

ASUNTO OY HELSINGIN

Julius



SISÄLTÄÄ KODIN
SISÄLTÄÄ KODIN



Gyldenintie 2, 00200 Helsinki

Ennakkomarkkinoitjesite

Koti puiston syleilyssä

Kesän vehreää vihreyttä, syksyn suolaista merituulta, talven tuiskua ja kevään myötä heräävää saariston luontoa. Ihmeellistä, että kaikkea tätä voi kokea ihan vain, kun astuu kotiovesta ulos, kuitenkin vain hetken matkan päässä kaupungin sykkeestä, valoista ja kulttuurielämästä. Ja aina voi palata omaan, ihanaan kotiin. Tässä kotitalossa pääsee lähelle ainutlaatuista luontoa kaupungissa. Onnea emme voi varmasti luvata, mutta kun miljöö on mitä ihanin ja siellä koti, jossa kaikki on kohdallaan, saattaa olla askeleen lähempänä onnea. Mitäpä jos jatkaisit tarinaasi onnellisten saarella?

Mitäpä jos jatkaisit tarinaasi
onnellisten saarella?

01



**Kattoikkunat tuovat ylimpään
kerrokseen ihanaa ullakotunnelmaa**

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
145.5 m² asunnon 50 yläkerran olohuoneesta





Sisällysluettelo

01 Alkusanat	s. 2
02 Taloyhtiö	s. 4
03 Huoneistot	s. 8
04 Asuinalue	s. 12
05 Rakennustapaselostus	s. 18
06 Tonttiyhtiö	s. 20
07 Julkisivukuvat	s. 22
08 Asemapiirros	s. 24
09 Autopaikat	s. 25
10 Kerrosten pohjakuvat	s. 26
11 Huoneistojen pohjakuvat	s. 34
12 Piirustusmerkit	s. 66
Sisustusviivain	s. 67

Julius yhdistyy alueen tyyliin raikkaan modernisti

02

Erityistä kauneutta, hurmaavaa laatua

Yhdelle Lauttasaaren parhaista paikoista Gyldenintie 2:een Tallbergin Puistotien kulmaan nousee pian Asunto Oy Helsingin Julius, johon valmistuu 51 viehättävää ja viihtyisää uutta kotia. Tontti sijaitsee vehreän Lahnalahden puiston laidalla rauhallisella Gyldenintiellä vanhan Lauttasaaren pittoreskissa miljöössä. Tontilta puretaan vuonna 1971 rakennettu toimistokiinteistö ja uusi asuintalo rakennetaan ajattoman kauniiksi naapuruston rakennuskantaa kunnioittaen. Metroaseman vieressä sijaitsevassa Juliuksessa myös yhteiset tilat ja tekniikka ovat viimeisintä huutoa. Autohallipaikkoja on yhteensä 30. Kaikki pysäköintipaikat on varustettu myös sähköautojen lataustekniikalla. Maan alla oleva autohalli jättää tilaa päällelleen tulevalle ihanan vehreälle pihalle täynnä istutuksia.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys Juliuksen Gyldenintien puoleisesta julkisivusta

03

Asunto Oy Helsingin Julius on 6-kerroksinen asuinkerrostalo, jossa on lisäksi kellari- ja ullakkokerros



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
166 m² asunnon 45 olohuoneesta

HUONEISTOJAKAUMA

1h+kt	30,0 m ²	4
1h+kt	30.5 m ²	4
2h+kt	42,5 m ²	4
2h+kt	43.0 m ²	1
2h+kt	46.0 m ²	4
2h+kt	46.5 m ²	1
2h+kt	47.5 m ²	1
3h+kt	65.5 m ²	4
3h+kt	66.5 m ²	4
3h+kt	73.5 m ²	4
3h+kt+s	76.0 m ²	4
4h+kt+s	77.0 m ²	1
3-4h+kt	81.0 m ²	1
4h+kt+s	85.5 m ²	8
4h+kt+s	115.0 m ²	1
4h+kt+s	145.0 m ²	1
5h+kt+s	115.5 m ²	1
5h+kt+s	136.5 m ²	1
5h+kt+s	142.0 m ²	1
6h+kt+s	166.0 m ²	1
Yhteensä		51

Parasta aikaa kotona

Asumismukavuutta lisäävät koko kodin kattava vesikiertoinen lattialämmitys ja lattiaviilennys jalan alla miellyttävän tammiparketin kaverina sekä huoneistokohtainen ilmanvaihto. Osassa kodeista on varaus ilmalämpöpumpulle, joka tuo helposti viilennystä lämpimiin kesäpäiviin. Asunnot ovat ajattoman tyylikkäitä ja hyvin varustellut keittiöt kutsuvat kokkaamaan. Keittiöiden vakiovarustukseen kuuluu integroidut kylmälaitteet, kalusteuuni,

induktio keittotaso, astianpesukone ja mikroaaltouuni. Kaksikerroksisten asuntojen keittiöissä on vakiona tyylikkäästä ja kestävästä kivitasosta. Lattiamateriaalina on märkätiloissa keraaminen laatoitus. Halutessasi ja muutostyöaikataulun puitteissa voit muokata omaa tulevaa kotiasi juuri niin persoonalliseksi kuin haluat. Tutustu materiaaliesitteeseen – yhdessä palvelukoordinaattorimme kanssa suunnitella kodista juuri sinun näköisesi.

**Fiksuja neliöitä,
tyylikkäästä
materiaalivalintoja,
mukavaa asumista**



Visualisointikuvassa taitelijan näkemys 85.5 m² asunnon 40 kylpyhuoneesta. Kuvan lauderatkaisu on lisähintainen muutos



Visualisointikuvassa taitelijan näkemys 65.5 m² asunnosta 28.

**"Lattiaviilennys virkistää ihanasti
jalkojen alla kuumana kesäpäivänä"**



Onnellisia koteja näköpiirissä

Julius edustaa ajattoman kaunista ja modernia asumista. Talon seitsemästä kerroksesta löytyy koteja moneen elämäntilanteeseen. Yksiöt palvelevat pienemmän kodin tarvetta, kun useamman huoneen kodit ottavat mielellään asukkaikseen isommankin perheen. Tarjolla on myös ylellisiä ylimpien kerrosten koteja kahdessa tasossa kuudennessa ja seitsemännessä kerroksessa. Asuntoihin on omat sisäänkäynnit molemmissa kerroksissa. Ullakkokerros ihastuttaa ullakotunnelmallaan

suurilla kattoikkunoilla ja harjakaton muodostamista vinoista ulkoseinistä. Jokaisessa kodissa suuret ikkunat tuovat valoa ja avaruutta asuntoihin. Osassa asunnoissa on korkeat maisemaikkunat myös saunoista, joita on mahdollista muuttaa asunnosta riippuen vaatehuoneeksi. Puiston puoleiset isot parvekkeet yhdistyvät sisätiloihin tyylikkäällä lasiliukuovilla. Mikäs sen ihanampaa kuin nauttia vehreistä puistonäkymistä ja ilta-auringosta omalla parvekkeella.



Lauttasaari kutsuu sinua

Lauttasaari on merellinen ja kutsuva kaupunginosa läntisessä Helsingissä eikä mikään ihme, että saarella viihdytään hyvin. Lauttasaaren runsas luonto tarjoaa mitä mainioimmat ulkoilumaastot. Juliuksesta kävelee meren rantaan pari minuuttia, liikenneyhteydet toimivat ja metroon pääsee viereisen sisäänkäynnin kautta, kauppakeskus Lauttis ja kaikki muut palvelut sijaitsevat kivenheiton päässä. Myös koulut ja päiväkodit löytyvät läheltä. Kaupunginosan inhimillinen mittakaava tekee siitä halutun kotiseudun lähellä maamme pääkaupungin keskustan runsasta tarjontaa.

Lauttasaari



Julius on Lauttasaaren uusi sydän

ETÄISYYKSIÄ (arvio)

Pajalahden päiväkoti	0,6 km	🚶	6 min
Lauttasaaren ala-asteen koulu	0,7 km	🚶	9 min
Uimaranta	0,6 km	🚲	8 min
Liikuntapuisto	0,6 km	🚲	2 min
Terveysasema	0,6 km	🚶	7 min
Metro	0,05 km	🚶	1 min
Kauppakeskus Lauttis	0,3 km	🚶	4 min
Kirjasto	0,4 km	🚶	4 min
Helsingin keskusta	4,5 km	🚇	10 min

Rakennustapaselostus asunnot

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
66,5 m² asunnosta 34

Rakennuskohde:

Asunto Oy Helsingin Julius
Gyldenintie 2, 00200 Helsinki

Yleistä

Asunto Oy Helsingin Julius on 6-kerroksinen asuin kerrostalo, jossa on lisäksi kellari- ja ullakkokerros. Yhtiö koostuu osakkeina myytävistä 51 asunnosta, 2 liiketilasta, 6 varastotilasta sekä 30 autopaikasta. Asuinhuoneistot sijaitsevat 1. - 6. kerroksessa sekä ullakolla. Yhtiön saunaosasto ja kerhotila sijaitsevat maantasokerroksessa. Yhtiön väestönsuoja sekä 6 osakkeina myytävää varastotilaa ja yhtiön välittömässä hallinnassa olevat irtaimistovarastot sijaitsevat kellarikerroksessa. Tupakointi on kielletty kaikissa osakashallinnassa olevissa tiloissa kuten asuinhuoneistoissa ja parvekkeilla / terassilla. Lisäksi tupakointi on kielletty yhtiön yhteistiloissa sekä yhtiön hallinnoimilla piha-alueilla.

Tontti

Kiinteistötunnus: 91-31-35-3.

Asunto Oy Helsingin Julius (jäljempänä "Yhtiö") sijaitsee Lauttasaaren kaupunginosassa.

Yhtiön vuokraoikeuden nojalla hallitseman tontin omistaa Kiinteistö Oy Gyldenintien Juliuksen tontti -niminen keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö, jonka koko osakekannan omistaa Yhtiön osakkeiden sitovan ostettavaksi tarjotun alkaessa Ålands-banken Tonttirahasto Erikoissijoitusrahasto.

Yhtiö tulee omistamaan Kiinteistö Oy Gyldenintien Juliuksen tontti -nimisen keskinäisen kiinteistöosa-akeyhtiön osakekannasta n. 60% sen asuinhuoneistojen käyttöönottohetkellä.

Yhtiöllä on oikeus lunastaa koko tonttiyhtiön osakekanta omistukseensa.

Kaavoitus

Alueella on vahvistettu asemakaava. Lisätietoja ympäristöstä ja kaavoituksesta saa Helsingin kaupunkisuunnitteluvirastosta, p. (09) 310 1691, tai rakennusvalvontavirastosta, puh. (09) 310 2611.

Rakenteet

Rakennus perustetaan teräspaaluojen varaan. Anturat ovat teräsbetonianturoita rakennesuunnitelmien mukaan. Sokkelit ovat paikalla valettuja. Alapohjat ovat paikallavalettuja laattoja rakennesuunnitelmien mukaisesti. Välipohjat ovat pääosin ontelolaattarakenteisia. Huoneistoja rajaavat, sekä huoneiston sisäiset kantavat väliseinät ovat sileävalettuja teräsbetoniseiniä. Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat teräsrunkaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneet / pesuhuoneet ja saunat ovat paikalla rakennettuja.

Ulkoseinät ovat pääosin tiilimuurattuja ja rapattuja tai betonielementtiseiniä. Parvekkeet ovat sisäänvedettyjä sekä ranskalaisia parvekkeita julkisivujen mukaisesti. Rakennuksessa on harjakatto, jonka vesikatteena käytetään konesaumattua peltiä.

Ovet ja ikkunat

Kerrostaso-ovet ovat 1-lehtisiä, puuviilupintaisia lakattuja ovia. Asuntojen sisäovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia, ovikarmit ja -listat puuta. Saunojen ovet ovat kokolasiovia. Asuntojen parvekkeet ovat ulosaukeavia ikkunallisia puuovia, ulkopuoli alumiinia tai liukulasiovia.

Asuntojen ikkunat ovat kaksipuitteisia, kolmilasisia, sisään aukeavia, ulkopuoleltaan alumiinipintaisia puuikkunoita. Ikkunoissa, pois lukien lapeikkunat, on integroidut sälekaihtimet ja parvekevissa pinta-asenteiset sälekaihtimet. Ulko-ovet ovat metalliumpi- tai metallilasiovia.

Parvekkeet ja terassit

Huoneistojen parvekelaatat ja -pilarit ovat pakkasenkestävästä ja latioissa lisäksi vesitiivistä betonista valmistettuja elementtejä. Parvekkeet varustetaan ulkopuolisella vedenpoistojärjestelmällä, parvekematolla sekä kiinteällä valaisimella ja pistorasialla. Lisäksi sisäänvedetyt parvekkeet ovat lasitettuja, ranskalaisilla parvekkeilla ei ole lasitusta. Huoneistolle nro as.1 kuuluu osakashallinnassa oleva terassi, jossa on terassilaudoitus, ilman lasitusta.

Lattiat

Asuinhuoneissa on parketti. Parkettia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Kylpyhuoneiden, saunojen, erillis-WC:den sekä kodinhoitohuoneiden lattiat laatoitetaan.

Seinät

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonielementtejä. Kevyet väliseinät ovat pääosin teräsrunkukoisia kipsilevyseiniä. Pesutilojen kevyet väliseinät ovat pääosin levyrakenteisia. Asuinhuoneistojen seinät ovat pääosin maalattuja. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiössä ala- ja yläkaappien väliin taustaseiniin asennetaan välitilalevy (1. - 5. krs) ja välitilalasi (6. krs). Kylpyhuone-, KHH- ja WC-tilojen seinät ovat laatoitettuja. Saunojen seinät ovat paneloituja ja osittain lasia arkkitehtisuunnitelmien mukaisesti.

Katot

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja lukuun ottamatta alaslaskettuja kattoja, joiden osalta katot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Kylpyhuoneiden, saunojen, erillis-WC:den sekä kodinhoitohuoneiden katot ovat paneloituja.

Kalusteet, koneet ja laitteet

Asuntojen kalusteet asennetaan kalustetoimittajan keittiö-, komero- ja kylpyhuonekaavioiden mukaisesti. Keittiöiden kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia kalusteita maalatuilla MDF-ovilla. Kalusterungot ovat väriiltään valkoiset. Työtasot ovat laminaattia (pl. 6. krs, jossa ne ovat graniittia). Keittiössä on induktio keittotasot ja kalusteuni.

Liesikuvut (ulosvedettävä ja saareke) menevät arkkitehtisuunnitelman mukaisesti. Keittiöt on varustettu kalusteisiin integroidulla jääkaappipakastimella tai jääkaapilla ja pakastinkaapilla, astianpesukoneella sekä mikroaaltouunilla, joiden leveys on kalustekaavioiden mukainen.

Kylpyhuoneessa tai kodinhoitohuoneessa on liitos- ja tilavaraukset pyykkipesukoneelle ja kuivausrummulle. Saunoissa on sähkökiukaat.

Eteisen kalusteryhmissä on peruskaluste- tai peiliiliukuovet arkkitehtisuunnitelmien mukaisesti. Makuuhuoneiden komerokalusteiden ovet ja rungot ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusteovet ovat maalattuja, sileitä MDF-ovia. Kalusteiden rungot ovat melamiinipintaisia kalustelevyä.

Osaan kylpyhuoneista sijoitetaan pyykkikaappi kalustekaavion mukaisesti. Kylpyhuoneissa on pistorasialla ja valaisimella varustetut peiliikaapit ja allaskaluste avattavilla laatikoilla. Suihkuseinät pohjakuvien mukaisesti kääntyviä, osassa huoneistoja kääntyviä ja taittuvia.

Talotekniikka

Kohde on suunniteltu energialuokkaan B2018. Kiinteistö liitetään kaukolämpöverkkoon ja huoneistoihin tulee vesikiertoinen lattialämmitys. Yhtiössä on huoneistokohtainen, koneellinen tulo- ja poistoilmavaihtojärjestelmä.

Huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus on etäluettava. Huoneistot varustetaan sähköverkkoon liitetyillä palovarointimilla. Kiinteistöön asennetaan ovipuhelinjärjestelmä. Ala-aulassa on sähköinen näyttöinfotaulu. Huoneistoissa on myös lattiaviilennys.

Portaat, porrashuoneet ja hissit

Kerrostalon porrashuoneiden porrassyöksyt ovat vakiovalmisteisia betonielementtiportaita, joiden askelmat ovat mosaiikkibetonia. Porraskaiteet ovat vakiomallisia maalattuja teräspinnakaitaita. Porrashuoneessa on hissi. Porrashuoneiden ker-rostasot ovat päällystetty vinyylimatolla.

6. krs asunnoissa on sisäportaati, joissa on mustaksi maalattu teräsrunko, mustat pintakaiteet sekä parketin mukaan sävytetty koivupuuaskelmat.

Antenni- ja puhelinjärjestelmät

Yhtiö liitetään kaapeli-TV-järjestelmään ja varustetaan laajakaistaisen tiedonsiirron mahdollistavalla yleiskaapelointijärjestelmällä. Antennipisteitä on yksi kpl / asuinhuone, olohuoneessa kaksi kpl. IT-pisteitä on 1 kpl / asuinhuone, olohuoneessa 2 kpl.

Säilytys- ja yhteistilat

Väestönsuoja sekä huoneistokohtaiset yhtiön välittömässä hallinnassa olevat irtaimistovarastot ja ulkoiluvälinevarasto sijaitsevat kellarikerroksessa. Saunaosasto, kerhohuone, lastenvaunuvarasto, ulkoiluvälinevarasto, talopesula ja kuivaushuone sijaitsevat sisääntulokerroksessa. Irtaimistovarastot ovat verkkoseinäisiä. Jätehuone sijaitsee maantasokerroksessa.

Piha-alue ja paikoitus

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen suunnitelman mukaan. Yhtiölle rakennetaan osakkeina myytäviä auto-paikkoja 30 kappaletta, joista kaksi on LE-paikkoja ja ne sijaitsevat kellarikerroksessa. Kaikki auto-paikat varustetaan sähköautonlatauspisteellä.

Muutostyöt

Osakkeenostajalla on mahdollisuus teettää omalla kustannuksellaan ja rakennuttajan hyväksynnällä laajuudessa lisä- ja muutostöitä. Urakoitsija antaa lisä- ja muutostöiden kirjallisen tarjouksen. Lisä- ja muutostyöt ilaukset tulee tehdä kirjallisena lisä- ja muutostyöaikakatalussa ilmoitettuun päivämäärään mennessä, muussa tapauksessa asunnot rakennetaan aikataulusyistä johtuen alkuperäisten suunnitelmien mukaisesti.

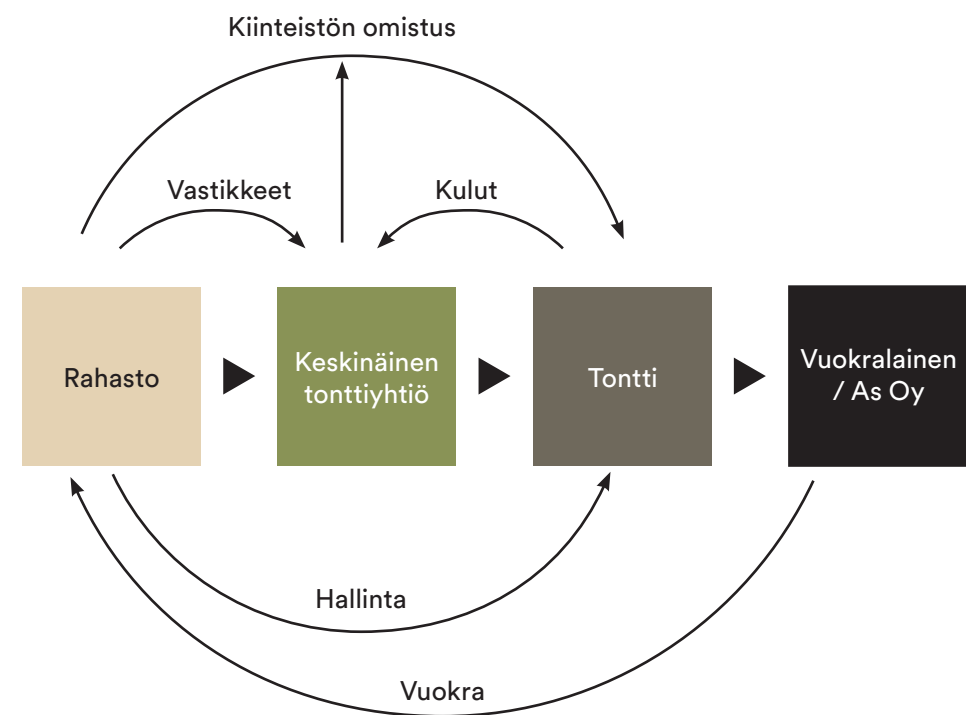
Huomautus

Asuin- ym. huoneisiin ja yhteistiloihin voidaan joutua tekemään, suunnitelmissa esitettyjen lisäksi, joitain talotekniikka-asennuksista johtuvia pienikokoisia koteloiteja. Rakennusmääräysten edellyttämistä talon ulkovaipan rakennepaksuuksista ja käytetyistä rakennusmateriaaleista johtuen emme voi taata matkapuhelinverkon kuuluvuutta sisätiloissa. Oikeudet piirustusten, mittojen sekä muiden tietojen muuttamiseen pidetään.

Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen ja perustuu laatimisajankohdan suunnitelmiin. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin ennen kauppakirjan allekirjoitusta.



Tonttiyhtiön osakkeiden lunastuksen jälkeen keskinäinen tonttiyhtiö siirtyy asunto-osakeyhtiön omistukseen.



Tässä kaaviossa kuvataan pääpiirteissään alkuvaiheen tilannetta Asunto Oy Helsingin Juliuksen, keskinäisen tonttiyhtiön sekä rahaston keskinäisistä sidoksista ja toiminnasta, missä rahasto omistaa kaikki myöhemmin tontin vuokralaisena olevalle Asunto Oy Helsingin Juliukselle myytävät tonttiyhtiön osakkeet.



Asunto Oy Helsingin Julius ja keskinäinen tonttiyhtiö

Asunto Oy Helsingin Juliuksessa on käytössä aivan uudenlainen keskinäinen tonttiyhtiö -malli, jossa talo rakennetaan keskinäisen tonttiyhtiön ja rahaston omistamalle tontille. Lunastaessaan tonttiosuuttaan keskinäisen tonttiyhtiön osakkeina Asunto Oy Helsingin Julius osakkaan täytyy maksaa 2 % varainsiirtovero. Perinteisen valinnaisen vuokratontin mallissa varainsiirtovero tonttiosuutta lunastettaessa olisi 4 %. Lunastus uudessa mallissa on mutkattomampaa, kun tonttiyhtiön osakkauppojen allekirjoitus onnistuu ilman kaupanvahvistajan läsnäoloa – vaikka sähköisesti!

Kuten vakiintuneessa valinnaisessa vuokratonttimallissakin, tässäkin mallissa on mahdollisuus maksujen jakamisesta osiin ja niiden jaksottaminen joustavasti, koska asunto-osakkeiden hankintahinta on eriytetty tontin hinnasta. Tontin määräosien lunastamisen sijaan Asunto Oy Helsingin Julius lunastaa omistukseensa keskinäisen tonttiyhtiön osakkeita. Kun keskinäisen tonttiyhtiön osakkeet ovat kokonaisuudessaan Asunto Oy Juliuksen omistuksessa, siirtyy myös rahaston omistama osuus tontista keskinäiselle tonttiyhtiölle ja tontti keskinäisen tonttiyhtiön omistuksen kautta Juliuksen omistukseen.

Tontin omistus, hallinta ja rahavirrat

1. Asunto Oy Helsingin Juliuksen asuntojen sitovan myynnin alkaessa tontti on rahaston ja tonttiyhtiön yhteisomistuksessa. Ennen sisäänmuuttopäivää Asunto Oy Juliukselle tullaan rakennuttajan toimesta ostamaan n. 60% osuus keskinäisen tonttiyhtiön osakkeista. Tämä huomioidaan vuokramäärää laskettaessa.
2. Sisäänmuuttopäivänä Asunto Oy Helsingin Juliuksen osakkeenostajilla on mahdollisuus ensimmäisen kerran tehdä huoneistokohtaisia lunastuksia keskinäisen tonttiyhtiön osakkeista ja näin vapautua tonttivuokravastikkeen maksamisesta.
3. Rahasto ja keskinäinen tonttiyhtiö vuokraavat tontin maanvuokrasopimuksella vuokralaiseksi tulevalle Asunto Oy Helsingin Juliukselle, joka maksaa tontista vuokraa rahastolle.
4. Keskinäisen tonttiyhtiön osakkaat maksavat vastikemaksuja keskinäiselle tonttiyhtiölle, joilla katetaan tontin omistukseen liittyvät kulut tonttiyhtiön yhtiöjärjestyksen mukaisesti. Asunto Oy Helsingin Juliuksen lunastaessa myöhemmin lisää keskinäisen tonttiyhtiön osakkeita nousee edellä mainittu vastikemaksu samassa suhteessa, mutta toisaalta rahastolle maksettava vuokra tontista pienenee lunastettujen osakkeiden suhteellisella osuudella. Ja edelleen huoneistokohtaisen osuutensa lunastanut Asunto Oy Helsingin Juliuksen osakas vapautuu omalta osaltaan tontin vuokran maksusta.
5. Kun kaikki keskinäisen tonttiyhtiön osakkeet ovat Asunto Oy Helsingin Juliuksen omistuksessa, voi Julius päätöksellään sulauttaa keskinäisen tonttiyhtiön itseensä, jonka jälkeen siitä tulee suoraan tontinomistaja.

Kerromme mielellämme lisää keskinäinen tonttiyhtiö -mallin tarjoamista mahdollisuuksista. Tarkemmat tiedot keskinäinen tonttiyhtiö -mallista löytyvät myyntiasiakirjoista myynnin alkaessa.

Julkisivu itään



Julkisivu itään Gyldenintielle

Julkisivu etelään



Julkisivu etelään Tallbergin puistotielle

Julkisivu länteen

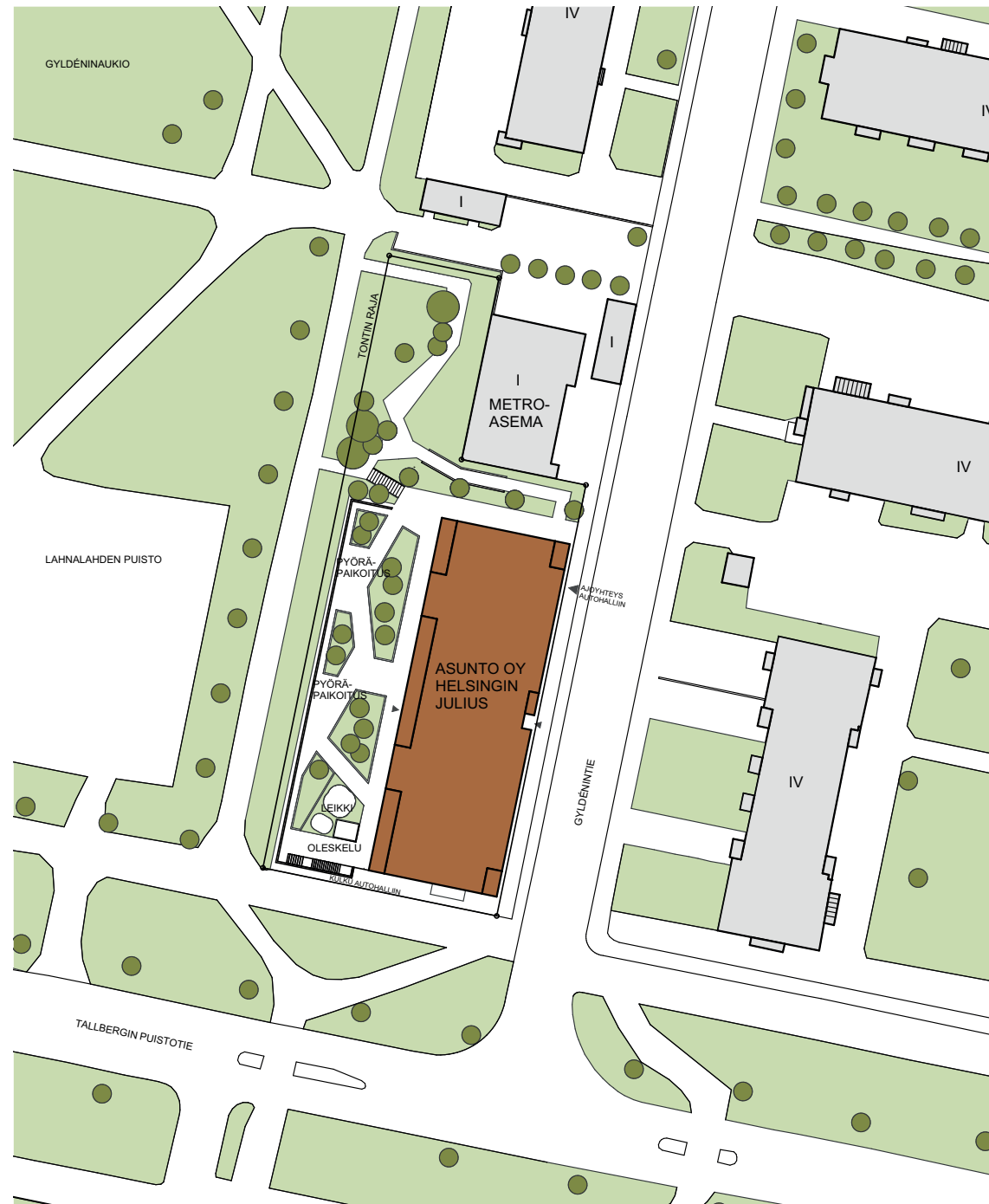


Julkisivu länteen Lahnalahdenpuistoon

Julkisivu pohjoiseen



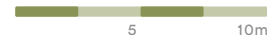
Julkisivu pohjoiseen metroasemalle



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 5.8.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.



Mittakaava 1:250 (suuntaa-antava)



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 12.8.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

Huoneistokohtaiset irtaimistovarastot

Mikäli kaipaat lisävarastotilaa, varastot VAR1 - VAR6 myydään erillisinä osakkeina. Kysy lisää asuntomyynniltä!

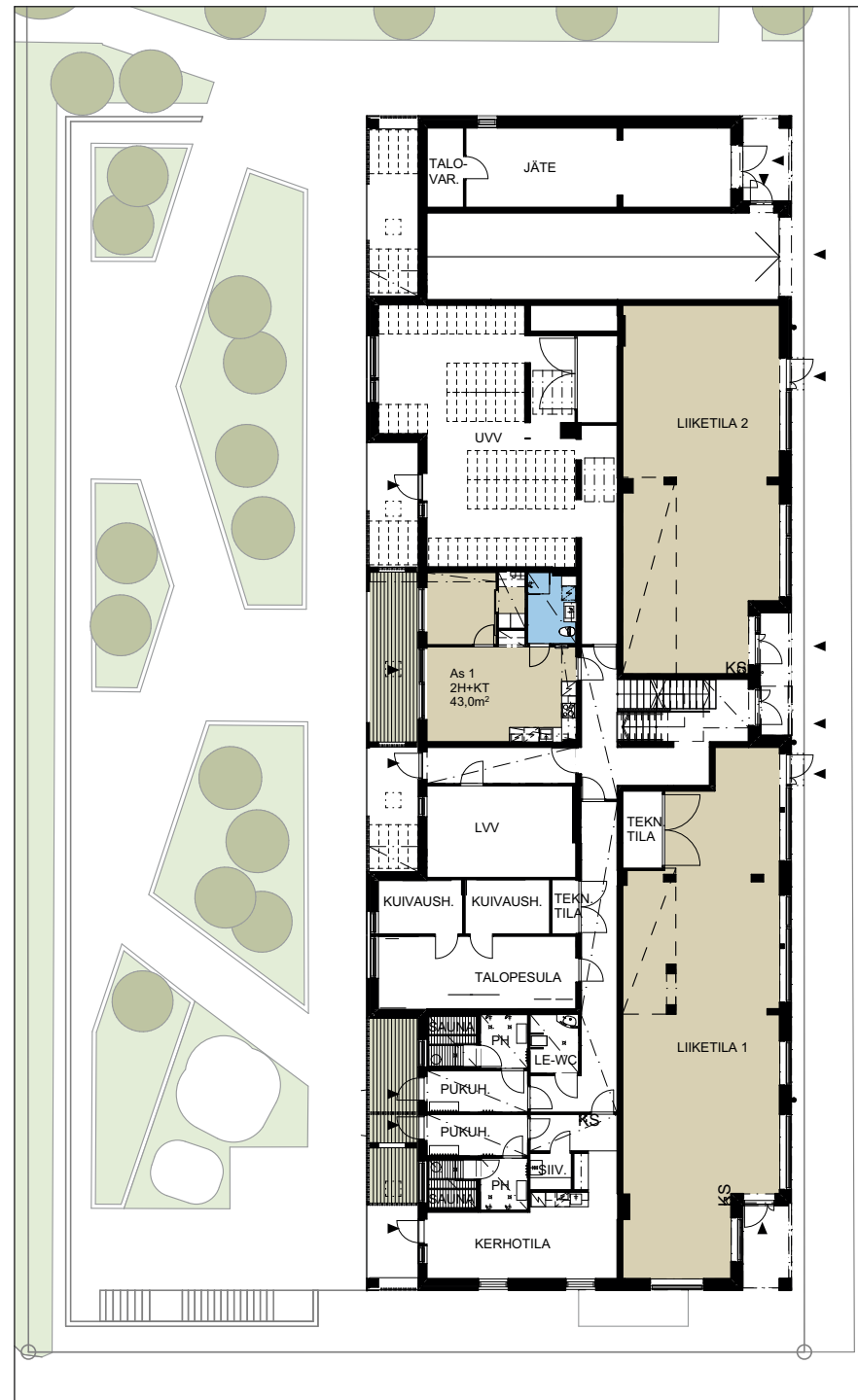
Autopaikat

30 autopaikkaa, joista kaksi on liikuntaesteisten (LE) paikkoja. Kaikki autopaikat myydään erillisinä osakkeina.

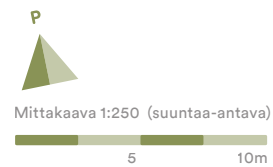


Kerros
01

10



GYLDÉNINTIE

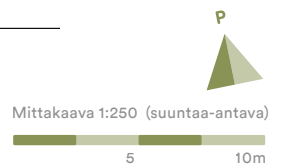


Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alasaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Kerros
02



GYLDÉNINTIE

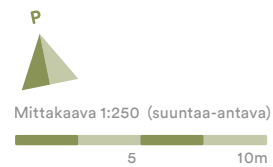


Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 12.8.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

Kerros 03



GYLDÉNINTIE

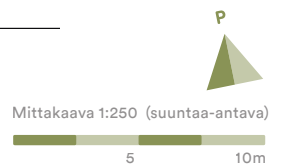


Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alasaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Kerros 04



GYLDÉNINTIE



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 12.8.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

Kerros

05



GYLDÉNINTIE



Mittakaava 1:250 (suuntaa-antava)
5 10m

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alasaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Kerros

06



GYLDÉNINTIE



Mittakaava 1:250 (suuntaa-antava)
5 10m

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 12.8.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

Ullakko

kerros



GYLDÉNINTIE



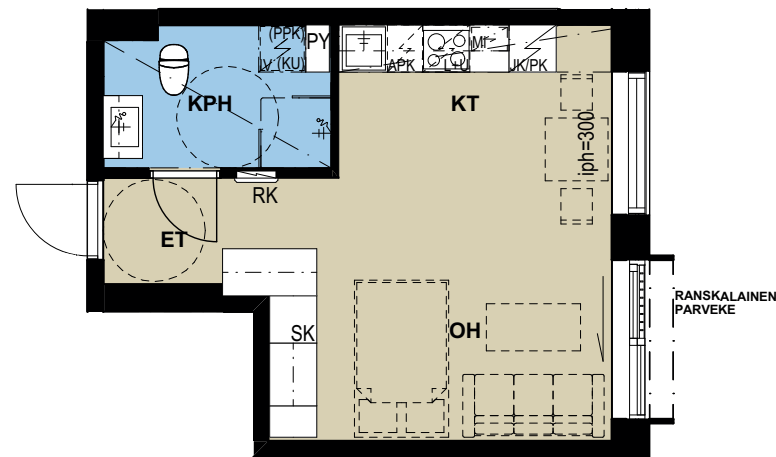
Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.



Viehättäviä yksiöitä aamu-aurinkoon

30,0 m²

1h + kt



As03

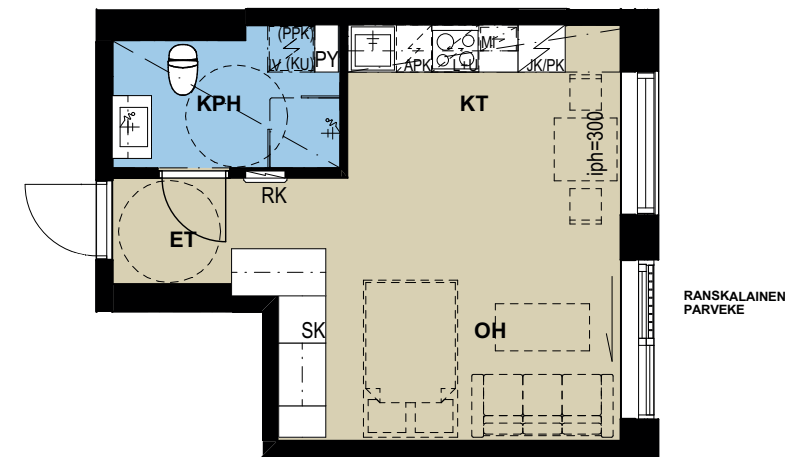
2. kerros

As23

4. kerros

30,0 m²

1h + kt

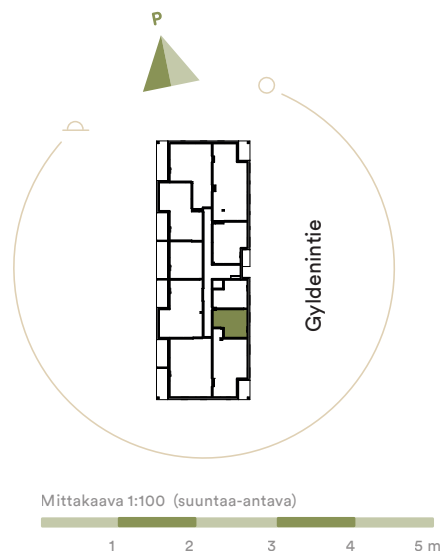


As13

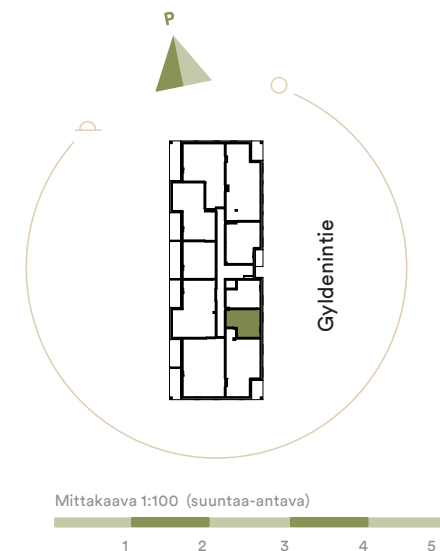
3. kerros

As33

5. kerros



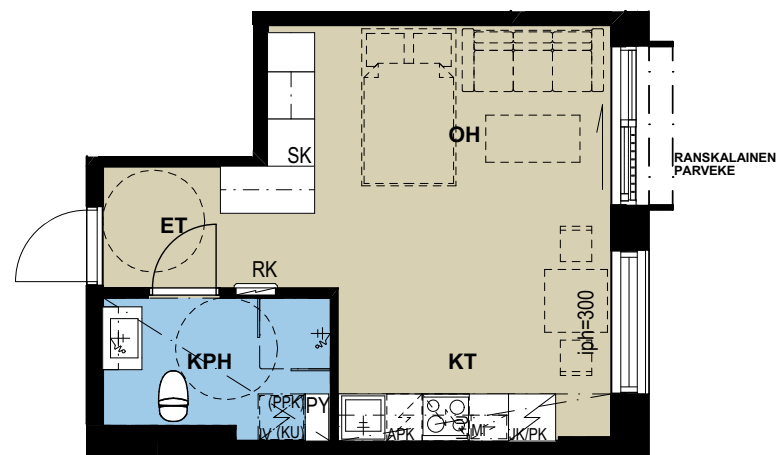
Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alasaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 9.8.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

30,0 m²

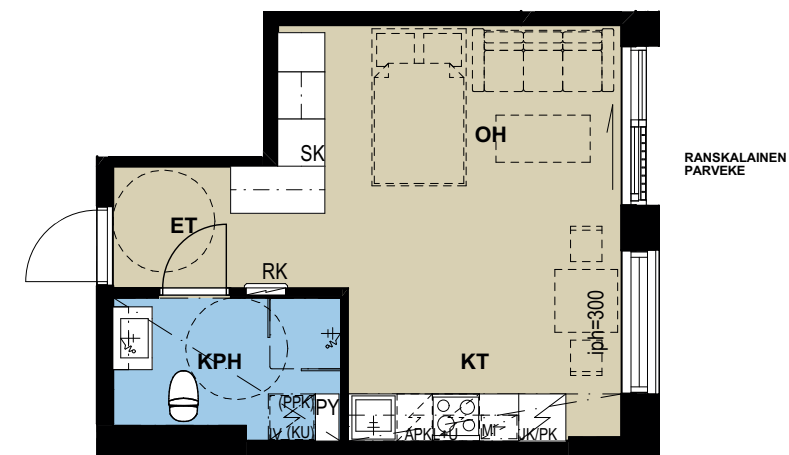
1h + kt



As22
4. kerros

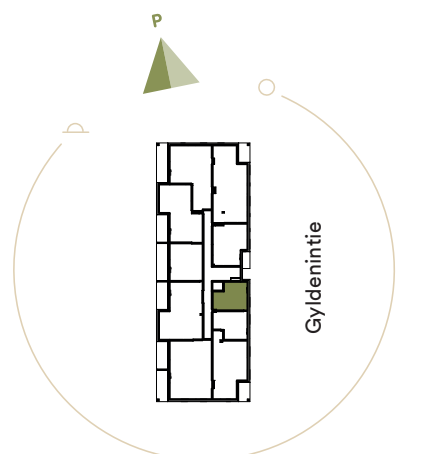
30,0 m²

1h + kt



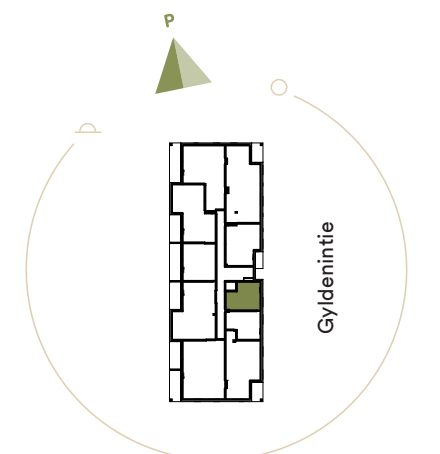
As12
3. kerros

As32
5. kerros



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuivissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
1 2 3 4 5 m

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 12.8.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

30,5 m²

1h + kt



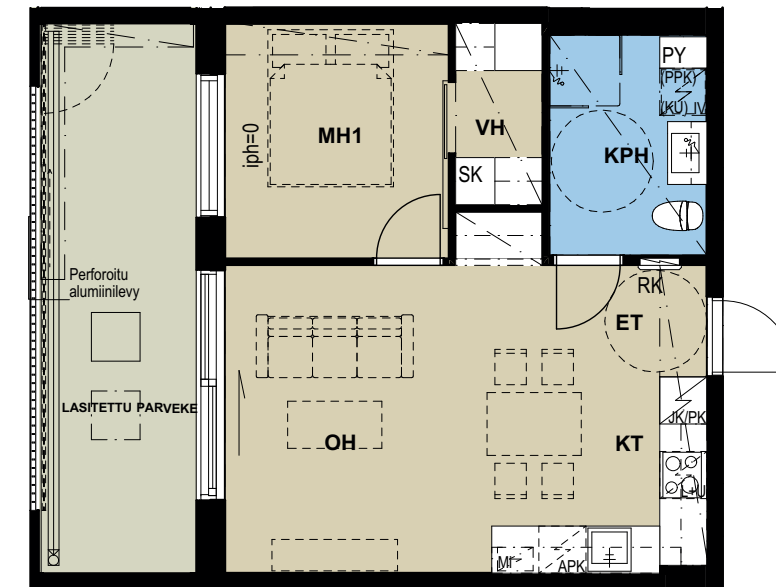
As02

2. kerros

Kaksistaan kaikki
on kohdallaan

42.5 m²

2h + kt

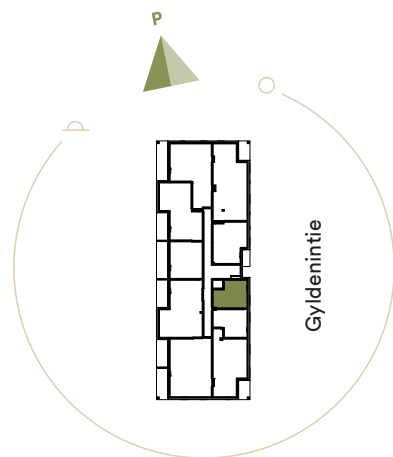


As07

2. kerros

As27

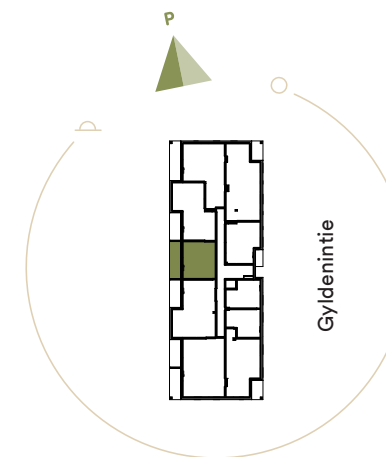
4. kerros



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)



Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.



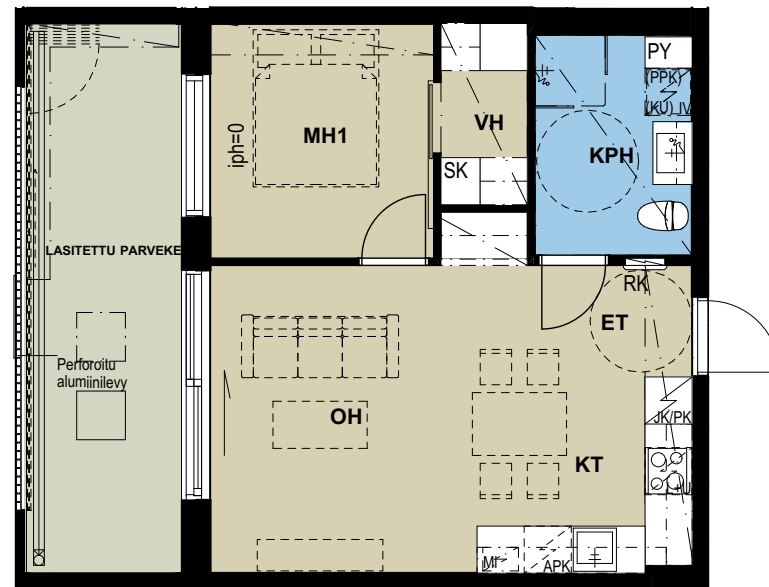
Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 9.8.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

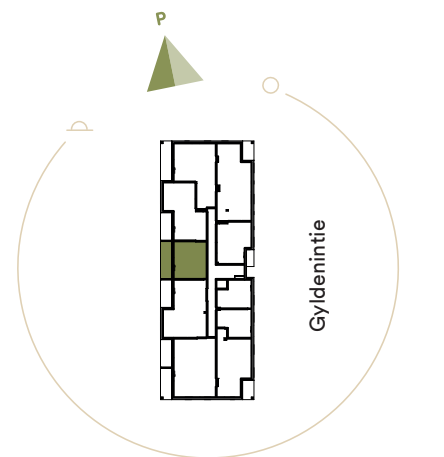
42,5 m²

2h + kt



As17
3. kerros

As37
5. kerros



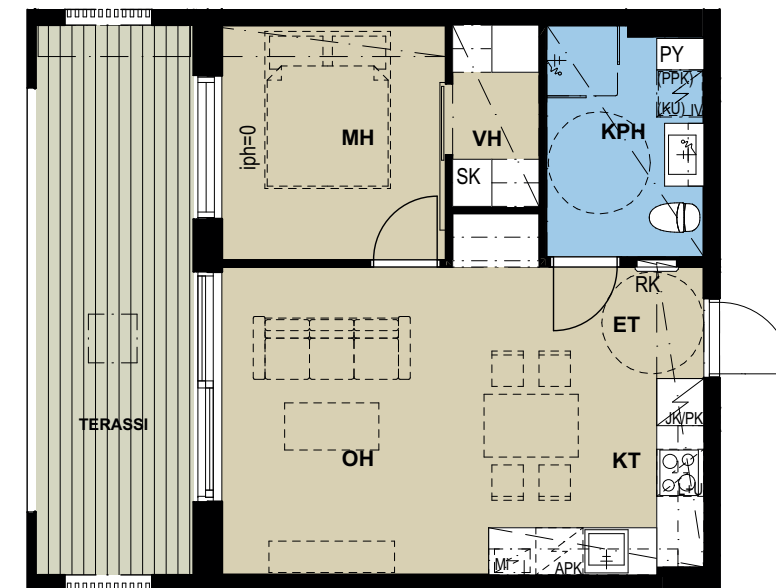
Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)



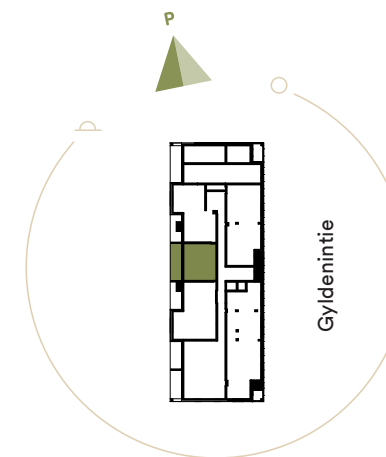
Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alasaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuivissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

43,0 m²

2h + kt



As01
1. kerros



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 9.8.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

46,0 m²

2h + kt



As11

2. kerros

As21

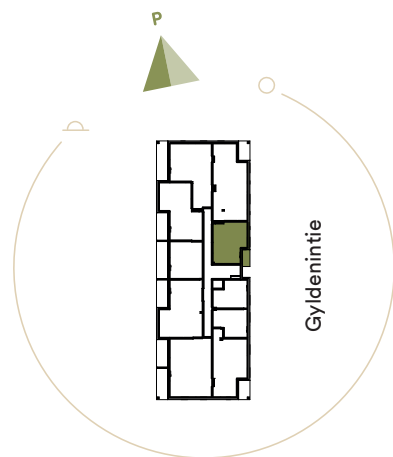
3. kerros

As31

4. kerros

As41

5. kerros



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

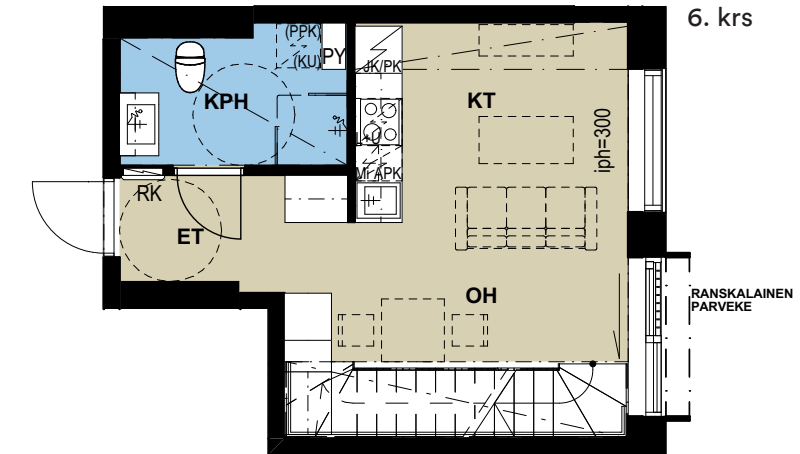


Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alasaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

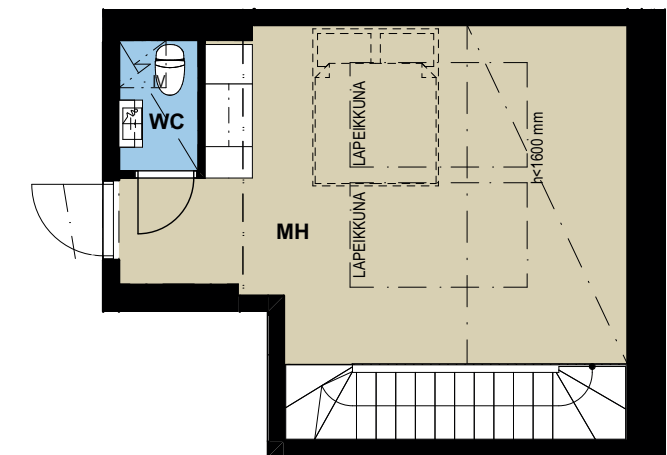
46,5 + 9,0 m²

2h + kt

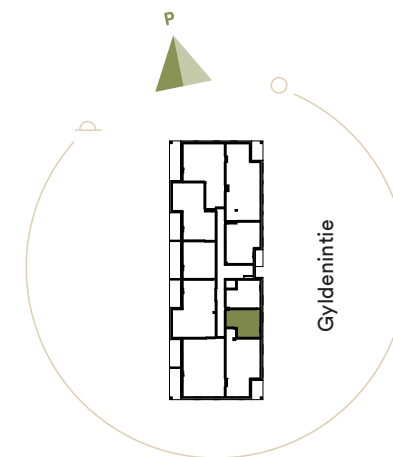
*Alle 1600 mm tilan m²,
jota ei lasketa huoneistoalaan.



6. krs



Ullakkokerros



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 9.8.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

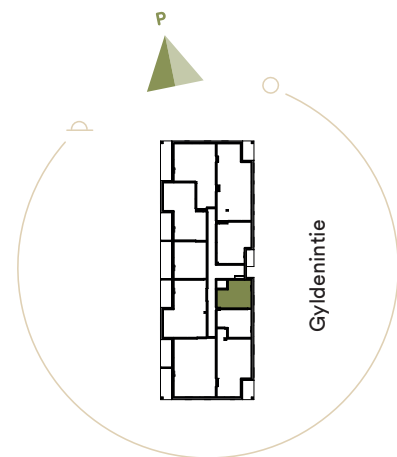
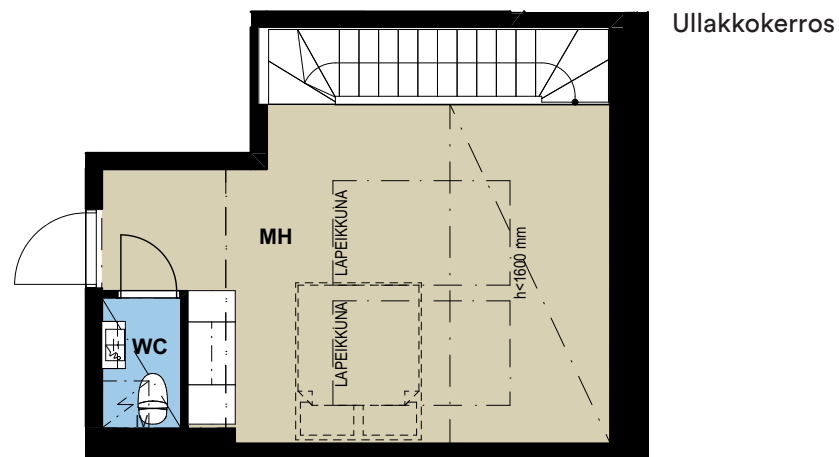
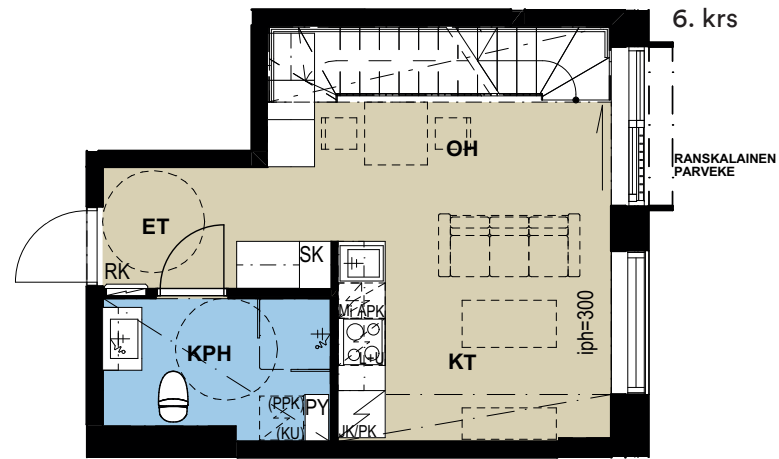
47,5 + 9,0 m²

As42

6. krs + ullakkokerros

2h + kt

*Alle 1600 mm tilan m²,
jota ei lasketa huoneistoalaan.



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

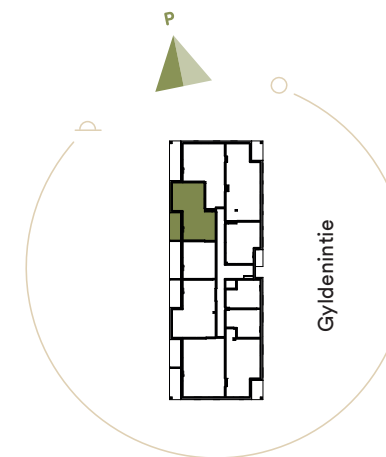
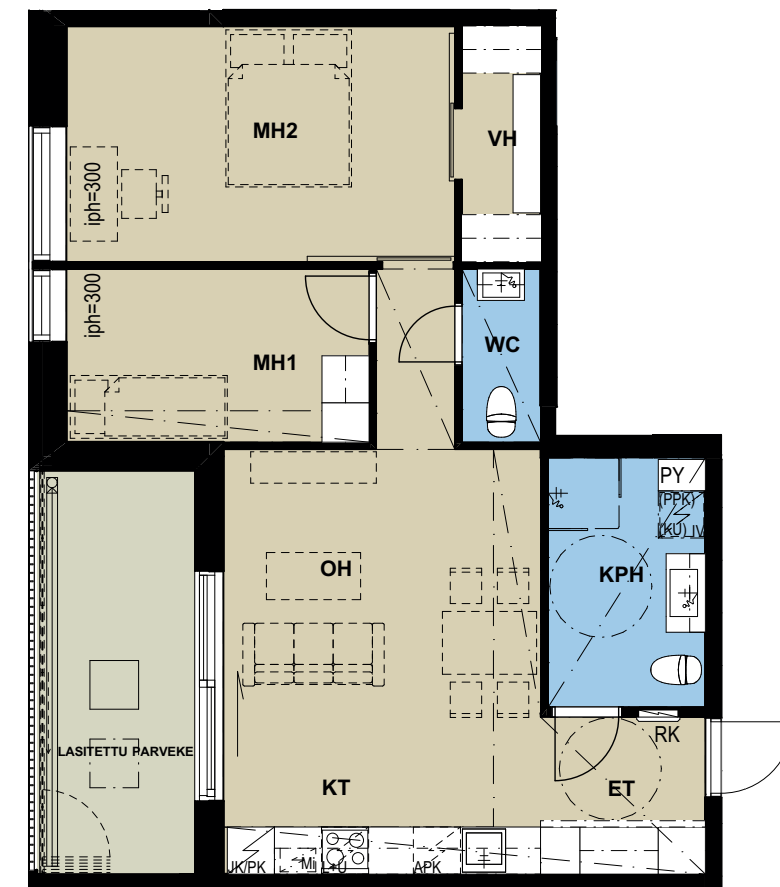


Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Kotoisat kolmiot
täynnä kauneutta

65,5 m²

3h + kt



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 9.8.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

As08

2. kerros

As18

3. kerros

As28

4. kerros

As38

5. kerros

66,5 m²

3h + kt



As04

2. kerros

As14

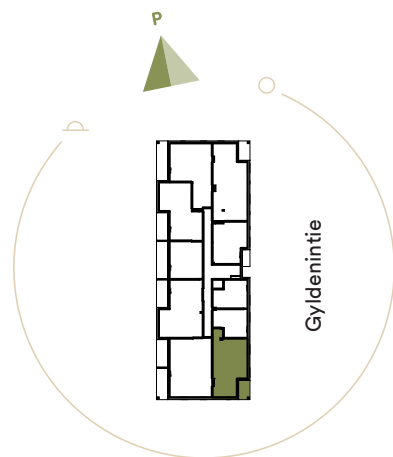
3. kerros

As24

4. kerros

As34

5. kerros



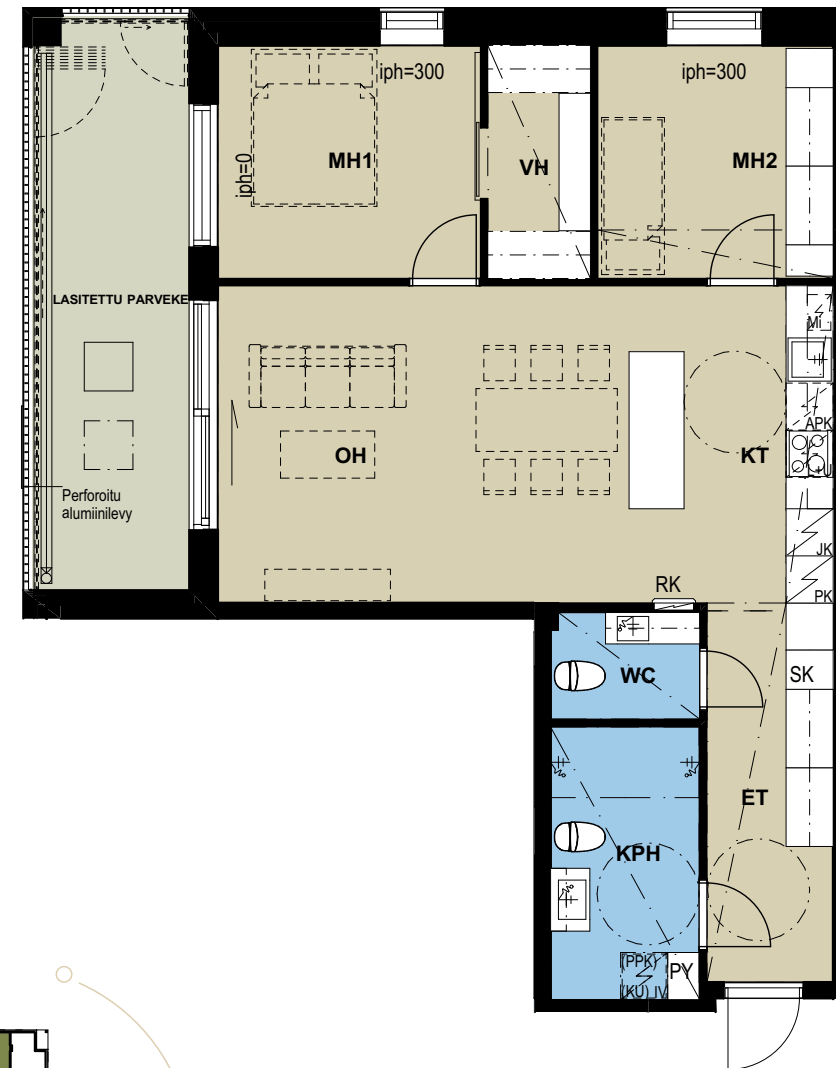
Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)



Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alasaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

73,5 m²

3h + kt



As09

2. kerros

As19

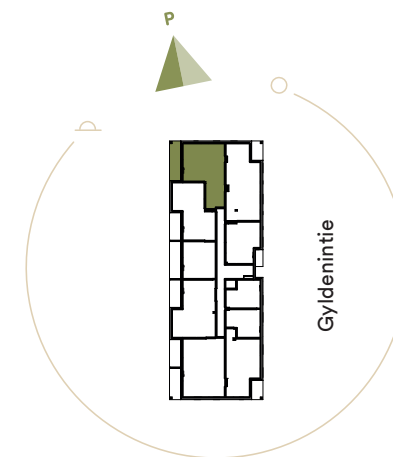
3. kerros

As29

4. kerros

As39

5. kerros



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 9.8.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

76,0 m²

3h + kt + s



As06

2. kerros

As16

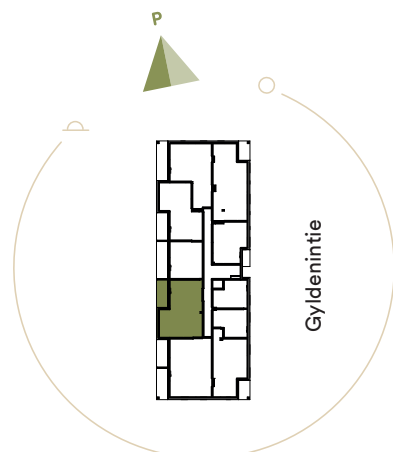
3. kerros

As26

4. kerros

As36

5. kerros



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

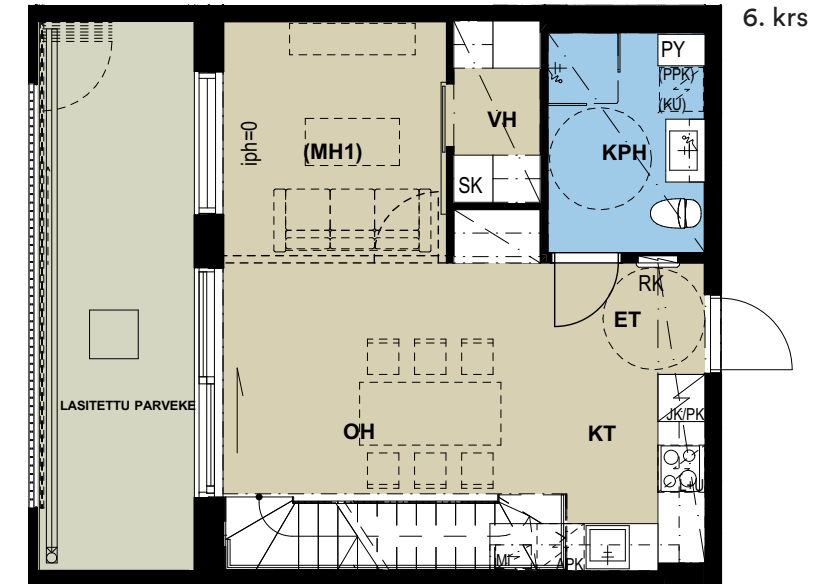


Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alasaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

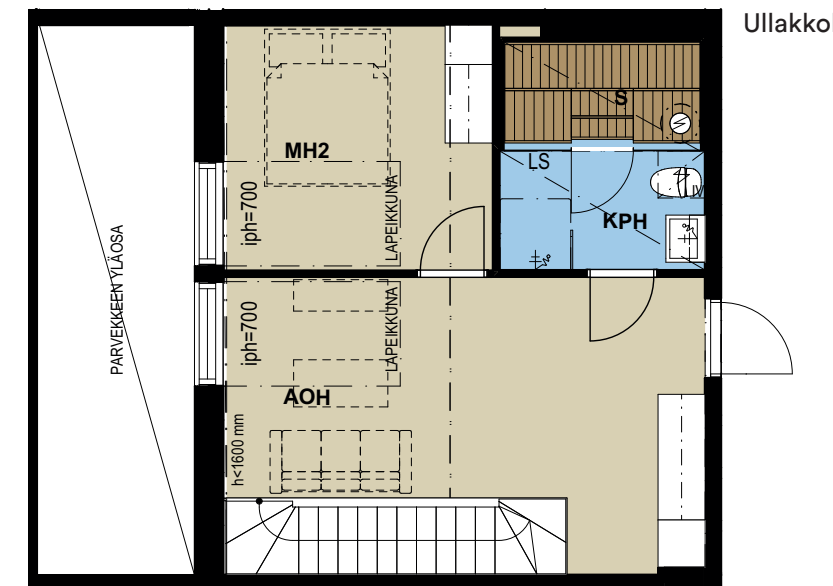
Viihtyisät neliöt
kylpevät valossa

81,0 m²

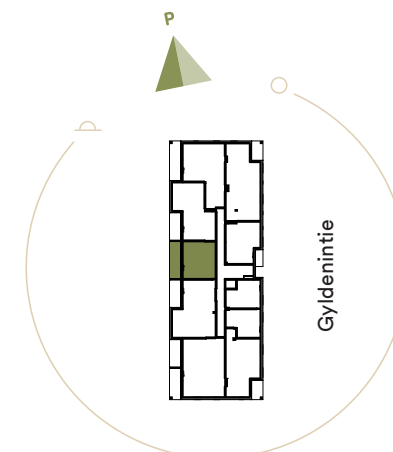
3-4h + kt + s



6. krs



Ullakkokerros



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 9.8.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

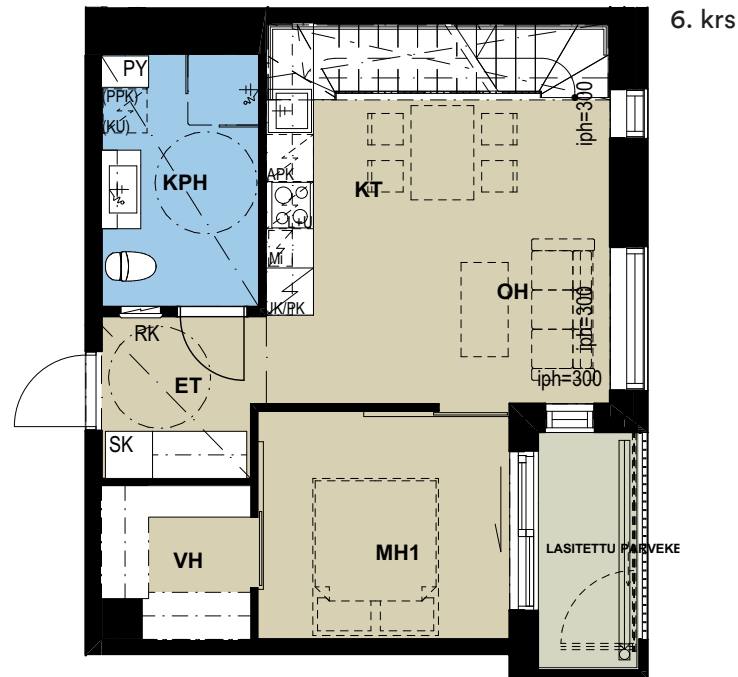
77,0 + 10,0 m²

As51

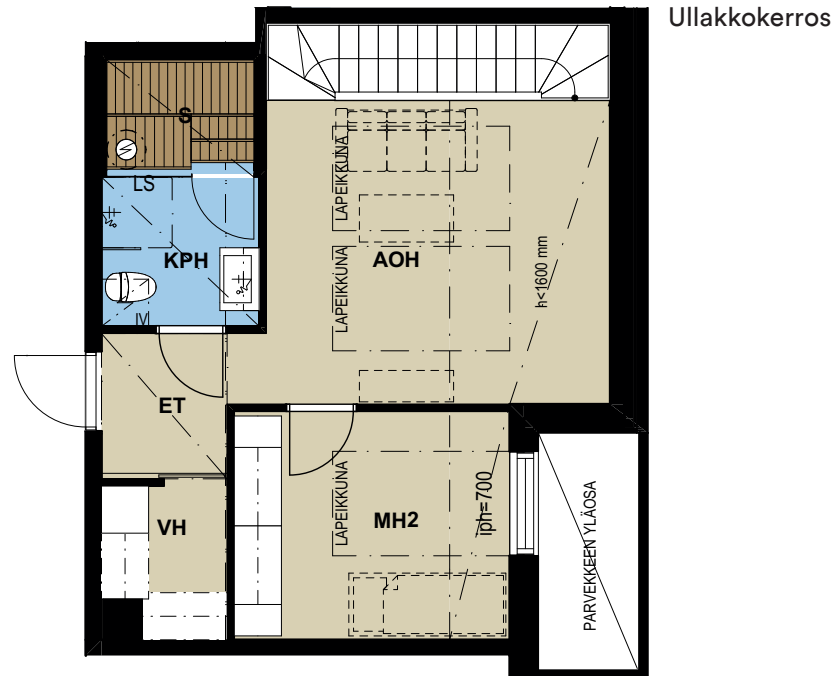
6. krs + ullakkokerros

4h + kt + s

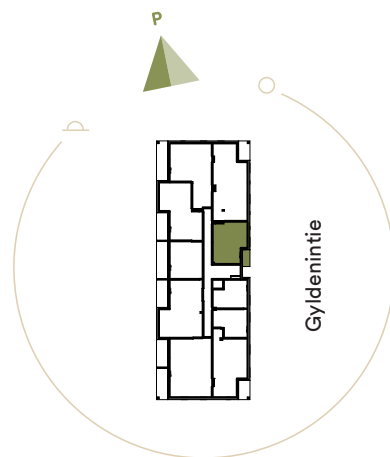
*Alle 1600 mm tilan m²,
jota ei lasketa huoneistoalaan.



6. krs



Ullakkokerros



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)



Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloitaja ja kattojen vähäisiä alasaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

85,5 m²

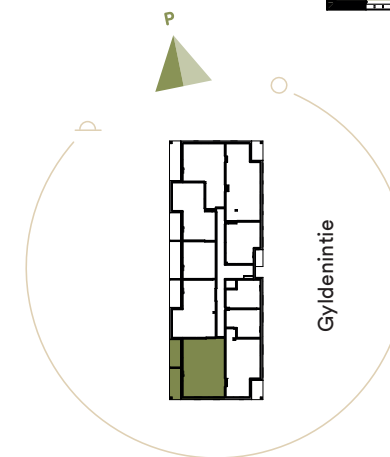
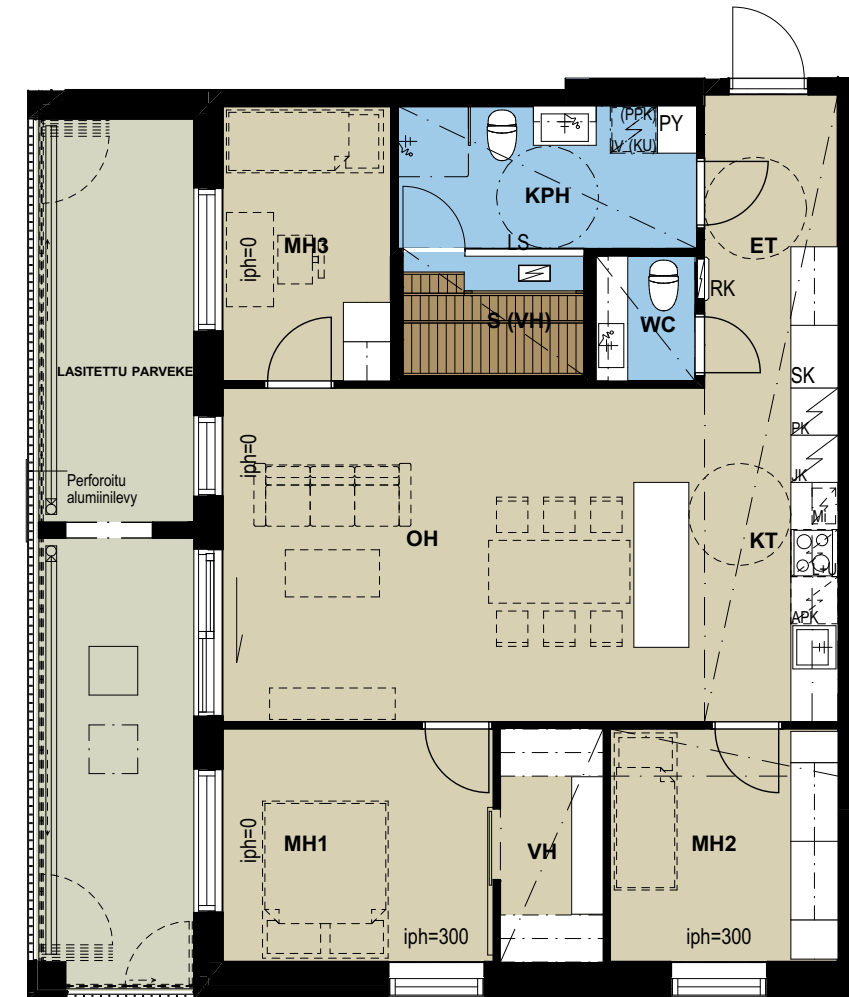
As05

2. kerros

4h + kt + s

As25

4. kerros



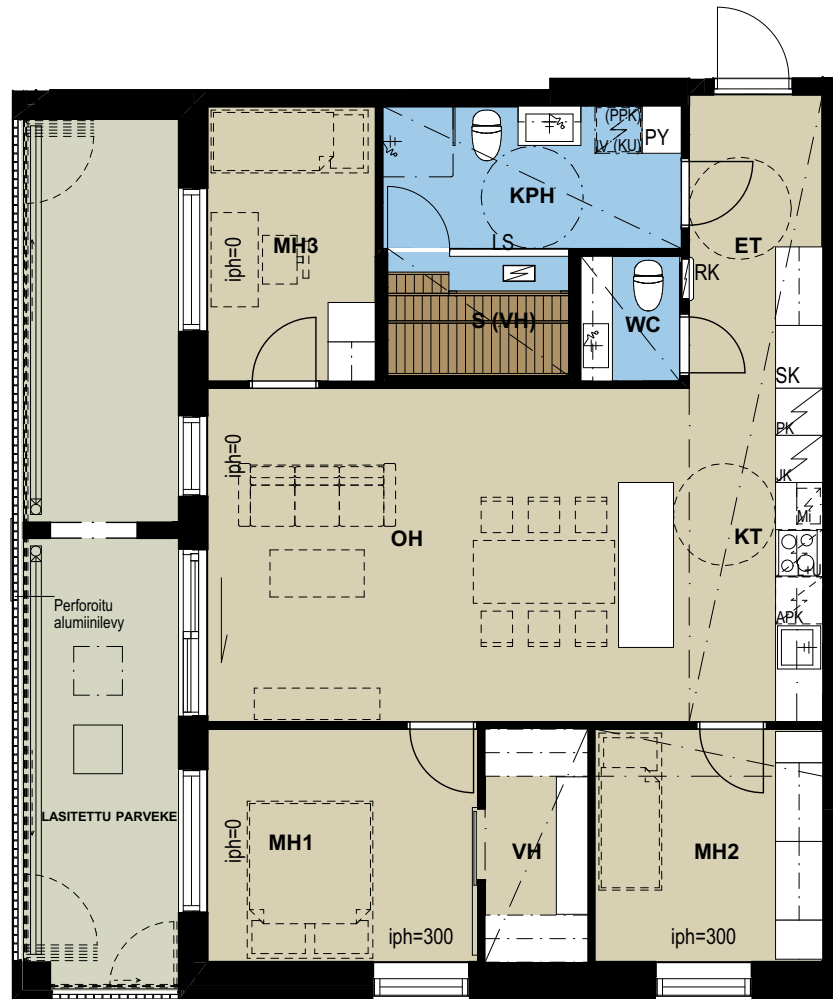
Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 9.8.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

85,5 m²

4h + kt + s

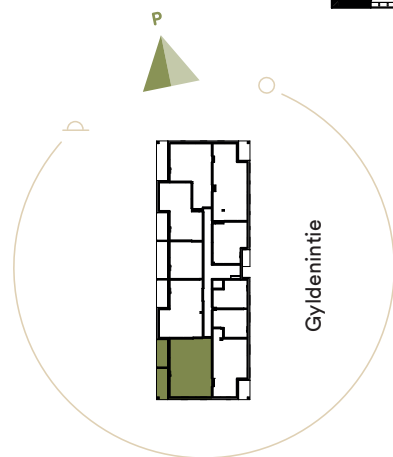


As15

3. kerros

As35

5. kerros



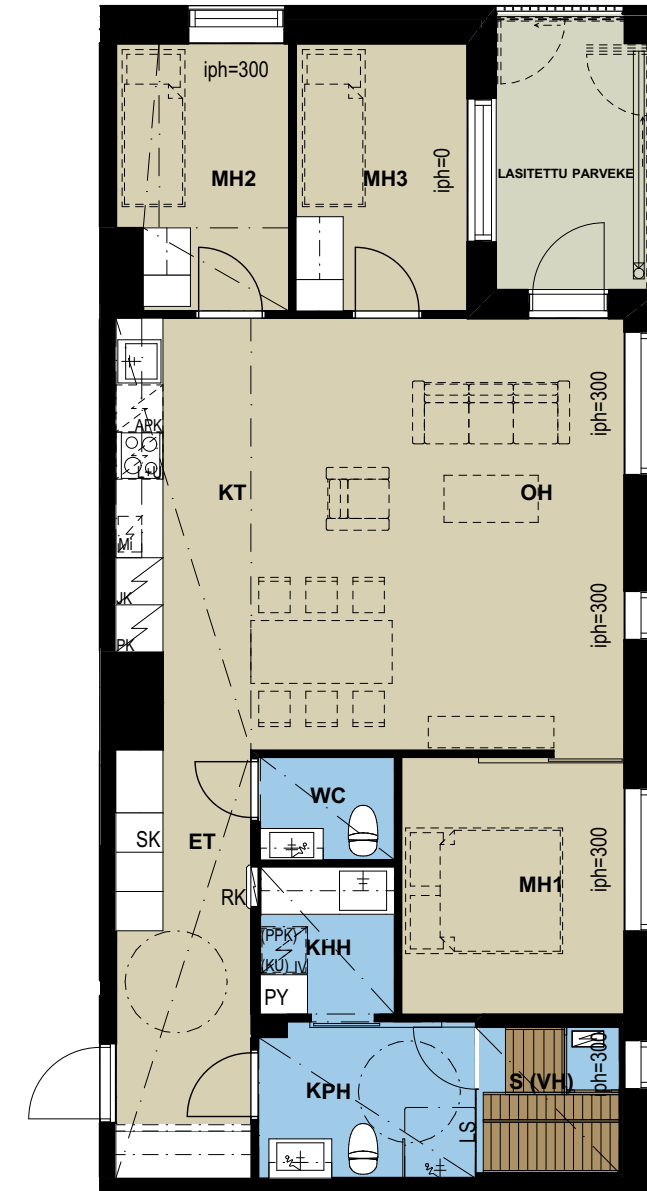
Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)



Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alasaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuivissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

85,5 m²

4h + kt + s



As10

2. kerros

As20

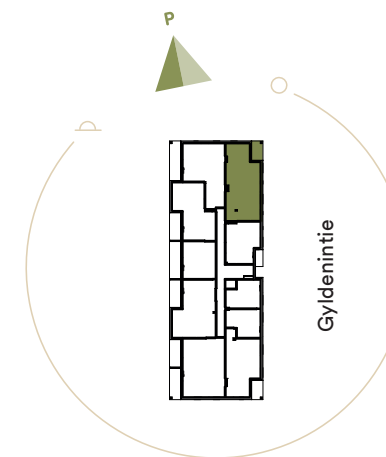
3. kerros

As30

4. kerros

As40

5. kerros



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 9.8.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

115,0 + 13,0 m²

As44

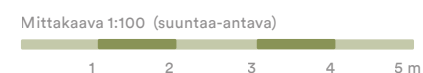
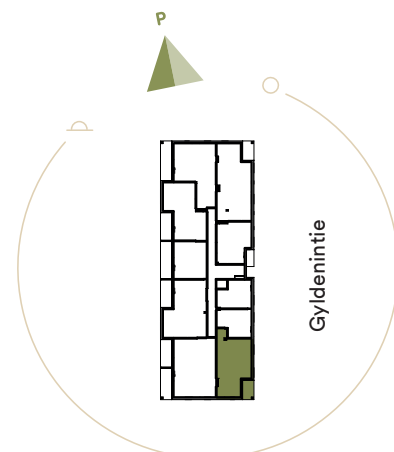
6. krs + ullakkokerros

4h + kt + s

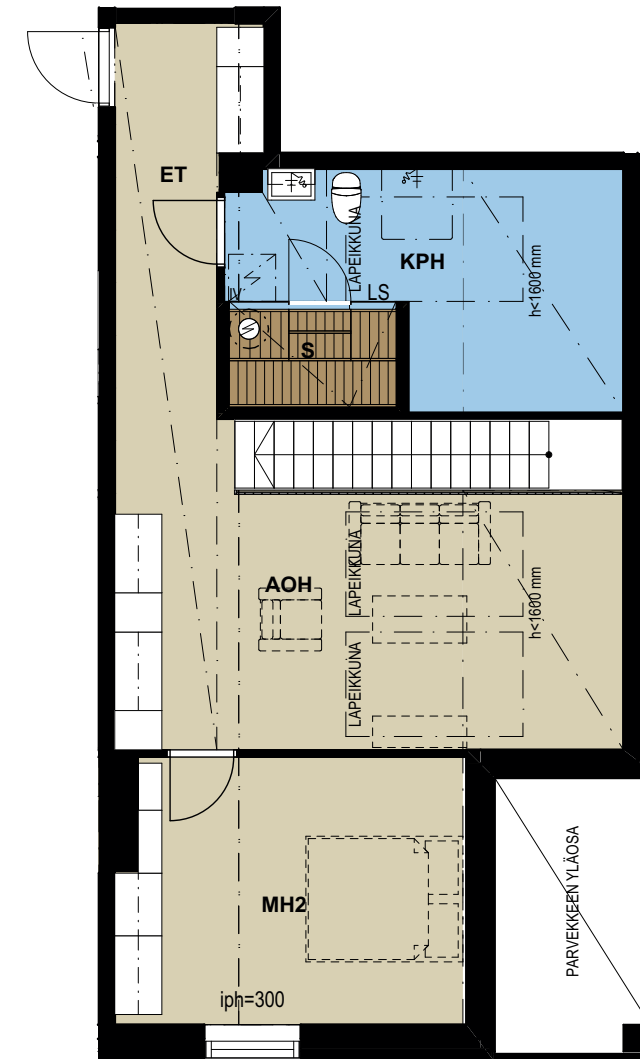
*Alle 1600 mm tilan m², jota ei lasketa huoneistoalaan.



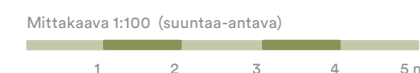
6. krs



Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloineja ja kattojen vähäisiä alasaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.



Ullakkokerros



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 9.8.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

Tilaa ja valoa leppoisaan kotoiluun

As48

6. krs + ullakkokerros

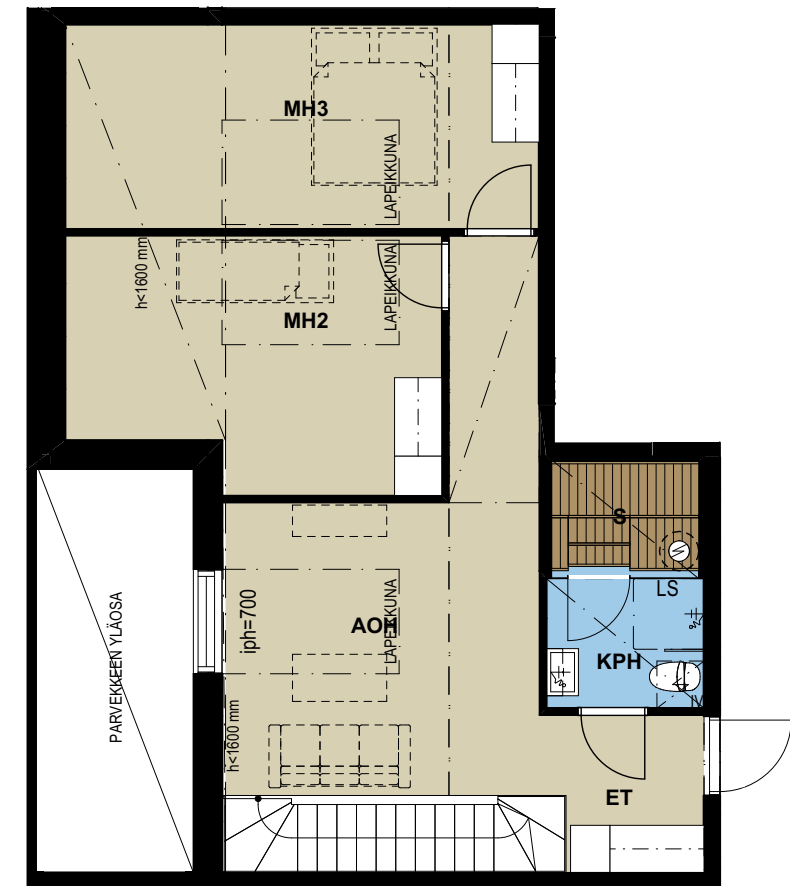
115,5 + 11,0 m²

5h + kt + s

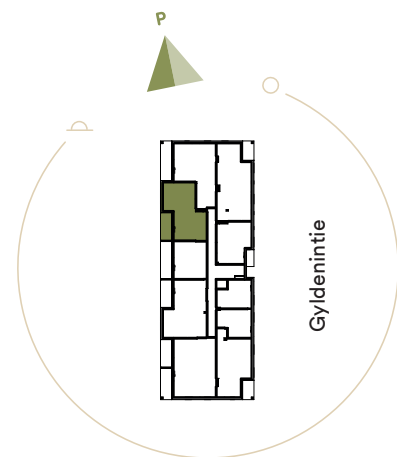
*Alle 1600 mm tilan m²,
jota ei lasketa huoneistoalaan.



6. krs



Ullakkokerros



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)



Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alasaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)



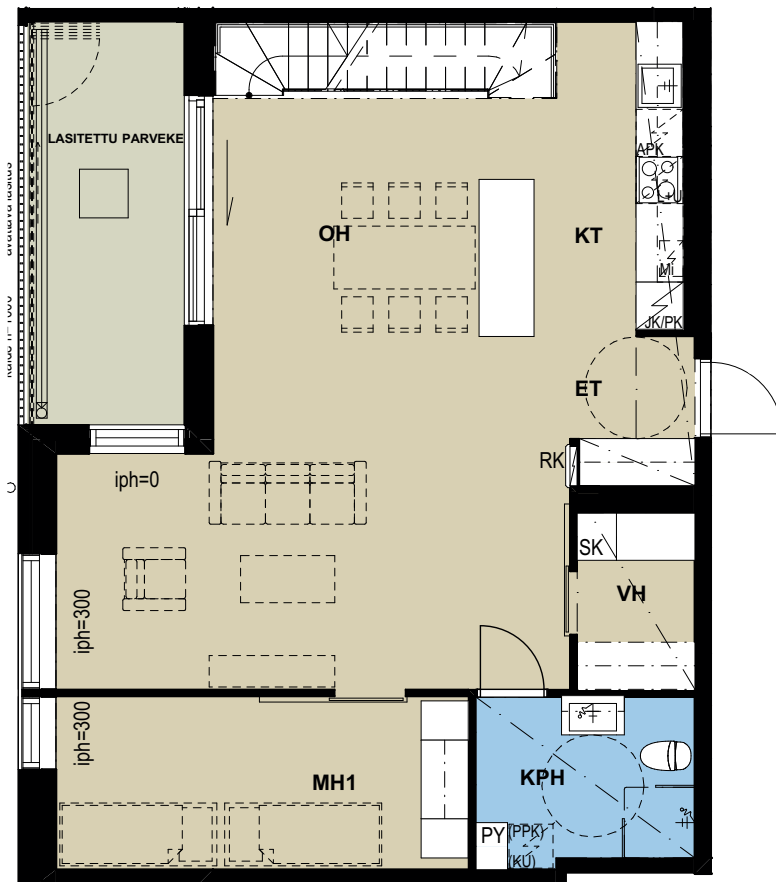
Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 9.8.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

136,5 + 11,0 m²

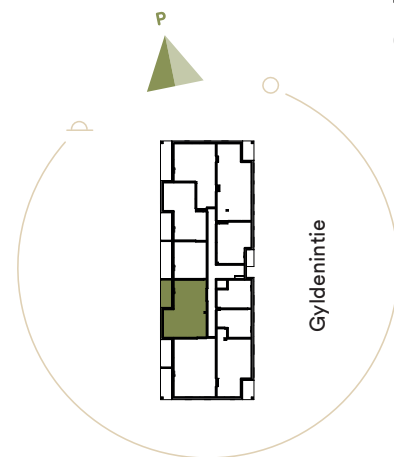
As46

6. krs + ullakkokerros

5h + kt + s



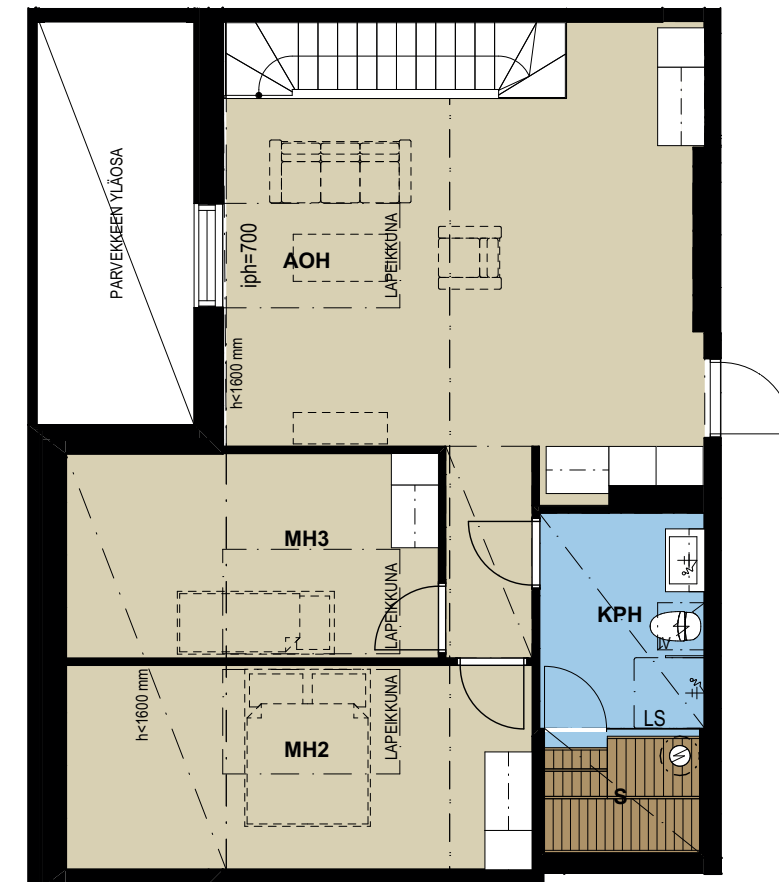
6. krs



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)



Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloiteja ja kattojen vähäisiä alasaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemysii kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.



Ullakkokerros

Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)



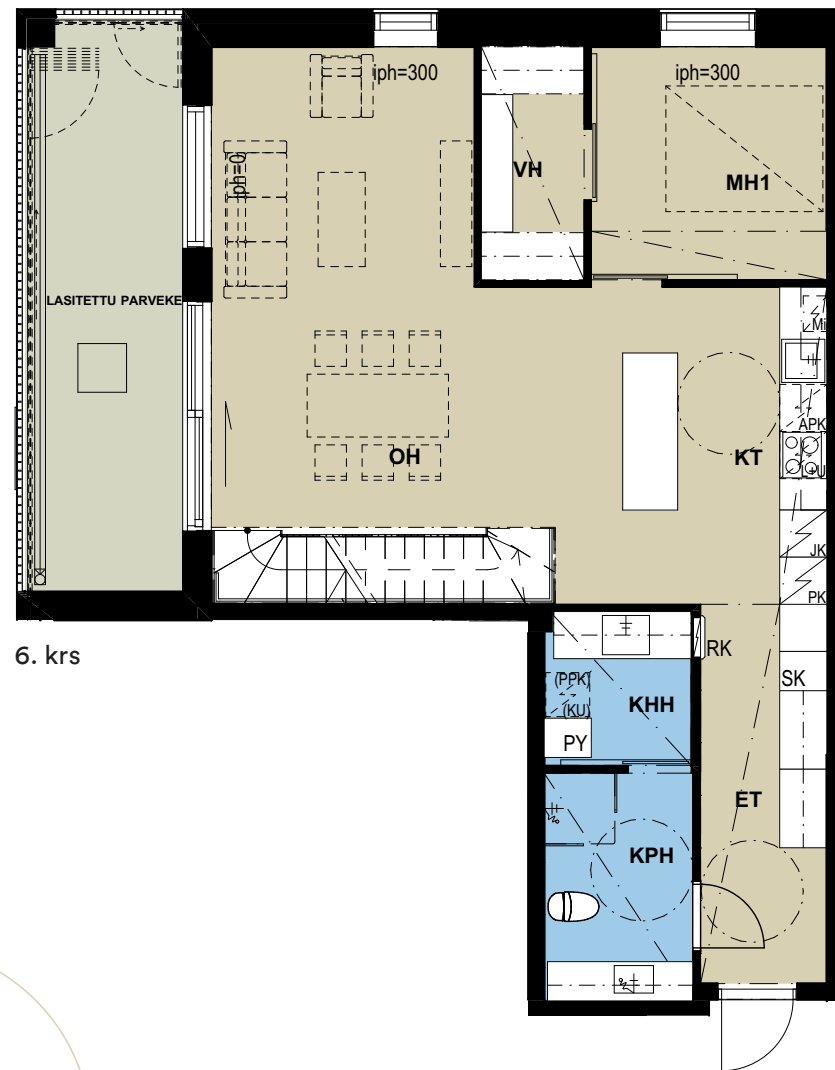
Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 9.8.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

142,0 m²

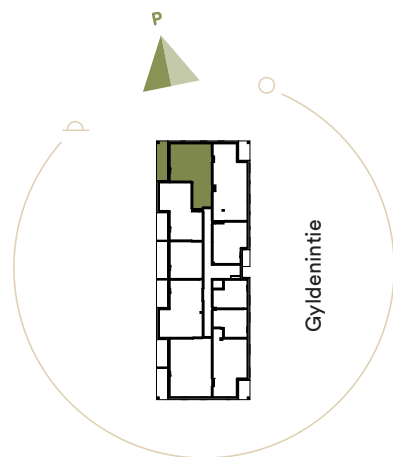
5h + kt + s

As49

6. krs + ullakkokerros



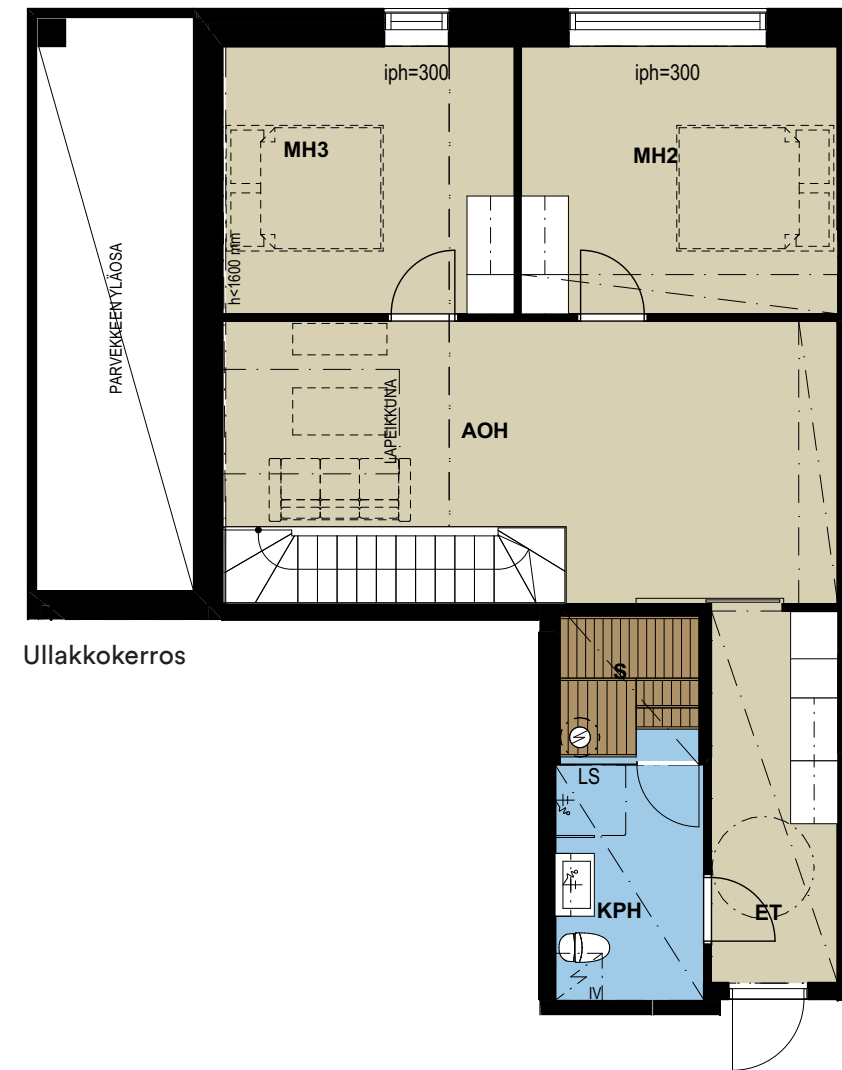
6. krs



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)



Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloitja ja kattojen vähäisiä alasaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.



Ullakkokerros

Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 9.8.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

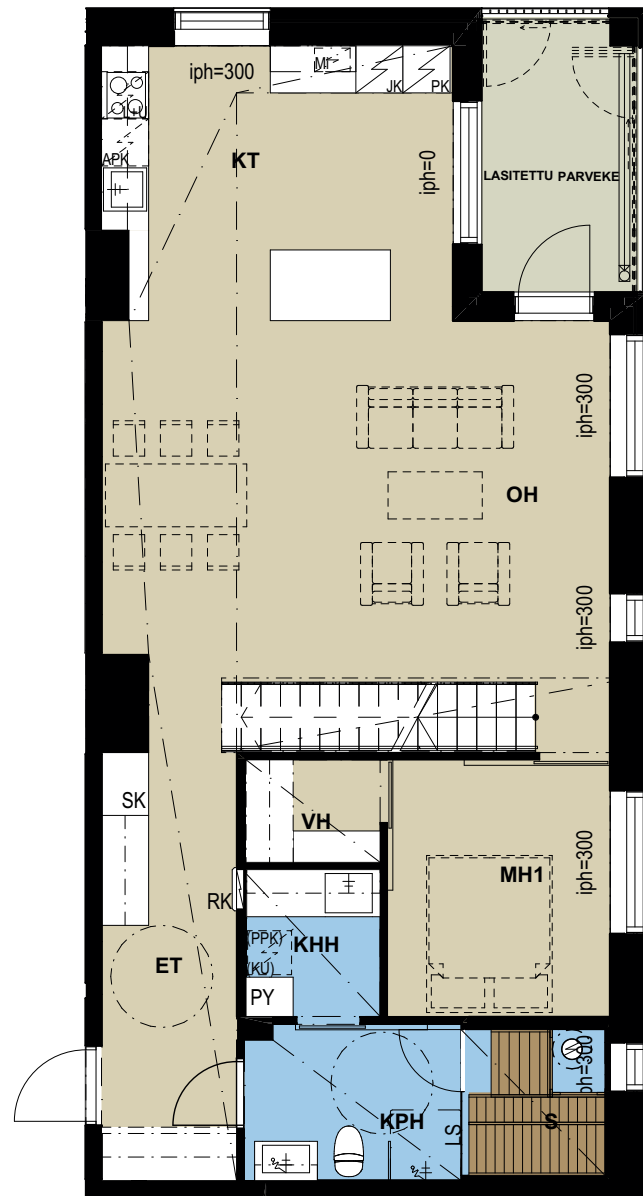
145,5 + 20,5 m²

As50

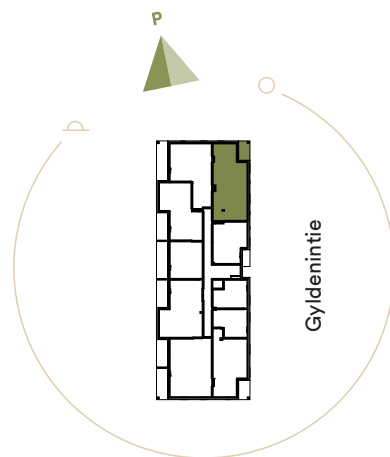
6. krs + ullakkokerros

4h + kt + s

*Alle 1600 mm tilan m²,
jota ei lasketa huoneistoalaan.



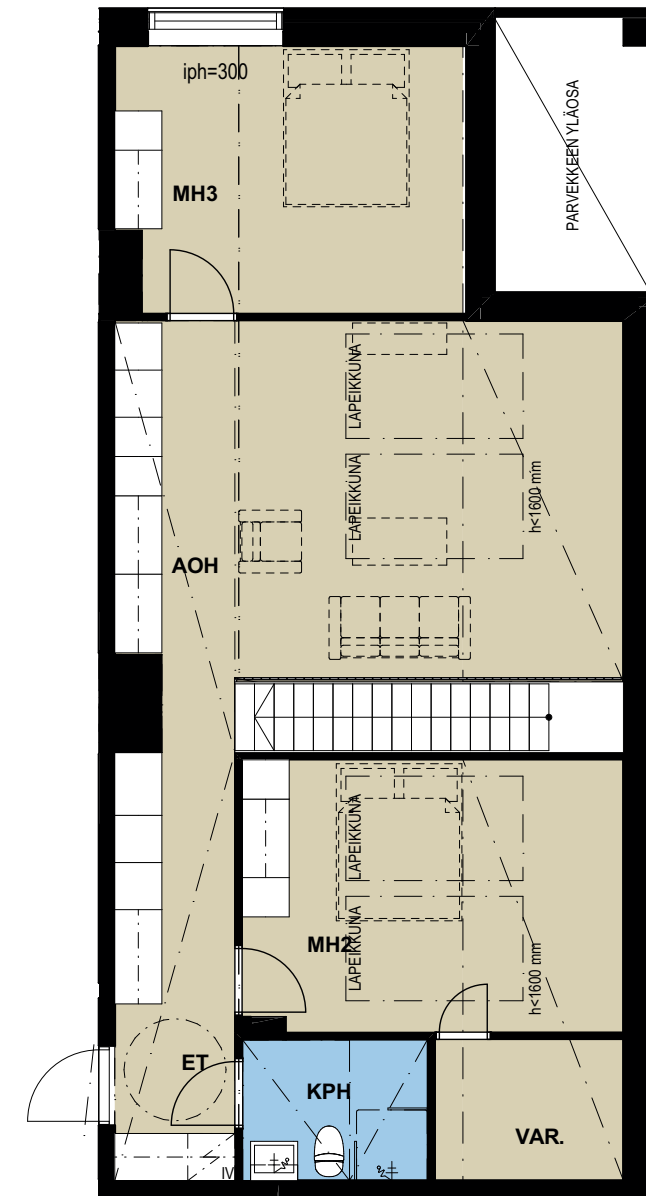
6. krs



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)



Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alasaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.



Ullakkokerros

Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 9.8.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

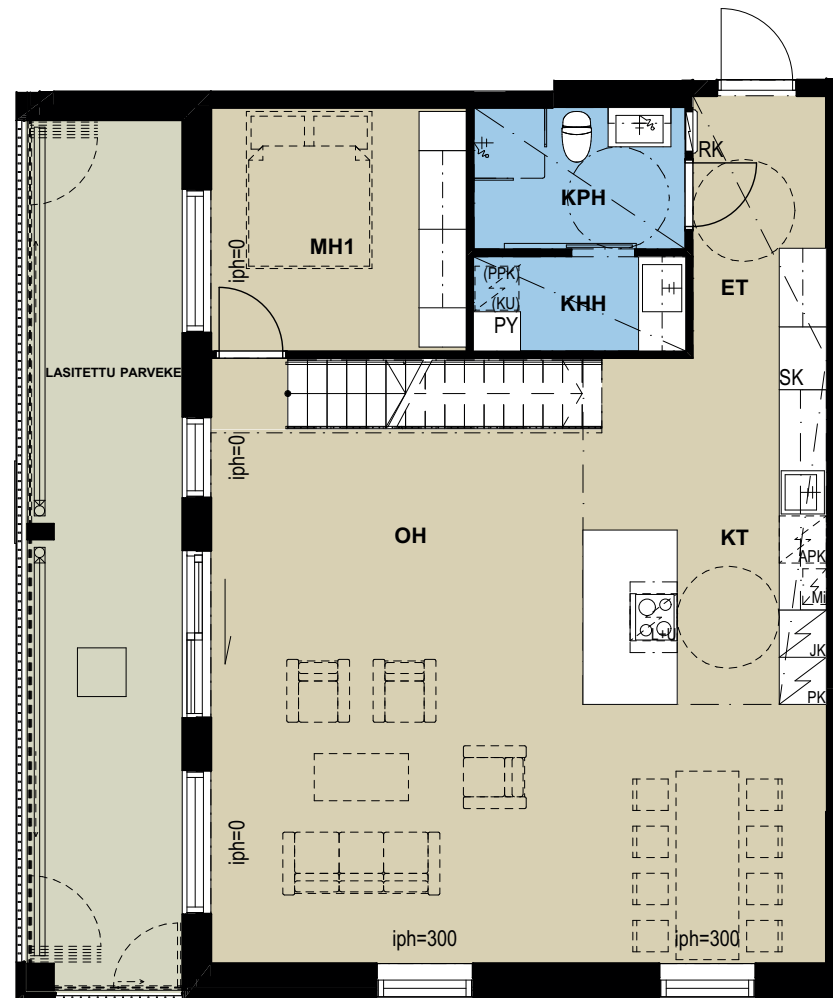
Ylhäistä avaruutta, jossa ajatus liittää

166,0 m²

6h + kt + s

As45

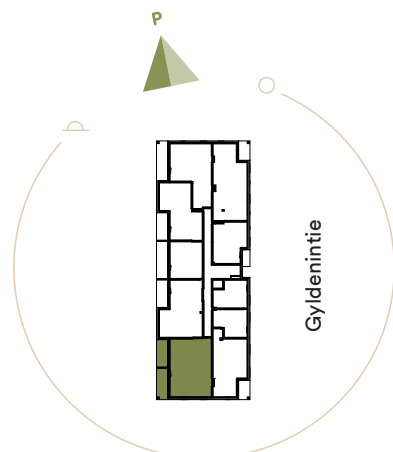
6. krs + ullakkokerros



6. krs



Ullakkokerros



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)



Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alasaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.




Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 9.8.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

Piirustusmerkkien selitykset

12

	Allaskaluste + peilikaappi + käsisuihku		Komero liukuovella		Alakatto tai kotelo
	Kääntyvä suihkuseinä		Vaatehuoneen hylly		Ryhmäkeskus
	Suihkusekoittaja		Vaatehuoneen tanko		Jakotukki
	WC istuin		Keittiöallas		Ovi
	Varaus pyykinpesukoneelle/ kuivausrummulle		Induktiokeittotaso + kalusteuuni + liesikupu		Seinän päälle asennettava liukuovi
	Sähkökiuas		Saarekkeen induktiokeittotaso + kalusteuuni + liesikupu		ikkuna
	Sähkökiuas		Jääkaappi		Lapeikkuna
	Siivouskomero		Pakastin		Ilmanvaihtokone
	Pyykkikomero		Jääkaappipakastin		Portaat
	Hyllykomero		Integroitu astianpesukone		
	Tankokomero		Integroitu mikroaaltouuni		

Käytetyt lyhenteet

LVV = lastenvaunuvarasto	ET = eteinen	KPH = kylpyhuone	LS = lasiseinä
UVV = ulkovälinevarasto	AOH = arkiolohuone	KHH = kodinhoitohuone	iph = ikkunan alareunan korkeus lattiasta millimetreissä
SPK = sähköpääkeskus	OH = olohuone	VH = vaatehuone	
LJH = lämmönjakohuone	KT = keittotila	S = sauna	
VSS = väestönsuoja	RT = ruokailutila	WC = WC	
IRT. VAR = irtaimistovarasto	MH = makuuhuone	LE-WC = esteetön WC	

Tämä esite on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi. Esite perustuu 9.8.2021 käytössä olleisiin tietoihin. Rakenteet, materiaalit ja mitat määritellään lopullisesti kauppakirjan liitteineistössä. Ostaja on velvollinen tutustumaan asuntojen markkinoinnista annetun asetuksen nro 130/2001 mukaisiin tietoihin, jotka on nähtävissä Asuntomyyntissä ja esittelyissä. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.



Sisustusviivain

Teemme uusia mukavuusalueita

Pohjola Rakennus rakentaa uusia mukavuusalueita ympäri maata yli 30 vuoden kokemuksella. Tyytyväiset asukkaat ovat paras referenssimme – samoin mukava työyhteisö. Menestyksen takana on osaamisen jatkuva kehittäminen sekä palveluvalmis asenne: tarjoamme parhaat puitteet asukkaille, työntekijöille ja yhteistyökumppaneille. Valitse Pohjola Rakennus, kun haluat kotimaista osaamista kotimaiseen asumiseen.



Pohjola Rakennus Oy Suomi
 Simonkatu 9, 00100 Helsinki
 020 7759 630
kodit.uusimaa@pohjolarakennus.fi
pohjolarakennus.fi
helsinginjulius.fi

