

ASUNTO OY TAMPEREEN

VESTA

SALHOJANKATU 25c, 33500 TAMPERE



AJATON.

IKONINEN.

POIKKEUKSELLINEN.





1. AJATON



Tammelassa on aina tapahtunut suuria asioita

Historiallinen Tammela sijaitsee Tampereen ydinkeskustan tuntumassa. Alueen nimi juontuu Tammela-nimisestä Hatanpään kartanon torpasta, joka on mainittu kartoissa jo 1700-luvulla. Tammelan erottaa keskustasta ainoastaan rautatie.

Vaikka alue on nykyään moderni palvelujen keidas, kaduilla kulkiessa on helppo aistia arvokas historia. Tammelassa sijaitsi aikanaan kaksi merkittävää kenkätehdasta, Aaltosen ja Attilan kenkätehtaat. Tammelassa on aikanaan valmistettu myös suosittuja Jaguar-polkupyöriä.

Suuri osa Tammelan rakennuksista tuhoutui vuoden 1918 sisällissodassa valkoisten pommituksissa ja Tampereen valtauksen ratkaisutaisteluissa sekä vielä kerran talvisodan lentopommituksissa. Vanhassa

Puu-Tammelassa on kuitenkin tallella suojeltuja rakennuksia. Kaunis kaupunginosa on saanut uutta tyylikkyyttä joka vuosikymmenellä täydennysrakentamisen myötä. Alueen puistoja, aukioita, katuja ja yhteyksiä kehitetään edelleen jatkuvasti. Uudistuva alue pitää sisällään kaikki hyvän kaupunkiasumisen elementit.

Tammela on tunnettu erityisesti ympärivuotisesta kauppatoristaan Tammelantorista sekä Tammelan jalkapallostadionista, joka on toiminut jo vuodesta 1931 lähtien. Yksi Suomen vanhimmista luonnonnurmikentistä uusitaan elämykselliseksi stadioniksi, jolla on tarkoitus pelata jo vuoden 2023 puolella. Tammelan historiankirja avataan nyt uudestaan, ja siihen kirjoitetaan kokonaan uusi luku.



Tammelan Paltsu

Tammelan pallokenttä, tuttavallisesti Paltsu, oli tärkeä osa kehittyvän työläiskaupunginosan identiteettiä. Tammelan stadionin rakennustyöt alkoivat 1920-luvulla, kun Tampereen kaupunki päätti rakentaa kentän kasvavan teollisuuskaupungin tarpeisiin. Rakennustyöt edistyivät vähäisten rahavarojen ja laman takia hitaasti.

Tammelan stadion valmistui vuonna 1931, ja siitä asti Paltsu on ollut monipuolinen tapahtumien keskipiste. Kentällä on nähty jalkapallon lisäksi myös jää- ja pesäpalloa, taito- ja pikaluistelua sekä jääkiekkoa. Tampere-lainen jalkapallon pyhättö on tunnettu ainutlaatuisesta tunnelmastaan, josta ovat nauttineet sekä pelaajat että yleisö. Paltsu on kuitenkin puitteiltaan vanhentunut, ja kaipaa päivittämistä esimerkiksi luonnonnurmen ja pukutilojen osalta.



Koti & kenttä



Tampereen Tammelan stadion vihittiin käyttöön vuonna 1931. Vuonna 1993 pallokenttä sai nykyisen ilmeensä, kun kentälle rakennettiin nykyiset huoltotilat ja katsomot, joita on täydennetty Hakametsän jäähallin kuppipenkeillä. Heti seuraavana vuonna tehtiin yleisöennätys, kun kapasiteetiltaan reilun 5000 hengen stadionilla oli TPV-HJK pelissä 5490 ihmistä. Tampereen Pallo-Veikot vei seuraavassa ottelussa Suomen mestaruuden.

Pitkän historiansa aikana Tammelassa on nähty Ilveksen, Tampereen Pallo-Veikkojen ja Tampere Unitedin Suomen Mestaruudet. Tampereen jalkapallon historia on fuusioineen värikäs –unohtamatta uskomattomia voittoja, joita tamperelaiset juhlivat täydestä sydämestään.

Tammelan stadion on Ratinan ohella toiminut Veikkausliigassa pelaavan Ilveksen miesten joukkueen, Kansallisessa Liigassa pelaavan Ilveksen naisten joukkueen, Kakkosessa pelaavan Tampere-Viipurin Ilves-Kissojen ja Tampere Unitedin sekä Ykkösessä pelaavan Tampereen Pallo-Veikkojen (TPV) kotikenttänä.

Tammelan jalkapallostadion on mittavan uudistuksen myötä jatkossakin yksi Suomen legendaarisimmista pelikentistä. Stadionin läheisyyteen rakentuvat ainutlaatuiset ja upeat kodit nostavat alueen arvoa entisestään.



2. IKO NI NEN

Uusien asioiden äärellä

Tammelan uusi stadion on ollut suunnitteilla pitkään. Nyt tutulle paikalle rakennetaan tyylikäs hybridistadion, joka yhdistää täysimittaisen kentän ja asuintalot viihtyisäksi kokonaisuudeksi. Salhojankadun puolelle rakennetaan moderneja kaupunkikoteja kahteen taloyhtiöön.

Tulevan stadionin tunnusomaisin piirre on näyttävä, ripustettu katos. Stadionin sirot, lasiset päädyt yhdistyvät teräkseen ja betoniin. Tampereen kaupunki varasi kustannuksista noin prosentin julkiselle taiteelle. Stadionin arkkitehtuuriin integroidaan parista sadasta LED-valaisimesta koostuva Puolenvaihto-valotaideteos, joka muodostaa elävän kokonaisuuden katsomon ylle.

Stadionista ja asuinrakennuksista järjestetyn arkkitehtikilpailun voitti JKMM Arkkitehdit Oy:n Hattutemppu-niminen idea. Voittajaehdotuksessa stadionin pitkille sivuille tulee asuinkerroksia ja liiketilaa. Jalkapallokenttä on sijoitettu pohjois-eteläsuuntaisesti ja asuin- ja toimistorakentaminen on sijoitettu kentän pitkille sivuille, Salhojankadun ja Kalevan puistotien varrelle. Rakennettavia kerrosneliöitä on yhteensä 29 000. Stadion toteutetaan muun muassa Rantatunnelista tutulla allianssimallilla.

Tulevalla 8 000-paikkaisella stadionilla voi pelata jalkapalloa ympäri vuoden, ja kentän luonnonnurmi päivitetään tekonurmeen. Uusi stadion vastaa yleisösuosion kasvuun, ja täyttää UEFA:n korkeimman 4-kategorian vaatimukset – mahdollistaen näin myös korkean tason kansainväliset ottelut. Uusi jalkapallostadion on tarkoitus ottaa käyttöön vuoden 2023 aikana.

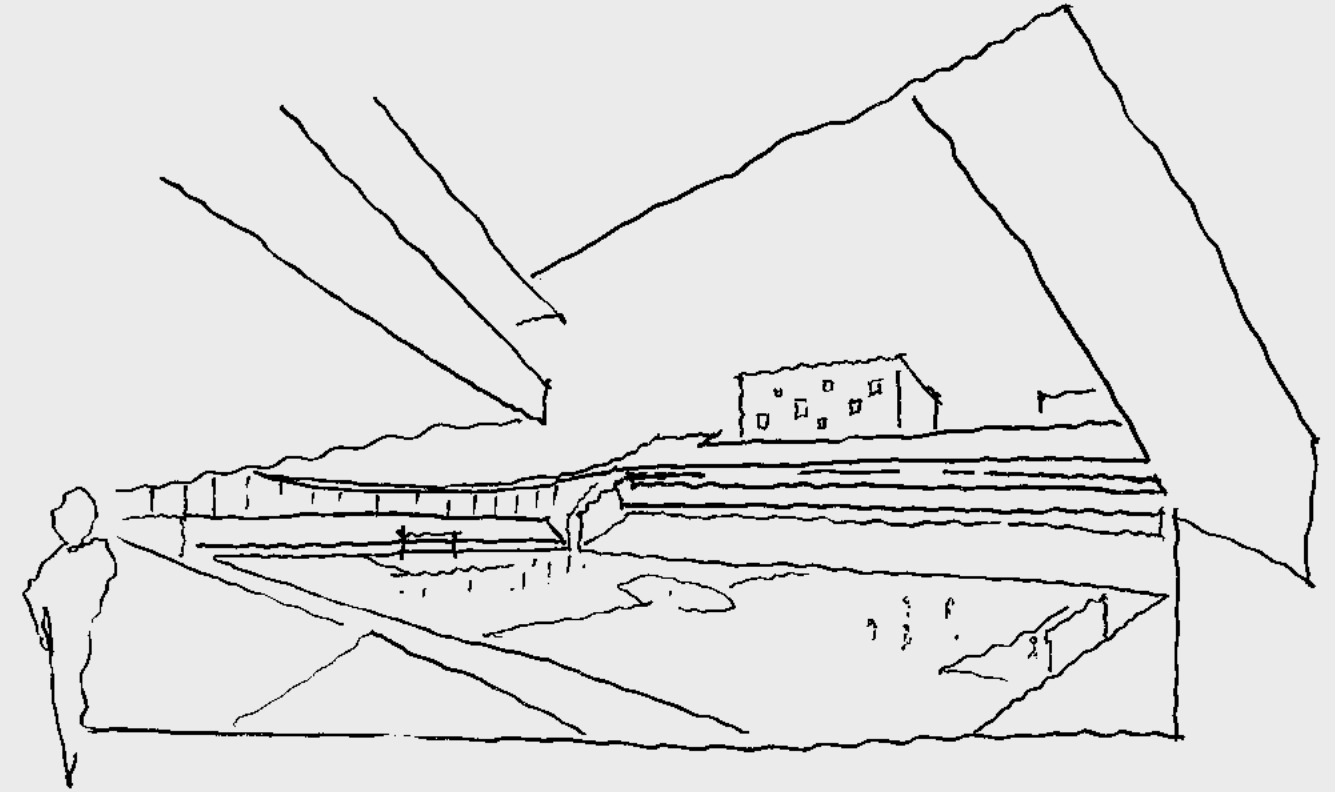




”

Tavoitteenamme oli kehittää jotain uutta, jonka avulla voitaisiin ratkaista paitsi tämän hankkeen, myös tulevaisuuden kaupungin tavoitteita. Olemme tutkimusretkellä. Ihan vastaavaa ei ole ennen tehty.

”



Ilmavia ja korkealaatuisia kaupunkitaloja

Arvokkaat ja tyylikkäätkodit on suunnitellut useaan otteeseen palkittu, helsinkiläinen arkkitehtitoimisto JKMM Arkkitehdit Oy. Heidän käsialaansa ovat esimerkiksi tunnettu Amos Rex -taidemuseo Mannerheimintielle ja Kansallismuseon uusi lisärakennus. Suomen johtavalla ja suurimmalla arkkitehtitoimistolla on eniten oman alansa palkintoja.

Arkkitehti **Samuli Miettinen** kertoo alueen suunnittelusta: ”Asuinrakennukset ja jalkapallostadion muodostavat poikkeuksellisen kokonaisuuden, hybridin. Se tarkoittaa, että rakennuksessa on sekoittuneena ja järjestyneenä erilaisia toimintoja ja rakenneperiaatteita. Nämä vaikuttavat toisiinsa muodostaen perinteisistä rakennustyypeistä poikkeavia ominaisuuksia.”

Suuria ikkunoita ja houkuttelevia tilaratkaisuja

Itse asuntojen suunnittelussa pyrittiin mahdollisimman hyvään asuttavuuteen. Laadukas tilamitoitus, joustavan ja muunneltavan kalustettavuuden turvaaminen sekä näkymien ja valoisuuden varmistaminen ovat olleet peruslähtökohtia tilasuunnittelulle.

”Suuret ikkunat ulottuvat alas, avaten näkymiä asunnosta ympäristöön. Lattialämmityksen ansiosta

ei tarvita pattereita. Huonetilat on helppo kalustaa ja pitää puhtaina. Yläkerrosten kaksikerroksiset asunnot ovat erityisen yksilöllisiä.”

Valoisa ja vihreä asuin ympäristö

Asuinrakennusten suunnittelussa pohjakerrosten syvyys ja stadionia vasten sijoittuvien tilojen ympäristö otettiin huomioon sijoittamalla asuinrakennuksia loimittain vastapäisten rakennusten kanssa. Näin turvattiin valoisuus ja näkymät sekä uusista että vanhoista taloista. Puurivin palauttaminen katutilaan korostaa alueen vihreyttä ja puistomaisuutta.

”Salhojankadun puolella oli mahdollista avata kerrostasoja toisiinsa ja saada ylävaloa katosta, mikä tekee kulkutiloista miellyttäviä. Erikorkuisten asuinrakennusten massa antoi monipuolisten asuntotyyppien lisäksi mahdollisuuden asukkaiden käytössä olevien kattopihojen toteuttamiseen.”

Historiallisen Tammelan sydämeen nousee moderni arkkitehtuurin taidonnäyte.





Kodin jumalatar

Tammelaan rakentuu niin arkkitehtonisesti kuin kaupunkikuvallisesti täysin uniikki kokonaisuus Suomessa. Vestaksi ristitty taloyhtiö on nimensä mukaisesti hyvä paikka asua – nimi viittaa kodin jumalattareen.

7-kerroksinen Asunto Oy Tampereen Vesta sijaitsee stadionin Salhojankadun puolella, korkeamman naapurinsa Victorian vieressä. Asuinkerrokset sisältävät kaiken kokoisia asuntoja yksiöistä nykypäivän mittapuulla suuriin edustusasuntoihin. Salhojankadulle ominaisten punatiilisten rakennusten sävyt toistuvat parvekkeiden taustaseinissä. Poltettu vaalea tiilipinta verhoaa kodit yhtenäiseen, mutta elävään tekstuuriin.

Ainutlaatuiseen asuinpaikkaan kuuluvat myös terassipihat, jotka ovat asukkaiden käytössä. Kaksi yhteisterassia ottavat mallia uniikista New Yorkin High Line -puistoalueesta. Terassit istutuksineen ja aurinkotuoleineen ovat paitsi näyttäviä myös viihtyisiä.



Vain uniikkeja koteja



Asunto Oy Tampereen Vesta on sanalla sanoen ylellinen. Yksi erikoisuuksista on se, että valittavana on hyvin monen kokoisia koteja. Vaihtoehtoja löytyy niin omakoti- tai rivitalosta keskustaan muuttaville kuin sijoitusasuntoa tai kakkoskotia etsiville. Erikokoisia koteja on valittavissa 27 m² yksiöstä aina näyttävään 104 m² kokonaisuuteen.

Huolella mietityt, arvokkaat yksityiskohdat ja materiaalien laatu kestävät niin aikaa kuin katseita. Kodin-

koneet ovat laadukkaita, suurempien asuntojen sauna on valaistu selkänojan takaa led-nauhalla, ja monet muut yksityiskohdat, kuten esimerkiksi mustat hanat ja seinä-WC:t ovat valittavissa ammattilaisten avustuksella jo suunnitteluvaiheessa.

Asumisen laatua lisäävät valitusta asunnosta riippuen parvekkeet, lattiasta kattoon ulottuvat maise- maikkunat, sekä huoneistokohtainen ilmanvaihto ja lattialämmitys.

HUONEISTOJAKAUMA

1h + kt	27.0 m ²	6 kpl
1h + kt	27.5 m ²	7 kpl
1h + kt + parvi	40.0 m ²	1 kpl
1h + kt + parvi	40.5 m ²	2 kpl
2h + kt	37.5 m ²	4 kpl
2h + kt	40.0 m ²	3 kpl
2h + kt + s	55.0 m ²	3 kpl
3h + kt + s	80.5 m ²	2 kpl
3h + kt + s	82.0 m ²	1 kpl
3–4h + kt + s	80.5 m ²	2 kpl
4h + kt + s	94.0 m ²	1 kpl
4h + kt + s	104.0 m ²	1 kpl
Yhteensä		33 kpl



Tammela on Tampereen sydän

Vivahteikas ja luonnonläheinen Tammela on jatkuvasti kehittyvä tulevaisuuden kaupunginosa, joka tunnetaan Tampereen sydämenä. Kaupunkimaiset puistot, puistokadut ja hyvin hoidetut pihat luovat viherympäristön, jossa valtaosa rakennuksista on asuinkerrostaloja. Niiden lisäksi upeat entiset tehtaat ja teollisuusrakennukset värittävät ympäristöä. Mihinkään ei ole pitkä matka – Tammelantori, tarvittavat palvelut sekä keskusta ja esimerkiksi Tullin alue ovat naapurissa.

Yli satavuotias Tammela on uniikki ja viihtyisä alue. Asuinalueen pääräitti on Tammelan puistokatu, jonka varrelle sijoittuvat rytmikkäästi Tammelantori sekä kaupat ja kauniit asuinkorttelit. Asunto Oy Tampereen Vesta on vain parin korttelin päässä puistokadun palveluista. Lähimpiä puistoja ovat esimerkiksi Emil Aaltosen puisto ja Liisanpuisto. Myös Näsijärvi, Kalevankangas ja Kaupin ulkoilupuisto latuineen ja lenkkeilyreitteineen ovat kävelymatkan päässä.

Osoite keskustan kupeessa

Asunto Oy Tampereen Vestan sijainti on monessa suhteessa ihanteellinen. Tammelassa ovat käden ulottuvilla kaupat ja muut palvelut, julkinen liikenne, koulut ja oppilaitokset – ja keskusta on ihan vieressä, radan toisella puolella. Tammelantorin tunnelma toripäivinä kokemisen arvoinen, ja aamukahvit torilla on oma elämyksensä.

Matka maauimalaan tai uimahalliin sekä Tullin alueen palveluiden, ravintoloiden ja kulttuurielämysten äärelle sujuu pyörällä tai julkisilla kulkuneuvoilla muutamassa minuutissa. Tampere-talon monipuolinen konserttitarjonta ja kaunis Sorsapuisto ovat alle kilometrin päässä.

ETÄISYYKSIÄ		(arvio)	
Bussi- ja ratikkapysäkki	200 m		2 min
Vellamon päiväkot	230 m		3 min
Tammelan koulu	230 m		3 min
K-Market Vellamonkatu	300 m		5 min
Kirjasto (Sampola)	750 m		9 min
Tampere-talo	850 m		11 min
Yliopisto	900 m		12 min
Rautatieasema	1,0 km		12 min
TAYS	1,6 km		5 min
Uimahalli ja maauimala	1,7 km		6 min
Prisma Kaleva	2,6 km		6 min
Kaupin urheilupuisto	2,5 km		8 min



3. POIK KEUK SELLI NEN



Rakennustapa- seloste 1.10.2021

Rakennuskohde

Asunto Oy Tampereen Vesta
Salhojankatu 25c, 33500 Tampere

Tontti

Tampere / Tammela / 562 / Tontti 2

Kaavoitus

Alueella on voimassa oleva asemakaava. Lisätietoja:
Tampereen kaupunki puh. (03) 565611

Rakenteet

Rakennus perustetaan paalutetuille teräsbetoniantu-roille. Alapohja on lämmöneristetty maanvastainen kantava teräsbetonilaatta + pintamateriaali sekä osin tuulettuva alapohja + pintamateriaali. Välipohjat ovat paikallavalettuja teräsbetonilaattoja + pumpputasoite ja porrashuoneissa massiivilaattoja. Ulkoseinät ovat maalattuja/ohuttiillipintaisia/paikalla muuratulla tiilellä verhotuina betonielementtejä. Parvekkeet ovat pääosin lasitettu pohjakuvien mukaan.

Asuntojen ovet ja ikkunat

Kerrostaso-ovet ovat 1-lehtiset, puuviilupintaiset.

Asuntojen parvekkeiden ovet ovat ulosaukeavia ikkunallisia puuovia, ulkopuoli alumiinia tai liukulasiovia.

Huoneistojen sisäovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia, ovikarmit ja karmilistat ovat puuta. Saunan ovi on kokolasiovi. Huonetilojen ikkunat ovat 3 -kertaisia, sisään aukeavia tai kiinteitä, ulkopuoleltaan alumiinipintaisia puuikkunoita. Pääulko-ovet ovat metallilasiovia.

Muut ulko-ovet ovat metalli- tai puurakenteisia. Puurakenteiset ulko-ovet ovat hdf-pintaisia.

Seinät

Huoneistojen väliset seinät ovat pääosin betonielementtejä. Kevyet väliseinät ovat pääosin teräsrunkarunkoisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneet ovat paikallatehtyjä.

Yläpohja

Yläpohjarakenteena on puinen pukkikatto, ja matalammat välisat, joissa terassipihat, käännetty katto. Vesikaton katteena on huopakate.

Huonetilojen päällysteet

tila	lattia	seinät	katto
ET	parketti	maalattu	ruiskutas./maal.
OH	parketti	maalattu	ruiskutas.
K, KK	parketti	maalattu	ruiskutas./maal.
MH	parketti	maalattu	ruiskutas.
VH	parketti	maalattu	ruiskutas./maal.
SAUNA	laatoitettu	paneloitu	paneloitu
PH	laatoitettu	laatoitettu	paneloitu
WC	laatoitettu	laatoitettu	paneloitu

Alaslasketut katot ovat joko sileitä maalattuja tai roiske-tasoitettuja kipsilevykattoja tai puupaneloituja. Keittiön työpöytien ja pesupöytien taustat ovat laatoitettuja tai välitilan laminaattilevyllä tehtyjä materiaaliesitteen mukaan.

Asuntojen kalusteet ja varusteet

Keittiöiden kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita maalatulla mdf- tai melamiiniovella. Työpöytätaustat ovat laminaattipintaiset. Muut komerokalu-
steet ovat valkoisia maalatuilla mdf- tai melamiiniovilla tai liukuovilla materiaaliesitteen mukaan. Kohde toteutetaan erillisen materiaaliesitteen mukaan.

Asuntojen vakiovarusteisiin kuuluvat:

- 60 cm kaluste-uuni, induktioliesitaso sekä liesikupu
- Jääpakastinkaappi-yhdistelmä tai kaksi erillistä kylmäkonetta
- Astianpesukone 60cm/45cm leveä
- Saunassa sähkökiuas
- Kph:ssa valaisinpeilikaappi sekä allaskaappi materiaaliesitteen mukaisesti

Antenni- ja puhelinjärjestelmät

Talot liitetään kaapeli-TV-järjestelmään. Asunnoissa yleiskaapelointi. Pääovella ovipuhelinjärjestelmä.

Asuntojen talotekniikka

- Huoneistokohtainen tulo-/poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla
- Kaukolämpö, lämmönluovutus asunnoissa vesikiertoisella lattialämmityksellä, pesuhuoneissa sähköinen mukavuuslattialämmitys huoneiston sähköstä
- Huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mekaaninen mittaus etäluennalla

Autopaikat

Taloyhtiöllä ei ole osakkeilla hallittavia, eikä taloyhtiön välittömään hallintaan jääviä pysäköintipaikkoja. Taloyhtiön kaavanmukaiset velvoitepaikat sijaitsevat viereisen tontin pysäköintihallissa.

Asukkailla on mahdollisuus vuokrata pysäköintioikeuksia erillisestä pysäköintiyhtiöstä. Pysäköintioikeus tarkoittaa, että on oikeus pysäköidä auto pysäköintilaitoksen tiloihin, mutta asukkaalla ei ole nimettyä auto-paikkaa. Autohallissa ei ole lämmitystolppia.

Asukas tekee itse sopimuksen pysäköintioikeuksia tarjoavan yrityksen kanssa. Lisätietoja antaa asuntomyynti.

Yhtiölle kuuluvat tilat

Ulkovälinevarasto, sähköpääkeskus, lämpöjakohuone, siivouskomero + talovarasto, asuntokohtaiset irtaimistovarastot (puu-/verkkorakenteiset 1 kpl/asunto) sekä ulkona olevat terassipihat.

Jätepiste

Jätekeräys erillisessä jätehuoneessa, joka on yhteiskäytössä As Oy Tampereen Victorian kanssa.

Yhteisjärjestelysopimus

Asunto Oy Tampereen Vestan (Salhojankatu 25c) ja Asunto Oy Tampereen Victorian (Salhojankatu 25d) kesken tullaan tekemään yhteisjärjestelysopimus. Lisäksi korttelin 562 tonttien kesken tullaan tekemään yhteisjärjestelysopimus.

Kortteli

Stadionin tapahtumamelusta saattaa aiheutua häiriä Asunto Oy Tampereen Vestan asunnoissa tai ulkotiloissa, kuten esim. parvekkeilla ja terassipihalla.

Stadionin valaistus saattaa aiheuttaa häiriä Asunto Oy Tampereen Vestan asunnoissa.

Asunto Oy Tampereen Vestan läpi on kulkuyhteyksiä Stadionille, jotka ovat Stadionin hallinnassa.

Tiedot alustavia. Oikeudet muutoksiin pidätetään.

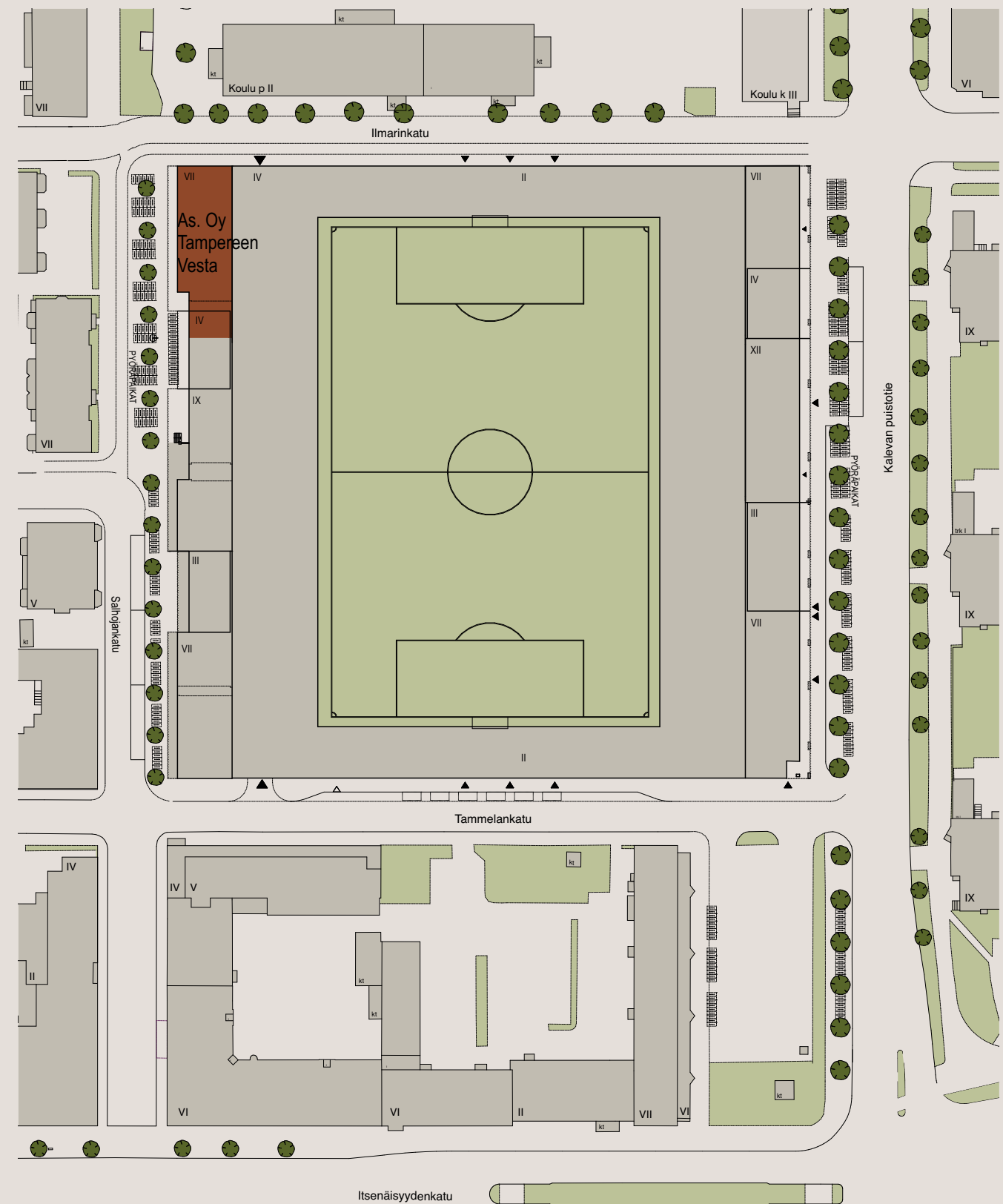
Piirustusmerkkien selitykset

	Hormi		Jääkaappi/pakastin		Pyykinpesukonevaraus
	Liukuovi		Jääkaappi		Kuivausrumpuvaraus
	Kynnyksellinen ovi		Pakastin		huoneistokohtainen iv-kone
	Alakatto tai kotelo		Astianpesukone		Sähkökiuas
	Luiska		Keittiöallas		Komero
	Varatieluukku		Keittiökaapisto		Yläkomero
	Inva-ympyrä		Liesitaso + uuni		Tankokaappi
			Suihku		Siivouskaappi
			WC-istuin		Pyykkikaappi
			Pesuallas ja bidesuihku		Komero liukuovivarustuksella

AS. = Asunto	SPK = Sähköpääkeskus	KPH = Kylpyhuone	SK = Siivouskaappi
KÄYT. = Käytävä	SIIV = Siivous	WC = WC-tila	PY = Pyykkikaappi
PRH. = porrashuone	VSS = Väestönsuoja	S = Sauna	TALOV. = Talovarasto
LVV = Lastenvaunuvarasto	ET = Eteinen	VH = Vaatehuone	AR. = ikkunan alareunan korkeus lattiasta millimetreissä
IRT.VAR = Irtaimistovarasto	OH = Olohuone	KHH = kodinhoitohuone	
UVV = Ulkoiluvälinevarasto	LO = Lounge	RT = Ruokailutila	
LJH = Lämmönjakohuone	MH = Makuuhuone	KT = Keittotila	

Asemapiirros

P





Asunto Oy Tampereen Vesta

Länteen Salhojankadulta

Asunto Oy Tampereen Victoria

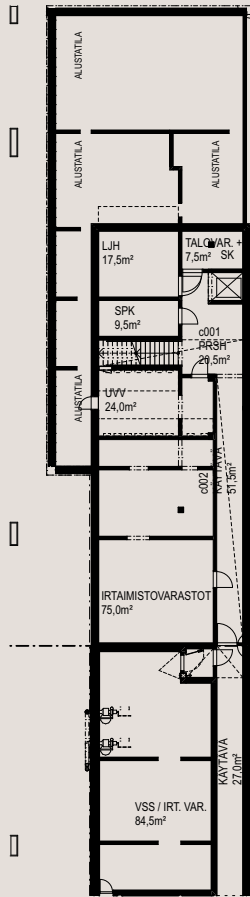


Pohjoiseen Ilmarinkadulta

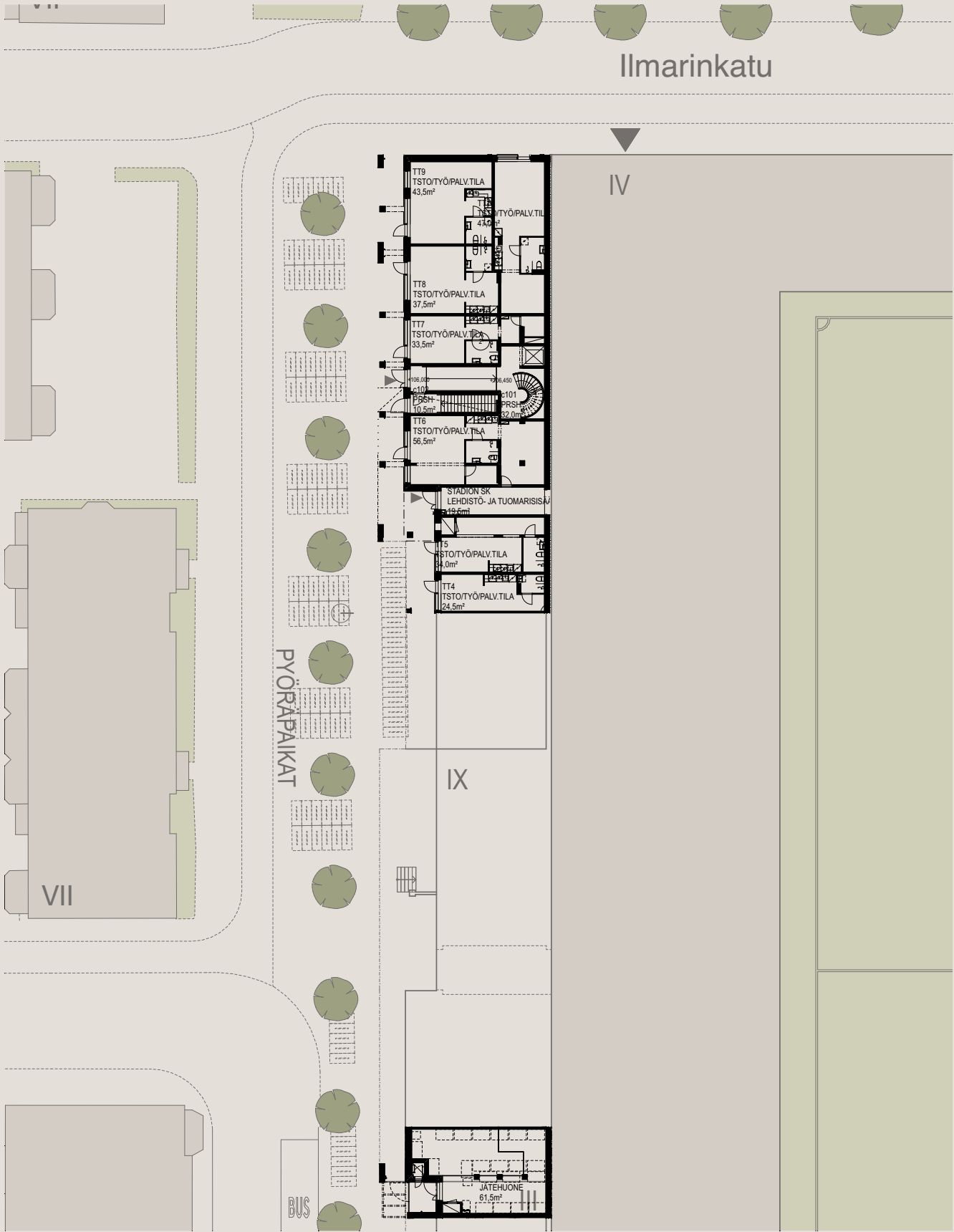


Etelään Tammelankadulta

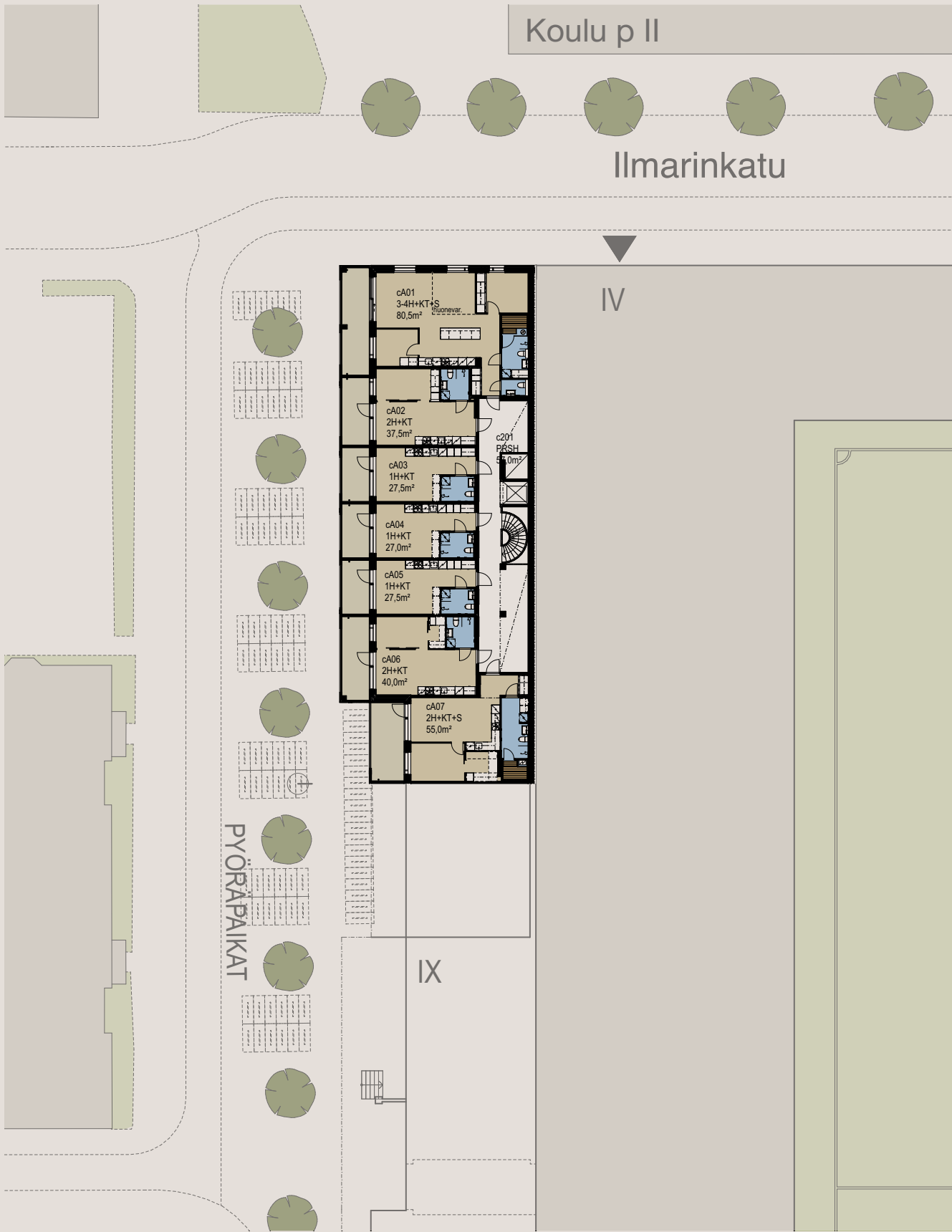
P1. kerros



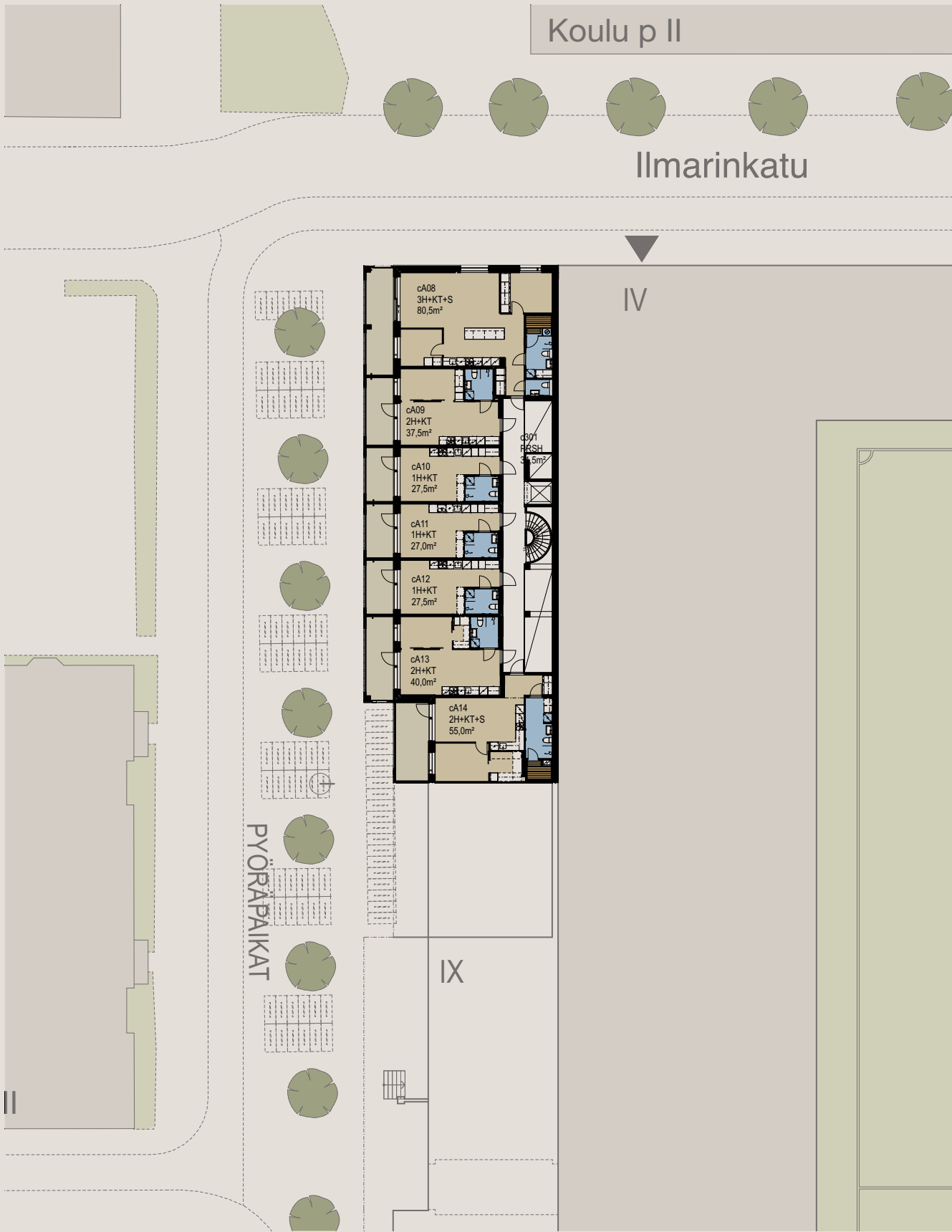
1. kerros



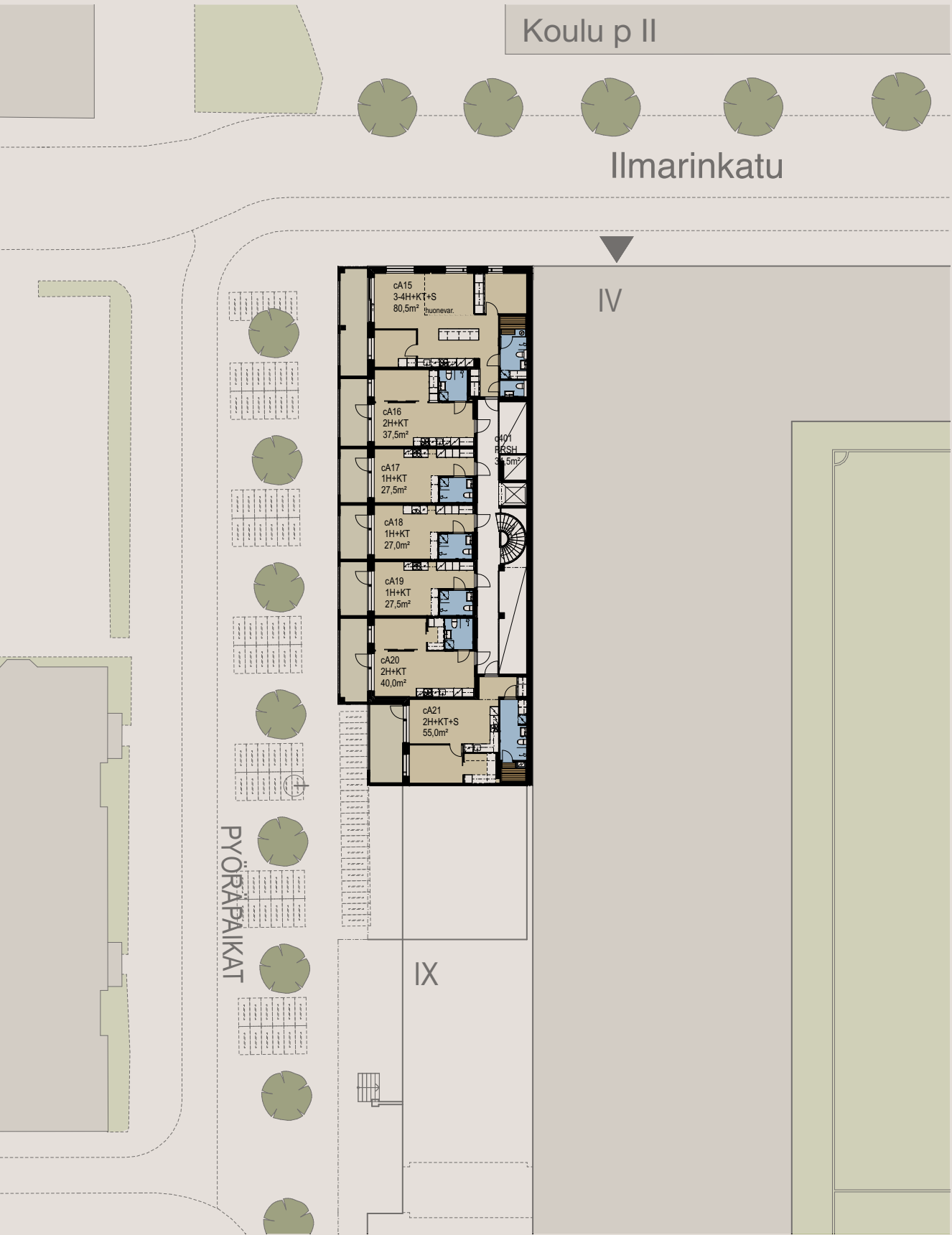
2. kerros



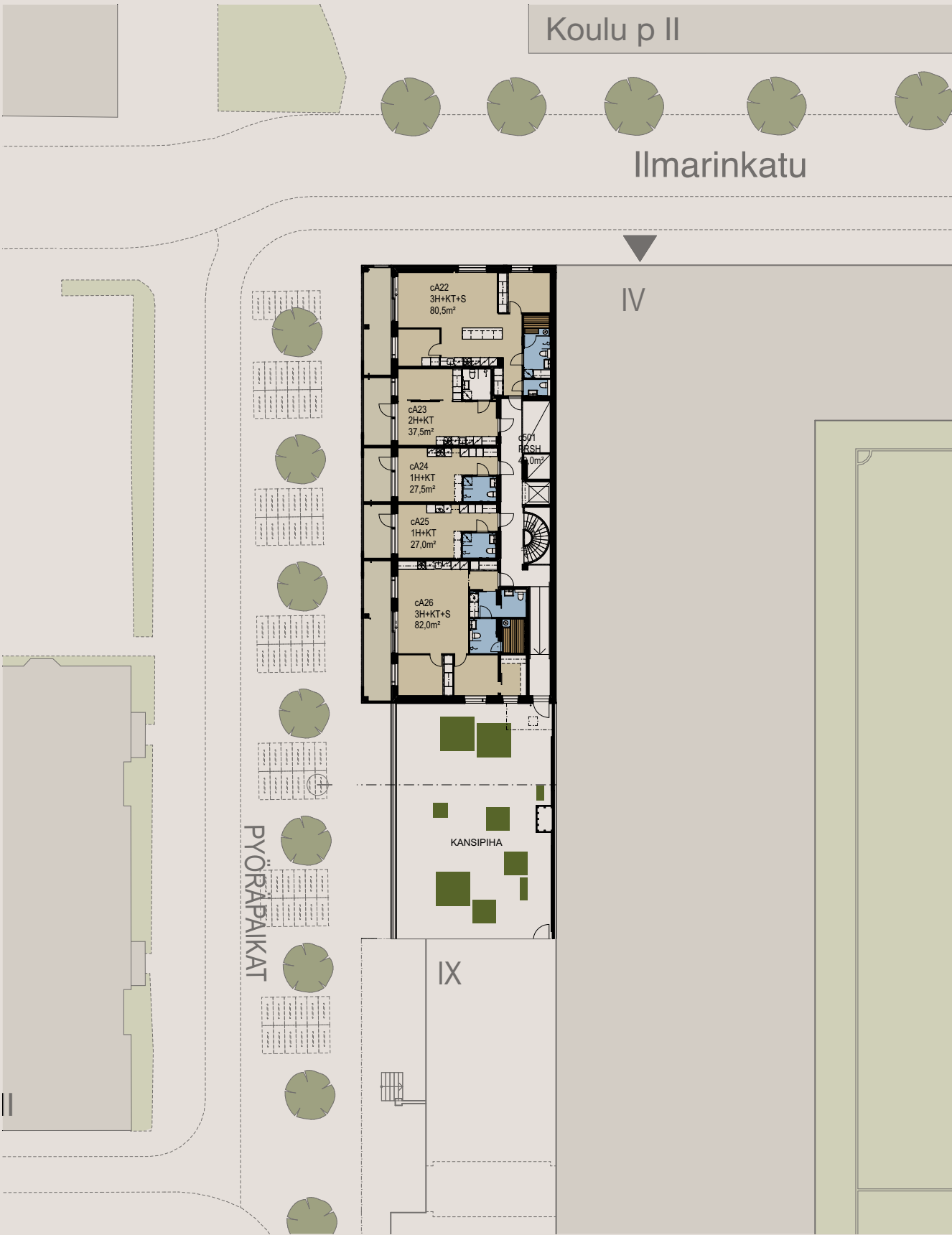
3. kerros



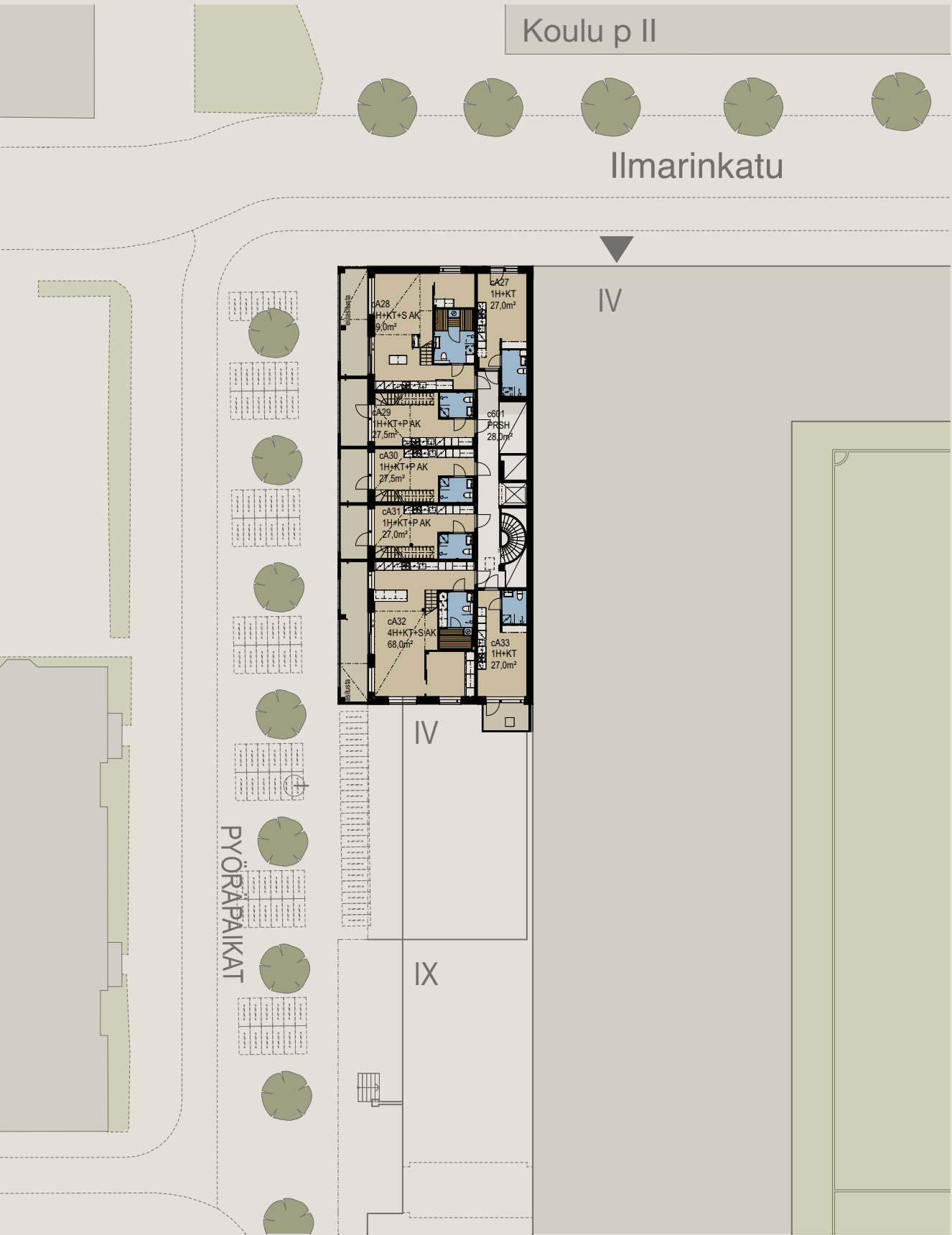
4. kerros



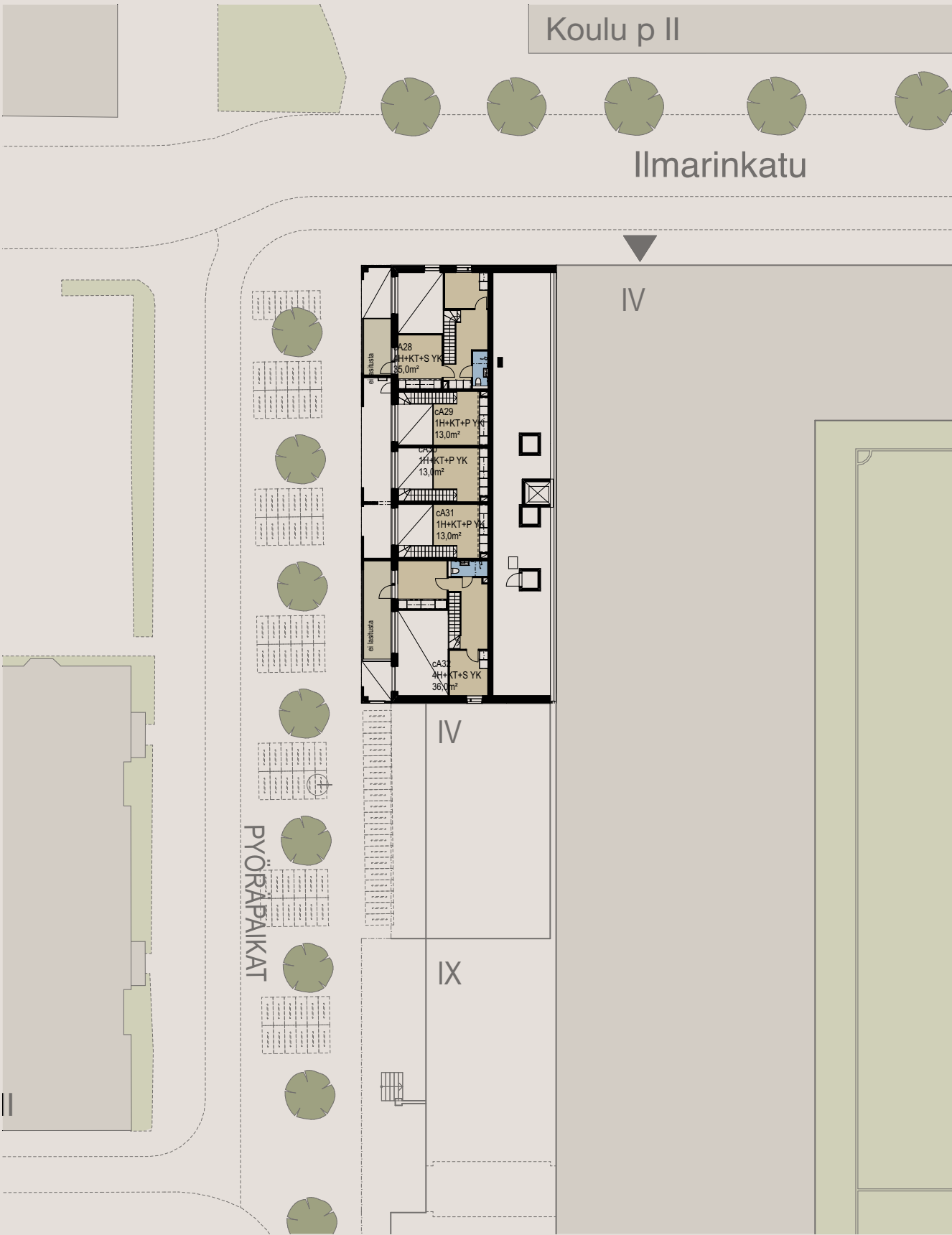
5. kerros



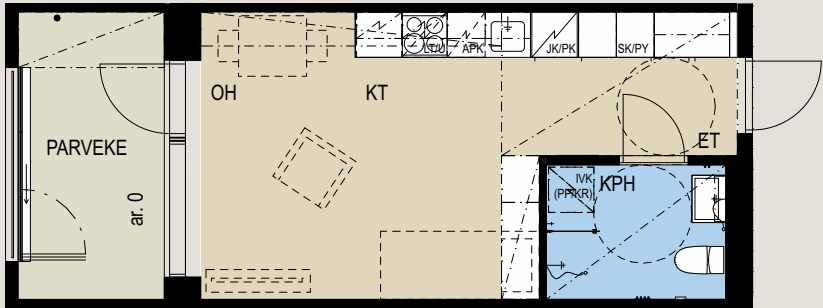
6. kerros



7. kerros



A 4
2. kerros



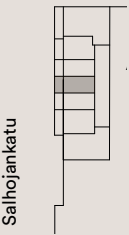
Joulukuun auringonkierto

Kesäkuun auringonkierto



0 1:100 (suuntaa-antava) 5m

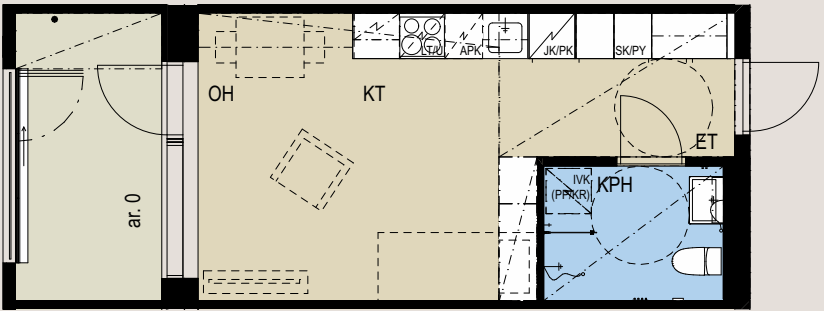
Ilmarinkatu



Salhojankatu

A 11
3. kerros

A 18
4. kerros



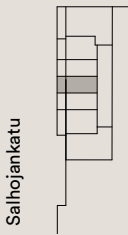
Joulukuun auringonkierto

Kesäkuun auringonkierto



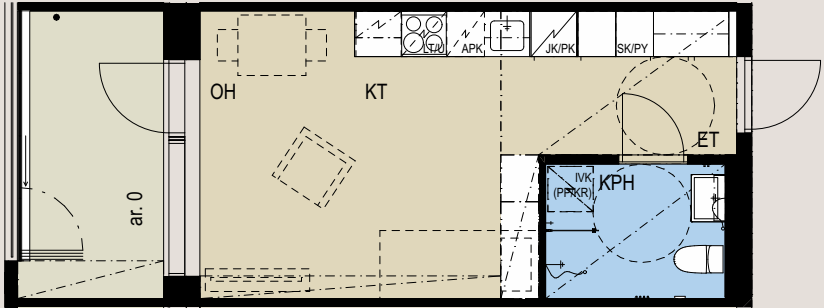
0 1:100 (suuntaa-antava) 5m

Ilmarinkatu



Salhojankatu

A 25
5. kerros



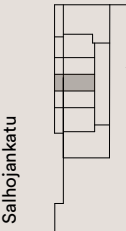
Joulukuun auringonkierto

Kesäkuun auringonkierto

P

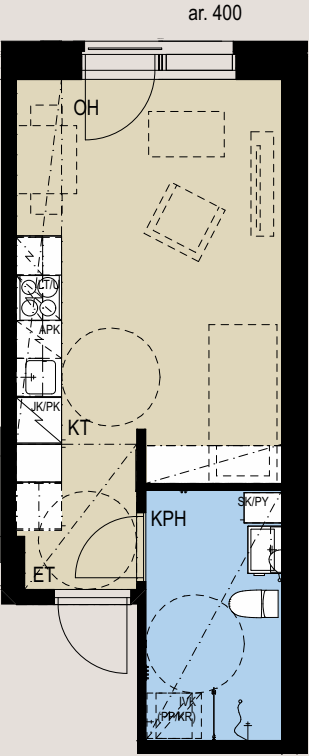


Ilmarinkatu



Salhojankatu

A 27
6. kerros



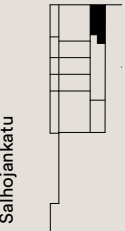
Joulukuun auringonkierto

Kesäkuun auringonkierto

P



Ilmarinkatu

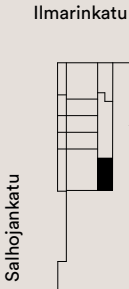
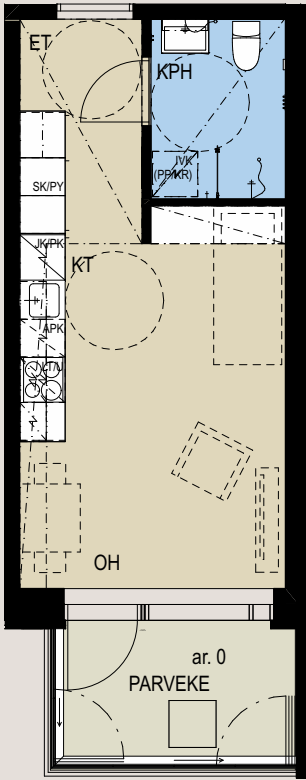


Salhojankatu

1h + kt

27.0 m²

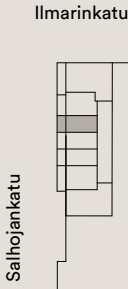
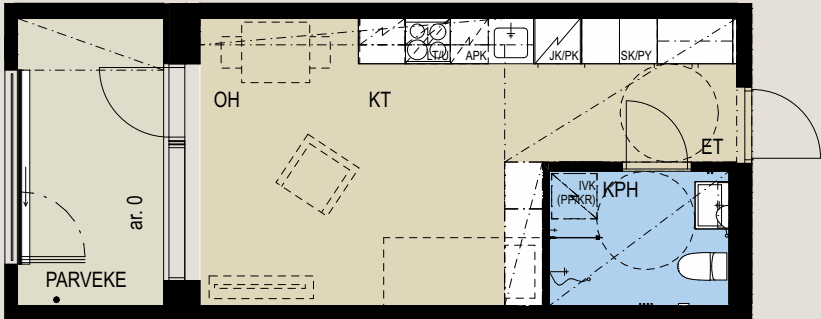
A 33
6. kerros



1h + kt

27.5 m²

A3
2. kerros



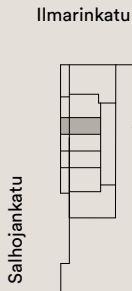
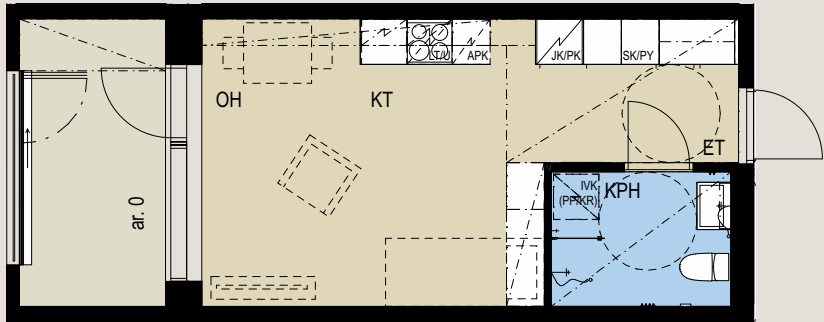
1h + kt

27.0 m²

A10
3. kerros

A 17
4. kerros

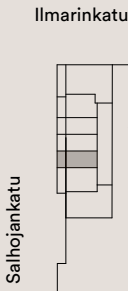
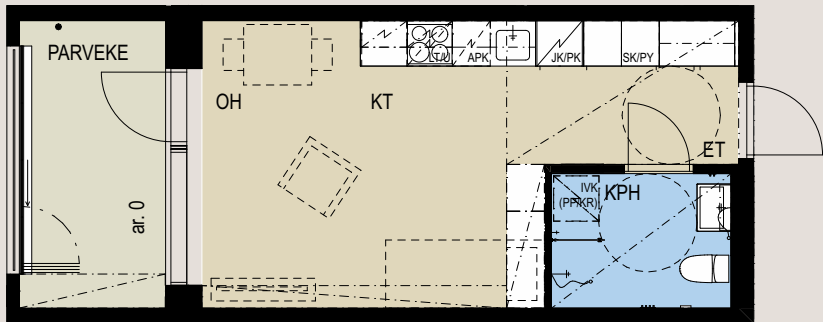
A 24
5. kerros



1h + kt

27.5 m²

A5
2. kerros

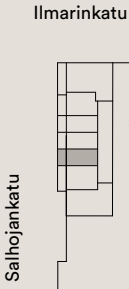
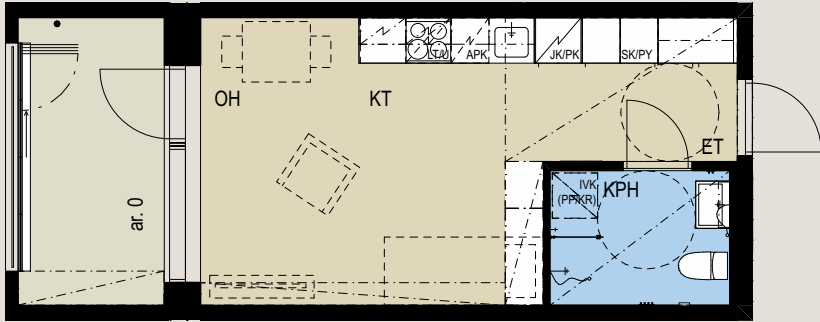


1h + kt

27.5 m²

A 12
3. kerros

A 19
4. kerros



2h + kt

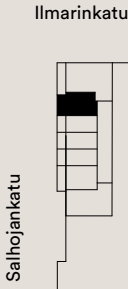
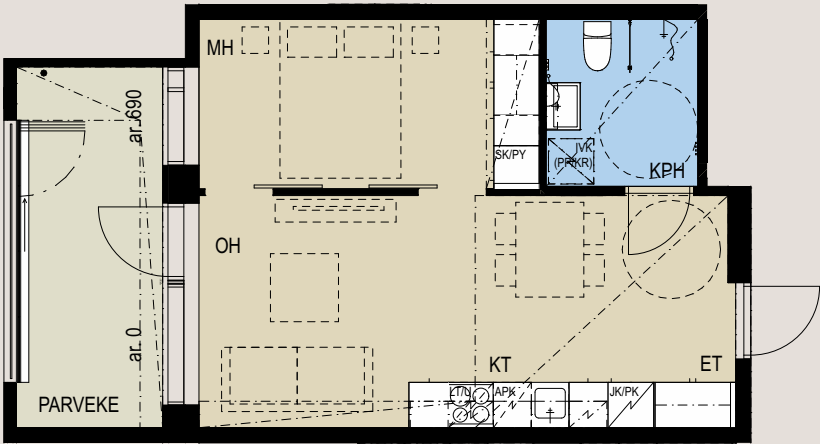
37.5 m²

A 2
2. kerros

A 9
3. kerros

A 16
4. kerros

A 23
5. kerros

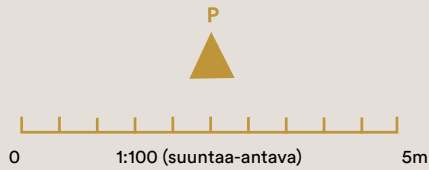
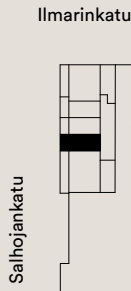
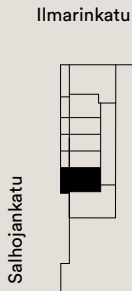
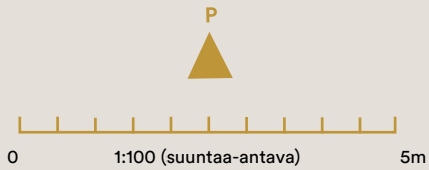
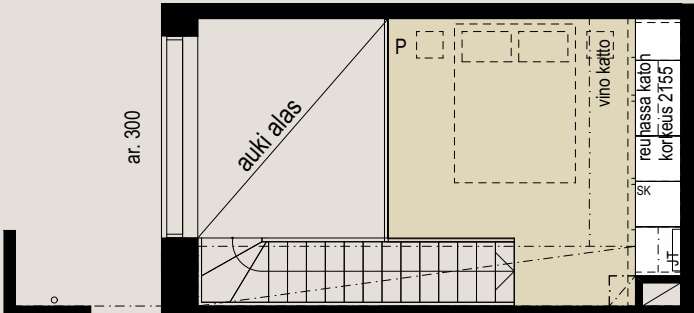
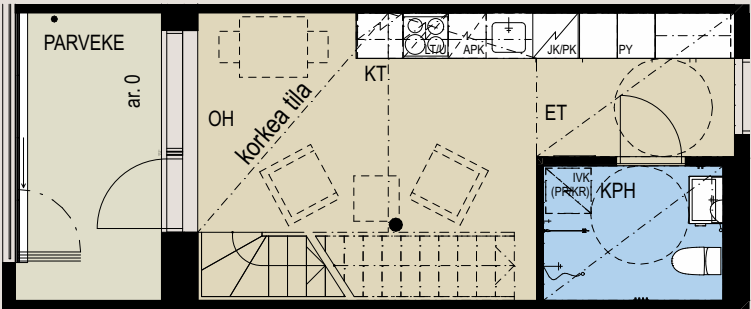
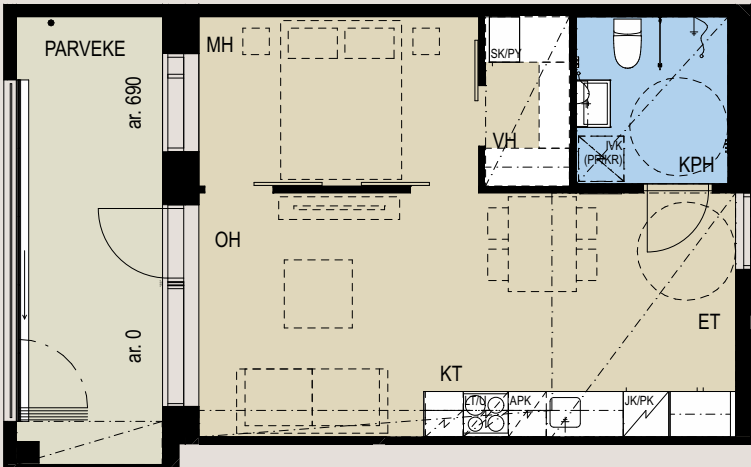


A 6
2. kerros

A 13
3. kerros

A 20
4. kerros

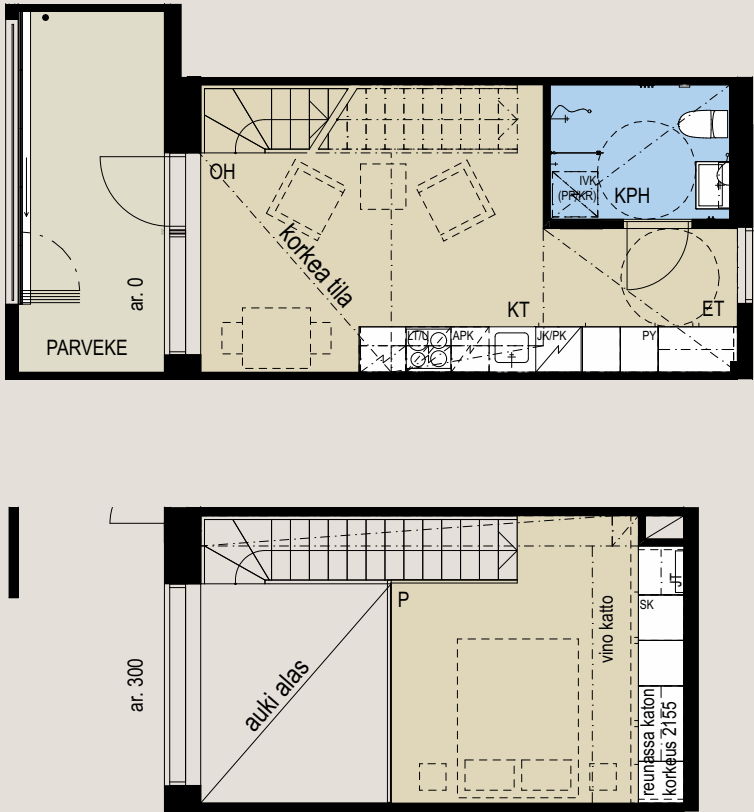
A 31
6. kerros



1h + kt + parvi

27.5 m² + 13.0 m² = 40.5 m²

A 29
6. kerros



Joulukuun auringonkierto

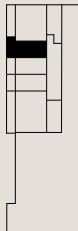
Kesäkuun auringonkierto



0 1:100 (suuntaa-antava) 5m

Ilmarinkatu

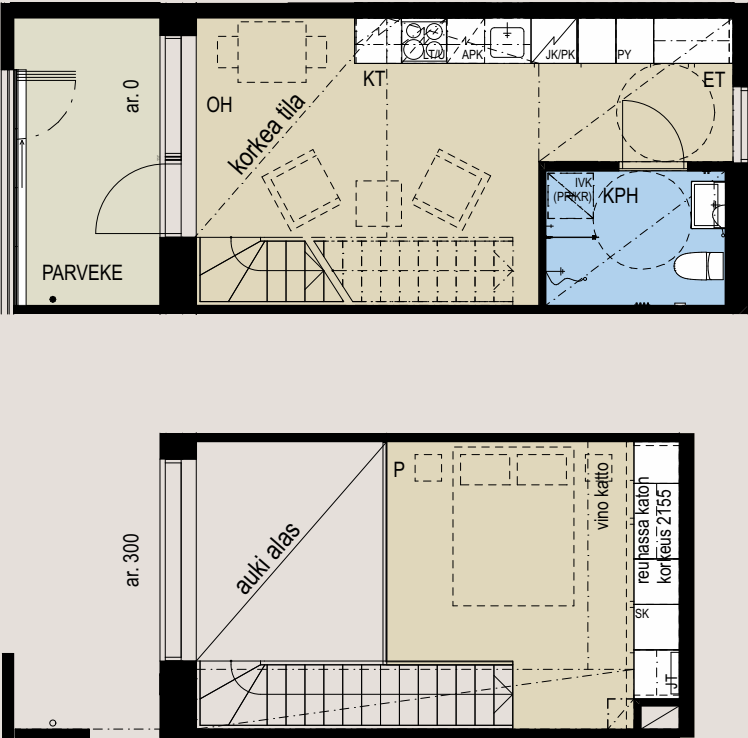
Salhojankatu



1h + kt + parvi

27.5 m² + 13.0 m² = 40.5 m²

A 30
6. kerros



Joulukuun auringonkierto

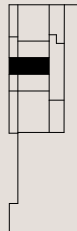
Kesäkuun auringonkierto



0 1:100 (suuntaa-antava) 5m

Ilmarinkatu

Salhojankatu



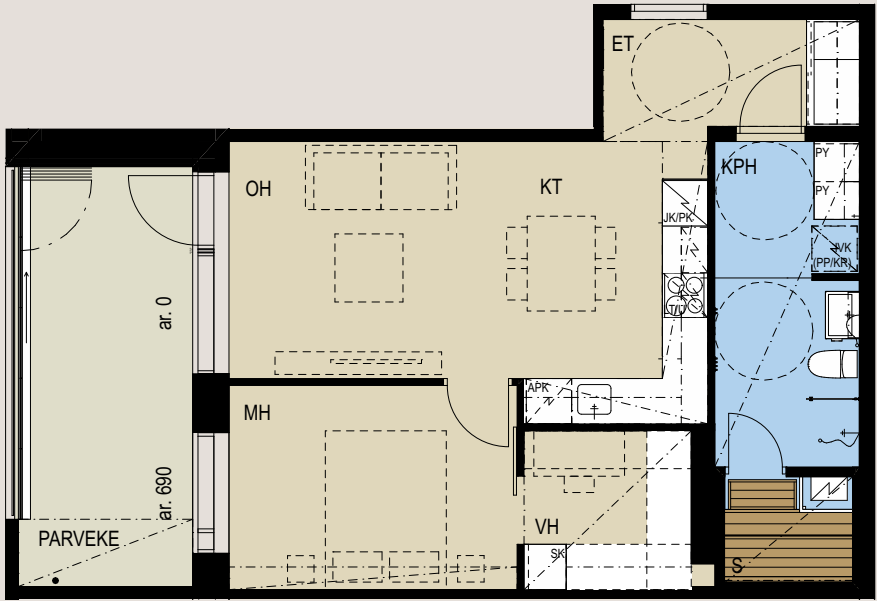
2h + kt + s

55.0 m²

A 7
2. kerros

A 14
3. kerros

A 21
4. kerros



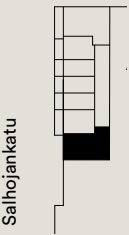
Joulukuun auringonkierto

Kesäkuun auringonkierto



0 1:100 (suuntaa-antava) 5m

Ilmarinkatu



Salhojankatu

3-4h + kt + s

80.5 m²

A1
2. kerros



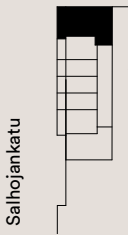
Joulukuun auringonkierto

Kesäkuun auringonkierto



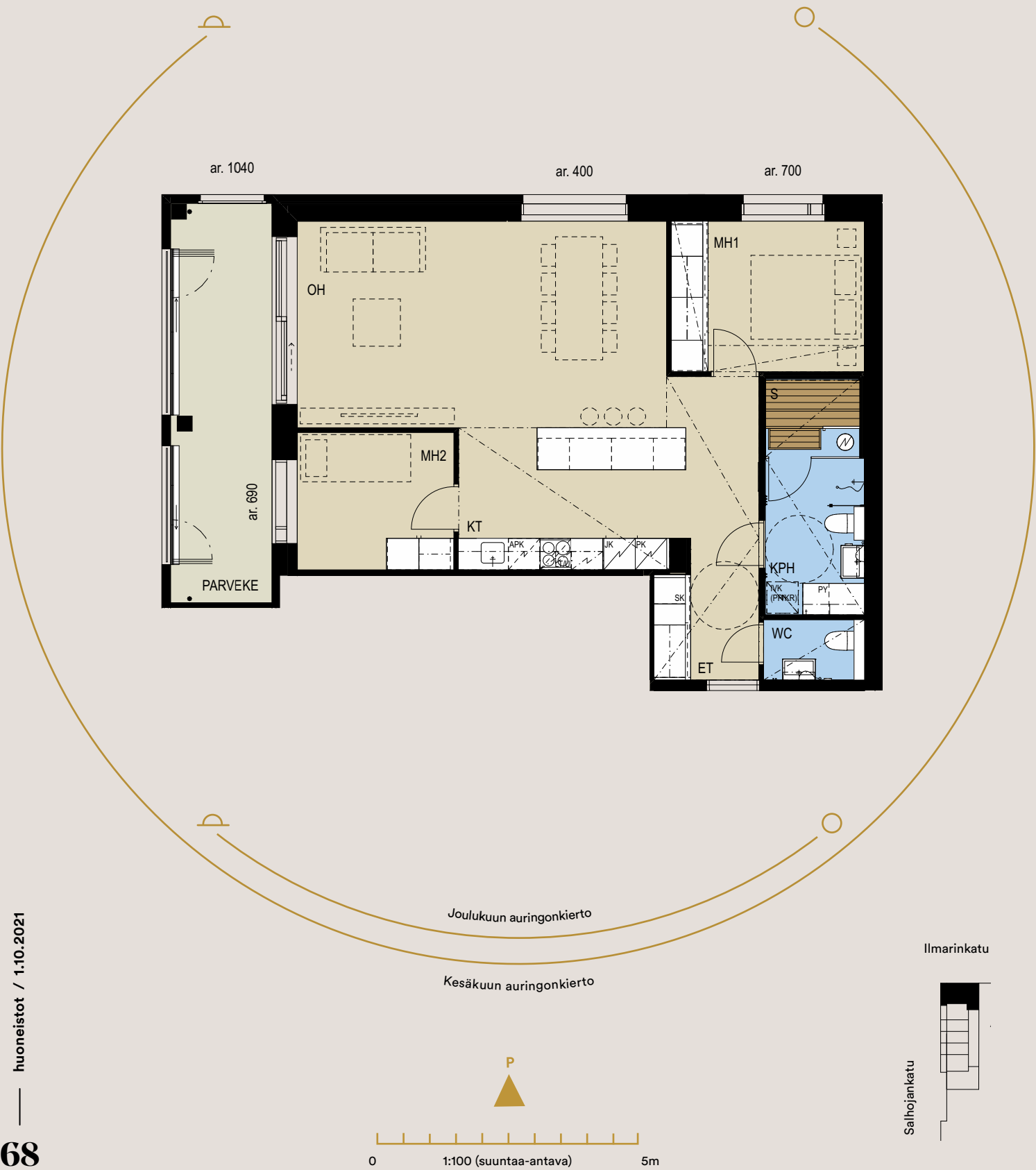
0 1:100 (suuntaa-antava) 5m

Ilmarinkatu

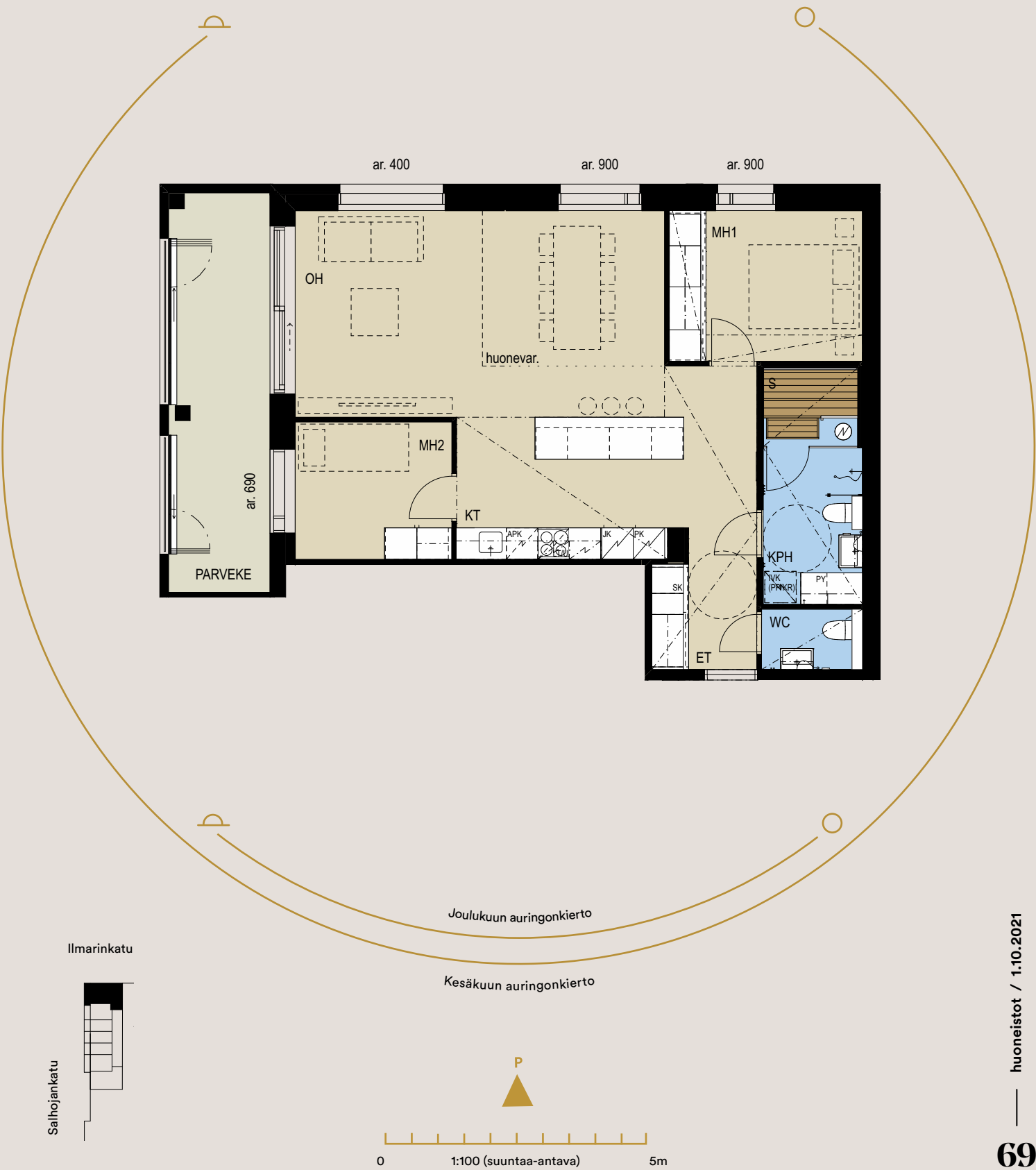


Salhojankatu

A 8
3. kerros



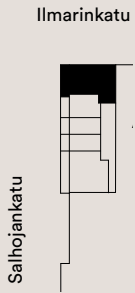
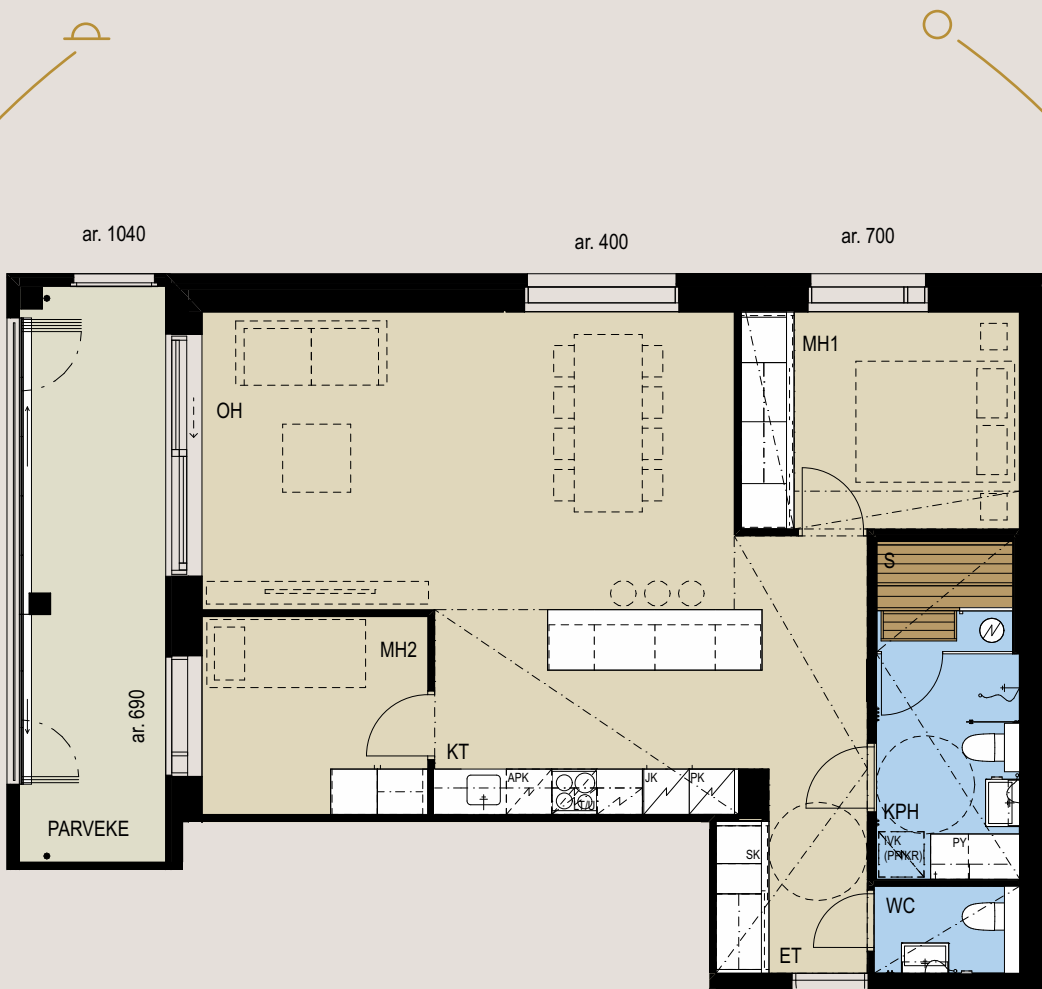
A 15
4. kerros



3h + kt + s

80.5 m²

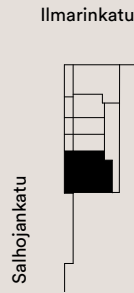
A 22
5. kerros



3h + kt + s

82.0 m²

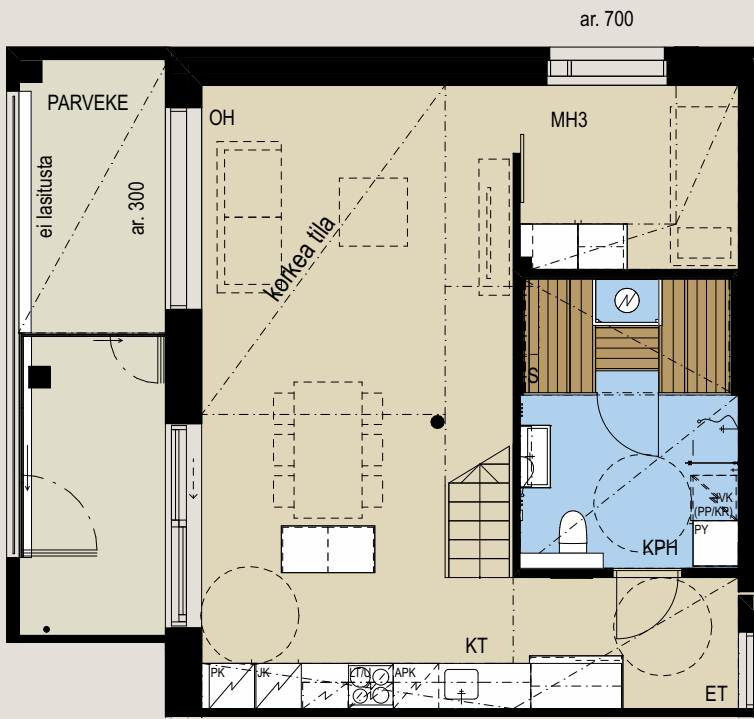
A 26
5. kerros



4h + kt + s

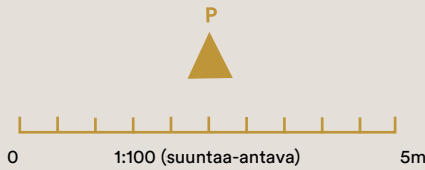
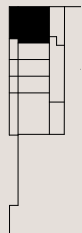
59.0 m² + 35.0 m² = 94.0 m²

A 28
6. kerros



Ilmarinkatu

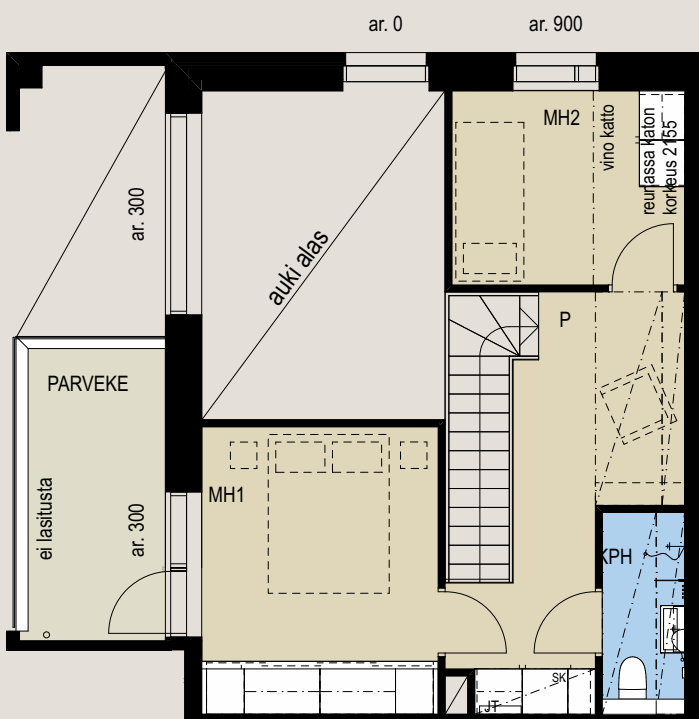
Salhojankatu



4h + kt + s

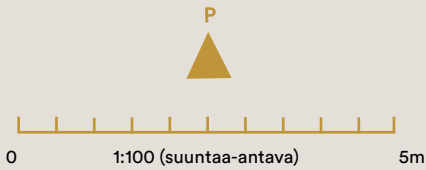
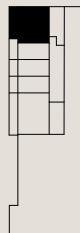
59.0 m² + 35.0 m² = 94.0 m²

A 28
7. kerros



Ilmarinkatu

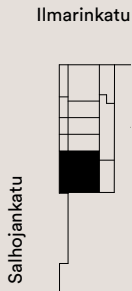
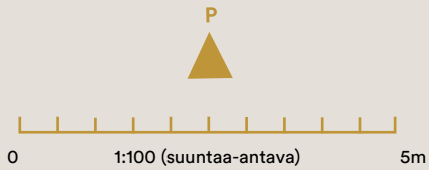
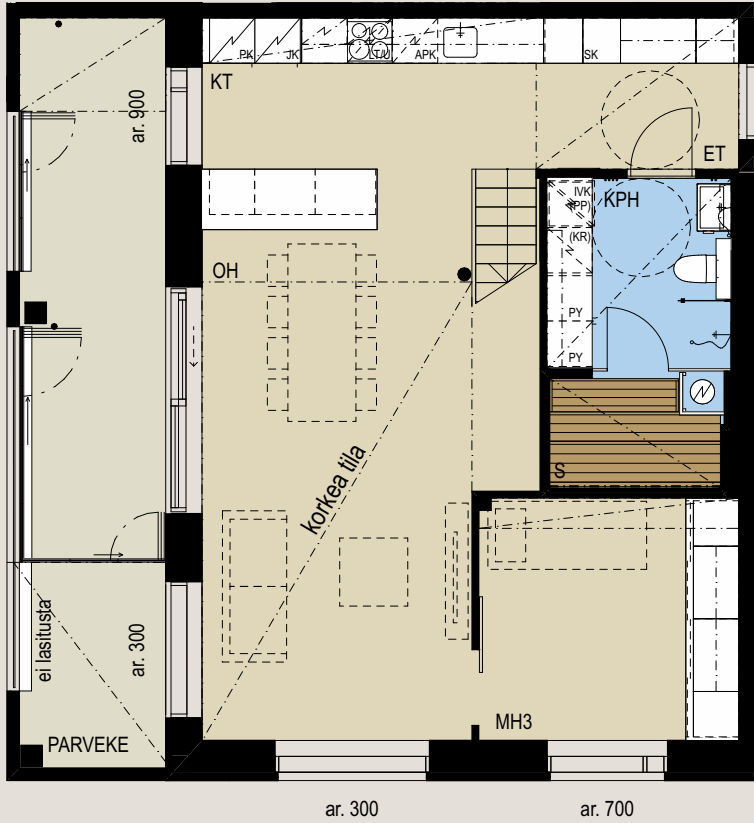
Salhojankatu



4h + kt + s

68.0 m² + 36.0 m² = 104.0 m²

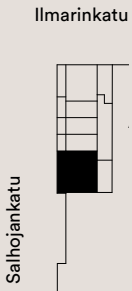
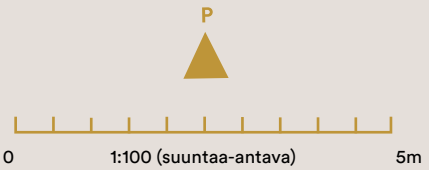
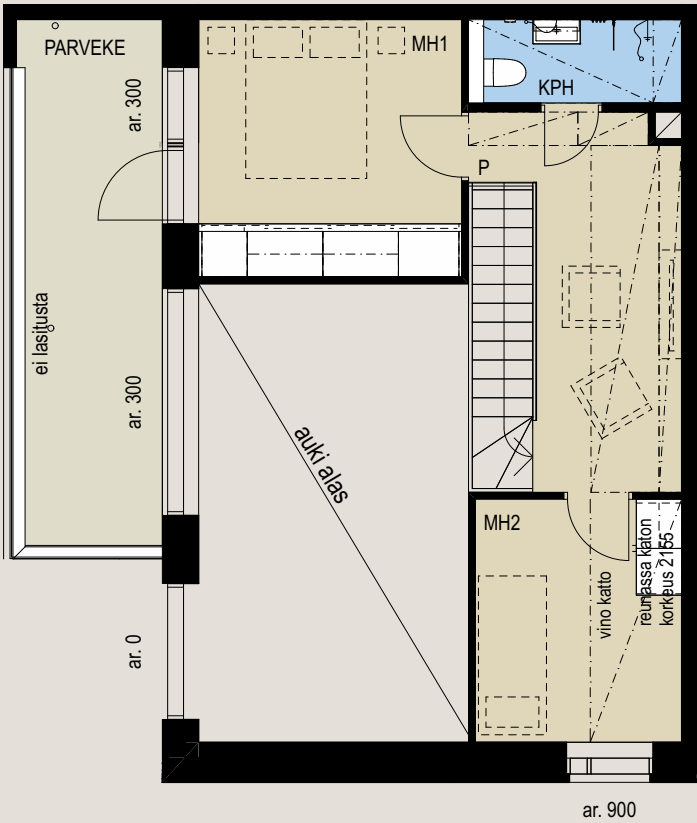
A 32
6. kerros



4h + kt + s

68.0 m² + 36.0 m² = 104.0 m²

A 32
7. kerros



Esitteiden kuvat

SIVU 2–3	Veikko Kanninen, Kalevan tornitalot Aholinnan katolta kuvattuna, kuvaushetki tuntematon Reino Branthin, Jalkapallo-ottelu, 14.7.1961 Pekka Kosonen, Jalkapallo-ottelu Tammelan pallokentällä, 10.5.1951 Ensio Kauppila, Tammelan pallokenttää jyrätään, 16.5.1950 Tuntematon kuvaaja, Ilveksen edustusjoukkue, 1944 Veikko Kanninen, Tammelan pallokenttä, 1956 Veikko Kanninen, Ilveksen ja TPV:n jalkapalloilijoita, 1945 Ensio Kauppila, Tytöt keinumassa, 1950 Erkki Kauppila, Kalevan tornit taustalla, 1962
SIVU 4–5	Veikko Kanninen, Kalevan tornitalot Aholinnan katolta kuvattuna, kuvaushetki tuntematon
SIVU 6	Pekka Kosonen, Jalkapallo-ottelu Tammelan pallokentällä, 10.5.1951
SIVU 8	Erkki Kauppila, Kalevan tornit taustalla, 1962
SIVU 10–11	Veikko Kanninen, Tammelan pallokenttä, 1956
SIVU 12	Tuntematon kuvaaja, Ilveksen edustusjoukkue, 1944
SIVU 14–15	Voima Graphics Oy, Tampereen Victorian julkisivu Salhojankadulta, 2021
SIVU 17	Voima Graphics Oy, Tammelan tuleva stadion ilmasta pohjoiseen, 2021
SIVU 18–19	Voima Graphics Oy, Tampereen Vesta Salhojakadun ja Ilmarinkadun kulmasta, 2021
SIVU 21	Kuvituskuva, Samuli Miettinen, 2021
SIVU 22–23	Voima Graphics Oy, Tampereen Victorian etelän puoleinen yhteiskattoterassi, 2021
SIVU 24	Voima Graphics Oy, Tampereen Vestan asunto A25, 2021
SIVU 26–27	Voima Graphics Oy, Tampereen Vestan asunto A32, 2021
SIVU 28	Voima Graphics Oy, Tampereen Victorian asunnon A54 olohuone ja keittiö sisältäen muutostöitä, 2021
SIVU 30	Wille Nyyssönen, Vanhalla kenkätehtaalla, Emil Aaltosen suihkulähde, 2016
SIVU 34–35	Kuvituskuva, Samuli Miettinen, 2021
SIVU 74–75	Veikko Kanninen, Ilveksen ja TPV:n jalkapalloilijoita, 1945

Tämä esite on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi. Esite perustuu 22.6.2021, 28.7.2021, 1.10.2021 ja 10.10.2023 käytössä olleisiin tietoihin, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään. Rakenteet, materiaalit ja mitat määritellään lopullisesti kauppakirjan liiteaineistossa. Ostaja on velvollinen tutustumaan asuntojen markkinoinnista annetun asetuksen nro 130/2001 mukaisiin tietoihin, jotka ovat nähtävissä asuntomyyntissä ja esittelyissä. Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloiteja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Auringon kiertoa esittävä kuvaaja pohjakuvien yhteydessä on viitteellinen. Esitteiden 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.



Teemme uusia mukavuusalueita

Pohjola Rakennus rakentaa uusia mukavuusalueita ympäri maata yli 30 vuoden kokemuksella. Tyytyväiset asukkaat ovat paras referenssimme – samoin mukava työyhteisö. Menestyksen takana on osaamisen jatkuva kehittäminen sekä palveluvalmis asenne: tarjoamme parhaat puitteet asukkaille, työntekijöille ja yhteistyökumppaneille. Valitse Pohjola Rakennus, kun haluat kotimaista osaamista kotimaiseen asumiseen.

Pohjola Rakennus Oy Suomi
Voimakatu 18, 33100 Tampere | 020 7759 650
kodit.tampere@pohjolarakennus.fi | pohjolarakennus.fi
tampereenvesta.fi





