

Materiaaliesite

11072022 B

Herttua



Kalusteet ja varusteet

Herttuan keittiöiden, makuuhuoneiden ja eteisen kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita maalatuilla mdf-ovilla, osassa peililiukuovet. Altaat ovat komposiittia ja työpöytätasot laminaattia. Keittiön välitilat ovat alumiinikomposiittia ja laatat lisähintaisia. Keittiön kodinkoneet ovat Electroluxin.

Asuntojen ikkunaseinillä ja erillisissä ikkunoissa on verhokiskot valkoisella suojalistalla. Asuntoihin varataan liu'ut. Valkoiset sälekaihtimet tulevat kaikkiin ikkunoihin vakiovarusteina.

Pohjola Rakennus pidättää oikeuden vaihtaa materiaali-, kaluste- ja kodinkonetoimittajia. Huomaathan, että materiaalit ja laitteet voivat muuttua rakennusaikana valmistajasta ja tavarantoimittajasta johtuen. Tällöin muutos korvataan vastaavalla tuotteella. Tämän esitteen tuotekuvissa voi esiintyä eroavaisuuksia lopulliseen tuotteeseen nähden paino- ja kuvanpakkauksellisista syistä johtuen.

Tilaus ja tarjous

Materiaalit ja muutostyöt tilataan digitaalisen palvelukanavan HomeRunin kautta myöhemmin ilmoitettavana ajankohtana.

Aikataulu

Tarjouspyynnöt mahdollisista muutostöistä tulee esittää vähintään neljä viikkoa ennen viimeistä tilauspäivää. *Tilausaikataulu tarkentuu myöhemmin Pohjola Rakennuksen erillisen tiedotteen mukaisesti.*

Lisä- ja muutostöiden hallittavuuden kannalta on suositeltavaa tilata kaikki työt samalla kertaa. Muutostöistä johtuvien suunnitelmamuutosten ja niistä syntyvän käsittelyajan riittävyden varmistamiseksi on lisä- ja muutostyöt sovittava Pohjola Rakennuksen palvelukoordinaattorin kanssa ilmoitettuihin päivämääriin mennessä. Näin varmistat omien muutostyötoiveidesi toteutumisen.

Laajojen lisä- ja muutostöiden osalta tehdään ennen ennakkosuunnittelua erillinen suunnittelusopimus.



Koska kotisi on sinun näköisesi

Oma koti on aina uniikki. Koska se on sinun kotisi, tulee sen näyttää ja tuntua omalta heti sisäänastumishetkestä alkaen. Me Pohjola Rakennuksen ammattilaiset olemme auttamassa sinua rakennusajan alusta aina avaintenluovutukseen saakka kotiisi ja sen yksilöintiin liittyvissä asioissa.

Sinulla on mahdollisuus vaikuttaa pintamateriaaleihin, kalusteisiin ja varusteluun rakennusaikana, jotta kotisi on juuri sinun näköisesi.

Olemme keränneet tähän materiaaliesitteeseen kattavan valikoiman erilaisia pintamateriaaleja, kalusteita ja laitteita. Suurin osa tämän esitteen valikoimasta sisältyy kotisi hintaan, osa taas on suosituksiamme lisähintaisista tuotteista, jotka mielestämme sopivat hyvin talon henkeen. Mikäli esitteen vaihtoehtoista ei löydy tyyliäsi sopivaa tuotetta, palvelukoordinaattorimme avulla löydät varmasti mieleisesi vaihtoehdon. Otathan huomioon, että tämän esitteen ulkopuoliset tuotteet voivat vaatia lisäsuunnittelua ja ovat tyyppillisesti lisähinnoiteltavia muutostöitä.

Tervetuloa luomaan kotia kanssamme!

Töiden suoritus ja vastaanotto

Muutos- ja lisätyöt suorittaa aina Pohjola Rakennus Oy:n henkilöstö, joka hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit ja laitteet sekä valitsee mahdollisen aliurakoitsijan. Muutostöiden takuu- sekä työturvallisuusvastuut asettavat rajoituksia, jonka vuoksi asunnon ostajan ei ole mahdollista hankkia materiaaleja tai työn suorittajaa itse.

Muutos- ja lisätyöt ovat tarkistettavissa ja vastaanotettavissa samaan aikaan kuin varsinaiset urakkasopimuksen mukaiset työt. Muutos- ja lisätyöihin pätevät samat laatuvaatimukset kuin uuteen asuntoon asuntokauppalain mukaisesti.

Maksaminen

Pohjola Rakennus Oy Suomi laskuttaa tilaamasi muutostyöt yhdessä erässä noin yhtä kuukautta ennen muuttopäivää. Mikäli asunnon on ostanut useampi kuin yksi taho ja ostajat asuvat eri osoitteissa, lasku toimitetaan kauppakirjassa ensimmäisenä mainitulle ostajalle, ellei kauppakirjaan kirjata muuta.

Laskun maksuehto on 14 vrk netto, jonka jälkeen veloitetaan ylimenevältä ajalta korkolain mukaista vuotuista viivästyskorkoa.

Lisä- ja muutostyöt tarjotaan aina kiinteään hintaan. Hinnasta ei erotella työn ja materiaalien osuutta. Lisä- ja muutostöistä ei saa verotuksessa kotitalousvähennystä.

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys Herttuan julkisivusta.



Huonetilojen päällysteet

TILA	LATTIA	SEINÄT	KATTO
ET	kovapuu	maalattu	ruiskutas./maal.
OH	kovapuu	maalattu	ruiskutas.
K, KK	kovapuu	maalattu	ruiskutas./maal.
MH	kovapuu	maalattu	ruiskutas.
VH	kovapuu	maalattu	ruiskutas./maal.
Sauna	laatoitettu	paneloitu	paneloitu (kuusi)
PH	laatoitettu	laatoitettu	paneloitu (kuusi)
WC	laatoitettu	maalattu	paneloitu (kuusi)

Muutostyö pähkinänkuoressa

Mieluinen asunto löytyi? Hienoa. Seuraavaksi tehdään asunnosta koti. Vierestä löydät yksinkertaistettuna askeleet omannäköiseen kotiisi.

Huomaathan, että valmistajasta johtuvasta syystä materiaalit ja laitteet voivat muuttua rakennusaikana tavarantoimittajasta johtuen. Tällöin muutos korvataan vastaavalla tuotteella. Jos haluat tehdä muutostöitä, jotka poikkeavat tässä materiaaliesitteessä esitetyistä, pyydä niistä tarjous Pohjola Rakennukselta. Tarjoukset tehdään tapauskohtaisesti.

- Ajatus muutostyöstä.
- Tutustuminen erilaisiin muutosvaihtoehtoihin HomeRun-palvelussa tai asuntomyymälässämme.
- Tarjouspyynnön lähettäminen HomeRun-palvelun kautta tai sen tekeminen asuntomyymälässämme.
- Asiakas saa kirjallisen tarjouksen muutos- töistä HomeRun-ohjelman kautta ja voi halutessaan tilata muutostyöt.

Omintakeiset muutokset

Mikäli haluat toteuttaa tämän materiaaliesitteen poikkeavia muutoksia, tulee asiasta ensin sopia Pohjola Rakennuksen palvelukoordinaattorin kanssa.

Pohjola Rakennus tekee muutostöistä kirjallisen tarjouksen, joka sisältää mahdollisesti pois jäävän materiaalin hyvityksen, muutostyön toteutuksen, suunnittelun, materiaalit, työn osuuden ja alv 24 %.

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys 37,0 m2 asunnon A32 olohuoneesta. Sisältää lisähintaisia materiaaleja.



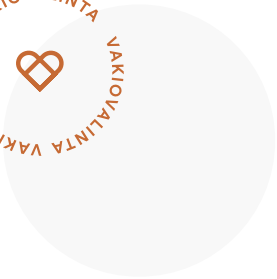
Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
50,0 m2 asunnon A34 keittiöstä.
Sisältää lisähintaisia materiaaleja.



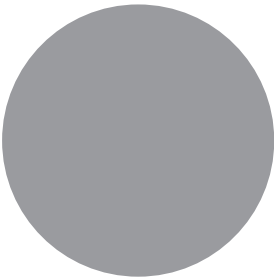
Raaka-aineet kunniaan

Herttuan keittiöt inspiroivat jokaisesta oman elämänsä huippukokin. Olemme valinneet suosikkimme tämän hetken trendeistä, unohtamatta asiakkaidemme keustosuosikkeja. Laadukkaat keittiömme tulevat kotimaisilta toimijoilta.

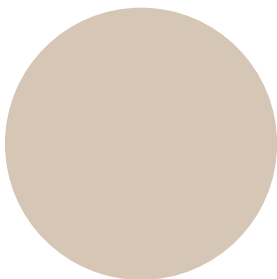
Kalusteovet



Lumivalkea
MDF

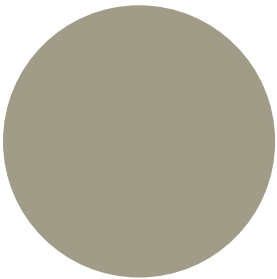


Harmaa
MDF

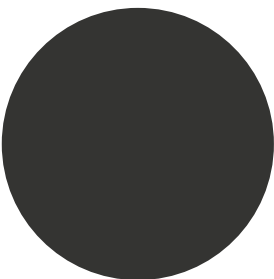


Villa
MDF

Lisähintaiset kalusteovet



Oliivi
MDF



Mattamusta
Fino Feel



Harmaa tammi
Fino

Työtason laminaatti



Viilukoivu
30 mm



Puhdas valkea väre
30 mm



Hiilipuu
30 mm



Marquina marmori
30 mm



Calacatta marmori
30 mm



Vaalea Caesarkivi
30 mm

Välitilalevy



Valkoinen
alumiinikomposiitti



Työtason väriin
(lisähintainen)

Lisähintaiset
välitilan laatat



Placueta Blanco Brillo



Placueta Blanco Mate

Lisähintaiset
välitilalasit



Välitilalasi valkoinen Kiiltävä
(lisähintainen)



Välitilalasi valkoinen Pure White (raudaton)
(lisähintainen)

Vetimet / Keittiö ja komerot



Valkoinen vedin
n. 138 mm



Musta vedin
n. 138 mm



RST vedin
n. 138 mm



RST profiilivedin



Mattamusta
n. 37 mm



Harjattu messinki vedin
n. 137 mm

Materiaaleihin saattaa tulla muutoksia kalustetoimittajan valikoimasta riippuen.

Kotikokin bravuuri



Herttuan keittiössä kokataan tyylikkään ja nykyaikaisin varustein. Jokainen laite on valittu helppokäyttöisyys ja kestävyys mielessä. Tällä sivulla on esitelty keittiöiden vakiovarusteet, viereiseltä sivulta löydät lisähintaisia vaihtoehtoja maustamaan keittiöstä makusi mukaisen.

VAKIOVARUSTEET

Kalusteuni valkoinen Electrolux EOB100W
Induktioliesitaso Electrolux HOI622S (2-4h) /
Electrolux HOI335F (1h)
Jääkaappipakastin valkoinen Electrolux LNT3LE34W2 (1-3h)
Jääkaappi valkoinen Electrolux KRS1DF39W (4h+)
Kaappipakastin valkoinen Electrolux KUS1AF28W (4h+)
Integroitu astianpesukone Electrolux EMS47320L (3-4h)
Ulosvedettävä liesikupu valkoinen Casa Salsa

Astianpesukone valkoinen Electrolux ESF5206LOW 60cm
(2h pohjakusvasta riippuen) / Electrolux ESA12100SW 45cm
(1h-2h pohjakuvasta riippuen mukaan)
Kaappipakastin valkoinen Electrolux KUS1AF28W (4h+)
Kaarihana apk-venttiilillä Oras Safira 1039
Allas Komposiitti Otsoson Teno 490×510, 565×510, värit
harmaa ja musta
Välitilan Led-valaisinlista

1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.



LISÄHINTAISET VAIHTOEHDOT

1. **Kalusteuni** rst-pinta Electrolux EOB100X **100 €**
2. **Höyry- ja pyrolyysiuuni** valk. Electrolux CKP826V /
rst-pinta Electrolux CKP826X **600 €**
3. **Astianpesukone** rst-pinta Electrolux ESF5206LOX **100 €**
4. **Ulosvedettävä liesikupu** musta Casa Salsa **100 €**
5. **Jääkaappipakastin** rst-pinta LNT3LE34X2 (1-3h) **100 €**
6. **Kaappipakastin** rst-pinta KUS1AF28X (4h+) **100 €**

7. **Jääkaappi** rst-pinta Electrolux KRS1DF39X (4h+) **100 €**
8. **Integroitu jääkaappipakastin** Electrolux LNT7TF18S (1-3h)
9. **Integroitu jääkaappi** Electrolux LRS4DF18S (4h+)
10. **Integroitu kaappipakastin** Electrolux LUT6NF18S (4h+)
11. **Integroitu astianpesukone** Electrolux EMS47320L (1-2h)



Jalalla koreasti

Kaunis ja kestävä.

Kaksi sanaa, joihin tiivistyy asiakkaidemme toiveet lattian suhteen. Lattiovaihtoehtomme ovat niin katseen-, ajan- kuin kulutuksen kestäviä.

Kovapuulattiat



Coconut Cream
kovapuulattia



Light Suede
kovapuulattia



Whole Grain
kovapuulattia



Pure Oak
kovapuulattia



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
50,0 m2 asunnon A34 olohuoneesta

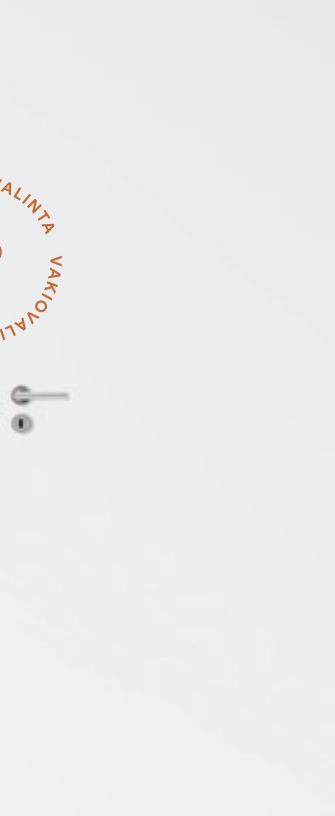
Verhokisko valkoinen

Sälekaihdin valkoinen / metallinen
Sälekaihtimet parvekkeelle
erillisellä tarjouspyynnöllä.

Kauneus on yksityiskohdissa

Välioviksi olemme valinneet laadukkaat kotimaiset JELD-WENin valkoiset laakaovet Abloyn painikkeilla. Verhokiskot ja sälekaihtimet asennamme kaikkiin ikkunoihin vakiona.

Väliovet



Sileä valkoinen
laakaväliovi



Raita
valkoinen laakaväliovi
+90 € / kpl
(Saatavilla kosteantilan ovena **+140 € / kpl**)



Kaisla
valkoinen laakaväliovi
+90 € / kpl
(Saatavilla kosteantilan ovena **+140 € / kpl**)



Aava
valkoinen laakaväliovi
+90 € / kpl
(Saatavilla kosteantilan ovena **+140 € / kpl**)

Ovipainikkeet



Abloy Polarita
kromi



Abloy Polarita
satiinikromi



Abloy Enter
kromi
+ 15 € / kpl

Seinien maali

Asuinhuoneiston seinät on maalattu valkoisella.

Mikäli haluatte tarjouksen muista erikoissävyistä, erillisen tarjouksen voi pyytää ilmoittamalla palvelukoordinaattorille värikoodin ja halutut seinät.

Seesteinen kylpytila

Keskitymme kylpyhuoneissa ajattoman vaaleisiin ja suomalaiseen makuun sopiviin laattaratkaisuihin. Elegantit ja yksinkertaiset laatat antavat ryhdikkäät raamit, joiden ympärille on jälkeinpäin helppo luoda oma, yksilöllinen ilme.

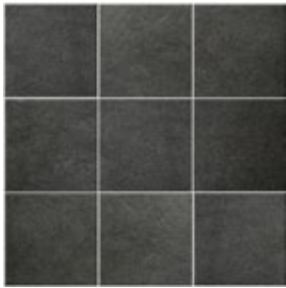
Lattialaatta / KPH ja WC



Europe Grey
10 x 10 cm
sauma mapei 110



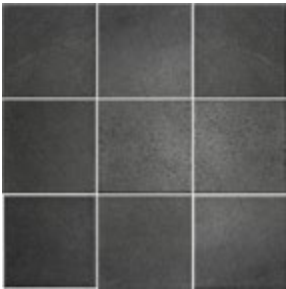
Europe Beige
10 x 10 cm
sauma mapei 110



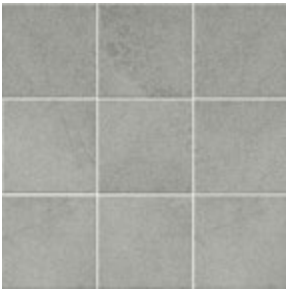
Europe Black
10 x 10 cm
sauma mapei 114



Pukkila Landstone Dove
10 x 10 cm
sauma mapei 110

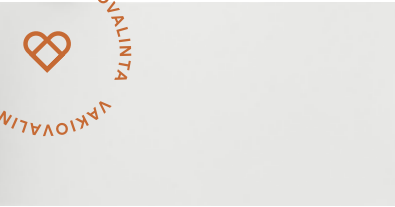


Pukkila Landstone Antracite
10 x 10 cm
sauma sauma mapei 114

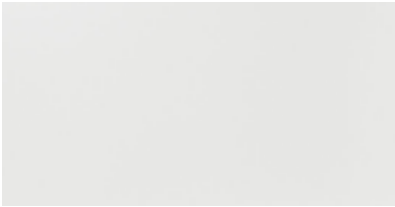


Pukkila Landstone Grey
10 x 10 cm
sauma mapei 110

Seinälaatta / KPH



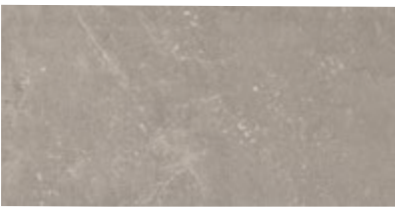
White White kiiltävä R2423
20 x 40 cm, sauma mapei 103



White White himmeä R2424
20 x 40 cm, sauma mapei 103



Pukkila Piazén Oyster
30 x 60 cm, sauma mapei 110
(Erillinen tarjous)



Pukkila Piazén Ash
30 x 60 cm, sauma mapei 112s
(Erillinen tarjous)

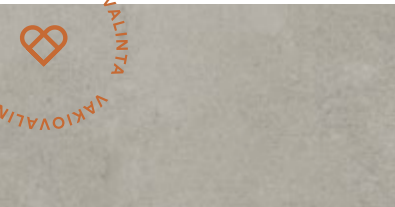


Pukkila Piazén Ivory,
30 x 60 cm, sauma mapei 110
(Erillinen tarjous)



Piazén Pearl
30 x 60 cm, sauma mapei 103
(Erillinen tarjous)

Tehosteseinän laatta KPH



Studio wall Grey
20 x 40 cm, sauma maipei 110



Studio wall Beige
20 x 40 cm, sauma maipei 103



Studio wall Antracite
20 x 40 cm, sauma maipei 114

Vakiovalinnat korostettu.
Mallikuvat suuntaa antavia, painoteknisistä syistä värisävyt eivät vastaa täysin alkuperäisiä. Kaikki käyttämämme laatat ovat Pukkilan mallistosta. Mikäli haluat vakiovalikoiman ulkopuolisia laattoja, voit tiedustella muutosvalikoimaa palvelukoordinaattoriltamme, jolta saat tarjouksen sinua miellyttävistä muutoslaatoista.

Herttuan kylpyhuoneet ovat pääsääntöisesti kylpyhuone-elementtejä, jotka kasataan ja asennetaan runkoelementtien pystytyksen yhteydessä. Tästä syystä kylpyhuoneen materiaalivalinnat tehdään jo rakentamisen alkuvaiheessa.



KYLPUHUONEEN, WC:N JA SAUNAN VAKIOVARUSTEET

1. **Peilikaappi:** Temal Highlight Special valkoinen. Vaihtoehtoina vaalea tammi tai musta puu (80 €)
 2. **Allaslaatikosto:** Temal Stella valkoinen. Vaihtoehtoina vaalea tammi tai musta puu (100 €)
 3. **Allashana:** Oras Safira 1012 / 1014 4. **Koukusto:** Abloy Trik 5. **Saunan valaisin:** Ketonen Raita koivu 6. **Wc-istuin:** IDO Seven D
 7. **Suihku:** Juoksuputkella Oras Optima 7149 8. **Kiuas:** Harvia Vega tai Harvia Cilindro etäohjattava, upotettava laudemuutoksella. Tarkistettava asuntotyypin mukaan (1 650 €)
 9. **Saunan ovi:** lasiovi savun harmaa. Vaihtoehtona kirkas lasi (80 €) 10. **Suihkuseinä:** Kääntyvä savun harmaa tai kirkas lasi
 11. **Pesuhuoneen katto:** Kuusi 12. **Saunan panelointi ja lauteet:** Kuusi

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aikaisemmin toteutetusta kohteesta. Osa kuvan tuotteista lisähintaisia muutostöitä.





Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aikaisemmin toteutetusta kohteesta. Osa tuotteista lisähintaisia muutostöitä.

1.



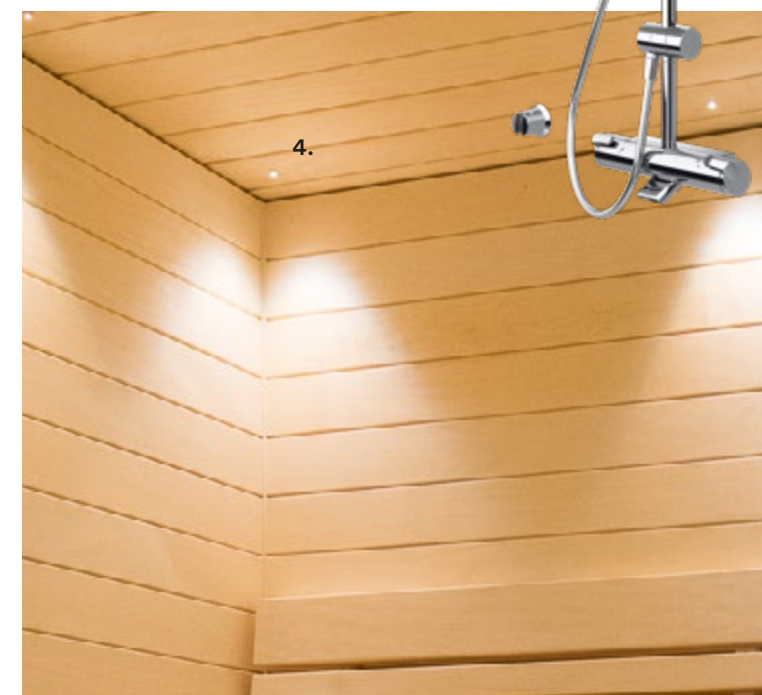
2.



3.



4.



KYLPYHUONEEN, SAUNAN JA WC:N LISÄHINTAISET VAIHTOEHDOT

1. Pesutorni: EW6F5248P7 + EW7H528P8 1 210 € 2. Kuivaava pesukone Electrolux EW7W6661S7 840 €
 3. Sadesuihku Oras Optima 400 € 4. Saunan kuituvalot 1+6 kpl Cariitti 1 120 €



Teemme uusia mukavuusalueita

Pohjola Rakennus luo mukavuusalueita yli 30 vuoden kokemuksella niin asiakkaille, työntekijöille kuin yhteistyökumppaneillekin. Asiakkaillemme olemme luotettava ja lähellä. Suunnittelemme ja rakennamme vuosittain yli 2 000 kotia, joita yhdistävät hyvä sijainti, toimiva pohjaratkaisu ja laadukkaat materiaalit. Työntekijöillemme tarjoamme kiinnostavia työtehtäviä, mahdollisuuden kehittää omaa osaamista sekä mukavat kollegat. Yhteistyökumppanimme tuntevat meidät tarmokkaina ja määrätietoisina ammattilaisina, joiden kanssa asiat etenevät. Aivan. Kun haluat löytää oman mukavuusalueesi, voit luottaa meihin.