

Materiaaliesite

01/2021A

Kuopion Luistelijä

Ennakkomarkkinointi



Koska kotisi on sinun näköisesi

Oma koti on aina uniikki. Koska se on sinun kotisi, tulee sen näyttää ja tuntua omalta heti sisäänastumishetkestä alkaen. Me Pohjola Rakennuksen ammattilaiset olemme auttamassa sinua rakennusajan alusta aina avaintenluovutukseen saakka kotiisi ja sen yksilöintiin liittyvissä asioissa.

Sinulla on mahdollisuus vaikuttaa pintamateriaaleihin, kalusteisiin ja varusteluun rakennusaikana, jotta kotisi on juuri sinun näköisesi.

Olemme keränneet tähän materiaaliesitteeseen kattavan valikoiman erilaisia pintamateriaaleja, kalusteita ja laitteita. Suurin osa tämän esitteen valikoimasta sisältyy kotisi hintaan, osa taas on suosituksimme lisähintaisista tuotteista, jotka mielestämme sopivat hyvin talon henkeen. Mikäli esitteen vaihtoehtoista ei löydy tyyliisi sopivaa tuotetta, tuotantoinsinöörimme avulla löydät varmasti mieleisesi vaihtoehdon. Otathan huomioon, että tämän esitteen ulkopuoliset tuotteet voivat vaatia lisäsuunnittelua ja ovat tyypillisesti lisähinnoiteltavia muutostöitä.

Tervetuloa luomaan kotia kanssamme!

Kuvassa valittu seinäpöytä, Tammi Cream White, 3-säleinen.

Kalusteet ja varusteet

Luistelijan keittiöiden, makuuhuoneiden ja eteisen kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita maalatuilla- tai puukuosisilla melamiini- tai laminaattiovilla. Altaat ovat rosteriset ja työpöytätasot laminaattia. Keittiön välitila on laminaattia tai laattaa. Keittiön kodinkoneet ovat Electroluxin.

Asuntojen ikkunaseinillä on verhokiskot valkoisella suojalistalla. Asuntoihin varataan liu'ut. Valkoiset sälekaihtimet tulevat kaikkiin ikkunoihin vakiovarusteina.

Pohjola Rakennus pidättää oikeuden vaihtaa kaluste ja kodinkonetoimittajia. Tämän esitteen tuotekuviissa voi esiintyä eroavaisuuksia lopulliseen tuotteeseen nähden paino- ja kuvanpakkauksellisista syistä johtuen. Kaikki esitteen valokuvat ja visualisointikuvat ovat viitteellisiä ja lopullisessa tuotteessa voi olla eroavaisuuksia tämän esitteen kuviin nähden.

Tilaus ja tarjous

Tilauslomake ja palautusohjeet toimitetaan asiakkaalle kohteen myyntivaiheessa.

Aikataulu

Tarjouspyynnöt mahdollisista muutostöistä tulee esittää vähintään neljä viikkoa ennen viimeistä tilauspäivää. *Tilausajataulu tarkentuu myöhemmin Pohjola Rakennuksen erillisen tiedotteen mukaisesti.*

Lisä- ja muutostöiden hallittavuuden kannalta on suositeltavaa tilata kaikki työt samalla kertaa. Muutostöistä johtuvien suunnitelmamuutosten ja niistä syntyvän käsittelyajan riittävyyden varmistamiseksi on lisä- ja muutostyöt sovittava Pohjola Rakennuksen palvelukoordinaattorin kanssa ilmoitettuihin päivämääriin mennessä. Näin varmistat omien muutostyötoiveidesi toteutumisen.

Laajojen lisä- ja muutostöiden osalta tehdään ennen ennakkosuunnittelua erillinen suunnittelusopimus.

Töiden suoritus ja vastaanotto

Muutos- ja lisätyöt suorittaa aina Pohjola Rakennus, joka hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit ja laitteet sekä valitsee mahdollisen aliurakoitsijan. Muutostöiden takuu- sekä työturvallisuusvastuut asettavat rajoituksia, jonka vuoksi asunnon ostajan ei ole mahdollista hankkia materiaaleja tai työn suorittajaa itse.

Muutos- ja lisätyöt ovat tarkistettavissa ja vastaanotettavissa samaan aikaan kuin varsinaiset urakkasopimuksen mukaiset työt. Muutos- ja lisätöihin pätevät samat laatuvaatimukset kuin uuteen asentoon asuntokauppalain mukaisesti.

Maksaminen

Pohjola Rakennus Oy Suomi laskuttaa tilaamasi muutostyöt yhdessä erässä noin yhtä kuukautta ennen muuttopäivää. Mikäli asunnon on ostanut useampi kuin yksi taho ja ostajat asuvat eri osoitteissa, lasku toimitetaan kauppakirjassa ensimmäisenä mainitulle ostajalle, ellei kauppakirjaan kirjata muuta.

Laskun maksuehto on 14 vrk netto, jonka jälkeen veloitetaan ylimenevältä ajalta korkolain mukaista vuotuista viivästyskorkoa.

Lisä- ja muutostyöt tarjotaan aina kiinteään hintaan. Hinnasta ei erotella työn ja materiaalien osuutta. Lisä- ja muutostöistä ei saa verotuksessa kotitalousvähennystä.

Huonetilojen päällysteet

TILO	LATTIA	SEINÄT	KATTO
ET	parketti	maalattu	maalattu
OH, MH	parketti	maalattu	roisketasoitus
KT, VH	parketti	maalattu	maalattu/roisketas.
Sauna	laatoitettu	paneloitu	paneloitu
KPH	laatoitettu	laatoitettu	paneloitu
WC	laatoitettu	laatoitettu	maalattu



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aiemmin toteutetusta kohteesta.

Muutostyö pähkinänkuoressa

Mieluinen asunto löytyi? Hienoa. Seuraavaksi tehdään asunnosta koti. Vierestä löydät yksinkertaistettuna askeleet omannäköiseen kotiisi.

Huomaathan, että valmistajasta johtuvasta syystä materiaalit ja laitteet voivat muuttua rakennusaikana tavarantoimittajasta johtuen. Tällöin muutos korvataan vastaavalla tuotteella. Jos haluat tehdä muutostöitä, jotka poikkeavat tässä materiaaliesitteessä esitetyistä, pyydä niistä tarjous Pohjola Rakennukselta. Tarjoukset tehdään tapauskohtaisesti.

- Ajatus muutostyöstä.
- Pyydä tarjous tuotantoinsinööritämme: henriikka.korolainen@pohjolarakennus.fi
- Tuotantoinsinööri selvittää muutostyön mahdollisuuden, aikataulun ja hinnan.
- Saat kirjallisen tarjouksen/tilaussopimuksen muutostyöstä hintoineen. Lomake toimii tilausvahvistuksena allekirjoitettuaasi sen.
- Tarkista tehdyt muutostyöt muuttotarkastuksen yhteydessä. Lasku muutostöistä tulee noin kuukautta ennen muuttopäivää.

Omintakeiset muutokset

Mikäli haluat toteuttaa tämän materiaaliesitteen vaihtoehtoista poikkeavia muutoksia, tulee asiasta ensin sopia Pohjola Rakennuksen yhteyshenkilön kanssa.

Pohjola Rakennus tekee muutostöistä kirjallisen tarjouksen, joka sisältää mahdollisesti pois jäävän materiaalin hyvityksen, muutostyön toteutuksen, suunnittelun, materiaalit, työn osuuden ja alv 24 %.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aiemmin toteutetustan kohteesta.



Raaka-aineet kunniaan

Luistelijan keittiöt inspiroivat jokaisesta oman elämänsä huippukokin. Olemme valinneet suosikkimme tämän hetken trendeistä, unohtamatta asiakkaidemme keustosuosikkeja. Laadukkaat keittiömme tulevat kotimaisilta toimijoilta.

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aiemmin toteutetusta kohteesta.

Keittiön kalusteovet



Maalattu valkoinen, matta
Kosketus OIP10M

Vakiona myös makuuhuoneen kalusteovissa.



Hiilipuu, pystykuviainen
melamiiniovi Aitta AT66



Valkaistu tammi, vaakakuvioitu
mikrolaminaattiovi Luoto LU70

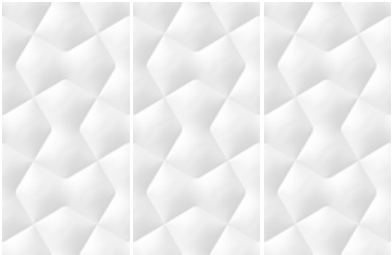


Tammi, vaakakuvioitu mikrolaminaattiovi
Luoto LU77

Keittiön välitila



Välitilalevy valkoinen kiiltävä



Laatta LPC Terra Decor 30×60 cm
White Glossy kohokuvio,
asennus pystyyn, sauma valkoinen



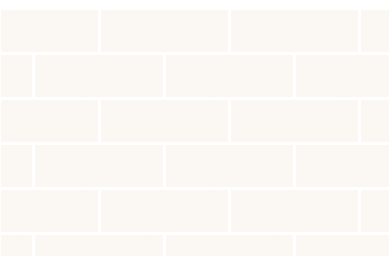
Laatta LPC Crimpt Decor 30×60 cm
White Glossy kohokuvioinen,
asennus pystyyn, sauma valkoinen



Laatta LPC Armonia 30×60 cm
Anthracite Matt, asennus pystyyn,
sauma tumman harmaa



Laatta LPC Armonia 30×60 cm Grey
Matt, asennus pystyyn,
sauma harmaa



Laatta LPC P21 10×30 cm Uni Cristal
PC113 kiiltävä,
sauma valkoinen (myös tiililadonta)

Työtason laminaatti



Betoni matta,
R344



Tammi natur,
N625



Ruskeanharmaa sahattu puu,
R289



Hiilipuu
K016

Vetimet



Kantikas
teräsäljitelmä
128 mm



Kantikas valkoinen
128 mm



Kantikas musta
128 mm



Kaareva
teräsäljitelmä
128 mm



Lungo alumiini 136
mm

Vakiovalinnat korostettu.
Mallikuvat ovat suuntaa antavia, painoteknisistä syistä värisävyt eivät vastaa täysin alkuperäisiä. Pohjola Rakennus
pidättää oikeuden vaihtaa kaluste- ja kodinkonetoimittajia. Muut muutostyöt erillisen tarjouksen mukaan.

Kotikokin bravuuri



Luistelijan keittiössä kokataan tyylikkään ja nykyaikaisin varustein. Jokainen laite on valittu helppokäyttöisyys ja kestävyys mielessä. Tällä sivulla on esitelty keittiöiden vakiovarusteet, viereiseltä sivulta löydät lisähintaisia vaihtoehtoja maustamaan keittiöstä makusi mukaisen.

VAKIOVARUSTEET

1. Rosteriallas Franke Euroform EFX 610 (min. 50 cm allaskaappiin)
 2. Rosteriallas Franke Haahka HHX 610 (min. 40 cm allaskaappiin)
 3. Keittiön hana Oras Safira 1039
 4. Liesikupu valkoinen Swegon Salsa
 5. Induktioallas Electrolux HOI630F 60 cm / Electrolux HOI330F 30 cm tai keraaminen liesitaso Electrolux HOC620F 60 cm / HOC330F 30 cm
 6. Kaluste-uuni valkoinen Electrolux EOB100W 60 cm
 7. Astianpesukone valkoinen Electrolux ESF4202LOW 45 cm tai Electrolux ESF5206LOW 60 cm
 8. Jääkaappipakastin valkoinen Electrolux EN3602MOW
 9. Jääkaappi ja kaappipakastin (3h) valkoinen Electrolux ERF4115DOW ja EUF2702DOW
- Välitilan valaisin Led-välitilavalaisin



LISÄHINTAISET VAIHTOEHDOT

1. Komposiittiallas 125 €
Franke Sirius SID 610 valkoinen, harmaa, musta (60 cm)
2. Kalustemikroaaltouuni valkoinen 430 €
Electrolux KMFE172TEW 60 cm / KMFE171TEW 50 cm
3. Kalustemikroaaltouuni rosteri 450 €
Electrolux KMFE172TEX 60 cm / KMFE171TEX 50 cm
4. Ulosvedettävä liesikupu alumiini 100 €
Swegon Salsa, musta lasipaneeli
5. Kaluste-uuni rosteri 125 € Electrolux EOB100X 60 cm
6. Astianpesukone rosteri
Electrolux ESF5206LOX 60 cm 150 € / ESF4513LOX 45 cm 230 €
7. Integroitu astianpesukone
Electrolux EES47310L 60 cm / ESL4510LO 45 cm 260 €
8. Jääkaappipakastin rosteri 125 € Electrolux EN3602MOX
9. Jääkaappi ja pakastin rosteri 125 € + 125 € (3h)
Electrolux ERF4115DOX ja EUF2702DOX



Jalalla koreasti

Kaunis ja kestävä.
Kaksi sanaa, joihin tiivistyy asiakkaidemme toiveet
lattian suhteen. Tammiparkettimme ja vinyylilattiamme
ovat niin katseen-, ajan- kuin kulutuksen kestäviä.

Jalkalistat ovat vinyylilattioiden kanssa valkoiset, parkettilattioiden kanssa parketin sävyiset.

Vinyylilattiat



Valkoinen
Helppohoitoinen ja kestävä vinyylilankku
hillityllä valko-harmaalla puukuviolla



Rustiikki
Lämpimän sävyinen, vaalea vinyylilankku
erottuvalla ja aidonnäköisellä kuvioinnilla.

Lattiaparketit



Hunaja
mattalakattu 3-sauvainen
tammiparketti



Vanilja
valkomattalakattu 3-sauvainen
tammiparketti



Kaneli
ruskea-mattalakattu, 3-sauvainen
tammiparketti



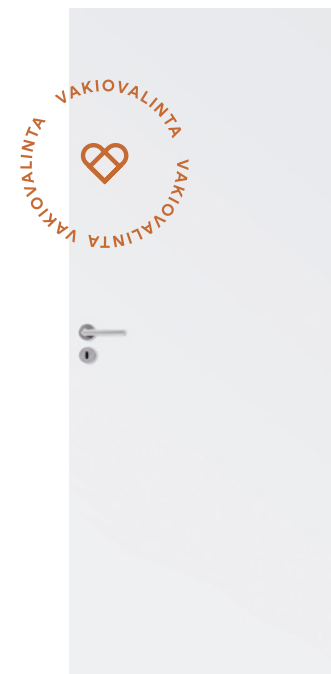
Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aiemmin toteutetusta kohteesta.

Verhokisko valkoinen
Sälekaihdin valkoinen

Kauneus on yksityiskohdissa

Välioviksi olemme valinneet laadukkaat kotimaiset JELD-WENin valkoiset laakaovet Abloyn painikkeilla. Verhokiskot ja sälekaihtimet asennamme kaikkiin ikkunoihin vakiona. Makuuhuoneen komeroitten liukuovet ovat lisähintaisia muutostöitä ja ne hinnoitellaan tapauskohtaisesti.

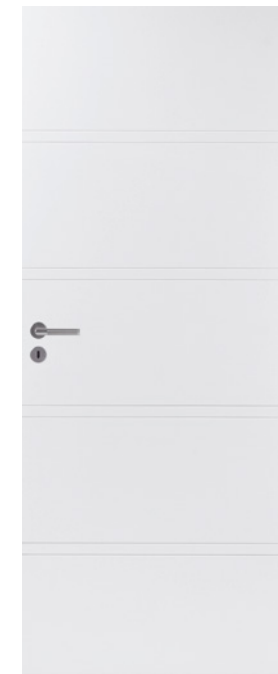
Väliovet



Sileä valkoinen
laakaväliovi



Eteisen liukuovi
Kirkas peili, alumiinin sävyinen
kehys.
Vakiona eteisen kalusteissa
arkkitehtikuvien mukaisesti.
Saatavana makuuhuoneeseen
lisähintaisena muutostyönä,
erillinen tarjous.



Raita
valkoinen laakaväliovi
+90 € / kpl
(Kosteantilan ovena **+140 € / kpl**)



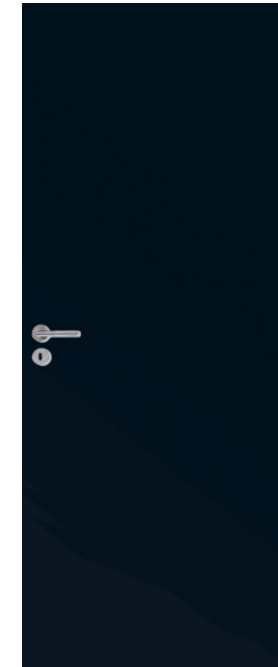
Kaisla
valkoinen laakaväliovi
+90 € / kpl
(Kosteantilan ovena **+140 € / kpl**)



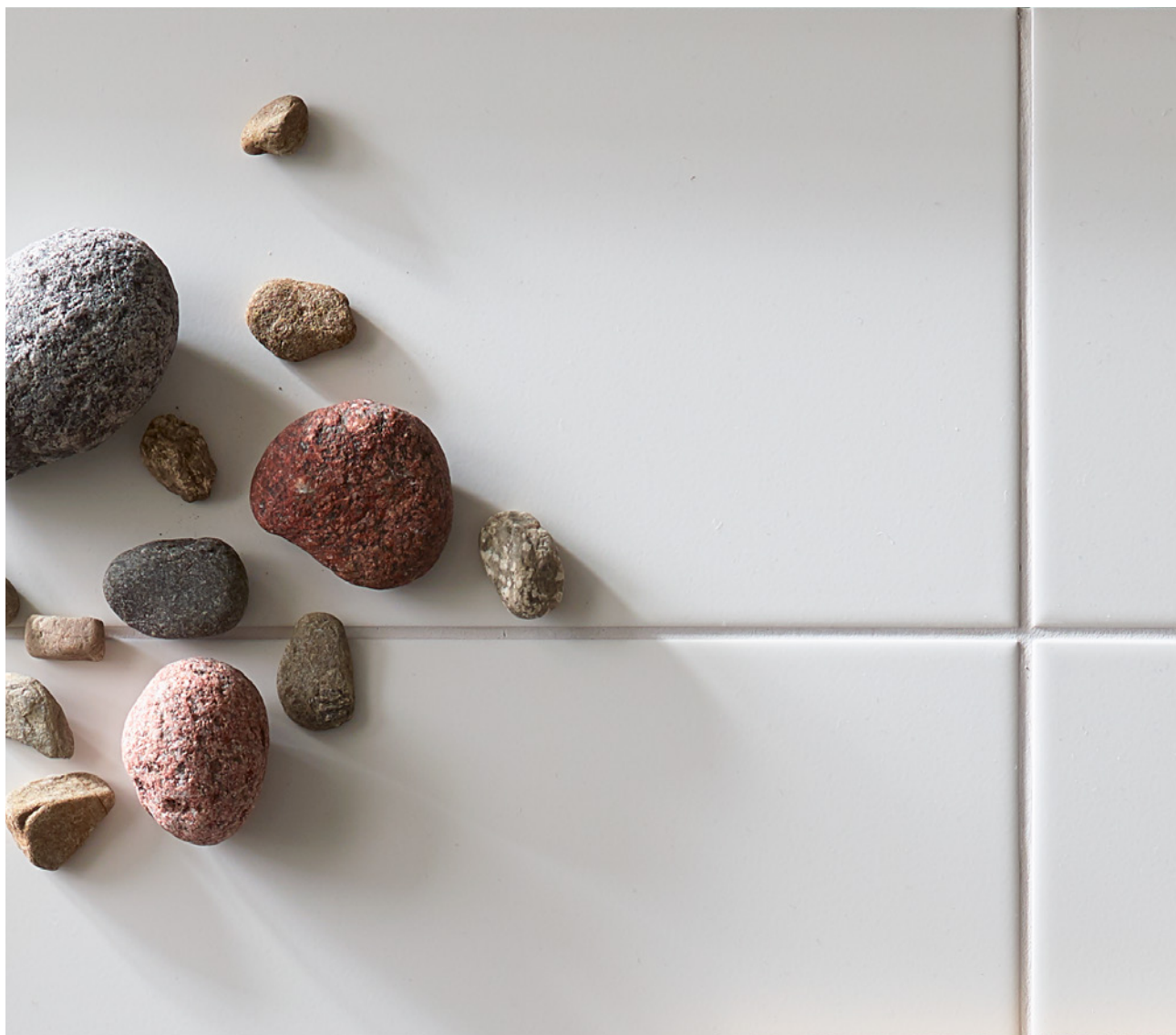
Aava
valkoinen laakaväliovi
+90 € / kpl
(Kosteantilan ovena **+140 € / kpl**)



Tammiviilu
laakaväliovi
200 € / kpl
Ei sovellu kostentilan oveksi.



Musta sileä
laakaväliovi
200 € / kpl
Ei sovellu kostentilan oveksi.



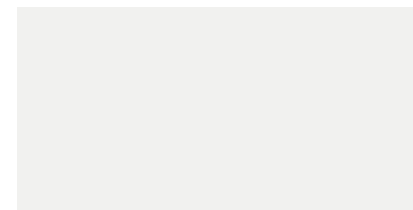
Seesteinen kylpytila

Keskitymme kylpyhuoneissa ajattoman vaaleisiin ja suomalaiseen makuun sopiviin laattaratkaisuihin. Elegantit ja yksinkertaiset laatat antavat ryhdikkäät raamit, joiden ympärille on jälkeempain helppo luoda oma, yksilöllinen ilme.

Valkoinen seinälaatta



LPC White Matt
Valkoinen matta 20 x 40
sauma valkoinen
(vakiona erillis-wc:n seinissä)



LPC White Glossy
Valkoinen kiiltävä 20 x 40
sauma valkoinen
(vakiona erillis-wc:n seinissä)

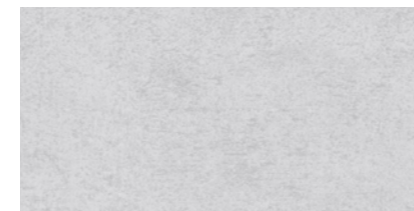
Tehosteseinän laatta



LPC Neutro harmaa
sauma harmaa
20 x 40 cm



LPC Neutro antrasiitti
sauma tumma harmaa
20 x 40 cm

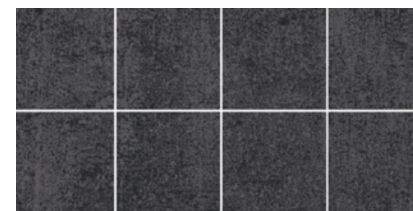
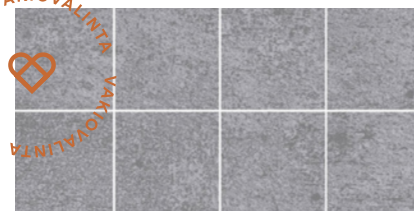


LPC Neutro valkoinen
sauma vaalean harmaa
20 x 40 cm

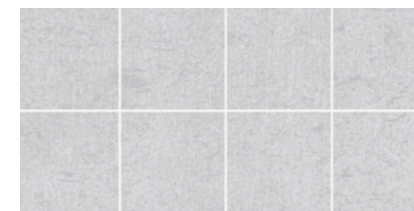
Lattialaatta



LPC Neutro harmaa
sauma harmaa
10 x 10 cm



LPC Neutro antrasiitti
sauma tumma harmaa
10 x 10 cm



LPC Neutro valkoinen
sauma vaalean harmaa
10 x 10 cm

Vakiovalinnat korostettu.

Mallikuvat suuntaa antavia, painoteknisistä syistä värisävyt eivät vastaa täysin alkuperäisiä. Kaikki käyttämämme laatat ovat Laattapisteen mallistosta. Mikäli haluat vakiovalikoiman ulkopuolisia laattoja, voit tiedustella muutosvalikoimaa tuotantoininööriltämme, jolta saat tarjouksen sinua miellyttävistä muutoslaatoista.



KYLPYHUONEEN, SAUNAN JA WC:N VAKIOVARUSTEET

1. Allashana: Oras Vega 1812G/1814G 2. Wc-istuin: IDO Glow (korotettu + 100 €) 3. Suihku: Oras Optima 7149 4. Saunan ovi: savunharmaa lasiovi
5. Kiuas: Harvia Vega 6. Saunan panelointi ja lauteet: lämpökäsitelty haapa 7. Saunan ja pesuhuoneen katto: lämpökäsitelty haapa
8. Peilikaappi: Temal Highlight Special valkoinen 60 cm 9. Allaslaatikosto: Temal Stella valkoinen 60 cm
10. Suihkuseinä: Kääntyvä savunharmaa lasi 11. Kylpyhuoneen valaisin Airam Flat 12. Koukusto: Abloy Trik



Valokuva aiemmin toteutetusta kohteesta.



Valokuva aiemmin toteutetusta kohteesta.



1.



3.



2.



4.



5.

6.



7.

KYLPYHUONEEN, SAUNAN JA WC:N LISÄHINTAISET VAIHTOEHDOT

1. **Pesutorni:** Electrolux kuivausrumpu EW8H528P7 595 € + pyykinpesukone EW6F5248P7 495 € 2. **Sadesuihku:** Oras Optima 7193 400 €
 3. **Kuivaava pyykinpesukone:** EW7W6661S7 750 € 4. **Kiuas:** Harvia Cilindro PC70 150 € / PCEE 350 € (erillisohjaimella)
 5. **Saunan valaistuksen muutos:** hinnoitellaan tapauskohtaisesti, kysy eri vaihtoehtoista! 6. **Saunan lauteen selkänäoja:** 150 €
 7. **Koukusto:** Smedbo House 183 € Saunan lauteen välitilanritilä: 150 € Saunan syvä keskilaude (takaseinään saakka): 150 €



Teemme uusia mukavuusalueita

Pohjola Rakennus luo mukavuusalueita yli 30 vuoden kokemuksella niin asiakkaille, työntekijöille kuin yhteistyökumppaneillekin. Asiakkaillemme olemme luotettava ja lähellä. Suunnittelemme ja rakennamme vuosittain yli 2 000 kotia, joita yhdistävät hyvä sijainti, toimiva pohjaratkaisu ja laadukkaat materiaalit. Työntekijöillemme tarjoamme kiinnostavia työtehtäviä, mahdollisuuden kehittää omaa osaamista sekä mukavat kollegat. Yhteistyökumppanimme tuntevat meidät tarmokkaina ja määrätietoisina ammattilaisina, joiden kanssa asiat etenevät. Aivan. Kun haluat löytää oman mukavuusalueesi, voit luottaa meihin.