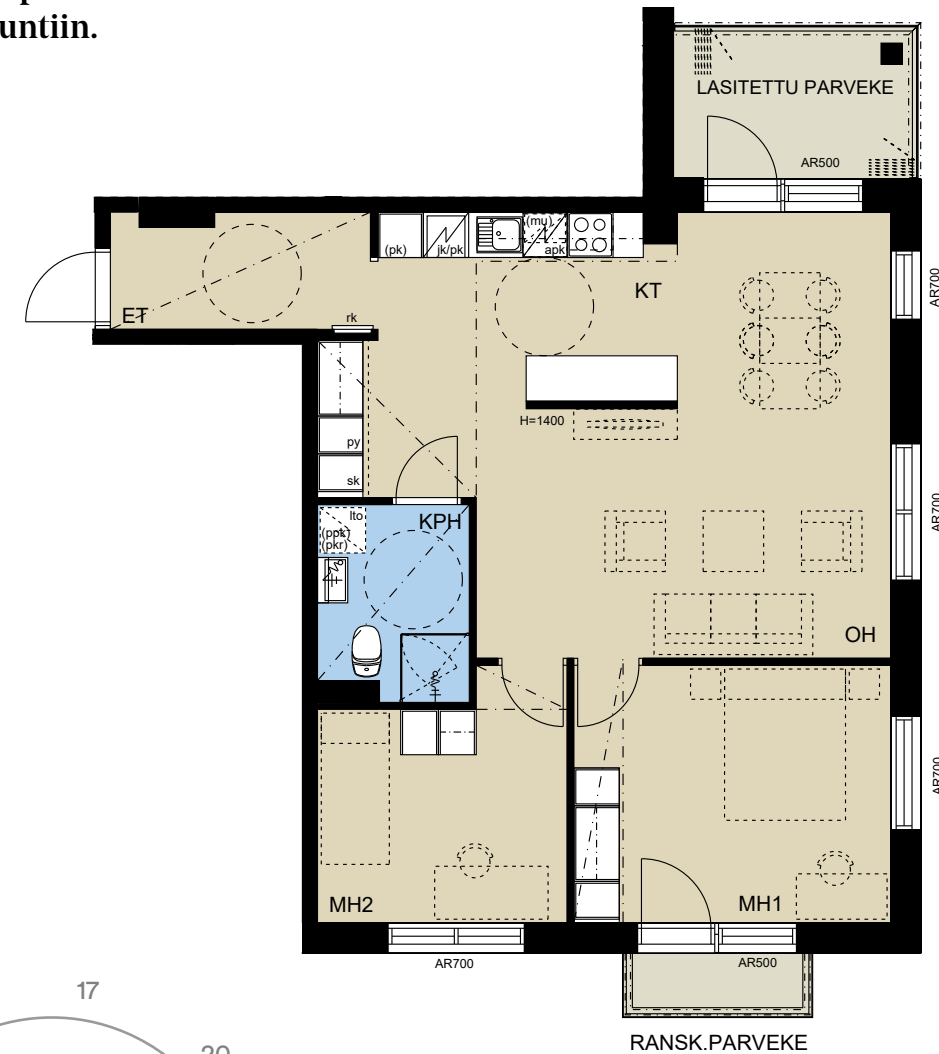
D159

5. krs

75,0 m²

3h + kt

Upea kolmio, jossa sekä ranskalainen että lasitettu parveke eri ilmansuuntiin.



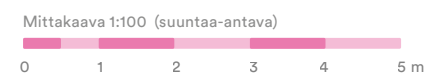
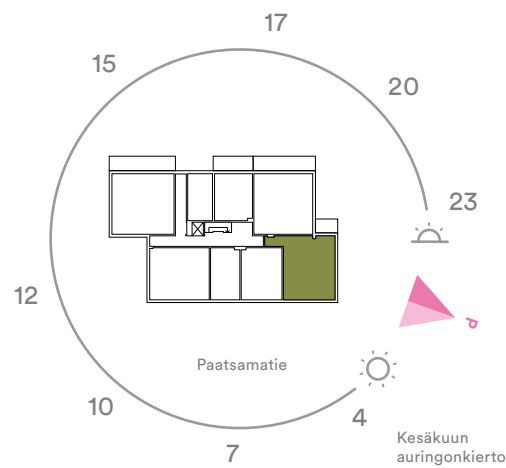
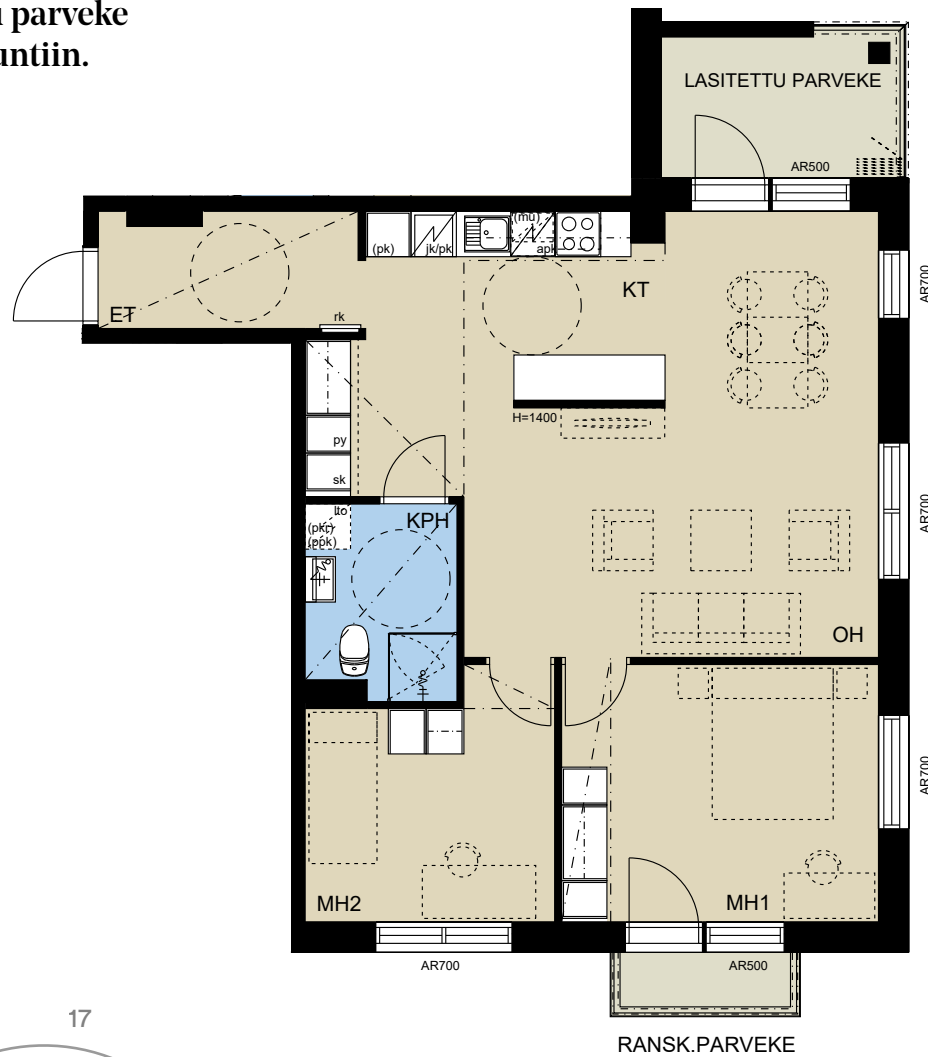
D136

2. krs

75,0 m²

3h + kt

Upea kolmio, jossa sekä ranskalainen että lasitettu parveke eri ilmansuuntiin.



D143 D150

3. krs

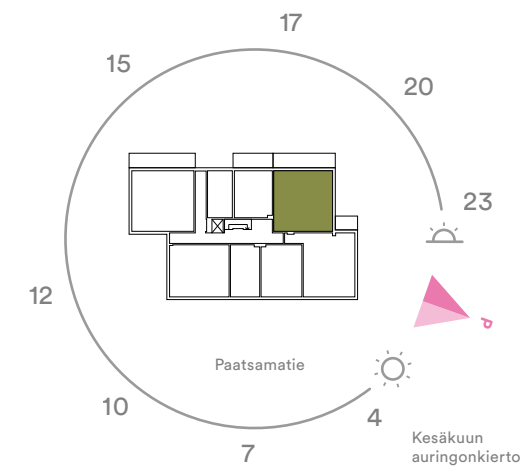
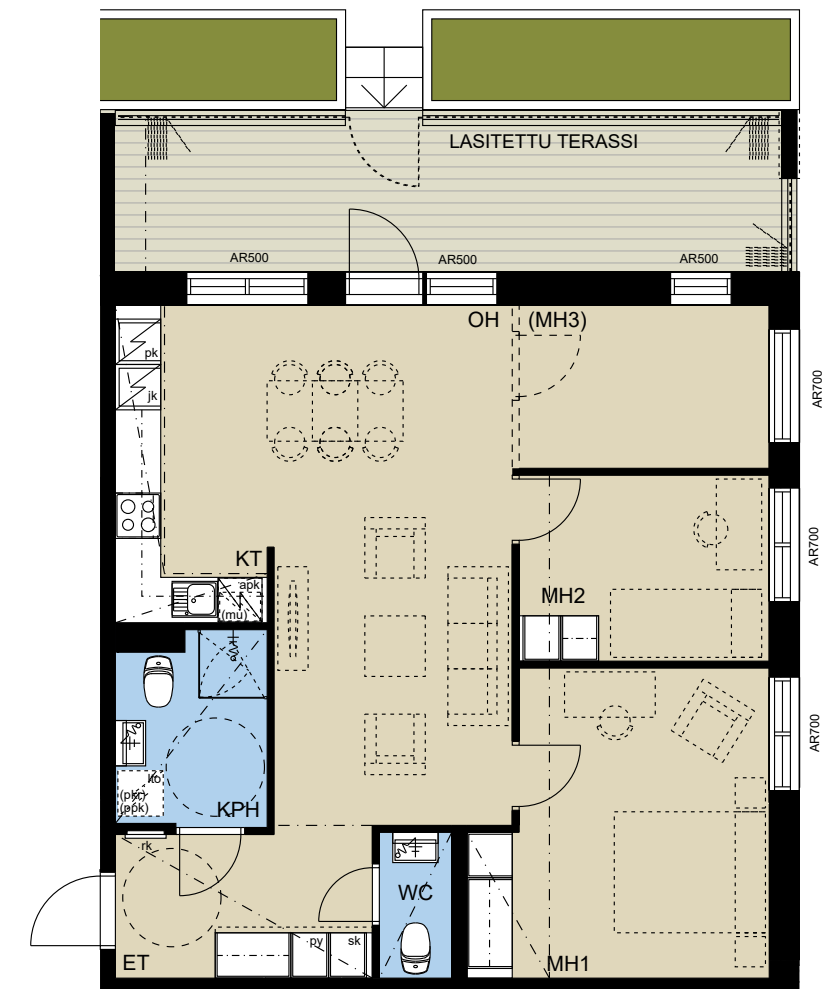
4. krs

76,0 m²

3-4h + kt

Valoisa, kahteen ilman-suuntaan avautuva koti koko asunnon levyisellä, lasitetulla terassilla.

Asunnosta saa muutostyönä toiveiden mukaan joko kolmion tai nelikon muutostyöaikataulujen salliessa.



D142

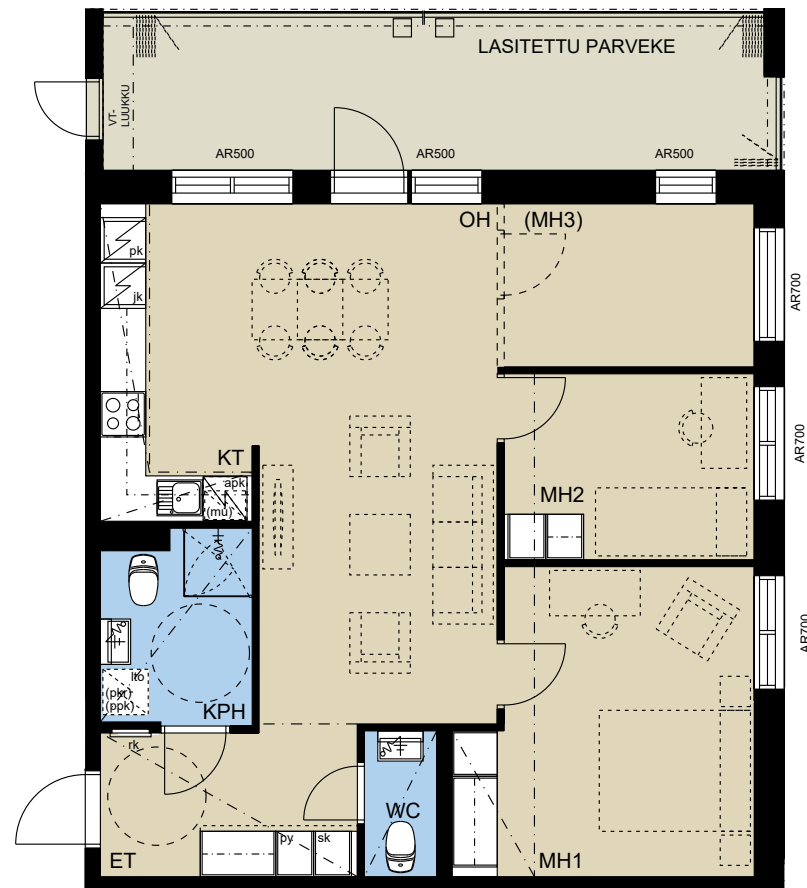
3. krs

76,0 m²

3-4h + kt

Valoisa, kahteen ilmansuuntaan avautuva koti koko asunnon levyisellä, lasitetulla parvekkeella.

Asunnosta saa muutostyönä toiveiden mukaan joko kolmion tai nelikon muutostyöaikataulujen salliessa.



D149

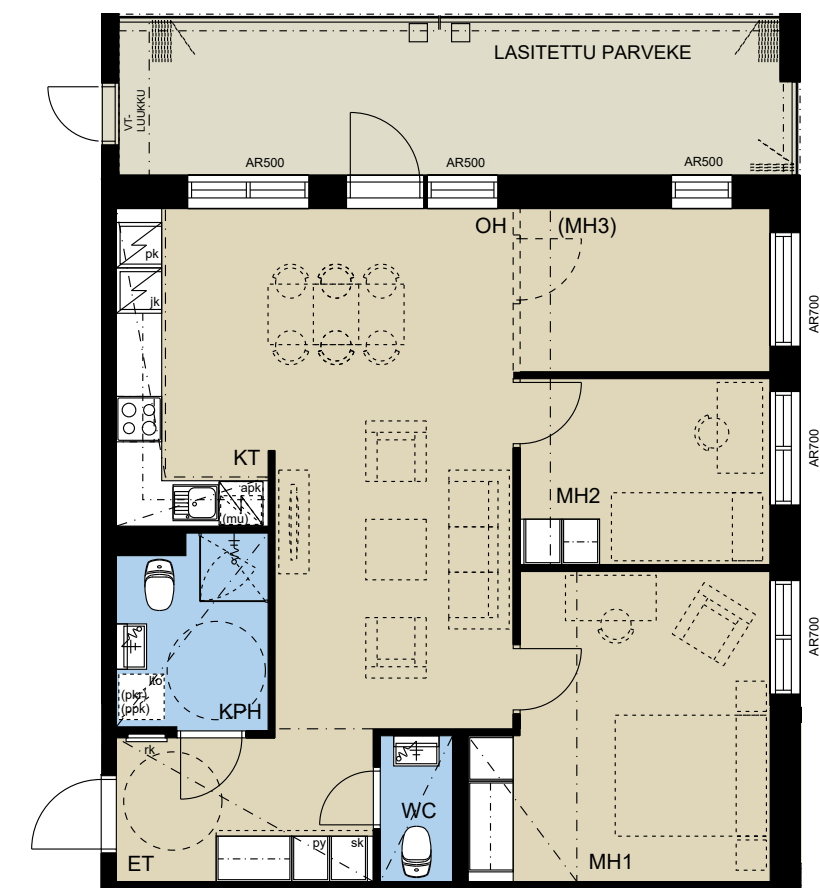
4. krs

76,0 m²

3-4h + kt

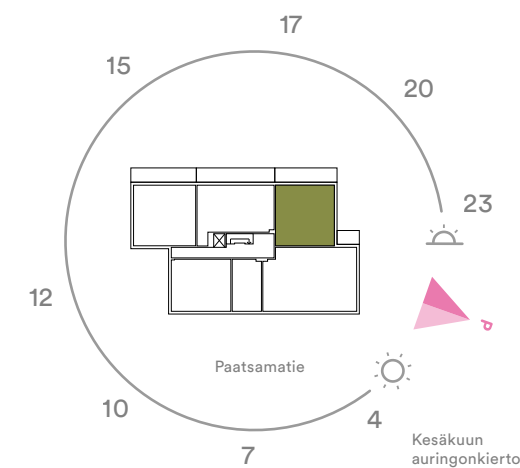
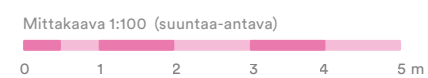
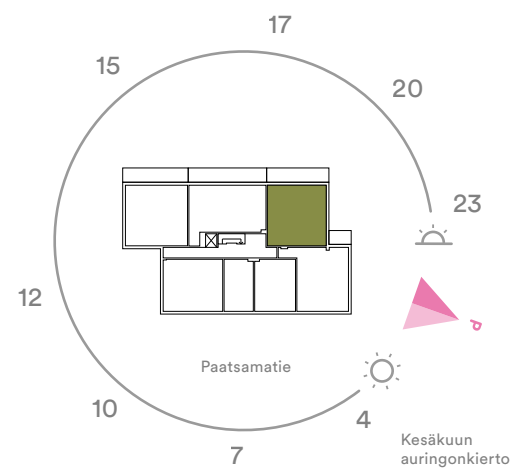
Valoisa, kahteen ilmansuuntaan avautuva koti koko asunnon levyisellä, lasitetulla parvekkeella.

Asunnosta saa muutostyönä toiveiden mukaan joko kolmion tai nelikon muutostyöaikataulujen salliessa.



D156

5. krs



79,5 m²

3-4h + kt + s

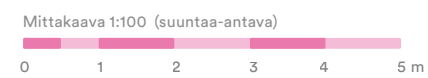
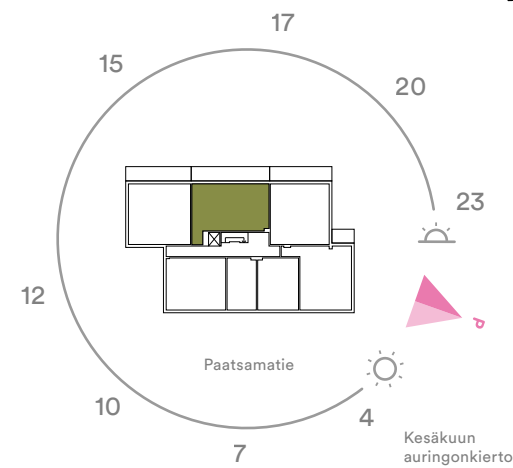
Upea saunallinen koti, jonka kruunaa iso, koko asunnon levyinen lasitettu parveke.

Asunnosta saa muutostyönä toiveiden mukaan joko kolmion tai nelikon muutostyöaikataulujen salliessa.



D148

4. krs



79,5 m²

3-4h + kt + s

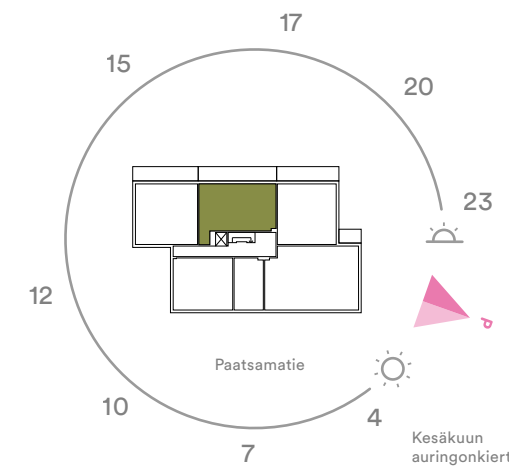
Upea saunallinen koti, jonka kruunaa iso, koko asunnon levyinen lasitettu parveke.

Asunnosta saa muutostyönä toiveiden mukaan joko kolmion tai nelikon muutostyöaikataulujen salliessa.



D155

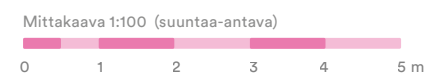
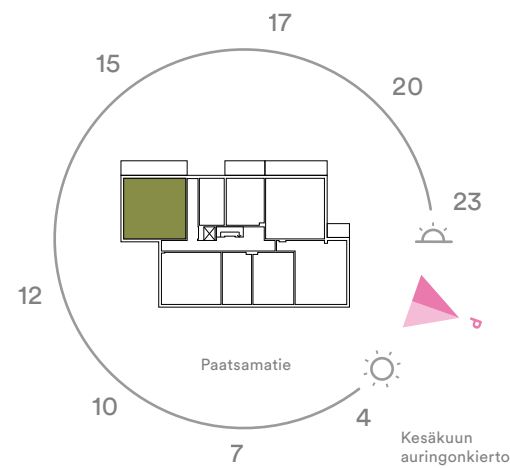
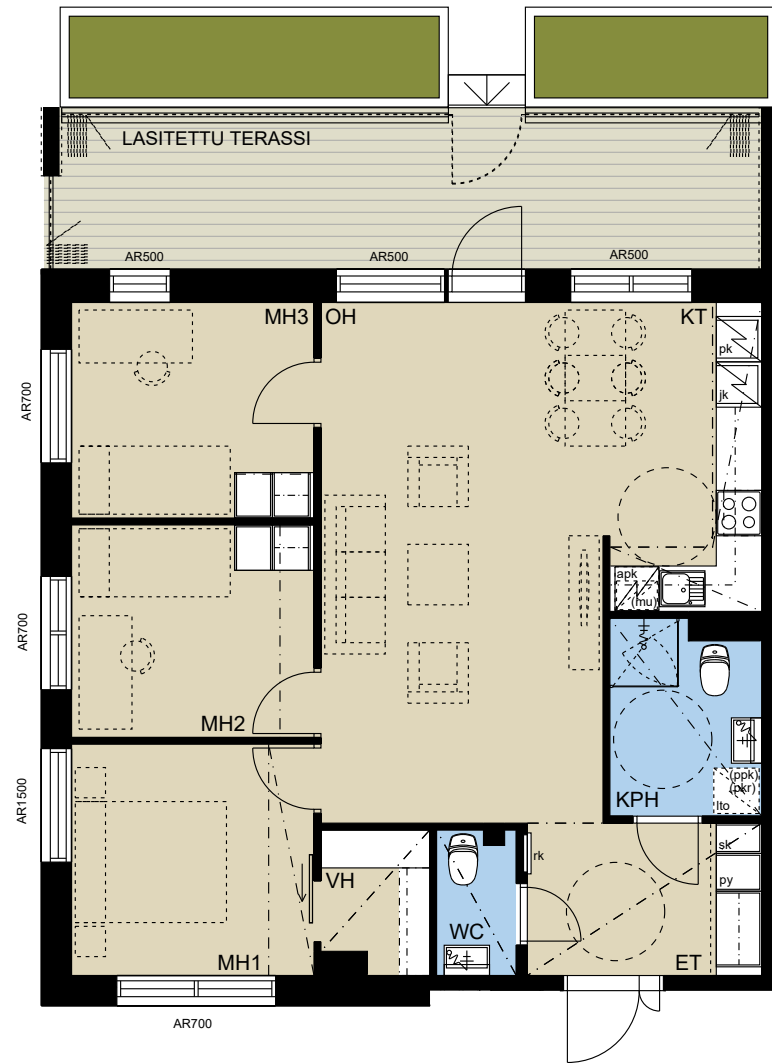
5. krs



80,5 m²

4h + kt

Valoisa, kolmeen
ilmansuuntaan
avautuva koti koko
asunnon levyisellä
lasitetulla terassilla.



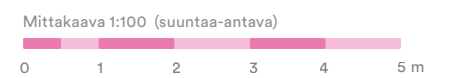
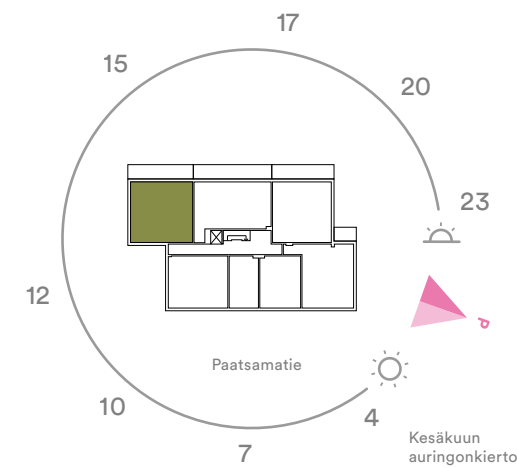
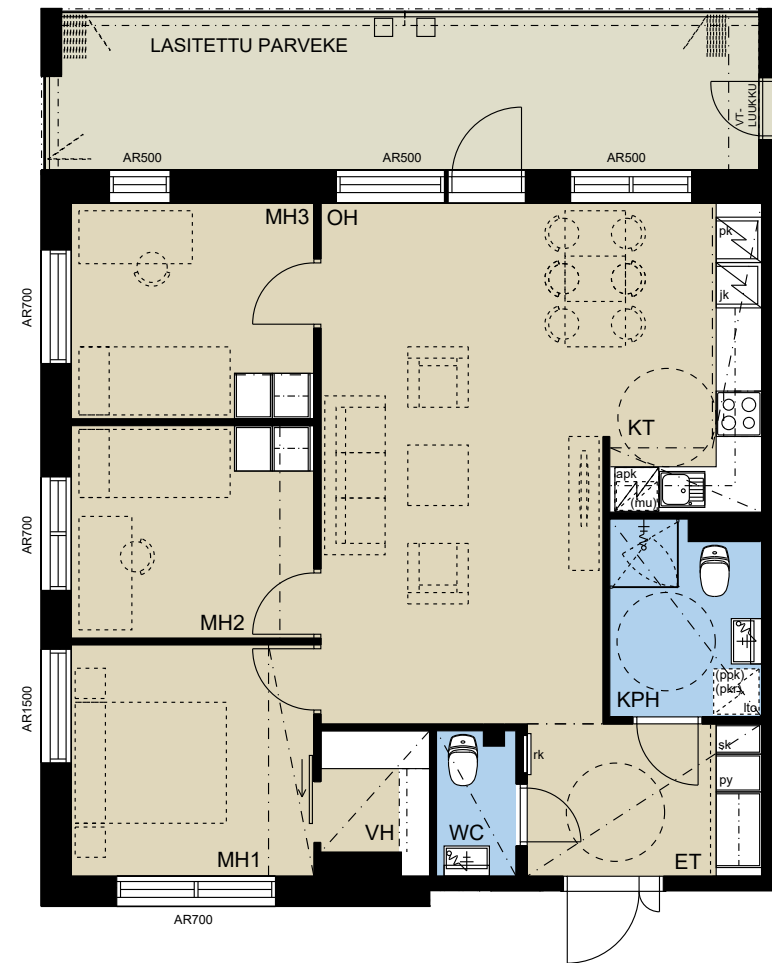
D147

3. krs

80,5 m²

4h + kt

Valoisa, kolmeen
ilmansuuntaan
avautuva koti
koko asunnon
levyisellä lasitetulla
parvekkeella.



D154

4. krs

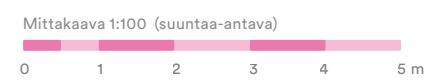
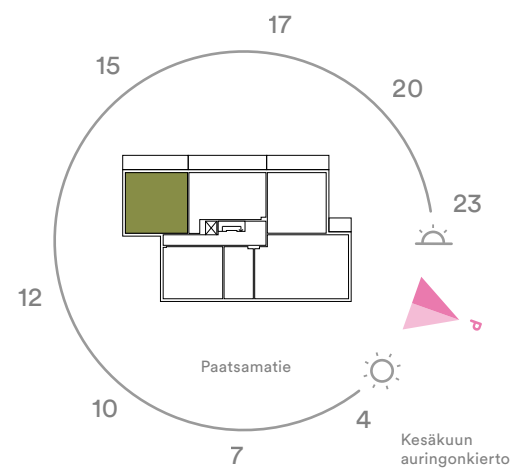
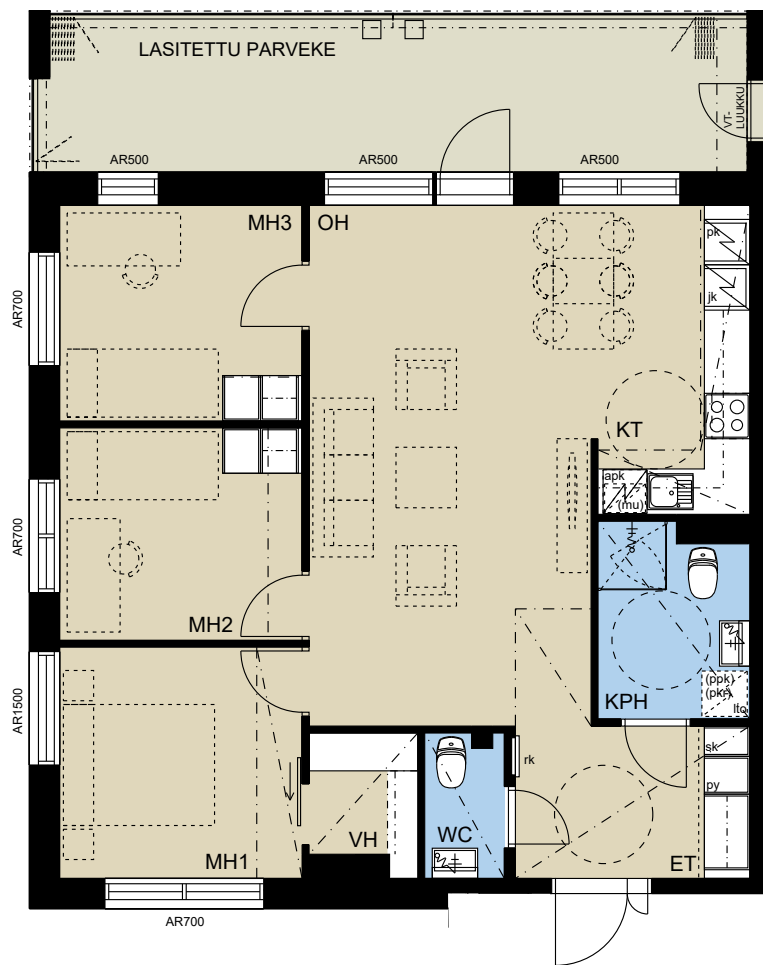
80,5 m²

D160

5. krs

4h + kt

Valoisa, kolmeen
ilmansuuntaan
avautuva koti koko
asunnon levyisellä
lasitetulla parvekkeella.



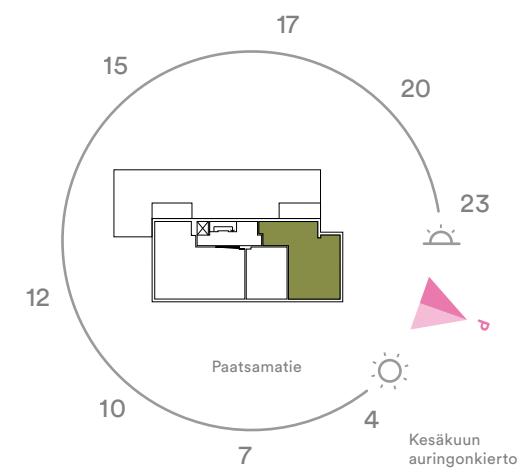
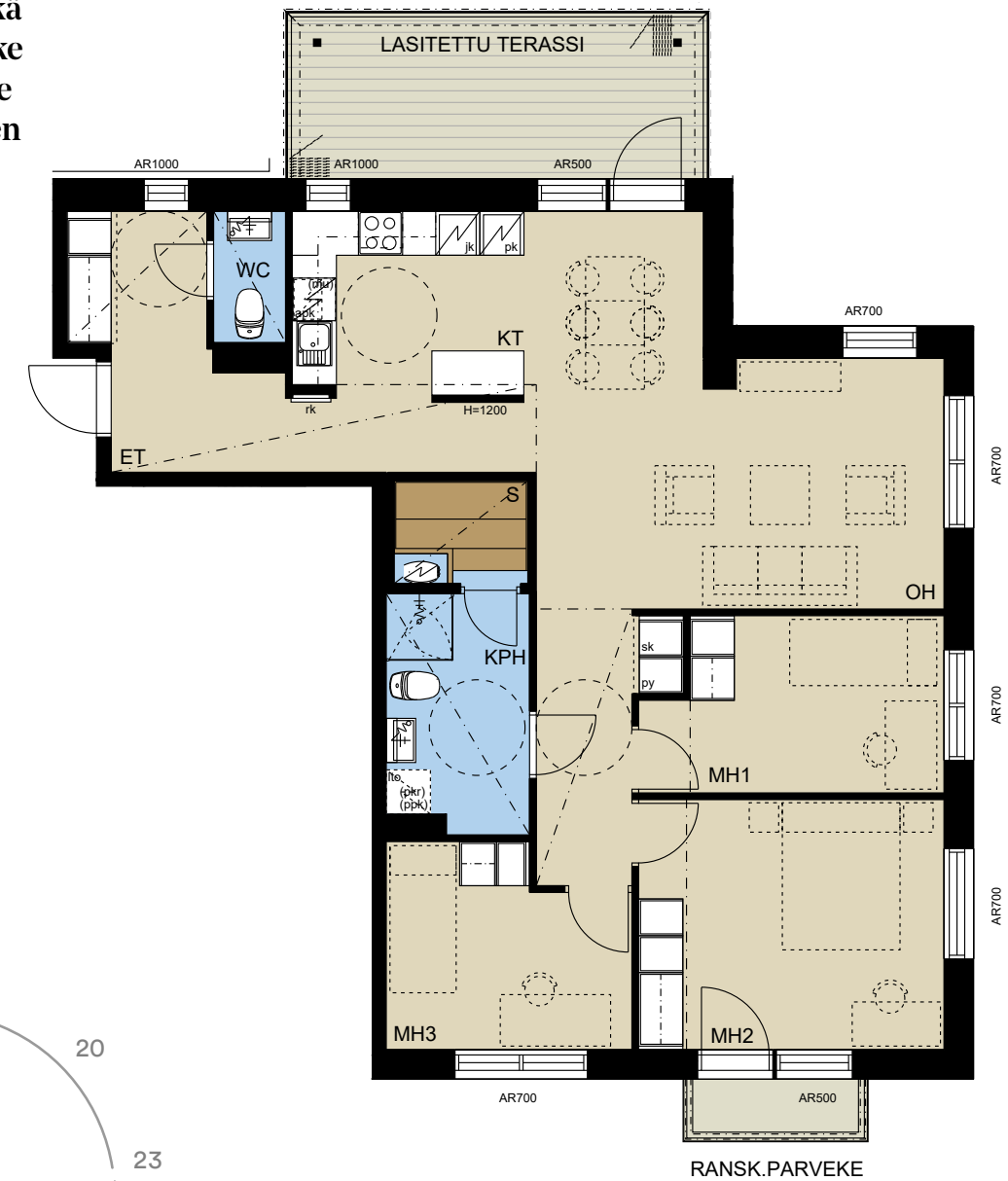
93,5 m²

D161

6. krs

4h + kt

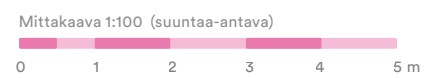
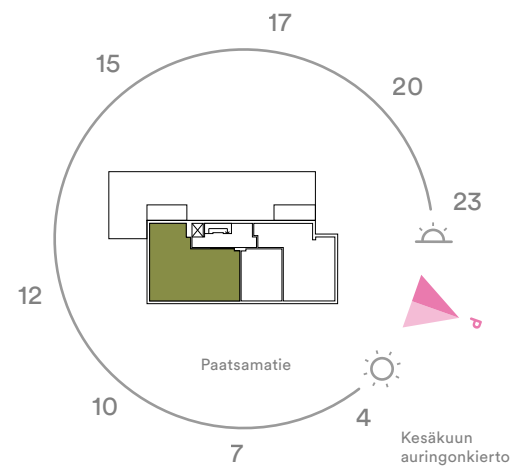
Ylimmän kerroksen
ihana kokonaisuus
omalla saunalla. Sekä
ranskalainen parveke
että lasitettu parveke
ja maisemat kolmeen
suuntaan.



120,5 m²

5h + kt + s

Ylimmän kerroksen upea, saunallinen kokonaisuus, jossa tilaa ja valoa riittää. Kokonaisuuden kruunaa kaksi ranskalaista parveketta, lasitettu parveke ja maisemat kolmeen suuntaan.



D163

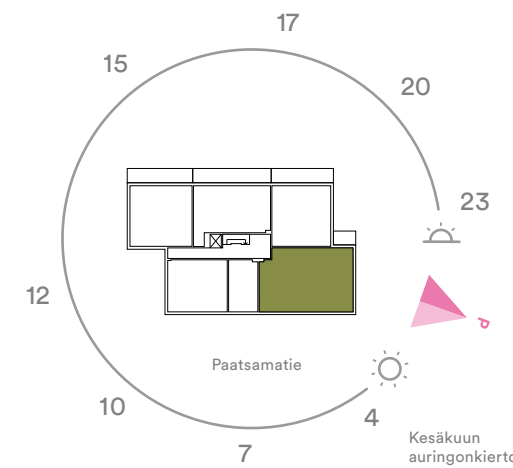
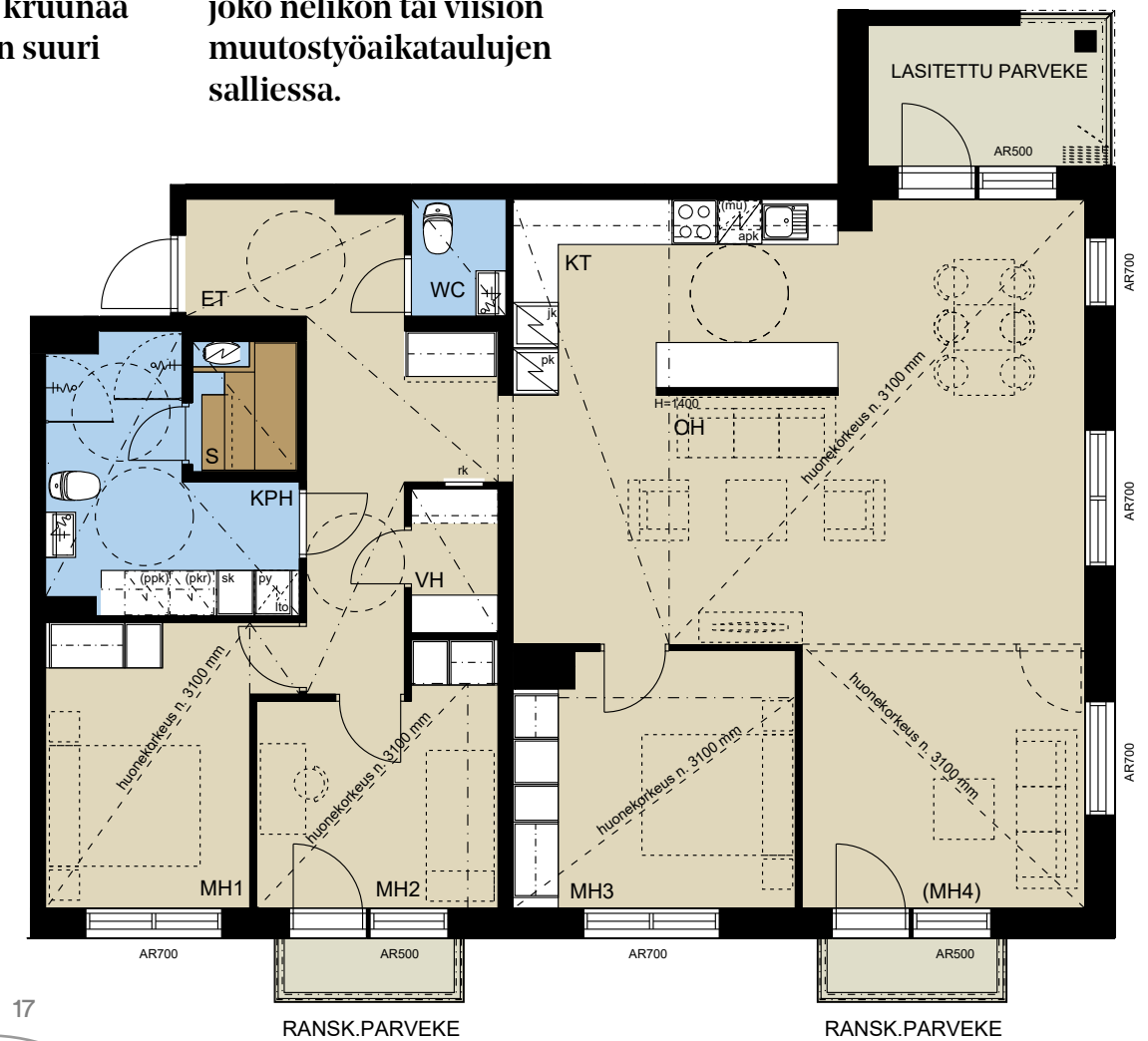
6. krs

123,0 m²

4-5h + kt + s

Upea, saunallinen koti, jossa tilaa ja valoa riittää. Kokonaisuuden kruunaa poikkeuksellisen suuri huonekorkeus.

Asunnosta saa muutostyönä toiveiden mukaan joko nelikon tai viisiön muutostyöaikataulujen salliessa.



D157

5. krs

Piirustusmerkkien selitykset

	Jää-/pakastinkaappi		Mikroaaltouunivaraus		WC-istuin
	Jääkaappi		Tasoon upotettu valutusallas ja hana		Pesuallas, allashana käsisuihkulla
	Pakastinkaappi		Hyllykaappi/ hyllykaappi liukuovivarauksella		Suihku, kääntyvä suihkuseinä
	Varaus toiselle kylmälaitteelle		Tankokaappi/ tankokaappi liukuovivarauksella		Lämmöntalteenotto
	Liesitaso neljällä keittolevyllä, uuni ja lieskupu		Siivouskaappi/ siivouskaappi liukuovivarauksella		Pyykinpesukone- ja pyykinkuivausrumpuvaraus
	Liesitaso kahdella keittolevyllä, uuni ja lieskupu		Pyykkikaappi/ pyykkikaappi liukuovivarauksella		Sähkökiuas
	Astianpesukone taso alla		Jaettu siivous- ja pyykkikaappi/ jaettu siivous- ja pyykkikaappi liukuovivarauksella		Asunnon ryhmäkeskus
			Vaatehuoneen hyllyt		Varatieluukku (parvekkeella)
			Vaatehuoneen tanko		Ikkunan alareunan korkeus lattiasta millimetreissä (700 mm)
			Alaslaskettu katto/kotelo		Esteettömyyttä kuvaava pyörähdysympyrä

Käytetyt lyhenteet

ET = eteinen	AH = asuinhuone	LJH = lämmönjakuhuone
KT = keittotila	WC = erillis-WC	LVV = lastenvaunuvarasto
KPH = kylpyhuone	S = sauna	UVV = ulkoiluvälinevarasto
MH = makuuhuone	VH = vaatehuone	
OH = olohuone		

Tämä esite on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi. Esite perustuu 14.2.2023, 3.5.2023 ja 30.5.2023 käytössä olleisiin tietoihin, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään. Rakenteet, materiaalit ja mitat määritellään lopullisesti kauppakirjan liiteaineistossa. Ostaja on velvollinen tutustumaan asuntojen markkinoinnista annetun asetuksen nro 130/2001 mukaisiin tietoihin, jotka ovat nähtävissä Asuntomyynnissä- ja esittelyissä. Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloiteja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuivissa. Esitteen 3D-visualisointikuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Teemme uusia mukavuusalueita

Pohjola Rakennus -konserni on kotimainen perheyrittäjä. Olemme luoneet mukavuusalueita Pohjolan elosuhteisiin jo yli 30 vuotta. Suunnittelemme ja rakennamme vuosittain lähes 4 000 kotia, joita yhdistävät hyvä sijainti, toimiva pohjaratkaisu ja laadukkaat materiaalit. Uusien kotien lisäksi palveluihimme kuuluvat myös kiinteistökehitys sekä toimitilojen rakentaminen. Olemme yksi Suomen suurimmista rakennus- ja kiinteistöalan yrityksistä ja työllistämme lähes 4 000 ammattilaista, joista noin 250 on omaa henkilökuntaa. Kun haluat löytää oman mukavuusalueesi, voit luottaa meihin.



Pohjola Rakennus Oy Suomi
Televisiokatu 4, 00240 Helsinki
020 7759 630
kodit.uusimaa@pohjolarakennus.fi
pohjolarakennus.fi
helsinginelvira.fi