



Pohjola Rakennus Oy Suomi

TEEMME UUSIA MUKAVUUSALUEITA

Yleisesti

- Pohjola Rakennus Oy Suomi on vuonna 1989 perustettu vakaasti kasvava suomalainen perheyrittäjä.
- Olemme yksi Suomen suurimmista rakennusalan yrityksistä ja tunnettuja vahvasta aluesuunnittelun osaamisestamme sekä hankekehityksestä. Pääpainomme on kerrostalokotien rakentamisessa yli 30 vuoden kokemuksella.
- Suunnittelemme ja rakennamme vuosittain yli 2 000 uutta kotia, joita yhdistävät hyvä sijainti, toimiva pohjaratkaisu ja laadukkaat materiaalit.
- Yrityksellämme on kuusi toimipistettä Suomessa:
 - Helsinki
 - Tampere
 - Turku
 - Jyväskylä
 - Kuopio
 - Oulu
- Meillä on omaa henkilökuntaa noin 250 henkilöä.

Missio, visio ja strategia

Missio

Hyvien naapurustojen rakentaja

Arvomme

Halu uudistua

100% rehellisyys ja avoimuus

Arvoa asiakkaalle

Nopea kellotaajuus

Visio

Tehdä asiakkaalle paras uusi asunto

Strategia 2021 – 2023 lyhyesti

Asuminen

- Kohtuuhintaisia ja laadukkaita asuntoja
- Keskittyminen kasvaviin kaupunkeihin ja alueisiin
- Nykyinen tonttivaranto mahdollistaa 130 000 kem² rakentamisen/vuosi strategiakaudella

Asiakas

- Asiakaskokemuksen kehittäminen
- Tavoitteena onnellinen asiakas toiveita vastaavassa kodissa
- Asiakaspalvelun kehittäminen asuntomyymälöissä ja verkkosivuilla

Kustannusten hallinta

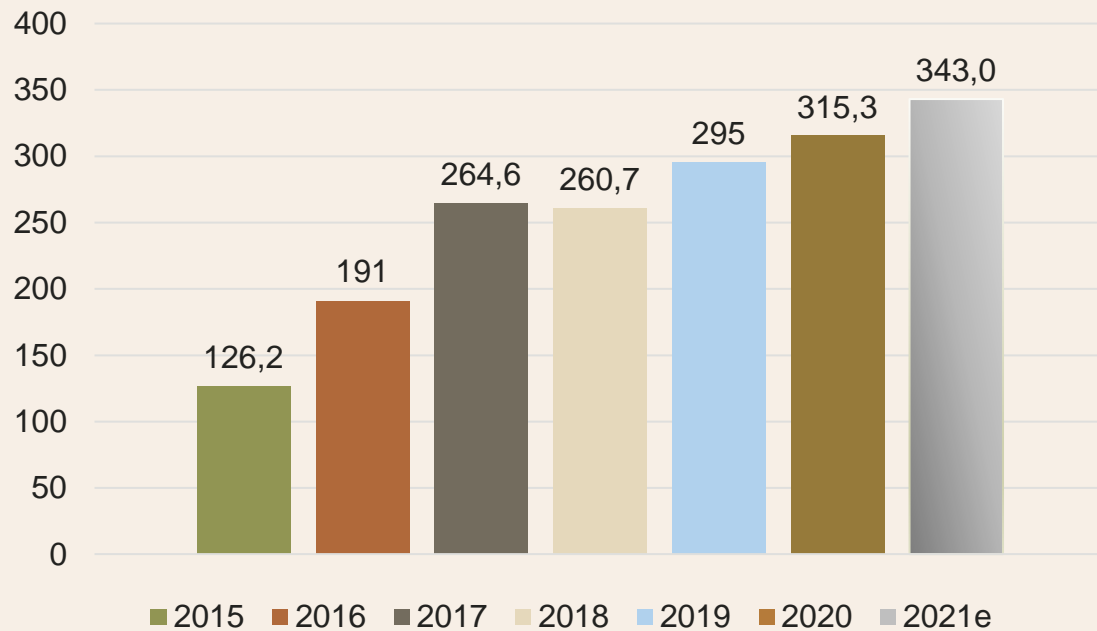
- Huolellisella suunnittelulla tavoiteltuun lopputulokseen
- Tarkasti valitut yhteistyökumppanit
- Keskitetty ja tarkka projektinjohto
- Keskitetty hankinta

Pohjola lukuina

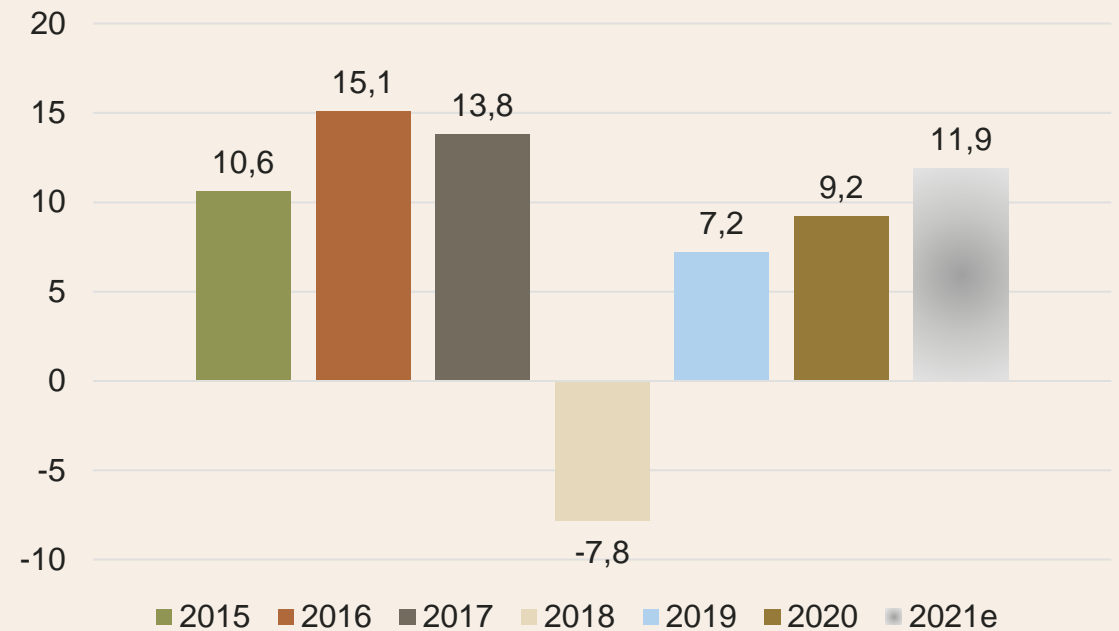


Avainlukuja 31.12.2020

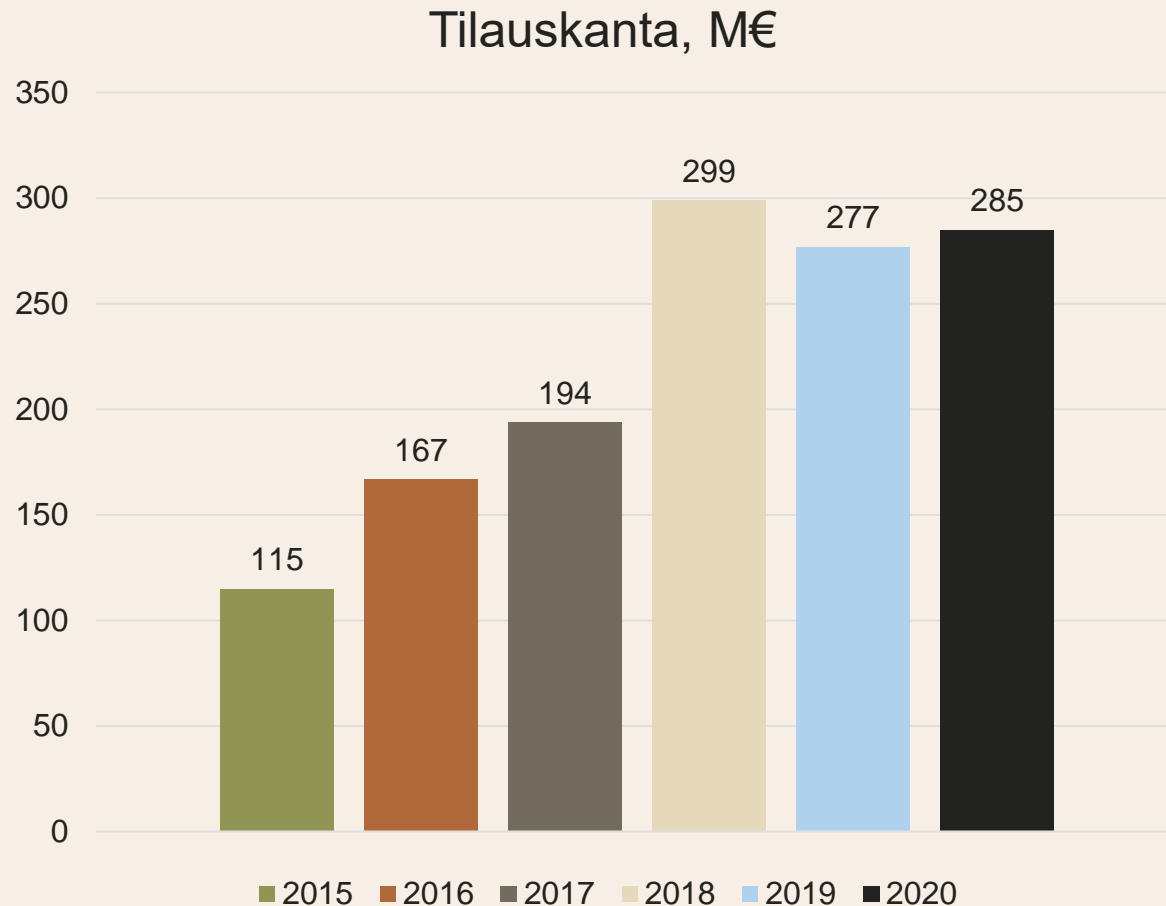
Liikevaihto, M€



Liikevoitto, M€



Avainlukuja 31.12.2020



- Tuotannostamme 80 % on omaperusteista kerrostalorakentamista.
- Tilaukantomme on erittäin hyvällä tasolla.
- Hallussamme on 660 000 km² vahvalla kaavalla tai kaavoituksen alla olevaa maata.
- Tonttivarantomme mahdollistaa n. 130 000 kem²:n rakentamisen vuosivauhdin.

Kohteitamme



Monumentti

Vallila, Helsinki

- Vallilan Monumentti on 14-kerroksinen kerrostalo, joka nousee Vallilan laakson laidalle. Asunto Oy Vallilan Monumentti on alueelle nousevista viidestä uudesta rakennuksesta ensimmäinen.
- Vallilan Salaisuuteen rakennetaan yhteensä viisi asuinkerrostaloa. Monumentin vierelle rakentuvat 12-kerroksinen Hitas-kohde Siluetti ja 7-kerroksiset Fikka ja Piilo. Viides talo Jemma rakennetaan yhteistyössä FIMin kanssa. Asuinrakennusten lisäksi rakennetaan maanalainen pysäköintilaitos (155 ap).
- Monumentissa on 70 asuntoa, 27 m²:n yksiöistä 95 m²:n asuntoihin.
- Rakennustyöt alkoivat tammikuussa 2021 ja arvioitu valmistuminen on loppuvuodesta 2022.
- Vallilan Salaisuuteen tulee yhteensä noin 230 uutta asuntoa vuoteen 2023 mennessä.



Mahtinokka

Matinkylä, Espoo

- 16-kerroksinen asuinkerrostalo Matinkylässä, Espoossa. Mahtinokka sijaitsee metroaseman sekä kauppakeskus Ison Omenan välittömässä läheisyydessä.
- Mahtikortteliksi nimettyyn kortteliin rakennetaan kolme asuinkerrostaloa, joista yksi on oma tuotantoamme. Yksi kerrostalo rakennetaan yhteistyössä FIM:n kanssa ja toinen yhteistyössä Asokotien kanssa. Mahtikortteli rakennetaan Matinkylän vanhan ostoskeskuksen tilalle.
- Mahtinokassa on 125 asuntoa, 30m²:n yksiöistä 116 m²:n asuntoihin
- Rakennustyöt alkoivat elokuussa 2019
- Koko korttelin on arvioitu valmistuvan joulukuussa 2021



Hannusranta Espoo

- Suunnittelualue sijaitsee Espoossa Hannusjärven rannalla. Metron myötä matka Helsingin keskustaan vie noin 20 minuuttia.
- Kaitaan metroasema sijaitsee n. 200m etäisyydellä suunnittelualueesta.
- Tällä hetkellä laaditaan kaavaehdotusta ja se on ollut nähtävillä 20.10.2020 saakka.
- Hankkeen maanomistus koostuu sekä Espoon kaupungin että yksityishenkilöiden maaomaisuudesta.
- Alustavan arvion mukaan rakentaminen alkaa alueella vuoden 2023 aikana.



Finnoo

Espoo

- Espoossa Matinkylän ja Kaitaan välissä sijaitseva Finnoon kaupunginosa kehitty voimakkaasti tulevien vuosien aikana. Tulevat kohteet sijaitsevat 300 metrin päässä Finnoon metroasemalta, josta Länsimetro alkaa liikennöidä vuonna 2023.
- Kokonaisrakennusoikeus n. 36 000 kem2
- Autopaikkoja maanalaisessa pysäköintilaitoksessa yhteensä 440 kpl.
- Kohteet sijaitsevat valinnaisella vuokratontilla, eli ostajan on mahdollista lunastaa tontti omaksi.
- Tavoiteaikataulu: Kaava vahvistettu 1/2021, rakennustöiden aloitus Q1-Q2/2022, alueen valmistuminen 2026.



Helsingin Julius Lauttasaari, Helsinki

- RS-kohde Lauttasaarella, metroaseman sisäänkäynnin vieressä osoitteessa Gyldenintie 2.
- Huoneistoala: 3400 m²
- Kerrosala: 4400 m²
- Autopaikkoja: hallissa 32 kpl
- Kohde sijaitsee valinnaisella vuokratontilla
- Tavoiteaikataulu: Kaava vahvistettu 7/2020, rakennustöiden aloitus 8/2021 ja kohteen valmistuminen 10/2022



Särkiniementie Helsinki

- RS-kohde sijaitsee Lauttasaassa, osoitteessa Särkiniementie 3.
- Huoneistoala: 5400 m²
- Kerrosala: 6500 m²
- Yhteensä 73 autopaikkaa
- Kohde sijaitsee valinnaisella vuokratontilla
- Kohteen rakennustyöt alkavat purkutöillä kesän 2021 aikana, rakennustyöt aloitetaan arvioidusti loppuvuodesta 2021 ja kohteen on arvioitu valmistuvan keväällä 2023.



Puisto-Kaleva Tampere

- Kaleva on yksi Tampereen suosituimmista uusista asuinalueista.
- Kalevan kohteessamme on kuusi rakennusta, joiden kerrokset vaihtelevat seitsemästä kahteentoista. Koko Puisto-Kalevan alueen arvioitu valmistuminen on vuonna 2025.
- Sijaitsee lähellä kouluja ja yliopistoja, päivittäistavarakaupan ja uuden raitiovaununlinjan vieressä.
- Alueen kaava on valmistunut kesällä 2019.
- Puisto-Kalevan Kärki ja Kastanja valmistuvat arviolta keväällä 2022.



Santalahti

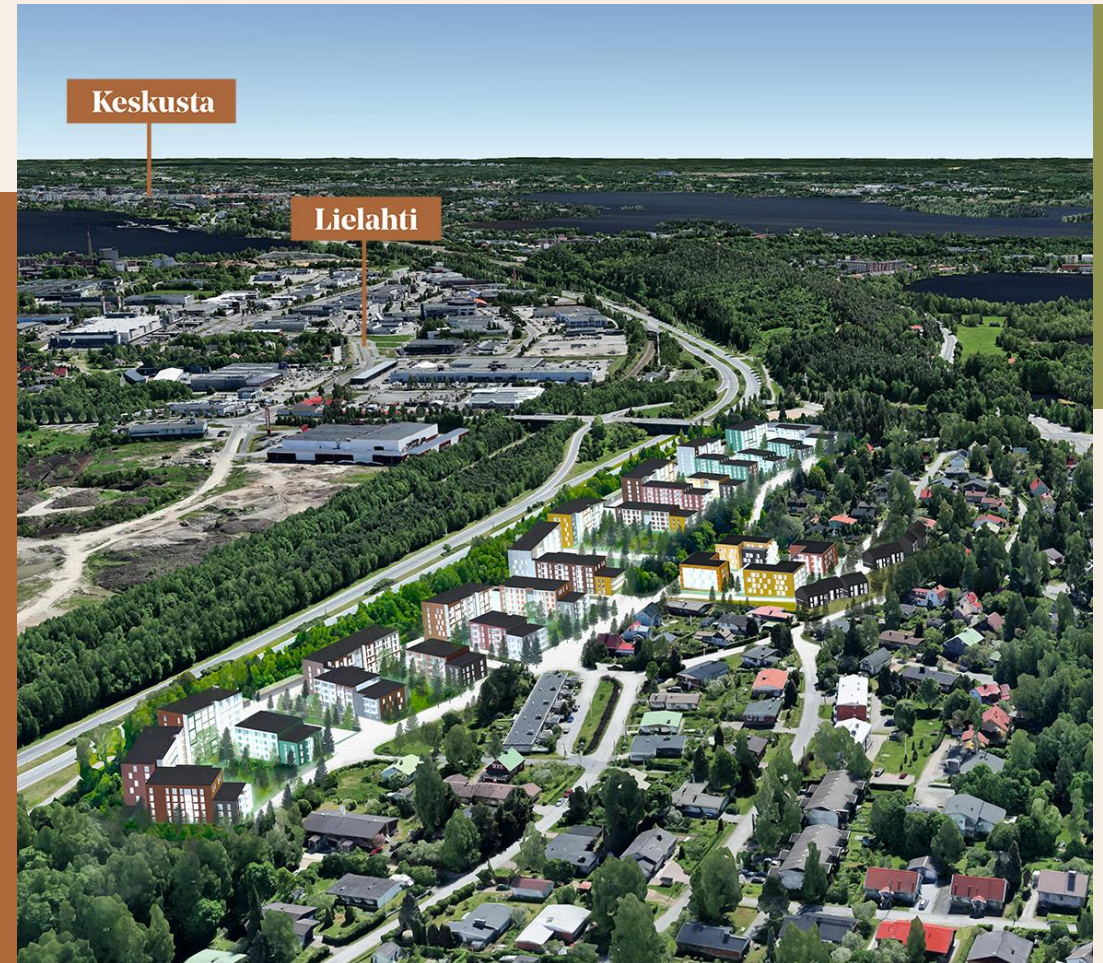
Tampere

- Vanha teollisuusalue koostuu neljästä erillisestä alueesta, jotka on nimetty vanhojen maamerkeinä toimineiden tehdasrakennusten mukaisesti.
- Santalahti sijaitsee lähellä kaupungin keskustaa, Särkänniemen huvipuistoa ja Näsijärveä.
- Kaksi korttelialuetta (Tikkutehdas ja Pisparanta) rakennetaan yhteistyössä YH-Kodit Oy:n kanssa.
- Yksi korttelialue (Pahvitehdas) on Pohjola Rakennuksen omaa tuotantoa.
- Pohjola Rakennus rakentaa Santalahteen lähes 1300 kotia vuoteen 2025 mennessä sisältäen 20m²:n ministudioista, 7m huonekorkeuden lofteihin ja neljän makuuhuoneen kattohuoneistoihin.
- Raitiovaunulinja kulkee alueen läpi, kun liikennöinti alkaa vuonna 2023.
- Tällä hetkellä alueella on kuusi käynnissä olevaa rakennushanketta. Koko hanke valmistuu arviolta vuoden 2025 aikana.



Uusi Lamminpää Tampere

- Pohjola Rakennuksen kohde rakennetaan Suonsivunkadulle. 7 korttelia rakentuu rauhalliseen ja pientalovaltaiseen Lamminpäähän.
- Huoneistoala yhteensä 33680,0 m², kerrosala yhteensä 42100,0 m²
- Tavoiteaikataulu: Kaava vahva 1/2021, 1. kohteen rakennustöiden aloitus 6/2021 ja viimeisen kohteen valmistuminen 2027.



Tammelan Stadion, Tampere

- Pohjola Rakennus rakentaa Tampereen uuden Tammelan jalkapallostadionin yhteydessä uusia RS-asuntoja osoitteeseen Salhojankatu 1 ja 2, jotka tulevat osaksi tamperelaista jalkapallopöyhättöä.
- Huoneistoala on noin 6593 m² ja kerrosala 8510 m².
- Autopaikkoja tulee halliin yhteensä 57 kappaletta (erillinen yhtiö).
- Kohde rakennetaan vuokratontille.
- Tavoiteaikataulu: Kaava vahva, rakennustöiden aloitus syksy/2021 ja kohteen valmistuminen 12/2023



Linnakortteli

Turku

- 8+2 asuinkerrostalon kokonaisuus
- 300 auton pysäköintilaitos löytyy pihakannen alta.
- Ensimmäiset kahden talon rakennusluvat käsittelyssä, seuraavat kahden talon rakennuslupahakemukset jätetään kesäkuussa 2021.
- Rakentaminen alkaa arvioidusti 10/2021.



Jyväskylä

Kalevankatu 8-10

- RS-kohde, joka rakennetaan Jyväskylän keskustaan osoitteeseen Kalevankatu 8-10.
- Huoneistoala: 4600 m²
- Liiketila: 270 m²
- Kerrosala: 6390 k-m²
- Autopaikkoja on parkkihallissa ja pihakannella noin 30 kpl.
- Kohde rakennetaan valinnaiselle vuokratontille.
- Tavoiteaikataulu: Kaavan vahvistuminen 2020 aikana, rakennustöiden aloitus syksy 2021 –kevät 2022, kohteen valmistuminen 2023



Oulu keskusta

Uusikatu 46

- Asunto Oy Oulun Albert rakentuu keskelle Oulun ydinkeskustaa entisen Diakoniaopiston paikalle.
- Huoneistoala 4428,5 m², kerrosala 5700 m²
- Autopaikkoja on hallissa yhteensä 18 kpl ja pihakannen alla 17 kpl.
- Kohde rakennetaan valinnaiselle vuokratontille.
- Tavoiteaikataulu: Kaava vahvistunut 7/2020, rakennustöiden aloitus 6/2021 ja kohteen valmistuminen 6/2023



Asuntomyymälämme



Suomen viihtyisimmät asuntomyymälät

- Pohjola Rakennuksen kodinomainen asuntomyymälä tarjoaa rennon ilmapiirin, jossa on helppo virittäytyä tulevan kodin tunnelmaan.
- Asuntomyymälässä on mukava tehdä kauppoja ja valita tulevan kodin materiaaleja.
- Tyylikäs ja kodikas asuntomyymälä herättelee oikealle taajuudelle oman asunnon sisustamista ajatellen.
- Tällä hetkellä Pohjola Rakennuksella on omat asuntomyymälät Tampereella ja Oulussa, Helsinkiin asuntomyymälä avataan alkuvuoden 2021 aikana.



Yhteystiedot



Hallitus



Juha Metsälä

Hallituksen puheenjohtaja
juha.metsala@pohjolarakennus.fi
041 459 0600



Kim Gran

varsinainen jäsen, vuorineuvos

Nokian Renkaat Oyj:n toimitusjohtaja
2000-2014. Hallituksessa vuodesta
2017.



Jan Montell

varsinainen jäsen

Fingrid Oyj:n johtoryhmän jäsen sekä
talous- ja rahoitusjohtaja.
Hallituksessa vuodesta 2019.



Erkki Valkila

varsinainen jäsen

SATO Oyj:n toimitusjohtaja 2003-
2015. Hallituksessa vuodesta 2016.



**Tutu
Wegelius-Lehtonen**

varsinainen jäsen

Lassila & Tikanoja Oyj:n
Kiinteistöpalveluiden toimialajohtaja
2016-2019.
Hallituksessa vuodesta 2020.



Carita Metsälä

varajäsen



Christian Metsälä

varajäsen

Johtoryhmä



Kari Inkinen

toimitusjohtaja
kari.inkinen@pohjolarakennus.fi
040 040 2653



Timo Alamiykkaoja

CFO
timo.alamiykkaoja@pohjolarakennus.fi
040 766 0629



Ilkka Alvoittu

hankekehitysjohtaja
ilkka.alvoittu@pohjolarakennus.fi
050 050 3388



Pia Arrhenius

strategia- ja yrityssuunnittelujohtaja
pia.arrhenius@pohjolarakennus.fi
040 527 4462



Tomi Jukola

tuotantojohtaja
tomi.jukola@pohjolarakennus.fi
040 546 8322



Miika Oksanen

varatoimitusjohtaja,
asiakkuudet, myynti ja maanhankinta
miika.oksanen@pohjolarakennus.fi
0400 781 341

Toimistomme

Hallinto

Televisiokatu 4
00240 Helsinki

Helsinki

Televisiokatu 4
00240 Helsinki

Jyväskylä

Kalevankatu 10
40100 Jyväskylä

Talous

Kalevantie 2
33100 Tampere

Turku

Ajurinkatu 2
20100 Turku

Kuopio

Puijonkatu 14 B, 3. krs
70100 Kuopio

Tampere

Voimakatu 18
33100 Tampere

Oulu

Typpitie 1
90620 Oulu



Teemme uusia mukavuusalueita

Pohjola Rakennus Oy Suomi
Televisiokatu 4, 00240 Helsinki
020 775 9600

pohjolarakennus.fi

