

KIINTEISTÖ OY TAMPEREEN

Keskisenkadun Pysäköinti

ISOLAMMENKATU 15, 33710 TAMPERE

12102022 A



Ennakkomarkkinointiesite

Sujuvaa ja nykyaikaista pysäköintiä

Kiinteistö Oy Tampereen Keskisenkadun Pysäköinti tuo Kaukajärvelle lisää helppokäyttöistä pysäköintitilaa. Uusissa pysäköintitiloissa on yhteensä 54 autopaikkaa kahdessa kerroksessa. Paikoista 28 on katettuja ja 2 liikkumisesteisten autopaikkoja. Pysäköintilaitoksen alatasolle ajetaan Keskisenkadun kautta ja kansitasolle Isolammenkadun kautta. Alatasolle ajamista ei tarvitse suotta jännittää, sillä kulkuaukko on tarkoituksella tehty hyvin leveäksi.

Kaikkiin autopaikkoihin kuuluu kellokytkimellä varustettu lämmitysrasia. Kaikissa autopaikoissa on myös varaus sähköauton lataukselle. Voit lukea lisää latauspalvelusta ja Powered by Virta -latauslaitteista sivulta 7.



Kaukajärven vehreää maisemaa kelpaa ihailla

Rakennustapa- selostus

7.10.2022

Rakennuskohde:
Kiinteistö Oy Tampereen Keskisenkadun
Pysäköinti

Isolammenkatu 15, 33710 Tampere

Tontti
Tampere / Kaukajärvi / 6116-11 / kaupungin
vuokratontti.

Kaavoitus
Alueella on vahvistettu asemakaava. Lisätietoja:
Tampereen kaupunki puh. (03) 5656 4400.

Rakenteet
Rakennus perustetaan maanvaraisesti teräsbeto-
nianturoille. Alapohja on routaeristetty teräsbeto-
nilaatta maanvaraisena. Sokkelit ovat käsittelemä-
töntä betonia. Yläpohja on ontelolaattavälikohja,
jossa on pintabetonivalu ja asfaltointi. Ulkoseinät
ovat betonielementtejä. Pysäköintihalli on avoin
autosuoja.

Kulkuaukot
Pysäköintilaitoksen alatasolle ajetaan
leveästä kulkuaukosta. Pysäköintilaitokseen
järjestetään toinen poistumistie kulkuaukolla
viranomaismääräysten vaatimusten mukaan.

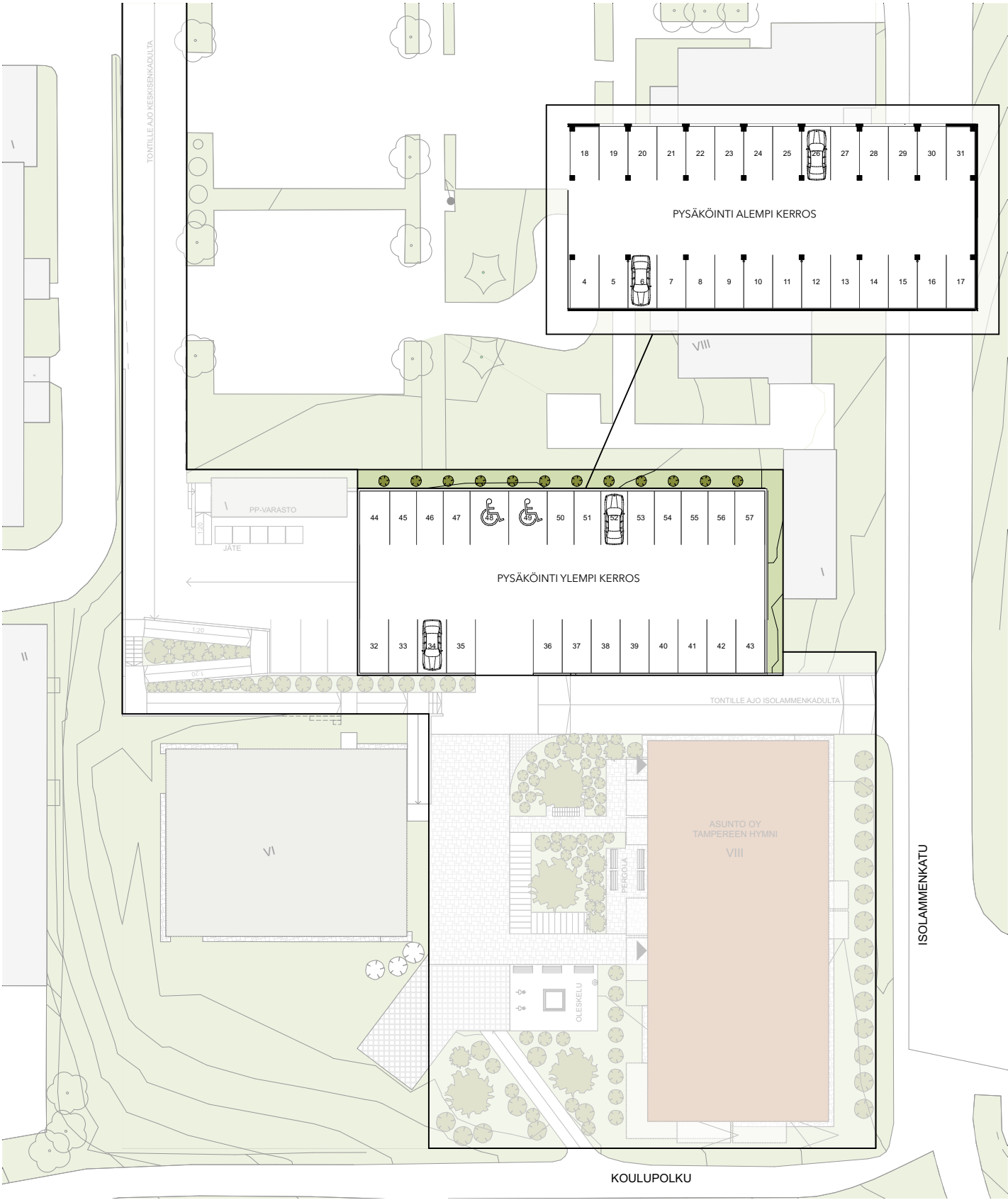
Pintojen päällysteet
Lattia: Hierretty betoni
Seinät: Betonipinta
Katto: Betonipinta

Varusteet
Pysäköintipaikat varustetaan kellokytkimellä
varustetulla autolämmityspistokeilla. Autopaikat
varustetaan sähköautonlatausvarauksilla.
Varsinainen latauslaite tulee hankkia erikseen.

Talotekniikka
Automaattisesti ohjautuva valaistus.
Viranomaisten vaatimat palohälytin ja savunpois-
tokoneet tarvittaessa.

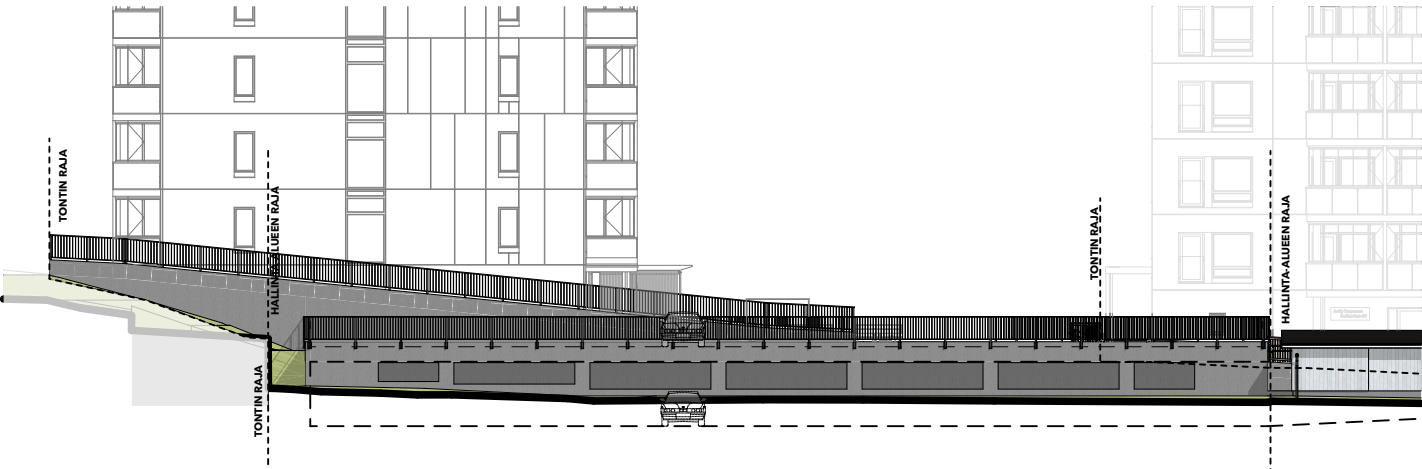
Oikeudet muutoksiin pidätetään.

Asemapiirros

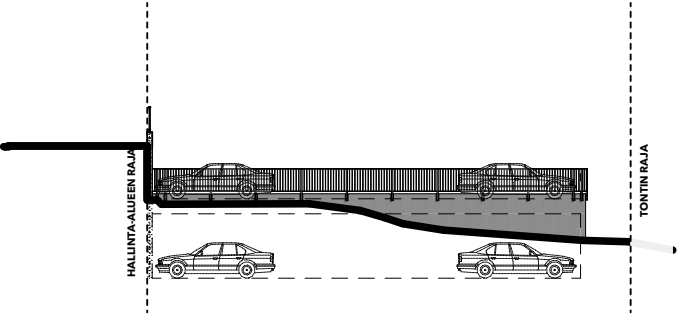


Julkisivut

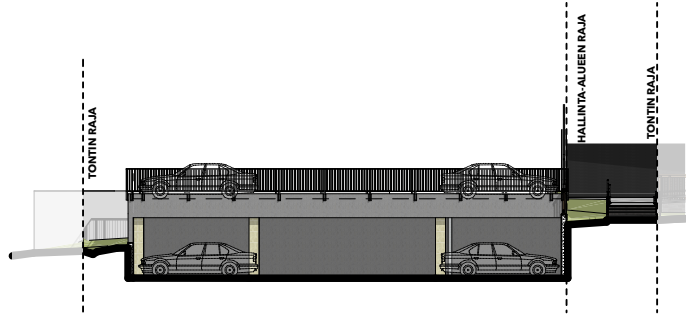
Julkisivu pohjoiseen Keskisenkadulle



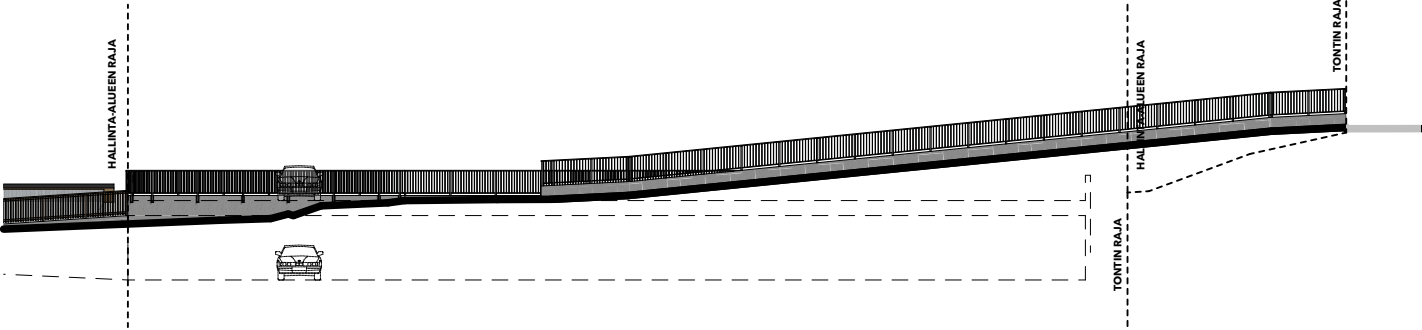
Julkisivu itään Isolammenkadulle



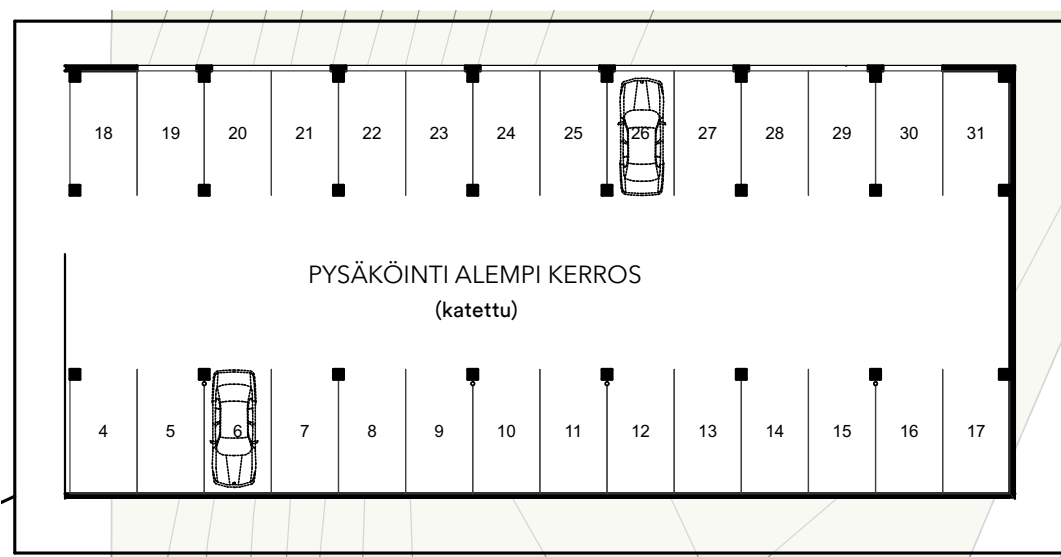
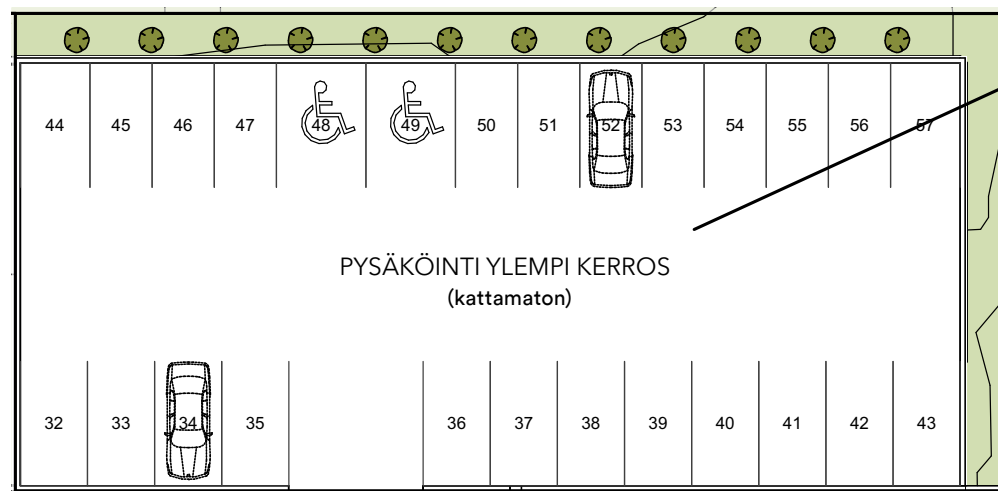
Julkisivu länteen sisäänajolle



Julkisivu etelään oleskelupihalle / Koulupolulle



Autopaikat



Älykäs latauspalvelu pysäköintipaikallasi

Voit tilata pysäköintipaikallasi Powered by Virta -latauslaitteen tarjoushintaan erillisen muutostyöaikataulun mukaisesti. Näin latauslaitteesi on käyttövalmis pysäköintilaitoksen auetessa. Pyydä tarjous sähköauton latausasemasta asennuksella asuntomyyntistä.

Virran älypalvelujen ansiosta latauslaitteen latausmaksut kohdistuvat aina oikein lataajalle. Älykkään kuormanhallinnan ansiosta latauspiste voidaan asentaa jokaiselle pysäköintipaikalle ja latausteho nousee jopa 22 kW asti.

Voit tilata latauslaitteen myös myöhemmin valmiiksi asennettuna valitsemaltasi Virta-jälleenmyyjältä: virta.global/fi/kotilataus

Latauspalvelun tilaus pähkinänkuoressa

- **Osta parkkipaikka**
- **Tilaa latauslaite**
 - Ennakkotilaus Pohjola Rakennuksen kautta tarjoushintaan.
 - Tilaus myöhemmin yhteistyökumppanin kautta erillisellä tarjouspyynnöllä.
- **Kirjaudu Virran mobiilisovellukseen**
 - Sovelluksesta voin myös tarkistaa latauksen määrän, nopeuden ja lataushistorian.
- **Tunnistaudu latauslaitteeseen** joko mobiilisovelluksella tai näyttämällä latauslaitteen lukijalle RFID-latauskorttia tai -avaimenperää.
- **Saat kuukausittain koontilaskun Virralta**, joka tilittää rahat parkkiyhtiölle. Parkkiyhtiön toiminnan on määrä olla voittoa tavoittelematonta, ja yhtiö määrittelee lataushinnaston tämän periaatteen mukaisesti.

Teemme uusia mukavuusalueita

Pohjola Rakennus rakentaa uusia mukavuusalueita ympäri maata yli 30 vuoden kokemuksella. Tyytyväiset asukkaat ovat paras referenssimme – samoin mukava työyhteisö. Menestyksen takana on osaamisen jatkuva kehittäminen sekä palveluvalmis asenne: tarjoamme parhaat puitteet asukkaille, työntekijöille ja yhteistyökumppaneille. Valitse Pohjola Rakennus, kun haluat kotimaista osaamista kotimaiseen asumiseen.



Pohjola Rakennus Oy Suomi
Voimakatu 18, 33100 Tampere
020 7759 650
kodit.tampere@pohjolarakennus.fi
pohjolarakennus.fi

