



Yhtiön nimi Asunto Oy Helsingin Helliikki  
Osoite Paatsamatie 12, A-talo, 00320 Helsinki

Ennakomarkkinointi  
Hinnasto voimassa toistaiseksi

7.11.2022

Kerros	Huoneisto	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Osakenumerot			Osakkeiden lkm	Myyntihinta €	Lainaosuus €	Velaton hinta €	Hoitovastike (arvio €/kk)	Pääomavastike A:n peruste, lkm	Pääomavastike A sis. Korot (arvio €/kk)	Pääomavastike A sis.		Hoitovastike ja Pääomavastike A	
														Korot ja lyh. (arvio €/kk)	sis.korot yht. (arvio €/kk)	sis.korot ja lyh. yht. (arvio €/kk)	
1	A1	2H+KT	46,5	1	-	465	465	68 825	157 079	225 904	441,75	559	614,90	1 207,44	1 056,65	1 649,19	
1	A2	3H+KT	70,5	466	-	1170	705	106 121	241 379	347 500	669,75	859	944,90	1 855,44	1 614,65	2 525,19	
1	A3	1H+KT	34	1171	-	1510	340	68 545	155 955	224 500	323,00	555	610,50	1 198,80	933,50	1 521,80	
1	A4	2H+KT	48	1511	-	1990	480	70 330	160 170	230 500	456,00	570	627,00	1 231,20	1 083,00	1 687,20	
2	A5	2H+KT	46,5	1991	-	2455	465	69 892	159 608	229 500	441,75	568	624,80	1 226,88	1 066,55	1 668,63	
2	A6	3H+KT	70,5	2456	-	3160	705	109 096	248 404	357 500	669,75	884	972,40	1 909,44	1 642,15	2 579,19	
2	A7	1H+KT	34	3161	-	3500	340	69 892	159 608	229 500	323,00	568	624,80	1 226,88	947,80	1 549,88	
2	A8	2H+KT	48	3501	-	3980	480	72 553	164 947	237 500	456,00	587	645,70	1 267,92	1 101,70	1 723,92	
2	A9	3H+KT	75	3981	-	4730	750	121 872	277 628	399 500	712,50	988	1 086,80	2 134,08	1 799,30	2 846,58	
3	A10	4H+KT	80,5	4731	-	5535	805	129 293	294 207	423 500	764,75	1 047	1 151,70	2 261,52	1 916,45	3 026,27	
3	A11	3H+KT	70,5	5536	-	6240	705	111 476	254 024	365 500	669,75	904	994,40	1 952,64	1 664,15	2 622,39	
3	A12	1H+KT	34	6241	-	6580	340	71 520	162 980	234 500	323,00	580	638,00	1 252,80	961,00	1 575,80	
3	A13	2H+KT	48	6581	-	7060	480	73 900	168 600	242 500	456,00	600	660,00	1 296,00	1 116,00	1 752,00	
3	A14	3H+KT	75	7061	-	7810	750	123 500	281 000	404 500	712,50	1 000	1 100,00	2 160,00	1 812,50	2 872,50	
3	A15	4H+KT	76	7811	-	8570	760	124 847	284 653	409 500	722,00	1 013	1 114,30	2 188,08	1 836,30	2 910,08	
3	A16	2H+KT	38	8571	-	8950	380	73 743	167 757	241 500	361,00	597	656,70	1 289,52	1 017,70	1 650,52	
4	A17	2H+KT	42	8951	-	9370	420	78 503	178 997	257 500	399,00	637	700,70	1 375,92	1 099,70	1 774,92	
4	A18	4H+KT	80,5	9371	-	10175	805	132 268	301 232	433 500	764,75	1 072	1 179,20	2 315,52	1 943,95	3 080,27	
4	A19	3H+KT	70,5	10176	-	10880	705	113 104	257 396	370 500	669,75	916	1 007,60	1 978,56	1 677,35	2 648,31	
4	A20	1H+KT	34	10881	-	11220	340	73 148	166 352	239 500	323,00	592	651,20	1 278,72	974,20	1 601,72	
4	A21	2H+KT	48	11221	-	11700	480	75 528	171 972	247 500	456,00	612	673,20	1 321,92	1 129,20	1 777,92	
4	A22	3H+KT	75	11701	-	12450	750	124 847	284 653	409 500	712,50	1 013	1 114,30	2 188,08	1 826,80	2 900,58	
4	A23	4H+KT	76	12451	-	13210	760	129 450	295 050	424 500	722,00	1 050	1 155,00	2 268,00	1 877,00	2 990,00	
4	A24	2H+KT	38	13211	-	13590	380	75 090	171 410	246 500	361,00	610	671,00	1 317,60	1 032,00	1 678,60	
5	A25	2H+KT	42	13591	-	14010	420	80 726	183 774	264 500	399,00	654	719,40	1 412,64	1 118,40	1 811,64	
5	A26	4H+KT	80,5	14011	-	14815	805	136 871	311 629	448 500	764,75	1 109	1 219,90	2 395,44	1 984,65	3 160,19	
5	A27	3H+KT	70,5	14816	-	15520	705	115 046	262 454	377 500	669,75	934	1 027,40	2 017,44	1 697,15	2 687,19	
5	A28	3H+KT	82	15521	-	16340	820	138 813	316 687	455 500	779,00	1 127	1 239,70	2 434,32	2 018,70	3 213,32	
5	A29	3H+KT	75	16341	-	17090	750	129 450	295 050	424 500	712,50	1 050	1 155,00	2 268,00	1 867,50	2 980,50	
5	A30	4H+KT	76	17091	-	17850	760	134 053	305 447	439 500	722,00	1 087	1 195,70	2 347,92	1 917,70	3 069,92	
5	A31	2H+KT	38	17851	-	18230	380	77 313	176 187	253 500	361,00	627	689,70	1 354,32	1 050,70	1 715,32	
6	A32	4H+KT+S	97	18231	-	19200	970	182 620	415 880	598 500	921,50	1 480	1 628,00	3 196,80	2 549,50	4 118,30	
6	A33	3H+KT	82	19201	-	20020	820	146 672	333 828	480 500	779,00	1 188	1 306,80	2 566,08	2 085,80	3 345,08	
6	A34	4H+KT+S	93	20021	-	20950	930	178 017	405 483	583 500	883,50	1 443	1 587,30	3 116,88	2 470,80	4 000,38	

Krs	Liiketila	Tyyppi	Osakenumerot			Osakkeiden lkm	Myyntihinta €	Velkaosuus €	Velaton hinta €	Hoitovastike (arvio €/kk)	Pääomavastike A:n peruste, lkm	Pääomavastike A sis. Korot (arvio €/kk)	Pääomavastike A sis.		Hoitovastike ja Pääomavastike A	
													Korot ja lyh. (arvio €/kk)	sis.korot yht. (arvio €/kk)	sis.korot ja lyh. yht. (arvio €/kk)	
1	LT	Liiketila	44	20951	-	21390	440	42 555	96 945	139 500	459,80	345	379,50	745,20	839,30	1 205,00

Asunto Oy Helsingin Helliikki on Hitas-säännelty vapaarahoitteinen RS-kohde.  
RS-pankkina tulee toimimaan Aktia Pankki Oy.

Valmistuminen sisäpuolisten töiden osalta arviolta 30.4.-28.6.2024.  
Ulkopuolisten (pihatöiden) osalt arviolta 30.8.2024.

Asuinhuoneistot ja liiketila

Erä 1	15 %	kaupanteon yhteydessä / 14. vrk kuluttua kaupanteosta
Erä 2	20 %	tarkentuu sitovan myynnin alkaessa
Erä 3	15 %	tarkentuu sitovan myynnin alkaessa
Erä 4	15 %	tarkentuu sitovan myynnin alkaessa
Erä 5	10 %	tarkentuu sitovan myynnin alkaessa
Erä 6	25 %	valmistumisen yhteydessä, sisältää erilliselle sulkutilille suoritettavan osuuden.

## TIEDOT TONTISTA

Asunto Oy Helsingin Helliikki sijaitsee Etelä-Haagan kaupunginosassa. Helsingin kaupungin vuokratontti, jota yhtiö hallitsee vuokrasopimuksen nojalla. Kiinteistötunnus on 91-29-81-15.

## AUTOPAIKAT

Helliikin asukkailla on mahdollisuus vuokrata yhtiön velvoiteautopaikkoja yht. 20 kpl, jotka sijaitsevat tontin 13 maanalaisessa pysäköintilaitoksesta. Vuokrattavista autopaikoista kuusi (6) on varustettu sähköauton latauslaitteella. Helliikille on lisäksi osoitettu pysäköintilaitoksessa sijaitsevia vierasautopaikkoja 2 kpl sekä liiketilapaikka 1 kpl.

Helliikin vuokrattavat autopaikat tullaan arpomaan halukkaiden kesken isännöitsijätoimiston kautta lähempänä kohteen valmistumista ja lisätiedot ilmoitamme muuttokirjeessä.

## Arvioidut vastike- ja käyttökorvausmaksut

Vastikkeet ja hinnastossa esitetyt käyttökorvausmaksut on arvoitu rakentamisvaiheen jälkeistä tilikautta varten (v. 2025)

<b>Hoitovastike asunnot</b>	9,50 €/m <sup>2</sup> /kk	sisältää mm. tontinvuokrakulut.
<b>Hoitovastike liiketila</b>	10,45 €/m <sup>2</sup> /kk	vastikekerroin 1,1. Sisältää mm. tontinvuokrakulut.
<b>Pääomavastike A (asunnot ja liiketila) sis. vain yhtiölainan korot n.</b>	1,10 €/pääomavastike A:n peruste, lkm/ kk	
<b>Pääomavastike A (asunnot ja liiketila) sis. koron ja lyhennyksen n.</b>	2,16 €/pääomavastike A:n peruste, lkm/ kk	

Pääomavastike on arvioitu käyttäen laskennassa noin 4,7 % kokonais korkoa (sis. euribor, marg. ja pankin kulut) ja jäljempänä tässä hinnastossa kohdassa "Tiedot yhtiölainasta" ilmoitettuja yhtiölainan tietoja. **HUOM! Korkotason / viitekoron muuttuessa myös pääomavastike koron osalta muuttuu.**

<b>Mediavastike</b>	1,50 €/asuinhuoneisto/liiketila/kk	<i>sis. kaapeli-tv ja 50M taloyhtiölaajakaistan</i>
<b>Vesimaksuennakko, asuinhuoneistot</b>	25,00 €/hlö/kk	<i>Tasauslaskutus huoneistokohtaisen mittauksen mukaan.</i>
<b>Vesimaksuennakko, liiketila</b>	50,00 €/kk	<i>Tasauslaskutus huoneistokohtaisen mittauksen mukaan.</i>
<b>Autohallipaikan vuokra</b>	45,00 €/autopaikka/kk	

Sähköautojen latauslaitteiston käytöstä peritään kulutussähköstä aiheutuneita kustannuksia.

Muuttokirjeessä annetaan tiedot muiden käyttökorvausmaksujen suuruudesta.

## Alustavat tiedot yhtiölainasta

Rahoituslaitos	<b>Aktia Pankki Oyj</b>
Lainan pääoma	8 268 425,00 €
Laina-aika	25 vuotta sisältäen rakennusajan
Lyhennysvapaa	Lyhennysvapaa 3 ensimmäistä asuinvuotta.
Korko	12 kk euribor + marginaali 0,90 %, korko aina vähintään yhtä suuri kuin marginaali
Kiinnitykset	1,3 x lainan määrä kohdistuen vuokraoikeuteen

## Tiedot täsmennyvät pankin valinnan mukaisesti.

Osakkailla on mahdollisuus lyhentää osakkeitaan rasittavaa yhtiölainaa seuraavasti:

\* osakkeenostajat voivat maksaa pois osakkeitaan rasittavan osuuden yhtiön lainasta, tai osan siitä ( 25 %, 50 %, 75 % tai 100 %) valmistumisen yhteydessä ilman erillisiä pankin kuluja, tarkemmin joko muuttokirjeessä tai erillisessä kyselyssä annettavan ohjeistuksen mukaisesti. Velkaosuus eräännyy maksettavaksi yksi - kaksi viikkoa ennen sisäänmuuttopäivää.

\* osakassuorituksia yhtiön lainaan tehdään velkakirjan ehtoja noudattaen, hallituksen päättämisen erin ja ajankohdin. Lyhennyksistä valmistumisen jälkeen tulee ottaa yhteyttä isännöitsijätoimistoon.

\* pankki antaa mahdollisuuden tehdä lainalle ylimääräisiä lyhennyksiä pankin palveluhinnaston mukaisin palvelumaksuin yhtiön hallinnonluovutuksen yhteydessä, kohteen valmistumisen jälkeen perustajaosakkaan myydessä asuinhuoneiston ensimmäistä kertaa käyttöönotettavaksi sekä muina aikoina kaksi kertaa vuodessa koron maksun ja lyhennyksen laatimisen hetkellä. Maksettavaksi tulee lainaosuuden ja pankin kulujen lisäksi isännöitsijätoimiston kulut.

**Energialuokka** A<sub>2018</sub>

Tämä on ennakkomarkkinointivaiheen alustava hinnasto. Rakennuttaja pidättää oikeuden yksipuolisesti muuttaa kaikkia tässä hinnastossa esitetyjä tietoja.