

KIINTEISTÖ OY TURUN

Tallimestari

Myyntiesite



Hopmanninkatu 1, 20200 Turku



Historian havinaa
ja uutuuden
viehätysvoimaa

Tervetuloa merelliseen Herttuankulmaan

Turun asema merkittävänä satama- ja kaupapaikkana on yhtä vanha kuin kaupunki itse. Nykyään Tall Ships Races vetää fanit satamaan, ja meriliikenne matkustajalaivoineen kuljettaa nopeasti Tukholmaan tai Maarianhaminaan. Turun sataman alueella sijaitsevat myös sataman rautatieasema sekä Turun linna. Liikkuminen on hyvien liikenneyhteyksien ansiosta helppoa niin julkisilla kuin omalla autolla.

Turun sataman alue on kehittymässä tulevina vuosina uudeksi, merelliseksi kaupunginosaksi. Herttuankulman alue on täynnä historian havinaa yhdistettynä uutuuden tuomaan viehätysvoimaan ja vuodenaikojen mukana muuttuvaan maisemaan.

Historiallisen Herttuankulman alueelle nousee lähivuosina upeita, omaleimaisia asuinkortteleita. Uusien, kehittyvien korttelien tyyli ja toiminnot sekoittuvat yhdeksi suureksi kokonaisuudeksi, vaikka jokaisella alueen korttelilla säilyy oma identiteettinsä.

Nimikilpailussa Linnakortteliksi ristitty kortteli on näyttävä yhdistelmä puuta, kiveä ja tiiltä, jotka sointuvat ympäröivään, merelliseen maisemaan. Linnakorttelissa on kaikki, mitä nykyaikaiseen asumiseen tarvitsee.

Asemapiirros



P

Rakennustapaseloste

5.1.2022

Rakennuskohde

Kiinteistö Oy Turun Tallimestari
Hopmanninkatu 1, 20200 Turku

Yhtiö ja tontti

Yhtiö toimii Turun Herttuankulman alueen korttelissa 20, jonka alueelle yhtiöllä on perustettu käyttöoikeus.

Kaavoitus

Kohteelle on poikkeuslupa. Alueella on käynnissä kaavamuutos.

Rakenteet

Perustukset tehdään kantavaan pohjaan pohjatutkimuksen mukaisesti teräsbetonipaaluilla.

Alapohja on maanvastainen asfalttibetonilattia. Yläpohja on ontelolaattarakenteinen. Ulkoseinät ovat betonielementtejä.

Halli on puolilämmin.

Ovet

Kulkuovet liittyviin taloyhtiöihin ja autohalliin metalliovia. Autojen sisäänajo-ovet halliin nostoovia. Nosto-ovien avaus matkapuhelimella.

Päällysteet

Lattia: Asfalttibetoni
Seinät: Betonipinta
Katto: Betonipinta

Varusteet

Osassa paikoista dynaamisella kuormanhallinnalla varustettu sähköautonlatauspiste (54 kpl), latausteho 2-11 kW.

Talotekniikka

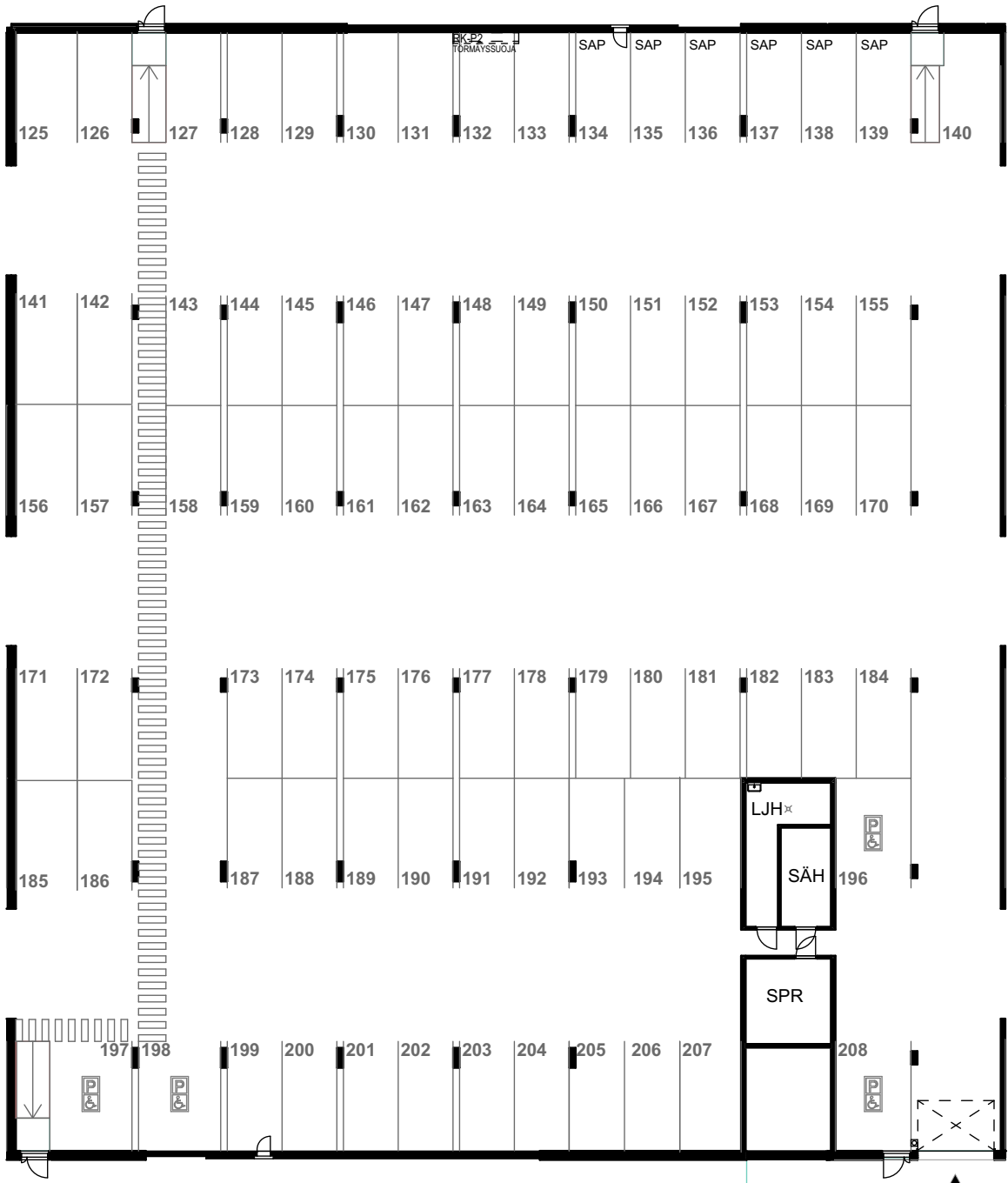
Lämmönjako kiertoilmalämmittimin. Koneellinen ilmanvaihto. Koneellinen savunpoisto. Autohalli on varustettu sprinklauksella.

Yhteisjärjestelysopimus

Kiinteistö Oy Turun Tallimestari on tehnyt yhteisjärjestelysopimuksen yhdessä As Oy Turun Hovineidon, As Oy Turun Herttuan, As Oy Turun Herttuattaren, As Oy Turun Ritarin, As Oy Turun Kisällin, As Oy Turun Trubaduurin, As Oy Turun Hovinarrin, As Oy Turun Vuodin ja As Oy Turun Piispan, K Oy Bertelinkulman ja K Oy Pohjolan Perusyhtiö Keski-Suomi 23:n kanssa, jossa sovitaan tonttien hallinnasta ja käytöstä.

Tiedot alustavia. Oikeudet muutoksiin pidätetään.

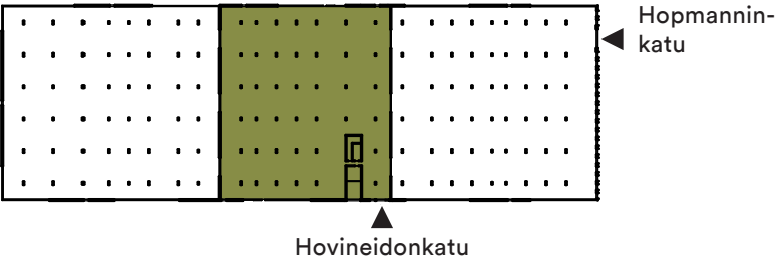
Autopaikat, vaihe 1



SAP = Sähköautopaikka
RK = Ryhmäkeskus
AK = Alakeskus

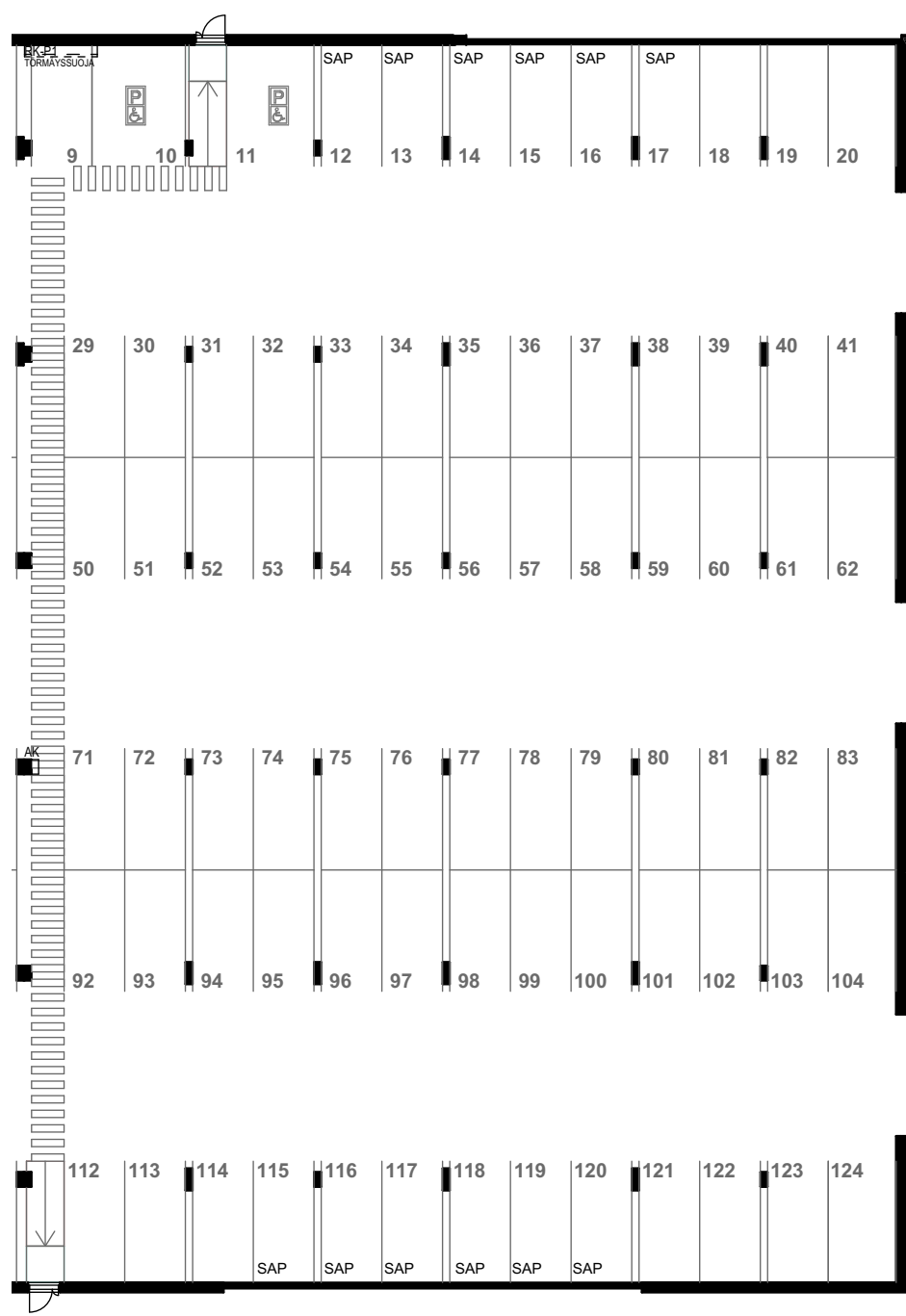


Sijaintikaavio 1:2000



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 10.2.2022, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

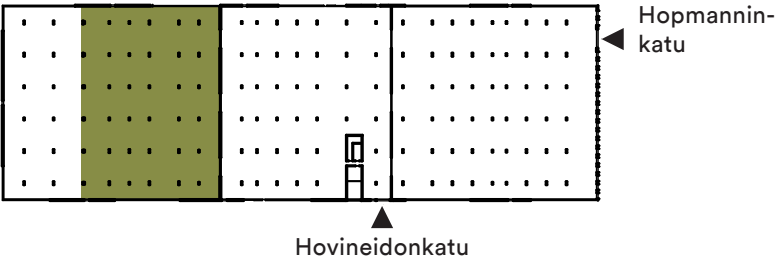
Autopaikat, vaihe 2



SAP = Sähköautopaikka
RK = Ryhmäkeskus
AK = Alakeskus

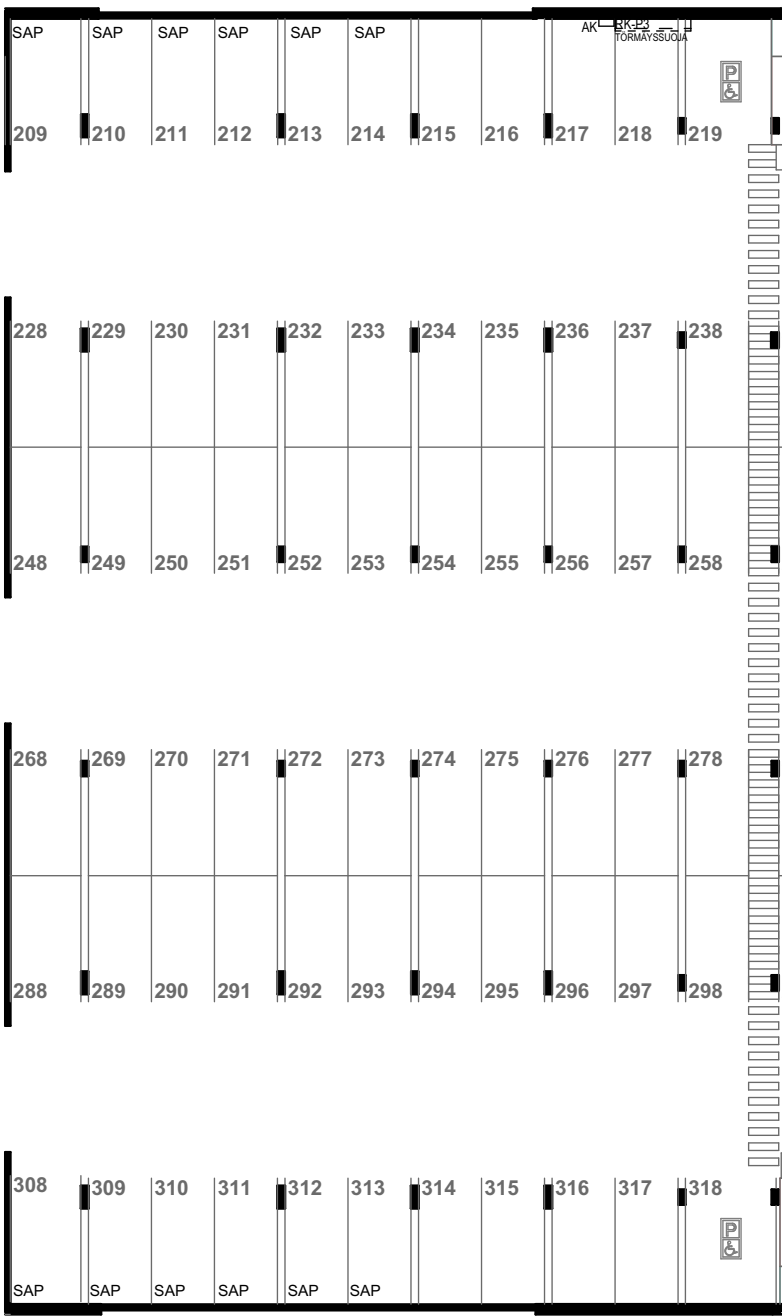


Sijaintikaavio 1:2000



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 10.2.2022, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

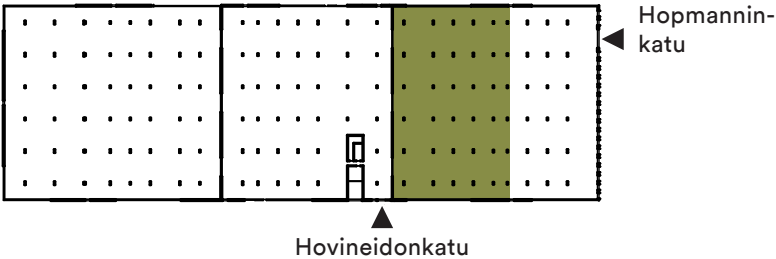
Autopaikat, vaihe 3



SAP = Sähköautopaikka
RK = Ryhmäkeskus
AK = Alakeskus

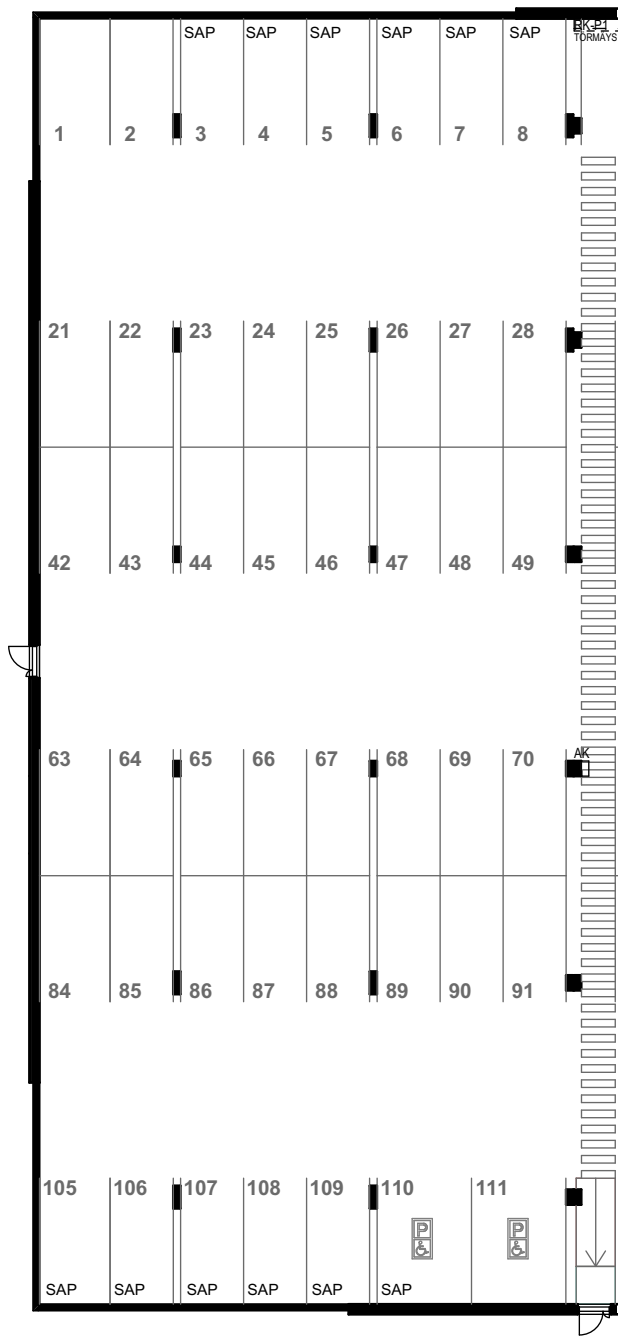


Sijaintikaavio 1:2000



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 10.2.2022, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

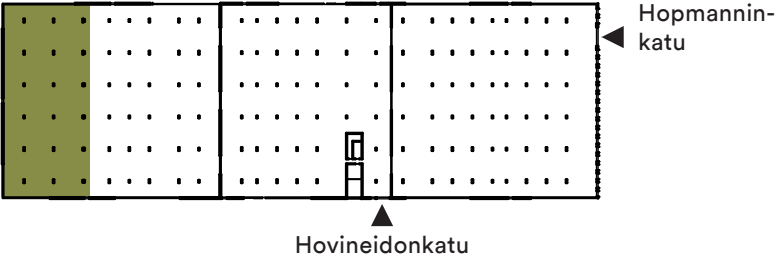
Autopaikat, vaihe 4



SAP = Sähköautopaikka
RK = Ryhmäkeskus
AK = Alakeskus

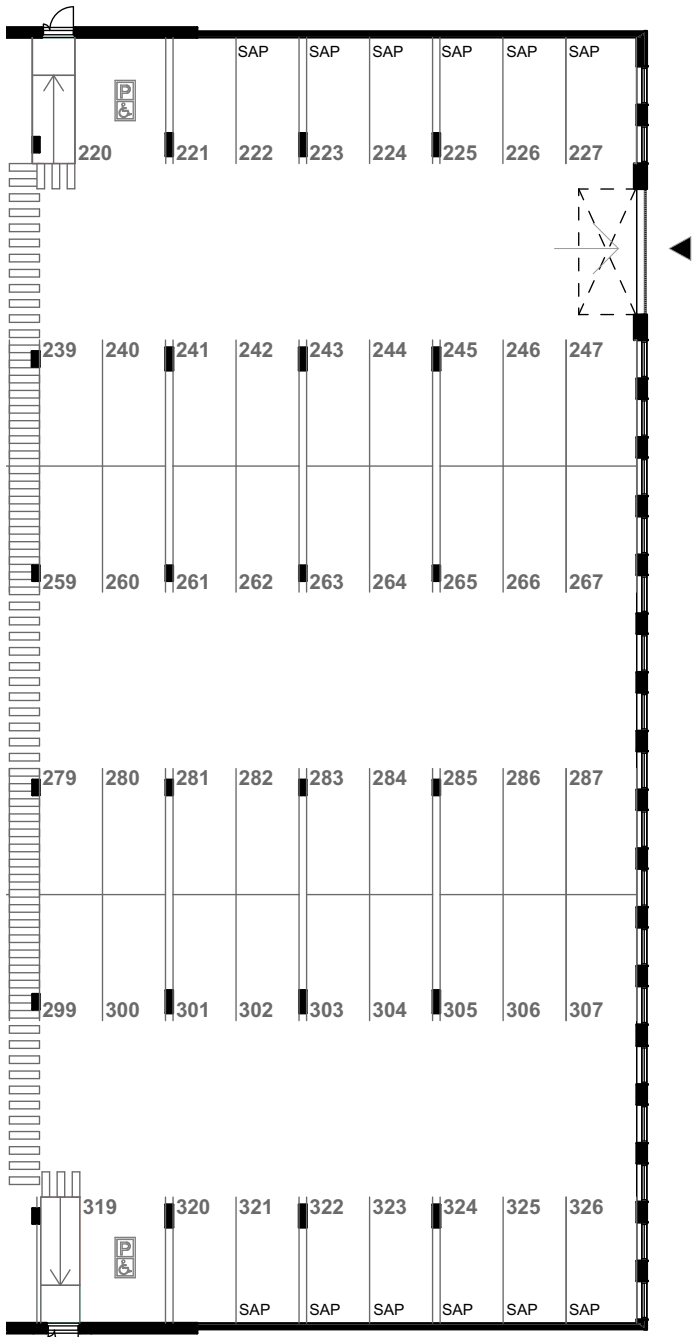


Sijaintikaavio 1:2000



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 10.2.2022, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

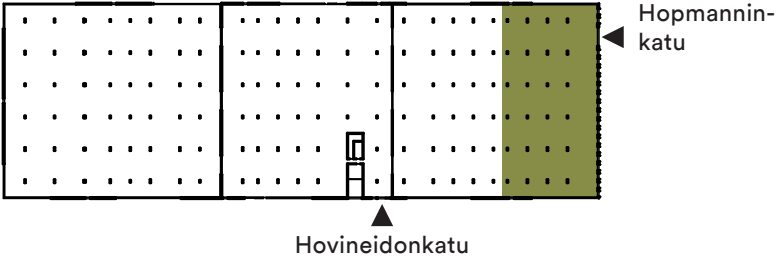
Autopaikat, vaihe 5



SAP = Sähköautopaikka
RK = Ryhmäkeskus
AK = Alakeskus



Sijaintikaavio 1:2000



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 10.2.2022, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

Teemme uusia mukavuusalueita

Pohjola Rakennus rakentaa uusia mukavuusalueita ympäri maata yli 30 vuoden kokemuksella. Tyytyväiset asukkaat ovat paras referenssimme – samoin mukava työyhteisö. Menestyksen takana on osaamisen jatkuva kehittäminen sekä palveluvalmis asenne: tarjoamme parhaat puitteet asukkaille, työntekijöille ja yhteistyökumppaneille. Valitse Pohjola Rakennus, kun haluat kotimaista osaamista kotimaiseen asumiseen.



Pohjola Rakennus Oy Suomi
 Ajurinkatu 2, 20100 Turku
 020 7759 640
kodit.turku@pohjolarakennus.fi
pohjolarakennus.fi

