

ASUNTO OY OULUN

Toivo

KUNNIAMARSSI 2, 90670 OULU



Asetu kodiksi Hiukkavaaraan



Materiaaliesite
ENNAKKOMARKKINOINTI

Materiaali- valinnat ja muutostyöt

Oma koti on ainutlaatuinen paikka, jossa sinun on helppo tuntee itsesi kotoiseksi alusta alkaen. Kotisi kuvastaa juuri sinua ja elämäntyyliäsi.



Me Pohjola Rakennuksen ammattilaiset olemme auttamassa sinua rakennusajan alusta aina avaintenluovutukseen saakka kotiin ja sen yksilöintiin liittyvissä asioissa. Sinulla on mahdollisuus vaikuttaa pintamateriaaleihin, kalusteisiin ja varusteluun rakennusaikana, jotta kotisi on juuri sinun näköisesi.

Olemme keränneet seuraaville sivuille kattavan valikoiman erilaisia pintamateriaaleja, kalusteita ja laitteita. Suurin osa tämän esitteen valikoimasta sisältyy kotisi hintaan, osa taas on suosituksiamme lisähintaisista tuotteista, jotka mielestämme sopivat hyvin talon henkeen.

Mikäli esitteen vaihtoehtoista ei löydy tyyliäsi sopivaa tuotetta, asuntomyyntimme avulla löydät varmasti mieleisesi vaihtoehdon. Otathan huomioon, että tämän esitteen ulkopuoliset tuotteet voivat vaatia lisäsunnittelua ja ovat tyypillisesti lisähinnoiteltavia muutostöitä.

Tervetuloa luomaan kotia kanssamme!

Kalusteet ja varusteet

Oulun Toivon keittiöiden, makuuhuoneiden ja eteisen kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita melamiiniovilla. Altaat ovat terästä tai komposiittia ja työtasot laminaattia, keittiön välitila välitilalevyä tai laminaattia. Keittiön kalusteet tulevat kotimaisilta toimijoilta. Valkoiset sälekaihtimet tulevat kaikkiin ikkunoihin vakiovarusteina.

Pohjola Rakennus pidättää oikeuden vaihtaa materiaali-, kaluste- ja kodinkonetoimittajia. Huomaathan, että materiaalit ja laitteet voivat muuttua rakennusaikana valmistajasta ja tavarantoimittajasta johtuen. Tällöin muutos korvataan vastaavalla tuotteella. Tämän esitteen tuotekuvissa voi esiintyä eroavaisuuksia lopulliseen tuotteeseen nähden paino- ja kuvanpakkauksellisista syistä johtuen.



Tilaus ja kartoitus

Materiaalit ja muutostyöt tilataan kirjallisesti sähköpostitse myöhemmin ilmoitettavana ajankohtana.

Kysy lisää muutostöistä ja pyydä tarjous:
kodit.jyvaskyla@pohjolarakennus.fi

Tilaus ja tarjous

Materiaalit ja muutostyöt tilataan erillisellä lomakkeella muutostyöaikataulun mukaan.

Kysy lisää muutostöistä ja pyydä tarjous:
kodit.jyvaskyla@pohjolarakennus.fi
puhelinnumero 020 7759 660



Visualisointikuvassa
taiteilijan näkemys aiemmin
toteutetusta kohteesta.

Aikataulu

Tarjouspyynnöt mahdollisista muutostöistä tulee esittää vähintään neljä viikkoa ennen viimeistä tilauspäivää. Tilausaikataulu erillisen muutostyöaikataulun mukaisesti. Lisä- ja muutostöiden hallittavuuden kannalta on suositeltavaa tilata kaikki työt samalla kertaa. Muutostöistä johtuvien suunnitelmamuutosten ja niistä syntyvän käsittelyajan riittävyyden varmistamiseksi on lisä- ja muutostyöt sovittava Pohjola Rakennuksen työmaan kanssa ilmoitettuihin päivämääriin mennessä. Näin varmistat omien muutostyötoiveidesi toteutumisen. Laajojen lisä- ja muutostöiden osalta tehdään ennen ennakkosuunnittelua erillinen suunnittelusopimus.

Töiden suoritus ja vastaanotto

Muutos- ja lisätyöt suorittaa aina Pohjola Rakennus, joka hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit ja laitteet sekä valitsee mahdollisen aliurakoitsijan. Muutostöiden takuu- sekä työturvallisuusvastuut asettavat rajoituksia, jonka vuoksi asunnon ostajan ei ole mahdollista hankkia materiaaleja, laitteita tai työn suorittajaa itse.

Muutos- ja lisätyöt ovat tarkistettavissa ja vastaan otettavissa samaan aikaan kuin varsinaiset urakkasopimuksen mukaiset työt. Muutos- ja lisätöihin pätevät samat laatuvaatimukset kuin uuteen asuntoon asuntokauppalain mukaisesti.

Lisä- ja muutostöiden kunnossapitovelvollisuus: Mikäli osakkaan ja yhtiön välisestä kunnossapitovelvollisuudesta on säädetty joltakin osin yhtiöjärjestyksessä, noudatetaan kyseisiä yhtiöjärjestyksen määräyksiä. Siltä osin, kun yhtiöjärjestyksessä ei ole määräyksiä kunnossapitovastuusta, se määräytyy asuntoosakeyhtiölain (Asunto-osakeyhtiölaki 22.12.2009/1599, 4 luku) mukaan.

Maksaminen

Pohjola Rakennus Oy Suomi laskuttaa tilaamasi muutostyöt yhdessä erässä noin yhtä kuukautta ennen muuttopäivää. Mikäli asunnon on ostanut useampi kuin yksi taho ja ostajat asuvat eri osoitteissa, lasku toimitetaan kauppakirjassa ensimmäisenä mainitulle ostajalle, ellei kauppakirjaan kirjata muuta.

Laskun maksuehto on 14 vrk netto, jonka jälkeen veloitetaan ylimenevältä ajalta korkolain mukaista vuotuista viivästyskorkoa. Lisä- ja muutostyöt tarjotaan aina kiinteään hintaan. Hinnasta ei erotella työn ja materiaalien osuutta. Lisä- ja muutostöistä ei saa verotuksessa kotitalousvähennystä.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aiemmin toteutetusta kohteesta.

Muutostyö pähkinänkuoressa



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys asunnosta A23 (59,5 m²).

Mieluinen asunto löytyi? Hienoa.
Seuraavaksi tehdään asunnosta koti.
Vierestä löydät yksinkertaistettuna
askeleet omannäköiseen kotiisi.

Jos haluat tehdä muutostöitä, jotka poikkeavat tässä
materiaaliesitteessä esitetyistä, pyydä niistä tarjous
Pohjola Rakennukselta. Tarjoukset tehdään
tapauskohtaisesti.

- Ajatus muutostyöstä.
- Tutustuminen erilaisiin muutosvaihtoehtoihin
työmaatoimistolla.
- Tarjouspyynnön lähettäminen sähköpostitse tai
sen tekeminen työmaatoimistollamme.
- Asiakas saa kirjallisen tarjouksen muutostöistä ja
voi halutessaan tilata muutostyö.



Huonetilojen päällysteet

TILA	LATTIA	SEINÄT	KATTO
ET	vinyyli	maalattu	maali/ruiskut.
OH	vinyyli	maalattu	maali/ruiskut.
KT	vinyyli	maalattu	maali/ruiskut.
MH	vinyyli	maalattu	maali/ruiskut.
VH	vinyyli	maalattu	maali/ruiskut.
PE	laatoitettu	laatoitettu	paneeli
SAUNA	laatoitettu	paneeli	paneeli
WC	laatoitettu	maalattu	maali/ruiskut.

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
asunnosta A26 (72,0 m²).



Raaka-aineet kunniaan

Oulun Toivon keittiössä kokataan tyylikkään ja nykyaikaisin varustein. Jokainen laite on valittu helppokäyttöisyys ja kestävyys mielessä. Seuraavilla sivuilla on esitelty keittiöiden vakiovarusteet ja muutamia lisähintaisia vaihtoehtoja maustamaan keittiöstä makusi mukaisen.

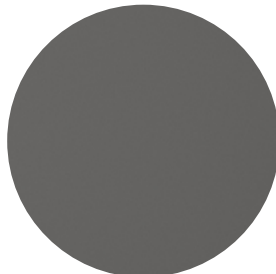
Keittiön kalusteovet, melamiini



Valkoinen matta



Kashmir



Tummanharmaa



Vaalea tammi



Ruskea puu

Komeroiden kalusteovet

Komeroiden kalusteovet valittavissa keittiön kalusteovien vaihtoehtoista. Makuuhuoneiden komeroiden vakiovalinta on valkoinen melamiini, lisähintaisena keittiön kalusteovien vaihtoehtot.

Keittiön välitila 4 mm



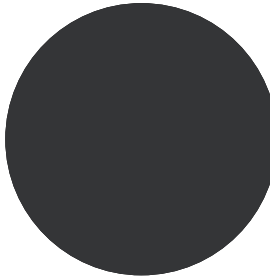
Valkoinen satiini



Valkoinen kiiltävä



Samppanja



Musta



Tumma harjattu alumiini

Laatoitus
lisähintaisena
vaihtoehtona

Keittiön työtaso, laminaatti, abs-reunanauha 2 mm

Välitilaan voidaan asentaa työtason sävyisenä laminaattina (10 mm) 3–4 h asuntoihin, 2 h asunnoille lisähintaisena vaihtoehtona.



Pehmeä marmori



Tumma marmori



Musta kivi



Tammi natur matta



Pähkinä



Vaalea marmori



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
aiemmin toteutetusta kohteesta

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aikaisemmin toteutetusta kohteesta.



Keittiön ja komeroiden vetimet, 2 h asunnot

VAKIOVALINTA



VAKIOVALINTA

Kantikas valkoinen



Kantikas rosteri



Kantikas musta



Nuppivedin messinki



Nuppivedin musta



Nuppivedin valkoinen

Keittiön ja komeroiden vetimet, 3–4 h asunnot

(Listavetimiä ei valittavissa komeroiden oviin.)

VAKIOVALINTA



VAKIOVALINTA

Kantikas valkoinen



Kantikas rosteri



Kantikas musta



Nuppivedin messinki



Nuppivedin musta



Nuppivedin valkoinen



Listavedin rosteri



Listavedin musta



Listavedin valkoinen

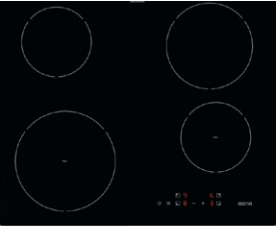
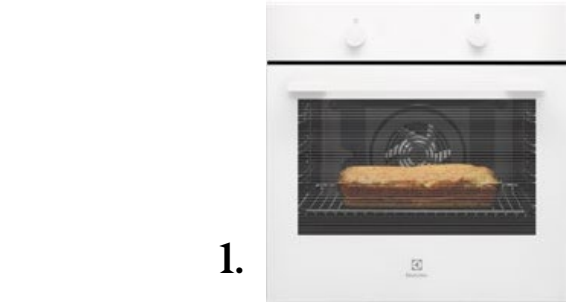
Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aikaisemmin toteutetun kohteen keittiöstä.



Kotikokin bravuuri

Vakiovarusteet, 2 h asunnot

- 1. Kalusteuni valkoinen
- 2. Liesikupu
- 3. Keraaminen liesitaso
- 4. 1-altainen teräsallas
- 5. Keittiön kaarihana
- 6. Astianpesukone 60 cm
- 7. Jääkaappipakastin
- 8. Työpöytävalaisin led-lampuilla sis. pistorasiat



Lisähintaiset kodinkoneet & kalusteet

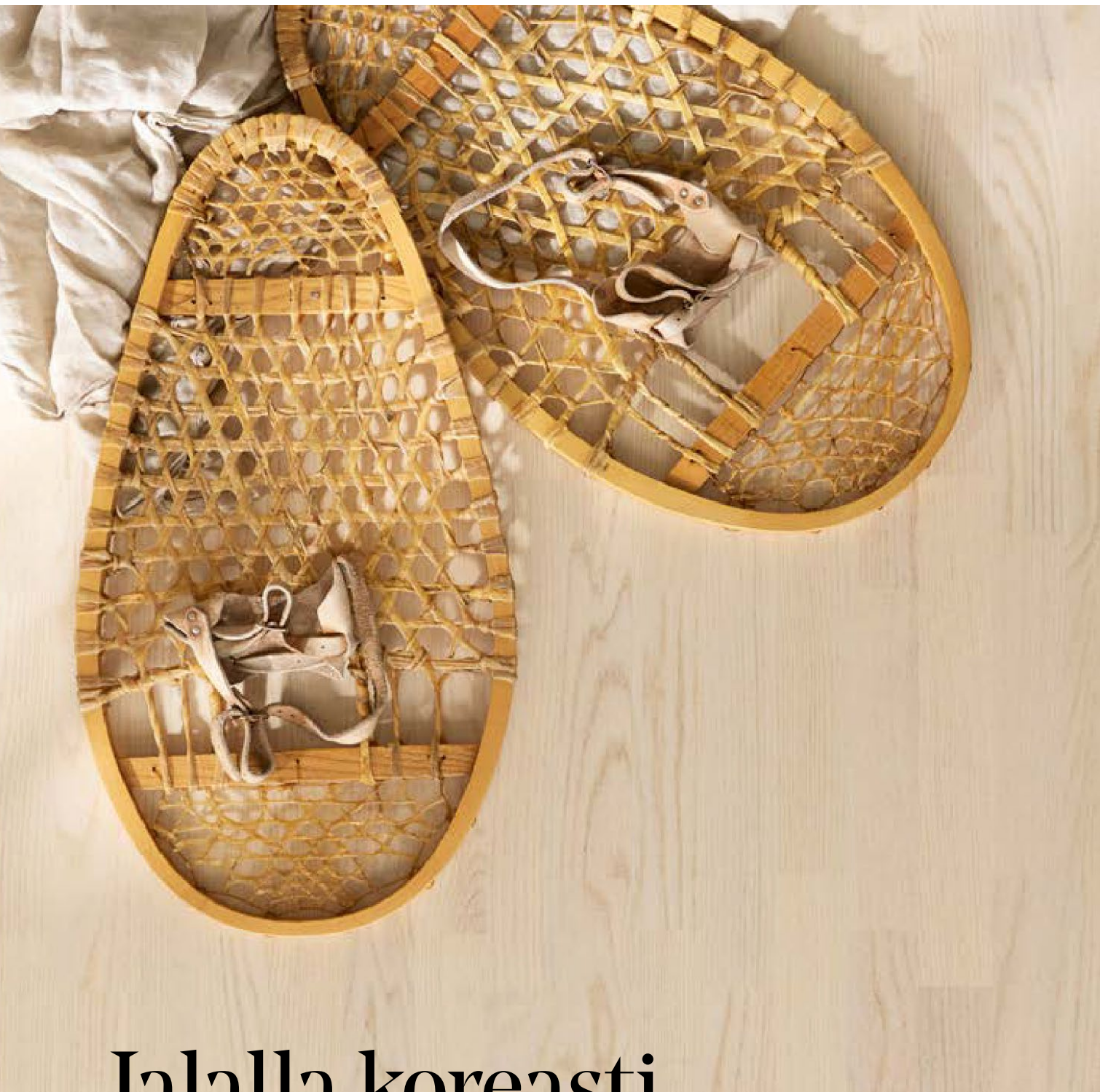
- 1. Kalusteuni Electrolux musta 200 €
- 2. Induktioliesitaso Electrolux 150 €
- 3. Integroitu mikro Electrolux musta tai valkoinen 450 €
- 4. Integroitu jääkaappi ja pakastin Electrolux 1500 €
- 5. Integroitu jääkaappipakastin Electrolux 1000 €
- 6. Ulosvedettävä liesikupu musta tai valkoinen 250 €
- 7. Integroitu astianpesukone 300 €
- 8. Komposiittiallas erillisellä tarjouksella
- 9. Rosteriset kodinkoneet erillisellä tarjouksella



Vakiovarusteet, 3–4 h asunnot

1. Kalusteuuni valkoinen/rst
2. Induktioliesitaso
3. Komposiittiallas musta tai 1-altainen teräsallas
4. Kaarihana
5. Astianpesukone 60 cm
6. Jääkaappi ja pakastinkaappi
7. Jääkaappipakastin (48,5 m²:n ja 65 m²:n asunnot)
8. Led-listavalaisin
9. Kulmapistorasia valkoinen
10. Ulosvedettävä liesikupu valkoinen tai musta





Jalalla koreasti

Kaunis ja kestävä. Kaksi sanaa, joihin tiivistyy asiakkaidemme toiveet lattian suhteen. Lattiamme ovat niin katseen-, ajan- kuin kulutuksen kestäviä.

03

Vinyylilankkulattiat



Vinyylilankku
Ohra



Vinyylilankku
Kaarna



Vinyylilankku
Pellava



Vinyylilankku
Olki



Vinyylilankku
Tuohi



Vinyylilankku
Kelo

Kovapuulattiat

Erillisellä tarjouksella.



Kovapuulattia
Ivory



Kovapuulattia
Maroon



Kovapuulattia
Pure



Kovapuulattia
Sepia



Kovapuulattia
Stone

Kauneus on yksityiskohdissa



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aiemmin toteutetusta kohteesta.

Valkoiset sälekaihtimet vakiona.

Kotien välioviksi olemme valinneet tehdasvalmisteiset laakaovet Abloyn painikkeilla. Kaikkiin ikkunoihin kuuluvat vakiona valkoiset sälekaihtimet ja verho-kiskot. Liukuovet eteisen ja makuuhuoneiden kiinteisiin kalusteisiin ovat saatavilla lisähintaisina ja niiden toteutusmahdollisuudet sekä hinnoittelu ovat tapauskohtaisia.

04

Väliovet



Valkoinen sileä laakaovi ja kostean tilan ovi

Lisähintaiset väliovet



Kuvioitu valkoinen laakaovi
130 €/kpl (kosteaan tilaan +150 €/kpl)



Peiliovi
130 €/kpl (kosteaan tilaan +150 €)

Ovipainikkeet



Abloy Polarita, kromi



Abloy Polarita, satiinikromi

Makuuhuoneiden komerojen kalusteovet ja vetimet

Komerojen kalusteovet ovat valkoista melamiinia kantikkaalla rosteri-vetimellä. Vaihtoehtoina myös muut keittiön kalusteovien vetimet (s. 15).



Seesteinen kylpytila

Keskitymme kylpyhuoneissa ajattoman vaaleisiin ja suomalaisen makuun sopiviin laattaratkaisuihin. Elegantit ja yksinkertaiset laatat antavat ryhdikkäät raamit, joiden ympärille on jälkeenpäin helppo luoda oma, yksilöllinen ilme.

Mallikuvat suuntaa antavia, painoteknisistä syistä värisävyt eivät vastaa täysin alkuperäisiä. Mikäli haluat vakiovalikoiman ulkopuolisia laattoja, voit tiedustella muutosvalikoimaa asuntomyynnistämme, josta saat tarjouksen sinua miellyttävistä muutoslaatoista.

Seinälaatta kylpyhuone, 2 h asunnot



Nax Blanco brillo kiiltävä valkoinen
20 x 40, sauma mapei ultracolor
100 white



Nax blanco brillo matta valkoinen
20 x 40, sauma mapei ultracolor
100 white

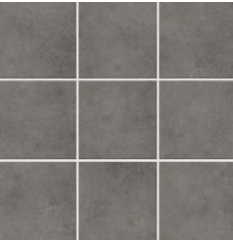
Lattialaatta kylpyhuone & WC, 2 h asunnot



Carnaby Street Grey,
sauma Mapei 110
Manhattan 2000



Carnaby Street Light
Grey 10x10, sauma
Mapei 103 Moon White



Carnaby Street Dark
Grey 10x10, sauma
Mapei 113 Cement Grey



Carnaby Street Beige
10x10, sauma Mapei 123
Ancient White

Erillis-wc:n seinät

Erillis-wc:n kaikki seinät maalattu
vakiona Luja-maalilla. Mahdollista
valita lisähintaisena laatoitetut seinät
kylpyhuoneen laattavaihtoehdolla.

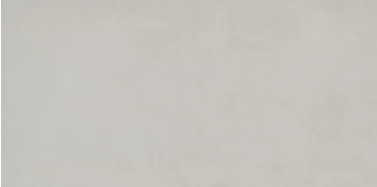
Seinälaatta kylpyhuone, 3–4 h asunnot



Nax Blanco brillo kiiltävä valkoinen
20 × 40, sauma mapei ultracolor
100 white



Carnaby Wall Dark Grey 200×400mm,
sauma Mapei 113 Cement Grey



Carnaby Wall Light Grey 200×400mm,
sauma Mapei 103 Moon White



Carnaby Wall Beige 200×400mm,
sauma Mapei 134 Silk



Carnaby Wall Grey 200×400mm,
sauma Mapei 110 Manhattan 2000



Nax blanco brillo matta 20 × 40,
sauma mapei ultracolor 100 white

Lisähintainen seinälaatta kylpyhuone, 3–4 h asunnot

Erillisellä tarjouksella



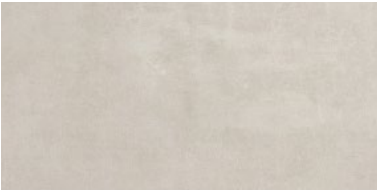
Smart Gris 250×500mm,
sauma Mapei 110 Manhattan 2000



Smart Grafito 250×500mm,
sauma Mapei 113 Cement Grey



Smart Taupe 250×500mm,
sauma Mapei 134 Silk



Smart Beige 250×500mm,
sauma Mapei 130 Jasmine



Marmur Gris 250×500mm,
sauma Mapei Ultracolor 100 White

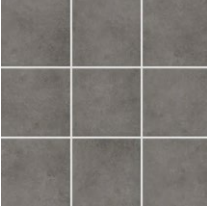
Lattialaatta kylpyhuone & WC, 3–4 h asunnot



Carnaby Street Light Grey 10×10, sauma
Mapei 103 Moon White



Carnaby Street Grey, sauma Mapei 110
Manhattan 2000



Carnaby Street Dark Grey 10×10, sauma
Mapei 113 Cement Grey



Carnaby Street Beige 10×10, sauma Mapei 123
Ancient White

Katto / kylpyhuone,
3–4 h asunnot



Vähäoksainen
kuusipaneeli

Saunan katto, panelointi
& lauteet



Vähäoksainen
kuusipaneeli

Lisähintainen vaihtoehto



Tervalepän sävyyn
sävytetty kuusi/mänty

Lisähintaiset vaihtoehdot

Erillisellä tarjouksella



Valkokuultolakattu
kuusi



Tervalepän sävyyn
sävytetty mänty



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
kylpyhuoneesta lisähintaisilla
muutostyövaihtoehdoilla.



Vakiovarusteet / kylpyhuone, sauna & WC

1. Suihkusetti Grohe Tempesta ja hana Grohe Grohtherm
2. Kylpyhuoneen allashana Grohe 3. WC:n allashana Grohe
4. Kylpyhuoneen allaskaappi Domestic City vetolaatikoilla valkoinen + peilikaappi Domestic City valkoinen. Erilliswc:n allas- ja peilikaappi samat kuin kylpyhuoneessa.
5. Koukusto Smedbo 6. Led uppovalaisin 7. WC-istuin Laufen Kompas pehmeällä kannella
8. Suihkuseinä kääntyvällä kirkkaalla lasilla, väri vaihtoehto harmaa lasi. 9. Saunan ovi harmaa lasi
10. Kiuas Harvia Vega 11. Valaistus lauteen alla Ensto 12. Saunan panelointi ja lauteet kuusi



Lisähintaiset varusteet / kylpyhuone, sauna & WC

1. Sadesuihku Grohe Tempesta 250 (sisältää sade- ja käsisuihkun) 400 €
2. Peili- ja allaskaappi Domestic City, väri vaihtoehto taupe, tammi, musta tammi, graphite 180 €
3. Koukusto (2- ja 4-koukkuiset) Smedbo House kromi + wc-paperiteline 200 €
4. Saunan kuituvalot 1+6 erillisellä tarjouksella
5. Kylpyhuoneen valaisin 4 kpl spotit valkoinen + himmennin erillisellä tarjouksella
6. Saunan kiuas Harvia Glow Corner erillisellä ohjauspaneelilla 800 €
7. Saunan kiuas Harvia the Wall SW60 100 €
8. Korotettu wc-istuin Laufen Kompas (pehmeä kansi) 150 €

Teemme uusia mukavuusalueita

Pohjola Rakennus -konserni on kotimainen perheyrittäjä. Olemme luoneet mukavuusalueita Pohjolan elosuhteisiin jo yli 30 vuotta. Suunnittelemme ja rakennamme vuosittain lähes 4 000 kotia, joita yhdistävät hyvä sijainti, toimiva pohjaratkaisu ja laadukkaat materiaalit. Uusien kotien lisäksi palveluihimme kuuluvat myös kiinteistökehitys sekä toimitilojen rakentaminen. Olemme yksi Suomen suurimmista rakennus- ja kiinteistöalan yrityksistä ja työllistämme lähes 3 000 ammattilaista, joista noin 250 on omaa henkilökuntaa. Kun haluat löytää oman mukavuusalueesi, voit luottaa meihin.



Pohjola Rakennus Oy Suomi
Kalevankatu 8, 40100 Jyväskylä
020 7759 660
kodat.jyvaskyla@pohjolarakennus.fi
pohjolarakennus.fi
ouluntoivo.fi