



POHUOLA RAKENNUS

ASUNTO OY HELSINGIN

# Vallilan Siluetti

HITAS-KOHDE

VALLILANSALAISUUS.FI

MATERIAALIESITE  
Ennakkomarkkinointi  
22062022 A

Karstulantie 6  
00550  
Helsinki



# Koska koti on asujansa näköinen, kätkö omille salaisuuksille.

Asunto Oy Helsingin Vallilan Siluetin kodeissa yksityiskohdat on mietitty huolella ja värimaailma valittu harmonisesti.

Pohjola Rakennuksen ammattilaiset ovat auttamassa rakennusajan alusta aina avaintenluovutukseen saakka kotiin liittyvissä asioissa.

Tästä materiaaliesitteestä löytyy valikoima erilaisia pinta-  
materiaaleja, kalusteita ja laitteita. Suurin osa tämän esitteen  
valikoimasta sisältyy kodin hintaan, osa taas on suosituksia lisä-  
hintaisten tuotteista, jotka sopivat hyvin talon henkeen. Mikäli  
esitteen vaihtoehtoista ei löydy omaan tyyliin sopivaa tuotetta,  
palvelukoordinaattorimme avulla löytyy varmasti mieleinen vaihto-  
ehto. Tämän esitteen ulkopuoliset tuotteet voivat vaatia lisä-  
suunnittelua ja ovat tyyppillisesti lisähinnoiteltavia muutostöitä.  
Tarjoukset tehdään tapauskohtaisesti.

Tervetuloa luomaan kotia kanssamme!

## Vallilan Siluetti

Siluetin kodeissa, puistomaisemien katveessa, on asuminen kaunista ja tasapainoista. Kodeissa yhdistyy moderni näkemys laadukkaisiin valintoihin ja elämisen helppouteen.

Siluetin kodit ovat oma kätkö salaisuuksille. Samalla se on koti, jota ei halua piilotella. Jokaisessa sopukassa yhdistyy laatu, aina ulko-ovesta sisään astumisesta saunan lauteille saakka. Keittiöt kutsuvat kokkaamaan ja olohuoneet nauttimaan. Nauttimaan niin kodista, kuin suurista ikkunoista avautuvista maisemista.

## Huoneilojen päällysteet

TILA LATTIA SEINÄT KATTO

ET laminaatti maalattu maalattu

OH laminaatti maalattu ruiskutasoitus

KT laminaatti maalattu ruiskutasoitus

MH laminaatti maalattu ruiskutasoitus

VH laminaatti maalattu ruiskutas./maal.

S laatoitettu paneloitu paneloitu

KPH laatoitettu laatoitettu paneloitu

WC laatoitettu laatoitettu paneloitu

## Muutostyöt pähkinänkuoressa

- Ajatus muutostyöstä.
- Tutustuminen erilaisiin muutosvaihtoehtoihin HomeRun-palvelussa tai asuntomyymälässämme palvelukoordinaattorin avustuksella.
- Tarjouspyynnön lähettäminen palvelukoordinaattorille HomeRun-palvelun kautta tai sen tekeminen asuntomyymälässämme.
- Asiakas saa kirjallisen tarjouksen muutostöistä HomeRun-palvelun kautta ja voi halutessaan tilata muutostyöt.



## Aikataulu

Tarjouspyynnöt mahdollisista muutostöistä tulee esittää vähintään neljä viikkoa ennen viimeistä tilauspäivää. Tilausaikataulu tarkentuu myöhemmin Pohjola Rakennuksen erillisen tiedotteen mukaisesti.

Lisä- ja muutostöiden hallittavuuden kannalta on suositeltavaa tilata kaikki työt samalla kertaa. Muutostöistä johtuvien suunnitelmamuutosten ja niistä syntyvän käsittelyajan riittävyyden varmistamiseksi on lisä- ja muutostyöt sovittava Pohjola Rakennuksen palvelukoordinaattorin kanssa ilmoitettuihin päivämääriin mennessä. Näin varmistat omien muutostyötoiveidesi toteutumisen.

Laajojen lisä- ja muutostöiden osalta tehdään ennen ennakkosuunnittelua erillinen suunnittelusopimus.

## Töiden suoritus ja vastaanotto

Muutos- ja lisätyöt suorittaa aina Pohjola Rakennus, joka hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit ja laitteet sekä valitsee mahdollisen aliurakoitsijan. Muutostöiden takuu- sekä työturvallisuusvastuut asetetaan rajoituksia, jonka vuoksi asunnon ostajan ei ole mahdollista hankkia materiaaleja tai työn suorittajaa itse.

Muutos- ja lisätyöt ovat tarkistettavissa ja vastaanotettavissa samaan aikaan kuin varsinaiset urakkasopimuksen mukaiset työt. Muutos- ja lisätöihin pätevät samat laatuvaatimukset kuin uuteen asuntoon asuntokauppalain mukaisesti.

## Maksaminen

Pohjola Rakennus Oy Suomi laskuttaa tilaamasi muutostyöt yhdessä erässä noin yhtä kuukautta ennen muuttopäivää. Mikäli asunnon on ostanut useampi kuin yksi taho ja ostajat asuvat eri osoitteissa, lasku toimitetaan kauppakirjassa ensimmäisenä mainitulle ostajalle, ellei kauppakirjaan kirjata muuta.

Laskun maksuehto on 14 vrk netto, jonka jälkeen veloitetaan ylimenevältä ajalta korkolain mukaista vuotuista viivästyskorkoa.

Lisä- ja muutostyöt tarjotaan aina kiinteään hintaan. Hinnasta ei erotella työn ja materiaalien osuutta. Lisä- ja muutostöistä ei saa verotuksessa kotitalousvähennystä.

## Tilaus ja tarjous

Tarjouspyynnön muutostöistä ja tilauksen voit tehdä HomeRun-palvelun kautta tai palvelukoordinaattorilta:  
**Mirva Heekki**  
[mirva.heekki@pohjolarakennus.fi](mailto:mirva.heekki@pohjolarakennus.fi)  
**044 421 0400**

## Ehdot

Pohjola Rakennus pidättää oikeuden vaihtaa kaluste- ja kodinkonetoimittajia. Tämän esitteen tuotekuvissa voi esiintyä eroavaisuuksia lopulliseen tuotteeseen nähden paino- ja kuvanpakkauksellisista syistä johtuen. Kaikki esitteen valokuvat ja visualisointikuvat ovat viitteellisiä ja lopullisessa tuotteessa voi olla eroavaisuuksia tämän esitteen kuviin nähden.



## KEITTIÖT

# Salaiset raaka-aineet

Siluetin keittiöt herättävät jokaisessa oman elämänsä huippukokin. Materiaalivalinnoissa yhdistyvät tasapainoisesti tämän hetken trendit sekä asiakkaidemme keustosuosikit. Laadukkaat keittiömme tulevat kotimaisilta toimijoilta.

Siluetin keittiössä ruoka valmistuu tyylikkään ja nykyaikaisin varustein. Jokainen laite on valittu helppokäyttöisyyttä ja kestävyyttä ajatellen. Seuraavilla sivuilla on kuvattu vakiokeittiön varusteet.

Makuuhuoneen ja alkovin kalusteiden kaapistojen ovilevyt ja vetimet on samat, kuin keittiössä. Mallikuvat ovat suuntaa antavia, painoteknisistä syistä värisävyt eivät vastaa täysin alkuperäisiä.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys  
11. kerroksen 76.5 m<sup>2</sup> kodista.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys 68.0 m<sup>2</sup> kodin vakiokeittiöstä.



## Keittiön varusteet

**Kalusteuni valkoinen** Electrolux CKB100W

**Keraaminen keittotaso** Electrolux HOC620F

**Liesikupu valkoisella lasilla** Salsa Smart ulosvedettävä

**Saarekkeen liesikupu rst-pinta** Casa Rock

**Astianpesukone** Electrolux ESA12100SW 45 cm tai  
ESF206LOW 60 cm

**Välitilan valaisin valkoinen** Dreamled Ready -valolista

**Kulmapistorasia valkoinen** Dreamled

**Jääkaappipakastin** Electrolux LNT3LE34W2, valkoinen

**Jääkaappi ja kaappipakastin (kahden kylmäkaluste-  
varauksen asunnot)** Electrolux KRS1DF39W ja EUT1106AW2,  
valkoinen

**Keittiön hana** Oras Safira 1039

**Keittiön allas** Franke EFX 651 / Franke Bell BCX 610 (1 h)

## Yksiön poikkeavat varusteet



**Yhdistelmäuuni valkoinen, yksiö**  
Electrolux CKM700CV



**Keraaminen domino-keittotaso,**  
yksiö Electrolux HOC620F



**Integroitu jääkaappi**  
pakastinlokerolla, yksiö  
Electrolux AS1LXB1SE11W0  
valkoinen



**Keittiön allas, yksiö**  
Franke Bell BCX 610

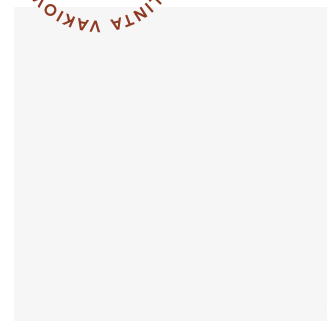
## Saarekkeellisen keittiön poikkeavat varusteet



**Saarekkeen liesikupu rst-pinta**  
Casa Rock



## Keittiön materiaalit



**Kalusteovet**  
Valkoinen, Milka 969



**Välitilalevy**  
matta valkoinen



**Työtasot**  
Betonivalu 30 mm, suora reuna



**Vetimet**  
Kantikas rosterijäljitelmä 128 mm

## LATTIAT

# Pehmeä astella

Kaunis ja kestävä. Kaksi sanaa, joihin tiivistyy asiakkaidemme toiveet lattian suhteen. Annamme takeemme siitä, että lattiamme ovat niin katseen-, ajan- kuin kulutuksen kestäviä. Kaunis lattia tuntuu jalan alla erityisen mukavalta lattialämmityksen kanssa.

Jalkalistat on sävytetty lattialaminaatin mukaisesti.

## Lattialaminaatit



Tammi White Toscalino  
lankkukuviainen laminaatti

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys  
11. kerroksen 74.0 m<sup>2</sup> kodista.



VÄLIOVET

# Kauneus on yksityiskohdissa

Siluetin kodeissa salaisuuksia kätkevät huolella valitut väliovet. Siluetista avautuvaa maisemaa tuskin kukaan haluaa piilotella. Kuitenkin, laadukkaat ja kotimaiset materiaalit toistuvat myös verho- kiskoissa ja sälekaihtimissa, jotka löytyvät suurista ikkunoista vakiona.



## Väliovet

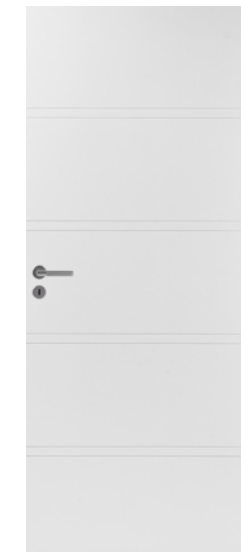


Easy 201,  
valkoinen sileä laakaovi

## Lisähintaiset väliovet



Aava, kuvioitu valkoinen laakaovi  
120 € / kpl (kosteaan tilaan 180 € / kpl)



Raita, kuvioitu valkoinen laakaovi  
120 € / kpl (kosteaan tilaan 180 € / kpl)



Kaisla, kuvioitu valkoinen laakaovi  
120 € / kpl (kosteaan tilaan 180 € / kpl)

## Ovipainikkeet



Abloy Polarita, kromi



Abloy Polarita, sateinikromi



Abloy Enter, kromi  
20 € / kpl



KYLPYTILA

# Harmoninen suihkun ropina

Elegantti koti, aina kylpyhuoneeseen asti. Vaaleat sävyt rauhoittavat ja laadukas, lattialämmitetty laatta tuntuu jalan alla miellyttävältä. Pinnat – niin kiiltävät, laattaiset kuin puiset – ovat kauniita katsella. Kylpyhuone, jota ei tarvitse piilotella.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aiemmin toteutetusta kohteesta lisähintaisilla muutostöillä.

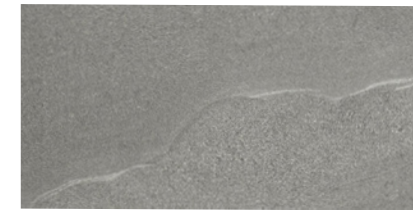
**Kuin tanssisi sateessa  
– oma salainen hetki,  
seesteinen hymy kasvoilla.**



## Materiaalit kylpyhuone, sauna ja erillis-wc



**Seinälaatta, kylpyhuone ja erillis-wc**  
Valkoinen Harmony Arquitectos kiiltävä  
20x40 cm



**Tehosteseinän laatta, kylpyhuone**  
Landstone grey  
20x40 cm



**Lattialaatta, kylpyhuone, sauna ja erillis-wc**  
Pukkila Europe Grey  
10 x 10 cm



**Kylpyhuoneen ja erillis-wc:n katto,  
saunan lauteet, katto, seinät ja selkänoja**  
Vähäoksainen kuusi

Mallikuvat suuntaa antavia, painoteknisistä syistä värisävyt eivät vastaa täysin alkuperäisiä. Kaikki käyttämämme laatat ovat Pukkilan mallistosta.

Kotien kylpyhuoneissa, saunoissa sekä erillis-wc:ssä on samat lattialaatat.  
Kylpyhuoneissa sekä erillis-wc:ssä on samat katon materiaalit.



# Varusteet kylpyhuone, sauna ja erillis-wc



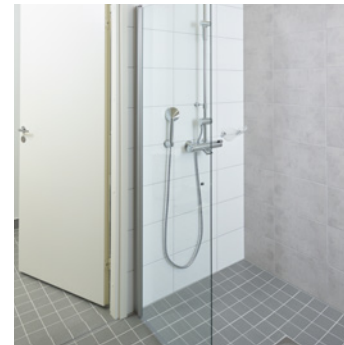
Suihkusetti Oras Optima 7149



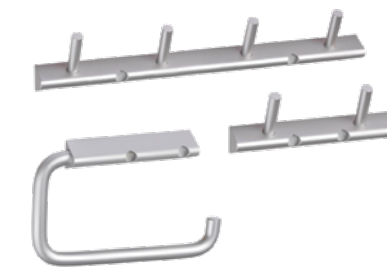
Hana Oras Safira 1012 tai 1014  
pyykinpesukoneventtiillä



WC-istuin IDO Seven D 38213-01 + pehmeä kansi



Suihkuseinä kääntyvällä kirkaalla lasilla,  
vaihtoehto savun harmaa



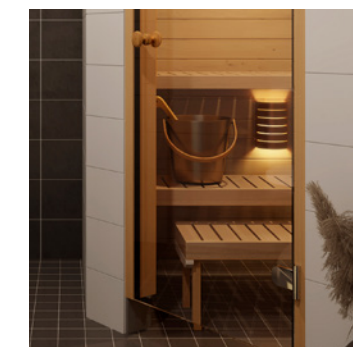
Koukustot ja wc-paperiteline  
Abloy Trik



Peilikaappi Temal Highlight Special kahdella ovella  
60 cm, Allaskaluste Temal Stella valkoinen.



Kylpyhuoneen/erillis-wc:n kattovalaisin  
Ensto 4000K, upotettu valkoinen kehys



Saunan ovi kirkas lasiovi



Kiuas Harvia Vega BC 60



Saunan valaisin Ensto AVH 11.2



## Lisähintaiset vaihtoehdot / kylpyhuone, sauna ja erillis-wc



Koukustot ja wc-paperiteline Lind Bath  
harjattu RST  
65 €



Koukustot ja wc-paperiteline Smedbo House  
RK341 kromi  
195 €



Kiuas Harvia The Wall SW60  
90 €



Kiuas Harvia Cilindro  
910 €



POHJOLA RAKENNUS SUOMI OY

Simonkatu 9  
00100 Helsinki  
020 7759 630  
kodit.uusimaa@pohjolarakennus.fi



POHJOLA RAKENNUS.FI

VALLILANSALAISUUS.FI

MATERIAALIESITE

