

Materiaaliesite

03062022 C

Lamminpään Pioni



Koska kotisi on sinun näköisesi

Oma koti on aina uniikki. Koska se on sinun kotisi, tulee sen näyttää ja tuntua omalta heti sisäänastumishetkestä alkaen. Me Pohjola Rakennuksen ammattilaiset olemme auttamassa sinua rakennusajan alusta aina avaintenluovutukseen saakka kotiisi ja sen yksilöintiin liittyvissä asioissa.

Sinulla on mahdollisuus vaikuttaa pintamateriaaleihin, kalusteisiin ja varusteluun rakennusaikana, jotta kotisi on juuri sinun näköisesi.

Olemme keränneet tähän materiaali-esitteeseen kattavan valikoiman erilaisia pintamateriaaleja, kalusteita ja laitteita. Suurin osa tämän esitteen valikoimasta sisältyy kotisi hintaan, osa taas on suosituksiimme lisähintaisista tuotteista, jotka mielestämme sopivat hyvin talon henkeen. Mikäli esitteen vaihtoehtoista ei löydy tyyliäsi sopivaa tuotetta, palvelukoordinaattorimme avulla löydät varmasti mieleisesi vaihtoehdon. Otathan huomioon, että tämän esitteen ulkopuoliset tuotteet voivat vaatia lisäsuunnittelua ja ovat tyyppillisesti lisähinnoiteltavia muutostöitä.

Tervetuloa luomaan kotia kanssamme!

Kalusteet ja varusteet

Pohjola Rakennus pidättää oikeuden vaihtaa materiaali-, kaluste- ja kodinkonetoimittajia. Huomaathan, että materiaalit ja laitteet voivat muuttua rakennusaikana valmistajasta ja tavarantoimittajasta johtuen. Tällöin muutos korvataan vastaavalla tuotteella. Tämän esitteen tuotekuviin voi esiintyä eroavaisuuksia lopulliseen tuotteeseen nähden paino- ja kuvanpakkauksellisista syistä johtuen.

Pionin keittiöiden, makuuhuoneiden ja eteisen kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita laminaatti- tai melamiiniovilla. Altaat ovat komposiittia ja työpöytätasot laminaattia. Keittiön välitila on laattaa.

Asuntojen ikkunaseinillä ja erillisissä ikkunoissa on verhokiskot valkoisella suojalistalla. Asuntoihin varataan liu'ut.

Tilaus ja tarjous

Materiaalit ja muutostyöt tilataan digitaalisen palvelukanavan HomeRunin kautta myöhemmin ilmoitettavana ajankohtana.

Kysy lisää muutostöistä:

Palvelukoordinaattori Nina Kijärvi
p. 044 421 0038

Aikataulu

Tarjouspyynnöt mahdollisista muutostöistä tulee esittää vähintään neljä viikkoa ennen viimeistä tilauspäivää. *Tilausaikataulu tarkentuu myöhemmin Pohjola Rakennuksen erillisen tiedotteen mukaisesti.*

Lisä- ja muutostöiden hallittavuuden kannalta on suositeltavaa tilata kaikki työt samalla kertaa. Muutostöistä johtuvien suunnitelmamuutosten ja niistä syntyvän käsittelyajan riittävyden varmistamiseksi on lisä- ja muutostyöt sovittava Pohjola Rakennuksen palvelukoordinaattorin kanssa ilmoitettuihin päivämääriin mennessä. Näin varmistat omien muutostöitoiveidesi toteutumisen.

Laajojen lisä- ja muutostöiden osalta tehdään ennen ennakkosuunnittelua erillinen suunnittelusopimus.

Tuotekuvat © Pohjola Rakennus & valmistajat

Töiden suoritus ja vastaanotto

Muutos- ja lisätyöt suorittaa aina Pohjola Rakennus, joka hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit ja laitteet sekä valitsee mahdollisen aliurakoitsijan. Muutostöiden takuu- sekä työturvallisuusvastuut asettavat rajoituksia, jonka vuoksi asunnon ostajan ei ole mahdollista hankkia materiaaleja tai työn suorittajaa itse.

Muutos- ja lisätyöt ovat tarkistettavissa ja vastaanotettavissa samaan aikaan kuin varsinaiset urakkasopimuksen mukaiset työt. Muutos- ja lisätyöihin pätevät samat laatuvaatimukset kuin uuteen asuntoon asuntokauppalaan mukaisesti.

Maksaminen

Pohjola Rakennus Oy Suomi laskuttaa tilaamasi muutostyöt yhdessä erässä noin yhtä kuukautta ennen muuttopäivää. Mikäli asunnon on ostanut useampi kuin yksi taho ja ostajat asuvat eri osoitteissa, lasku toimitetaan kauppakirjassa ensimmäisenä mainitulle ostajalle, ellei kauppakirjaan kirjata muuta.

Laskun maksuehto on 14 vrk netto, jonka jälkeen veloitetaan ylimenevältä ajalta korkolain mukaista vuotuista viivästyskorkoa.

Lisä- ja muutostyöt tarjotaan aina kiinteään hintaan. Hinnasta ei erotella työn ja materiaalien osuutta. Lisä- ja muutostöistä ei saa verotuksessa kotitalousvähennystä.

Visualisointikuvassa taitelijan näkemys 67,5 m² asunnon A30 keittiöstä.



Muutostyö pähkinänkuoressa

Mieluinen asunto löytyi? Hienoa. Seuraavaksi tehdään asunnosta koti. Vierestä löydät yksinkertaistettuna askeleet omannäköiseen kotiin.

Jos haluat tehdä muutostöitä, jotka poikkeavat tässä materiaaliesitteessä esitetyistä, pyydä niistä tarjous Pohjola Rakennukselta. Tarjoukset tehdään tapauskohtaisesti.

- Ajatus muutostyöstä.
- Tutustuminen erilaisiin muutosvaihtoehtoihin HomeRun-palvelussa tai asuntomyymälässämme.
- Tarjouspyynnön lähettäminen HomeRun-palvelun kautta tai sen tekeminen asuntomyymälässämme.
- Asiakas saa kirjallisen tarjouksen muutostöistä HomeRun-ohjelman kautta ja voi halutessaan tilata muutostyöt.

Huonetilojen päällysteet

TILA	LATTIA	SEINÄT	KATTO
ET	vinyylilankku	maalattu	roisketas./maal.
OH	vinyylilankku	maalattu	roisketas.
K, KT	vinyylilankku	maalattu	roisketas./maal.
MH	vinyylilankku	maalattu	roisketas.
VH	vinyylilankku	maalattu	roisketas./maal.
Sauna	laatoitettu	paneloitu	paneloitu
KPH	laatoitettu	laatoitettu	paneloitu
WC	laatoitettu	maalattu	paneloitu



Visualisointikuvassa taitelijan näkemys 42,5 m² asunnon A47 makuuhuoneesta.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys Pionin kodin A46 näkymistä.

Omintakeiset muutokset

Mikäli haluat toteuttaa tämän materiaaliesitteen tilauslomakkeesta poikkeavia muutoksia, tulee asiasta ensin sopia Pohjola Rakennuksen palvelukoordinaattorin kanssa.

Pohjola Rakennus tekee muutostöistä kirjallisen tarjouksen, joka sisältää mahdollisesti pois jäävän materiaalin hyvityksen, muutostyön toteutuksen, suunnittelun, materiaalit, työn osuuden ja alv 24 %.

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aikaisemmin toteutetusta kohteesta.



Raaka-aineet kunniaan

Pionin keittiöt inspiroivat jokaisesta oman elämänsä huippukokin. Olemme valinneet suosikkimme tämän hetken trendeistä, unohtamatta asiakkaidemme kesto-suosikkeja. Laadukkaat keittiömme tulevat kotimaisilta toimijoilta.

Kalusteovet Keittiö



Valkoinen
Laminaatti
(keittiö & komerot)



Vaalea harmaa
Laminaatti



Luonnollinen tammi
melamiini



Antrasiitti
melamiini



Valkaistu tammikuvio
melamiini

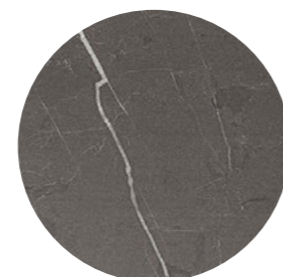
Työtason laminaatti



Vaalea kalkkikivi
30 mm, ABS-reuna



Harmaa betoni
30 mm, ABS-reuna



Tummanharmaa marmori matta
30 mm, ABS-reuna



Vaaleanruskea marmori
30 mm, ABS-reuna



Vuolukivi
30 mm, ABS-reuna

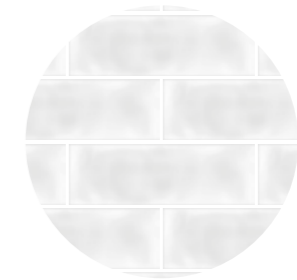


Luonnollinen tammi
30 mm, ABS-reuna

Välitilan laatat



Harmony Arquitectos, valkoinen himmeä
10 x 30 cm, sauma valkoinen tiililadonnalla



Harmony Arquitectos, valkoinen kiiltävä
10 x 30 cm, sauma valkoinen tiililadonnalla

Lisähintaiset välitilalevyt

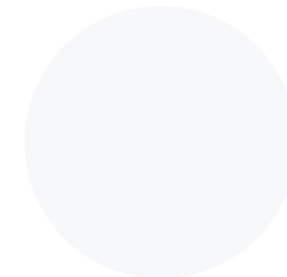


Välitilalevy valkoinen kiiltävä
300 €



Välitilalevy valkoinen satiini
300 €

Lisähintaiset välitilalaset



Välitilalasi valkoinen kiiltävä
(Pure White) 400 €



Välitilalasi valkoinen satiini
450 €

Vetimet



Kantikas
valkoinen



Kantikas
rosterijäljitelmä



Kantikas
musta



Kaareva
rosterijäljitelmä



Kaareva
musta

Kotikokin bravuuri



Visualisointikuvassa taitelijan näkemys 79 m² asunnon A29 keittiöstä. Integroitu mikro on lisähintainen muutostyö.

Pionin keittiössä kokataan tyylikkään ja nykyaikaisin varustein. Jokainen laite on valittu helppokäyttöisyys ja kestävyys mielessä. Tällä sivulla on esitelty keittiöiden vakiovarusteet, viereiseltä sivulta löydät lisähintaisia vaihtoehtoja maustamaan keittiöstä makusi mukaisen.

VAKIOVARUSTEET

Kalusteuni valkoinen Electrolux CKB100W

Induktioliesitaso Electrolux dominotaso HOI330F (34 m² ja pienemmät) Electrolux HOI622S (muut)

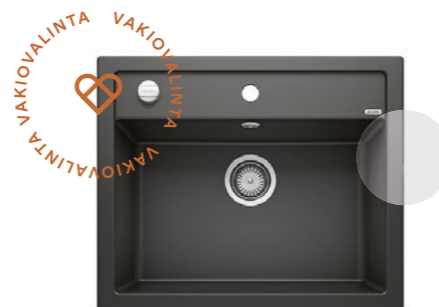
Jääkaappipakastin valkoinen Electrolux LNT3LE34W2

Ulosvedettävä liesikupu Swegon Salsa Smart valkoinen

Astianpesukone valkoinen Electrolux ESS42200SW 45 cm / ESF5533LOW 60 cm

Kaarihana apk-venttiilillä Oras Safira 1039

Välitilan valaisin Led-valaisinlista



Komposiittiallas Blanco Dalago 6 mattamusta tai kallionharmaa



LISÄHINTAISET VAIHTOEHDOT

1. Kalusteuni rst Electrolux CKB100X **50 €**

2. Höyry- ja pyrolyysi-uuni valkoinen Electrolux CKP826V tai rst-pinta Electrolux CKP826X **600 €**

3. Jääkaappipakastin rst-pinta LNT3LE34X2 **70 €**

4. Integroitu jääkaappipakastin Electrolux LNT7TF18S **600 €**

5. Jääkaappi ja kaappipakastin valkoinen Electrolux KRS1DF39W + KUS1AF28W (3 huoneen kodit) **550 €**

6. Jääkaappi ja kaappipakastin rst-pinta Electrolux KRS1DF39X + KUS1AF28X (3 huoneen kodit) **650 €**

7. Ulosvedettävä liesikupu Swegon Salsa Smart musta **100 €**

8. Astianpesukone rst-pinta Electrolux ESS42200SX 45 cm / ESF5533LOX 60 cm **80 €**

9. Integroitu astianpesukone Electrolux EEA22101L 45 cm / EMS47320L 60 cm **180 €**

10. Integroitu mikro valkoinen KMFE172TEW 60 cm / KMFE171TEW 50 cm tai musta KMFE172TEX 60 cm / KMFE171TEX 50 cm **390 €**

11. Rosteriallas Franke Maris MRX 210-50 TL **100 €**



Jalalla koreasti

Kaunis ja kestävä.
Kaksi sanaa, joihin tiivistyy asiakkaidemme
toiveet lattian suhteen. Lattiamme ovat niin
katseen-, ajan- kuin kulutuksen kestäviä.

Vinyylilankku

Olemme valinneet uuden kotisi lattiamateriaaliksi vinyylilankun. Vinyylilankku on suosittu lattiamateriaali, joka on akustisesti hiljainen, hyvin kosteutta ja kulutusta kestävä sekä lämpimän tuntuinen. Lisäksi kuosivalikoima on laaja.

Ilmoitamme kuosi- ja väri vaihtoehdot myöhemmin valikoiman vahvistuttua.

Vaihtoehtoiset lattiamateriaalit

Johtuen vallitsevasta maailmantilanteesta ja tuotteiden saatavuusongelmista emme tässä vaiheessa voi vielä tarjota vaihtoehtoisia lattiamateriaaleja. Kartoitamme jatkuvasti tuotteiden saatavuutta ja pyrimme tarjoamaan muutostyönä parketti- tai kovapuulattivaihtoehtoja mahdollisuuksien mukaan.

Palvelukoordinaattorimme pitää teidät ajan tasalla lattiamateriaalien saatavuudesta.

Visualisointikuvassa taitelijan näkemys 67,5 m² asunnosta.



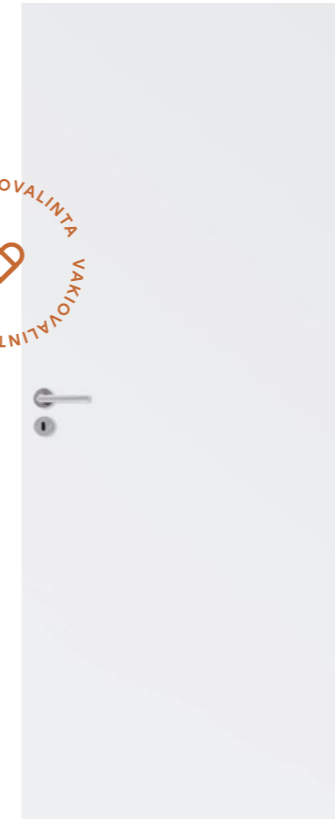
Verhokisko valkoinen

Sälekaihdin valkoinen
Aurinkosuojaverhot parvekkeelle erillisellä tarjouspyynnöllä.

Kauneus on yksityiskohdissa

Välioviksi olemme valinneet laadukkaat kotimaiset Swedoorin valkoiset laakaovet Abloyn painikkeilla. Verhokiskot ja sälekaihtimet asennamme kaikkiin ikkunoihin vakiona.

Väliovet



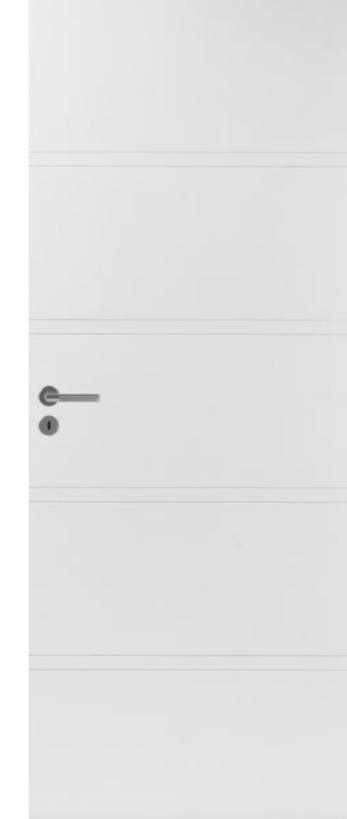
Sileä valkoinen
laakaovi + kosteantilan ovi



Aava
valkoinen laakaväliovi
+90 € / kpl

(Saatavilla kosteantilan ovena **+140 € / kpl**)

Lisähintaiset



Raita
valkoinen laakaväliovi
+90 € / kpl

(Saatavilla kosteantilan ovena **+140 € / kpl**)



Kaisla
valkoinen laakaväliovi
+90 € / kpl

(Saatavilla kosteantilan ovena **+140 € / kpl**)

Ovipainikkeet



Abloy Polarita
kromi



Abloy Polarita
satiinikromi



Abloy Enter
kromi
+15 € / kpl

Seinien maali

Asuinhuoneiston seinät on maalattu valkoisella.

Mikäli haluatte tarjouksen muista erikoissävyistä, erillisen tarjouksen voi pyytää ilmoittamalla palvelukoordinaattorille värikoodin ja halutut seinät.

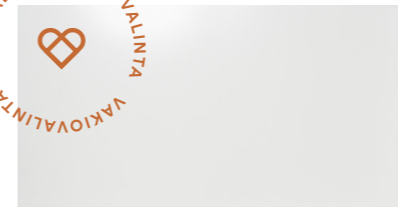
Seesteinen kylpytila



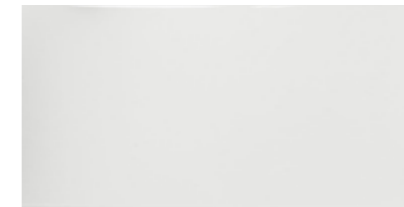
Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys toisen kohteen kylpyhuoneesta lisähintaisilla muutostyövaihtoehdoilla.

Keskitymme kylpyhuoneissa ajattoman vaaleisiin ja suomalaiseen makuun sopiviin laattaratkaisuihin. Elegantit ja yksinkertaiset laatat antavat ryhdikkäät raamit, joiden ympärille on jälkeenpäin helppo luoda oma, yksilöllinen ilme.

Valkoinen seinälaatta KPH

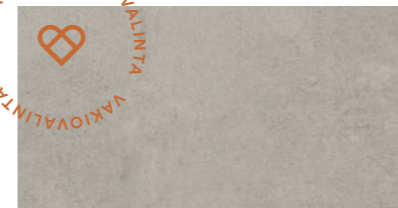


Pukkila White White R2424, matta
20 x 40 cm, sauma luonnonvaalea

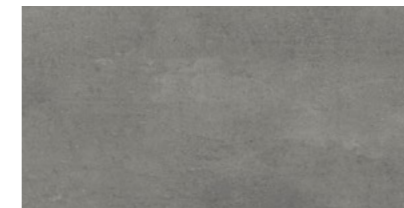


Pukkila White White R2423, kiiltävä
20 x 40 cm, sauma luonnonvaalea

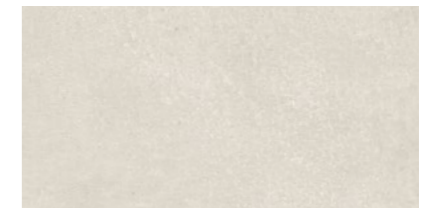
Tehosteseinän laatta KPH



Studio Wall Grey R2427
20 x 40 cm, sauma harmaa



Studio Wall Anthracite R2428
20 x 40 cm, sauma tummanharmaa

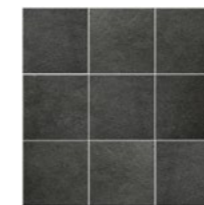


Studio Wall Beige R2426
20 x 40 cm, sauma luonnonvaalea

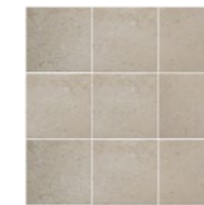
Lattialaatta KPH/WC



Europe Grey
10 x 10 cm
sauma harmaa



Europe Black
10 x 10 cm
sauma tummanharmaa



Europe Beige
10 x 10 cm
sauma luonnonvaalea

Vakiovalinnat korostettu.

Mallikuvat suuntaa antavia, painoteknisistä syistä värisävyt eivät vastaa täysin alkuperäisiä. Kaikki käyttämämme laatat ovat Pukkilan mallistosta. Mikäli haluat vakiovalikoiman ulkopuolisia laattoja, voit tiedustella muutostyövalikoimaa palvelukoordinaattoriltamme, jolta saat tarjouksen sinua miellyttävistä muutoslatoista.

Pionin kylpyhuoneet ovat pääsääntöisesti kylpyhuone-elementtejä, jotka kasataan ja asennetaan runkoelementtien pystytyksen yhteydessä. Tästä syystä kylpyhuoneen materiaalivalinnat tehdään jo rakentamisen alkuvaiheessa.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys toisen kohteen kylpyhuoneesta.

KYLPHYUONEEN, ERILLIS-WC:N JA SAUNAN VAKIOVARUSTEET

1. **Peilikaappi:** Temal Highlight Special valkoinen (lisähintaiset vaihtoehdot: vaalea tammi ja musta puu 70 €)
 2. **Allaslaatikosto:** Temal Stella valkoinen (lisähintaiset vaihtoehdot: vaalea tammi ja musta puu 70 €)
 3. **Allashana:** Oras Safira 1012F/1014F 4. **Wc-istuin:** IDO Seven D 5. **Koukusto:** Abloy Trik 6. **Saunan valaisin:** Ketonen Raita
 7. **Suihku:** Oras Optima 7149 8. **Kiuas:** Harvia Vega 9. **Saunan ovi:** lasiovi savun harmaa, vaihtoehto kirkas lasi
 10. **Suihkuseinä:** Kääntyvä kirkas lasi, vaihtoehto savun harmaa 11. **Saunan panelointi ja lauteet:** kuusi
 12. **Pesuhuoneen ja erillis-wc:n katto:** kuusi

Visualisointikuvassa taitelijan näkemys toisen kohteen kylpyhuoneesta lisähintaisilla muutostyövaihtoehdoilla.



KYLPHYUONEEN, SAUNAN JA ERILLIS-WC:N LISÄHINTAISET VAIHTOEHDOT

1. Korotettu wc-istuin: IDO Glow 80 €, wc-istuimen hitaasti sulkeutuva Soft close -kansi 50 €
2. Koukustot: RTV Lind Bath harjattu RST 50 € 3. Sadesuihku: Oras Optima 7193 360 €
4. Pesutorni: EW6F5248P7 + EW7H528P8 1160 € 5. Kylpyhuoneen valaisin: 4 kpl Led spot -valaisin 350 €
6. Kiuas: Harvia The Wall SW60 80 € 7. Saunan kuituvalot: 1+6 kpl 1100 €
8. Saunan panelointi ja lauteet: tervaleppä, sis. selkänoja 850 € 9. Saunan selkänoja: kuusi 110 €
10. Pesuhuoneen katto: a) valkomattalakattu kuusi / b) tervaleppä 190 €, wc:n katto: valkomattalakattu kuusi 100 €
11. Kuivaava pyykinpesukone: Electrolux EW7W6661S7 820 €



Teemme uusia mukavuusalueita

Pohjola Rakennus luo mukavuusalueita yli 30 vuoden kokemuksella niin asiakkaille, työntekijöille kuin yhteistyökumppaneillekin. Asiakkaillemme olemme luotettava ja lähellä. Suunnittelemme ja rakennamme vuosittain yli 2 000 kotia, joita yhdistävät hyvä sijainti, toimiva pohjaratkaisu ja laadukkaat materiaalit. Työntekijöillemme tarjoamme kiinnostavia työtehtäviä, mahdollisuuden kehittää omaa osaamista sekä mukavat kollegat. Yhteistyökumppanimme tuntevat meidät tarmokkaina ja määrätietoisina ammattilaisina, joiden kanssa asiat etenevät. Aivan. Kun haluat löytää oman mukavuusalueesi, voit luottaa meihin.