

ASUNTO OY HELSINGIN

Atsalea



SISÄLTÄÄ KODIN
SISÄLTÄÄ KODIN



Paatsamatie 16, C-talo, 00320 Helsinki

Myyntiesite

Rodopuiston säkenöivä Atsalea

Asunto Oy Helsingin Atsalea rakennetaan ikivihreän Haagan Alppiruusupuiston viereen, Etelä-Haagan pohjoisosaan. Sijainti vehreiden puistojen ja hyvien liikenneyhteyksien lähellä on ainutlaatuinen. Valmistuessaan 42 uutta kotia tarjoava Helsingin Atsalea on hyvin varusteltu, osin 3- ja osin 6-kerroksinen kaunotar, jonka sisäpiha hakee vertaistaan. Vehreä Haaga puistoineen ja viheralueineen avautuu asukkaille niin ikkunoista, terassipihoilta kuin parvekkeilta.

Tervetuloa hurmaavaan Haagaan!



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
Atsalean julkisivusta Paatsamatien puolelta.



42 kotia
keskellä
vehreyttä

Sisällysluettelo

01	Alkusanat	s. 2
02	Taloyhtiö	s. 4
03	Huoneistot	s. 6
04	Asuinalue	s. 10
05	Rakennustapaselostus	s. 16
06	Asemapiirros	s. 19
07	Julkisivut	s. 20
08	Autopaikat	s. 22
09	Kerroskohjat	s. 24
10	Huoneistojen pohjakuvat	s. 29
11	Piirustusmerkkien selitykset	s. 58

Koti puiston katveessa

Luonnonhelmaan, Haagan Alppirusupuiston viereen valmistuva Asunto Oy Helsingin Atsalea tarjoaa hurmaavia koteja rauhallisella Etelä-Haagan alueella. Sopivia koteja riittää niin yksinasuville, pariskunnille kuin lapsiperheille, eivätkä sijainti ja näkymät voisi juuri ihanammat olla! Lähes kaikissa asunnoissa on joko lasitettu parveke, pihaterassi tai ranskalainen parveke.

Yksiportaisessa Atsaleassa koteja on sekä kolmessa että kuudessa kerroksessa talon eri puolilla. Upouudessa asuintalossa on helppo ja mukava asua. Taloyhtiössä on muun muassa hissi, laajakaista ja kaapeli-TV.

Porrashuoneen sisääntulotasolla on digitaalinen näyttötaulu ja sähköinen lukitusjärjestelmä. Yhtiö on savuton, ja erityis-maininnan ansaitsevat myös korttelin upeat piha-alueet sekä se, että A-energialuokan asuintalo saa virtaa myös vesikattolle asennettavista aurinkopaneeleista.

Yhtiöllä on 43 autopaikkaa, joista osa varustetaan sähköauton latauspisteellä. Hallista löytyy lisäksi muutama moottoripyöräpaikka. Auto- ja moottoripyöräpaikat myydään erillisinä osakkeina. Taloyhtiön hallussa on myös muutama vierasautopaikka. Pyöräteiden ja hyvien joukkoliikenneyhteyksien ansiosta Atsalea sopii myös autottomille.

Atsalean ensimmäiseen kerrokseen sijoitetaan väestönsuoja, ulkoiluvälinevarastot, lastenvaunuvarasto, tekniset tilat ja pesula kuivaushuoneineen. Toisessa kerroksessa sijaitsevat talosauna ja huoneistokohtaiset irtaimistovarastot. Asukkaiden käyttöön tarkoitettu monitoimitila löytyy kolmannelta kerroksesta. Atsalean ja tulevan naapuriyhtiön yhteiset jätesäiliöt löytyvät tontin pohjoispäädystä. Kohde on suunniteltu energialuokkaan A₂₀₁₈.

Tontti on Helsingin kaupungin vuokratontti.

Muutostoiveet huomioidaan joustavasti

Atsalea on tyylikäs asuintalo, joka tarjoaa vaihtoehtoja moneen elämäntilanteeseen. Erikokoisia koteja löytyy niin yksinasuville, pariskunnille kuin lapsiperheille – yhtä lailla ensiasunnon ostajille kuin omakoti- tai rivitalosta upouuteen kerrostaloon haluaville.

Atsalean pintamateriaalit ovat laadukkaita. Vaalea, vastustamaton harmonia sekä kestävät materiaalit hurmaavat

kauneudellaan, jättäen kuitenkin tilaa omille sisustus-
nelmille. Atsalean 3. ja 6. kerroksen terassit varustetaan laudoituksin tai puutrallein ja muut lasitetut parvekkeet varustetaan parvekematoilla.

Jotta kodista saa varmasti omia unelmia mukailevan, ammattilaisemme auttavat muutostoiveiden toteuttamisessa – tutustu materiaaliesitteeseen, ja käänny ammattilaistemme puoleen.

Eriyisen upea piha-alue asukkaille

Atsalean asukkaita hemmottelee vesikiertoinen lattialämmitys ja -viilennys. Kylpyhuoneissa on mukavuuslattialämmitys sähköllä. Kodeissa on huoneistokohtainen ilmanvaihtokone, jossa on niin lämmöntalteenotto kuin sähköinen jälkilämmitys.

Osassa kodeista vehreän ympäristön maisemista voi nauttia parvekkeen tai terassipiha-an siosta ympäri vuoden. Atsalean kruunaa erityisen upea piha-alue, johon on panostettu tavallista enemmän.

03

Atsalea on savuton ja rauhallinen asuintalo

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys 93,0 m² asunnon C129 parvekkeelta.

HUONEISTOJAKAUMA

1h + kt	31.5 m ²	5 kpl
1h + kt	32.0 m ²	6 kpl
1h + kt	32.5 m ²	3 kpl
1h + kt	33.0 m ²	2 kpl
2h + kt	38.0 m ²	3 kpl
2h + kt	42.0 m ²	2 kpl
2h + kt	45.5 m ²	6 kpl
2h + kt	46.5 m ²	2 kpl
2h + kt	57.5 m ²	1 kpl
3h + kt	75.0 m ²	4 kpl
4h + kt	76.0 m ²	3 kpl
4h + kt	80.5 m ²	3 kpl
4h + kt	88.0 m ²	1 kpl
4h + kt + s	93.0 m ²	1 kpl
Yhteensä		42 kpl

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys 88,0 m² asunnosta C126.
Osa keittiön laitteista ovat lisähintaisia muutostöitä.





Upea Alppiruusu puisto kodin vieressä

Haagan Alppiruusu puisto eli tuttavallisesti Rodopuisto on todellinen helmi Helsingin puistojen joukossa. Atsalean kodit ovat kirjaimellisesti puiston kyljessä, ja yltäkyläistä kukintaa on kesällä helppo lähteä kotoa katsomaan, ja kutsua vieraatkin mukaan. Männyt luovat katon upeiden pensaiden kukkaloistolle. Alppiruusu ja puistoatsaleat kukkivat tyypillisesti kesäkuussa.

Asuinalue on upea pienkerrostalojen paratiisi, jonka seesteisyys ja puistomaisuus vetoaa asukkaisiin voimakkaasti. Haagalaiset arvostavat nimenomaan luonnon läheisyyttä ja erinomaisia ulkoilu- ja liikuntamahdollisuuksia, sekä alueen miljöötä ja viihtyisyyttä. Myös Keskuspuiston läheisyys ja 50-luvun arkkitehtuuri sekä hyvät liikenneyhteydet ovat tärkeitä monille.

Atsaleat aloittavat kukintansa ensin



Kaikki tärkeä lähellä – tulevaisuudessa myös Raide-Jokeri

Haagalaisten turvallisena ja rauhallisena pitämä asuinalue sopii niin yksinasuville, pariskunnille, lapsiperheille kuin vaikka omakotitalosta muuttaville. Koulujen ja päiväkotien sekä juna-aseman läheisyys helpottavat arkea. Kauniiden puistojen lisäksi alueella Kaari ja Sello -kauppakeskukset ovat lähietäisyydellä.

Arvostetulta ja lapsiystävällisenä pidetyltä asuinalueelta on hyvät liikenneyhteydet keskustaan. Huopalahden rautatieasemalle on vain puolisen kilometriä, ja Helsingin Itäkeskuksen ja Espoon Keilaniemen välille rakennettava pikaraitiolinja Raide-Jokeri tulee kulkemaan Haagan kautta. Liikennöinnin arvioidaan alkavan heti alkuvuodesta 2024, ja lähin pysäkki on vain 300 metrin päässä Atsaleasta, tuoden puistoalueelle ripauksen urbaaniutta.

Pyöriteiden ja hyvien joukkoliikenneyhteyksien ansiosta sijainti sopii myös autottomille. Asuinalueen valinnassa haagalaiset painottavat juuri hyviä joukkoliikenneyhteyksiä. Atsaleasta on helppo lähteä, ja hyvä palata kotiin.

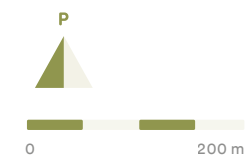


Haaga

Haagassa on kotoisa ja omaleimainen tunnelma

ETÄISYYKSIÄ		(arvio)
Haagan Alppiruusu-puisto	0,2 km	1 min
Raide-Jokerin pysäkki*	0,3 km	4 min
K-Market Kasari	0,5 km	6 min
Laajasuon liikuntapuisto	0,6 km	7 min
Huopalahden asema	0,7 km	8 min
Pohjois-Haagan ala-asteen sivukoulu	0,7 km	8 min
Laajasuon päiväkoti	0,7 km	8 min
K-Supermarket Haaga	0,9 km	4 min
Keskuspuisto	1,0 km	4 min
Haagan terveysasema	1,2 km	4 min
S-Market Pitäjänmäki	1,9 km	7 min
Kauppakeskus Kaari	1,9 km	6 min
Haagan peruskoulu	1,9 km	7 min

*Raide-Jokerin pysäkki vuodesta 2024 alkaen.





RAKENNUSKOHDE:
Asunto Oy Helsingin Atsalea
Paatsamatie 16, C-talo, 00320 Helsinki

ASUNTOYHTIÖ JA TONTTI
Rakennus on yksiportainen hissillä varustettu porrastettu kerrostalo, joka on osin kolmi- ja osin kuusikerroksinen. Asuntoja on yhteensä 42 kpl.

Asunto Oy Helsingin Atsalea sijaitsee 29. kaupunginosassa Helsingin kaupungin Haagassa (Etelä-Haaga). Yhtiö sijaitsee Helsingin kaupungin vuokratontilla.

Kiinteistötunnus: 91-29-81-13

Asunto Oy Helsingin Atsalean ja Asunto Oy Helsingin Elviran kesken laaditaan hallinnanjakosopimus koskien tontin 91-29-81-13 hallinnan jakamista ja rakentamista sekä mahdollisia rasiteluonteisia järjestelyitä. Lisäksi hallinnanjakosopimuksessa sovitaan tontin 13 maanlaiselle alueelle sijoitettavan pysäköintilaitoksen hallinnasta ja käytöstä sekä Osapuolten yksinomaisten hallinta-alueiden välisistä rasiteluonteisista järjestelyistä.

Kohde on suunniteltu energialuokkaan A₂₀₁₈. Kiinteistö liitetään kaukolämpöverkkoon.

Yhtiö liittyy kunnallistekniikkaan.

Tupakointi on kielletty kaikissa osakashallinnassa olevissa tiloissa, kuten asuinhuoneistoissa ja parvekkeilla/terassilla. Lisäksi tupakointi on kielletty yhtiön yhteistiloissa sekä yhtiön hallinnoimilla piha-alueilla.

KAAVOITUS

Alueella on vahvistettu asemakaava. Lisätietoja: Helsingin kaupunki, puh. +358 9 310 1673 (vaihde) / +358 9 310 1691 (asemakaavoitus).

RAKENTEET JA JULKISIVUT
Rakennus on betonirunkoinen. Rakennus perustetaan rakennesuunnitelmien mukaisesti. Väli- ja yläpohja ovat ontelolaattarakenteiset.

Rakennuksen ulkoseinät ovat betonielementtejä, joiden ulkopinta toteutetaan osin tiillaattapintaaisena (1. krs.) ja pääosin ohutrappauksella. Sokkelit ovat betonipintaisia. Rakennuksen vesikatto on tasakatto.

PARVEKKEET JA ASUNTOTERASSIT
Parvekkeiden parvekelaatat ovat teräsbetonia. Parvekkeiden taustaseinät ovat maalattua betonia.

Parvekkeiden kaiteet toteutetaan arkkitehdin pohja- ja julkisivukuvien mukaisesti. Parvekekaitesten yläpuolinen osa on varustettu avattavilla parvekelaseilla. Lasitettu parveke ei ole tiivis vedeltä, lumelta eikä tuulelta. Paatsamatien puoleisissa ranskalaisissa parvekkeissa ei ole parvekelasitusta.

1. kerroksen Paatsamatien puoleisissa sekä 3. kerroksen sisäpihan puoleisissa asunnoissa on asuntoterassit. Sisäpihan puoleisissa 3. kerroksen asuntoterasseissa on lasitus. Paatsamatien puoleisissa 1. kerroksen asuntoterasseissa on avoterassit ilman lasitusmahdollisuutta. Osa parvekkeista varustetaan parvekematolla.

Sisäpihan puoleisissa parvekkeissa (4.–5.krs) varatieratkaisuna on parvekeluukkuratkaisu (ilman lukitusta) viranomaisten vaatiman pelastussääntöjen mukaisesti.

IKKUNAT JA OVET

Asuntojen ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puuovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen ikkunat ja parvekkeiden ovet varustetaan sälekaihtimilla. Parvekkeen ovesa sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja. Ikkunoissa on integroidut sälekaihtimet.

Asuntojen kerrostaso-ovet ovat 1-lehtisiä (dB-ovia) ja ne ovat pääosin kaksiosaisia käyntiovia (ns. vasikallisia). Huoneistojen väliovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia sileitä laakaovia. Ovikarmit ja karmilistat ovat puuta. Saunan ovi on kokolasiovi.

VÄLISEINÄT

Huoneistoja rajaavat seinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä.

Kylpyhuoneet ovat pääosin tehdasvalmisteisia Parmarine Oy:n valmistamia märkätileelementtejä. Asuntojen nro C88 ja C94 kylpyhuoneet tehdään paikalla rakentaen.

LATTIAT

Asuinhuoneissa lattiamateriaalina on parketti. Parkettia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Kylpyhuoneiden lattioissa on keraamiset laatat. Porrashuoneen sisääntulotasanteilla ja muilla kerrostasanteilla on dB- ja palovaatimukset täyttävä vinyylimatto.

SEINÄT

Asuinhuoneiden seinät maalataan. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiön työpöytien ja yläkaapistojen kalusteväli toteutetaan välitilalevyllä. Pesuhuoneen ja erillis-WC:n seinissä on keraamiset laatat. Saunan seinät paneloidaan.

KATOT

Asuinhuoneiden betonikatot ruiskutasoitetaan ja alaslaskut sekä koteloinnit tasoitetaan ja maalataan. Märkätileelementtien kylpyhuoneen katto on tervaleppää. Saunan katto paneloidaan.

tila	lattia	seinät	katto
ET	parketti	maalattu	maalattu/ruiskutas.
OH	parketti	maalattu	ruiskutas.
KT	parketti	maalattu	maalattu/ruiskutas.
MH	parketti	maalattu	ruiskutas.
KPH	laatoitettu	laatoitettu	tervaleppä
SAUNA	laatoitettu	paneloitu	tervaleppä
Erillis-WC	laatoitettu	laatoitettu	tervaleppä
VH	parketti	maalattu	maalattu

KALUSTEET JA VARUSTEET

Asuntojen kalusteet tehdään kalustetoimittajan keittiö- ja komerokaavioiden mukaisesti. Kylpyhuoneet tehdään kylpyhuonetoimittajan (Parmarine Oy) kylpyhuonekaavioiden mukaisesti. Paikalla tehdyt kylpyhuoneet tehdään arkkitehdin kylpyhuonekaavioiden mukaisesti. Eteisen kalusteryhmissä on peiliukuovet arkkitehtisuunnitelmien mukaisesti. Pienemmissä asunnoissa on yhdistetty siivous-/pyykkikomero.

Keittiöiden kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia kalusteita. Kalusteovet ovat mattamaalattua MDF:ää. Kalusterungot ovat väriltään valkoiset. Keittiön pesualtaat ovat 1-altaisia (ruostumatonta terästä) pohjakuvien mukaisesti. Työpöytätasot ovat laminaattipintaiset.

Muut komerokalusteet ovat valkoisella kalusterungolla ja MDF-kalusteovilla varustettuja.

Kylpyhuoneisiin asennetaan kääntyvät suihkuseinät kylpyhuonetyypin ja arkkitehdin pohjakuvien mukaisesti sekä peili- ja allaskaapit.

Asunnot varustetaan pyykkikaapeilla (sijoitus joko kylpyhuoneeseen tai eteiseen). 4h-asunnossa nro C129 on asuntokohtainen sauna. Asuntosauunan lauteet ovat tervaleppää. Talosaunan lauteet ovat lämpökäsiteltyä haapaa tai vastaava puuta.

KONEET JA LAITTEET

Keittiöiden kodinkoneina on 60 cm leveä kalusteuuni + induktiokeitotaso, ulosvedettävä liesikupu ja 60 cm leveä integroit astianpesukone. Keittotason päällä on liesikupu, joka on ilmainvaihtojärjestelmään soveltuva. Yksioissä ja kaksioissa on yksi jääkaappipakastin, 3h-asunnoissa on yksi jääkaappipakastin, jonka lisäksi on tilavaraus (hyillykaappi) toiselle kylmälaitteelle. 4h-asunnoissa on kaksi kylmälaitetta. Keittiössä on integroitu mikroaaltouuni.

Kylpyhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Talosauna on varustettu sähkökiukaalla.

PORRASHUONEET JA HISSI
Kerrostalon porrashuoneiden porrassyöksyt ovat betonielementtiportaita, joiden askelmat ovat mosaiikkibetonia. Porraskaiteet ovat maalattuja teräspinnakaiteita arkkitehtisuunnitelmien mukaisesti.

Porrashuoneessa on hissi. Porrashuoneen sisääntulo- ja kerrostasot ovat päällystetty dB-vinyylimatolla. Porrashuoneen sisääntulotasolla on digitaalinen/grafinen näyttötaulu.

ANTENNI- JA PUHELINJÄRJESTELMÄT
Yhtiö liitetään kaapeli-TV-järjestelmään. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi, joka mahdollistaa kiinteän internetliittymän. Asuntokohtaisen internetliittymän nopeus on 50Mbit/s (katetaan mediavastikkeella). Käyttäjällä

on mahdollisuus tehdä sopimus lisätehosta suoraan verkko-operaattorin kanssa.

TALOTEKNIikka
LVI-järjestelmä
- Termostaattiohjattu vesikiertoinen lattialämmitys ja yleiset tilat vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Lattialämmityksen jakotukit sijaitsevat eteisen kalusteen sisällä.
- Viilennysmuotona on termostaattiohjattu lat-tiaviilennys (kylmäasema sijaitsee vesikatolla).
- Asunnoissa on huoneistokohtainen ilmanvaihtokone, jossa on lämmöntalteenotto ja sähköinen jälkilämmitys. Ilmanvaihtoa voidaan säätää asuntokohtaisesti liesikuvusta.
- Huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus (etäluettava).

Sähkö
- Sähköpisteet asuinhuoneissa tehdään sähkösuunnitelmien mukaisesti.
- Kylpyhuoneissa on mukavuuslattialämmitys sähköllä, joka on kytketty asunnon sähköstä.
- Rakennus varustetaan sähköisellä lukitusjärjestelmällä (iLOQ S5).
- Vesikatolle asennetaan aurinkopaneelit.
- Porrashuoneiden ulko-ovissa on ovipuhelinjärjestelmä.
- Keittiön välitilan valaisin on LED-listavalaisin.
- Huoneistot varustetaan sähköverkkoon liitettyillä palovarointimilla.

YHTEISET PIHA-ALUEET, AUTOPAIKAT JA MUUT YHTEISKÄYTTÖSSÄ OLEVAT TILAT
Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen maisema-/pihasuunnitelman mukaisesti.

Yhtiön tontille 13 pihakannen alapuolelle sijoittuva kaksikerroksinen pysäköintilaitos palvelee Asunto Oy Helsingin Atsalean, Asunto Oy Helsingin Elviran, Asunto Oy Helsingin Paatsamatie 14 ja Asunto Oy Helsingin Hellikin asukkaita yhteisesti.

Asunto Oy Helsingin Atsalean osakekannassa on 43 autopaikkaa ja neljä (4) moottoripyöräpaikkaa pysäköintilaitoksessa. Autopaikoista 20 kpl yhtiö myy osakkeina omille osakkeenostajille. Loput 23 autopaikkaa osoitetaan viereiselle tontille rakennettavalle Asunto Oy Helsingin Paatsamatie 14. Asunto Oy Helsingin Atsalean myytävänä olevista autopaikoista kuusi (6) kpl varustetaan sähköautojen latauspisteillä (ns. lataustapa 3, mode 3, teho 11kW).

Asunto Oy Helsingin Atsalealla on lisäksi yhtiön hallinnassa vierasautopaikkoja pysäköintilaitoksessa, joista kaksi (2) paikkaa ovat osoitettu Asunto Oy Helsingin Atsalean vieraille.

Pysäköintilaitos on kylmä ja kaikki autohallipaikat varustetaan lämmitystolpilla. Pysäköintilaitokseen on suora kulkuyhteys yhtiön 1–2. kerroksista. Pysäköintilaitoksessa on tavarahissi/

huoltohissi, joka on tarkoitettu ainoastaan henkilöliikennettä ja sisäpihan huoltotoimintaa varten.

Asunto Oy Helsingin Atsalean ja Asunto Oy Helsingin Elviran yhteiset jätetilat (syväkeräyssäiliöt) sijaitsevat tontin nro 13 pohjoispäädyssä.

Korttelin 29081 tonttien 13, 14 ja 15 kesken tullaan laatimaan yhteisjärjestelysopimus.

Asunto Oy Helsingin Atsalean ja Asunto Oy Helsingin Elviran (tontti nro 13) välille tullaan tekemään hallinnanjakosopimus.

YHTIÖLLE KUULUVAT TILAT
Yhtiön 1. kerrokseen sijoitetaan väestönsuoja, ulkovaälinevarastot, lastenvaunuvarasto, pesula (ml. kuivaushuoneet 2 kpl) sekä teknisiä tiloja. 2. kerrokseen sijoitetaan talosauna ja huoneistokohtaiset irtaimistovarastot. 3. kerroksessa sijaitsee yhtiön monitoimitila, joka on tarkoitettu asukkaiden käyttöön. Irtaimistovarastoja on 1 kpl/asunto.

MUUTOSTYÖT
Osakkeenostajalla on mahdollisuus teettää omalla kustannuksellaan ja rakennuttajan hyväksymässä laajuudessa lisä- ja muutostöitä. Urakoitsija antaa lisä- ja muutostöiden kirjallisen tarjouksen. Lisä- ja muutostyötilaukset tulee tehdä kirjallisena lisä- ja muutostyöaikataulussa ilmoitettuun päivämäärään mennessä. Muussa tapauksessa asunnot rakennetaan aikataulusyiden takia alkuperäisten suunnitelmien mukaisesti.

HUOMAUTUS
Osakkeina myytäviin tiloihin ja yhteistiloihin voidaan joutua tekemään, suunnitelmissa esitettyjen lisäksi, joitain talotekniikka-asennuksista johtuvia pienikokoisia kotelointeja. Rakennusmääraysten edellyttämistä talon ulkovaipan rakennepaksuuksista ja käytetyistä rakennusmateriaaleista johtuen emme voi taata matkapuhelinverkon kuuluvuutta sisätiloissa. Oikeudet piirustusten, mittojen sekä muiden tietojen muuttamiseen pidätetään.

Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen ja perustuu sen laatimisajankohdan suunnitelmiin. Rakentaja pidättää oikeuden vähäisiin muutoksiin, jotka eivät oleellisesti poikkea tämän selosteen tiedoista. Yksityiskohdissa toteutus voi poiketa esitteen tiedoista. Ostajan on tutustuttava kohteen lopullisiin myyntiasiakirjoihin ennen kauppakirjan allekirjoittamista

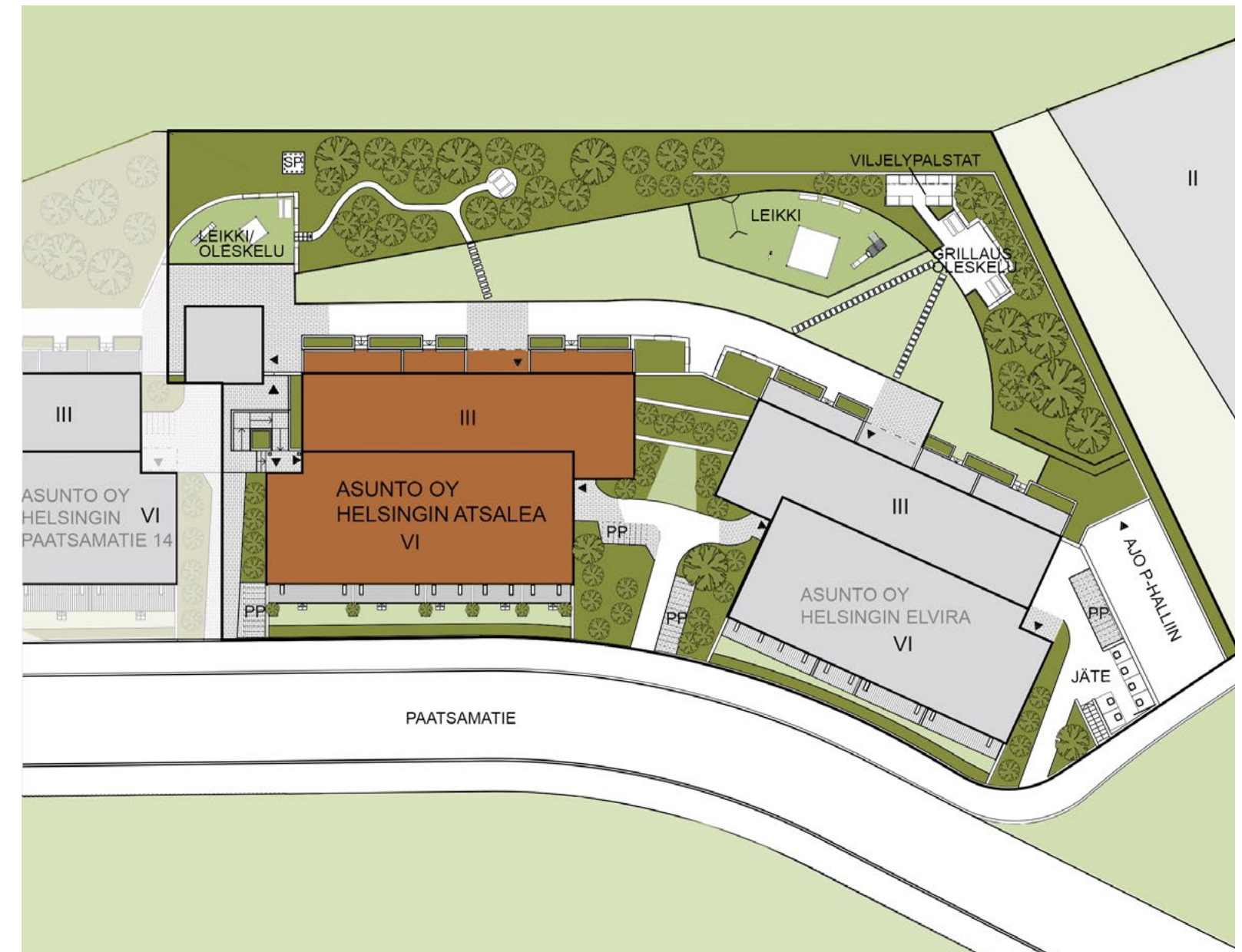
.

Asemapiirros

06



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
45,5 m² asunnon C128 makuuhuoneesta.



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 2.9.2022, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.



Julkisivu luoteeseen



Julkisivu koilliseen Paatsamatien puolelle



Julkisivu kaakkoon



Julkisivu lounaaseen sisäpihan puolelle

Autopaikat

08

Pysäköintilaitos ylätaso

Pysäköintilaitos alataso

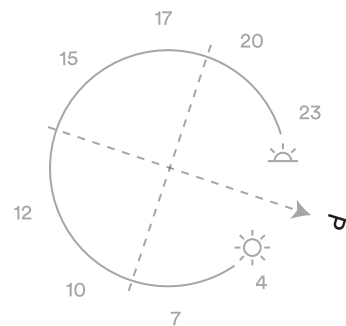




Paatsamatie

Kerros

01



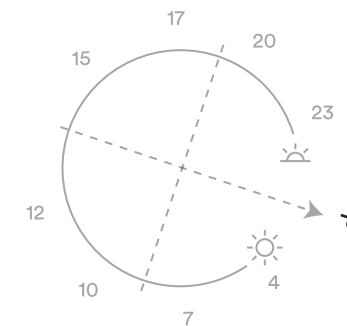
Kesäkuun auringonkierto (suuntaa-antava)

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Paatsamatie

Kerros

02



Kesäkuun auringonkierto (suuntaa-antava)

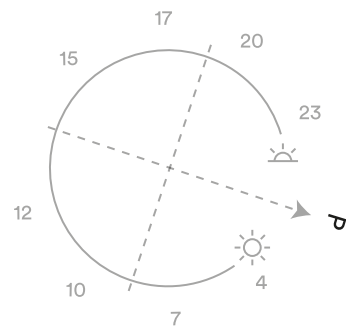
Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 2.9.2022, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.



Paatsamatie

Kerros

03



Kesäkuun auringonkierto (suuntaa-antava)

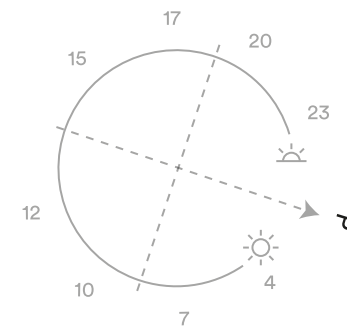
Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.



Paatsamatie

Kerros

04-05



Kesäkuun auringonkierto (suuntaa-antava)

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 2.9.2022, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

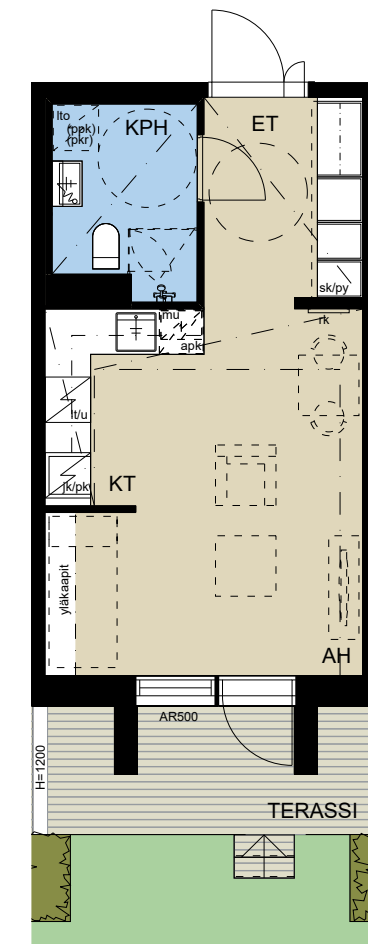
31.5 m²

C90

1h + kt

1. kerros

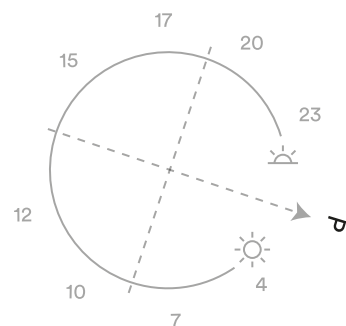
Viihtyisä yksiö, jonka kruunaa oma, vihreä terassipiha



Paatsamatie

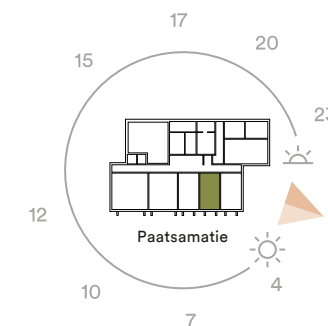
Kerros

06



Kesäkuun auringonkierto (suuntaa-antava)

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

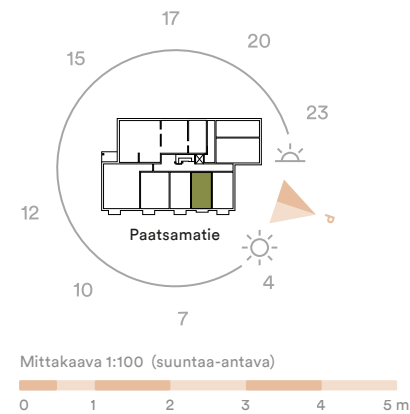
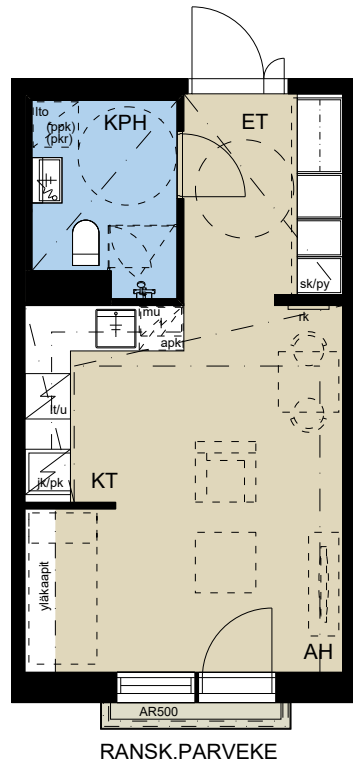


Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 2.9.2022, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

31.5 m²

1h + kt

Avara yksiö, jossa auringonnoussuun avautuva ranskalainen parveke

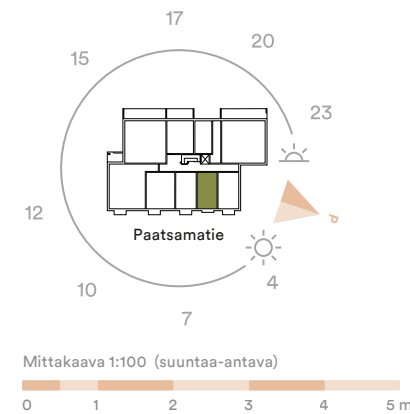
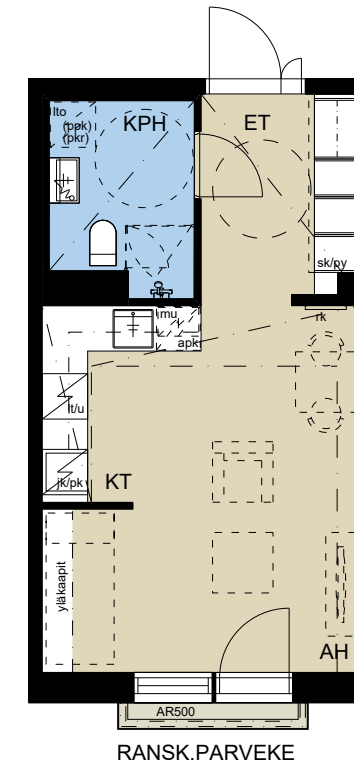


Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

31.5 m²

1h + kt

Avara yksiö, jossa auringonnoussuun avautuva ranskalainen parveke

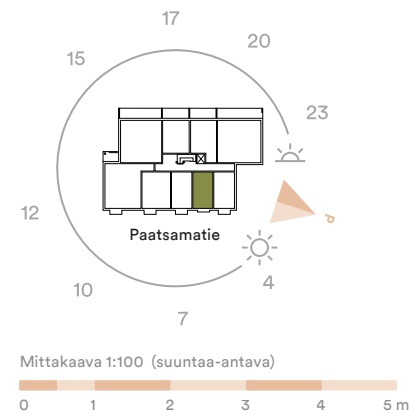


Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 2.9.2022, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

31.5 m²

1h + kt

Avara yksiö, jossa auringonnoussuun avautuva ranskalainen parveke

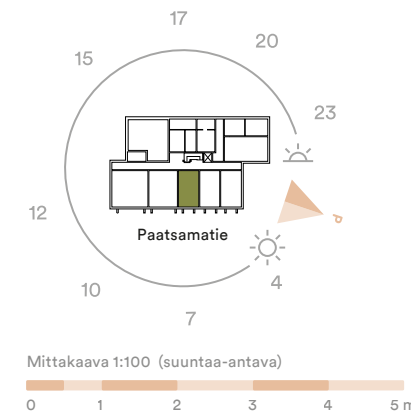
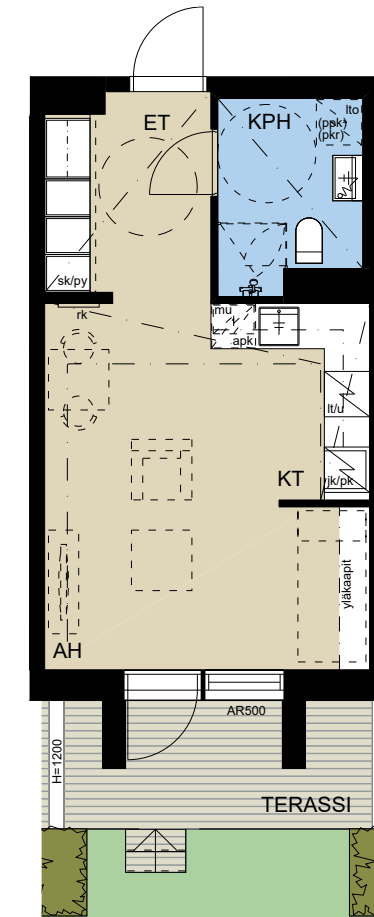


Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

32.0 m²

1h + kt

Viihtyisä yksiö, joka jatkuu omalle vehreälle terassipihalle

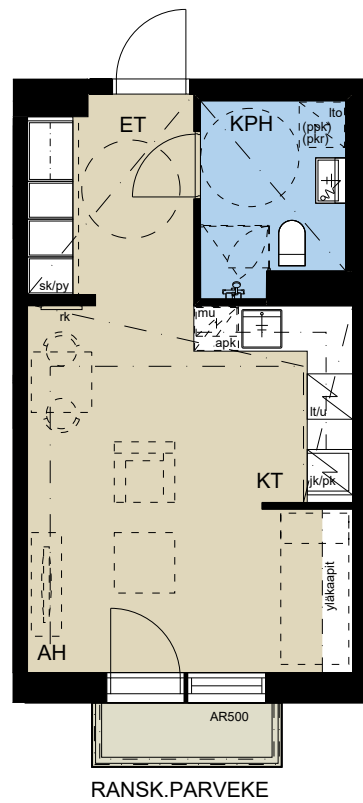


Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 2.9.2022, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

32.0 m²

1h + kt

Toimiva yksiö, jossa auringonnousuun avautuva ranskalainen parveke



C97

2. kerros

C112

4. kerros

C103

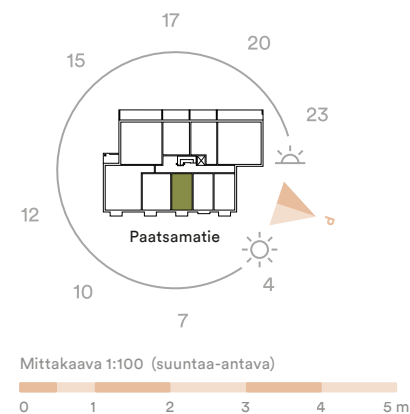
3. kerros

C121

5. kerros

C127

6. kerros

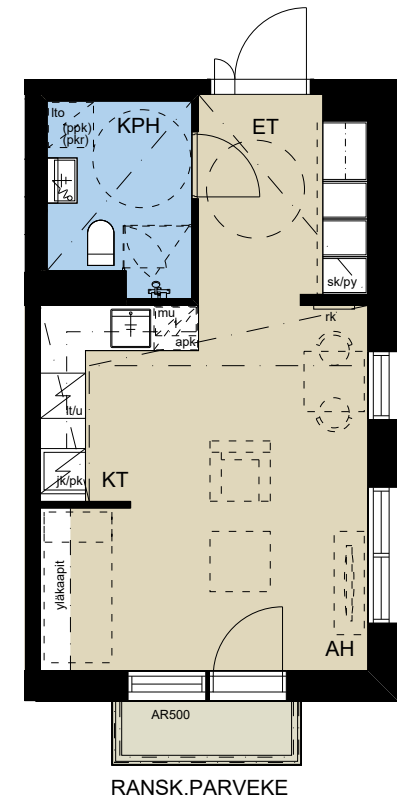


Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloineja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

32.5 m²

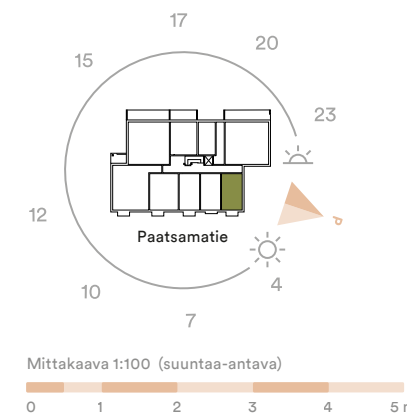
1h + kt

Avara yksiö, ikkunat luoteeseen ja ranskalainen parveke koilliseen



C101

3. kerros

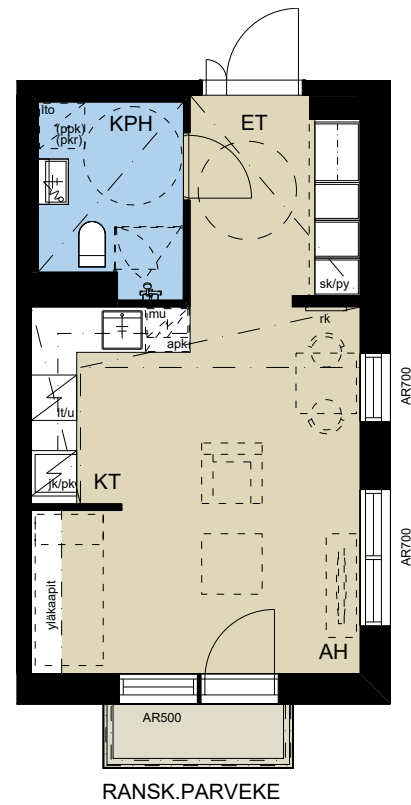


Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 2.9.2022, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

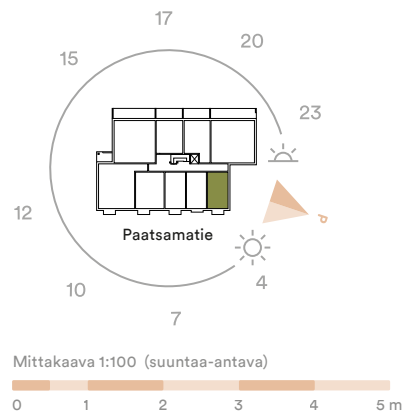
32.5 m²

1h + kt

Avara yksiö, ikkunat luoteeseen ja ranskalainen parveke koilliseen



RANSK.PARVEKE

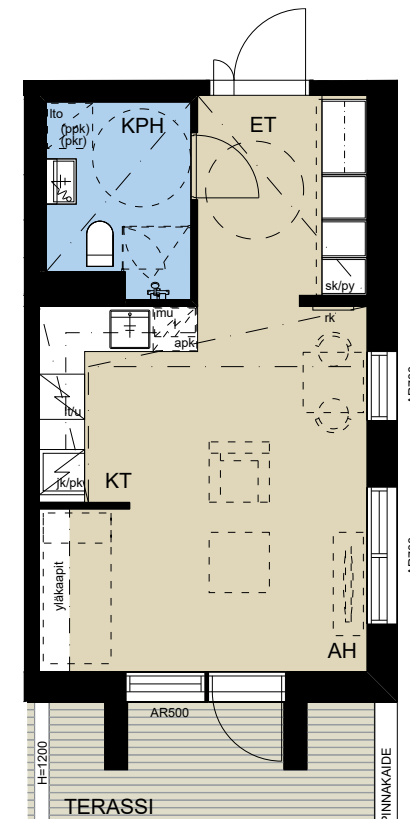


Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloineja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

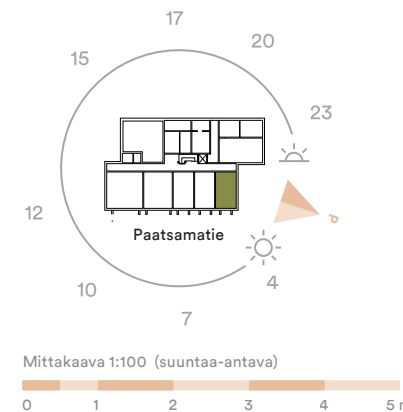
33.0 m²

1h + kt

Tilava yksiö, jonka kruunaa oma, vihreä terassipiha



TERASSI

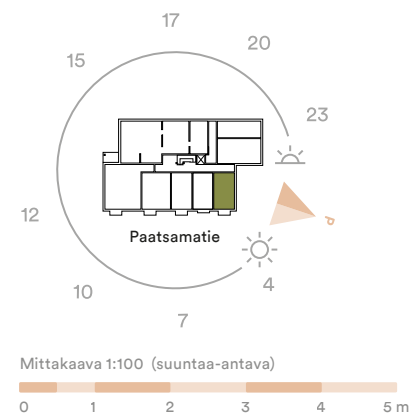
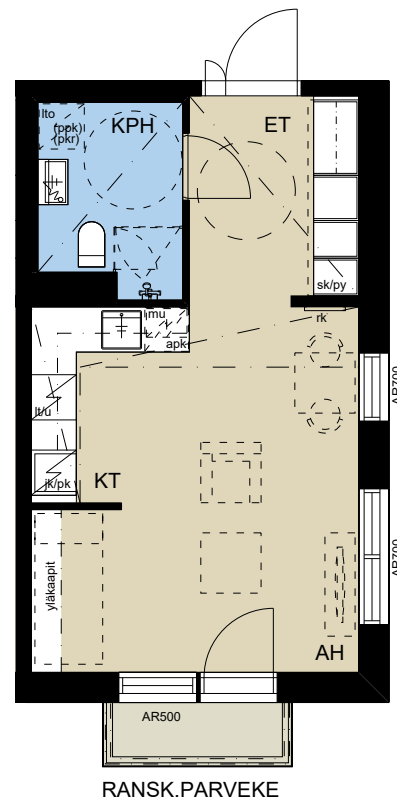


Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 2.9.2022, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

33.0 m²

1h + kt

Tilava yksiö, jonne tulvii valoa ikkunoista ja ranskalaiselta parvekkeelta



Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloineja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

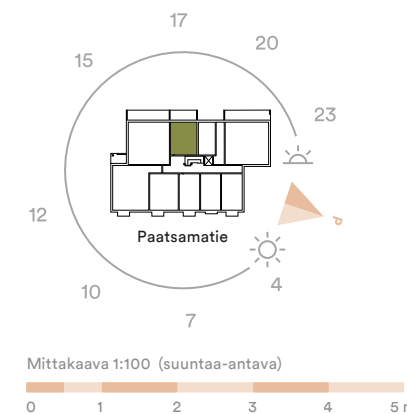
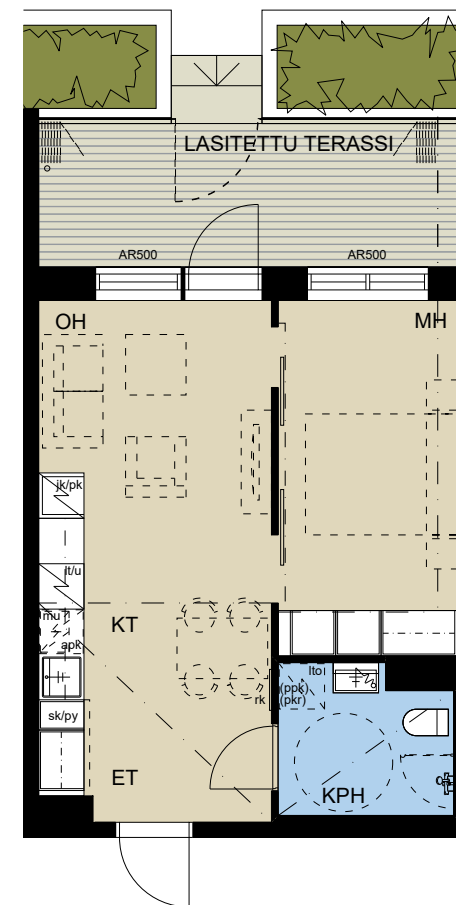
C95

2. kerros

38.0 m²

2h + kt

Upea kaksio, jossa koko kodin levyinen lasitettu, aurinkoinen terassi

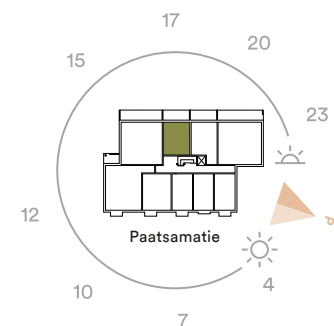
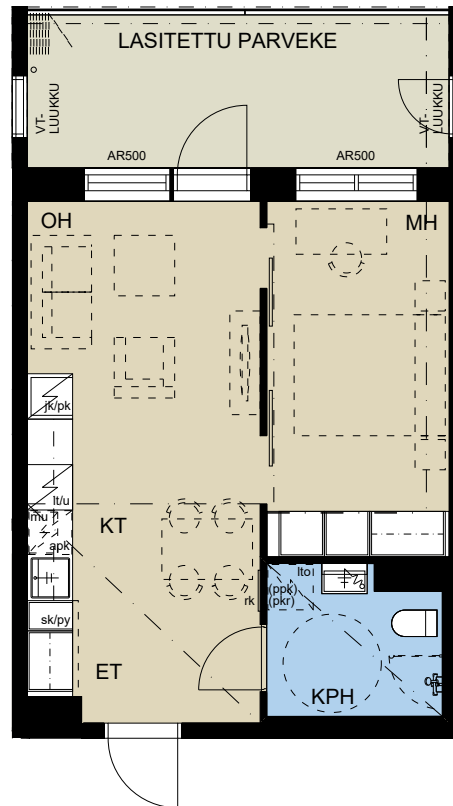


Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 2.9.2022, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

38.0 m²

2h + kt

Viihtyisä kaksio, jossa koko kodin levyinen lasitettu, aurinkoinen parveke



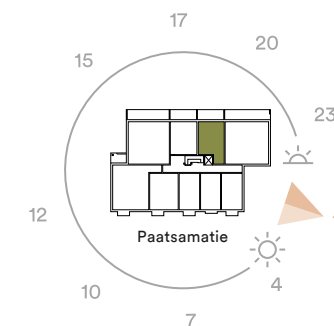
Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

42.0 m²

2h + kt

Avara kaksio, jossa koko kodin levyinen lasitettu, aurinkoinen parveke



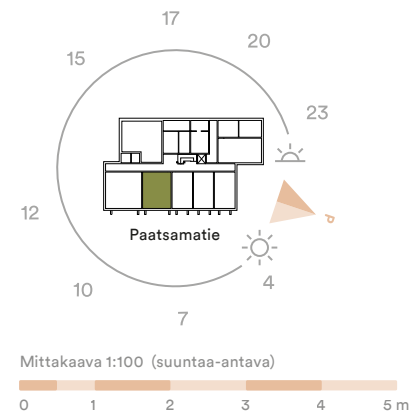
Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 3 4 5 m

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 2.9.2022, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

45.5 m²

2h + kt

Tilava kaksio, joka jatkuu ulos asunnon levyiselle, vihreälle terassille



Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

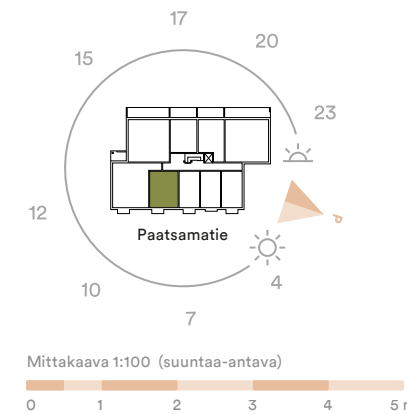
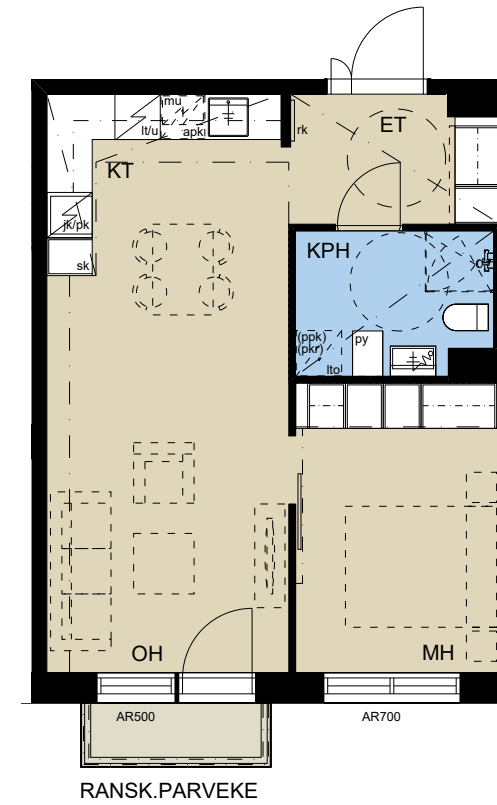
C92

1. kerros

45.5 m²

2h + kt

Tilava kaksio, jossa viehättävä ranskalainen parveke kylpee aamun valossa



C98

2. kerros

C113

4. kerros

C104

3. kerros

C122

5. kerros

C128

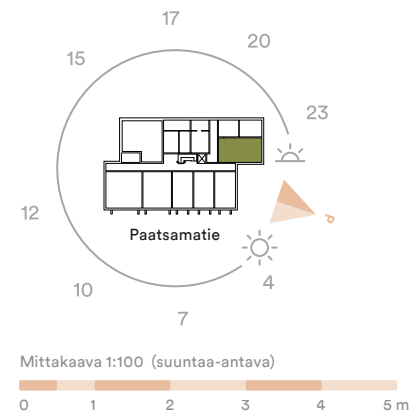
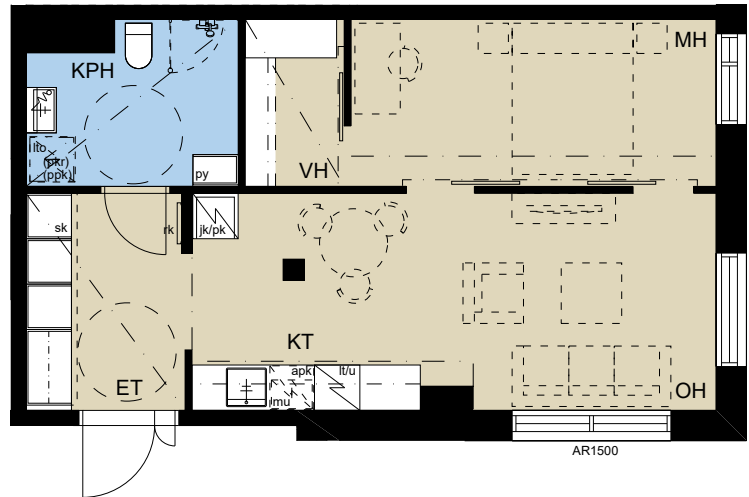
6. kerros

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 2.9.2022, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

46.5 m²

2h + kt

Tilava kaksio, jonka kruunaa vaatehuone ja maisemat kahteen suuntaan

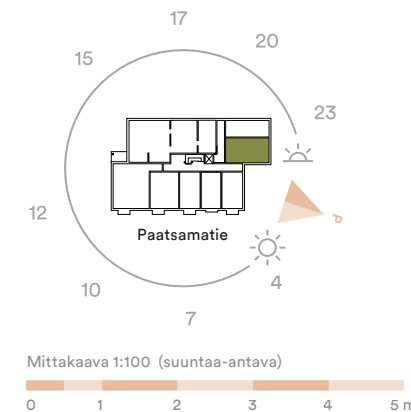
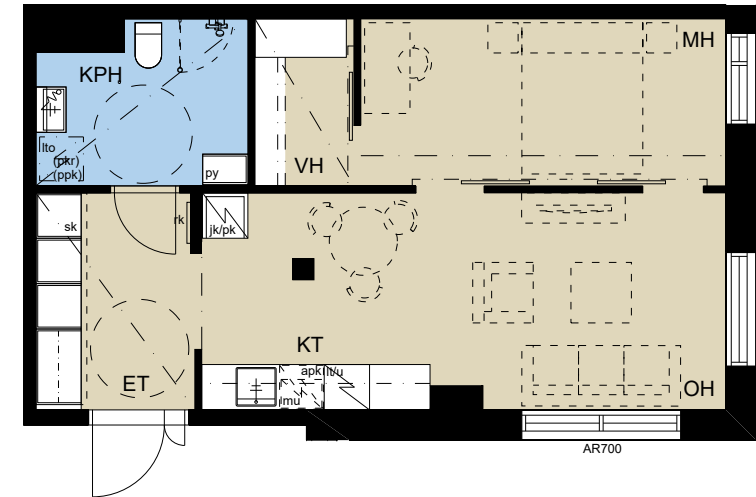


Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

46.5 m²

2h + kt

Tilava kaksio, jonka kruunaa vaatehuone ja maisemat kahteen suuntaan

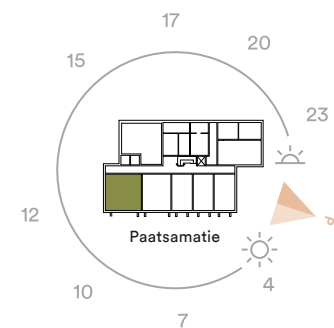
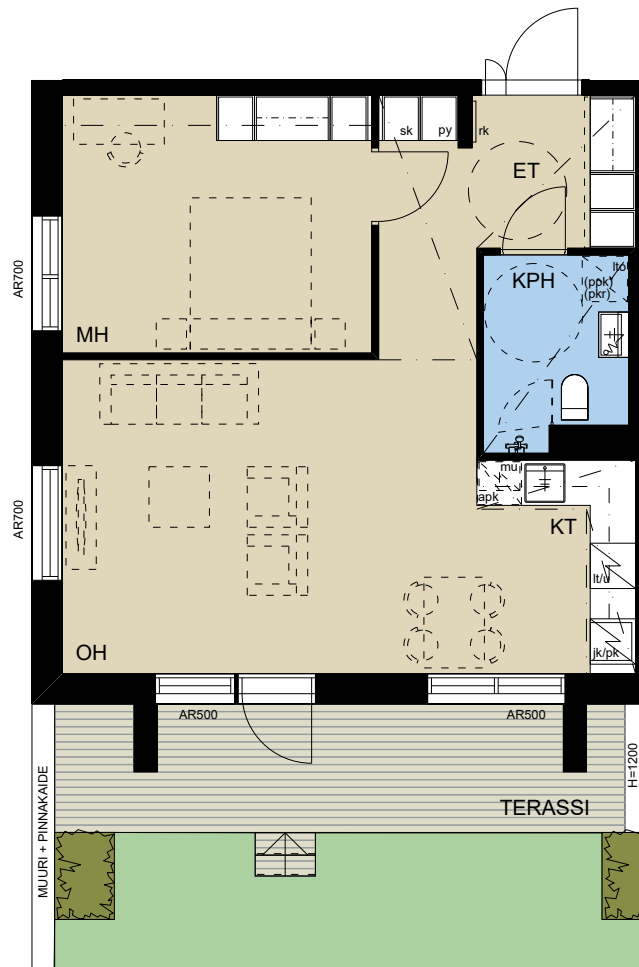


Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 2.9.2022, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

57.5 m²

2h + kt

Reilun kokoinen kaksio, jossa koko kodin levyinen terassi ja paljon valoa



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

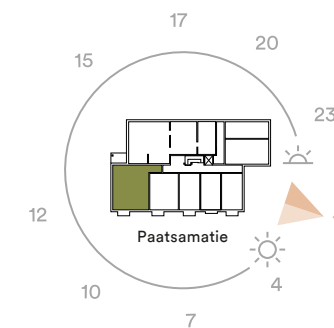
C93

1. kerros

75.0 m²

3h + kt

Unelmien kolmio, jossa sekä ranskalainen että lasitettu parveke eri ilmansuuntiin



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 3 4 5 m

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 2.9.2022, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

75.0 m²

3h + kt

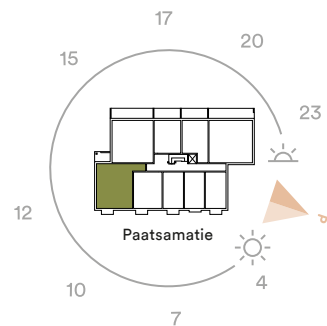
Unelmien kolmio, jossa sekä ranskalainen että lasitettu parveke eri ilmansuuntiin

C114

4. kerros

C123

5. kerros



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)



Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloineja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

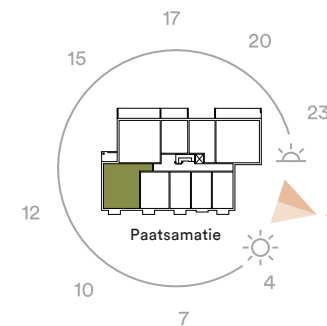
75.0 m²

3h + kt

Unelmien kolmio, jossa sekä ranskalainen että lasitettu parveke eri ilmansuuntiin

C105

3. kerros



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

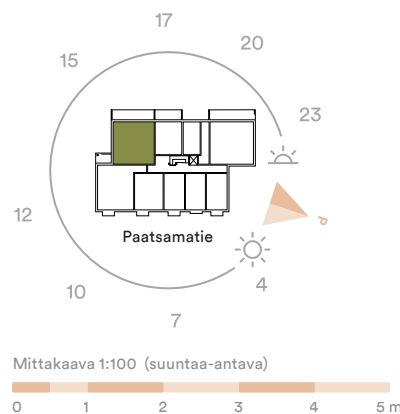


Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 2.9.2022, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

76.0 m²

4h + kt

Neljä huonetta ja keittiö, upea asunnon levyinen lasitettu terassi ja maisemat kahteen suuntaan

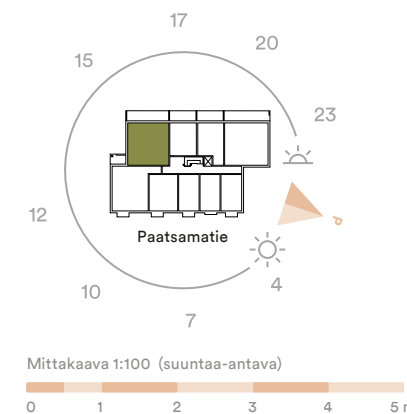
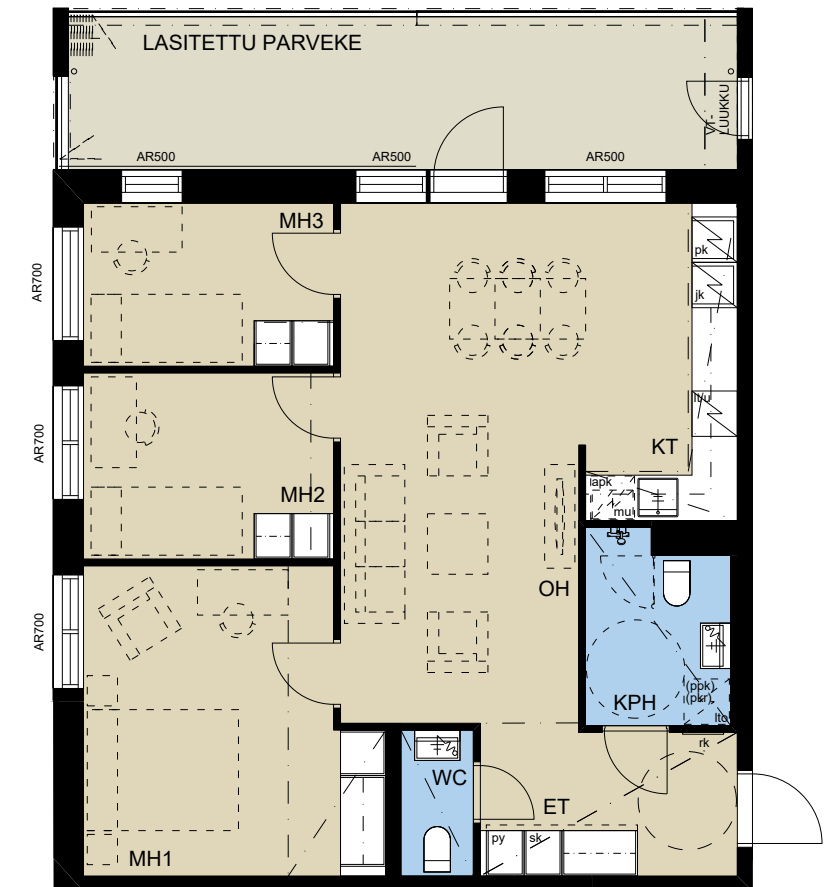


Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuivissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

76.0 m²

4h + kt

Neljä huonetta ja keittiö, aurinkoinen ja tilava lasitettu parveke sekä maisemat kahteen suuntaan

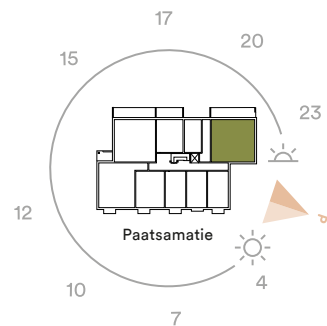
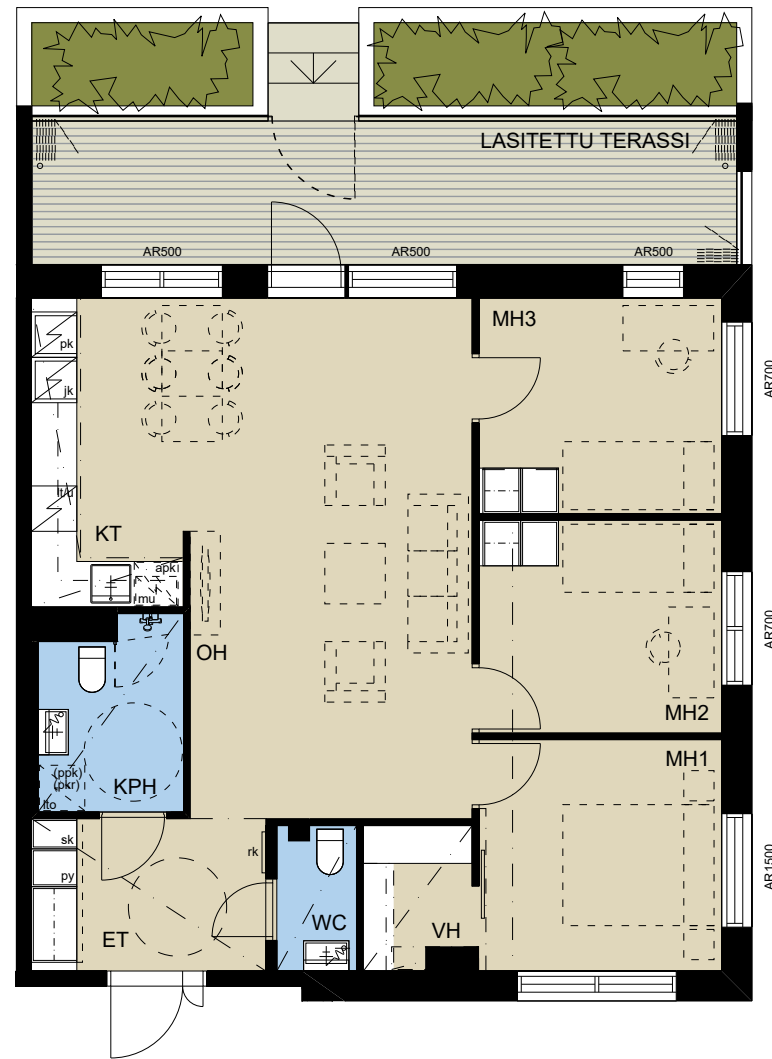


Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 2.9.2022, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

80.5 m²

4h + kt

Tilava neljän huoneen unelmakoti, valoisa ja vehreä koko asunnon levyinen lasitettu terassi



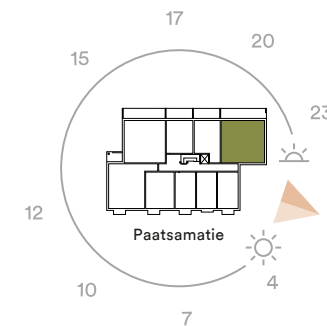
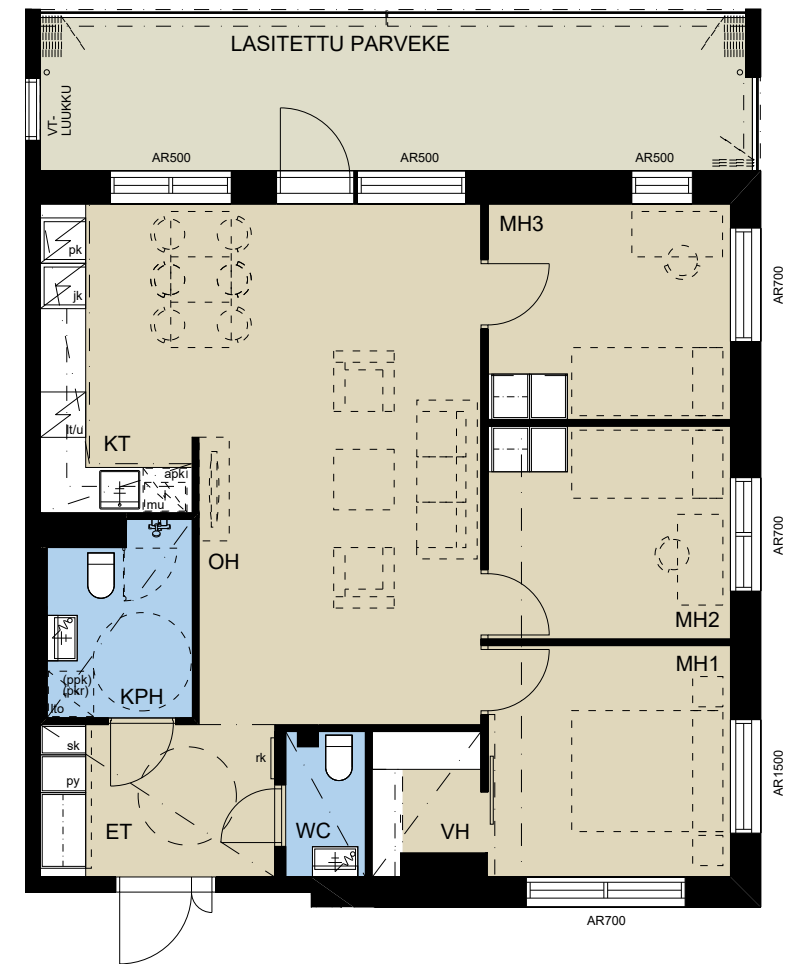
Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

80.5 m²

4h + kt

Tilava neljän huoneen unelmakoti, koko asunnon levyinen lasitettu parveke ilta-aurinkoon



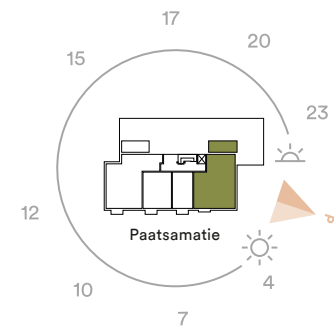
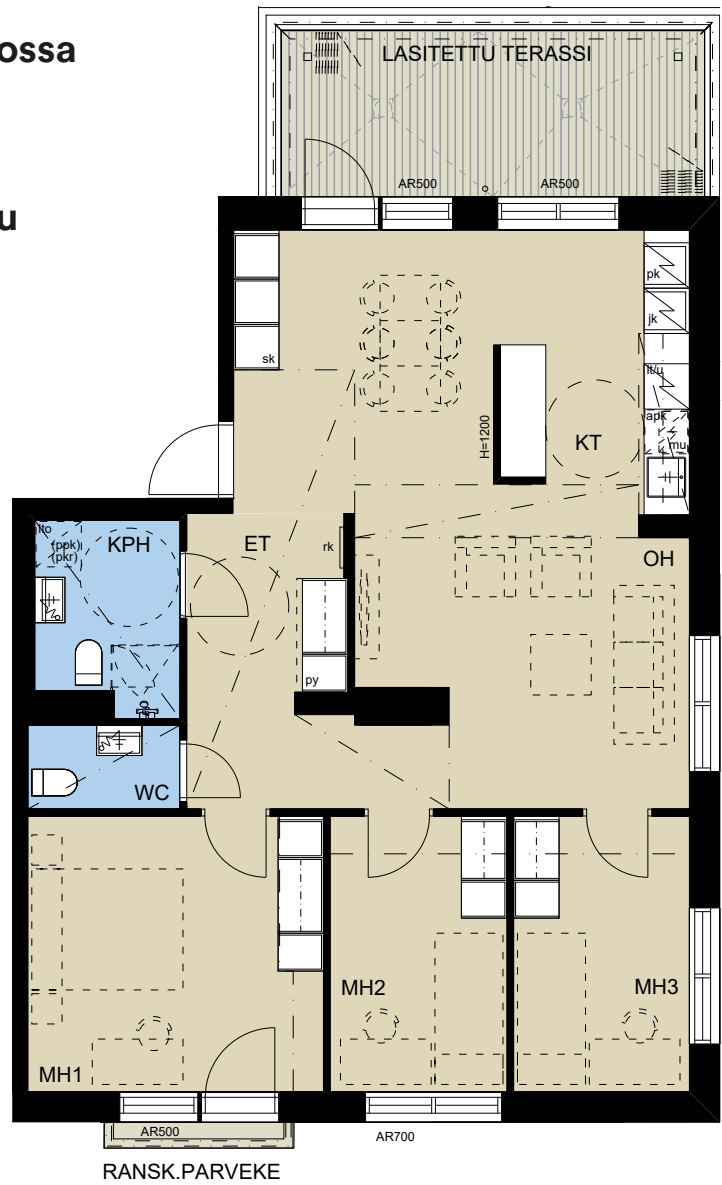
Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 3 4 5 m

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 2.9.2022, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

88.0 m²

4h + kt

Ylimmän kerroksen ihana kokonaisuus, jossa tilaa ja valoa riittää. Sekä ranskalainen parveke että lasitettu terassi, ja maisemat kolmeen suuntaan



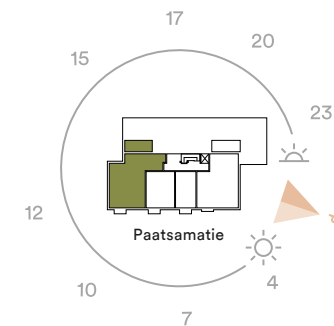
Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

93.0 m²

4h + kt + s

Ylimmän kerroksen ihana kokonaisuus, jossa tilaa ja valoa riittää. Sekä ranskalainen parveke että lasitettu terassi, sauna ja maisemat kolmeen suuntaan



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 3 4 5 m

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 2.9.2022, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
Atsalean julkisivusta sisäpihan puolelta.



11

Piirustusmerkkien selitykset

	jää-/pakastinkaappi		siivouskaappi		WC-istuin
	liesitaso, uuni ja liesikupu		pyykkikaappi		pesuallas, allashana käsisuihkulla
	astianpesukone tason alla		jaettu siivous- ja pyykkikaappi		suihku, kääntyvä suihkuseinä
	mikroaaltouuni		vaatehuoneen hyllyt		lämmöntalteenotto
	tasoon upotettu allas ja hana		vaatehuoneen tanko		pyykinpesukone- ja kuivausrumpuvaraus
	hyllykaappi		alaslaskettu katto / kotelo		sähkökiuas
	tankokaappi		asunnon ryhmäkeskus		varatieluukku



Käytetyt lyhenteet

ET = eteinen

MH = makuuhuone

VH = vaatehuone

KT = keittotila

OH = olohuone

S = sauna

KPH = kylpyhuone

AH = asuinhuone

Tämä esite on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi. Esite perustuu 8.8.2022 ja 2.9.2022 käytössä olleisiin tietoihin. Rakenteet, materiaalit ja mitat määritellään lopullisesti kauppakirjan liiteaineistoissa. Ostaja on velvollinen tutustumaan asuntojen markkinoinnista annetun asetuksen nro 130/2001 mukaisiin tietoihin, jotka ovat nähtävissä Asuntomyynnissä ja -esittelyissä. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Teemme uusia mukavuusalueita

Pohjola Rakennus rakentaa uusia mukavuusalueita ympäri maata yli 30 vuoden kokemuksella. Tyytyväiset asukkaat ovat paras referenssimme – samoin mukava työyhteisö. Menestyksen takana on osaamisen jatkuva kehittäminen sekä palveluvalmis asenne: tarjoamme parhaat puitteet asukkaille, työntekijöille ja yhteistyökumppaneille. Valitse Pohjola Rakennus, kun haluat kotimaista osaamista kotimaiseen asumiseen.



Pohjola Rakennus Oy Suomi
 Simonkatu 9, 00100 Helsinki
 020 7759 630
 kodit.uusimaa@pohjolarakennus.fi
 pohjolarakennus.fi
 helsinginatsalea.fi

