

Asunto Oy Helsingin Hellikki

Muutos- ja lisätöiden menettelytapaohje 4.11.2022 (ALUSTAVA)

Teillä on rakennusaikana mahdollisuus vaikuttaa huoneiston pintamateriaaleihin, kalusteisiin ja varusteluun muutostyöaikataulun puitteissa. Muista kuin valmiiksi hinnoitelluista muutostöistä tulee olla ajoissa yhteydessä palvelukoordinaattoriin.

Muutostyötoiveenne sekä materiaalivalintanne voitte toimittaa Pohjola Rakennukselle HomeRun- digitaalisen palvelimen kautta. Teillä on myös mahdollisuus käydä läpi kotinne muutostöitä ja materiaalivalintoja Pohjola Rakennuksen palvelukoordinaattorin kanssa erikseen sovitussa tapaamisessa asuntomyymälässämme.

Palvelukoordinaattori ottaa teihin yhteyttä asuntokauppojen jälkeen sopiakseen mahdollisesta tapaamisesta. Asuntokauppojen jälkeen pääsette myös aktivoimaan omat käyttäjätunnukset HomeRun- palveluun.

Muutostyötiedustelut sekä materiaalivalinnat tulee kirjata HomeRun- palveluun Asunto Oy Helsingin Siluettämuutostyöaikataulun mukaisesti.

Huomioitahan että esimerkiksi kodinkoneiden malli saattaa rakentamisvaiheessa vaihtua uusiin, vastaaviin tuotteisiin.

Muutos- ja lisätöiden aikataulu

1-6 Kerrokset: 16.1.2023	Kylpyhuoneiden kalusteet, laatat ja varusteet. Saunan pintamateriaalit ja varusteet. Kylpyhuoneiden sähkömuutokset.
1-6 Kerrokset: 27.2.2023	Väliseinä- ja sähkömuutokset, sekä muut kevyisiin rakenteisiin vaikuttavat muutokset. Keittiömuutokset jotka vaikuttavat sähköpisteisiin.
1-6 Kerrokset: 27.3.2023	Keittiön pintamateriaalit, hanat, kalusteet ja kodinkoneet, sekä asuintilojen komerokalusteet. Lattiamateriaali. Maalausmuutokset. Suihkuseinät. Väliovet ja ovenpainikkeet. Verhokiskot ja sälekaihtimet. Paikallaan rakennettävien kylpyhuoneiden ja saunojen kalusteet, laatat ja varusteet.

Jotta voimme varmistaa haluamanne muutostyöt uuteen kotiinne, tulee yllä olevia aikatauluja ehdottomasti noudattaa. Muutostöiden tarjouspyynnöt tulee toimittaa palvelukoordinaattorille 4 viikkoa ennen muutosaikataulujen umpeutumista.

Ostaja on velvollinen maksamaan muutostöistä johtuvien työkuvienv päivityksestä aiheutuneet kustannukset.

Valinnat tulee tehdä HomeRun- palvelussa ennalta sovittuun päivämäärään mennessä. Muutostyöt laskutetaan 1. erässä noin kuukausi ennen virallista muuttopäivää.

Yhteyshenkilö:
Mirva Heekki, palvelukoordinaattori
mirva.heekki@pohjolarakennus.fi
puh. 044 421 0400