

Materiaaliesite

20092022 D

Helsingin Atsalea



Koska kotisi on sinun näköisesi

Oma koti on aina uniikki. Koska se on sinun kotisi, tulee sen näyttää ja tuntua omalta heti sisäänastumishetkestä alkaen. Me Pohjola Rakennuksen ammattilaiset olemme auttamassa sinua rakennusajan alusta aina avaintenluovutukseen saakka kotiisi ja sen yksilöintiin liittyvissä asioissa.

Sinulla on mahdollisuus vaikuttaa pintamateriaaleihin, kalusteisiin ja varusteluun rakennusaikana, jotta kotisi on juuri sinun näköisesi.

Olemme keränneet tähän materiaaliesitteeseen kattavan valikoiman erilaisia pintamateriaaleja, kalusteita ja laitteita. Suurin osa tämän esitteen valikoimasta sisältyy kotisi hintaan, osa taas on vaihtoehtoja lisähintaisista tuotteista, jotka mielestämme sopivat hyvin talon henkeen. Mikäli esitteen vaihtoehtoista ei löydy tyyliäsi sopivaa tuotetta, palvelukoordinaattorimme avulla löydät varmasti mieleisesi vaihtoehdon. Otathan huomioon, että tämän esitteen ulkopuoliset tuotteet voivat vaatia lisäsuunnittelua ja ovat tyypillisesti lisähinnoiteltavia muutostöitä, joiden toteuttamismahdollisuudet tarkastellaan tapauskohtaisesti erikseen.

Tervetuloa luomaan kotia kanssamme!

Kalusteet ja varusteet

Pohjola Rakennus pidättää oikeuden vaihtaa materiaali-, kaluste- ja kodinkonetoimittajia. Huomaathan, että materiaalit ja laitteet voivat muuttua rakennusaikana valmistajasta ja tavarantoimittajasta johtuen. Tällöin muutos korvataan vastaavalla tuotteella. Tämän esitteen tuotekuissa voi esiintyä eroavaisuuksia lopulliseen tuotteeseen nähden paino- ja kuvanpakkauksellisista syistä johtuen.

Atsalean keittiöiden, makuuhuoneiden ja eteisen kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita maalatuilla- tai puukuosisilla melamiiniovilla. Altaat ovat terästä ja työpöytätasot laminaattia. Keittiön välitila on välitilalevyä tai laattaa. Keittiön kalusteet tulevat kotimaisilta toimijoilta.

Asuntojen ikkunaseinillä ja erillisissä ikkunoissa on verhokiskot. Valkoiset sälekaihtimet tulevat pääsääntöisesti kaikkiin ikkunoihin vakiovarusteina.

Tilaus ja tarjous

Materiaalit ja muutostyöt tilataan digitaalisen palvelukanavan HomeRunin kautta myöhemmin ilmoitettavana ajankohtana. Kysy lisää muutostöistä:

Palvelukoordinaattori Minna Kinnunen
minna.kinnunen@pohjolarakennus.fi

Aikataulu

Tarjouspyynnöt mahdollisista muutostöistä tulee esittää vähintään neljä viikkoa ennen viimeistä tilauspäivää. *Tilausaikataulu tarkentuu myöhemmin Pohjola Rakennuksen erillisen tiedotteen mukaisesti.*

Lisä- ja muutostöiden hallittavuuden kannalta on suositeltavaa tilata kaikki työt samalla kertaa. Muutostöistä johtuvien suunnitelmamuutosten ja niistä syntyvän käsittelyajan riittävyyden varmistamiseksi on lisä- ja muutostyöt sovittava Pohjola Rakennuksen palvelukoordinaattorin kanssa ilmoitettuihin päivämääriin mennessä. Näin varmistat omien muutostyötoiveidesi toteutumisen.

Laajojen lisä- ja muutostöiden osalta tehdään ennen ennakosuunnittelua erillinen suunnittelusopimus.

Tuotekuvat © Pohjola Rakennus & valmistajat

Töiden suoritus ja vastaanotto

Muutos- ja lisätyöt suorittaa aina Pohjola Rakennus, joka hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit ja laitteet sekä valitsee mahdollisen aliurakoitsijan. Muutostöiden takuu- sekä työturvallisuusvastuut asettavat rajoituksia, jonka vuoksi asunnon ostajan ei ole mahdollista hankkia materiaaleja tai työn suorittajaa itse.

Muutos- ja lisätyöt ovat tarkistettavissa ja vastaanotettavissa samaan aikaan kuin varsinaiset urakkasopimuksen mukaiset työt. Muutos- ja lisätöihin pätevät samat laatuvaatimukset kuin uuteen asuntoon asuntokauppalaan mukaisesti.

Maksaminen

Pohjola Rakennus Oy Suomi laskuttaa tilaamasi muutostyöt yhdessä erässä noin yhtä kuukautta ennen muuttopäivää. Mikäli asunnon on ostanut useampi kuin yksi taho ja ostajat asuvat eri osoitteissa, lasku toimitetaan kauppakirjassa ensimmäisenä mainitulle ostajalle, ellei kauppakirjaan kirjata muuta.

Laskun maksuehto on 14 vrk netto, jonka jälkeen veloitetaan ylimenevältä ajalta korkolain mukaista vuotuista viivästyskorkoa.

Lisä- ja muutostyöt tarjotaan aina kiinteään hintaan. Hinnasta ei erotella työn ja materiaalien osuutta. Lisä- ja muutostöistä ei saa verotuksessa kotitalousvähennystä.

Huonetilojen päällysteet

TILA	LATTIA	SEINÄT	KATTO
ET	parketti	maalattu	maal./ruiskutas.
OH	parketti	maalattu	ruiskutasoitus
KT	parketti	maalattu	maal./ruiskutas.
MH	parketti	maalattu	ruiskutasoitus
VH	parketti	maalattu	maalattu
Sauna	laatoitettu	paneloitu	tervaleppä
KPH	laatoitettu	laatoitettu	tervaleppä
Erillis-WC	laatoitettu	laatoitettu	tervaleppä



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys 32.0 m² asunnosta C127.

Muutostyö pähkinänkuoressa

Mieluinen asunto löytyi? Hienoa. Seuraavaksi tehdään asunnosta koti. Vierestä löydät yksinkertaistettuna askeleet omannäköiseen kotiisi.

Jos haluat tehdä muutostöitä, jotka poikkeavat tässä materiaaliesitteessä esitetyistä, pyydä niistä tarjous Pohjola Rakennukselta. Tarjoukset tehdään tapauskohtaisesti.

- Ajatus muutostyöstä.
- Tutustuminen erilaisiin muutosvaihtoehtoihin HomeRun-palvelussa tai asuntomyymälässämme.
- Tarjouspyynnön lähettäminen HomeRun-palvelun kautta tai sen tekeminen asuntomyymälässämme.
- Asiakas saa kirjallisen tarjouksen muutostöistä HomeRun-palvelun kautta ja voi halutessaan tilata muutostyöt.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys 93.0 m² asunnon C129 parvekkeesta.

Omintakeiset muutokset

Mikäli haluat toteuttaa tämän materiaaliesitteen valikoimasta poikkeavia muutoksia, tulee asiasta ensin sopia Pohjola Rakennuksen palvelukoordinaattorin kanssa.

Pohjola Rakennus tekee muutostöistä kirjallisen tarjouksen, joka sisältää mahdollisesti pois jäävän materiaalin hyvityksen, muutostyön toteutuksen, suunnittelun, materiaalit, työn osuuden ja alv 24 %.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
93.0 m² asunnon C129 parvekkeesta.

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys 88.0 m² asunnosta C126. Osa keittiön laitteista ovat lisähintaisia muutostöitä.



Raaka-aineet kunniaan

Atslean keittiöt inspiroivat jokaisesta oman elämänsä huippukokin. Olemme valinneet suosikkimme tämän hetken trendeistä, unohtamatta asiakkaidemme keustosuosikkeja. Laadukkaat keittiömme tulevat kotimaiselta toimijalta.

Keittiön kalusteovet



Maalattu valkoinen



Maalattu vaalean harmaa



Valkoinen puusyy



Vaalea tammi
pystykuvioitu melamiiniovi



Hiiltynyt puu
pystykuvioitu melamiiniovi

Keittiön työtason laminaatti



Harmaa betoni kokokuvio
laminaatti, 30 mm, ABS-reuna, hr3



Valkea puu



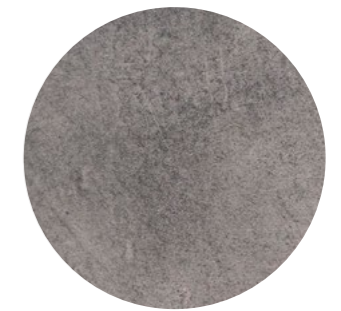
Lämmin tammi



Valkoinen

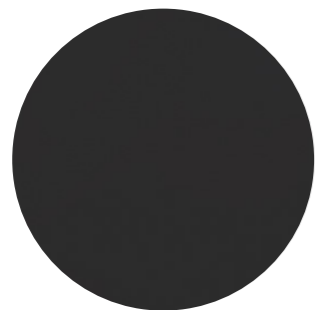


Musta puu



Harmaa patina

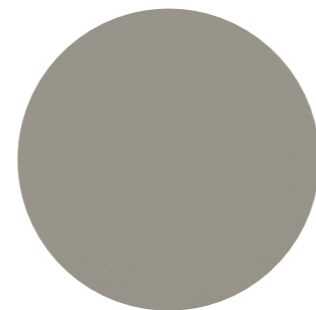
Lisähintaiset kalusteovet



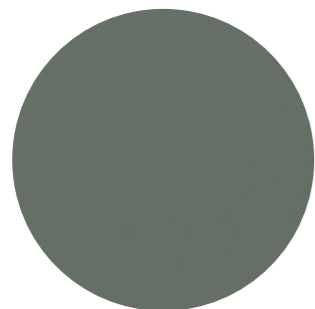
Musta matta
(Erillinen tarjous)



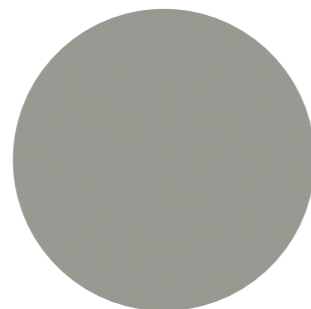
Kiiltävä valkoinen
(Erillinen tarjous)



Tuhkanharmaa
(Erillinen tarjous)

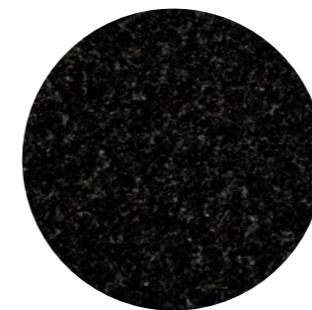


Oliivinvihreä
(Erillinen tarjous)



Taupe
(Erillinen tarjous)

Lisähintaiset kivitasot



Musta graniitti
(Erillinen tarjous)



Vaalea kvartsi
(Erillinen tarjous)

Vetimet



Profilivedin alumiini



Profilivedin valkoinen



Profilivedin musta



Kaareva rosterijäljitelmä



Kantikas musta



Kantikas rosterijäljitelmä



Nuppivedin kromi



Nuppivedin käsittelemätön messinki

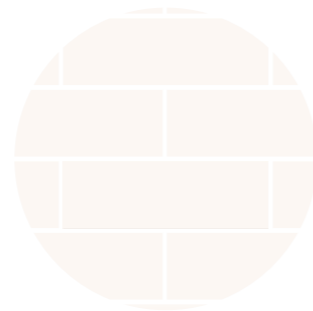
Keittiön välitila



Välitilalevy valkoinen matta



Välitilalevy valkoinen kiiltävä



Laatta Harmony Arquitectos, kiiltävä tai matta 10 x 30 cm, 1/2 tiilen ladonnalla

Lisähintaiset välitilalasisit



Pure White, (raudaton) lasi kiiltävä
130 €/m



Valkoinen matta lasi
150 €/m



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aikaisemmin toteutetun kohteen keittiöstä.

Kotikokin bravuuri



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys 38.0 m² asunnosta C125.

Atslean keittiössä kokataan tyylikkään ja nykyaikaisin varustein. Jokainen laite on valittu helppokäyttöisyys ja kestävyys mielessä. Tällä sivulla on esitelty keittiöiden vakiovarusteet, viereiseltä sivulta löydät lisähintaisia vaihtoehtoja maustamaan keittiöstä makusi mukaisen.

KEITTIÖN VAKIOVARUSTEET

Kalusteuni valkoinen Electrolux CKB300V

Induktioliesitaso Electrolux HOI630MF

Ulosvedettävä liesikupu valkoinen Swegon Salsa

Integroitu astianpesukone Electrolux EMS47320L 60 cm / EEA22101L 45 cm asuntopohjan mukaisesti

Integroitu mikro valkoinen Electrolux KMFE172TEW 60 cm, vaihtoehtona musta KMFE172TEX

Jääkaappipakastin (1-3 h kodit) valkoinen Electrolux LNT4TE33W

Jääkaappi ja kaappipakastin (4h+ kodit) valkoinen Electrolux KRS2DE39W + KUT5NF26W

Välitilan valaisin Dreamled Ready -valolista

Välitilan kulmapistorasiat Dreamled valkoinen



Keittiön hana elektronisella pesukoneventtiilillä kromi
Oras Optima 2734FG

Keittiön hana Oras
Cubista 2839F-Y

Keittiön hana Oras
Cubista 2839F



Teräsallas Franke Maris MRX
210-50 TH



Allas Blanco Dalago 6
kallionharmaa tai musta



LISÄHINTAISET VAIHTOEHDOT

1. Kalusteuni musta Electrolux CKB300X 50 €
2. SteamBake- ja pyrolyysiuuni Electrolux valkoinen CKP826V tai musta CKP826X 400 €
3. Induktioitaso mukautuvilla keittoalueilla Electrolux HOX650MF 510 €
4. Jääkaappipakastin rst-pinta (1-3h) LNT4TE33X2 80 €
5. Integroitu jääkaappipakastin (1-3h) Electrolux LNT7TF18S 490 €
6. Jääkaappi ja kaappipakastin rst-pinta (4h+) Electrolux KRS2DE39W + KUT5NF26X 150 €
7. Integroitu jääkaappi ja kaappipakastin (4h+) Electrolux LRS4DF18S + LUT6NF18S (sis. kalustemuutoksen) 1090 €
8. Integroitu astianpesukone Electrolux EEM48320L 60 cm kolmella korilla 220 €
9. Ulosvedettävä liesikupu musta Swegon Salsa Smart 100 €
10. Välitilan kulmapistorasiat Dreamled Pro musta tai alumiini 70 € / keittiö
11. Kaarihana apk-venttiilillä mattamusta Oras Vega 1839FG-33 180 €



Jalalla koreasti

Kaunis ja kestävä.

Kaksi sanaa, joihin tiivistyy asiakkaidemme toiveet lattian suhteen. Tammiparkettimme ovat niin katseen-, ajan- kuin kulutuksen kestäviä.

Lattiaparketit



3-säleinen valkomattalakattu tammiparketti (vaalea)



3-säleinen mattalakattu tammiparketti (luonnollinen)



3-säleinen petsattu ja mattalakattu tammiparketti (ruskea)

Lisähintaiset lattiaparketit



1-säleinen valkomattalakattu tammiparketti (vaalea)
+ 70 €/m²



1-säleinen valkomattalakattu tammiparketti (vaalea)
+ 60 €/m²

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
45.5 m² asunnon C128 makuuhuoneesta.



Verhokisko valkoinen
Sälekaihdin valkoinen

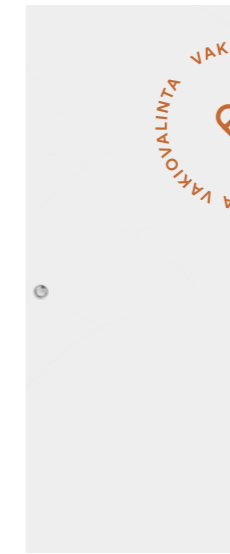
Kauneus on yksityiskohdissa

Välioviksi olemme valinneet laadukkaat kotimaiset Swedoorin valkoiset laakaovet Abloyn painikkeilla. Eteisen ja makuuhuoneiden komeroiden pohjakuvissa näkyvät liukuovet kuuluvat kotisi hintaan. Muiden komeroiden liukuovet ovat lisähintaisia muutostöitä ja niiden toteutusmahdollisuudet sekä hinnoittelu on tapauskohtaista.

Väliovet



Easy 201
valkoinen sileä laakaovi



Easy 201 Slide
pinta-asenteinen liukuovi

Eteisen liukuovet

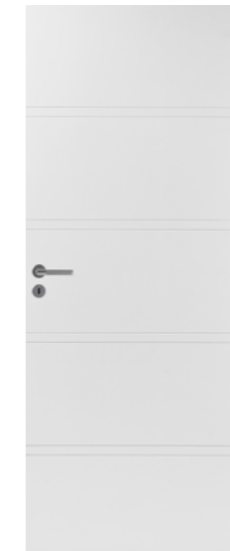


Liukuovet, kehys matta-alumiini basic, kirkas peili, rungot valkoiset. Arkkitehtisuunnitelman mukaisesti. Vaihtoehtona valkoiset kehykset ja valkoinen sileä melamiinilevy.
(Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aiemmin toteutetusta kohteesta.)

Lisähintaiset väliovet



Aava, kuvioitu valkoinen laakaovi
90 € / kpl (kosteaan tilaan 140 € / kpl)



Raita, kuvioitu valkoinen laakaovi
90 € / kpl (kosteaan tilaan 140 € / kpl)



Kaisla, kuvioitu valkoinen laakaovi
90 € / kpl (kosteaan tilaan 140 € / kpl)

Ovipainikkeet



Abloy Polarita, kromi



Abloy Polarita, satiinkromi



Abloy Polarita, musta
9 € / kpl



Abloy Polarita, kromi
15 € / kpl



Kuvan laattakokonaisuus:
lattia-laatta Pukkila Piazen Coal 10 x 10 cm,
seinä-laatta Pukkila Piazen Ash 30 x 60 cm
Kuva Pukkilan mallistosta.

Seesteinen kylpytila

Keskitymme kylpyhuoneissa ajattoman vaaleisiin ja suomalaiseen makuun sopiviin laattaratkaisuihin. Elegantit ja yksinkertaiset laatat antavat ryhdikkäät raamit, joiden ympärille on jälkeempään helppo luoda oma, yksilöllinen ilme.

Vakiovalinnat korostettu.

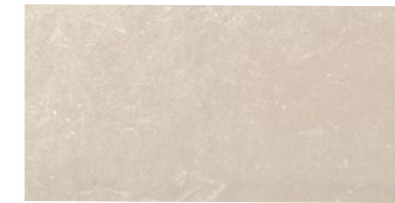
Mallikuvat suuntaa antavia, painoteknisistä syistä värisävyt eivät vastaa täysin alkuperäisiä. Kaikki käyttämämme laatat ovat Pukkilan mallistosta. Mikäli haluat vakiovalikoiman ulkopuolisia laattoja, voit tiedustella muutosvalikoimaa palvelukoordinaattoriltamme, jolta saat tarjouksen sinua miellyttävistä muutoslaatoista. Kylpyhuoneet tulevat pääosin valmiina Parmarinen kylpyhuone-elementteinä. Asunnoissa C88 ja C94 kylpyhuoneet ovat paikalla tehtyjä.

Kylpyhuoneen koteloiden ulkokulmiin tulee alumiininen, kiiltävä laattalista. Erillis-WC:ssä muovinen valkoinen laattalista.

Seinälaatta kylpyhuone



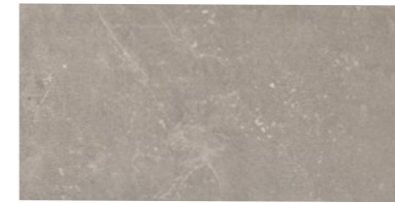
Piazen Oyster
30 x 60 cm
(Wc:n seinälaattana + 200 €)



Piazen Ivory
30 x 60 cm
(Wc:n seinälaattana + 200 €)



Piazen Pearl
30 x 60 cm
(Wc:n seinälaattana + 200 €)



Piazen Ash
30 x 60 cm
(Wc:n seinälaattana + 200 €)

Seinälaatta erillis-WC



Pukkila White, valkoinen kiiltävä
30 x 60 cm



Pukkila White, valkoinen matta
30 x 60 cm

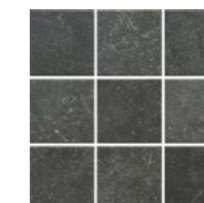
Lattia-laatta kylpyhuone + sauna ja erillis-WC



Pukkila Piazen Iron
10 x 10 cm



Pukkila Piazen Clay
10 x 10 cm



Pukkila Piazen Coal
10 x 10 cm



Pukkila Piazen Sand
10 x 10 cm

Katto / kylpyhuone ja wc



Tervaleppä



Valkovahattu kuusi

Saunan panelointi ja lauteet



Tervaleppä

Lisähintaiset vaihtoehdot saunan pinnoille



Saunan käsittely mustaksi 340 €



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys toisen kohteen kylpyhuoneesta lisähintaisilla muutostyövaihtoehdoilla.

Vakiovarusteet / kylpyhuone, sauna ja wc



Suihkusetti Oras Hydractiva 432 ja hana Oras Optima 7140



Hana Oras Safira 1014 pyykinpesukoneventtiilillä / 1012 + erillinen pyykinpesukoneventtiili



WC-istuin IDO Seven D 38213-01, Soft Close -kannella

Lisähintaiset varusteet / kylpyhuone, sauna ja wc



Sadesuihkusetti Oras Optima 7193, juoksuputkella **360 €**



Korotettu wc-istuin IDO Glow 38267 Soft Close -kannella **130 €**



Allaskaluste Temal Stella korkeakiiltoinen valkoinen runko + etusarjat **80 €**



Suihkuseinä/Suihkunurkka (asuntopohjan mukaisesti) Hietakari NEO kääntyvällä kirkaalla lasilla. Vaihtoehtona harmaa lasi.



Peiliikaappi Temal Highlight Special kahdella ovella 60 cm, Allaskaluste Temal Stella, 3 väri vaihtoehtoa



Pyykkikaappi Temal kahdella pyykkikorilla, väri allaskalusteen mukaan. Arkkitehtisuunnitelman mukaisesti.



Pesutorni Electrolux EW6F5247G1 + EW7H528P8 **1160 €**



Kuivaava pyykinpesukone Electrolux EW7W6661S7 **820 €**



Kylpyhuoneen/erillis-wc:n kattovalaisin Hidealite Optic Quick-spotit 4 kpl **350 €** Himmennin valoille + **120 €**



Vedin Lingo 235MCR, harjattu alumiini, musta tai valkoinen



Koukustot ja wc-paperiteline Lind Bath teippikiinnityksellä, harjattu rst, 2-os ja 4-os. Vaihtoehtoina kiiltävä rst ja musta.



Kylpyhuoneen/erillis-wc:n kattovalaisin



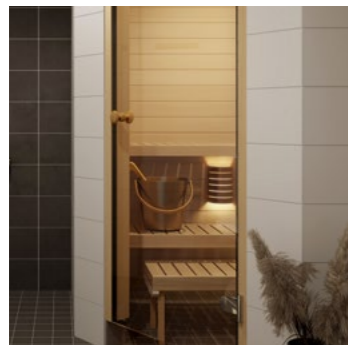
Kiuas Harvia Moderna V60E, etäohjauksyksiköllä **250 €**



Kiuas Harvia Cilindro etäohjattava, laudemuutos kiukaan upotuksella **1459 €**



Saunan valaisin Ketonen Raita lämpökäsitelty koivu **50 €**



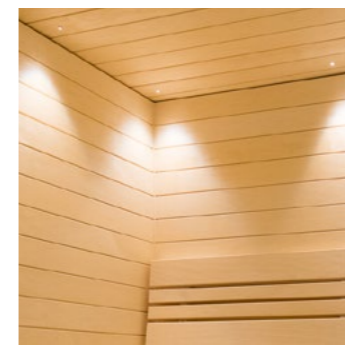
Saunan ovi savun harmaalla lasilla. (Kirkaalla lasilla + 80 €) Pyöreä vedin.



Kiuas Harvia The Wall SW60 6kW



Saunan valaisin Ketonen Raita tervaleppä



Saunan valaisin Kuituvalot 6+1 kpl **1100 €**



Teemme uusia mukavuusalueita

Pohjola Rakennus luo mukavuusalueita yli 30 vuoden kokemuksella niin asiakkaille, työntekijöille kuin yhteistyökumppaneillekin. Asiakkaillemme olemme luotettava ja lähellä. Suunnittelemme ja rakennamme vuosittain yli 2 000 kotia, joita yhdistävät hyvä sijainti, toimiva pohjaratkaisu ja laadukkaat materiaalit. Työntekijöillemme tarjoamme kiinnostavia työtehtäviä, mahdollisuuden kehittää omaa osaamista sekä mukavat kollegat. Yhteistyökumppanimme tuntevat meidät tarmokkaina ja määrätietoisina ammattilaisina, joiden kanssa asiat etenevät. Aivan. Kun haluat löytää oman mukavuusalueesi, voit luottaa meihin.