

ASUNTO OY HELSINGIN

# Ultramariini



ULTRAMARIINIKUJA 5, 00430 HELSINKI



Ennakkomarkkinoinnissa  
Arvioitu valmistuminen  
10/2024

[HelsinginUltramariini.fi](https://HelsinginUltramariini.fi)

**POHJOLA**  
RAKENNUS

# Urbaani kyläyhteisö historiallisella alueella

Asunto Oy Helsingin Ultramariini tarjoaa kaiken, mitä moderni kaupunkilainen elinympäristöltään tarvitsee. Jo kivikaudella asutetulle alueelle sijoittuva kortteli muodostuu matalista 3–4-kerroksisista taloista, joiden muotokieli miellyttää silmää. Asuinalueen muoto ja talojen matalampi rakennustyyli huokuvat ajankohtaisia rakentamisen trendejä ja luovat kodikasta ja kylähenkistä ympäristöä. Alueen rakentamisessa on huomioitu sekä asukkaiden viihtyvyys että ympäristön kestävyys erilaisten luovien ja ekologisten ratkaisujen avulla. Taloyhtiö rakentuu A-energialuokkaan ja vesikiertoinen patterilämmitys on liitetty kaukolämpöverkostoon. Talojen vesikatoille asennettavat aurinkopaneelit tuottavat energiaa, joka hyödynnetään kiinteistön sähköön.

Savuttomien talojen alakerroksista löytyvä harrastetila tarjoaa Ultramariinin asukkaille mahdollisuuden järjestää juhlia tai kokouksia ulkoistettuna oman kodin temmellyksestä. Iltaisin voi rentoutua taloyhtiön saunassa ja viettää aikaa kaikkien asukkaiden käytössä olevassa asukasolohuoneessa.

Ultramariinin puoliavoin korttelirakenne mahdollistaa talojen sisäpihalle kätkeytyvät kauniit ja valoisat puisto- ja oleskelualueet. Viihtyisälle pihalle rakennettu sadepuutarha huolehtii talojen viherkattojen ohella sadevesien päätyemisestä hyötykäyttöön. Kellarikerrokseen rakennettu autohalli kätkee sisäänsä suurimman osan talojen autoista, jotta asuinalueen vihreä tunnelma sekä jalankulkijaystävällisyys säilyvät.

## Ultramariinin faktat

3–4 kerrosta

58 kotia

1h+kt – 4h+kt+s

26,5–89,5 m<sup>2</sup>

26 autohalli- ja 6 autopihapaikkaa

1 liiketila

Helsingin kaupungin vuokratontti

Energialuokka A<sub>2018</sub>

Tuleva RS-kohde



Visualisointikuvassa  
taiteilijan näkemys  
Ultramariinin sisäpihalta.

## HUONEISTOJAKAUMA

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys  
79,5m<sup>2</sup> asunnosta C53.

1h + kt	26.5 m <sup>2</sup>	1 kpl
1h + kt	27 m <sup>2</sup>	6 kpl
1h + kt	31 m <sup>2</sup>	2 kpl
1h + kt	32 m <sup>2</sup>	2 kpl
1h + kt	33m <sup>2</sup>	2 kpl
1h + kt	33.5 m <sup>2</sup>	1 kpl
1h + kt	34 m <sup>2</sup>	3 kpl

## Kodikasta ja modernia asumista keskellä vehreyttä

2h + kt	34.5 m <sup>2</sup>	2 kpl
2h + kt	42.5 m <sup>2</sup>	1 kpl
2h + kt	43 m <sup>2</sup>	1 kpl
2h + kt	43.5 m <sup>2</sup>	2 kpl
2h + kt	44 m <sup>2</sup>	1 kpl
2h + kt	45 m <sup>2</sup>	1 kpl
2h + kt	45.5 m <sup>2</sup>	2 kpl
2h + kt	49 m <sup>2</sup>	2 kpl
2h + kt	52.5 m <sup>2</sup>	2 kpl

3h + kt	52.5 m <sup>2</sup>	2 kpl
3h + kt	53 m <sup>2</sup>	1 kpl
3h + kt	56.5 m <sup>2</sup>	2 kpl
3h + kt	57 m <sup>2</sup>	1 kpl
3h + kt	63.5 m <sup>2</sup>	2 kpl
3h + kt	64 m <sup>2</sup>	1 kpl
3h + kt + s	69.5 m <sup>2</sup>	2 kpl
3h + kt + s	79 m <sup>2</sup>	1 kpl
3h + kt + s	79.5 m <sup>2</sup>	1 kpl
3h + kt + s	80 m <sup>2</sup>	1 kpl

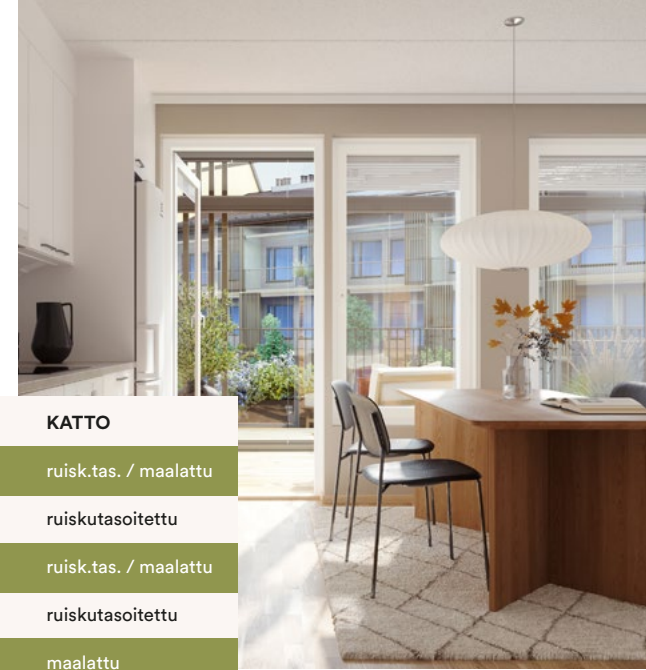
4h + kt	81 m <sup>2</sup>	2 kpl
4h + kt	84.5 m <sup>2</sup>	2 kpl
4h + kt + s	84.5 m <sup>2</sup>	2 kpl
4h + kt + s	85 m <sup>2</sup>	3 kpl
4h + kt + s	87 m <sup>2</sup>	1 kpl
4h + kt + s	87.5 m <sup>2</sup>	2 kpl
4h + kt + s	89.5 m <sup>2</sup>	1 kpl

Yhteensä	58 kpl	L2	43.5 m <sup>2</sup>	1 kpl
----------	--------	----	---------------------	-------

### LIIKETILA

## Huonetilojen päällysteet

TILA	LATTIA	SEINÄT	KATTO
ET	kovapuu	maalattu	ruisk.tas. / maalattu
OH	kovapuu	maalattu	ruiskutasoitettu
KT	kovapuu	maalattu	ruisk.tas. / maalattu
MH	kovapuu	maalattu	ruiskutasoitettu
VH	kovapuu	maalattu	maalattu
KPH	laatoitettu	laatoitettu	paneloitu
SAUNA	laatoitettu	paneloitu	paneloitu
WC	laatoitettu	maalattu	paneloitu



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys 27,0 m<sup>2</sup> asunnosta A3.

Ultramariini tarjoaa ainutlaatuisen, käytännöllisen ja modernin kodin keskellä vehreintä Helsinkiä niin perheille kuin ensiasunnon ostajille. Koteja löytyy jokaisen kaupunkilaisen tarpeeseen yksioista nelioihin ja jopa kaksikerroksisiin koteihin.

Uuden kotisi materiaaleissa ja laitteissa on panostettu laatuun ja käytännöllisyyteen. Vaihtoehtoina on poimintojamme tämän hetken trendeistä sekä asiakkaidemme kesto-suosikkeja.

Me Pohjola Rakennuksella haluamme auttaa sinua tekemään haaveistasi totta. Olemme mukana unelmiesi kodin luomisessa aina suunnitteluvaiheesta avaintenluovutukseen asti. Pääset vaikuttamaan materiaaleihin ja kodin varusteluihin jo aikaisessa vaiheessa, sillä haluamme, että kodistasi tulee juuri sinun näköisesi.

## Monipuolinen ja vihreä Kuninkaantammi

Historiallinen Kuninkaantammi on palanen kauneinta Helsinkiä. Arvokkuutta hehkuvan nimensä alue on saanut ihan oikeasta tammesta, jonka Ruotsin kuningas Kustaa III istutti alueelle 1700-luvun lopussa. Tämä kyseinen tammi on edelleen pystyssä ja nähtävillä yhdessä alueen monista vihreistä puistoista Kuninkaantammen pohjoispuolella.

Palvelut ja harrastusmahdollisuudet ovat korttelin vierellä ja Kuninkaantammen luonto kutsuu luokseen. Alueen tarjoamat ulkoilumahdollisuudet avautuvat suoraan asukkaiden takapihalta. Läheltä löytyvät niin upea luonnonsuojelualue, Paloheinän hiihtoladut kuin golfkenttä. "Taiteilijapuistoiksikin" kutsutuilla viheralueilla asukkaat voivat harrastaa kaupunkiviljelyä ja hakea omista yrttitarhoistaan kauden raaka-aineet kotikeittiönsä käyttöön.

Ruokaostokset onnistuvat kätevämmiin kuin koskaan, sillä kortteliin rakentuu oma päivittäistavarakauppa. Virkeän alueen vetovoimaa lisää myös syksyllä 2023 alueelle valmistuvat koulu ja päiväkoti. Alueen kulkuyhteydet ovat loistavat, sillä lähin bussipysäkki on vain pienen kävelymatkan päässä, ja autolla pääsee Hämeenlinnan väylälle sukkelasti.

### ETÄISYYKSIÄ (arvio)

Tulossa 2024: Päivittäistavarakauppa	0 m	🚶	0 min
Päiväkoti Kuninkaantammi	50 m	🚶	1 min
Tulossa 2023: Koulu/Päiväkoti	50 m	🚶	1 min
Taidemaalariapuisto	190 m	🚶	3 min
Korttelikauppa	400 m	🚶	5 min
Fanny Chubergin kallio	400 m	🚶	5 min



Helene Schjerfbeckin puisto	500 m	🚶	5 min
Tammilampi	500 m	🚶	6 min
Kannelmäen peruskoulu	550 m	🚶	7 min
S-Market Kaivoksela	1,9 km	🚗	5 min
Vaskivuori	2,1 km	🚗	5 min
Lidl Kaivoksela	2,1 km	🚗	5 min
Päiväkoti Touhula	2,8 km	🚗	7 min



# Teemme uusia mukavuusalueita

Pohjola Rakennus Oy Suomi on kotimainen perheyritys, joka on luonut mukavuusalueita Pohjolan elosuhteisiin jo yli 30 vuotta. Suunnittelemme ja rakennamme vuosittain lähes 3 000 kotia, joita yhdistävät hyvä sijainti, toimiva pohjaratkaisu ja laadukkaat materiaalit. Olemme yksi Suomen suurimmista rakennusalan yrityksistä ja työllistämme yli 3 000 ammattilaista, joista noin 300 on omaa henkilökuntaa. Kun haluat löytää oman mukavuusalueesi, voit luottaa meihin.



Pohjola Rakennus Oy Suomi  
Simonkatu 9, 00100 Helsinki  
020 7759 630  
kodit.uusimaa@pohjolarakennus.fi  
**helsinginultramariini.fi**  
pohjolarakennus.fi

