

ASUNTO OY JYVÄSKYLÄN

# Nurmikaunokki



SISÄLTÄÄ KODIN  
SISÄLTÄÄ KODIN



Myyntiesite

Kypärätie 4, 40630 Jyväskylä

# 01

## Tervetuloa Nurmi- kaunokkiin

Luonnolla vuodenaikoinen on erilaisia värikuusia, kuin Picassolla konsanaan. Asunto Oy Jyväskylän Nurmikaunokki on nimetty heinä-elokuussa kukkivan, viehkeän ja uhanalaisen niittykasvin mukaan. Keskustan länsipuolelle, Kypärämäen suosittuun, puutarhamaiseen miljööseen rakentuva Nurmikaunokki on lähellä niin luontoa kuin palveluja. Kauniissa ja rauhallisessa ympäristössä on hyvä asua ja elää.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys 68 m<sup>2</sup> kodista.  
Osa keittiön tuotteista lisähintaisia muutostöitä.





Huoletonna  
asumista

## Alueen ainoa kerrostalo

Nurmikaunokki tarjoaa kaivattuja kerrostalokoteja viihtyisällä, rauhallisella omakotialueella. Ajattoman tyylikäs talo istuu luontevana jatkona alueen 1940–1950-luvun arkkitehtuuriin ja ympäröivään luontoon. Tätä tilaisuutta ei kannata jättää käyttämättä – alueelle ei ole suunnitteilla muita kerrostaloja.

## Sisällysluettelo

01 Alkusanat	s. 2
02 Taloyhtiö	s. 6
03 Huoneistot	s. 8
04 Asuinalue	s. 12
05 Rakennustapaselostus	s. 16
06 Julkisivut	s. 20
07 Asemapiirustus	s. 22
08 Kerroslohjat	s. 23
09 Huoneistojen pohjakuvat	s. 27
10 Piirustusmerkkien selitykset	s. 49

Nurmikaunokissa asuminen on huoletonna. Valinnaisella vuokratontilla sijaitsevasta, pienestä ja rauhallisesta taloyhtiöstä löytyy kaikki mukavaa asumista helpottavat asiat: hissi, ulkoiluvälinevarasto, huoneistokohtaiset irtaimistovarastot sekä grillipaikka, leikkialue ja viljelylaatikoita pihamaalla.

Oman auton saa parkkiin asukkaille varatuille auto-paikoille. Autopaikkaosakkeita on autokatoksessa 15 kappaletta ja pihalla kuusi – lämpötolpalla ja hitaalla sähköauton latausmahdollisuudella. Autokatokseen tulee lisäksi viehättävä viherkatto.

## Nurmikaunokissa on neljä kerrosta ja 33 kotia



### HUONEISTOJAKAUMA

1h + kt	24–24.5 m <sup>2</sup>	8 kpl
1h + kt	27.5 m <sup>2</sup>	1 kpl
2h + kt	37.5 m <sup>2</sup>	3 kpl
1h + alk + kt (+ s)	38.5 m <sup>2</sup>	1 kpl
2h + kt + s	40.0 m <sup>2</sup>	3 kpl
2h + kt + s	48.5 m <sup>2</sup>	1 kpl
2h + kt + s	50.0 m <sup>2</sup>	3 kpl
2h + kt + s	54.0 m <sup>2</sup>	3 kpl
2h + kt + s	58.0 m <sup>2</sup>	1 kpl
3h + kt + s	63.5 m <sup>2</sup>	2 kpl
3h + k + s	68.0 m <sup>2</sup>	3 kpl
4h + kt + s	80.5 m <sup>2</sup>	3 kpl
4h + kt + s	102 m <sup>2</sup>	1 kpl
<b>Yhteensä</b>		<b>33 kpl</b>

# 03

## Parveke on kuin toinen olohuone

Pienen, 4-kerroksisen taloyhtiön hurmaavat kodit ovat sopivia yhtä lailla yksin asuville kuin vaikka omakotitalosta kerrostaloon muuttaville.

Nurmikaunokissa on sopivia vaihtoehtoja niin opiskelijoille, pariskunnille kuin lapsiperheille. Talossa on myös asuntoja, jotka ovat nelilömäärältään

samoja, mutta pohjaratkaisuiltaan hieman erilaisia. Voit valita itsellesi mieluisan ratkaisun!

Avokeittiöt yhdistävät keittiön ja olohuoneen yhtenäiseksi tilaksi, ja osassa koteja keittiö on näppärästi nurkan takana.

Yhtä terassikotia lukuun ottamatta ranskalaiset tai lasitetut parvekkeet jatkavat koteja vehreisiin maisemiin. Energiatehokas kaukolämpö pitää lattialämmityksen ansiosta myös varpaat lämpimänä. Osassa asuntoja on myös sauna.

Nurmikaunokin kodit ovat sävyiltään valoisia. Materiaalivalinnat on tehty tyyli ja laatu edellä. Halutessasi voit vaikuttaa kodin pintamateriaaleihin ja tehdä kodistasi enemmän omannäköisesi. Tutustu materiaaliesitteeseen ja käänny muutostoiveissa rohkeasti puoleemme!



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys 50 m<sup>2</sup> kodista.  
Osa keittiön tuotteista lisähintaisia muutostöitä.

## Luonnossa lähellä keskustaa

Kypärämäen ja Köhniön puutarhakaupunkimaiset alueet on määritelty arvokkaiksi rakennetuiksi kulttuuriympäristöiksi Keski-Suomen maakunta-alueessa. Eriväriset ja -kokoiset omakotitalot ovat yksi alueen pidetyimmistä ominaispiirteistä. Kypärämäki-Köhniö on myös valittu Suomen vuoden kaupunginosaksi 2004. Viehättävä alue rintamamiestaloineen ja puutarhoineen on ihanteellinen paikka asua.

Nurmikaunokki sijaitsee Kypärätien ja Vesangantien risteyksessä, rauhallisella omakotitaloalueella, joka on lapsiperheiden suosiossa. Kaikki tarpeelliset palvelut ovat kävelymatkan päässä ja Jyväskylän keskustaan ajaa alle 10 minuutissa. Harrastuksiin, oppilaitoksiin tai töihin pääsee nopeasti – kulkuyhteydet ovat hyvät niin pyörällä, julkisilla, autolla kuin kävellen.

## Liikuntaa joka lähtöön

Kypärämäen loistavat ulkoilumahdollisuudet houkuttelevat kuntoilemaan. Valaistut ladut, lenkkipolut ja Kypärämäen liikuntapuisto ovat noin kilometrin päässä Nurmikaunokista. Talvella puistossa on luonnonjäärata ja kaukalo.

Lähimmälle kuntosalille on ainoastaan puoli kilometriä. Köhniönjärven suuri uimaranta hyppytorneineen, Laajavuoren laskettelurinne ja frisbeegolfraita sekä Hippoksen liikuntapuisto pesäpallostadioneineen ovat kaikki parin kilometrin säteellä.



**Vehreä  
kotikonttu**

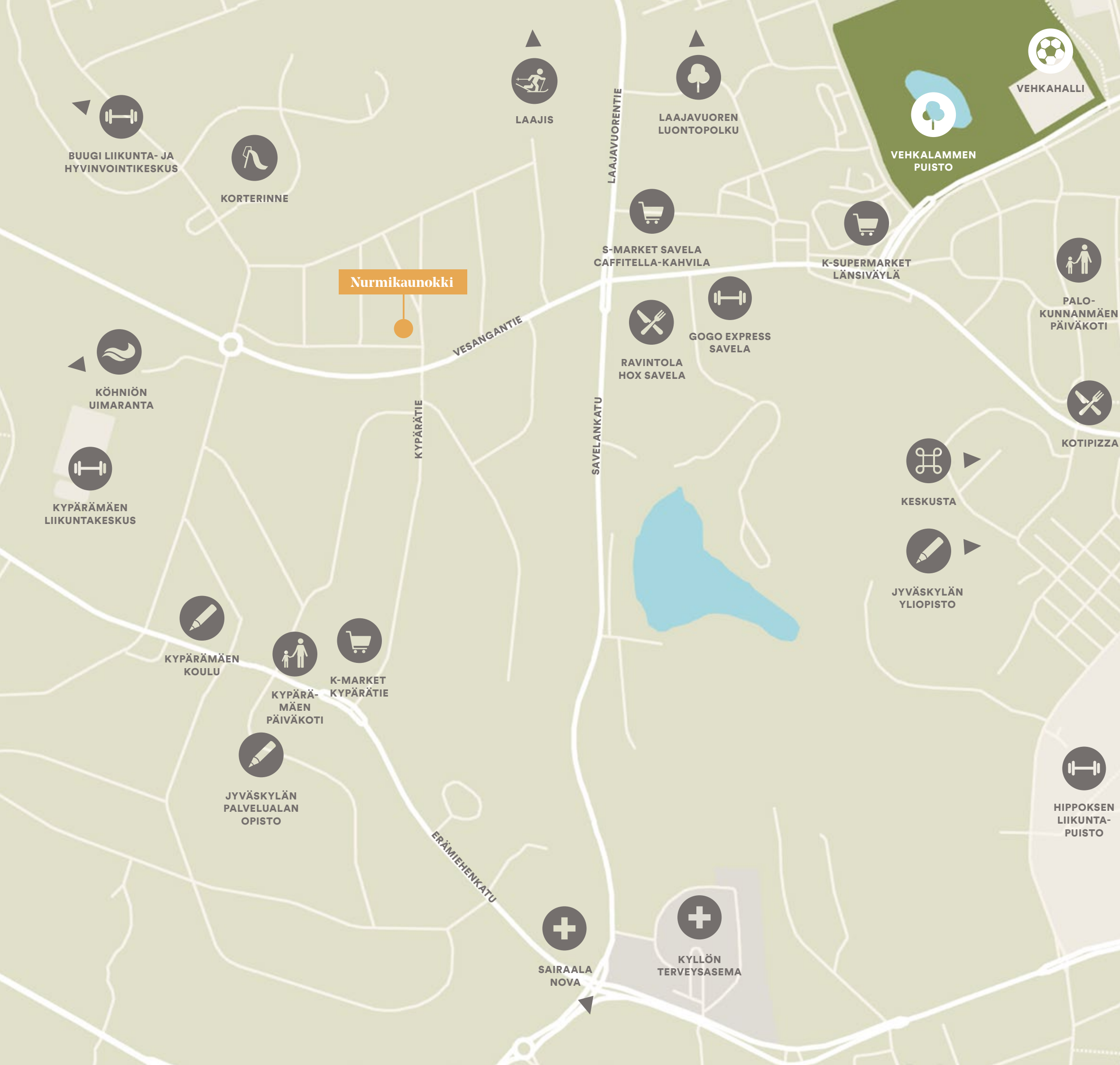
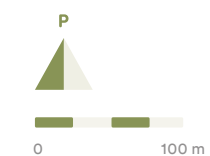


# Kypärämäki & Köhniö

## Hurmaava puutarha-kaupunkimiljö

### ETÄISYYKSIÄ

			(arvio)
K-Market Kypärätie	0,55 km	🚶	6 min
GOGO Express Savela	0,55 km	🚶	6 min
S-Market Savela 24h	0,65 km	🚶	7 min
Caffitella-kahvila	0,65 km	🚶	7 min
Kypärämäen koulu	0,85 km	🚲	4 min
Hippoksen liikuntapuisto	1,2 km	🚲	6 min
Buugi hyvinvointikeskus	1,5 km	🚲	6 min
Sairaala Nova	1,6 km	🚗	5 min
Köhniön uimaranta	1,7 km	🚲	7 min
Laajavuoren laskettelurinne	2,1 km	🚗	4 min
Laajavuori DiscGolfPark	2,1 km	🚲	8 min
Jyväskylän yliopisto	2,3 km	🚲	10 min
Laajavuoren luontopolku	2,6 km	🚗	6 min
Keskusta	3,1 km	🚗	9 min





# Rakennustapaselostus



Asunto Oy Jyväskylän Nurmikaunokki  
Kypärätie 4, 40630 Jyväskylä

## YLEISTÄ

Asunto Oy Jyväskylän Nurmikaunokki on 4-kerroksinen asuinrakennus. Asunnot sijaitsevat kerroksissa 1.–4. ja niitä on yhteensä 33 kpl.

## TONTTI

Rakennus sijaitsee Kypärämäen kaupunginosassa valinnaisella Ålandsbankenin vuokratontilla, joka on asuntokohtaisesti mahdollista lunastaa omaksi. Kiinteistötunnus on 179-7-4-1.

## KAAVOITUS

Alueella on voimassa oleva asemakaava. Lisätietoja ympäristöstä ja kaavoituksesta saa Jyväskylän kaupungilta, puh. 014 266 0108.

## RAKENTEET

Rakennus perustetaan maanvaraisten teräsbetonianturoiden varaan. Alapohja on lämpöeristetty maanvarainen kantava teräsbetonilaatta. Välipohjat tehdään elementtirakenteisina ja ne tasoitetaan pumpputasoitteella. Yläpohjat tehdään ontelo- tai massiivilaatoista. Yläpohjan lämmöneristemateriaalina on puhallusvilla.

Huoneistoja rajaavat kantavat väliseinät ovat teräsbetoniseiniä. Huoneistojen sisäiset kevyet väliseinät ovat teräsrunkaisia kipsilevyseiniä. Pesuhuoneet ja saunat ovat osittain Parmarine Oy:n valmistamia märkätilaelementtejä ja osittain paikalla rakennettuja. Paikalla rakennettujen kylpyhuoneiden väliseinät ovat teräsrunkaisia kipsilevyseiniä.

Ulkoseinät ovat pääosin rapattuja betonielementtejä. Parvekkeiden taustaseinät ovat maalattua betonia.

Rakennuksessa on harjakatto, jonka vesikatteena käytetään huopakattetta.

## IKKUNAT JA OVET

Huonetilojen ikkunat ovat 3-lasisia, sisään aukeavia, ulkopuoleltaan alumiinipintaisia puuikkunoita. Asuntojen ikkunat varustetaan puitteiden väliin asennettavilla sälekaihtimilla. Ikkunoiden yläpuolelle asennetaan verhokiskot.

Ranskalaisten parvekkeiden ikkunaovet ovat 3-lasisia sisään aukeavia, ulkopuoleltaan alumiinipintaisia puuikkunoita.

Parvekeovet ovat yksilehtisiä ulosaukeavia ikkunoita. Parvekeovet varustetaan sälekaihtimilla sisäpuolisena pinta-asennuksena.

Kerrostaso-ovina käytetään yksilehtisiä viilupintaisia lakattuja ovia. Kerrostaso-ovissa on kirjeluukut, ovikellot ja ovisilmät. Asuntojen väliovet ovat tehdasvalmisteisia laakaovia. Saunojen ovet ovat kokolasiovia. Osassa ensimmäisen kerroksen asuntoja sisäänkäynti on suoraan ulkotilasta, jolloin ulko-ovi on puuta.

Pääsisäänkäynnin ulko-ovi on metallilasiovi. Muiden tilojen ovet ovat tehdasvalmisteisia laakaovia tai metalliovia.

## PARVEKKEET

Parvekkeet varustetaan parvekelasituksilla, parvekematolla sekä kiinteällä valaisimella ja pistorasialla. Parvekkeiden vedenpoisto on varustettu parvekelaatassa olevilla ulosheittäjillä. Asuntojen 1 ja 2 maantasoterassien lattiasa on betonilaatta eikä niissä ole lasitusta.

## HUONETILOJEN PÄÄLLYSTEET

tila	lattia	seinät	katto
ET	vinyyli	maalattu	maalattu
OH	vinyyli	maalattu	ruiskutasoitus
KT	vinyyli	maalattu	ruiskutasoitus
MH	vinyyli	maalattu	ruiskutasoitus
VH	vinyyli	maalattu	maalattu
PH	laatoitettu	laatoitettu	paneeli
SAUNA	laatoitettu	paneeli	paneeli
WC	laatoitettu	maalattu	paneeli

## KALUSTEET JA LAITTEET

Kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita, joiden ovet ovat mdf-, melamiini- tai liukuovia. Keittiöiden vetolaatikot ja ovet on varustettu hidastimilla. Keittiöiden altaat ovat 1-altaisia komposiittialtaita.

## Vakiovarusteisiin kuuluvat:

- 60 cm kalusteuni, induktiokeittotaso sekä ulosvedettävä liesikupu
- Jääpakastinkaappi-yhdistelmä (1-2h) tai kaksi erillistä kylmäkonetta (3-4h)
- Integroitu astianpesukone leveys 60 cm/45 cm
- Integroitu mikroaaltouuni
- Saunassa sähkökiuas
- PH:ssa / WC:ssä pistorasialla varustettu valaisinpeiliikaappi sekä allaskaappi.
- -24 m² ja 24,5 m² asuntojen kodinkoneiden koot poikkeavat muista asunnoista

Asuntojen märkätiloissa on liitos- ja tilavaraukset pyykkipesukoneelle ja kuivausrummulle.

Kohde toteutetaan erillisen materiaalisitteen mukaan.

## TALOTEKNIikka

Koneellinen, huoneistokohtainen tulo- ja poisto-ilmanvaihtojärjestelmä lämmöntalteenotolla.

Lämmityksenä kaukolämpö, lämmönluovutus asunnoissa termostattiohjatulla vesikiertoisella lattialämmityksellä, pesuhuoneissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys.

Huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus on etäluettava.

Kohde on suunniteltu energialuokkaan A<sub>2018</sub>.

## SÄHKÖJÄRJESTELMÄT

Kiinteistö liitetään kaapeli-TV-järjestelmään ja varustetaan laajakaistan mahdollistavalla yleiskaapeloinnilla. Laajakaistan nopeus on vakiona 10M.

Huoneistot varustetaan sähköverkkoon liitetyillä, patterivarmistetuilla palovaroittimilla. Kiinteistöön asennetaan ovipuhelinjärjestelmä. Sisääntulon yhteydessä on sähköinen infotaulu.

## YHTIÖLLE KUULUVAT TILAT

Ulkoiluvälinevarastot, pyörävarastot, lastenvaunuvarastot, tekniset tilat, siivouskomero, jätehuone, väestönsuoja ja asuntokohtaiset irtaimistovarastot (puu-/verkkorakenteiset 1 kpl/asunto).

## PORTAAT JA HISSIT

Portaat mosaiikkipintaisia, porraskäytävät vinyylilankulla. Rakennuksessa on hissi.

## PIHA-ALUE JA PAIKOITUS

Piha-alueet tehdään erillisen suunnitelman mukaan. Sisäpihalla sijaitsee leikki- ja oleskelu-alue sekä autokatos. Autokatoksen yhteydessä on myös jätehuone sekä ulkoiluvälinevarasto.

Yhtiölle rakennetaan osakkeina myytäviä autopaikkoja 21 kappaletta. Kaikki nämä autopaikat varustetaan lämmitystolpilla, joissa on myös hidas sähköauton latausmahdollisuus.

## HUOMAUTUS

Rakennusmääräysten edellyttämistä talon ulkovaipan rakennepaksuuksista ja käytetyistä rakennusmateriaaleista johtuen emme voi taata matkapuhelinverkon täyttä kuuluvuutta sisätiloissa. Rakennuksen ikkunoihin asennettavilla signaalinvahvistimilla on pyritty mahdollisimman hyvään kuuluvuuteen.

Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen ja perustuu sen laatimisajankohdan suunnitelmiin. Rakentaja pidättää oikeuden vähäisiin muutoksiin, jotka eivät oleellisesti poikkea tämän selosteen tiedoista. Yksityiskohdissa toteutus voi poiketa esitteen tiedoista.

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys  
aiemmin toteutetusta kohteesta.





**Julkisivu pohjoiseen Mäkikadun suuntaan**



**Julkisivu itään Kypärätielle**



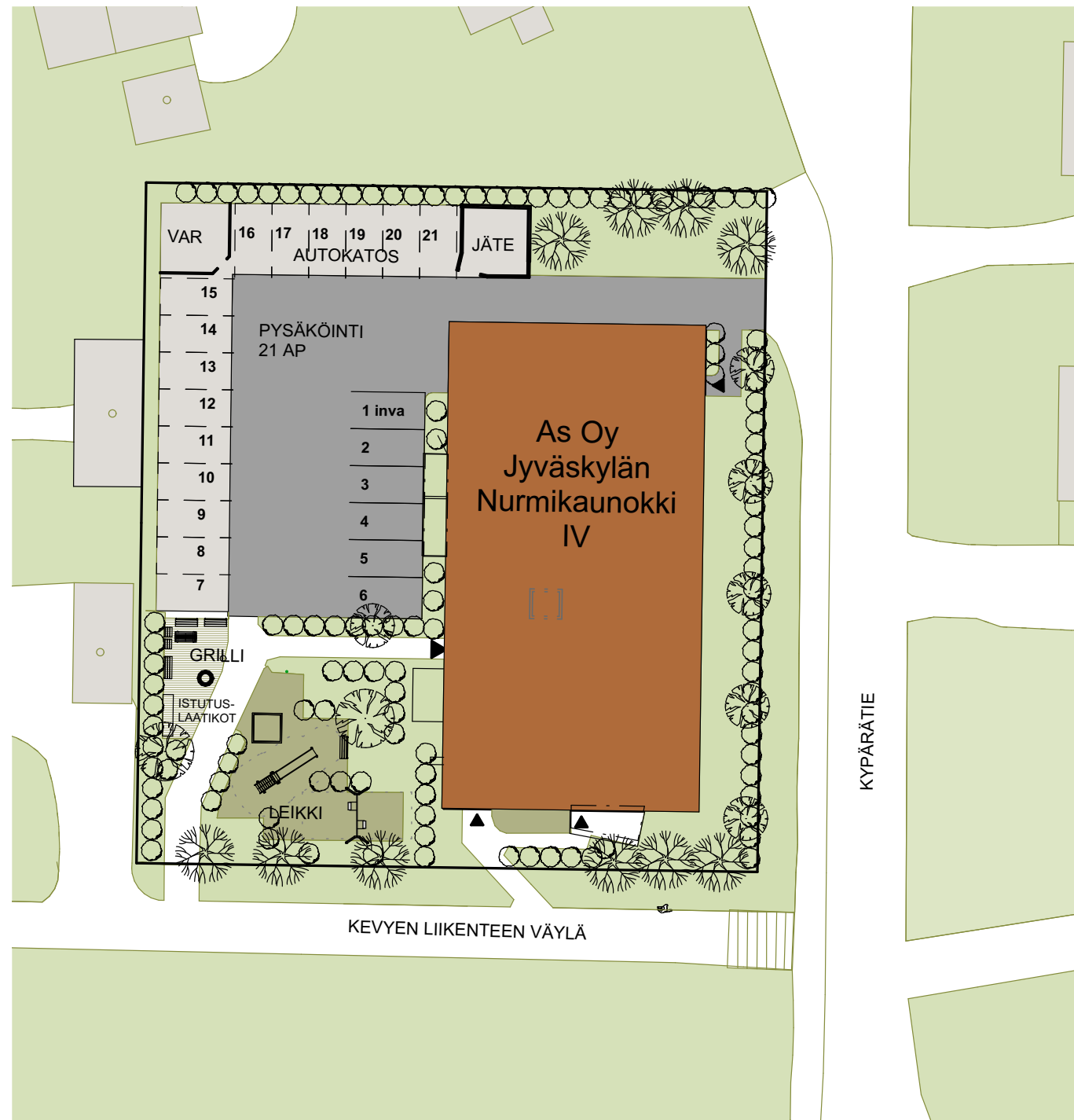
**Julkisivu etelään Vesangantien suuntaan**



**Julkisivu länteen**

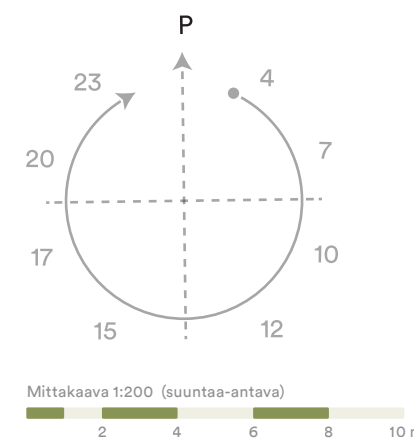
# 07

## Asemapiirros



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 27.5.2022, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

KERROSPOHJAT / 27.5.2022



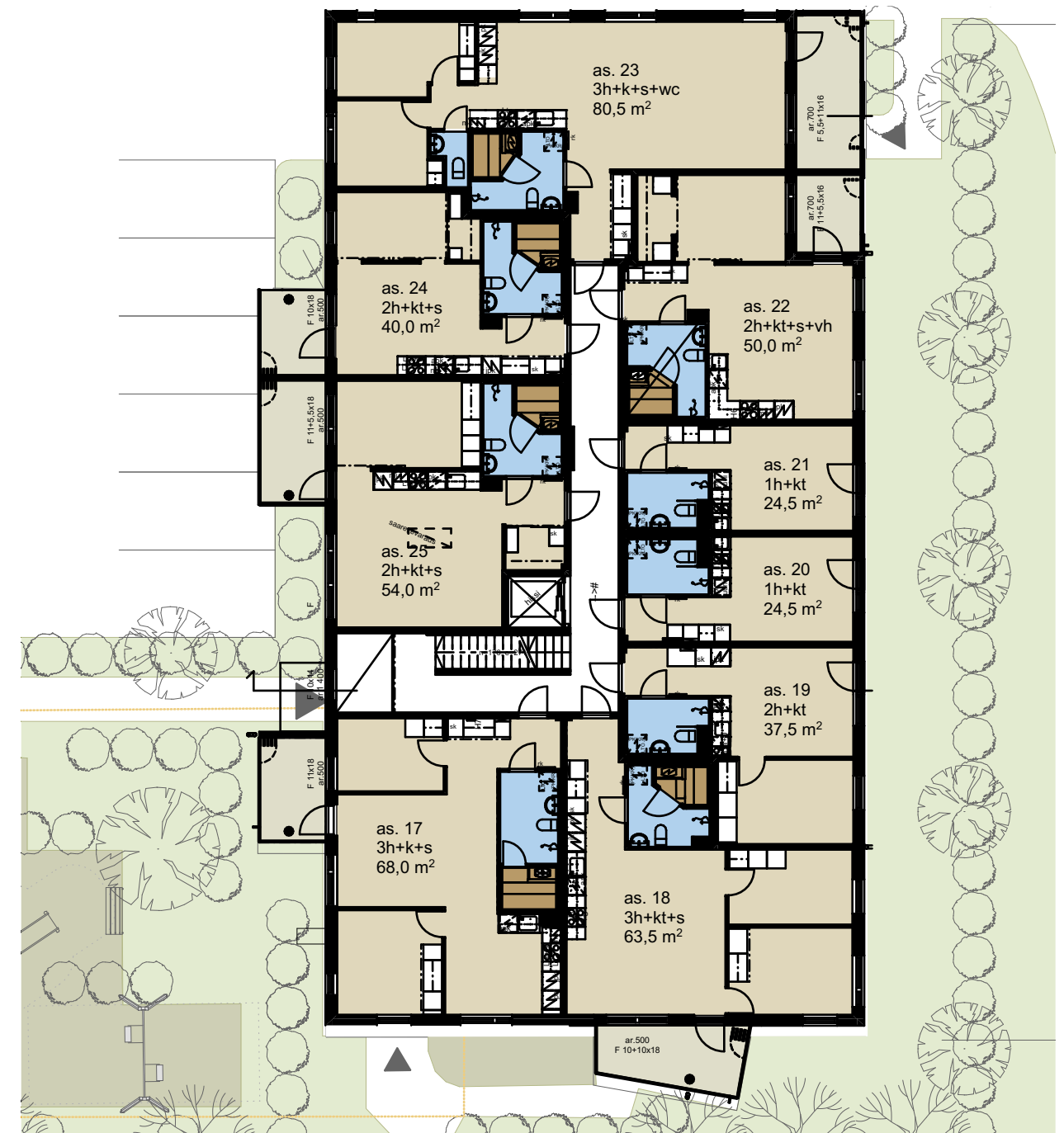
Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 27.5.2022, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

Kerros

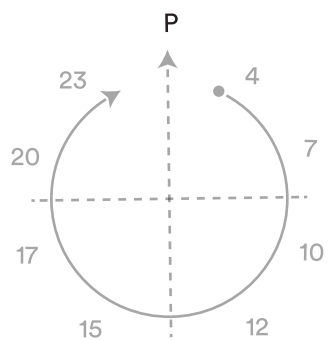
# 01



KYPÄRÄTIE



KYPÄRÄTIE

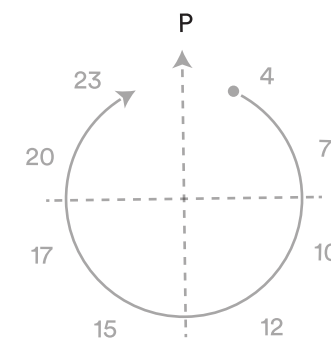


Kerros

02

Mittakaava 1:200 (suuntaa-antava)  
 2 4 6 8 10 m

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloineja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

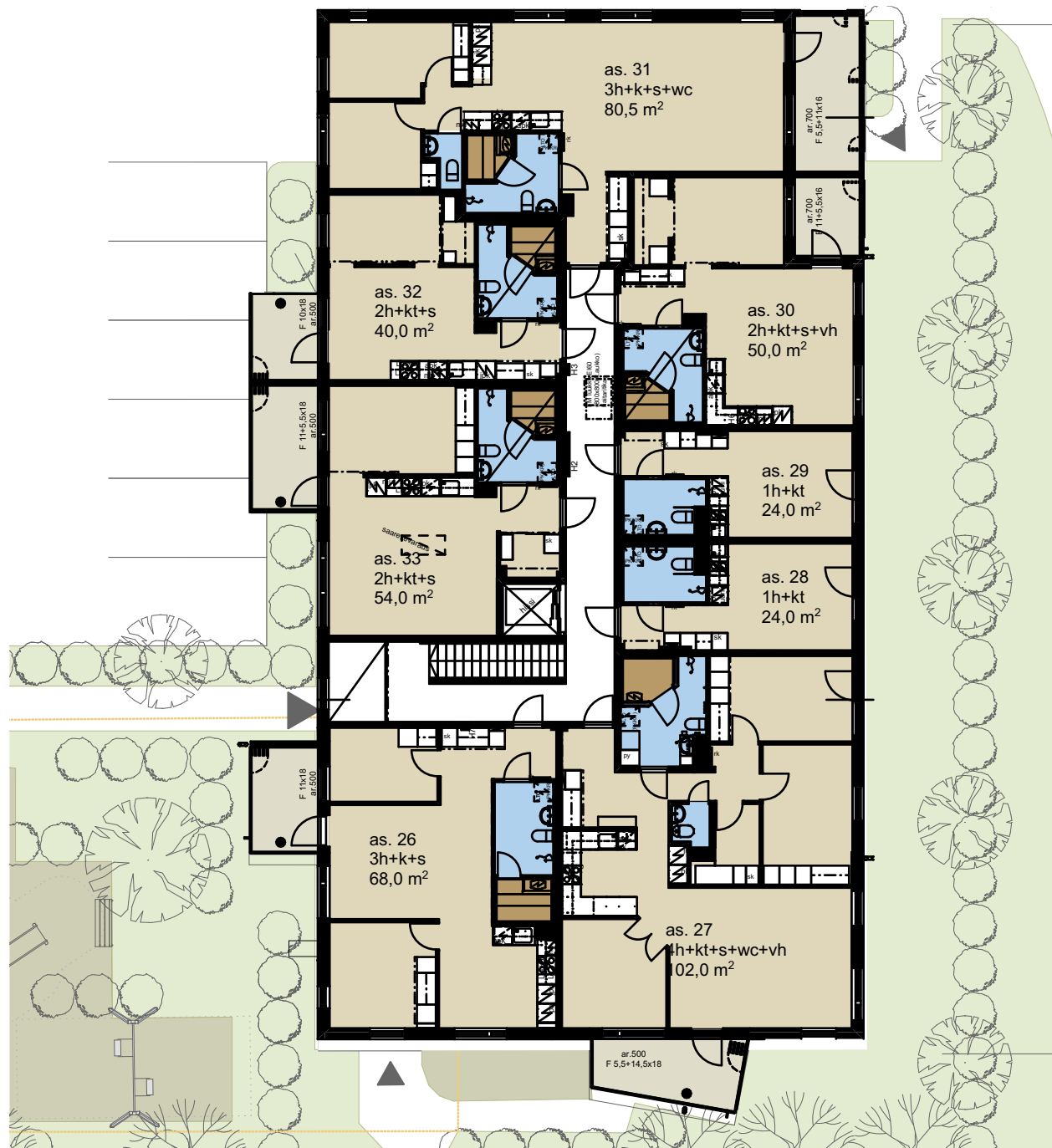


Kerros

03

Mittakaava 1:200 (suuntaa-antava)  
 2 4 6 8 10 m

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 27.5.2022, oikeus vähäisiin muutoksiin pidetään.



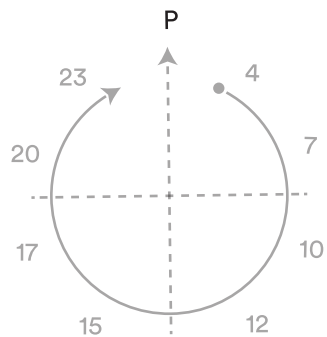
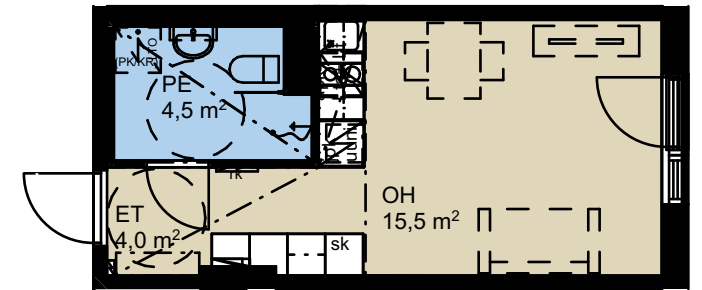
24.0 m<sup>2</sup>

1h + kt

Tilaratkaisultaan avara  
yksiö, maisemat itään,  
ranskalainen parveke.

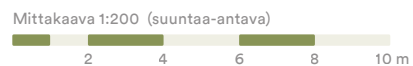
As 28

4. kerros

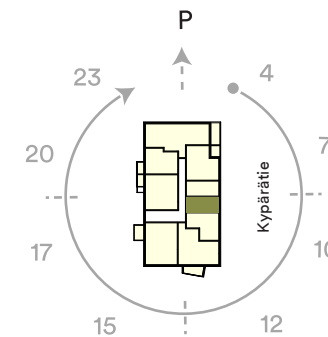


Kerros

04



Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloineja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.



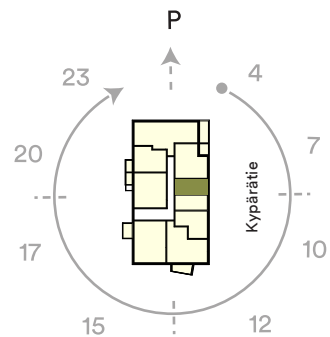
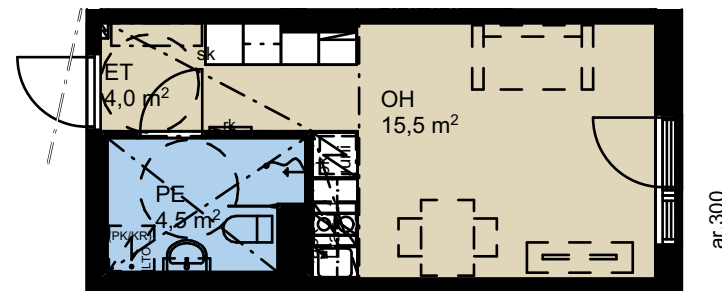
Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 27.5.2022, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.



**24.0 m<sup>2</sup>**

**1h + kt**

**Keittiön ja olohuoneen yhdistelmä sekä ranskalainen parveke luovat tilaa yksiöön.**



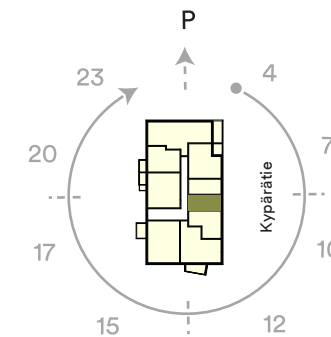
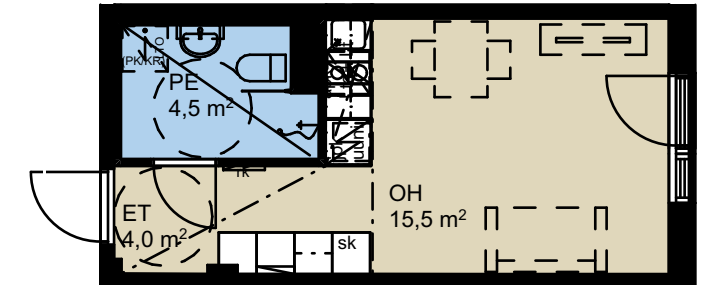
Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)  
0 1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloineja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

**24.5 m<sup>2</sup>**

**1h + kt**

**Tilaratkaisultaan avara yksiö, maisemat itään, ranskalainen parveke.**



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)  
0 1 2 3 4 5 m

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 27.5.2022, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

**As 29**

**4. kerros**

**As 11**

**2. kerros**

**As 20**

**3. kerros**

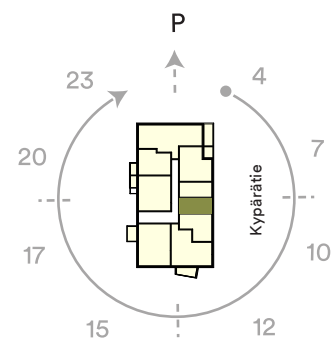
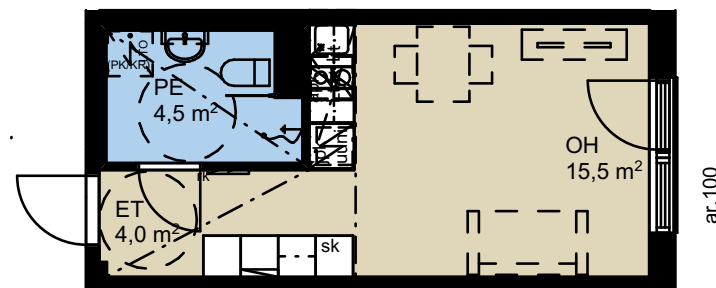
24.5 m<sup>2</sup>

1h + kt

Tilaratkaisultaan avara  
yksiö, maisemat itään,  
ranskalainen parveke.

As 4

1. kerros



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)  
0 1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

24.5 m<sup>2</sup>

1h + kt

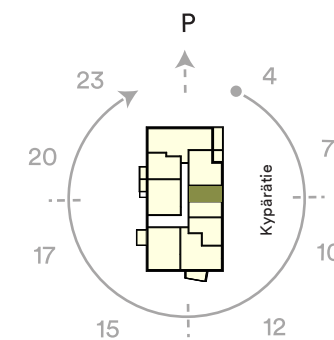
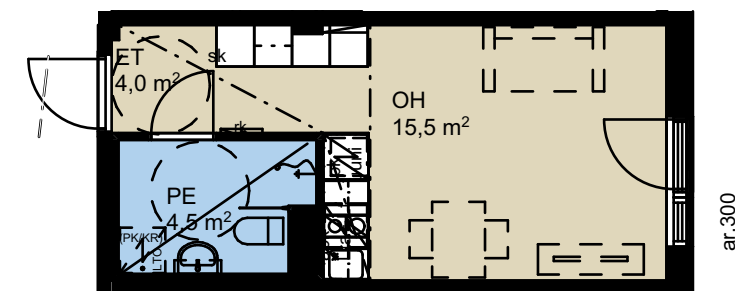
Keittiön ja olohuoneen  
yhdistelmä sekä  
ranskalainen parveke  
luovat tilaa yksiöön.

As 12

2. kerros

As 21

3. kerros



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)  
0 1 2 3 4 5 m

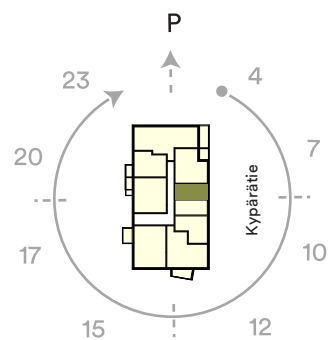
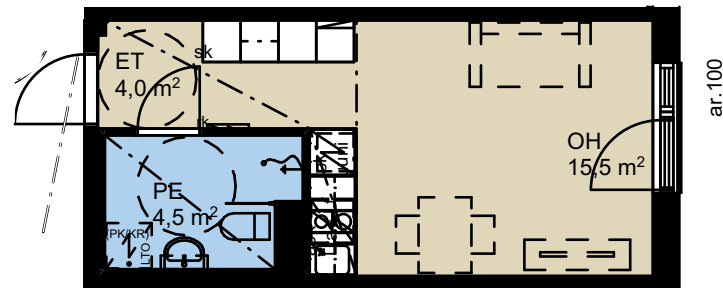
Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 27.5.2022, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.



# 24.5 m<sup>2</sup>

1h + kt

Keittiön ja olohuoneen yhdistelmä sekä ranskalainen parveke luovat tilaa yksiöön.



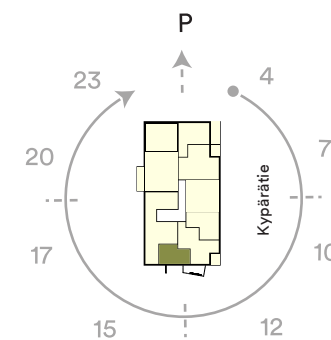
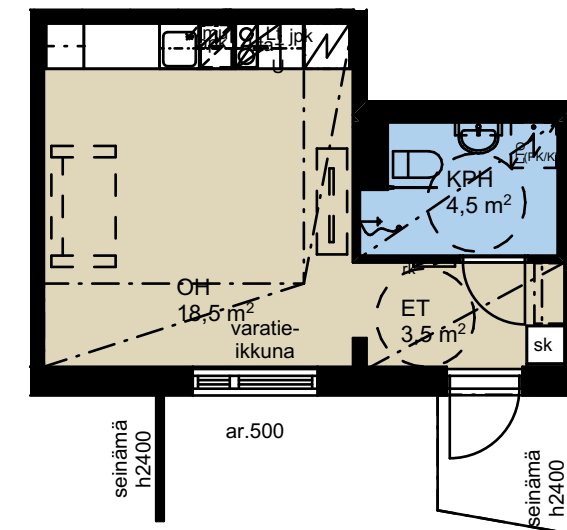
Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)  
0 1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloineja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

# 27.5 m<sup>2</sup>

1h + kt

Avara yksiö, käynti omalta terassipihalta ja maisemat etelään.



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)  
0 1 2 3 4 5 m

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 27.5.2022, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

# As 5

1. kerros

# As 1

1. kerros

# 37.5 m<sup>2</sup>

2h + kt

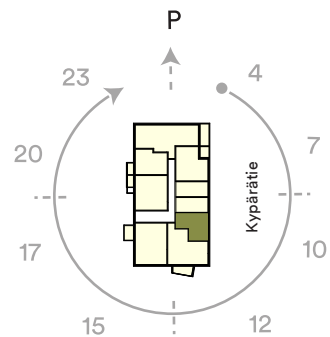
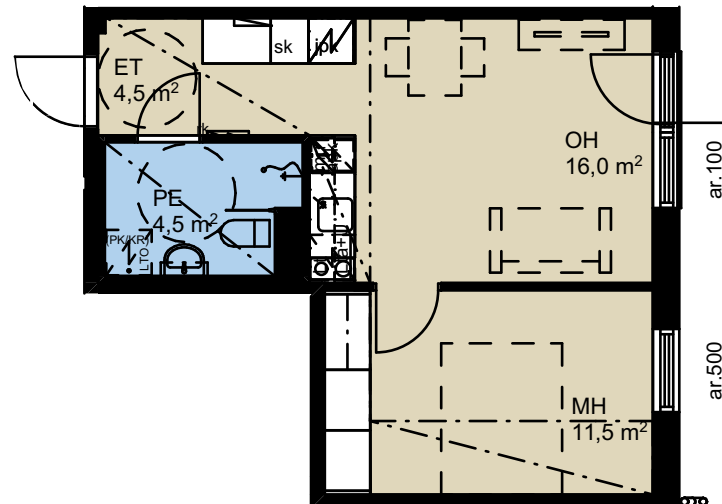
Mukava kaksio ranskalaisella parvekkeella. Tilava makuuhuone yhdellä ovella.

# As 3

1. kerros

# As 19

3. kerros



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)  
0 1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloiteja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

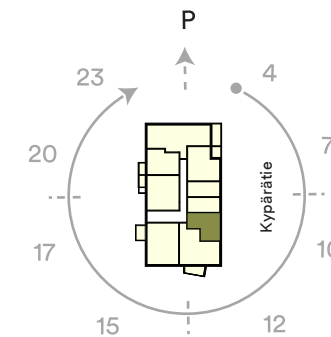
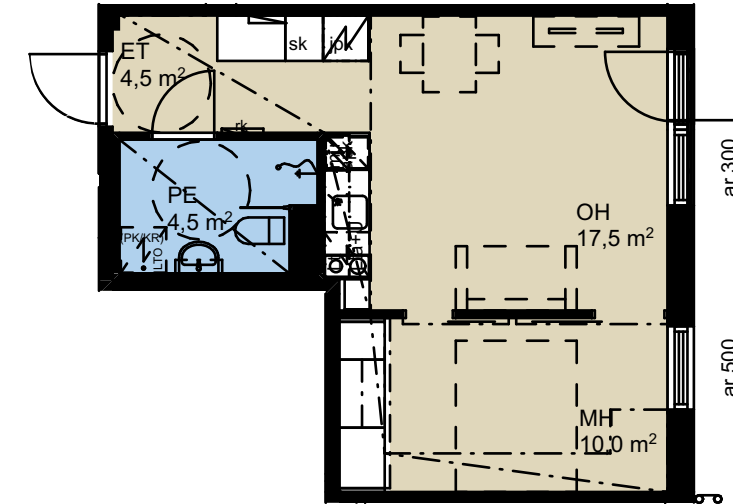
# 37.5 m<sup>2</sup>

2h + kt

Mukava kaksio ranskalaisella parvekkeella. Makuuhuone kahdella liukuovella.

# As 10

2. kerros



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)  
0 1 2 3 4 5 m

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 27.5.2022, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

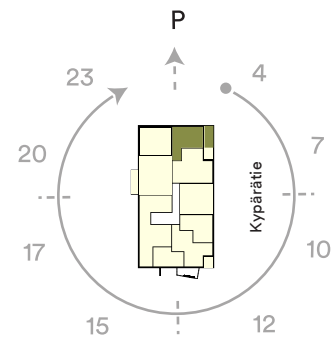
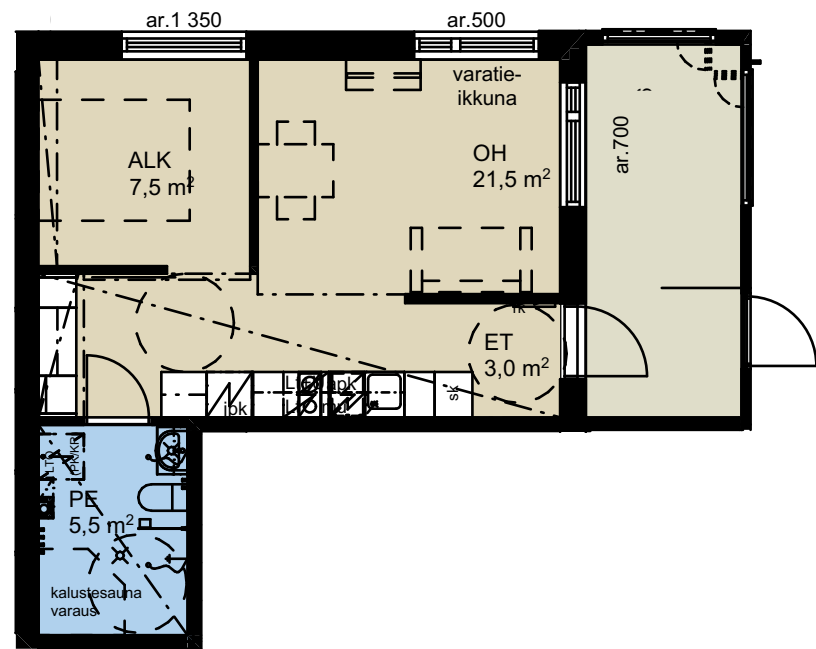
**38.5 m<sup>2</sup>**

**1h + kt + alk**

Reilun kokoinen kulma-  
huoneisto, alkovi, käynti  
lasitetulta parvekkeella.  
Kylpyhuoneessa varaus  
Harvian kalustesaanalle.

**As 7**

**1. kerros**



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)  
0 1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloineja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

**40.0 m<sup>2</sup>**

**2h + kt + s**

Avara saunallinen kaksio,  
jossa vaatehuone ja  
lasitettu parveke ilta-  
aurinkoon.

**As 15** **As 24**

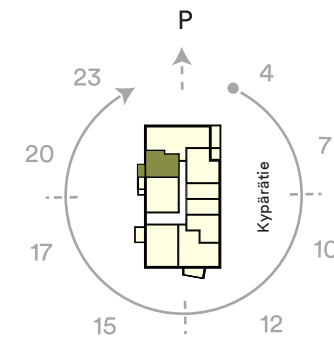
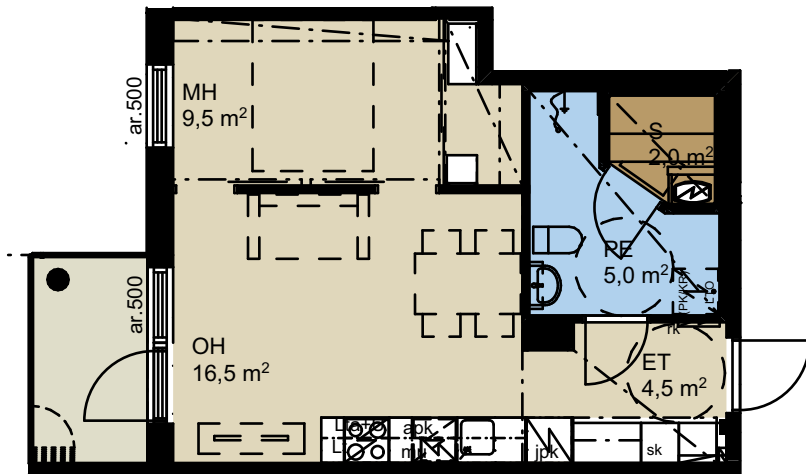
**2. kerros**

**3. kerros**

**As 32**

**4. kerros**

**As 24 & 32:**  
suurempi parveke



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)  
0 1 2 3 4 5 m

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 27.5.2022, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

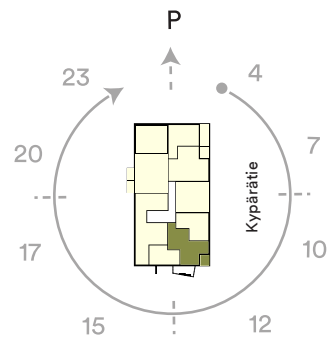
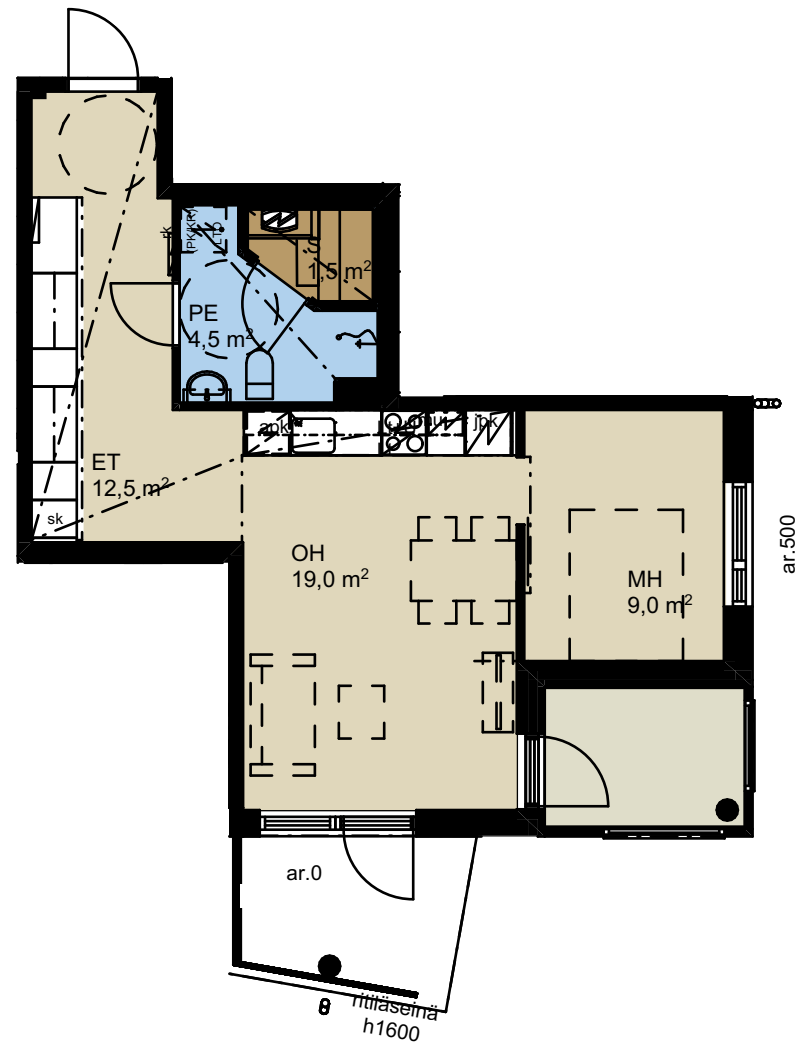
48.5 m<sup>2</sup>

2h + kt + s

Tässä 1. kerroksen kaksiossa on saunan lisäksi sekä parveke että terassi.

As 2

1. kerros



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)  
0 1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloineja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

50.0 m<sup>2</sup>

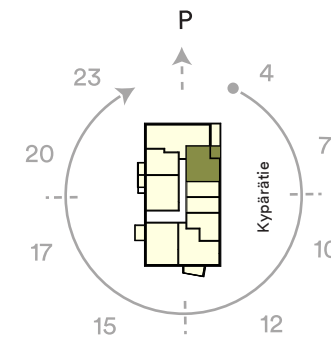
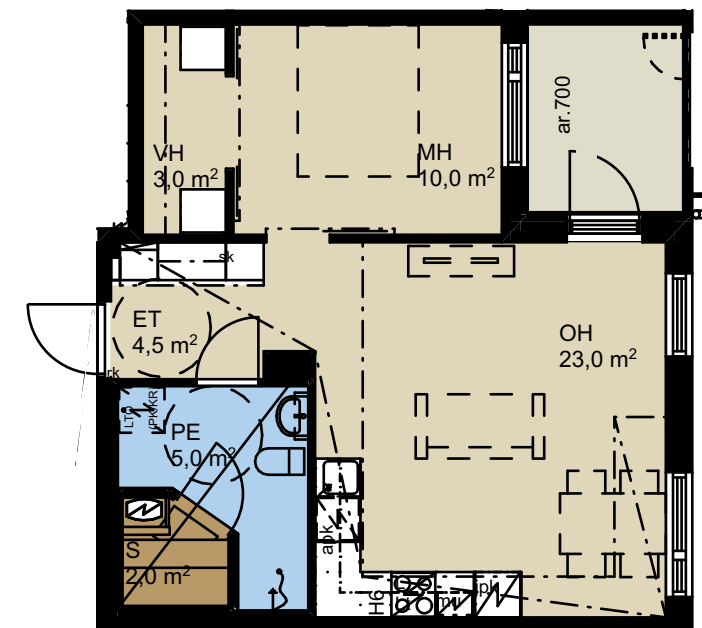
2h + kt + s

Tilava saunallinen kaksio parvekkeella ja vaatehuoneella.

As 22 As 30

3. kerros

4. kerros



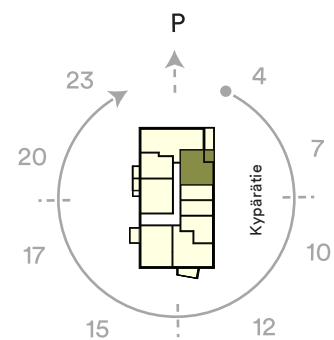
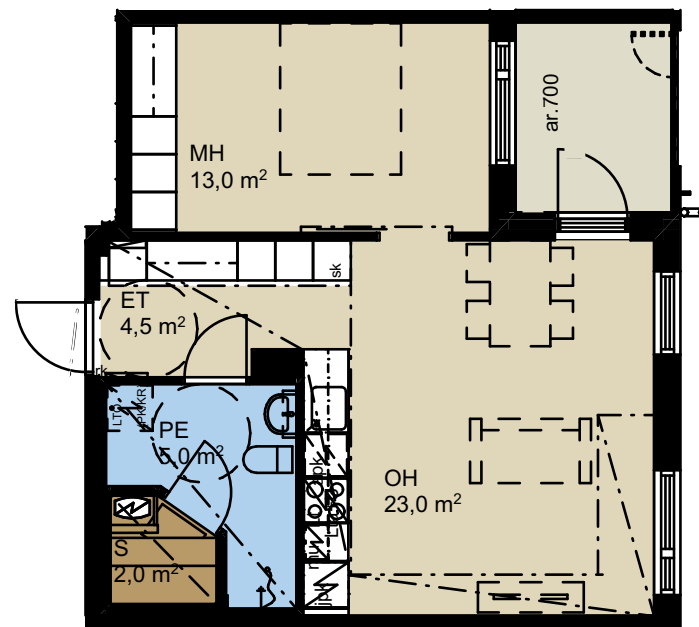
Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)  
0 1 2 3 4 5 m

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 27.5.2022, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

50.0 m<sup>2</sup>

2h + kt + s

Tilava saunallinen kaksio parvekkeella ja tilavalla makuuhuoneella.



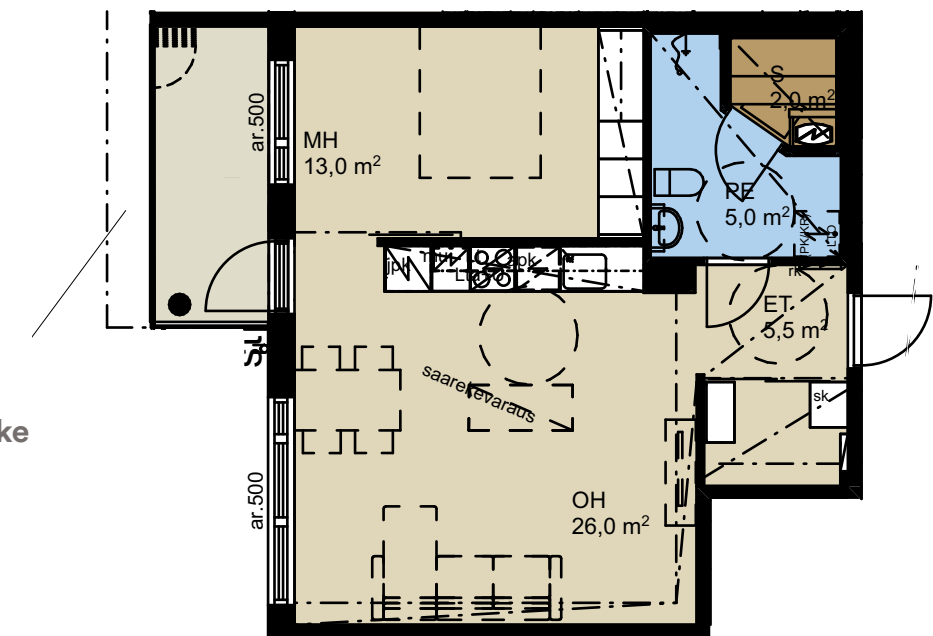
Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)  
0 1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloineja ja kattojen vähäisiä alasaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

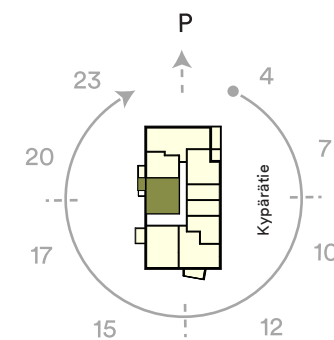
54.0 m<sup>2</sup>

2h + kt + vh + s

Saunallinen kaksio, jossa tilava parveke ilta-aurinkoon. Kätevä vaatehuone ja keittiössä varaus saarekkeelle.



As 25 & 33:  
suurempi parveke



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)  
0 1 2 3 4 5 m

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 27.5.2022, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

As 13

2. kerros

As 16 As 25

2. kerros

3. kerros

As 33

4. kerros

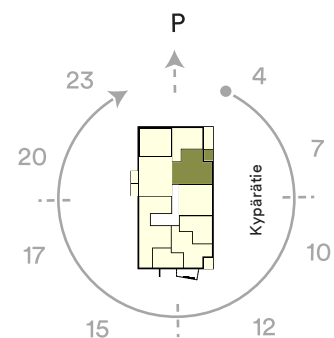
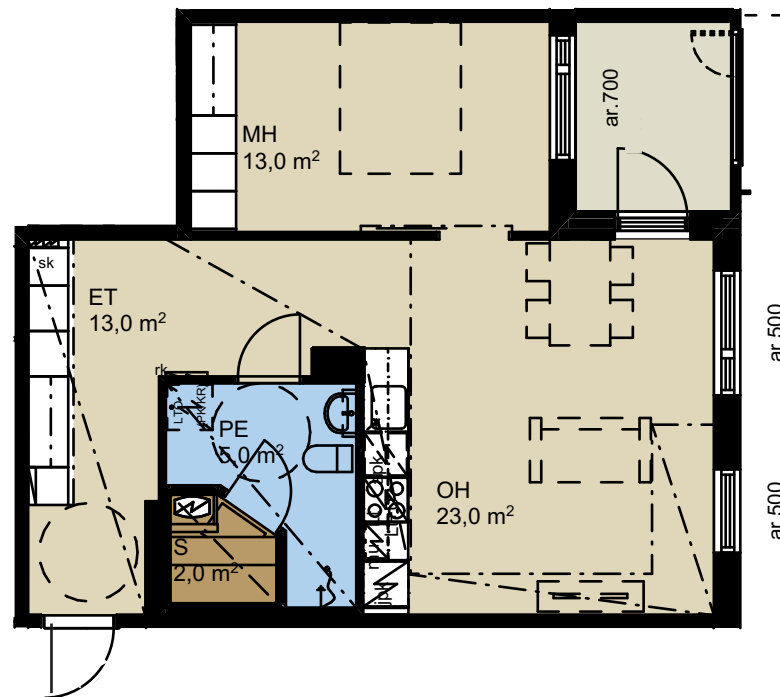
58.0 m<sup>2</sup>

2h + kt + s

Upea saunallinen kaksio, jossa suuri makuuhuone, parveke ja sauna.

As 6

1. kerros



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)  
0 1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloineja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

63.5 m<sup>2</sup>

3h + kt + s

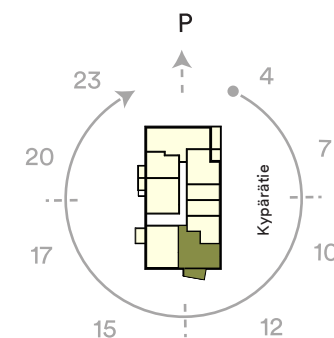
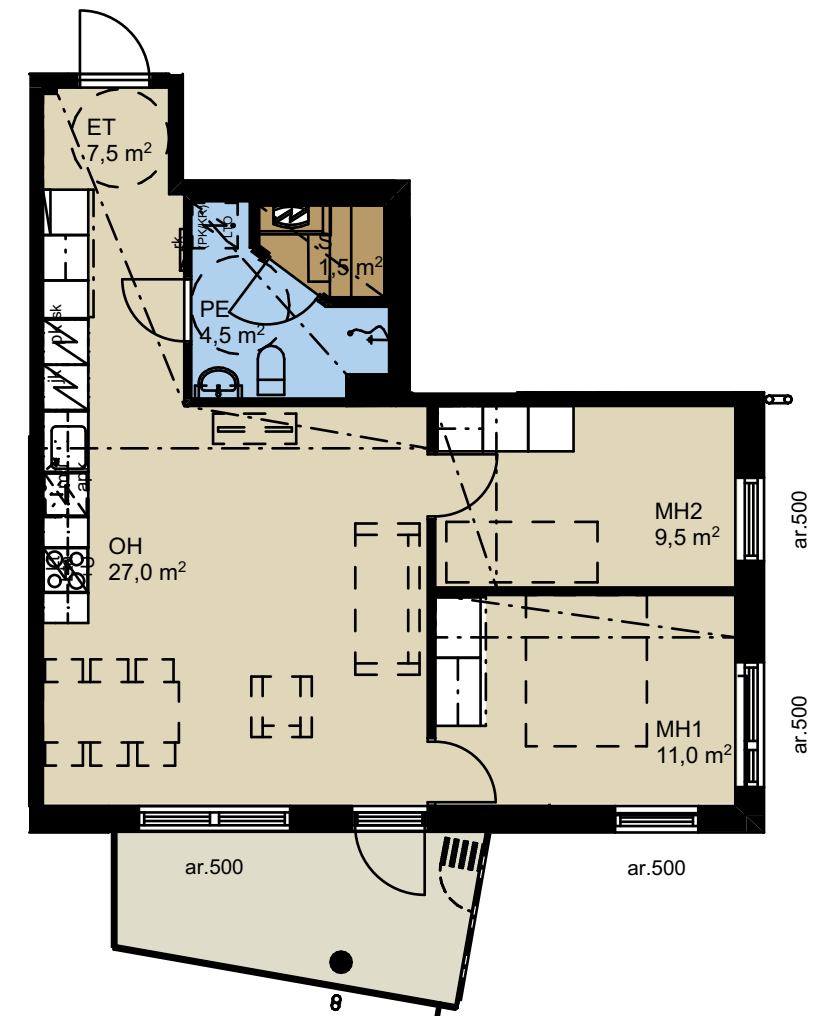
Kaunis saunallinen kolmio, jossa tilava lasitettu parveke etelään. Hyvät säilytysratkaisut ja avara keittiön ja olohuoneen yhdistelmä.

As 9

2. kerros

As 18

3. kerros



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)  
0 1 2 3 4 5 m

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 27.5.2022, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

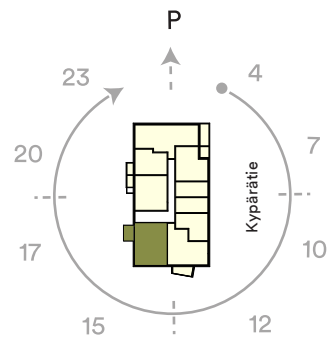
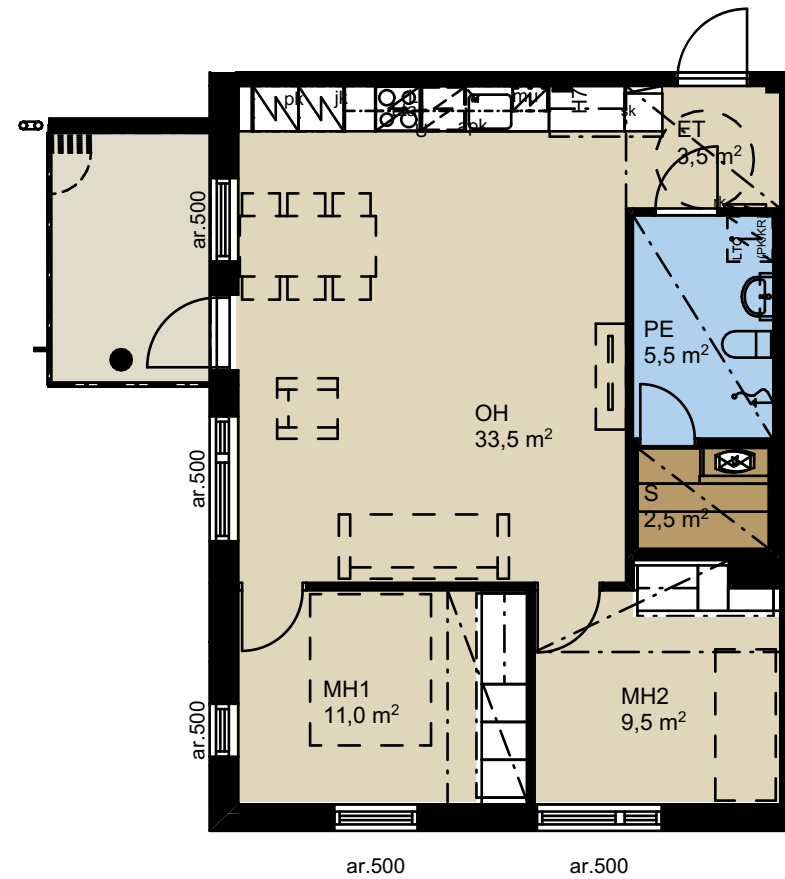
68.0 m<sup>2</sup>

3h + k + s

Hulpean kolmion ikkunat länteen ja etelään, sauna ja lasitettu parveke. Avokeittiö ja varaus erillis-wc:lle.

As 8

2. kerros



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)  
0 1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloineja ja kattojen vähäisiä alasaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

68.0 m<sup>2</sup>

3h + k + s

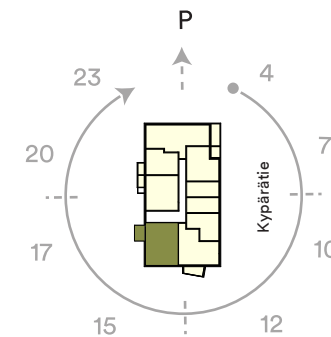
Hulpean kolmion ikkunat länteen ja etelään, sauna ja lasitettu parveke. Erillinen keittiötila.

As 17

3. kerros

As 26

4. kerros



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)  
0 1 2 3 4 5 m

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 27.5.2022, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

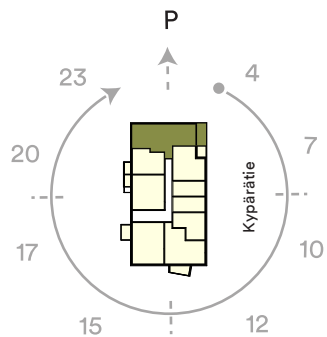
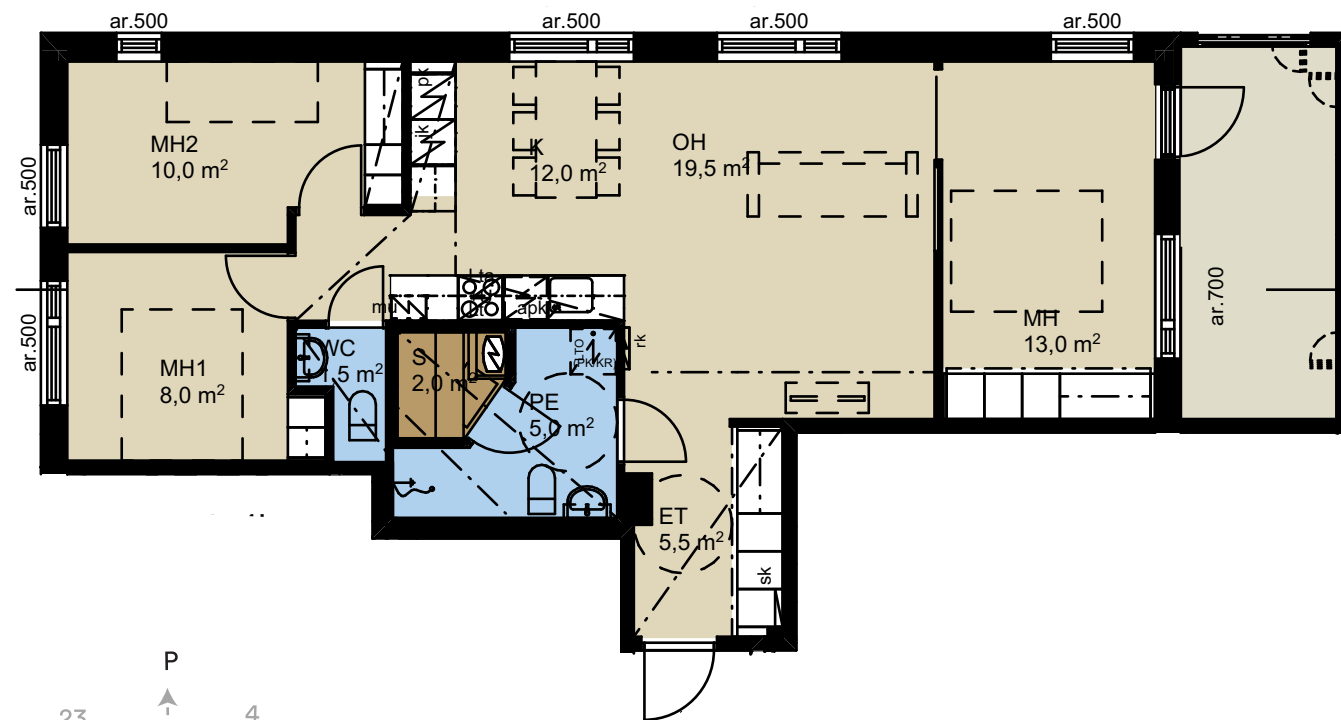
80.5 m<sup>2</sup>

4h + k + s

As 14

2. kerros

Näyttävä koti, josta maisemat kolmeen ilmansuuntaan. Sauna ja 2 wc:tä. Asunnon levyinen lasitettu parveke avautuu aamuaurinkoon.



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)  
0 1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloitteja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

80.5 m<sup>2</sup>

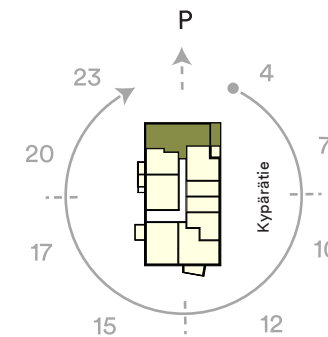
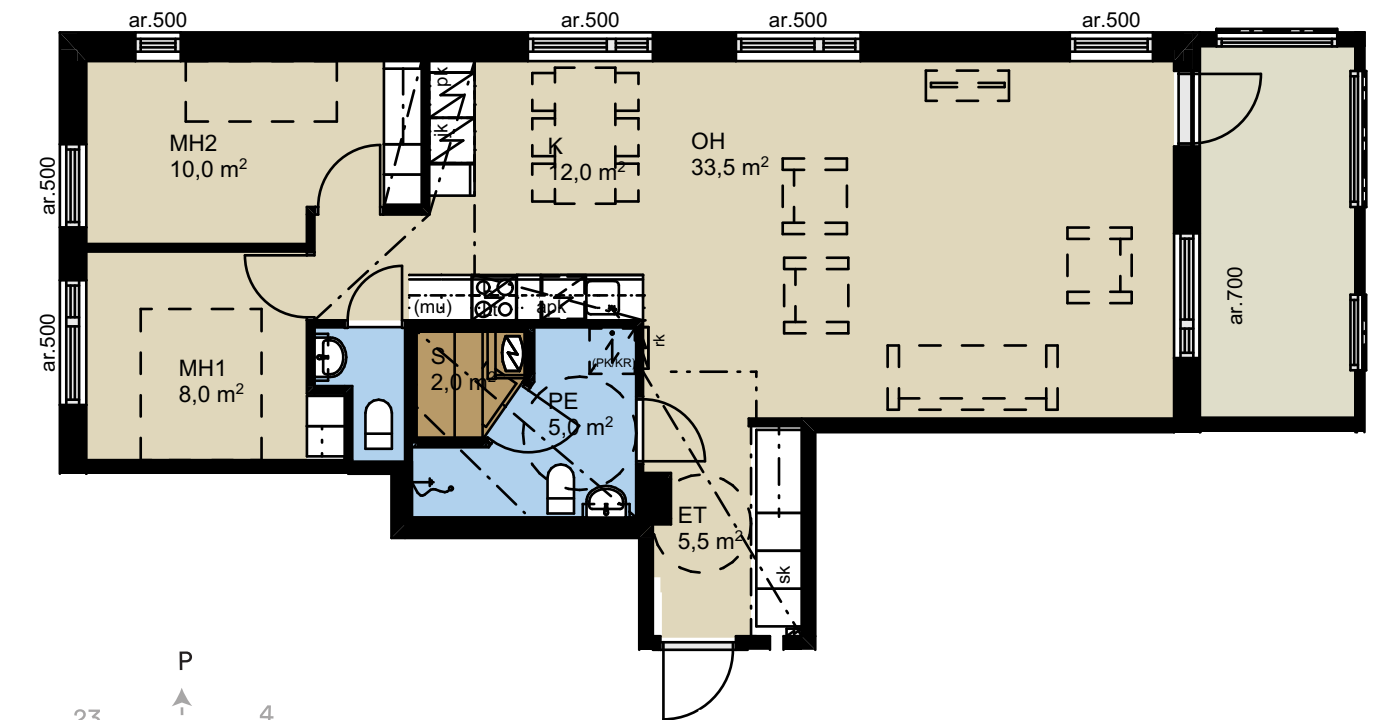
3h + k + s

As 23 As 31

3. kerros

4. kerros

Näyttävä koti, josta maisemat kolmeen ilmansuuntaan. Sauna ja 2 wc:tä. Asunnon levyinen lasitettu parveke avautuu aamuaurinkoon.



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)  
0 1 2 3 4 5 m

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 27.5.2022, oikeus vähäisiin muutoksiin pidetään.



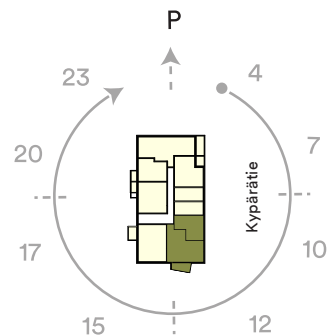
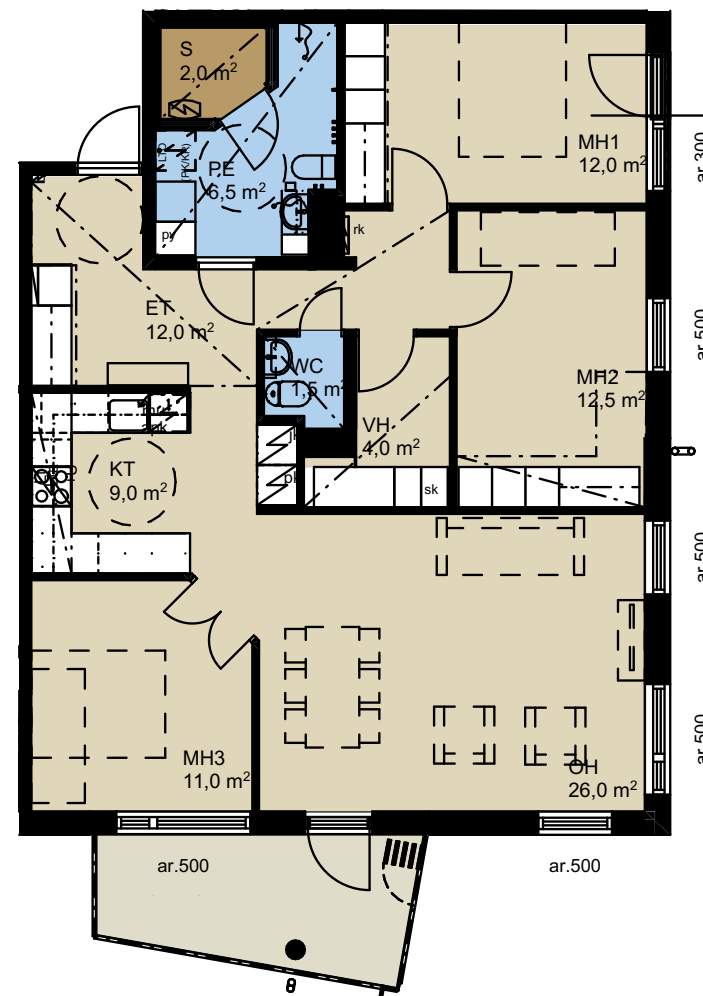
102.5 m<sup>2</sup>

4h + kt + s + wc + vh

As 27

4. kerros

Kaunis ja edustava kokonaisuus, jossa tilava lasitettu parveke avautuu aurinkoiseen etelään. Sauna, hyvät säilytysratkaisut ja avara olohuone. Unelmien koti, joka hemmottelee hyvillä ratkaisuilla asukkaitaan.



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)  
0 1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloitajeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

10

# Piirustusmerkkien selitykset

	keittiöallas		siivouskaappi		suihku
	astianpesukone		tankokaappi		suihku/kääntyvä suihku-seinä
	liesi/liesikupu		avonaulakko		pesuallas ja peili-kaappi
	mikroaaltouuni (integroitu)		hyllykaappi		wc-istuin
	jää-/pakastinkaappi		liukuovet kaapin edessä		kiuas
	jääkaappi				pyykinpesukone/kuivausrumpu (varaus)
	pakastinkaappi				ikkunan alareuna 70 cm lattiasta

## Käytetyt lyhenteet

IRT = irtaimistovarasto	SIIV = siivous	MH = makuuhuone
VSS = väestönsuoja	PRH = porrashuone	ALK = alkovi
UVV = ulkoviivenevarasto	ET = eteinen	VH = vaatehuone
LVV = lastenvaununvarasto	KT = keittiötila	PE = pesuhuone
LJH = lämmönjakuhuone	K = keittiö	S = sauna
SPK = sähköpääkeskus	OH = olohuone	

Tämä esite on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi. Esite perustuu 27.5.2022 käytössä olleisiin tietoihin. Rakenteet, materiaalit ja mitat määritellään lopullisesti kauppakirjan liiteaineistoissa. Ostaja on velvollinen tutustumaan asuntojen markkinoinnista annetun asetuksen nro 130/2001 mukaisiin tietoihin, jotka ovat nähtävissä Asuntomyynnissä- ja esittelyissä. Esiteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.



# Teemme uusia mukavuusalueita

Pohjola Rakennus rakentaa uusia mukavuusalueita ympäri maata yli 30 vuoden kokemuksella. Tyytyväiset asukkaat ovat paras referenssimme – samoin mukava työyhteisö. Menestyksen takana on osaamisen jatkuva kehittäminen sekä palveluvalmis asenne: tarjoamme parhaat puitteet asukkaille, työntekijöille ja yhteistyökumppaneille. Valitse Pohjola Rakennus, kun haluat kotimaista osaamista kotimaiseen asumiseen.



Pohjola Rakennus Oy Suomi  
Kalevankatu 10, 40100 Jyväskylä  
020 7759 660  
kodat.jyvaskyla@pohjolarakennus.fi  
**pohjolarakennus.fi**  
**nurmikaunokki.fi**

