

ASUNTO OY JYVÄSKYLÄN

Harmoni

SISÄLTÄÄ KODIN
SISÄLTÄÄ KODIN

Keijonkatu 28, 40600 Jyväskylä

Myyntiesite



Tervetuloa Harmoniin

Mattilanpellon rauhalliselle ja vehreälle asuinalueelle rakentuu pieni kerrostalollinen kauniita ja moderneja koteja. Asunto Oy Jyväskylän Harmonin kodit tarjoavat laadukasta asumista keskellä palveluita.

Harmonista löytyy sopivia muuttovalmiita koteja kaikkiin elämäntilanteisiin. Pienemmät kodit palvelevat läheisen yliopiston opiskelijoita ja isommat kolmiot täyttyvät lapsiperheen touhusta. Ihastuttavia koteja löytyy neljästä kerroksesta.

Raikkaat ja modernit kodit sijaitsevat kävelymatkan päässä Keljon kauppakeskuksesta eikä keskustakaan ole kaukana. Kotiovelta pyyhältää nopeasti sekä asioille että lenkkipolulle.

Aivan rakennuksen vierestä aukeaa viihtyisä puisto ja uimaranta on kiven heiton päässä!

Harmoni nousee Keljon Seurakuntakeskuksen paikalle. Tontilla on kirkollinen historia, mistä juontuu myös kohteen nimi. Harmonissa eläminen on ihanan harmonista.

Moderni koti
lähellä palveluita





Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys Harmonin julkisivusta.

Sujuvan arjen kotipesä

Harmonissa elämä on vehreää ja helppoa! Rauhallisesta taloyhtiöstä löytyy kaikki arkea helpottavat elementit. Koteihin tuleva 10 M:n laaja-kaistayhteys ja kaapeli-tv tuovat ulkomaailman sisälle, ja ulos mentäessä omalta pihalta löytyy paikka oleskelulle ja leikkimiselle. Hissillisessä taloyhtiössä on yhteinen ulkoiluvälinevarasto, asuntokohtaiset irtaimistovarastot sekä lastenvaunuille oma varasto. Kellarikerroksen kuntosalin ansioista liikunnan saa helposti osaksi arkea. Taloyhtiön kupeesta avautuva puisto takaa nopean pääsyn vaikkapa kesäiselle piknikille.

Oman auton saa parkkiin lämmityspistokkeelliselle autopaikalle. Tontilla on asukkaille seitsemän autopaikkaosaketta, joihin kuuluu myös sähköauton latauspistorasia. Tien toisella puolella sijaitsevalla LPA-alueella on vuokrattavissa yhteensä 16 lämmityspistokkeellista autopaikkaa.

Harmonista asumista

Sisällysluettelo

01 Alkusanat	s. 2
02 Taloyhtiö	s. 4
03 Huoneistot	s. 6
04 Asuinalue	s. 8
05 Rakennustapaselostus	s. 12
06 Asemapiirros	s. 14
07 Julkisivukuvat	s. 16
08 Kerrosten pohjakuvat	s. 18
09 Huoneistojen pohjakuvat	s. 24
10 Piirustusmerkit ja lyhenteet	s. 43

02



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys 68.0 m² kodista.

Valoisia koteja
kaikkiin elämän-
tilanteisiin



HUONEISTOJAKAUMA

1h + kt	25.5 m ²	8 kpl
1h + kt	28.5 m ²	4 kpl
1h + kt + alk	33.0 m ²	4 kpl
2h + kt	36.0 m ²	2 kpl
2h + kt	38.0 m ²	1 kpl
2h + kt	46.0 m ²	2 kpl
2h + kt	48.0 m ²	3 kpl
3h + kt + s	68.0 m ²	4 kpl
3h + kt + s	70.0 m ²	1 kpl
3h + kt + s	79.5 m ²	3 kpl
4h + kt + s	90.5 m ²	1 kpl
3h + kt + s	100.5 m ²	1 kpl
Yhteensä		34 kpl

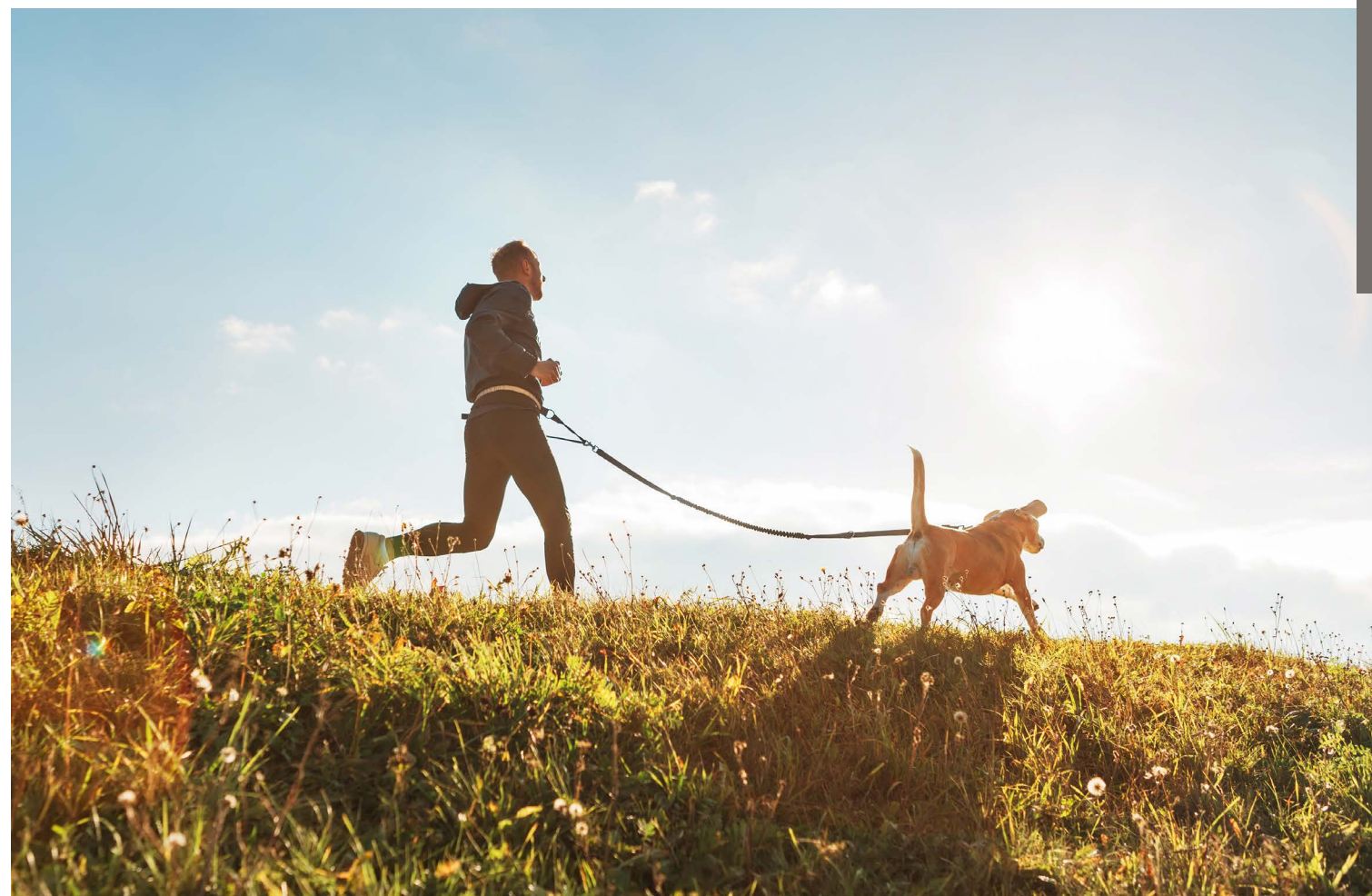
Harmonin mukavuusalueet

Pohjaratkaisuiltaan Harmonin kodit ovat avaria; avokeittiö yhdistää keittiön ja olohuoneen yhtenäiseksi kokonaisuudeksi. Osa kodeista jatkuu lasitetun parvekkeen puolelle ja lopuissa on näppärä ranskalainen parveke. Lattialämmitys takaa, ettei varpaita pääse palelemaan – pölyä kerääviä pattereita ei näin ollen ole myöskään. Kolmioista löytyy sauna.

Harmonin kodit ovat sävyiltään valoisia. Materiaalivalinnat on tehty harmonia ja laatu edellä. Halutessasi voit vaikuttaa kodin pintamateriaaleihin ja tehdä kodistasi entistä enemmän omannäköisesi. Tutustu materiaaliesitteeseen ja käänny muutostoiveissa rohkeasti puoleemme!



**Koti lähellä
palveluita**



04

Kaikki hyvä lähellä

Harmoni sijaitsee vehreällä Mattilanpellon asuinalueella. Rauhallisen alueen asutus koostuu pääasiassa pientaloista, rivitaloista sekä omakotitaloista.

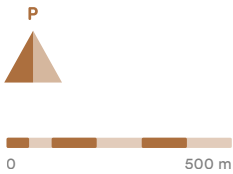
Kaikki tarpeelliset palvelut löytyvät parhaimmillaan naapurista. Keljon kauppakeskus on kävelymatkan päässä ja Jyväskylän keskustaan ajaa vain muutaman minuutin. Lapsiperheelle kaikki oleellinen on lähellä, sillä sekä päiväkotit että koulut löytyvät alle kilometrin päästä. Myös yliopiston lähimmälle kampukselle on matkaa vain kilometri!

Keljon alue on liikunnan ystävän unelma. Kukkumäen läheisyydessä sijaitseva Hippoksen alue tarjoaa monipuolisia mahdollisuuksia liikkujille sekä penkkiurheilijoille. Uimahalliin on matkaa vain kilometri, ja kesäisin viilentävä pulahdus on helppo toteuttaa, sillä järvi ja uimaranta ovat aivan kivenheiton päässä.



Rauhallinen kotipesä

ETÄISYYKSIÄ		(arvio)
K-market	2,1 km	🚲 8 min
Prisma Keljo	1,5 km	🚲 7 min
Keljon kauppakeskus	1,6 km	🚲 8 min
Alvar Aalto -museo	0,8 km	🚶 8 min
Keskussairaala	1,7 km	🚗 5 min
Yliopisto	1,0 km	🚲 3 min
Uimahalli	1,6 km	🚲 6 min
Kilpisen yhtenäiskoulu	0,8 km	🚶 11 min
Kukkumäen päiväkot	0,9 km	🚶 12 min
Keskusta	2 km	🚲 10 min
Matkakeskus	2,4 km	🚗 7 min
Uimaranta	1,2 km	🚶 14 min



Rakennustapaselostus

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys 36.0 m² kodista.

RAKENNUSKOHDTE:

Asunto Oy Jyväskylän Harmoni
Keljonkatu 28, 40600 JYVÄSKYLÄ

TONTTI

Jyväskylän kaupungin 5. kaup.osa, kortteli 137
tontti nro 2. Kiinteistötunnus: 179-5-123-12.
Tontti on Hypon valinnainen vuokratontti.

KAAVOITUS

Alueella on voimassa oleva asemakaava.
Lisätietoja: Jyväskylän Kaupunki,
p. 014 266 0888

RAKENTEET

Perustukset tehdään maanvaraisille teräsbetonianturoille. Alapohja on solumuovieristetty teräsbetonilaatasto. Välipohjat ovat teräsbetonisia ontelolaattoja + pumpputasoite. Julkisivut ovat rapattuja betonielementtiseiniä, parveke-taustat maalattua betonielementtiä, sokkelit käsittelemättömiä.

PORTAAT

Porrassyöksyt vakio mosaiikkipintainen porras.
Porraskäytävät ovat dB matolla, pääsisäänkäynti kerroksessa laatta.

OVET JA IKKUNAT

Ulko-ovet ovat 1-lehtisiä puuviilupintaisia puuovia. Parvekkeiden ikkunaovet ovat ulos- tai sisään aukeavia ikkunallisia puuovia, ulkopuoli alumiinia. Huoneistojen sisäovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia. Ovikarmit ja karmilistat ovat puuta. Saunan ovi on kokolasiovi. Huonetoiletien ikkunat ovat 3-kertaisia ja sisään aukeavia, ulkopuoleltaan alumiinipintaisia puuikkunoita. Parvekkeet ovat lasitetut ja alumiinilasikaiteiset. Ranskalaisissa parvekkeissa on pinnakaiteet ja sisäänpäin aukeavat ovet.

SEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonielementtejä. Kevyet väliseinät ovat pääosin teräsrankurunkoisia kipsilevyseiniä. Pesuhuoneet ja saunat ovat pääosin tehdasvalmisteisia

Parmarine Oy:n valmistamia märkätilaelementtejä.
Osa pesuhuoneista ja saunoista on paikalla tehtyjä.

YLÄPOHJA

Yläpohjarakenteena on betoninen ontelolaatta. Kattokannattajien varaan tehdyn vesikaton katteena on kumibitumi.

HUONETOIJOEN PÄÄLLYSTEET

tila	lattia	seinät	katto
ET	parketti/vinyyli	maalattu	maalattu
OH	parketti/vinyyli	maalattu	roisketasoitettu
KT	parketti/vinyyli	maalattu	roisketasoitettu
MH	parketti/vinyyli	maalattu	roisketasoitettu
VH	parketti/vinyyli	maalattu	maalattu
PSH	laatoitettu	laatoitettu	paneeli
WC	laatoitettu	maalattu	maalattu
Sauna	laatoitettu	paneeli	paneeli

Asuntojen alakatot ovat maalattavia kipsilevykattoja. Keittiön työpöytien ja pesupöytien taustat laatoitetaan tai asennetaan taustaan kalustelevy.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Keittiöiden kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita maalatulla mdf-ovella ja vakiohidastimilla varustettuja, HR4. Keittiöaltaat ovat komposiittia/terästä (1 tai 1½ -altainen piirustuksen mukaan). Työpöytätaidot ovat laminaattipintaiset. Muut komerokalusteet ovat vakiona valkoisia mdf-ovia, HR4.

VAKIOVARUSTEISIIN KUULUVAT:

- keraaminen keittotasot ja valkoinen kalusteuni sekä liesikupu.
- valkoinen jää-pakastinkaappiyhdistelmä, 48 m² asunnoissa ja yli 70 m² asunnoissa on kaksi kylmälaitetta (valkoiset)
- valkoinen astianpesukone
- kph:ssa wc-istuin, valaisinpeiliikaappi ja allaskaappi

ANTENNI- JA PUHELINJÄRJESTELMÄT

Talot liitetään kaapeli-TV-järjestelmään. Varustetaan yleiskaapeloinnilla ja ovipuhelinjärjestelmällä. Porrashuoneessa on graafinen näyttö.

TALOTEKNIikka

- koneellinen keskitetty ilmanvaihto
- kaukolämpö, lämmönluvutus vesikiertoisella lattialämmöllä
- pesuhuoneissa ja saunoissa varsinainen lämmitys on vesikiertoinen lattialämmitys.
- huoneistokohtainen, etäluettava kylmän ja lämpimän veden mittaus
- verkkovirtakäyttöiset palovaroittimet

AUTOPAIKAT

Seitsemän lämmityspistokkeella ja sähköauton latauspistorasialla varustettua autopaikkaa sijaitsevat kerrostalon kanssa samalla tontilla, nämä autopaikat myydään erillisinä osakkeina.

Lisäksi tien toisella puolella olevalta kaupungin omistamalta LPA alueelta taloyhtiö vuokraa yhteensä 16 lämmityspistokkeellista autopaikkaa.

YHTIÖLLE KUULUVAT TILAT

Kuntosali/harrastetila, ulkoiluvälinevarastot, asuntokohtaiset irtaimistovarastot, lasten vaunuvarasto, väestönsuoja ja tekniset tilat.

Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen ja perustuu laatimisajankohdan suunnitelmiin. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä. Esitteiden tiedot ja havainnekuvat, voivat yksityiskohdiltan poiketa valmiista toteutuksesta. Rakennuttaja pidättää oikeuden vaihtaa mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin sekä työnaikaisiin mittamuu-toksiin arkkitehdin myyntipohjista poiketen. Hormit, kotelot sekä alakatot toteutetaan tekniikan vaatiman tilantarpeen mukaan ja kalustemerkinä mitat ovat muodoiltaan suuntaa-antavia ja voivat poiketa esitteen tiedoista.

06

Asemapiirros

7 autopaikkaosaketta
16 vuokrattavaa autopaikkaa



Visualisointikuvassa taiteilijan
näkemys 79.5 m² kodista.



Julkisivu Keljonkadulle kaakkoon



Julkisivu koilliseen



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 15.2.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

Julkisivu luoteeseen

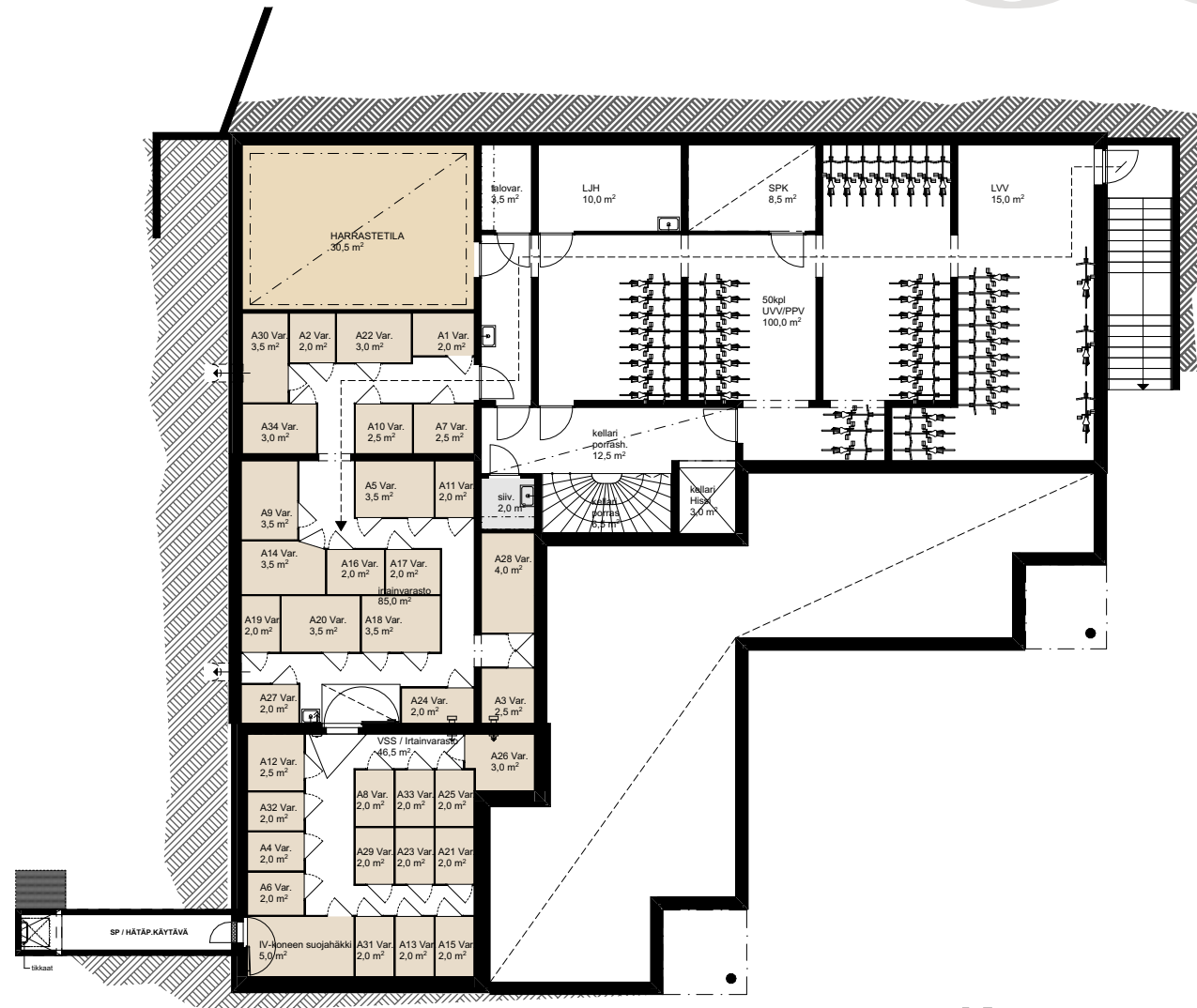


Julkisivu lounaaseen



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 15.2.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

08

Kerros
KHuoneistokohtaiset
irtaimistovarastot

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloineja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Kerros
01

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 15.2.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.



Kerros
02



Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloineja ja kattojen vähäisiä alasaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.



Kerros
03



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 15.2.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.



Kerros
04



Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.



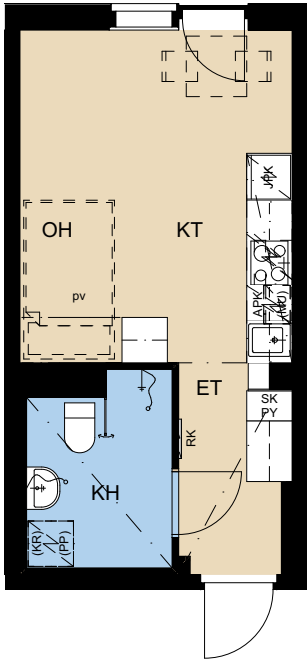
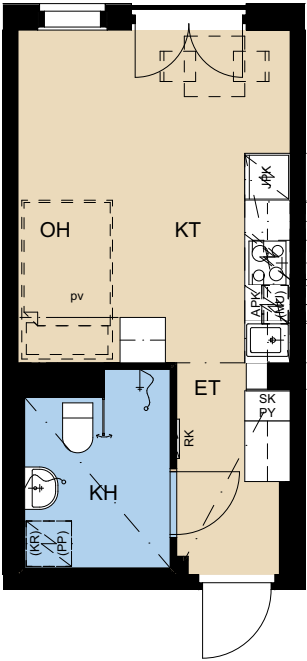
Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aiemmin toteutetusta kohteesta.

25.5 m²

1h + kt

Kompakti yksiö
ranskalaisella
parvekkeella

ASUNTO A24

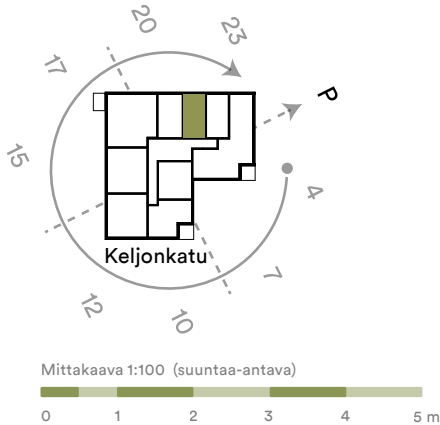


A7
1. kerros

A24
3. kerros

A16
2. kerros

A32
4. kerros



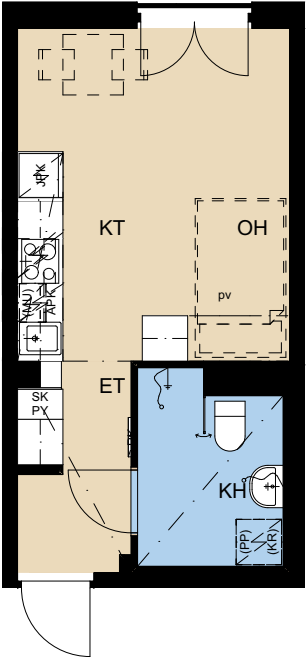
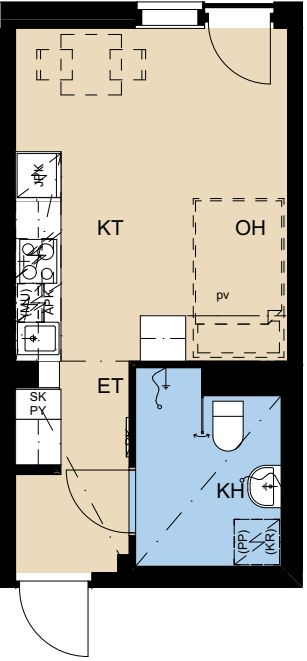
Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloineja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

25.5 m²

1h + kt

Kompakti yksiö
ranskalaisella
parvekkeella

ASUNTO A25

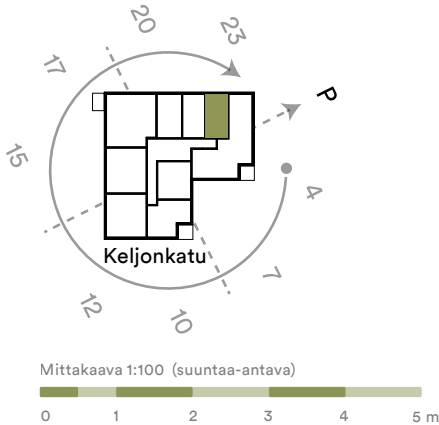


A8
1. kerros

A25
3. kerros

A17
2. kerros

A33
4. kerros

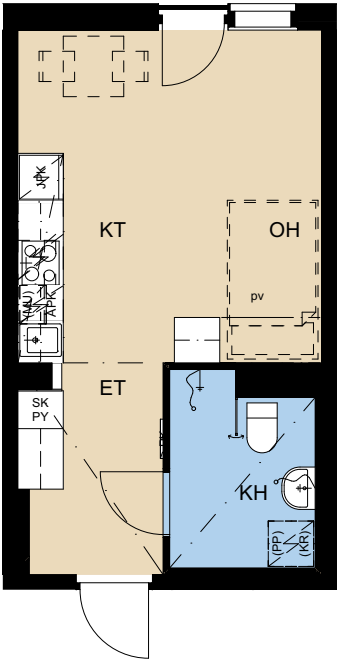


Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 15.2.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

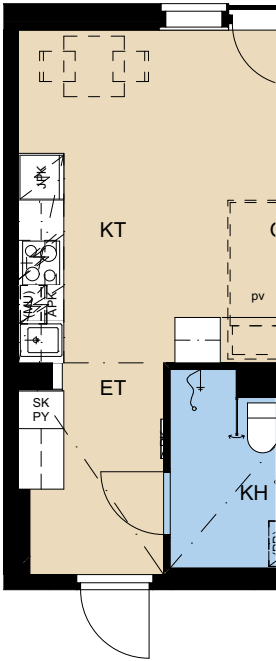
28.5 m²

1h + kt

Avara yksiö
ranskalaisella
parvekkeella



ASUNTO A15

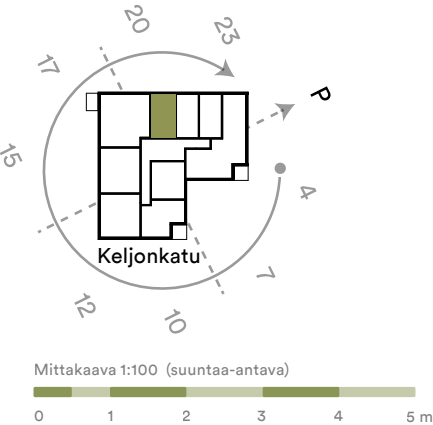


A6
1. kerros

A23
3. kerros

A15
2. kerros

A31
4. kerros

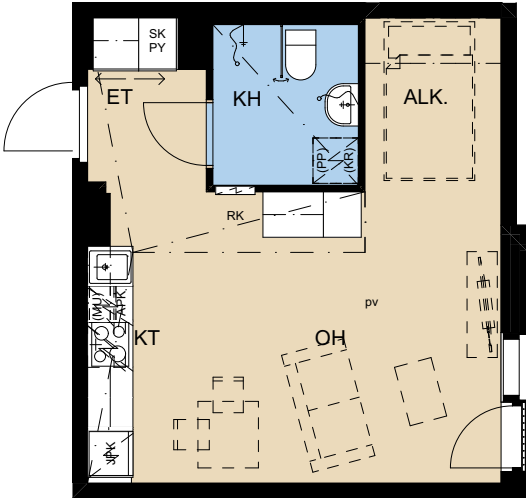


Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

33.0 m²

1h + kt + alk

Tilava yksiö
nukkumarauhaa
tuovalla alkovilla
ja ranskalaisella
parvekkeella

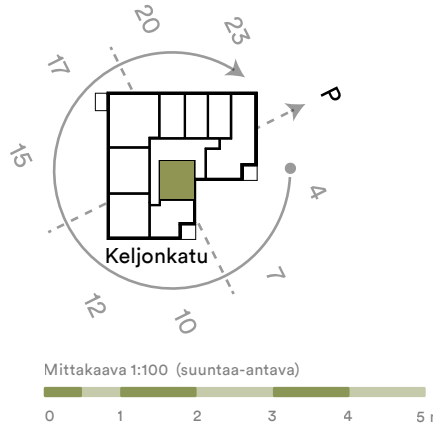


A1
1. kerros

A19
3. kerros

A10
2. kerros

A27
4. kerros

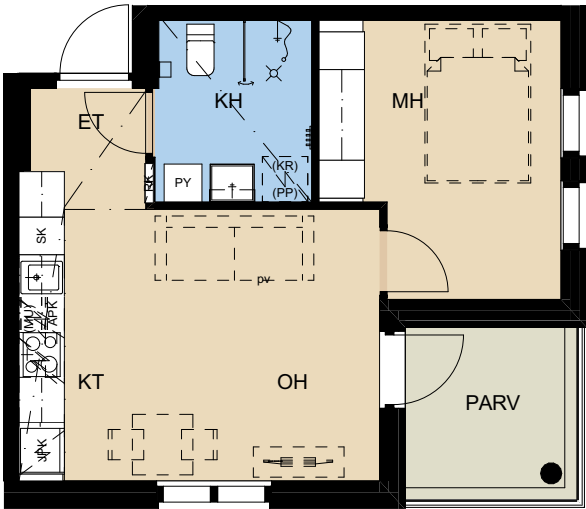


Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 15.2.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

36.0 m²

2h + kt

Kompakti, valoisa
kaksio parvekkeella.
Maisemat kahteen
suuntaan!

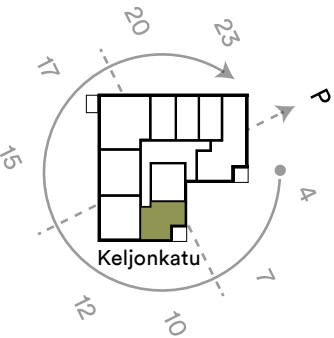


A2

1. kerros

A11

2. kerros



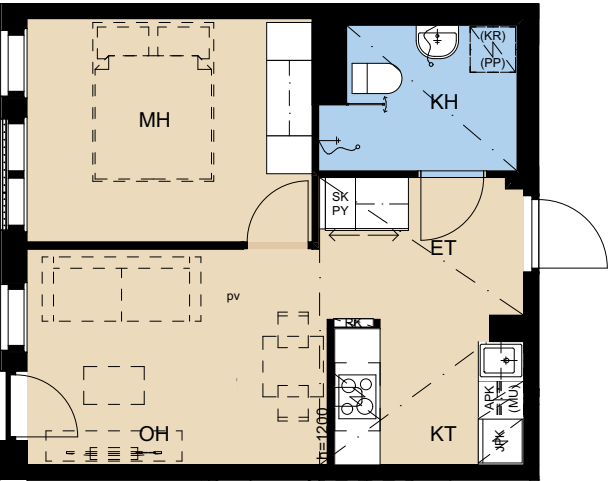
Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloineja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

38.0 m²

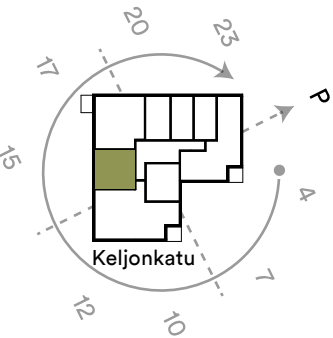
2h + kt

Avara kaksio
ranskalaisella
parvekkeella



A29

4. kerros



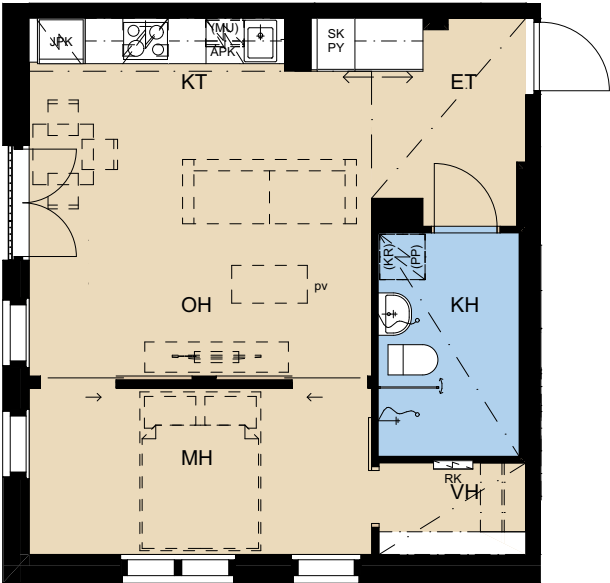
Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 3 4 5 m

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 15.2.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

46.0 m²

2h + kt

Valoisa kulmakaksio
ranskalaisella parvekkeella
ja tilavalla vaatehuoneella

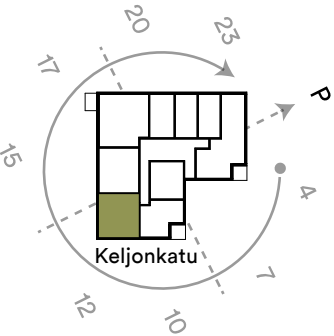


A3

1. kerros

A12

2. kerros



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloitajeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

48.0 m²

2h + kt

Avara kaksio
ranskalaisella
parvekkeella

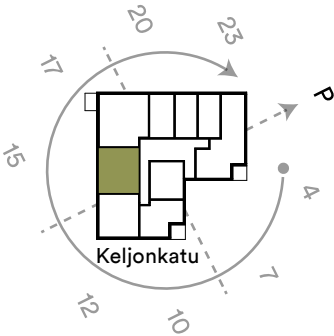


A4

1. kerros

A13

2. kerros



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 15.2.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

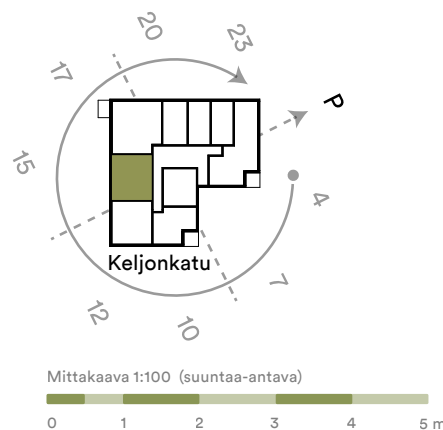
48.0 m²

$$2h + kt$$

Avara kaksio ranskalaisella parvekkeella



3. kerros

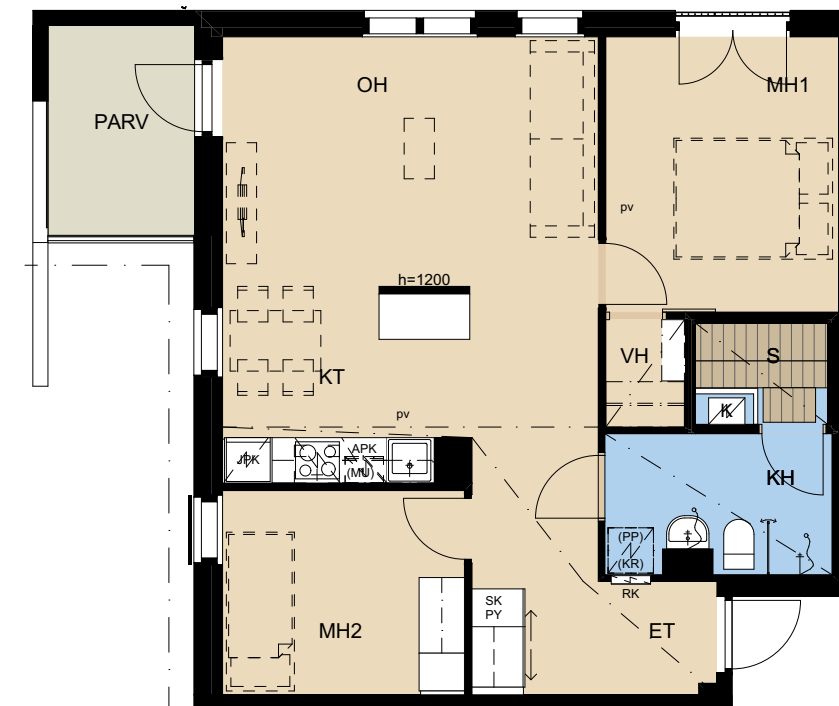


Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloitajeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

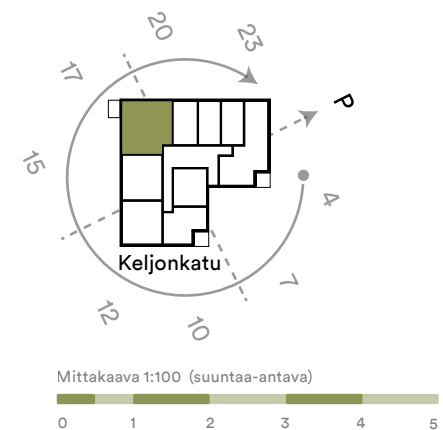
68.0 m²

$$3h + kt + s$$

Tilava alimman kerroksen kolmio eteläparvekkeella, vaatehuoneella ja saunalla



1. kerros



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 15.2.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

68.0 m²

3h + kt + s

Tilava kulmakolmio
eteläparvekkeella,
vaatehuoneella ja
saunalla

A14

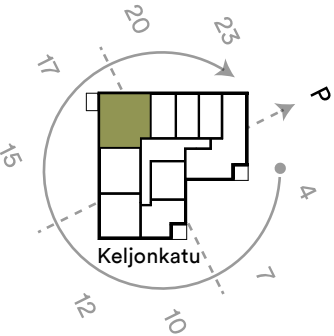
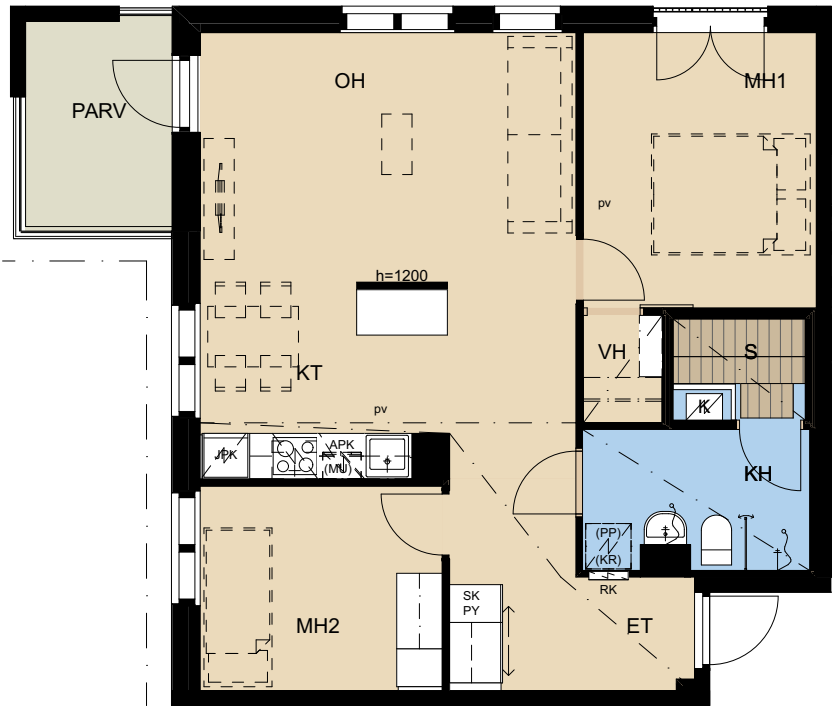
2. kerros

A30

4. kerros

A22

3. kerros



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alasaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

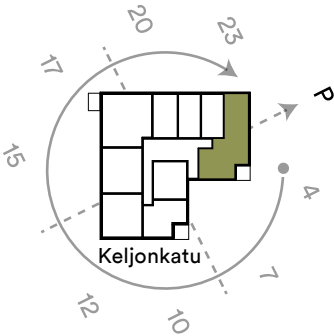
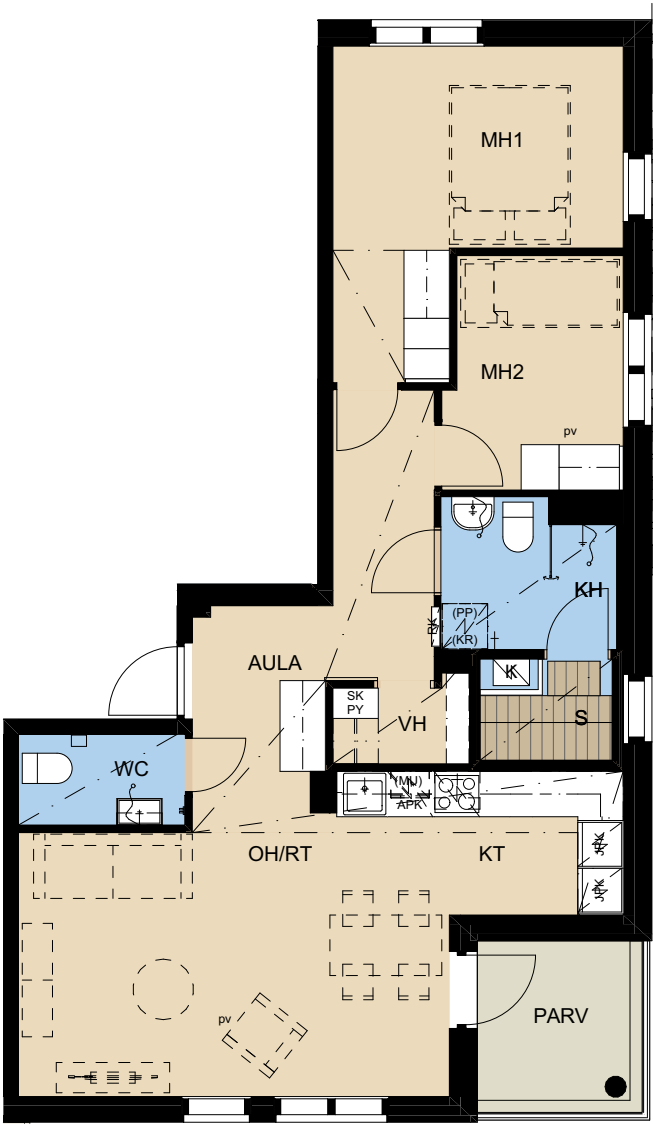
70.0 m²

3h + kt + s

Läpitalon alimman
kerroksen kolmio
kaikilla herkuilla: sauna,
vaatehuone, parveke sekä
kaksi wc:tä. Maisemat
kolmeen suuntaan!

A9

1. kerros



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 15.2.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

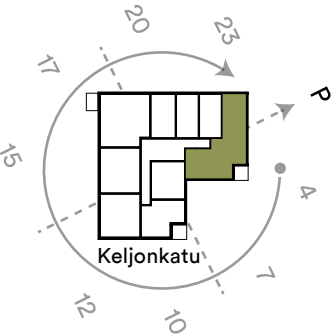
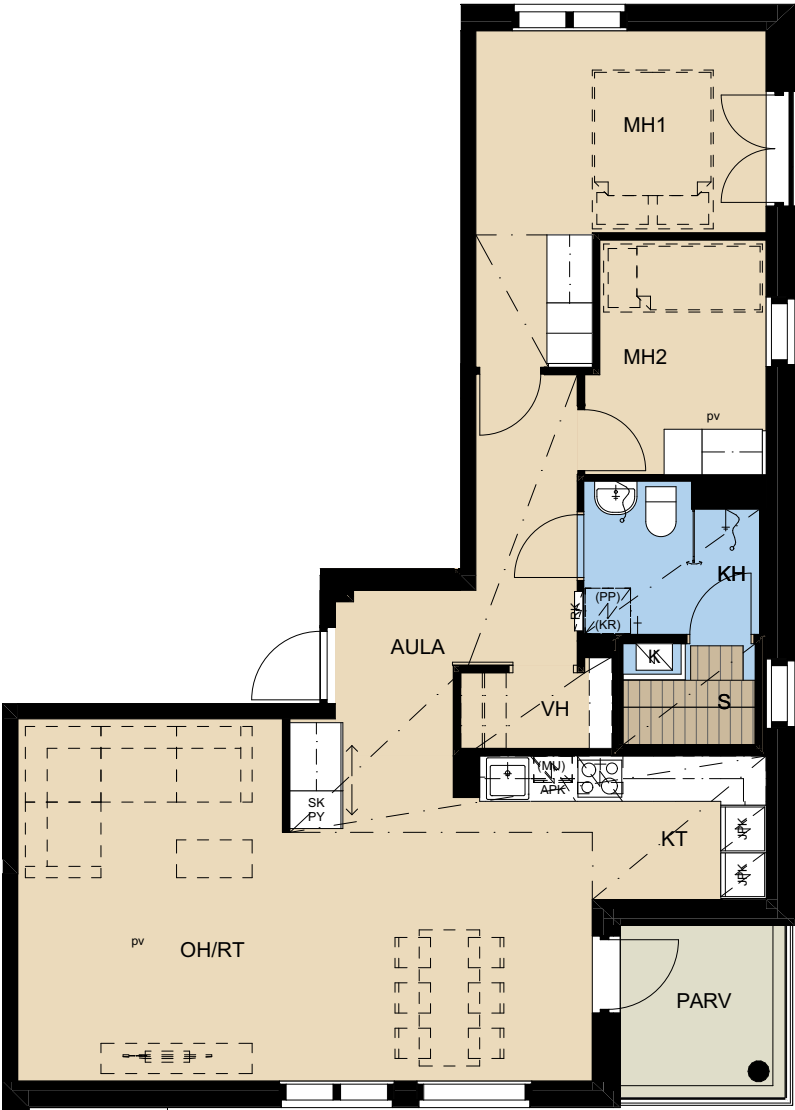
79.5 m²

3h + kt + s

Läpitalon kolmio
kaikilla mukavuuksilla:
sauna, vaatehuone ja
parveke. Maisemat
kolmeen suuntaan!

A18

2. kerros



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alasaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

79.5 m²

3h + kt + s

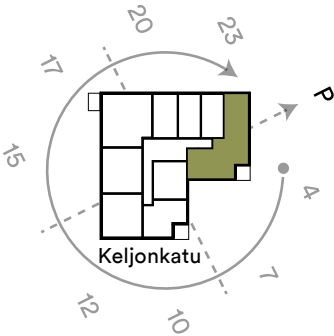
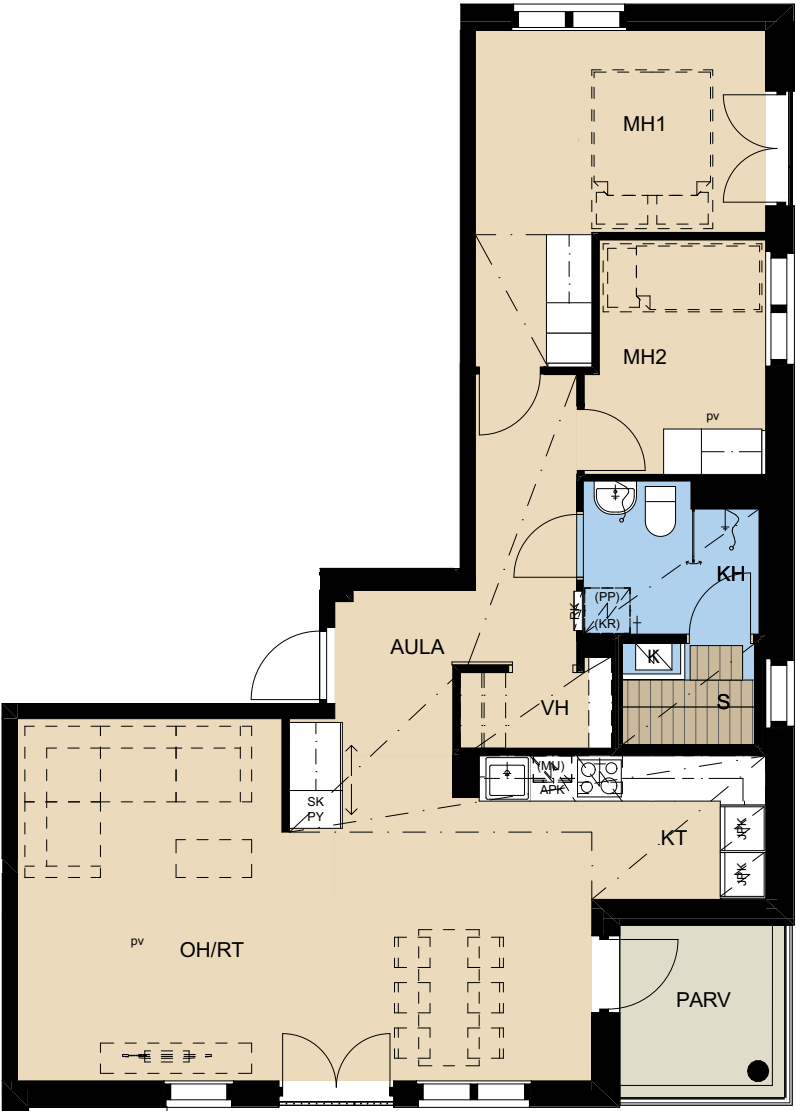
Läpitalon kolmio kaikilla
mukavuuksilla: sauna,
vaatehuone ja parveke.
Maisemat kolmeen
suuntaan!

A26

3. kerros

A34

4. kerros



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 3 4 5 m

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 15.2.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

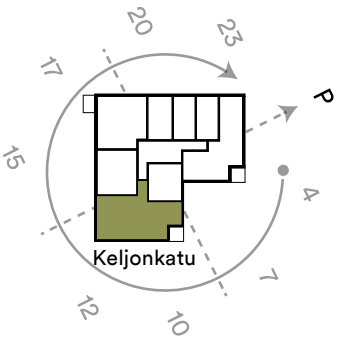
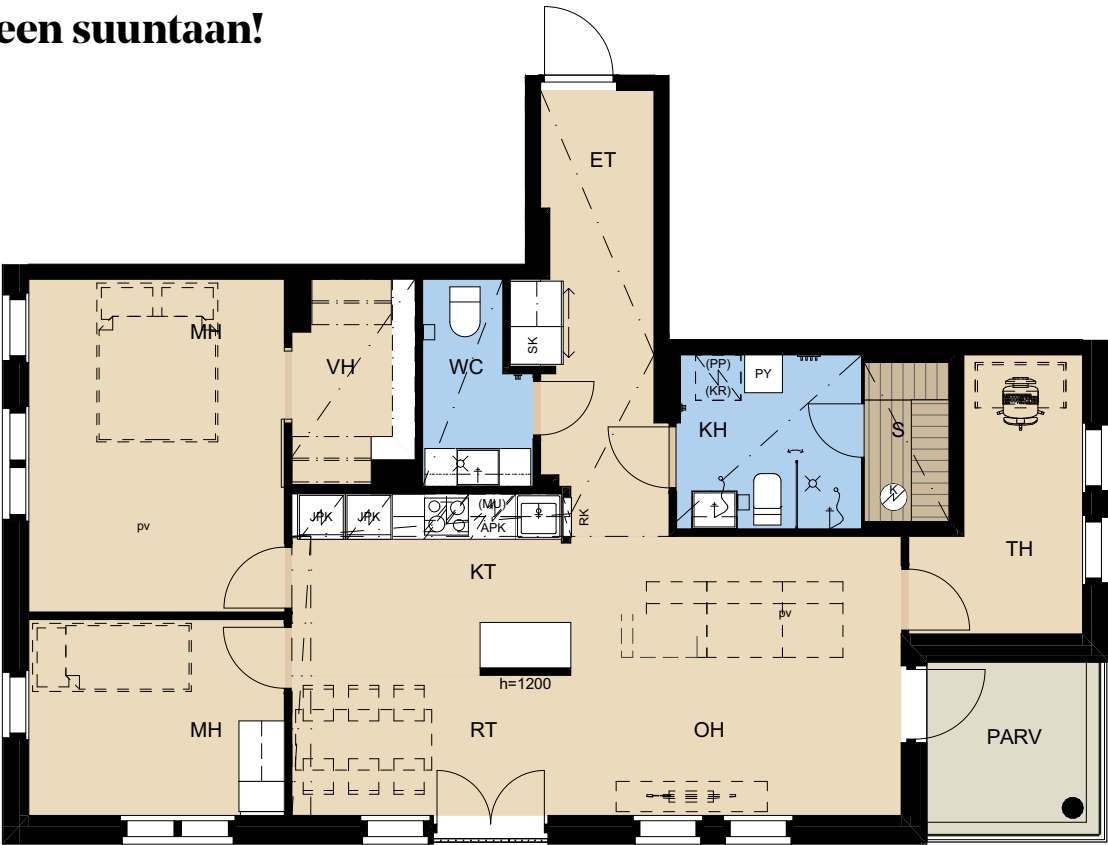
90.5 m²

4h + kt + s

Valoisa nelikko kaikilla herkuilla: sauna, vaatehuone, parveke ja kaksi wc:tä. Maisemat kolmeen suuntaan!

A20

3. kerros



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alasaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

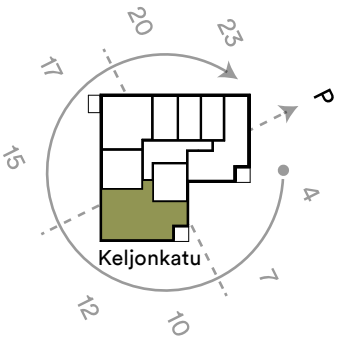
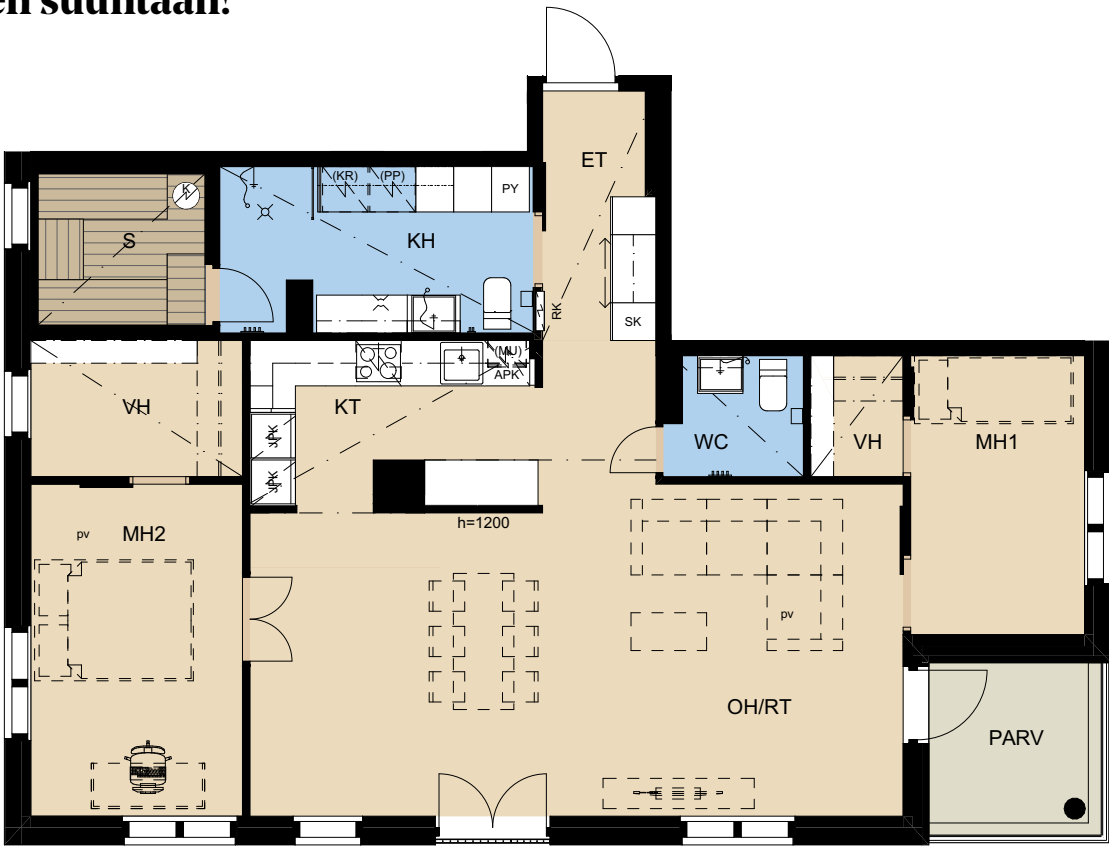
100.5 m²

3h + kt + s

Ylimmän kerroksen kolmio kaikilla herkuilla: tilava sauna, vaatehuone, parveke sekä kaksi wc:tä. Maisemat kolmeen suuntaan!

A28

4. kerros



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 15.2.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

Sisustusviivain



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
aiemmin toteutetusta kohteesta



Piirustusmerkkien selitykset

10

	Hormi		Jääkaappi/pakastin		Suihku
	Ryhmäkeskus		Jääkaappi		WC-istuin
	Liukuovi		Pakastin		Pesuallas ja bidesuihku
	Kynnyksellinen ovi		Astianpesukone		Lattiakaivo
	Alakatto tai kotelo		Keittiöallas		Pyykinpesukonevaraus Kuivausrumpuvaraus
	Luiska		Keittiökaapisto		Sähkökiuas
			Liesitaso + uuni		Komero
			Inva-ympyrä Ø 1300 mm		Tankokaappi
					Siivouskaappi
					Pyykkikaappi
					Komero liukuovivarustuksella

KÄYT. = Käytävä	LJH = Lämmönjakohuone	OH = Olohuone	S = Sauna
PRS. = Porras	SPK = Sähköpääkeskus	MH = Makuuhuone	VH = Vaatehuone
LVV = Lastenvaunuvarasto	SIIV = Siivous	ALK = Alkovi	RT = Ruokailutila
IRT. VAR = Irtainvarasto	VSS = Väestönsuoja	KPH = Kylpyhuone	KT = Keittotila
UVV = Ulkoiluvälinevarasto	ET = Eteinen	WC = WC-tila	K = Keittiö

Tämä esite on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi. Esite perustuu 15.2.2021 käytössä olleisiin tietoihin. Rakenteet, materiaalit ja mitat määritellään lopullisesti kauppakirjan liiteaineistossa. Ostaja on velvollinen tutustumaan asuntojen markkinoinnista annetun asetuksen nro 130/2001 mukaisiin tietoihin, jotka on nähtävissä Asuntomyynnissä- ja esittelyissä. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Teemme uusia mukavuusalueita

Pohjola Rakennus rakentaa uusia mukavuusalueita ympäri maata yli 30 vuoden kokemuksella. Tyytyväiset asukkaat ovat paras referenssimme – samoin mukava työyhteisö. Menestyksen takana on osaamisen jatkuva kehittäminen sekä palveluvalmis asenne: tarjoamme parhaat puitteet asukkaille, työntekijöille ja yhteistyökumppaneille. Valitse Pohjola Rakennus, kun haluat kotimaista osaamista kotimaiseen asumiseen.



Pohjola Rakennus Oy Suomi
Kalevankatu 10, 40100 Jyväskylä
020 7759 660
kodat.jyvaskyla@pohjolarakennus.fi
pohjolarakennus.fi
jyvaskylanharmoni.fi

