



Pohjola Rakennus Oy Suomi

TEEMME UUSIA MUKAVUUSALUEITA

Yleisesti

- Pohjola Rakennus Oy Suomi on vuonna 1989 perustettu vakaasti kasvava suomalainen perheyritys.
- Olemme yksi Suomen suurimmista rakennusalan yrityksistä ja tunnettuja vahvasta aluesuunnittelun osaamisestamme sekä hankekehityksestämme. Pääpainomme on kerrostalokotien rakentamisessa yli 30 vuoden kokemuksella.
- Suunnittelemme ja rakennamme vuosittain yli 4 000 uutta kotia, joita yhdistävät hyvä sijainti, toimiva pohjaratkaisu ja laadukkaat materiaalit.
- Yrityksellämme on kuusi toimipistettä Suomessa:
 - Helsinki
 - Tampere
 - Turku
 - Jyväskylä
 - Kuopio
 - Oulu
- Meillä on omaa henkilökuntaa noin 300 henkilöä.

Missio, visio ja strategia



Arvomme

Halu uudistua

100% rehellisyys ja avoimuus

Arvoa asiakkaalle

Nopea kellotaajuus

Missio

Hyvien naapurustojen rakentaja

Visio

Tehdä asiakkaalle paras uusi asunto

Strategia 2022 – 2024

Tuote

- Laadukkaita asuntoja kaikille uutta kotia etsiville.
- Aktiivinen hankekehitys mahdollistaa 130 000 kem² rakentamisen/vuosi.
- Keskittyminen pääkaupunkiseudulle, Tampereelle, Turkuun, Jyväskylään, Kuopioon ja Ouluun.

Henkilöstö

- Motivoitunut ja hyvinvoiva henkilöstö.
- Tasa-arvoisuuden ja yksilöllisyyden kunnioittaminen.
- Vetovoimainen työnantaja, tavoitteena jatkuva henkilöstön kehittäminen ja nuoriin osaajiin panostaminen.

Asiakas

- Asiakaskokemuksen kehittäminen ja parantaminen
- Tavoitteena onnellinen asiakas toiveita vastaavassa kodissa
- Asiakaspalvelun kehittäminen sekä asuntomyymlä- että digitaalisissa kohtaamisissa.

Toiminta

- Vastuullinen toiminta ja kestävä kasvu on jokaisen toiminnassa läsnä.
- Aktiivinen kannattavuuden hallinta osa jokapäiväistä toimintaa.
- Huolellisella suunnittelulla tavoiteltuun lopputulokseen.
- Tarkasti valitut yhteistyökumppanit ja keskitetty, tarkka projektinjohto.

Yritysvastuu

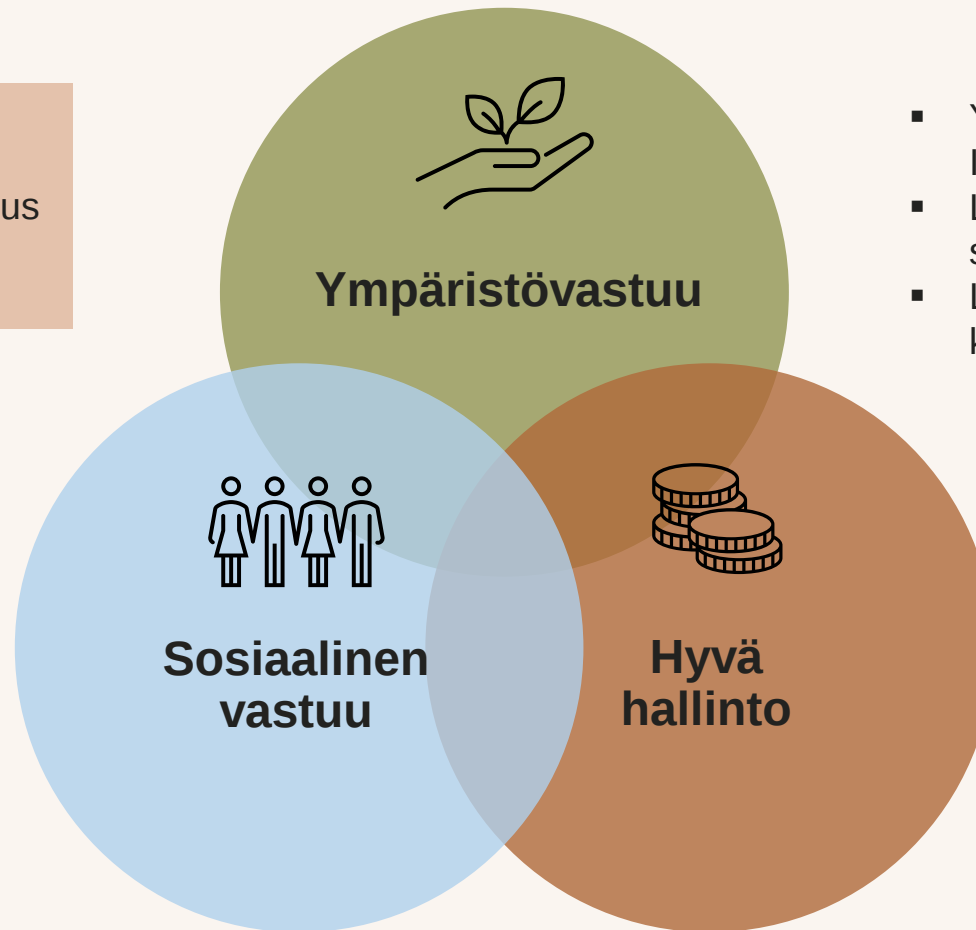


Yritysvastuu

Pohjola Rakennuksen arvot:

- Halu uudistua
- 100 % rehellisyys ja avoimuus
- Arvoa asiakkaalle
- Nopea kelloaajuus

- Henkilöstön terveys ja hyvinvointi
- Työturvallisuus
- Tasa-arvo ja yhdenvertaisuus
- Asiakastyytyväisyys
- Nuorten työllistäminen



- Ympäristökuormituksen vähentäminen
- Ilmastonmuutoksen hillintä
- Luonnon monimuotoisuuden säilyttäminen
- Luonnonvarojen kohtuullinen käyttö/Resurssitehokkuus

- Taloudellisesti kannattava liiketoiminta
- Työllistämisaikutukset
- Reilu ja avoin kilpailu
- Verokädenjälki
- Korruption ja harmaan talouden torjunta

Yritysvastuu

- Pohjola Rakennus on suomalainen perheyhtiö. Se tarkoittaa pitkäjänteistä omistamista ja kestäväää kasvua yhtiön arvojen mukaisesti. Pohjola Rakennus -konserni rakentaa koteja asukkaita ja ympäristöä kunnioittaen. Pohjola Rakennuksen hallitus ja johtoryhmä ohjaavat ja seuraavat vastuullisuustyötä. Yritysvastuu on jaettu kolmeen osa-alueeseen: hyvä hallinto, sosiaalinen vastuu ja ympäristövastuu.

Hyvä hallinto

- Pohjola Rakennus noudattaa hyvää hallintotapaa kaikessa toiminnassaan. Yhtiön toimintaa ohjaa muun muassa omistajastrategia, joka päivitetään vuosittain yhtiön strategiaprosessin yhteydessä, sekä eettiset ohjeet.
- Ylintä päätösvaltaa käyttävät hallintoelimet ovat yhtiökokous ja hallitus sekä toimitusjohtaja. Hallituksen puheenjohtaja valmistelee hallituksessa päätettävät asiat esikuntansa kanssa. Hallituksen puheenjohtaja vastaa hallituksen asettamien tavoitteiden, suunnitelmien, linjausten ja päämäärien toteutumisesta konsernissa.

Sosiaalinen vastuu

- Pohjola Rakennuksen tavoite on tarjota työntekijöilleen innostava, reilu, turvallinen ja tasa-arvoinen työympäristö. Työtapaturmien osalta tavoitteena on nollataso.
- Yhtiö edellyttää, että sen yhteistyökumppanit, alihankkijat ja aliurakoitsijat sitoutuvat konsernin eettisten ohjeiden noudattamiseen. Yhtiö edellyttää, että työntekijät, aliurakoitsijat ja yhteiskumppanit, samoin kuin heidän työntekijänsä, käyttävät rakennustyömailla tarvittavia suojavälineitä ja kuvallista henkilötunnistetta.
- Yhtiön tarkoituksena on harjoittaa taloudellisesti vakaata ja kannattavaa sekä vastuullista rakennustoimintaa pitkällä aikavälillä. Tavoitteena on kannattava, maltillinen kasvu eli kestävä kasvu, jolla luodaan arvoa omistajille nyt ja tulevaisuudessa.
- Pohjola Rakennus -konserni ylläpitää aktiivisesti rahoittajasuhteita toimiakseen luotettavana ja vuorovaikutteisena kumppanina sekä varmistaakseen konsernin toiminnan rahoituksen markkinaehtoisesti sekä lyhyellä että pitkällä aikavälillä.

Ympäristövastuu

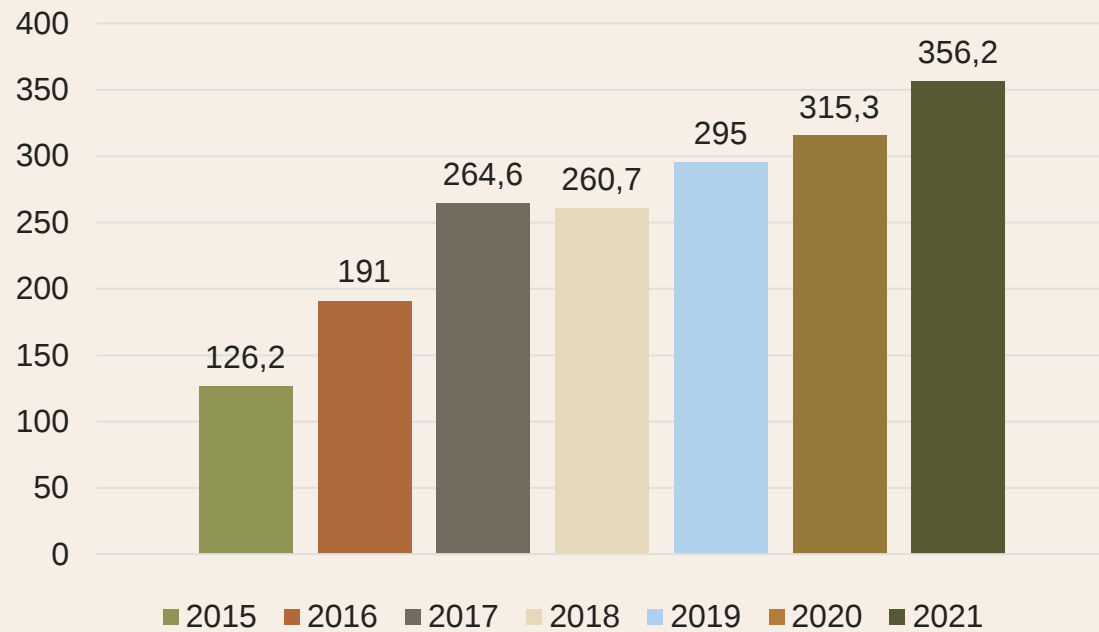
- Pohjola Rakennuksen ympäristöohjelmaan on kirjattu yhtiön merkittävimmät ympäristönäkökohdat ja -päämäärät. Näiden pohjalta yrityksessä asetetaan ympäristöasioihin liittyviä tavoitteita ja toimenpiteitä tavoitteiden saavuttamiseksi. Ympäristöohjelman tavoitteena on kehittää yrityksen toimintaa ympäristöystävällisemmäksi ja kestäväää kehitystä tukevaksi.
- Ympäristönäkökulmien ja yhteiskuntavastuun huomioimisella pyrimme olemaan mukana ehkäisemässä ilmastonmuutosta ja edistämässä monimuotoisen ympäristön säilymistä. Ympäristöohjelman lähtökohtana on sitoutuminen lakien noudattamiseen ja toiminnan jatkuva kehittäminen. Pohjola Rakennus edellyttää alihankkijoidensa ja yhteistyökumppaneidensa noudattavan laadittua ympäristöohjelmaa. Ympäristöohjelman ohella toimintaa ohjaa myös yrityksen eettiset ohjeet.

Pohjola lukuina

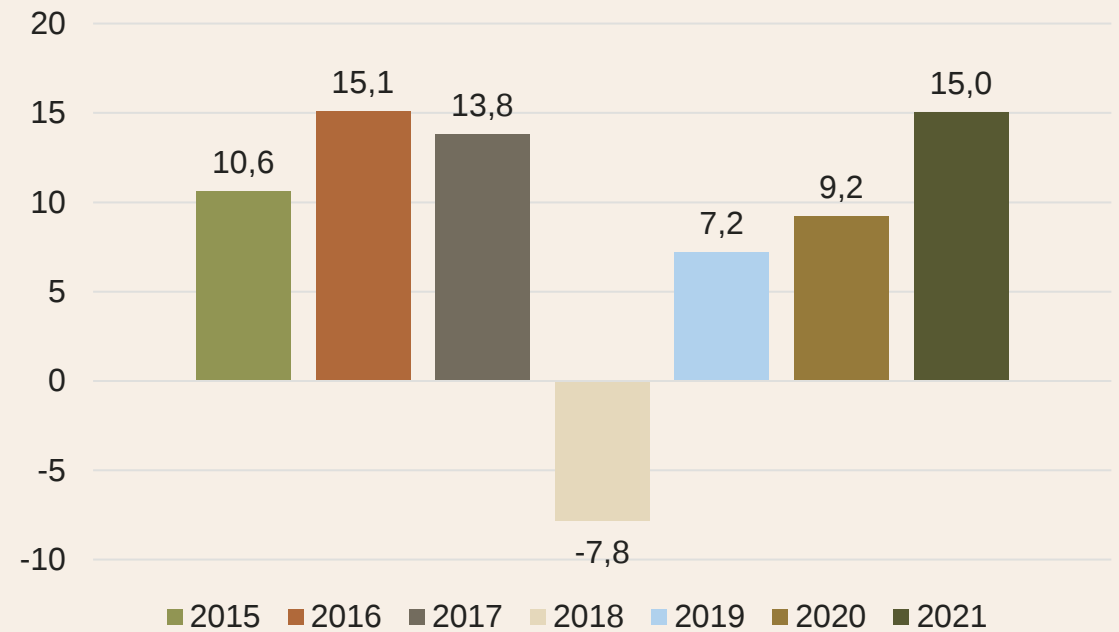


Avainlukuja 31.12.2021

Liikevaihto, M€

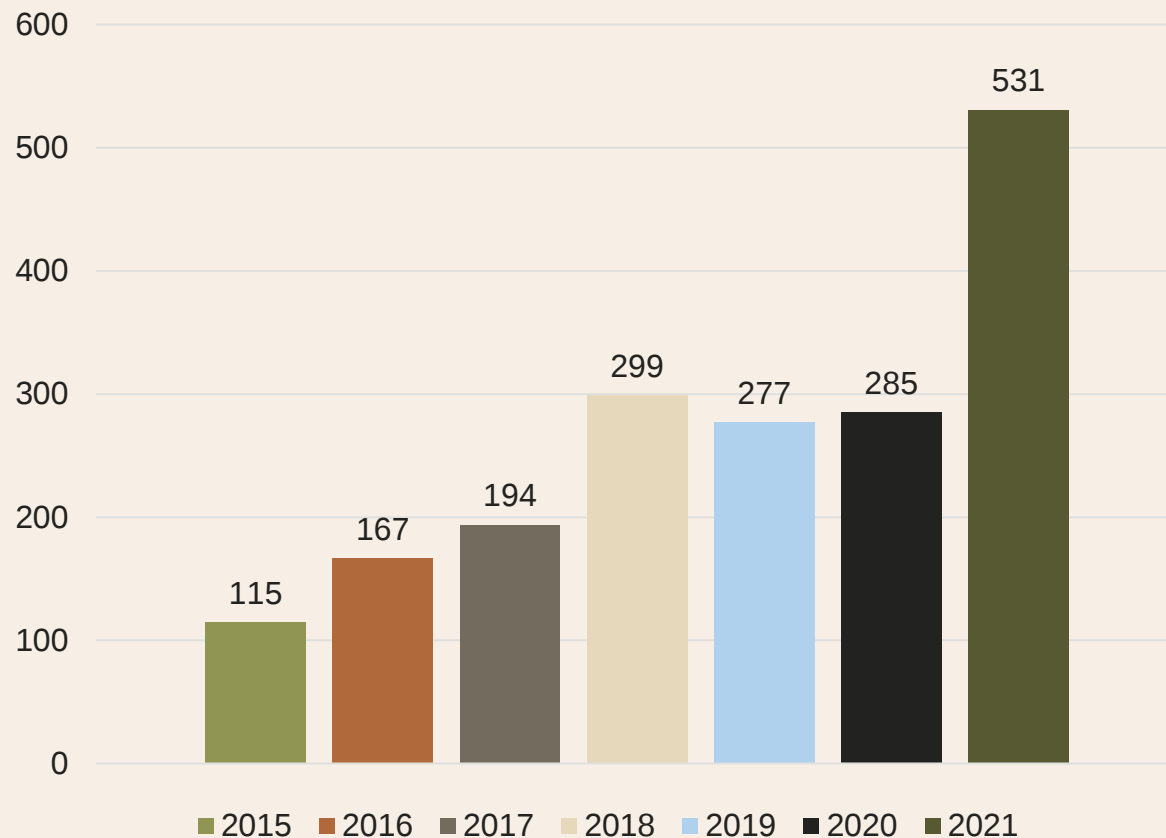


Liikevoitto, M€



Avainlukuja 31.12.2021

Tilaukanta, M€



- Tuotannostamme 80 % on omaperusteista kerrostalorakentamista.
- Tilaukantamme on erittäin hyvällä tasolla.
- Tonttivarantomme on noin 600 000 kem².
- Tonttivarantomme mahdollistaa noin 130 000 kem²:n rakentamisen vuosittain.

Kohteitamme





Mahtinokka

Matinkylä, Espoo

- 16-kerroksinen asuinkerrostalo Matinkylässä, Espoossa. Mahtinokka sijaitsee metroaseman sekä kauppakeskus Ison Omenan välittömässä läheisyydessä.
- Mahtikortteliksi nimettyyn kortteliin valmistui kolme asuinkerrostaloa, joista yksi on omaa tuotantoamme. Yksi kerrostalo rakennettiin yhteistyössä FIM:n kanssa ja toinen yhteistyössä Asokotien kanssa. Mahtikortteli rakennettiin Matinkylän vanhan ostoskeskuksen tilalle.
- Mahtinokassa on 125 asuntoa, 30m²:n yksiöistä 116 m²:n asuntoihin.
- Koko kortteli valmistui joulukuussa 2021.



Vallilan aluehanke Helsinki

- Viisi asuinkerrostaloa, 220 asuntoa Vallilan puiston ympärille vuoteen 2023 mennessä.
- 14-kerroksinen Vallilan Monumentti, rakennustyöt alkoivat tammikuussa 2021 ja arvioitu valmistuminen on loppuvuodesta 2022.
- Monumentin vierelle rakentuu seuraavaksi 12-kerroksinen Hitas-kohde Siluetti.
- Laakson reunalle rakentuvat parhaillaan kolme 7-kerroksista taloa; Fikka (valmistuminen 12/22), Piilo (11/22) ja Jemma (3/21).
- Asuinrakennusten lisäksi rakennetaan maanalainen pysäköintilaitos (155 ap) jalkapallokentän alle.



Helsingin Julius Lauttasaari, Helsinki

- Kuusikerroksinen asuinkerrostalo Lauttasaassa metroaseman sisäänkäynnin vieressä osoitteessa Gyldenintie 2.
- Huoneistoala: 3400 m².
- Kerrosala: 4400 m².
- Uusia koteja 51 kpl 30m²:n yksiöistä 166m²:n kuuden huoneen asuntoihin. Autopaikkoja hallissa 32 kpl.
- Rakennetaan uudelleenlaiselle keskitetyn tonttiyhtiön omistamalle tontille.
- Rakennustyöt alkoivat marraskuussa 2021 ja arvioitu valmistumisaika on syksyllä 2023.



Särkiniemenpuisto

Lauttasaari, Helsinki

- Seitsemänkerroksinen asuinkerrostalo Lauttasaassa, osoitteessa Särkiniementie 3. Sijaitsee valinnaisella vuokratontilla.
- Huoneistoala: 5400 m²
- Kerrosala: 6500 m²
- 81 uutta kotia, 22.5m²:n yksiöistä 128.5m²:n isompiin asuntoihin.
- Yhteensä 63 autohallipaikkaa.
- Kohteen rakentaminen alkoi joulukuussa 2021 ja kohteen on arvioitu valmistuvan loppuvuodesta 2023.



Hannusranta

Espoo

- Metron rakentamisen myötä Kaitaan metroaseman ja Hannusjärven viereen muodostuu uusi luontoarvot huomioiva asuinkerrostaloalue.
- Metron myötä matka Helsingin keskustaan vie noin 20 minuuttia.
- Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi asemakaavan muutosehdotuksen kaupunginhallitukselle esiteltäväksi 19.1.2022. Alueelle on suunnitteilla 67 000 kem² asuinrakennusoikeutta ja 2 550 kem² liike- ja päiväkotirakennusoikeutta.
- Hankkeen maanomistus koostuu sekä Espoon kaupungin että yksityishenkilöiden omaisuudesta.
- Arvion mukaan rakentaminen käynnistyy vuonna 2024.



Finn timer

Espoo

- Espoossa Matinkylän ja Kaitaan välissä sijaitseva Finn timer kaupunginosa kehittyy voimakkaasti tulevien vuosien aikana. Tulevat kohteet sijaitsevat 300 metrin päässä Finn timer metroasemalta, josta Länsimetro alkaa liikennöidä vuonna 2023.
- Kokonaisrakennusoikeus n. 36 000 kem2.
- Kohteet sijaitsevat valinnaisella vuokratontilla.
- Korttelikokonaisuuteen kuuluu yksi 24-kerroksinen ja kolme 17-kerroksista asuinkerrostaloa sekä pihakannen alle sijoittuva yksitasoinen autohalli.
- Lupaprosessi käynnissä, alueen ensimmäisen vaiheen maanrakennustyöt käynnistyvät kesällä 2022. Hankekokonaisuuden arvioitu valmistumisajankohta vuonna 2026.



Tammelan stadion

Tammela, Tampere

- Pohjola Rakennus rakentaa Tampereen uuden Tammelan jalkapallostadion ja sen yhteydessä RS-asuntoja Salhojankadun puoleiseen päätyyn, jotka tulevat osaksi tamperelaista jalkapallopyhättöä.
- Kahden rakennettavan asuinkerrostalon, Asunto Oy Tampereen Victorian ja Asunto Oy Tampereen Vestan 119 kotia ovat kooltaan 27.5 – 128.0 m².
- Asuinkerrostalojen arvioitu valmistuminen on vuoden 2024 loppuun mennessä.
- Huoneistoala on noin 6593 m² ja kerrosala 8510 m².
- Kohde rakennetaan vuokratontille.



Puisto-Kaleva

Kaleva, Tampere

- Kaleva on yksi Tampereen suosituimmista uusista asuinalueista.
- Kuusi rakennusta, joiden kerrokset vaihtelevat seitsemästä kolmeentoista. Neljä kerrostaloa on RS-kohteita, kaksi KVR-kohteita. Koko Puisto-Kalevan alueen arvioitu valmistuminen on vuonna 2025.
- Sijaitsee lähellä kouluja ja yliopistoja, päivittäistavarakaupan ja uuden raitiovaunulinjan vieressä.
- Rakenteilla olevat RS-kohteet Puisto-Kalevan Kärki ja Kastanja valmistuvat arviolta keväällä 2022. Seuraavana rakennettavan Puisto-Kalevan Tuomen rakennustyöt alkavat alkuvuodesta 2022 ja Puisto-Kalevan Pihlajan arviolta syksyllä 2022.



Uusi Santalahti

Santalahti, Tampere

- Entinen teollisuusalue koostuu neljästä erillisestä alueesta, jotka on nimetty vanhojen maamerkkeinä toimineiden tehdasrakennusten mukaisesti.
- Santalahti sijaitsee lähellä kaupungin keskustaa ja Särkänniemen huvipuisto, Tampereen suurimman puiston (Santalahden puisto) ja Näsijärven äärellä.
- Rakennamme Santalahteen lähes 1300 kotia kolmeen kortteliin; Tikkutehtaalle, Pahvitehtaalle ja Pisparantaan, joiden arvioidaan valmistuvan vuoteen 2025 mennessä.
- Kahta korttelialuetta (Tikkutehdas ja Pisparanta) rakennettiin yhteistyössä YH-Kodit Oy:n kanssa.
- Yksi korttelialue (Pahvitehdas) on Pohjola Rakennuksen omaa tuotantoa.
- Asuntojen valikoima on laaja sisältäen 20m²:n ministudioita, loft-yksiöitä, 7m huonekorkeuden lofteihin ja neljän makuuhuoneen terassillisiin kattuhuoneistoihin.
- Raitiovaunulinja kulkee alueen läpi, kun liikennöinti alkaa vuonna 2023. Alueella kaksi ratikkapysäkkiä.



Uusi Lamminpää Lamminpää, Tampere

- Pohjola Rakennus rakentaa kuuden korttelin asuinkokonaisuuden uudelle rauhalliselle ja pientalovaltaiselle Lamminpään alueelle.
- Alueen suunnittelutyö on vielä kesken, rakennamme arviolta 16 asuinkerrostaloa vuoteen 2027 mennessä.
- Kerrosala yhteensä 35600 m²
- Alueen rakennustyöt alkavat alkuvuonna 2022 ja ensimmäisen korttelin arvioitu valmistuminen on vuonna 2023. Koko alueen on arvioitu valmistuvan vuonna 2027.



Linnakortteli

Herttuankulma, Turku

- 10 asuinkerrostalon kokonaisuus uudessa Herttuankulman kaupunginosassa Turun satamassa.
- Sijainti kivenheiton päässä Turun linnasta.
- 300 auton pysäköintilaitos pihakannen alla.
- Ensimmäisen asuinkerrostalo sekä pysäköintilaitos rakenteilla, seuraavien kolmen talon rakentaminen alkaa arviolta kesällä-syksyllä 2022.
- Koko korttelin on arvioitu valmistuvan seuraavien viiden vuoden kuluessa.



Kakolan Keidas

Kakolanmäki, Turku

- Neljän asuinkerrostalon kokonaisuus yhteistyössä YH Kodit Oy:n kanssa historialliselle Kakolan vankila-alueelle.
- Kakolanmäki on yksi Turun tunnetuimmista ja koko Suomen mielenkiintoisimmista asuinalueista, jonka Museovirasto on määritellyt Suomessa valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi.
- Rakennusoikeutta yhteensä 17 000 km².
- Uusia koteja yhteensä 318 kpl.
- Ensimmäinen asuinkerrostalo valmistunut 2020, toisen kerrostalon arvioitu valmistuminen 06/2022. Kolmannen rakentaminen alkaa vuoden 2022 aikana.
- Koko korttelin arvioitu valmistuminen joulukuussa 2023.



Pääskyvuori

Turku

- Uusi asuinalue Turun Pääskyvuoressa, vanhan linkkitornin kupeessa.
- Neljän asuinkerrostalon kokonaisuus.
- 9 600 km².
- 174 uutta kotia, 26m²:n yksiöistä 79,5m²:n neljän huoneen asuntoihin
- Ensimmäiset kaksi asuinkerrostaloa ovat rakenteilla, arvioitu valmistuminen maalis- ja kesäkuussa 2022.



Kalevankatu 8-10

Puistola, Jyväskylä

- Kolmen asuinkerrostalon kokonaisuus, joka rakennetaan Jyväskylän keskustaan osoitteeseen Kalevankatu 8-10. Kortteliin rakentuu 16- ja 12-kerroksiset tornitalot sekä 8-kerroksinen matalampi asuintalo
- Huoneistoala: 9700 m²
- Liiketila: 570 m²
- Kerrosala: 13 390 k-m²
- Asuntoja: 220 kpl
- Kohde rakennetaan valinnaiselle vuokratontille
- Rakentamisen tavoiteaikataulu koko korttelille kevät 2022 – syksy 2025



Oulun Albert & Oskar Keskusta, Oulu

- Kahden kerrostalon kokonaisuus, joka rakennetaan keskelle Oulun ydinkeskustaa entisen Diakoniaopiston paikalle.
- 13-kerroksinen Asunto Oy Oulun Albert, huoneistoala 4428,5 m² ja kerrosala 5700 m².
- 8-kerroksinen Asunto Oy Oulun Oskar, huoneistoala 2706m² ja kerrosala 3130m².
- Albertin rakennustyöt ovat alkaneet 6/2021 ja kohteen arvioitu valmistuminen on 6/2023.
- Oskarin rakentaminen alkaa kesällä 2022 ja arvioitu valmistuminen on 12/2023.



Sataman Kajo II & III

Toppilansaari, Oulu

- Kolmen kilometrin päässä Oulun keskustasta sijaitsevaan Toppilansaaren kaupunginosaan rakennettavat kaksi asuinkerrostaloa.
- Toppilansaari on suosittu uusi asuinalue, joka tunnetaan asuntomessualueena.
- Kajo II 38 asuntoa, 28 autopaikkaa.
- Kerrosalaneliöitä 2350m².
- Valinnainen vuokratontti.
- Rakentamisen arvioitu aloitus kesällä 2022, valmistumisen arvioitu ajankohta vuoden 2023 lopulla.



Wärttö

Värttö, Oulu

- Kuusikerroksinen asuinkerrostalo erittäin suositussa Oulun Värtön kaupunginosassa.
- 35 asuntoa.
- 24 autopaikkaa, 2 moottoripyöräpaikkaa
- Asuntojen koot 1h+kt – 4h+kt+s aina 33.5m²:n yksiöistä 132.5m²:n perheasuntoihin.
- Valinnainen vuokratontti.

Asuntomyymälämme





Suomen viihtyisimmät asuntomyymälät

- Pohjola Rakennuksen kodinomainen asuntomyymälä tarjoaa rennon ilmapiirin, jossa on helppo virittäytyä tulevan kodin tunnelmaan.
- Asuntomyymälässä on mukava tehdä kauppvoja ja valita tulevan kodin materiaaleja.
- Tyylikäs ja kodikas asuntomyymälä herättelee oikealle taajuudelle oman asunnon sisustamista ajatellen.
- Tällä hetkellä Pohjola Rakennuksella on omat asuntomyymälät Helsingissä, Tampereella, Turussa ja Oulussa.

Asuntomyymälämme

Helsinki

Simonkatu 9
00100 Helsinki

Turku

Kreivinaukio 1
20200 Turku

Tampere

Voimakatu 18
33100 Tampere

Oulu

Typpitie 1
90620 Oulu

Yhteystiedot



Hallitus



Juha Metsälä

Hallituksen puheenjohtaja
juha.metsala@pohjolarakennus.fi
041 459 0600



Kim Gran

varsinainen jäsen, vuorineuvos

Nokian Renkaat Oyj:n toimitusjohtaja
2000-2014. Hallituksessa vuodesta
2017.



Kari Inkinen

varsinainen jäsen

Pohjola Rakennus Oy Suomen
toimitusjohtaja 2019–2021.
Hallituksessa vuosina 2018–2019, ja
vuodesta 2022.



Jouko Kemppinen

varsinainen jäsen

YIT yhtymän Senior Vice President
(investments and business
development) 2013-2017.
Hallituksessa vuodesta 2022.



Jan Montell

varsinainen jäsen

Fingrid Oyj:n johtoryhmän jäsen sekä
talous- ja rahoitusjohtaja.
Hallituksessa vuodesta 2019.



Erkkä Valkila

varsinainen jäsen

SATO Oyj:n toimitusjohtaja 2003-
2015. Hallituksessa vuodesta 2016.



**Tutu
Wegelius-Lehtonen**

varsinainen jäsen

Lassila & Tikanoja Oyj:n
Kiinteistöpalveluiden toimialajohtaja
2016-2019.
Hallituksessa vuodesta 2020.



Carita Metsälä

varajäsen



Christian Metsälä

varajäsen

Johtoryhmä



Esa Neuvonen

toimitusjohtaja
esa.neuvonen@pohjolarakennus.fi
040 500 1003



Lauri Lätti

talousjohtaja
lauri.latti@pohjolarakennus.fi
040 571 4495



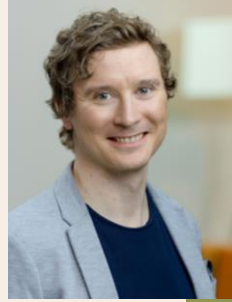
Ilkka Alvoittu

liiketoimintajohtaja, hankekehitys
ilkka.alvoittu@pohjolarakennus.fi
050 050 3388



Matti Kuronen

liiketoimintajohtaja, Tampere, Turku,
Jyväskylä, Kuopio, Oulu
matti.kuronen@pohjolarakennus.fi
040 576 9105



Hannu Hirvensalo

liiketoimintajohtaja, pääkaupunkiseutu
hannu.hirvensalo@pohjolarakennus.fi
040 575 6293



Tomi Jukola

liiketoimintajohtaja, tuotanto
tomi.jukola@pohjolarakennus.fi
040 546 8322



Juhani Nummi

kehitysjohtaja
juhani.nummi@pohjolarakennus.fi
040 861 9901



Toimistomme

Hallinto

Televisiokatu 4
00240 Helsinki

Talous

Kalevantie 2
33100 Tampere

Helsinki

Televisiokatu 4
00240 Helsinki

Turku

Ajurinkatu 2
20100 Turku

Tampere

Voimakatu 18
33100 Tampere

Jyväskylä

Kalevankatu 4
40100 Jyväskylä

Kuopio

Puijonkatu 14 B
70100 Kuopio

Oulu

Typpitie 1
90620 Oulu



—

Teemme uusia mukavuusalueita

Pohjola Rakennus Oy Suomi
Televisiokatu 4, 00240 Helsinki
020 775 9600
pohjolarakennus.fi

