

ASUNTO OY KUOPION

Luistelijä



Myyntiesite



Luistelijantie 4, 70200 Kuopio



Tervetuloa Puijonlaaksoon

Sopivasti pureva pakkanen saa hengityksen
höyrymään. Hiihtolenkki Puijon ulkoilumaastoissa
meni kevyesti, vaikka suuri osa ladusta onkin mäkeä.
Ihanaa, että tällaiset ladut löytyvät aivan kotinurkilta!

Vauhdikkaasti tuoreella ladulla kiitäneet sukset
sajahtavat paikalleen ulkovarastoon. Kotona odottaakin
jo puoliso, joka on hetki sitten palannut läheisen
jäähallin yleisövuorolta luistelemasta. Kylläpä täällä on
harrastaminen helppoa! Lämmikkeeksi vielä kuumaa
teetä ja tovi rauhoittumista oman saunan löylyissä.

Tervetuloa tutustumaan Luistelijan koteihin!



As Oy Kuopion Luistelijä



**Luistelijassa on 3
kerrosta ja 46 kotia**

Sisällysluettelo

01 Alkusanat	s. 2
02 Taloyhtiö	s. 4
03 Huoneistot	s. 6
04 Asuinalue	s. 10
05 Rakennustapaselostus	s. 14
06 Asemapiirros	s. 16
07 Autopaikat	s. 17
08 Julkisivut	s. 18
09 Kerrospohjat	s. 20
10 Huoneistojen pohjakuvat	s. 24
11 Piirustusmerkkien selitykset	s. 51

Rauhallinen kotipesä aktiiviseen elämään

Puijon upeiden ulkoilumaastojen kupeeseen nousee pian lisää asutusta. Asunto Oy Kuopion Luisteliija on kolmekerroksinen talo täynnä ihastuttavia koteja. Taloyhtiön vaalea ulkoasu henkii Puijonlaakson vanhaa tunnelmaa nykyaikaan sovitettuna.

Hissillisen taloyhtiön kellarikerroksesta löytyvät asun-
tokohtaiset irtaimistovarastot. Taloyhtiö on varustettu
lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarastoilla, jonne saa
suojaan niin pulkat kuin sukset lähimaastoon tehdyn
lenkin jälkeen. Varaston pesupaikalla hoituu myös
kuraisen koiran tai polkupyörän putsaus. Pihakannella
on viihtyisä oleskelupiha, jolta löytyy asukkaiden
käyttöön kuntoiluvälineitä.

Taloyhtiön kellarikerrokseen on sijoitettu kylmä
autohalli autojen säilytystä varten. Autopaikkoja on 29,
ja ne myydään erillisinä osakkeina. Paikoilla on varaus
hybridi- tai sähköauton latauspisteelle. Myös vierailijat
saavat parkkeerattua autonsa hallin suojaan viidelle
vieraspaikalle. Autohallin ja asuinkerrosten välillä
liikkuminen sujuu huolettomasti hissillä.

Asumiskustannukset Luistelijassa pysyvät maltillisina
energiatehokkaan maalämmön avulla.

Maalämpö tuo asumiseen huolettomuutta





Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aiemmin toteutetusta kohteesta

Luistelijan mukavuusalueet

Puijonlaakson rauhaan sijoittuvan Luistelijan kodeissa korostuu väljyys ja lämmin tunnelma. Luisteliija sisältää koteja aina näppäristä yksiöistä mukavan kokoisiin saunallisiin kolmioihin. Hyvin suunnitellut pohjaratkaisut ja runsaat säilytystilat tuovat arkeen mukavuutta. Isot ikkunat takaavat kotien valoisuuden.

Pölyä kerääviä pattereita ei näissä kodeissa tarvita, sillä kaikki tilat toimivat lattialämmityksellä, lämmönlähteenään energia- ja kustannustehokas maalämpö. Lämmityksen kaverina laadukas tammiparketti tai helppohoitoinen lukkoponttivinyyli on aina varma valinta!

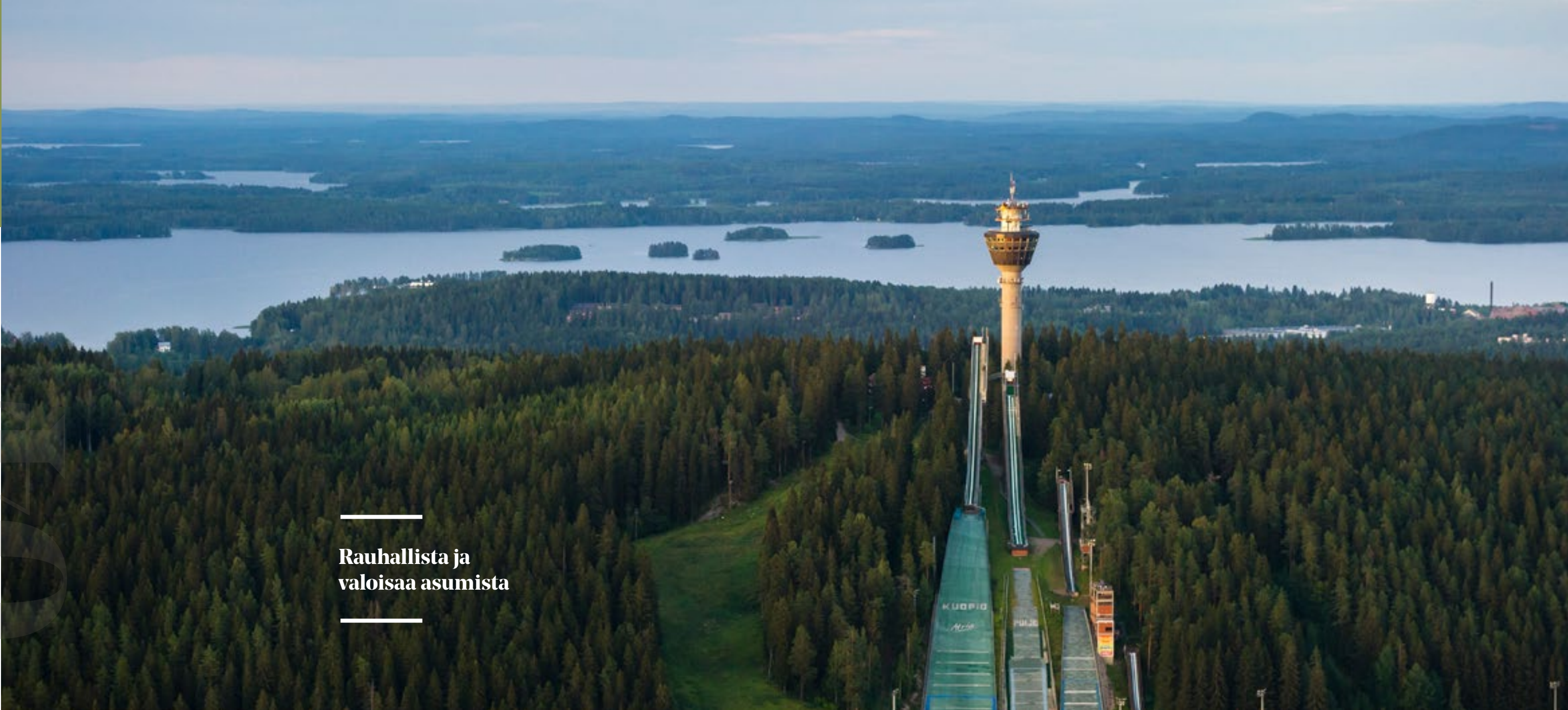
Tilaviin koteihin tuo extraa jokaisen kodin oma ulkotiila. Lähes jokaisesta kodista löytyvä leveä, lasitettu parveke tuo lisätilaa maisemista nautiskeluun aikaisesta keväästä pitkälle syksyyn. Osassa kodeista nautitaan lisäksi omasta terassipihasta!

Luistelijan kotien vakiomateriaaleiksi valitsimme laadukkaat ja valoisat vaihtoehdot. Halutessasi ja muutostyöaikataulun puitteissa voit muokata tulevaa kotiasi juuri niin persoonalliseksi kuin haluat. Tutustu materiaaliesitteeseen – yhdessä asiantuntijoidemme kanssa suunnittelemme kodista juuri sinun näköisesi!

Arkea helpottavia valintoja

HUONEISTOJAKAUMA

1h + kt	27.0 m ²	3 kpl
1h + kt	27.5 m ²	2 kpl
1h + kt	28.0 m ²	2 kpl
1h + kt	30.5 m ²	3 kpl
1h + kt + alk	30.5 m ²	1 kpl
1h + kt	31.0 m ²	3 kpl
1h + kt	32.5 m ²	3 kpl
2h + kt	40.5 m ²	3 kpl
2h + kt + s	42.5 m ²	3 kpl
2h + kt	43.5 m ²	1 kpl
2h + kt	45.5 m ²	3 kpl
2h + kt + s	49.0 m ²	3 kpl
2h + kt + s	50.0 m ²	6 kpl
2h + kt + s	56.5 m ²	1 kpl
3h + kt + s	67.5 m ²	3 kpl
3h + kt + s	69.5 m ²	1 kpl
3h + kt + s	74.5 m ²	3 kpl
3h + kt + s	77.5 m ²	2 kpl
Yhteensä		46 kpl



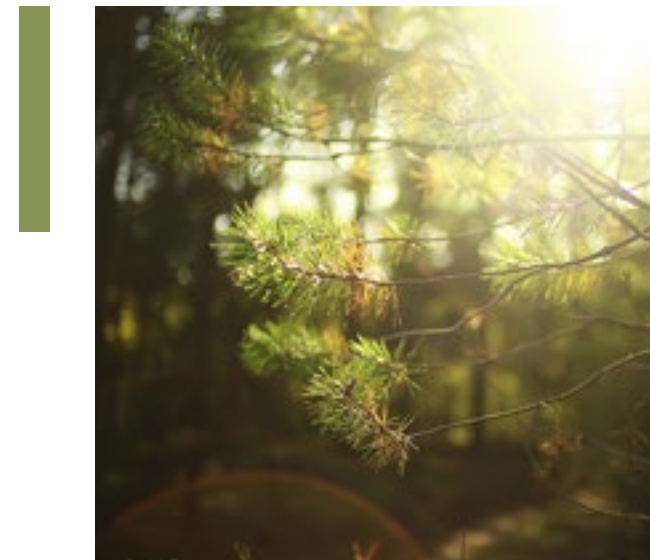
Rauhallista ja valoisaa asumista

Liikunnan ystävän unelma-alue

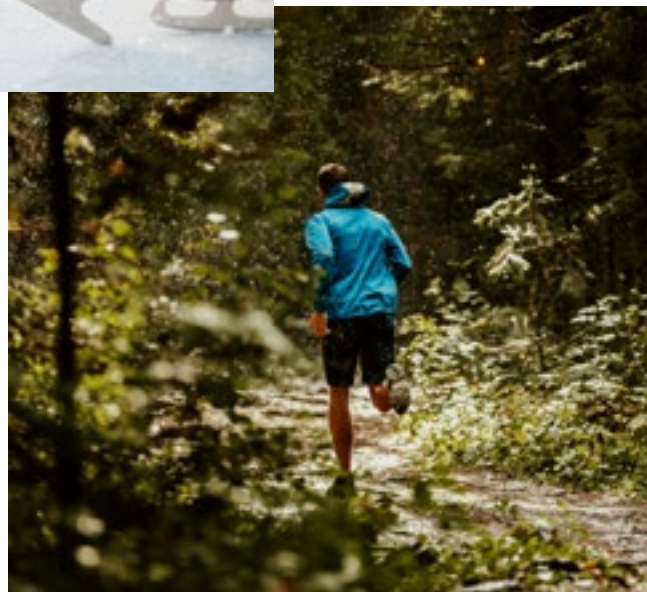
Luistelija sijoittuu Puijonlaakson rauhaan, lähelle Kuopion tunnetuinta nähtävyyttä, Puijon Tornia. Kerrostalopainotteinen alue on ihanteellinen luonnosaliikkujalle, sillä Puijon monipuoliset ulkoilumaastot avautuvat lähes kotiovelta. Niin lenkkipolkuja, opastettuja luontoreittejä kuin valaistuja latuja on virkistysalueella runsaasti.

Puijonlaaksossa myös muu harrastaminen hoituu helposti. Useisiin väestönsuojoihin on rakennettu harjoitussaleja eri lajeille ja Kuopio-halli tarjoaa liikuntamahdollisuuksia mm. yleisurheiluun, kunto- salille ja kiipeilyyn. Lähettyvillä ovat uima-, keila- ja

jäähallit sekä ratsastustallit. Luonnon vesissä uijat ja kalastajat arvostavat läheisen Sammakkolammen sijaintia. Alueella sijaitseva kansalaisopisto laajentaa harrastusvalikoimaa entisestään.



Liikuntamahdollisuuksia jokaiseen lajiin



As Oy Kuopion
Luistelijä

Kaikki tarpeellinen aivan vieressä

Puijonlaaksossa on laaja palvelutarjonta. Päivittäispalvelut hoituvat monipuolisessa kauppakeskuksessa, ja alueelta löytyy myös apteekki, omat lääkäripalvelut niin ihmisille kuin lemmikeille, nuorisotilat, kirjasto, kampaamoja ja pitserioita. Mikäli kaipaa lisää palveluita, Kuopion keskusta on vain muutaman kilometrin päässä. Sinne hurauttaa nopeasti vaikka pyörällä tai usean kerran tunnissa kulkevalla bussilla. Kulkuyhteydet yliopistolle sekä yliopistolliseen sairaalaan ovat myös erittäin hyvät.

Lapsiperheet arvostavat Puijonlaaksoa läheisten harrastusmahdollisuuksien lisäksi myös koulujen sijainnin takia. Opetusta tarjotaan alueella aina päiväkodista ammatti- ja aikuisopistotasolle asti. Peruskouluista löytyy myös musiikkiin ja englannin kieleen painottunut opinahjo.

Puijonlaakso

Ihanteellinen alue ikään katsomatta

ETÄISYYKSIÄ			(arvio)
Kauppakeskus Puijontori	450 m		5 min
S-market	450 m		5 min
K-market	450 m		5 min
Sinikellon päiväkot	800 m		10 min
Puijon Torni	1 km		9 min
Rajalan koulu	1,1 km		4 min
Ammattiopisto Savonia	1,2 km		2 min
Kuopio-halli	1,5 km		3 min
KYS	1,5 km		3 min
Yliopisto	1,5 km		18 min
Uimahalli	2 km		5 min
Uimaranta	2,3 km		4 min





Rakennustapaselostus

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aiemmin toteutetusta kohteesta

RAKENNUSKOHDDE:

Asunto Oy Kuopion Luistelijä
Luistelijantie 4, 70200 Kuopio

TONTTI

Kuopio, Puijonlaakso, tontti 297–12–20-3. Tontti on valinnainen vuokratontti, huoneistokohtainen tontin lunastusmahdollisuus.

KAAVOITUS

Alueella on voimassa oleva asemakaava. Lisätietoja: Kuopion alueellinen rakennusvalvonta, p. 017 185 174 (asiakaspalvelu).

RAKENTEET

Perustukset tehdään teräsbetonianturoille. Alapohjat ovat solumuovieristeisiä betonilaattoja. Autohallin yläpohja on betonielementtirakenne. Välipohjat ovat teräsbetonisia ontelolaattoja. Julkisivut ovat maalattuja betonielementtiseiniä, sokkelit uritettuja betonielementtejä. Autohallin seinät osittain säleikköä.

PORTAAT

Vakio mosaiikkipintainen porras. Porraskäytävät ovat dB-matolla.

OVET JA IKKUNAT

Huoneistojen ulko-ovet ovat 1-lehtisiä maalattuja puuovia. Parvekkeiden ikkunaovet ovat ulos- tai sisään aukeavia ikkunallisia puuovia, ulkopuoli alumiinia. Huoneistojen sisäovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia, leveys pääosin 9M. Ovikarmit ja karmilistat ovat puuta. Saunan ovi on kokolasiovi. Huonetiilojen ikkunat ovat 3-kertaisia ja sisään aukeavia, ulkopuoleltaan alumiinipintaisia puuikkunoita. Parvekkeet ovat lasitetut ja alumiini-lasikaiteiset, asunnoissa A5, A6, A7, B21 ja B22 lisäksi laudoitettu terassipiha ja asunnossa B24 terassi katoksella ilman lasitusta.

SEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonielementtejä. Kevyet väliseinät ovat pääosin teräsrunkarunkoisia kipsilevyseiniä. Pesuhuoneet, erilliss vessat ja saunat ovat paikalla rakennettuja.

YLÄPOHJA

Yläpohjarakenteena on betoninen ontelolaatta. Kattokannattajien varaan tehdyn vesikaton katteena on kumibitumi.

HUONETILOJEN PÄÄLLYSTEET

tila	lattia	seinät	katto
ET	parketti	maalattu	maalattu
OH, MH	parketti	maalattu	roisketasoitus
KT, VH	parketti	maalattu	maalattu tai roisketasoitus
SAUNA	laatoitettu	paneloitu	paneloitu
KPH	laatoitettu	laatoitettu	paneloitu
WC	laatoitettu	laatoitettu	maalattu

Asuinhuoneiden lattiamateriaali valittavissa tammiparketti tai lukkoponttivinyyli.

Asuntojen alakatot ovat maalattavia kipsilevykattoja. Keittiön työpöytien ja pesupöytien taustat laatoitetaan tai laitetaan kalustelevy.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Keittiöiden kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita maalattulla mdf-ovella HR3. Keittiöaltaat ovat ruostumatonta terästä. Työpöytätasot ovat laminaattipintaiset. Muut komerokalusteet ovat valkoisia mdf-ovia. Eteisen kalusteissa mdf-ovet tai peililiukuovet. Kalusteet tarkemmin erillisen materiaalikatalogin ja kalustekuvien mukaisesti.

VAKIOVARUSTEISIIN KUULUVAT:

- induktio- tai keraaminen keittotaso ja kalusteuuni sekä liesikupu.
- jää-pakastinkaappiyhdistelmä, kolmioissa kaksi kylmälaitetta
- yksioissa 45 cm leveä astianpesukone, kaksioissa ja kolmioissa 60 cm leveä
- saunassa sähkökuias, 1-portainen jakkara.
- kph:ssa ja erilliss vessassa wc-istuin, valaisin-peilikaappi ja allaskaappi, lisäksi osassa asunnoista KHH-kalustusta pohjakuvan mukaisilla paikoilla

ANTENNI- JA PUHELINJÄRJESTELMÄT

Talot liitetään kaapeli-TV-järjestelmään. Varustetaan yleiskaapeloinnilla.

TALOTEKNIikka

- huoneistokohtainen tulo-poistoilmanvaihto lämmönlähteenoitolla
- maalämpö, lämmönlämmitys asunnoissa lattialämmityksellä ja taloyhtiön yhteiset tilat pattereilla
- huoneistokohtainen etäluettava kylmän ja lämpimän veden mittaus
- asunnoissa verkkovirtakäyttöiset palovaroittimet

AUTOHALLI

Kellarikerroksen kylmässä autohallissa kaavan mukainen määrä lämmityspistokkeella varustettuja autopaikkoja sekä vierasautopaikkoja. Autopaikat myydään erillisinä osakkeina.

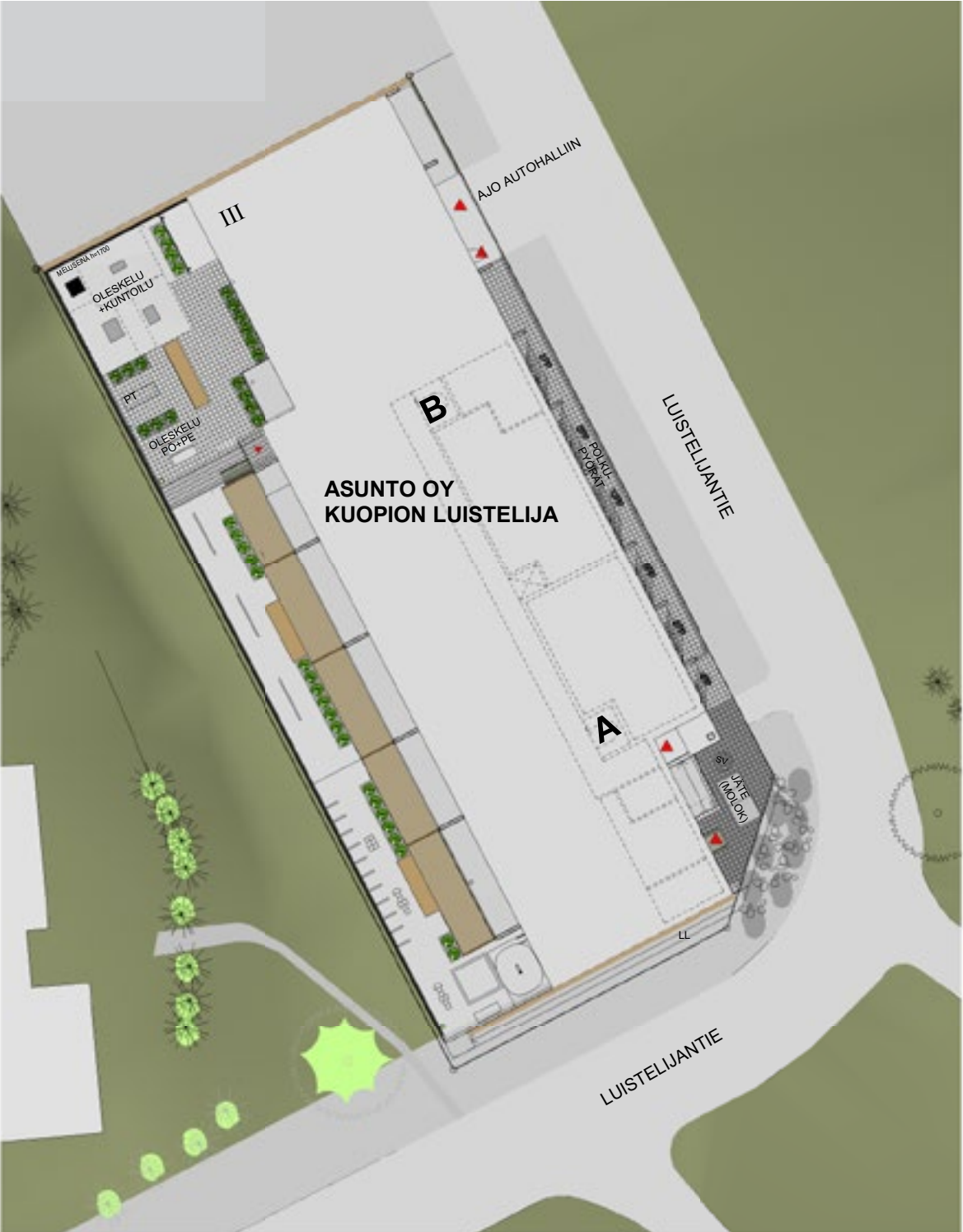
YHTIÖLLE KUULUVAT TILAT

Ulkoiluvälinevarastot/lastenvaunuvälinevarasto, asunto-kohtaiset irtaimistovarastot, väestönsuoja, tekniset tilat ja jätteiden syväkeräysastiat. 1. kerroksen pihakannella yhteinen oleskelupiha.

Oikeudet muutoksiin pidätetään. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Asemapiirros

06



Autopaikat

29 autopaikkaa
+ 5 vieraspaikkaa



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 7.7.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.



Mittakaava 1:250 (suuntaa-antava)
0 2 4 6 8 10 m

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 7.7.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

Julkisivu itään



Julkisivu länteen



Julkisivu pohjoiseen

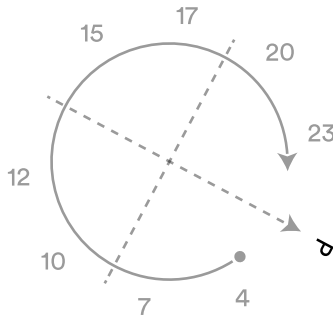


Julkisivu etelään

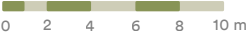




Huoneistokohtaiset irtaimistovarastot

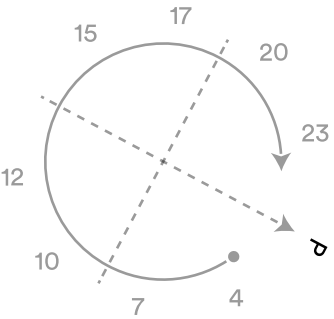


Mittakaava 1:250 (suuntaa-antava)

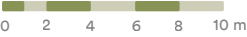


Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointoja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

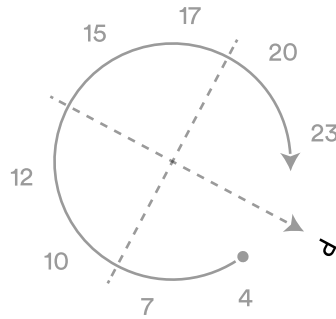
1. kerroksen Luistelijantien puoleiset kodit sijaitsevat maantasoa korkeammalla. Sisäpihan puoleisissa kodeissa on terassipihat. Taloyhtiön yhteinen oleskelupiha sijaitsee 1. kerroksen pihakannella.



Mittakaava 1:250 (suuntaa-antava)



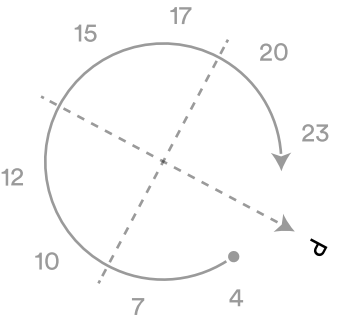
Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 7.7.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.



Mittakaava 1:250 (suuntaa-antava)

0 2 4 6 8 10 m

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointoja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.



Mittakaava 1:250 (suuntaa-antava)

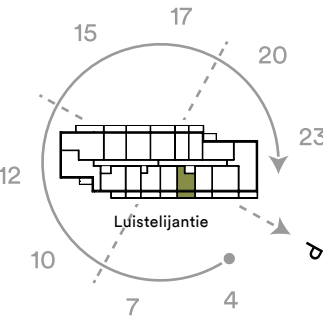
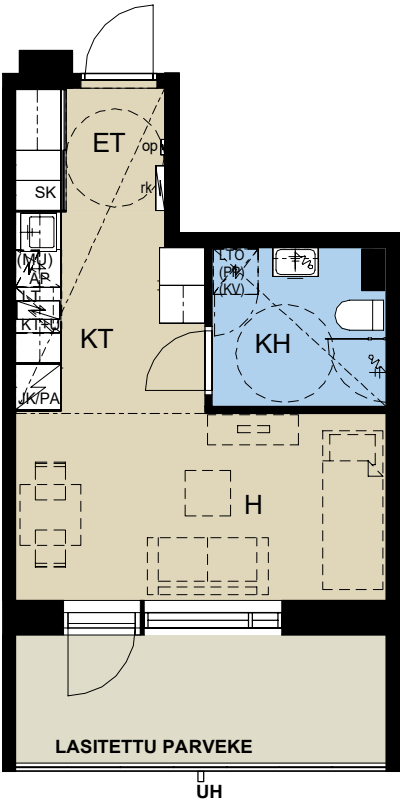
0 2 4 6 8 10 m

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 7.7.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

27.0 m²

1h + kt

Valoisa
parvekkeellinen
yksiö



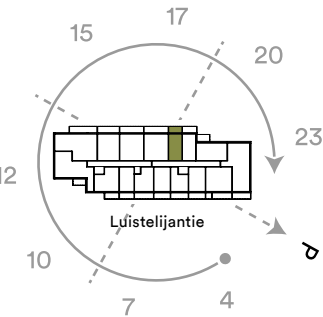
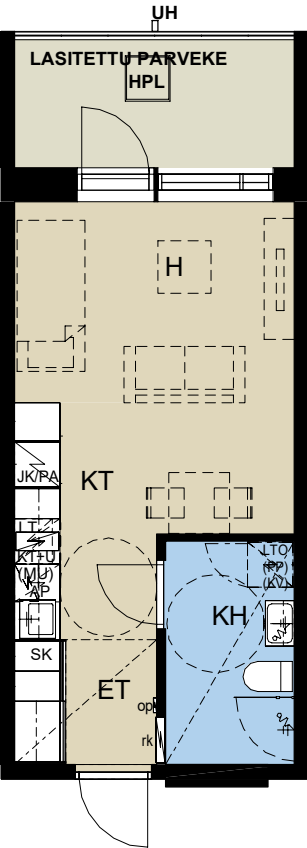
Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

27.5 m²

1h + kt

Kompakti
parvekkeellinen
yksiö



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 7.7.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

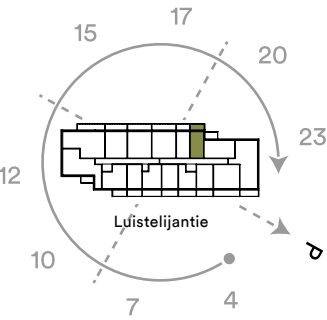
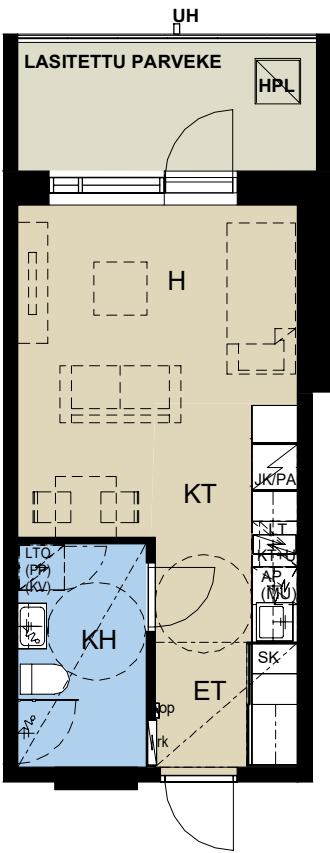
27.5 m²

1h + kt

Kompakti
parvekkeellinen
yksiö

B32

2. kerros



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointoja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

28.0 m²

1h + kt

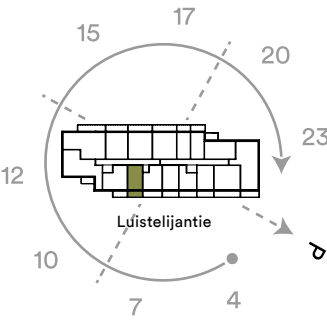
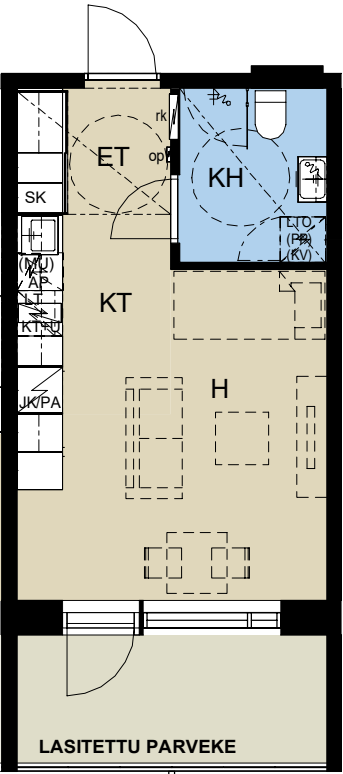
Kompakti yksiö
tilavalla parvekkeella

A2

1. kerros

A9

2. kerros



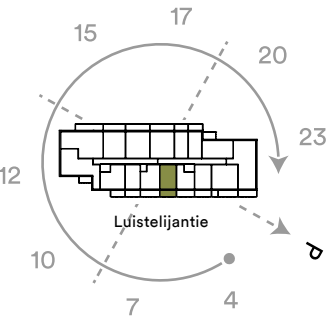
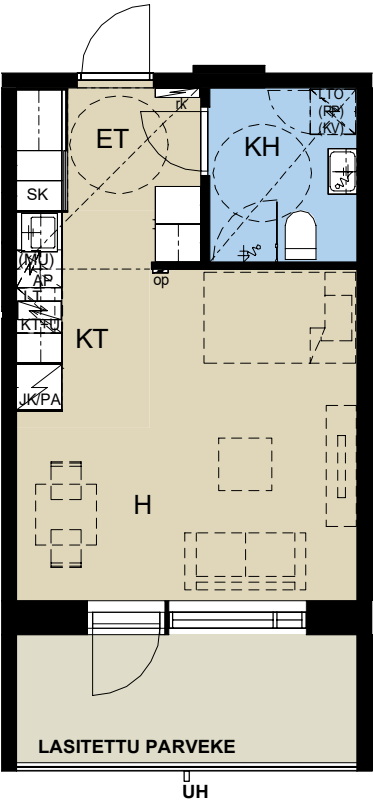
Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 3 4 5 m

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 7.7.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

30.5 m²

1h + kt

Tilava
parvekkeellinen
yksiö



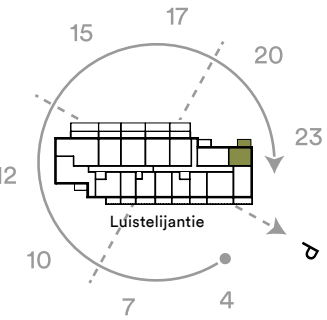
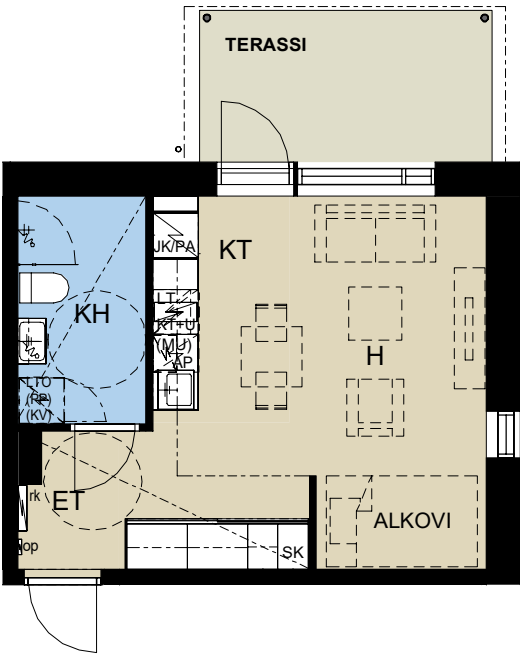
Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointoja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

30.5 m²

1h + kt + alk

Tilava terassillinen
kulmayksiö alkovilla



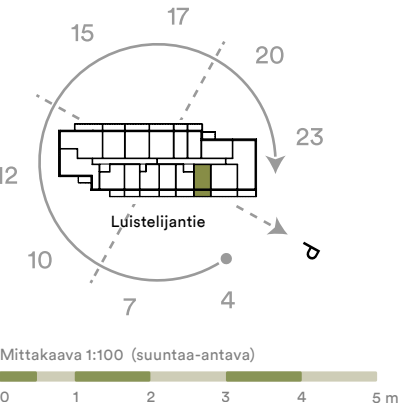
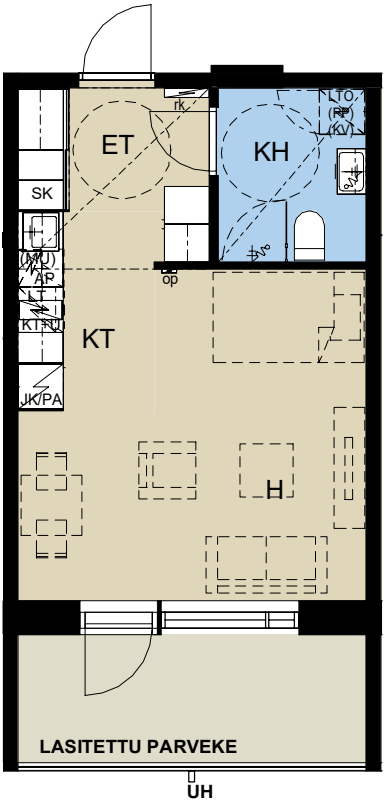
Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 7.7.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

31.0 m²

1h + kt

Tilava
parvekkeellinen
yksiö

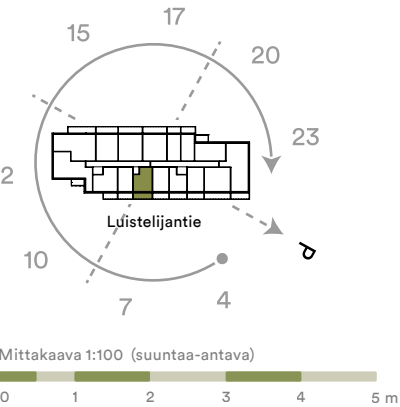
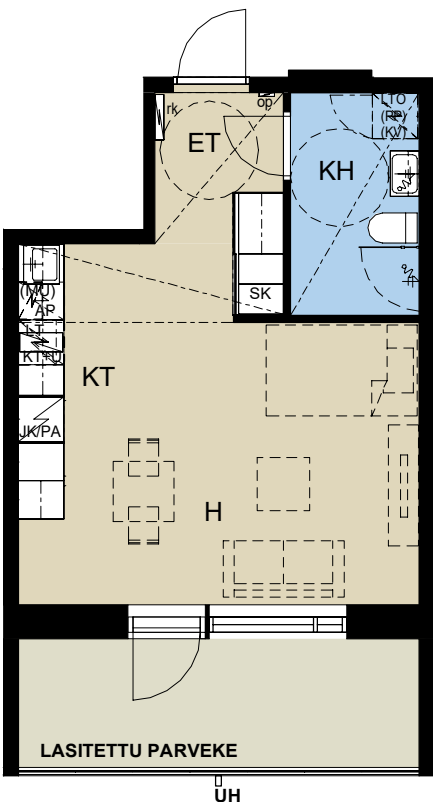


Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

32.5 m²

1h + kt

Tilava yksiö koko
asunnon levyisellä
parvekkella

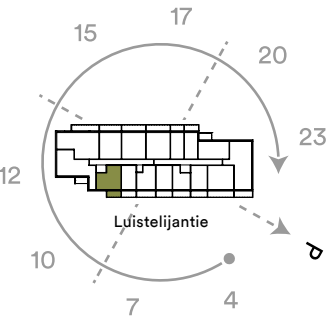
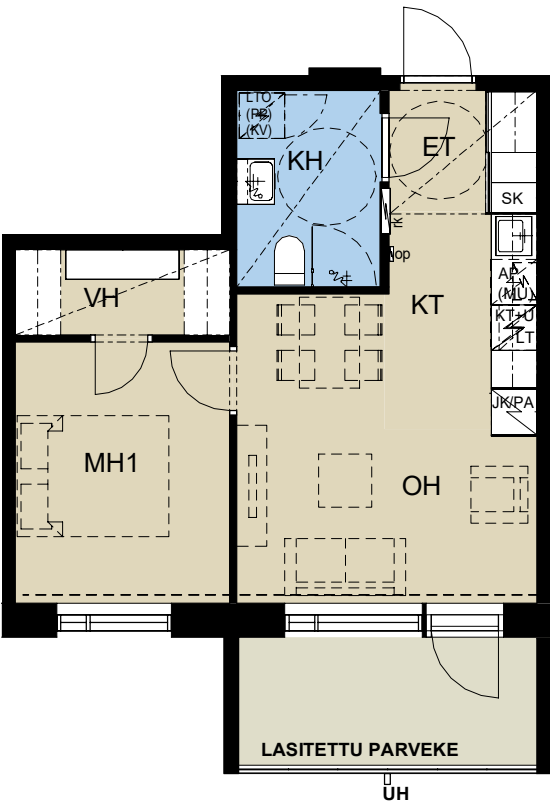


Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 7.7.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

40.5 m²

2h + kt

Kompakti
kaksio tilavalla
vaatehuoneella ja
parvekkeella



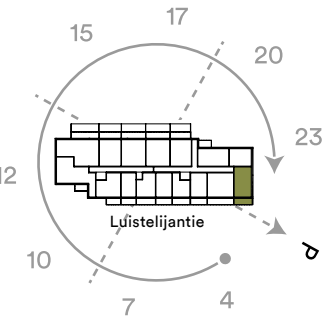
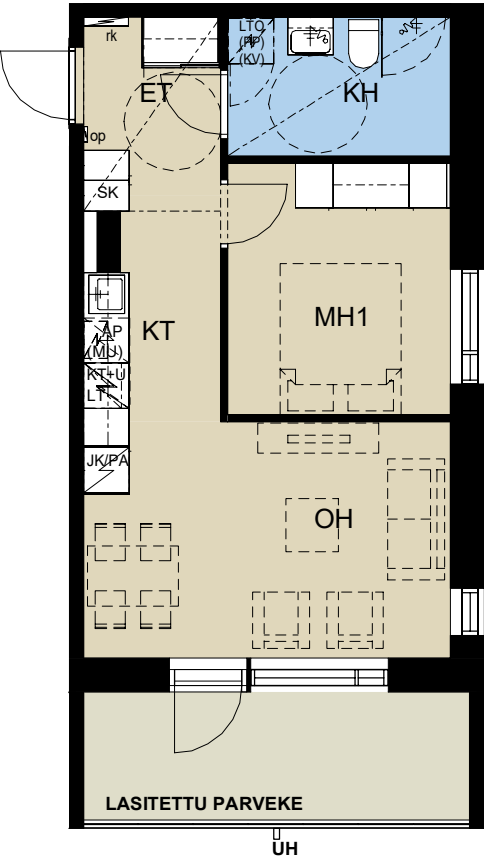
Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

40.5 m²

2h + kt

Kompakti ja valoisa
kaksio parvekkeella.
Maisemat kahteen
suuntaan!



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 3 4 5 m

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 7.7.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

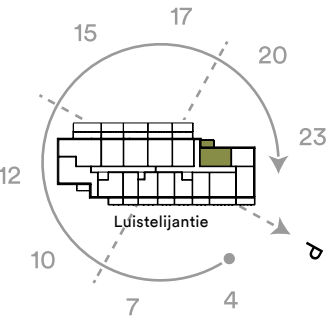
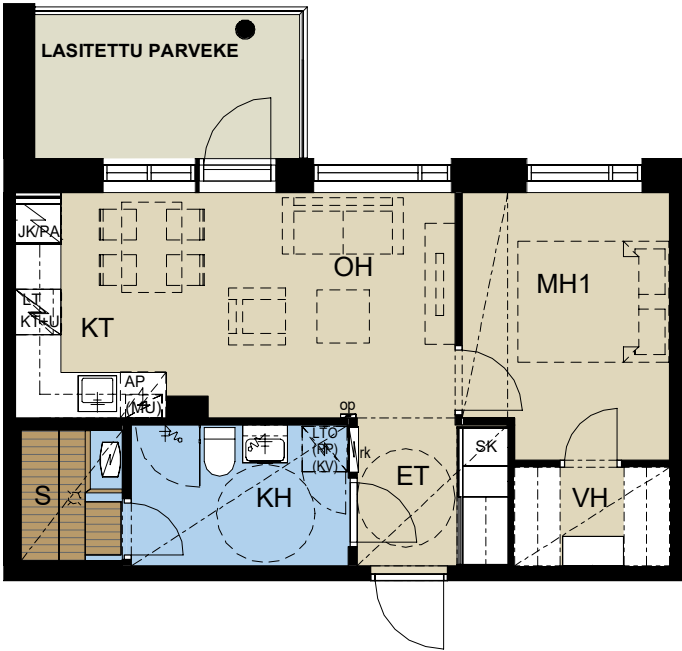
42.5 m²

2h + kt + s

Valoisa,
parvekkeellinen
kaksio saunalla ja
vaatehuoneella

B23

1. kerros



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

42.5 m²

2h + kt + s

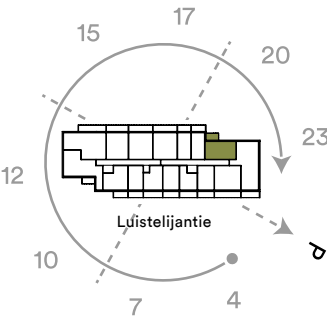
Valoisa,
parvekkeellinen
kaksio saunalla ja
vaatehuoneella

B33

2. kerros

B41

3. kerros



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 3 4 5 m

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 7.7.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

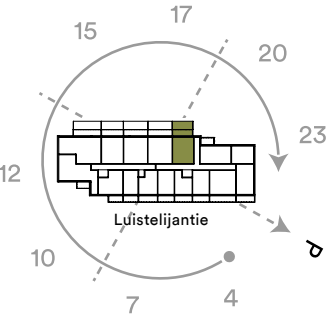
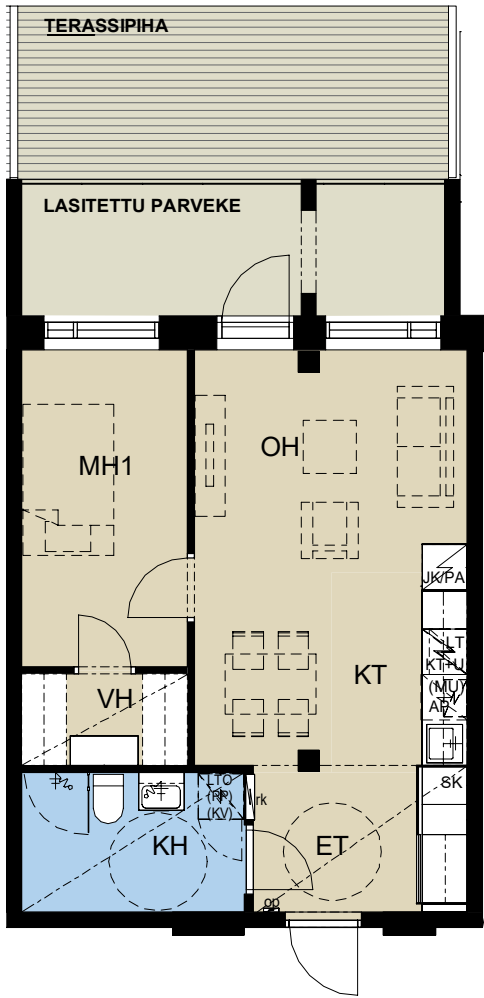
43.5 m²

2h + kt

Kompakti kaksio
terassipihalla.
Vaatehuone kruunaa
säilytysratkaisut!

B22

1. kerros



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointoja ja kattojen vähäisiä alasaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

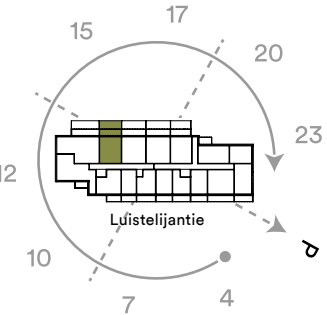
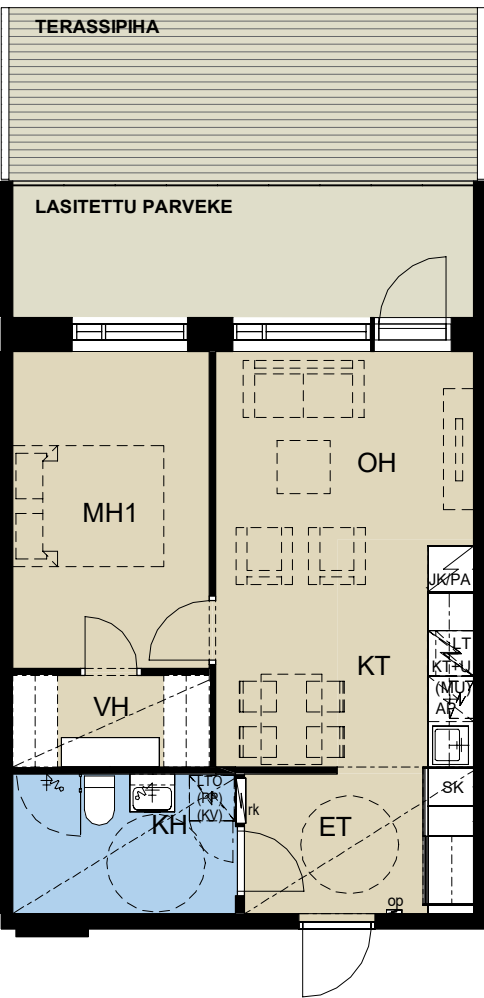
45.5 m²

2h + kt

Kompakti
terassipihallinen kaksio.
Vaatehuone kruunaa
säilytysratkaisut!

A6

1. kerros



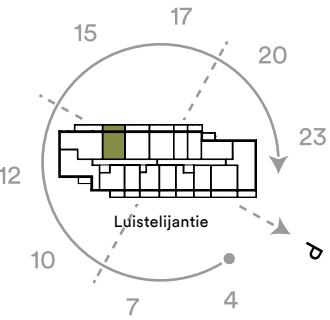
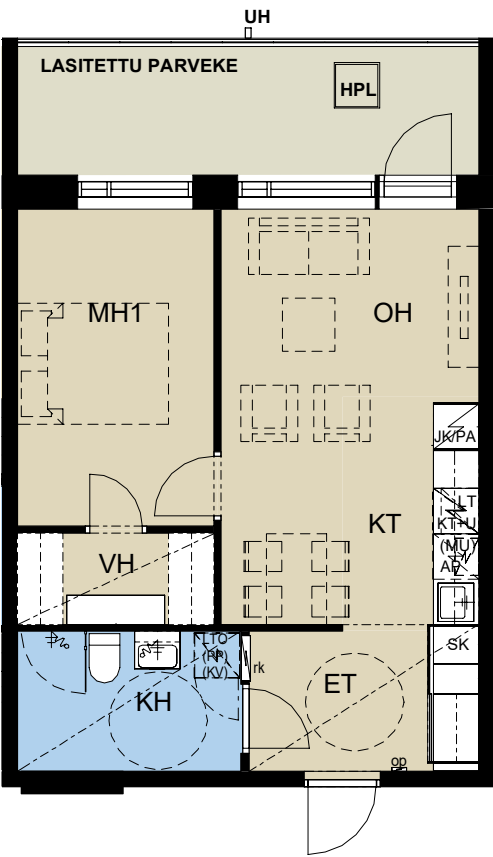
Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 3 4 5 m

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 7.7.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

45.5 m²

2h + kt

Kompakti
parvekkeellinen kaksio.
Vaatehuone kruunaa
säilytysratkaisut!



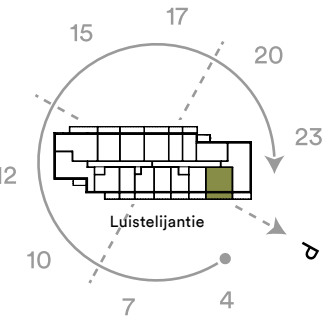
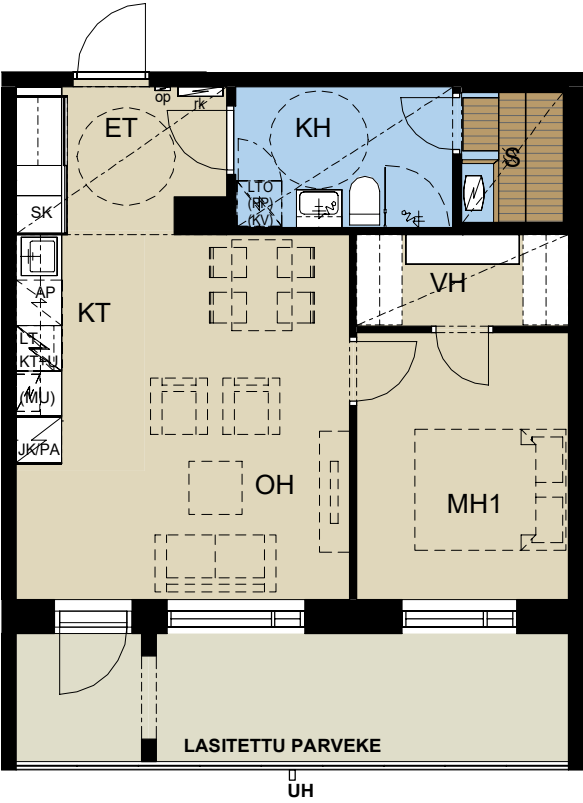
Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

49.0 m²

2h + kt + s

Avara kaksio saunalla,
tilavalla vaatehuoneella
ja koko asunnon
levyisellä parvekkeella



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 3 4 5 m

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 7.7.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

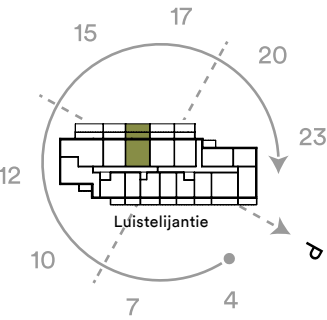
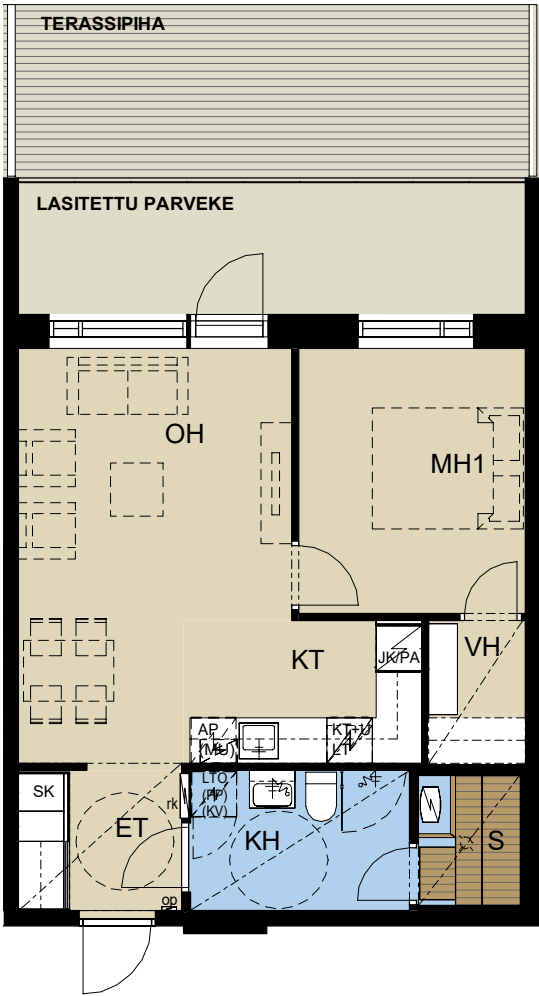
50.0 m²

2h + kt + s

Avara terassipihallinen
kaksio saunalla.
Vaatehuone kruunaa
säilytysratkaisut!

A7

1. kerros



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloineja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

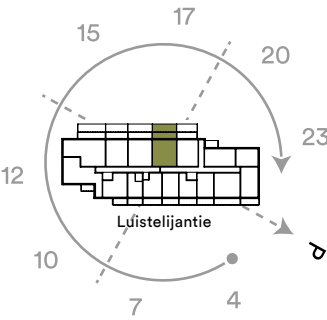
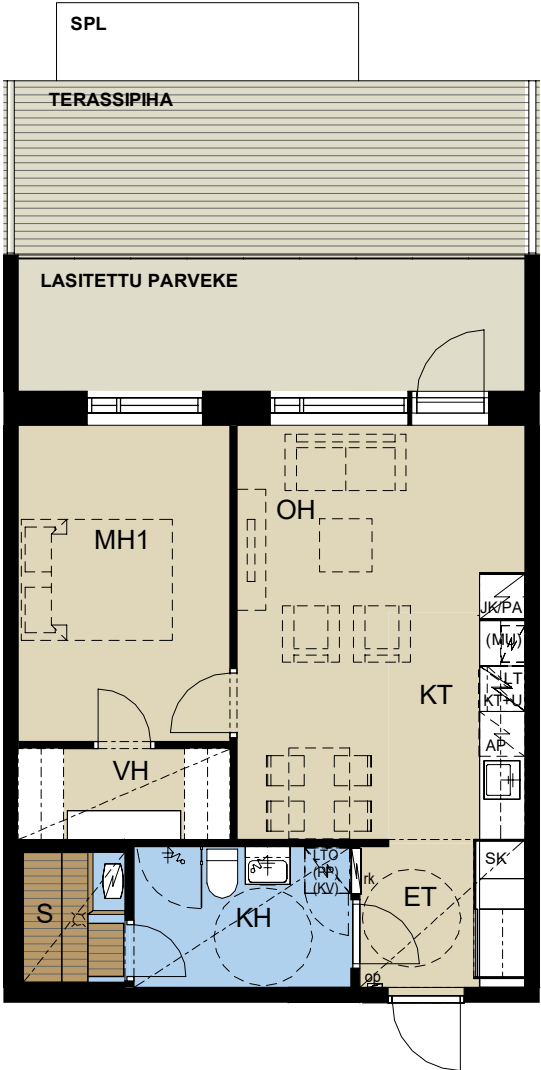
50.0 m²

2h + kt + s

Avara terassipihallinen
kaksio saunalla.
Vaatehuone kruunaa
säilytysratkaisut!

B21

1. kerros



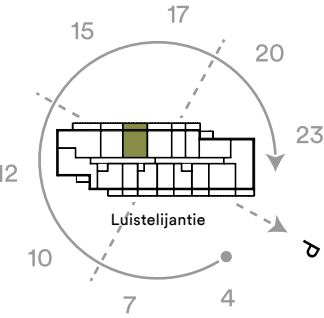
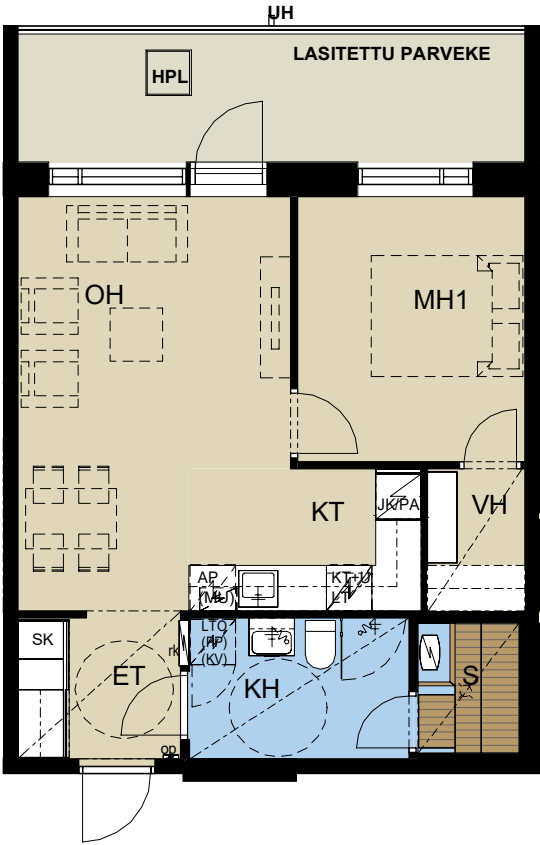
Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 3 4 5 m

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 7.7.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

50.0 m²

2h + kt + s

Avara parvekkeellinen
kaksio saunalla.
Vaatehuone kruunaa
säilytysratkaisut!



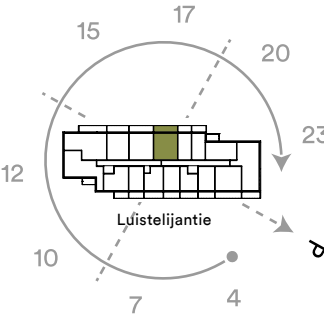
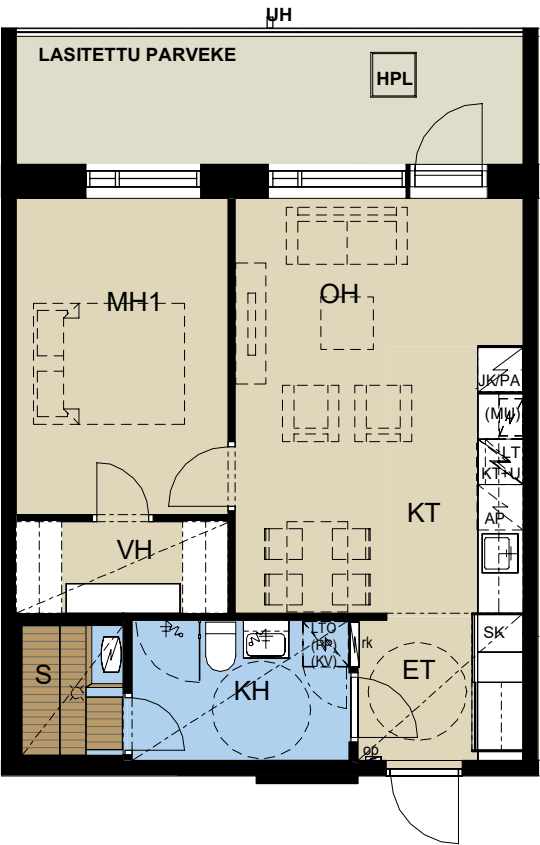
Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointoja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

50.0 m²

2h + kt + s

Avara parvekkeellinen
kaksio saunalla.
Vaatehuone kruunaa
säilytysratkaisut!



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 3 4 5 m

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 7.7.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

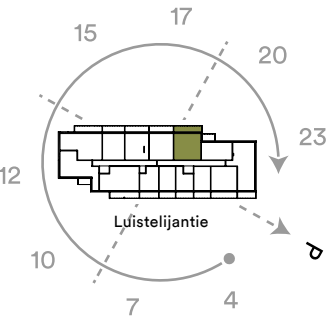
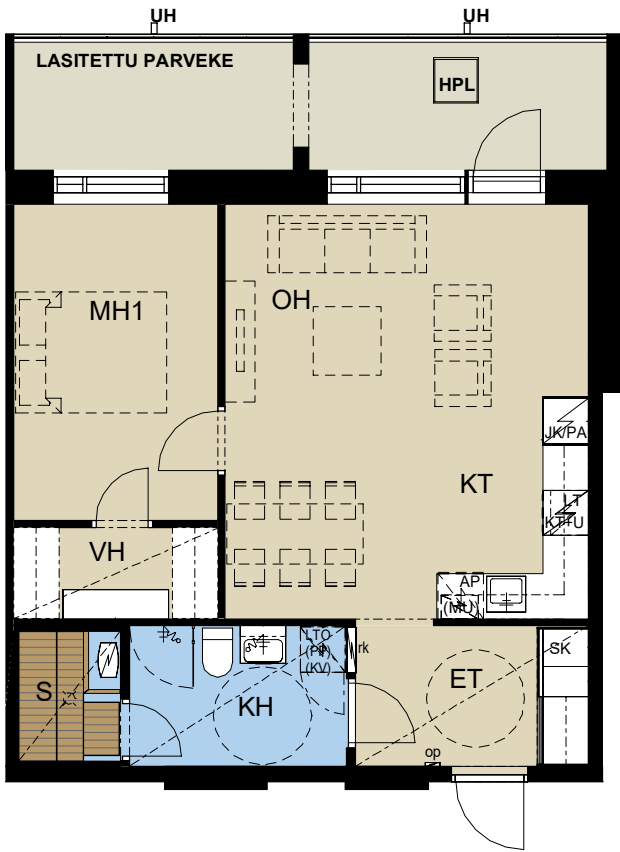
56.5 m²

2h + kt + s

Tilava saunallinen
kaksio leveällä
parvekkeella ja
vaatehuoneella

B40

3. kerros



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

67.5 m²

3h + kt + s

Kompakti kulmakolmio
saunalla ja parvekkeella.
Maisemat kahteen
suuntaan!

A4

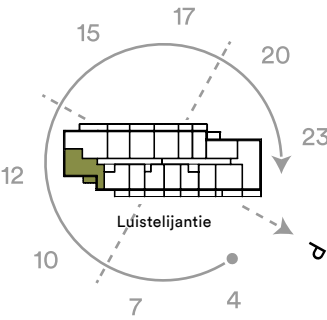
1. kerros

A17

3. kerros

A11

2. kerros



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 3 4 5 m

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 7.7.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

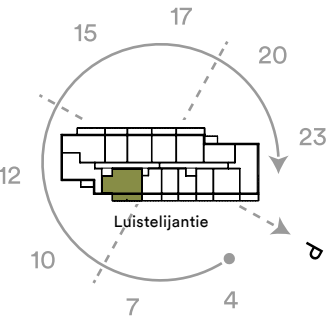
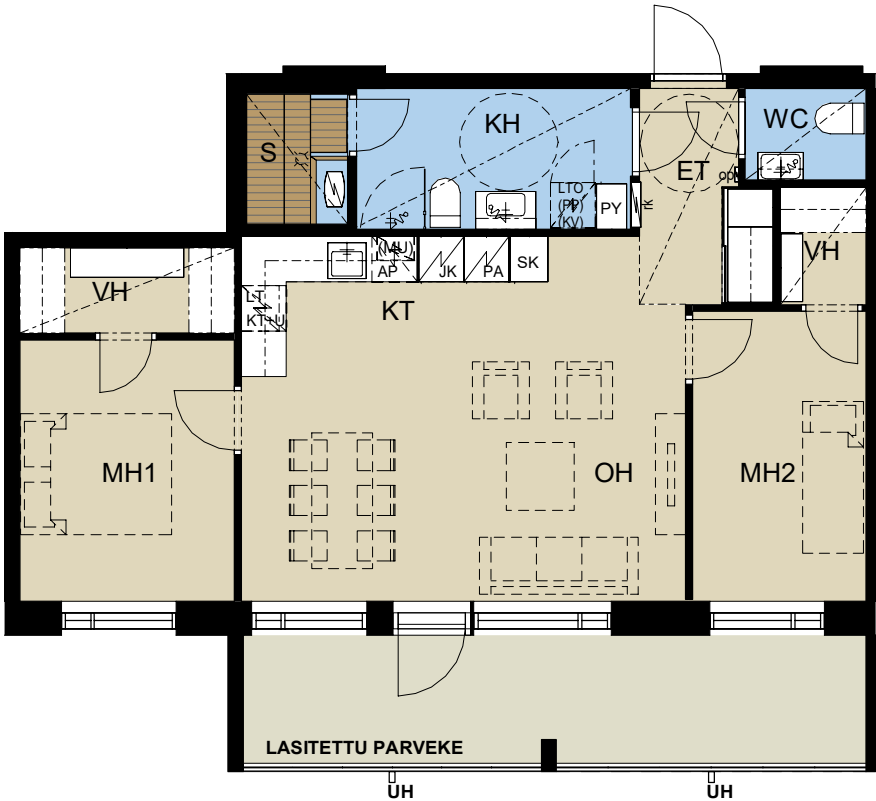
69.5 m²

3h + kt + s

Saunallinen kolmio
tilavalla parvekkeella.
Kaksi vaatehuonetta
takaavat runsaat
säilytystilat!

A16

3. kerros



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloineja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

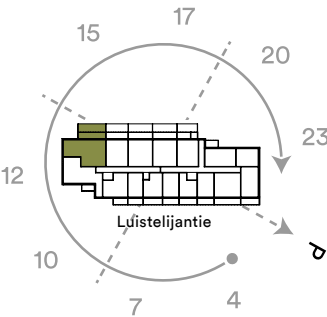
74.5 m²

3h + kt + s

Valoisa kulmakolmio
saunalla ja terassipihalla.
Vaatehuone kruunaa
säilytysratkaisut!

A5

1. kerros



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 3 4 5 m

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 7.7.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

74.5 m²

3h + kt + s

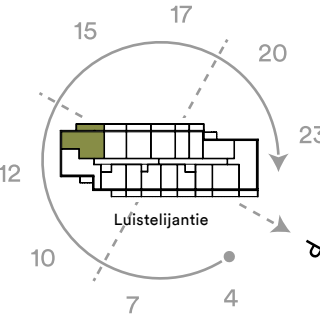
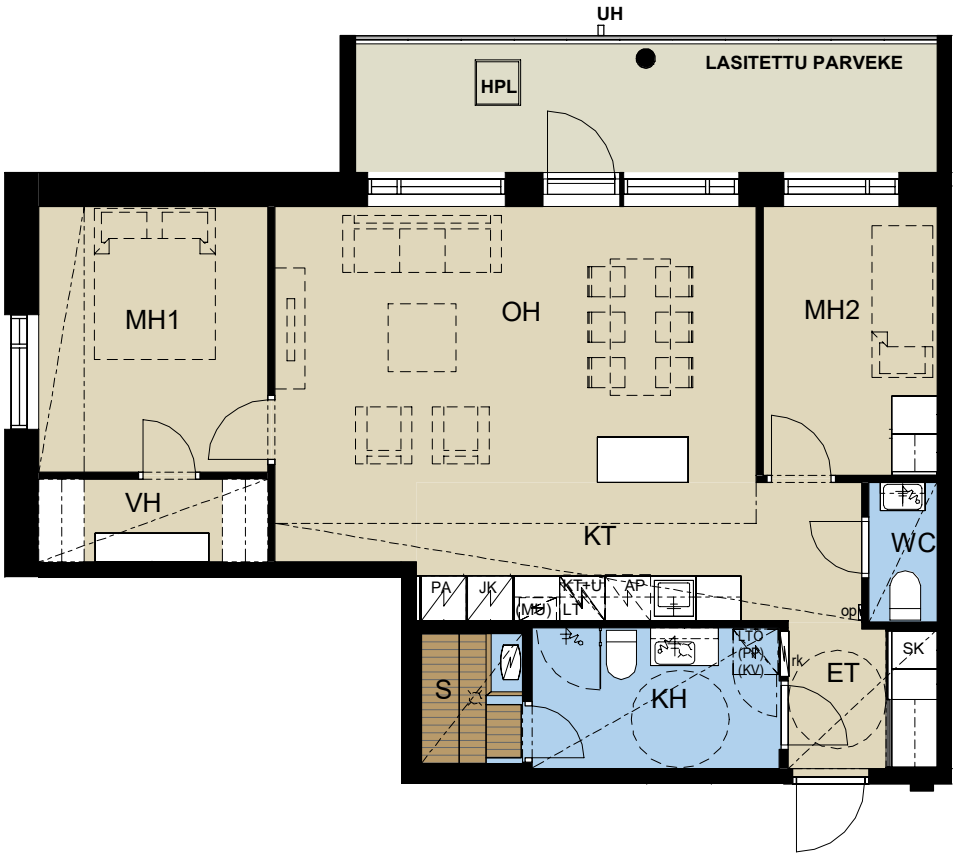
Valoisa kulmakolmio
saunalla ja parvekkeella.
Vaatehuone kruunaa
säilytysratkaisut!

A12

2. kerros

A18

3. kerros



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloineja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

77.5 m²

3h + kt + s

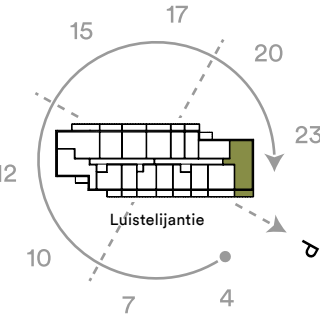
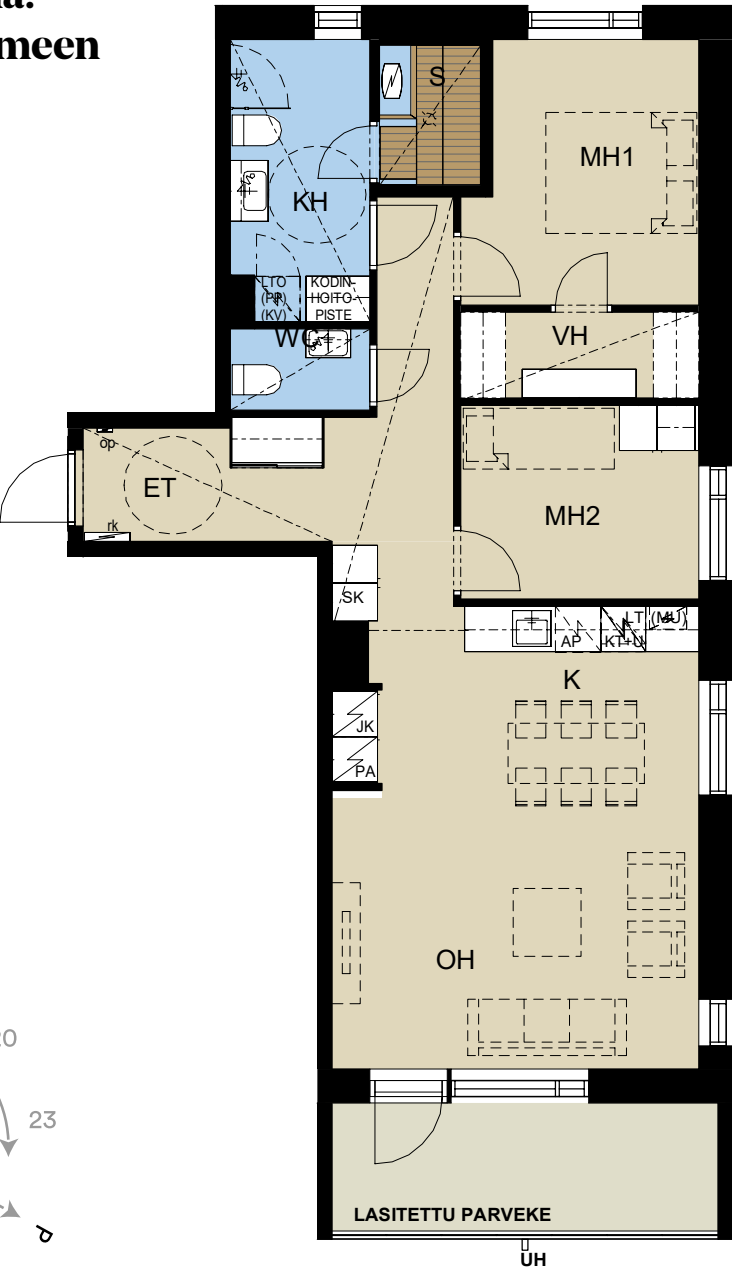
Läpitalon
saunallinen kolmio
vaatehuoneella
ja parvekkeella.
Maisemat kolmeen
suuntaan!

B34

2. kerros

B42

3. kerros



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 3 4 5 m

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 7.7.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
aiemmin toteutetusta kohteesta

Piirustusmerkkien selitykset

11

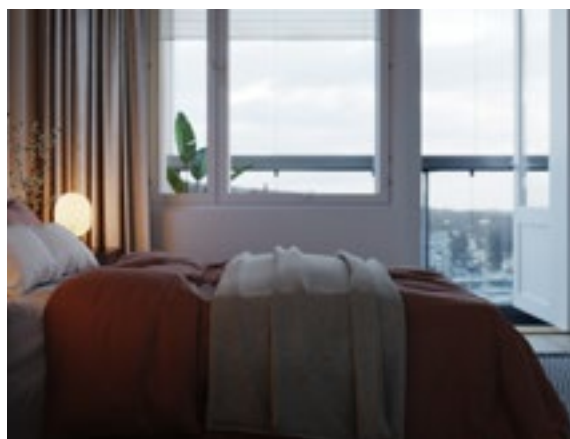
	kääntyvä suihkuseinä		siivousskomero		jääkaappi
	suihkusekoittaja		kiuas		pakastinkaappi
	pesukoneen vesihana		hyllykomero		astianpesukone (tilavaraus)
	wc-istuin		tankokomero		mikroaaltouuni (tilavaraus)
	käsienpesuallas käsisuih- kulla ja peiliakaappi		naulakkokomero liukuovilla		asunnon ryhmäkeskus (sulaketaulu)
	huoneistokohtainen ilman- vaihtokoje		keittiön tiskiallas		ovipuhelin
	kuivausrumpu (tilavaraus)		keittotaso ja uuni		katon alaslasku / kotelo
	pyykinpesukone (tilavaraus)		keittotaso ja uuni yksiosissa		pyörätuolin kääntymistila
	pyykkikaappi		liesituuletin		
			jääkaappipakastin		

ET = Eteinen	MH = Makuuhuone	WC = Erillis-wc
OH = Olohuone	ALK = Alkovi	S = Sauna
KT = Keittotila	KH = Kylpyhuone (wc)	VH = Vaatehuone

Tämä esite on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi. Esite perustuu 7.7.2021 käytössä olleisiin tietoihin. Rakenteet, materiaalit ja mitat määritellään lopullisesti kauppa-
kirjan liiteaineistossa. Ostaja on velvollinen tutustumaan asuntojen markkinoinnista annetun asetuksen nro 130/2001 mukaisiin tietoihin, jotka ovat nähtävissä Asuntomyyntissä-
ja esittelyissä. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Teemme uusia mukavuusalueita

Pohjola Rakennus rakentaa uusia mukavuusalueita ympäri maata yli 30 vuoden kokemuksella. Tyytyväiset asukkaat ovat paras referenssimme – samoin mukava työyhteisö. Menestyksen takana on osaamisen jatkuva kehittäminen sekä palveluvalmis asenne: tarjoamme parhaat puitteet asukkaille, työntekijöille ja yhteistyökumppaneille. Valitse Pohjola Rakennus, kun haluat kotimaista osaamista kotimaiseen asumiseen.



Pohjola Rakennus Oy Suomi
 Puijonkatu 14 B 3. krs, 70100 Kuopio
 020 7759 670
kodit.kuopio@pohjolarakennus.fi
kuopionluistelija.fi

