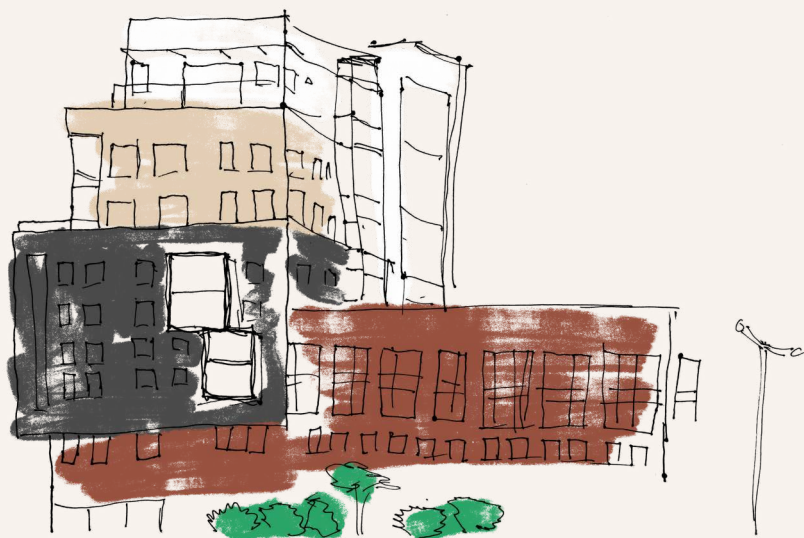




ASUNTO OY TAMPEREEN PAHVITEHTAAN

# AALLOKAS



RANTATIE 27

PAHVITEHTAANRAITTI 1 & 6

33250 TAMPERE

# VEDEN ÄÄRELLÄ, MUTTA KAUPUN- GISSA

Vesi merkitsee paitsi elämää, myös virkistymistä. Uiminen, kalastaminen ja veneily toimivat rauhoittavina ja voimaannuttavina harrastuksina kaupungin kiireen keskellä.

2 Veden äärellä sijainneet kaupungit ovat kasvaneet ja kukoistaneet pitkälti vesireittien tuomien hyvien kauppayhteyksien ansiosta. Purjehtiminen oli pitkään nopein tapa matkustaa, puukuormat kuljetettiin uittamalla ja teollisuus on ollut kauan riippuvainen vesistöistä.

Santalahdestakin muodostui aikanaan keskeinen teollisuusalue sijaintinsa ansiosta Näsijärven rannalla, Tampereen keskustan kainalossa. Tulitikkujen, paperin ja pahvin valmistus kukoisti ja alueen yritykset olivat suuri paikallinen työllistäjä.

Santalahden vanhat tukkilaiturit ovat sittemmin kadonneet ja teollisuus alueella lakannut. Nyt tilalle on tullut hiekkaranta, venesatama ja suuri virkistytymiselle pyhitetty puisto. Teollisuusalue muuttuu asteittain uudeksi ja monimuotoiseksi kaupunginosaksi upeilla järvinäkymillä ja virkistysmahdollisuuksilla, aivan keskustan äärelle.

Elämä on onnellista kauniin Näsijärven rannalla, kaupungin keskellä.





# TAMPEREEN OMINTAKEISIN KAUPUNGINOSA

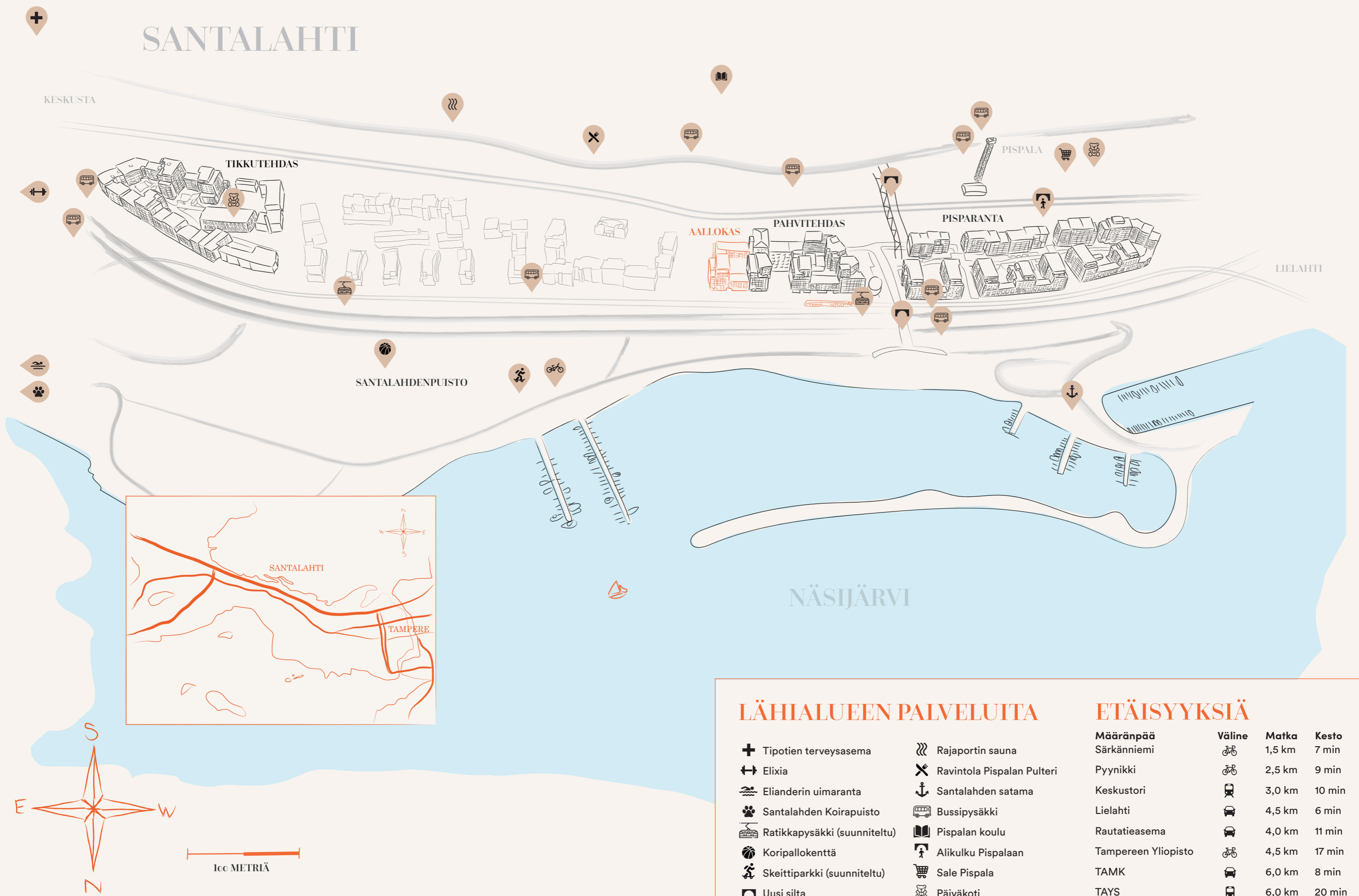
Tampereen Santalahti herää uuteen elämään, kun vanha teollisuusalue rakentuu moderniksi ja omintakeiseksi rantakaupunginosaksi, jonka asukkaita hellittää nykyaikaisella asuinalueella historiallisesti merkittävässä miljöössä. Yli tuhannen kodin asuinalueen rakentaminen on alkanut vuonna 2018 ja valmistuttuaan Santalahti mahdollistaa uudenlaisen kaupunkiasumisen, jossa on helppo nauttia oman kodin rauhasta, yhteisestä pihapiiristä sekä aktiivisesta, liikkuvasta elämästä hyvien liikenneyhteyksien varrella. Santalahti täyttyy kattavista palveluista tulevien vuosien aikana. Alueelle on kaavailtu kahviloita, ravintola, kuntosali, päiväkotia ja päivittäistavarakauppaa. Alueen laajuuden vuoksi tilaa on mitä erilaisimmille toimijoille ja palveluille.

Pohjola Rakennus rakentaa Santalahteen yli 1500 kotia kolmeen kortteliin; Tikkutehtaalle, Puhvitehtaalle ja Pisparrantaan. Kolmen korttelin on arvioitu valmistuvan vuoteen 2025 mennessä.

Kesäksi 2020 uudistuneessa Santalahdenpuistossa voi viettää niin piknikkiä kuin harrastaa liikuntaa. Kesäisin tehdään aaltoja puistossa järjestettävissä rantakonserteissa tai suoraan Näsijärvellä omalla veneellä, jonka venepaikka on kätevästi vastapäätä kotoa Santalahden satamassa. Puistosta löytyy jo nyt koripallokenttä, grillauspaikkoja, uimaranta, matonpesupaikka sekä koirapuisto. Puistosta on varattu tilaa myös skeitti- ja BMX -paikoille, ja rantaan rakentuu lintutorni. Talvella pääset puistosta jäätälanteen salliessa nauttimaan Näsijärven jäälle tehdystä luisteluradasta.

Uusi 2-vaiheen ratikkayhteys lisää saavuttamisen helppoutta entisestään kahden Santalahteen tulevan pysäkin muodossa. Mikäli kaipaat vaihtelua alueen palveluihin, voit hurauttaa hetkessä ratikalla, autolla tai pyörällä shoppailukierrokselle Tampereen keskustaan ja aikanaan Lielahden (2b-vaiheen ratikkalinjalla ei ole vielä kaupunginvaltuuston rakentamispäätöstä).





# TERVETULOA PAHVITEHTAAN KORTTELIIN

Pahvitehtaan korttelin yli satavuotias historia sai alkunsa vuonna 1893 Näsijärvi Pappfabrikenin tehtaan valmistuessa Näsijärven rantaan.

Tehtaassa valmistettiin lumpupahvia, josta tehtiin mm. matkalippuja ja -laukkuja. Tehtaan omistus vaihtui nimensä ohella kolmeen kertaan, toiminnan kannattavuus kasvoi ja jo ennestään laajennetut tilat kävivät ahtaiksi.

Arkkitehti Bertel Strömmer suunnitteli tilantarpeeseen ratkaisun ja vuonna 1942 juhliittiin uuden Pahvitehtaan käyttöönottoa.

Vajaan 50 vuoden käytön jälkeen teollinen toiminta Pahvitehtaalla päättyi vuonna 1989. Teollisen toiminnan jälkeen Pahvitehtas on tarjonnut tiloja harrastus- ja pienliiketoiminnalle.

Tulevaisuudessa Pahvitehtaan korttelissa nautitaan elosta tyylikkäässä ja nykyaikaisissa kodeissa ratikkareitin varraella, upein näkymin Näsijärvelle sekä Santalahdenpuistoon. Vuonna 2023 valmistuva ratikkareitti tuo oman pysäkkinsä Pahvitehtaan korttelin eteen, jolloin korttelin asukkaat pääsevät ratikkaan kirjaimellisesti suoraan kotiovelta.

Korttelin maamerkinä toimiva tehdas on merkittävä osa alueen vetovoimaa ja liike- sekä asuinkäyttöön kaavoitettuun rakennukseen tulee uutta eloa Santalahden alueen valmistuessa 2020-luvulla.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys Pahvitehtaan korttelista.

# AALLOKAS ARKKITEHDIN SANOIN

Santalahteen rakentuvan uuden naapuruston urbaaniksi ytimeksi kaavoitettu Puhvitehtaan kortteli on ollut herkullinen suunnittelutehtävä. Vanha tehdasrakennus tuo pihapiiriin ainutlaatuisuutta, ja tehdasmiljöön lisäksi suunnitelma keskustelee myös Pispalan rinteen pienipiirteisen omakotitalomaiseman kanssa.

Halusimme rakennuksen näyttävän jalustalle kasatuilta palikkakudelmilta, jossa eri kokoiset ja muotoiset lohkarit limittyvät toisiinsa. Tällä tavoin esimerkiksi pitkä katujulkisivu sekä rakennukset korkeussuunnassa saatiin visuaalisesti rytmitettyä. Paikallamuurattu tiiliverhoilu liittyy korttelin uudet ja olemassa olevat rakennukset yhteen.

Runsas asuntotyypivalikoiman suunnittelussa on tasapainoiltu toisaalta suotuisien ilmansuuntien, toisaalta pohjoisessa avautuvien hulpeiden järvinäkymien välillä.

Kaupunkimaisen tiiviin korttelin sisäpihan nostimme kolmannen kerroksen tasalle, jolloin pihan mittakaava muodostuu paljon miellyttävämmäksi kuin kadun puolelta voisi arvata. Asuntopihat, laadukkaat materiaalit ja yksityiskohdat luovat pihalle viihtyisän tunnelman.

Ylempien kerrosten osalta kavensimme ja rikoimme rakennusmassoja lähentymään Pispalan mittakaavaa, sekä käytimme puuverhoilua pehmentämään rakennusten ilmettä. Vanhaan tehdasrakentamiseen liittyvän jyhkeyden maustoimme aihepiiriin sopivalla, tasarytmisellä ikkuna-aukotuksella. Muutamilla yksityiskohdilla, kuten kehystetyillä yksittäisparvekkeilla ja yhteiskäytössä olevien kattoterassien katoksilla viimeistelimme rouhean, elävän ja tasapainoisen kokonaisuuden.

Arkkitehtitoimisto Helamaa & Heiskanen Oy



## MODERNISTI TEOLLINEN

Aallokkaan sisäpiha on uuden Santalahden näköinen sekoitus rouheaa teollista perimää ja modernia, uutta rakennuskantaa. Puhvitehtaan korttelin uniikki ja historiallinen miljöö tekevät alueesta arvokkaan ja asuinpaikkana kiinnostavan. Suojaisa sisäpiha kätkee sisälleen aivan oman maailmansa, jossa kaupungin meteli vaimenee.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys Aallokkaan sisäpihalta.

# TALO TÄYNNÄ AARTEITA

Aallokas koostuu kolmesta portaasta, jotka sisältävät 64 ajattoman modernia kaupunkikotia. Aallokkaan valtavilla ikkunaseinillä varustettu B-porras on kokonaan pyhitetty 2-kerroksisille loft-kolmioille, kun taas 9-kerroksinen A-porras pitää sisällään mielenkiitoisen kattauksen monenlaisia koteja.

Aallokkaan kodeista avautuvat Santalahden alueen parhaat näkymät pohjoiseen Näsijärvelle ja Santalahden puistoon. Sisäpihan puolella ihaillaan monumentaalista Puhvitehdasta ja idyllisiä Pispalan puutaloja. Länteen avautuvien asuntojen horisontissa siintää alueen maamerkinä toimiva haulitorni.

Autot pysäköidään 1. ja 2. kerroksissa olevaan pysäköintihalliin, josta kuljet kätevästi hissillä suoraan omaan asuinkerrokseesi. Pysäköintihallin paikoista 28 kpl on varattu Aallokkaan asukkaille. Näistä kahdeksassa on tekninen varaus sähköauton lataukselle. Autopaikat myydään erillisinä osakkeina.

7. kerroksessa nautitaan Näsijärvinäkymistä ja Santalahden omintakeisesta miljööstä A-portaan asukkaiden yhteisparvekkeella, jossa järjestät omat illanistujaiset tai vaikka taloyhtiön yhteisen joogatunnin.

Avarat porrashuoneet kylpevät valossa valtavien ikkunaseinien ansiosta, jotka tuovat oman upean lisänsä Santalahden kaupunginosan lippulaivana olevaan Aallokkaaseen.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys Aallokkaan julkisivusta.



# ASTU SISÄÄN



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys asunnosta A31, jossa avara yli kolmen metrin huonekorkeus.

# TYYYLIK- KÄÄN AJATON

Aallokkaan huoneistot ovat ajattoman vaalean-sävyisiä, pintamateriaalit kestävät kulutusta, eikä katsomaansa kyllästy.

Keittiöihin valitut laitteet edustavat nykyaikaista korkeaa laatua ja helppokäyttöisyyttä. Keittiökalusteiksi on huolella valittu miellyttäviä ja hyväksi havaittuja, jopa ajattomia ratkaisuja. Saarekkeelliset keittiöt helpottavat arkea ja samalla rajaavat ruoanlaittoalueen omaksi tilakseen.

Valtavilta lasitetuilta parvekkeilta on miellyttävää seurata alueen eloa ja tila vain jatkuu upealla yhteisterassilla.

Suuret ikkunapinnat tuovat valon ja näkymät avariin koteihin, joista jokainen löytää varmasti lempipaikkansa. Näkymiä voi ihailla niin keittiön saarekkeelta, lasitetulta parvekkeelta, sängyn pohjalta kuin sohvatyynyjenkin välistä.

## HUONEISTO- JAKAUMA

|                 |                            |               |
|-----------------|----------------------------|---------------|
| 1H+KT           | 25.5 m <sup>2</sup>        | 4 kpl         |
| 1H+KT           | 29.0 m <sup>2</sup>        | 2 kpl         |
| 1H+KT+ALK       | 30.5 m <sup>2</sup>        | 5 kpl         |
| 1H+KT           | 32.5 m <sup>2</sup>        | 4 kpl         |
| 2H+KT           | 33.0 m <sup>2</sup>        | 8 kpl         |
| 1H+KT+ALK       | 39.5 m <sup>2</sup>        | 1 kpl         |
| 2H+KT           | 39.5 m <sup>2</sup>        | 2 kpl         |
| 2H+KT           | 41.5 - 42.0 m <sup>2</sup> | 4 kpl         |
| 2H+KT           | 45.5 m <sup>2</sup>        | 1 kpl         |
| 2H+K+S          | 48.0 m <sup>2</sup>        | 5 kpl         |
| 3H+KT           | 57.0 m <sup>2</sup>        | 3 kpl         |
| 3H+KT LOFT      | 68.0 - 77.0                | 4 kpl         |
| 3H+K+S          | 71.0 m <sup>2</sup>        | 2 kpl         |
| 3H+K+S          | 83.0 m <sup>2</sup>        | 1 kpl         |
| <b>YHTEENSÄ</b> |                            | <b>46 kpl</b> |

## OMISSA KORKEUKSISSA

Aallokas on poikkeuksellinen paitsi laadultaan ja maisemiltaan, se sisältää myös paljon poikkeuksellisia huonekorkeuksia. 2,6 metrin huonekorkeuden ohella Aallokas tarjoilee lisäkorkeutta mm. 6. kerroksen kolmesta metristä aina loftien yli 6 metrin huonekorkeuteen asti, joka tuo kotiin valtavasti lisää tilantunnetta ja lisäripauksen luksusta.

# KOKKAA KUIN KUNINKAALLINEN

Integroidut ja helppokäyttöiset kodinkoneet yhdistettynä herkullisiin maisemiin ja valoisiin ruokailutiloihin ovat enemmän kuin puoli ruokaa. Aallokkaan keittiössä valmistat aina unohtumattomia aterioita ja kestitset illallisia, joista puhutaan vielä pitkään.

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys asunnosta A43.  
Osa kuvan laitteista lisähintaisia muutostöitä.



## TAIKASANA - LOFT

Aallokkaaseen valmistuu neljä upeaa loft-kolmiota omilla sisäänkäynneillään. Asuntojen avoimen osan huonekorkeus on lähellä seitsemää metriä, joka takaa avaran ja valoisan tilan. Alakerrassa sijaitsee olohuoneen ohella suuri saarekkeellinen keittiö ja tilava kylpyhuone. Kaikki asunnon neliöt on otettu tehokkaasti käyttöön mm. sijoittamalla vaatehuone portaikon alle.

Yläkerta pitää sisällään kaksi makuuhuonetta, sekä tilavan parven, josta voit ihailla Santalahden puiston yli avautuvia näkymiä Näsijärvelle.

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys loft-asunnosta B45.



## ALATI MUUTTUVA TAIDETEOS

Näsijärvi on Aallokkaan asuntojen taideteos, jonka kehyksinä toimivat suuret ikkunat. Seuraat Näsijärven muuttuvaa maisemaa kaikkina neljänä vuodenaikana aitiopaikalta kotoasi ja voit olla ensimmäisten joukossa nauttimassa retkiluistelusta talvella ja veneen laskusta keväällä.

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys a Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys asunnosta A43.  
Osa kuvan laitteista lisähintaisia muutostöitä.





Visualisointikuva

## MAKUSI MUKAINEN

Aallokkaan keittiöiden vakiovarusteisiin kuuluvat mm. integroidut kodinkoneet (pl. kylmäkoneet), hidastimilla varustetut vetolaatikostot ja säilytystä helpottava kattilakaruselli. Ajattomat yksiväriset ja puukuosiset kaapistot viimeistelevät tyylikkään ilmeen. Välitila on valintasi mukaan laattaa tai välitilalevyä ja pöytätaaso laminaattia.

Olemme pyrkineet helpottamaan valintaasi tekemällä valmiita keittiö- ja kylpyhuonevaihtoehtoja, mutta voit halutessasi koota omannäköisesi kokonaisuuden Aallokkaan valmiiksi tasokkaalla mallistolla. Lisämaksullisilla muutostöillä voimme myös toteuttaa yhdessä täysin uniikin kokonaisuuden.

**Tutustu tarkemmin kohteen materiaaleihin erillisestä materiaaliesitteestä.**



A photograph of a dining area featuring a dark, round table and two wooden chairs with curved backs. A potted plant sits on the table, and a large window with sheer curtains is in the background. Sunlight streams in, casting shadows on the wall. Two dome-shaped pendant lights hang above the table. The text 'PINTAA SYVEMMÄLLE' is overlaid in white, serif font across the middle of the image.

# PINTAA SYVEMMÄLLE

# RAKENNUS- TAPASELOSTUS 7.8.2020

## Rakennuskohde

Asunto Oy Tampereen Puhvitehtaan Aalokas  
Rantatie 27 / Puhvitehtaanraitti 1 ja 6,  
33250 Tampere

## Tontti

Tampere / Santalahti  
1008-34 ja 1006-3  
Valinnainen vuokratontti  
Huoneistokohtainen tontin lunastusmahdollisuus

## Kaavoitus

Alueella on vahvistettu asemakaava.  
Lisätietoja: Tampereen kaupunki, p. 03 5656 4400.

## Rakenteet

Rakennus perustetaan betonipaalujen varaan teräsbetonianturoille. Alapohja on lämmineristetty teräsbetonilaatta. Sokkelit ovat käsittelemätöntä betonia. Välipohjat ovat pääosin teräsbetonisia ontelolaattoja + pumpputasoite. Ulkoseinät ovat paikalla muuratulla tiilellä ja puupaneelilla verhottuja / valkobetonisia tai maalattuja betonielementtejä. Parvekkeiden taustaseinät ovat pääosin maalattuja betonielementtejä. Parvekkeet ovat lasitetut.

## Ovet ja ikkunat

Kerrostaso-ovet ovat 1-lehtisiä, puuviilupintaisia. Asuntojen parvekkeiden ovet ovat ulosaukeavia ikkunallisia puuvia tai liukuovia, ulkopuoli alumiinia. Huoneistojen sisäovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia, ovikarmit ja karmilistat ovat puuta. Saunan ovi on kokolasiovi. Huoneistojen ikkunat ovat 3 -kertaisia, sisään aukeavia, ulkopuoleltaan alumiinipintaisia puu-ikkunoita tai metalli-ikkunoita. Pääulko-ovet ovat metallilasiovia. Muut ulko-ovet ovat metalli- tai puurakenteisia. Puurakenteiset ulko-ovet ovat hdf-pintaisia. Parvekkeet ovat lasitetut.

## Seinät

Huoneistojen väliset seinät ovat pääosin betonielementtejä. Kevyet väliseinät ovat pääosin teräsrunkoisia kipsilevyseinä. Pesuhuoneet ja saunat ovat pääosin tehdasvalmisteisia Parmarine Oy:n valmistamia märkätilelementtejä. Paikalla tehtyt kylpyhuoneet asunnoissa: A36, A37, A38, A39, A40, A41, A42 ja A43 sekä liiketila.

## Yläpohja

Yläpohjarakenteena on betoninen ontelolaatta. Vesikatteena on huopakate.

## Huoneistojen päällysteet

|        | TILA        | LATTIA      | SEINÄT             | KATTO |
|--------|-------------|-------------|--------------------|-------|
| ET     | parketti    | maalattu    | roisketas. /maal.  |       |
| OH     | parketti    | maalattu    | roisketas. /maal.  |       |
| K/KK   | parketti    | maalattu    | roisketas. /maal.  |       |
| MH     | parketti    | maalattu    | roisketas. /maal.  |       |
| VH     | parketti    | maalattu    | roisketas. /maal.  |       |
| PH     | laatoitettu | laatoitettu | panel./teräsohuti* |       |
| WC/KHH | laatoitettu | laatoitettu | paneloitu          |       |

SAUNA laatoitettu paneloitu paneloitu

Liiketilän pintamateriaalit erillisen selosteen mukaisesti.

Alaslasketut katot ovat joko sileitä maalattuja tai roisketasoitettuja kipsilevykattoja. Keittiön työpöytien ja pesupöytien taustat ovat laatoitettuja tai välitilan levyillä tehtyjä materiaaliesitteen mukaan.

## Kalusteet ja varusteet

Keittiöiden kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita maalattuna tai kuvioidulla mdf-ovella. Pesuallas on upotettu Franke Sirius Sid -komposiittiallas tai vastaava. Työpöytä-tasot ovat laminaattipintaiset. Muut komerokalusteet maalattuja.

### Vakiovarusteisiin kuuluvat (materiaaliesitteen mukaisesti):

60 cm kalusteuni, keraaminen liesitaso sekä liesikupu

jääpakastinkaappi-yhdistelmä

integroitu mikro ja integroitu astianpesukone 60cm / 45cm leveä

Saunassa sähkökiuas erillisellä ohjauskeskuksella.

KH:ssa valaisinpeili-kaappi ja allaskaappi

## Antenni- ja puhelinjärjestelmät

Talot liitetään kaapeli-TV-järjestelmään. Asunnoissa yleiskaapelointi. Pääovella ovipuhelinjärjestelmä.

### Talotekniikka

- Keskitetty ja osittain huoneistokohtainen tulo-poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla. Ilmanvaihto konehuone sijaitsee talon 6.kerroksessa tai huoneistossa (kun huoneistokohtainen).

- Kaukolämpö, lämmönluovutus pattereilla pl. asunnot joissa ikkunan alareuna lattian tasossa, jolloin lattiaan upotettu konvektori.

- Pesuhuoneissa ja saunoissa varsinaisen lämmityksenä on lattialämmitys sähköllä huoneiston sähköstä.

- Huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus (mekaaniset vesimittarit).

### Autopaikat

Yhtiölle rakennetaan 66 autopaikkaa tonttien 1008-34 ja 1006-3 alueelle sijoittuvaan kylmään autohalliin. Osaan autopaikoista tulee sähköauton latausvaraus.

## Yhtiölle kuuluvat tilat

Kattoterassi, lämmin UVV / LVV, siivouskomo, sähkö- ja teletilat, talovarasto, jätehuone, sähköpääkeskus, lämmönjakohuone, väestönsuoja, jossa irtaimistovarastoja.

### Jätepiste

Jätekeräys erillisessä jätehuoneessa.

### Huomautus

Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen ja perustuu laatimisajankohdan suunnitelmiin. Ostajan on tutustuttava kaikkiin lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

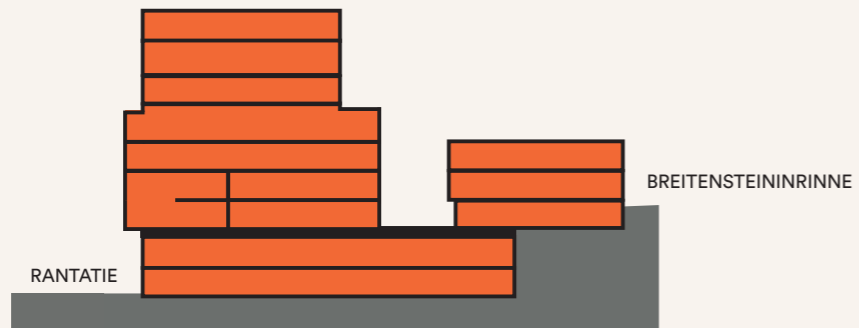
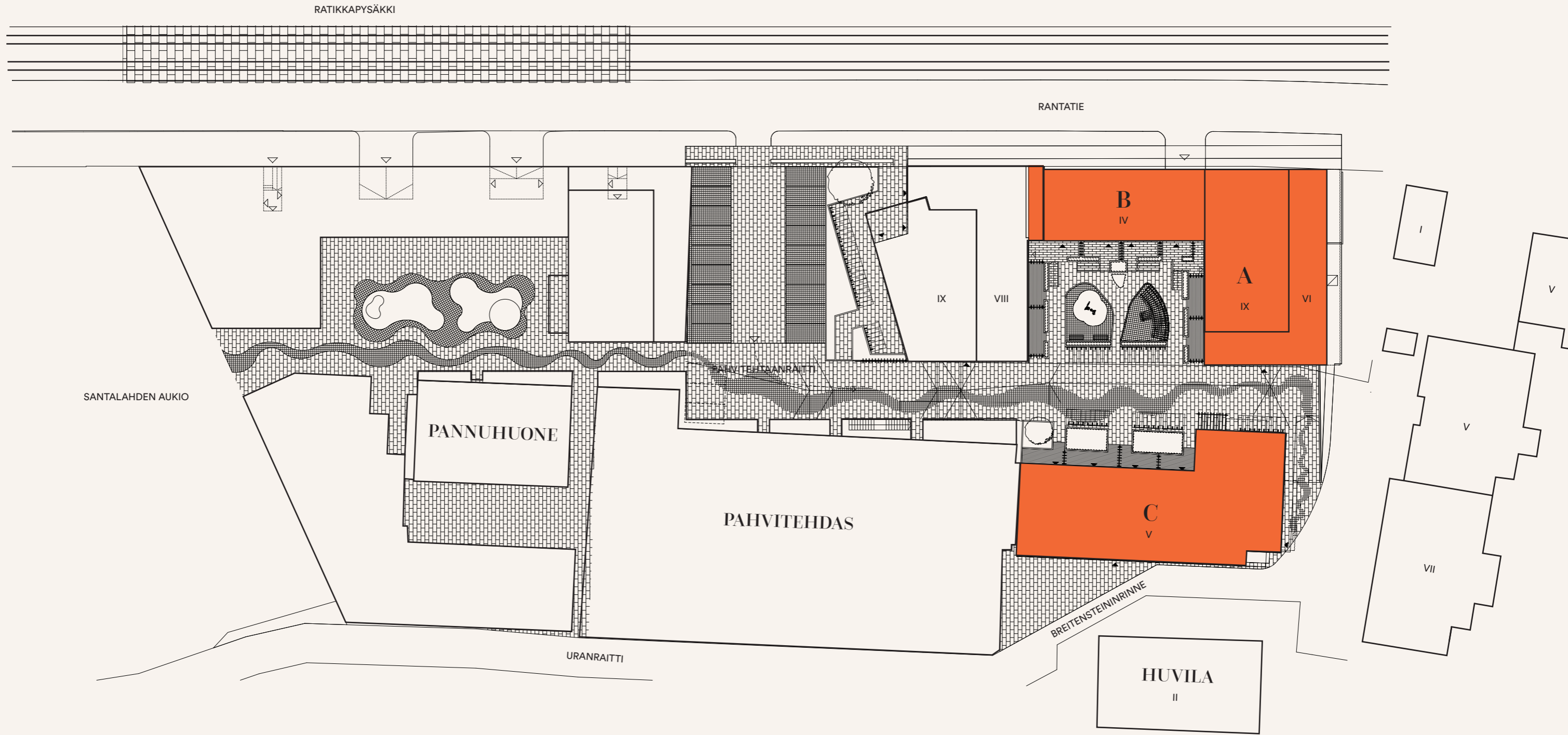
\*= Kolmioiden pesuhuoneiden katot paneloitu. Yksiöiden ja kaksioiden pesuhuoneiden katot teräsohuti-levy,

poikkeuksena asunnot A37 ja A40 joiden katot paneloitu.

Tekniikan vaatimia koteloiteja lisätään huoneistoihin tarvittaessa.

Oikeudet muutoksiin pidätetään.





# JULKISIVU POHJOISEEN (KADULTA)

## A B



# JULKISIVU ITÄÄN

## A



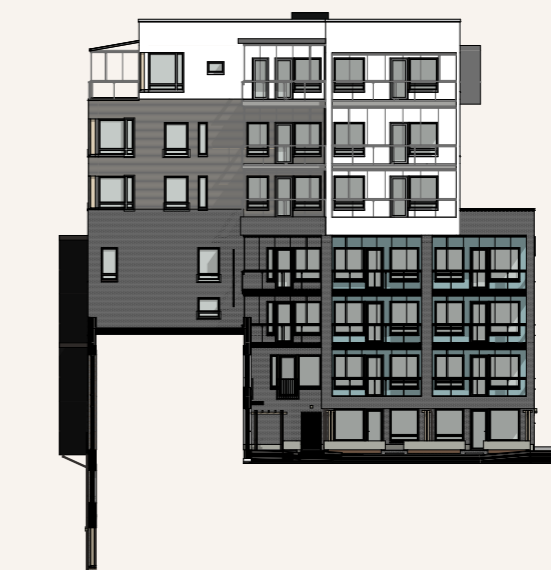
# JULKISIVU ETELÄÄN (SISÄPIHALTA)

## B A



# JULKISIVU LÄNTEEN

## A



# JULKISIVU POHJOISEEN (SISÄPIHALTA)

## C



# JULKISIVU ITÄÄN

## C



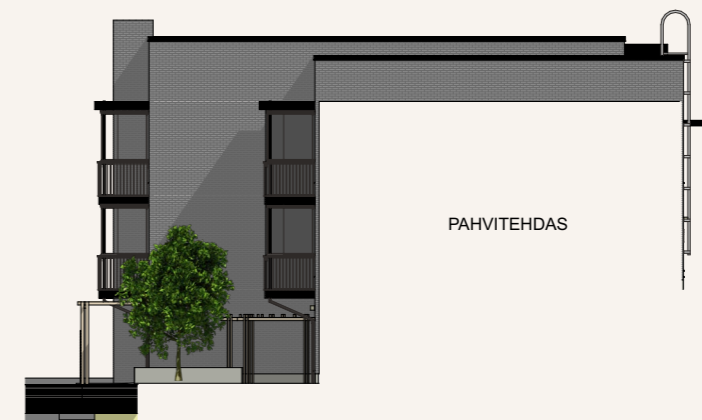
# JULKISIVU ETELÄÄN (BREITENSTEININRINTEELTÄ)

## C



# JULKISIVU LÄNTEEN

## C

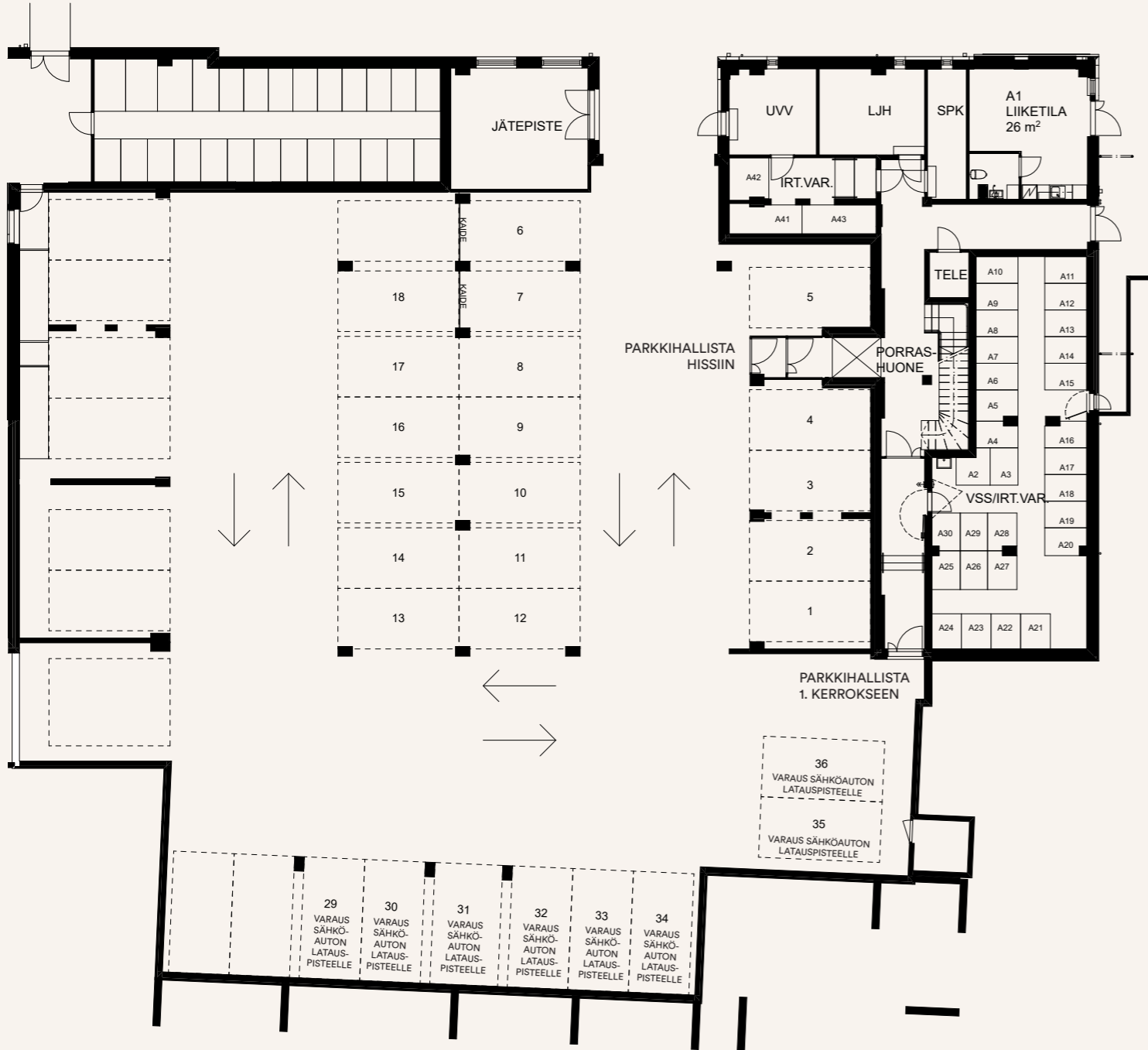


# KERROSPOHJA 1. KERROS A B

POHJOINEN NÄSIJÄRVI

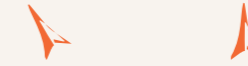


10 METRIÄ

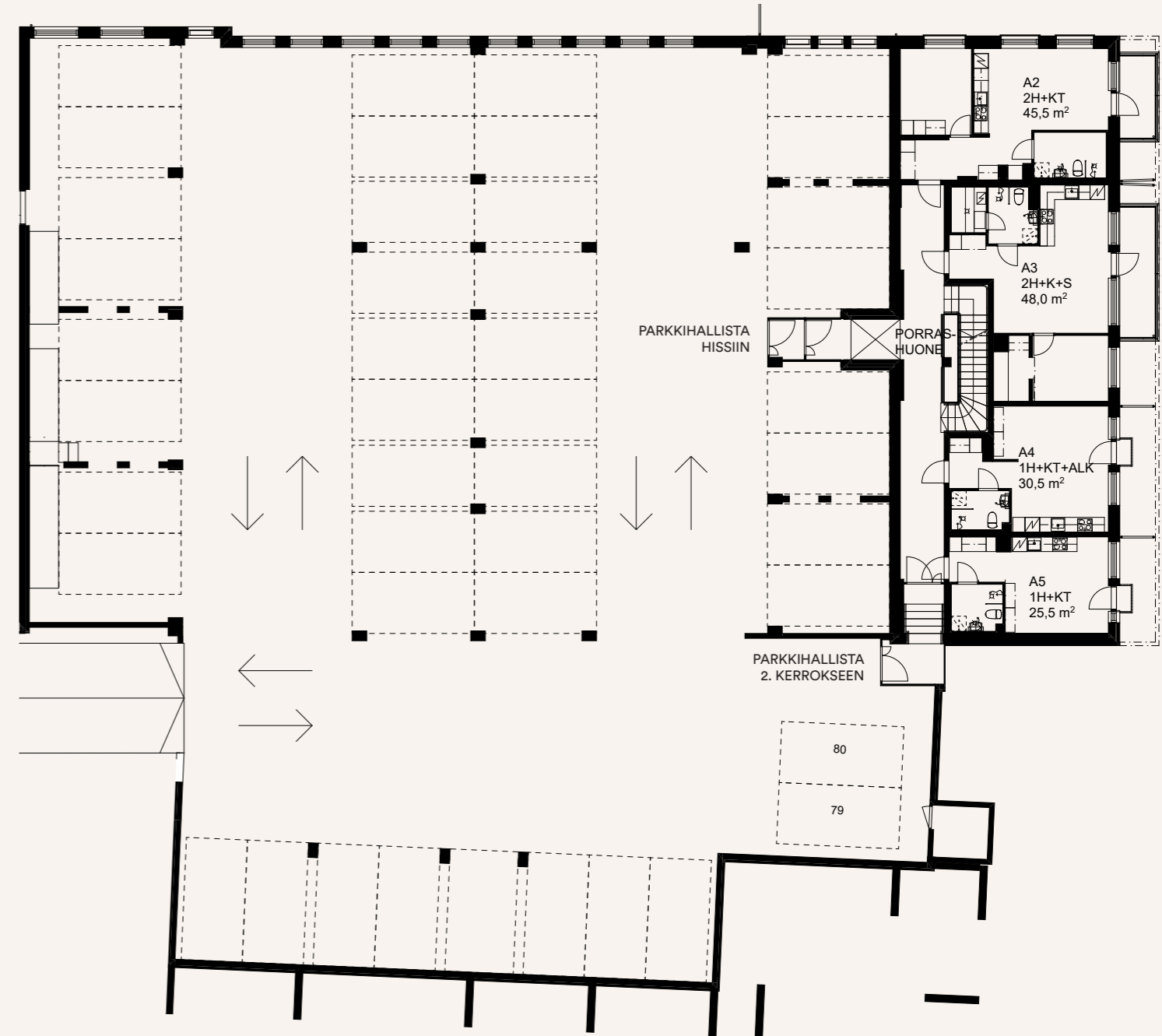


# KERROSPOHJA 2. KERROS A B

POHJOINEN NÄSIJÄRVI



10 METRIÄ



# KERROSPOHJA 3. KERROS A B C

POHJOINEN NÄSIJÄRVI

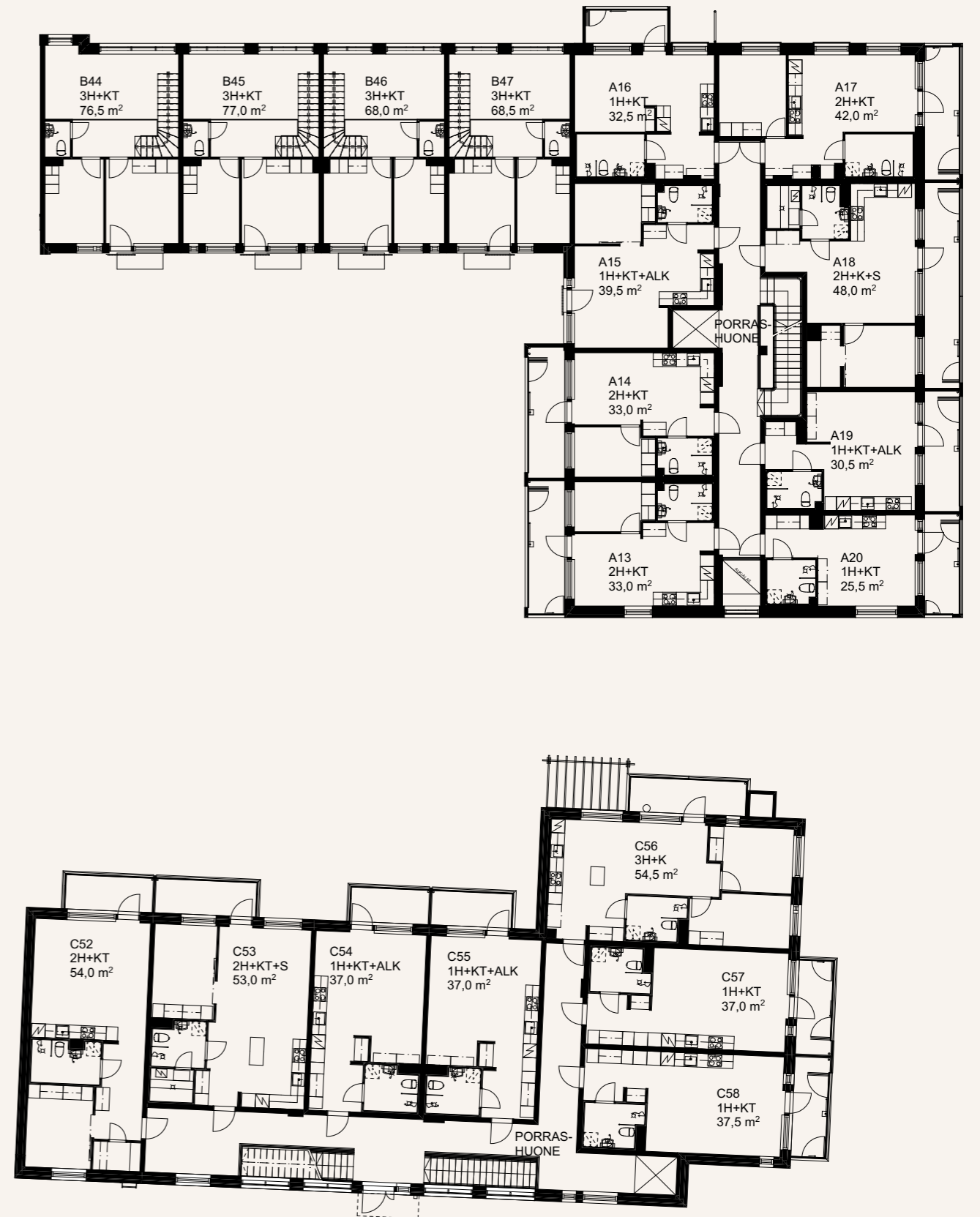
10 METRIÄ



# KERROSPOHJA 4. KERROS A B C

POHJOINEN NÄSIJÄRVI

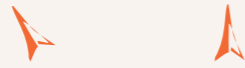
10 METRIÄ



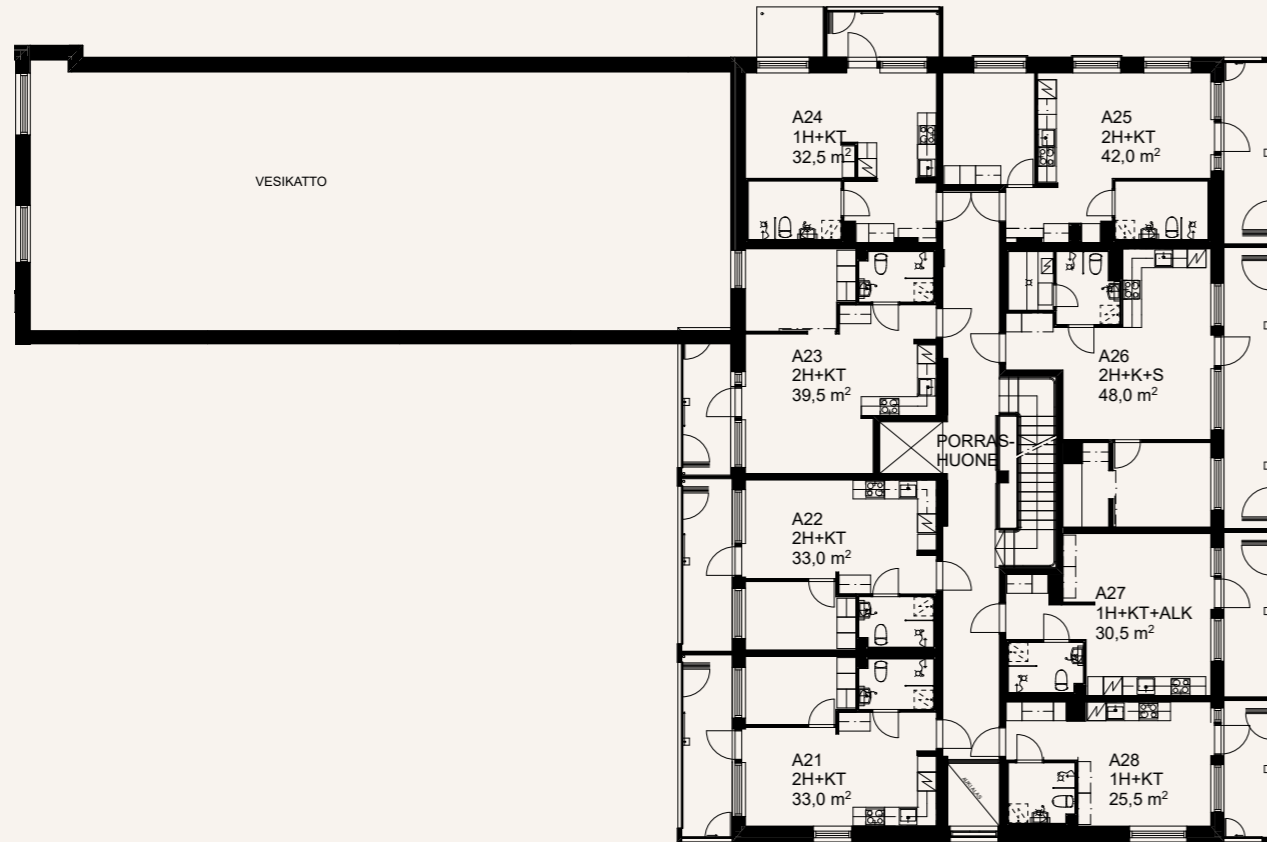
# KERROSPOHJA

## 5. KERROS A C

POHJOINEN NÄSIJÄRVI



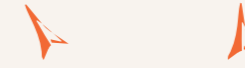
10 METRIÄ



# KERROSPOHJA

## 6. KERROS A

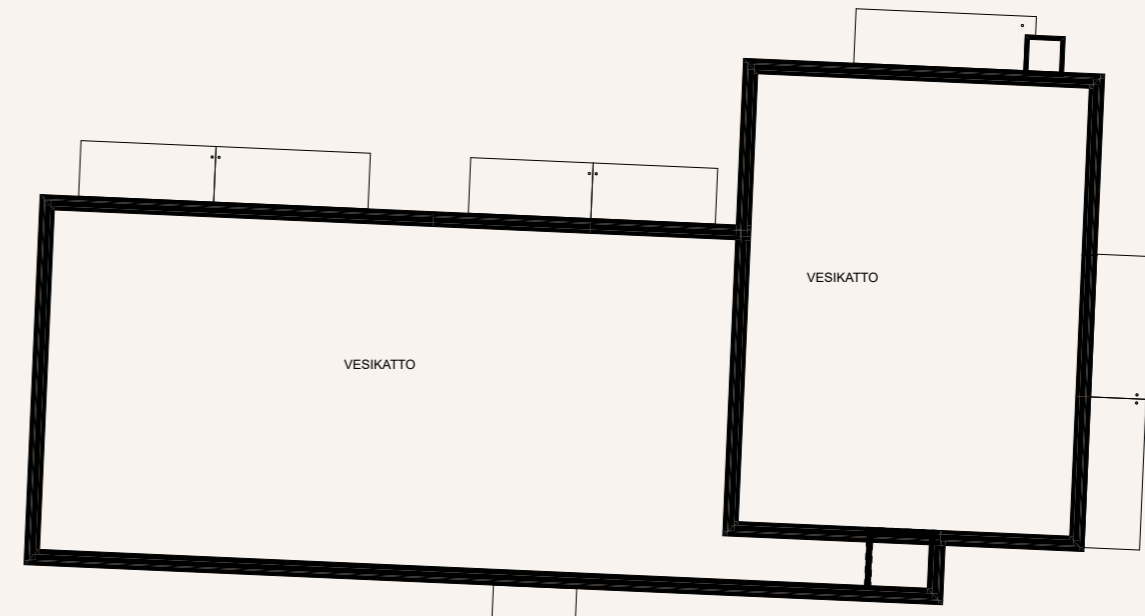
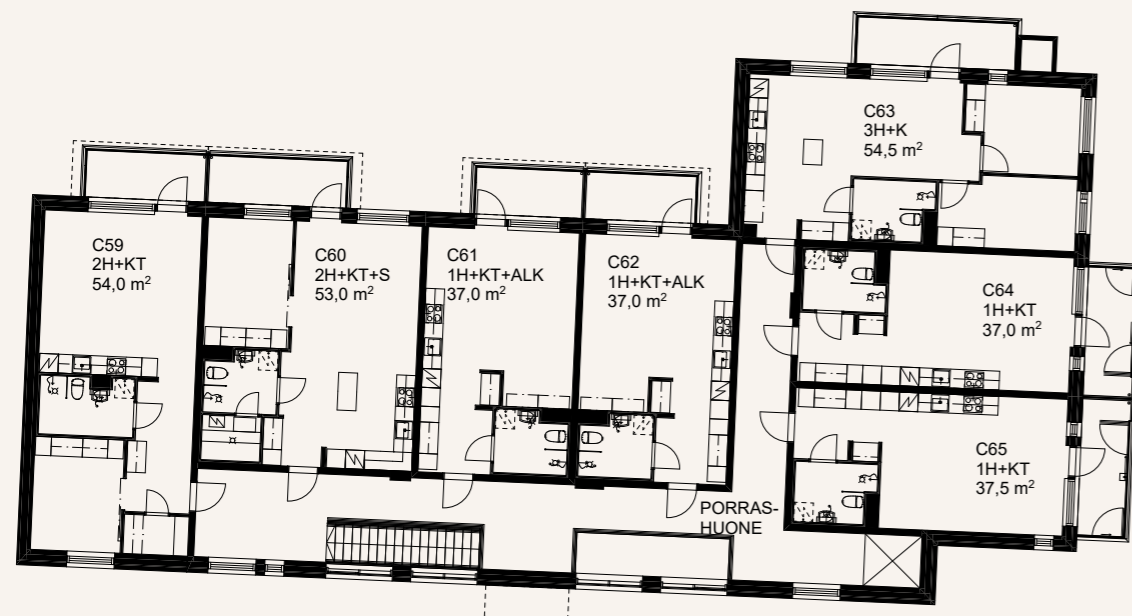
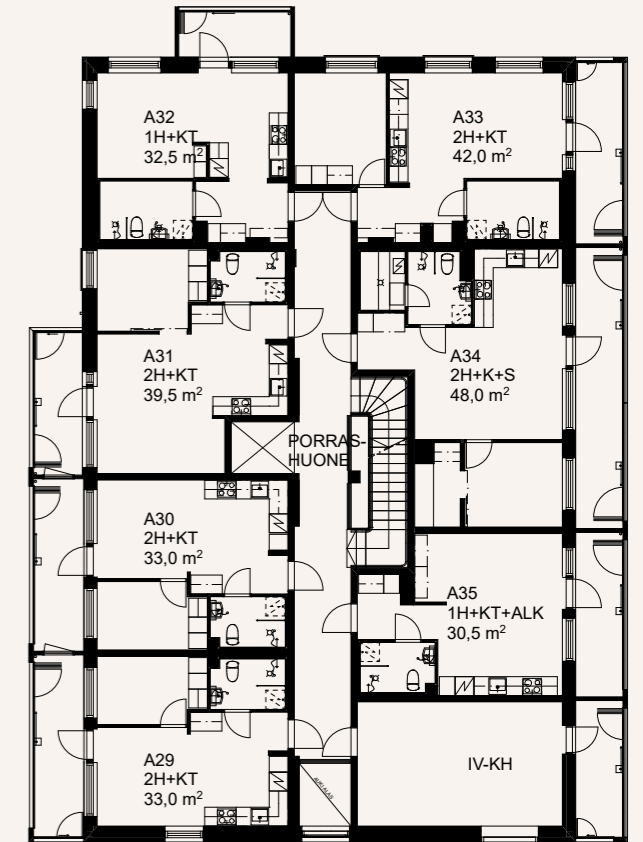
POHJOINEN NÄSIJÄRVI



10 METRIÄ



- TAVANOMAISTA KORKEAMMAT HUONEKORKEUDET



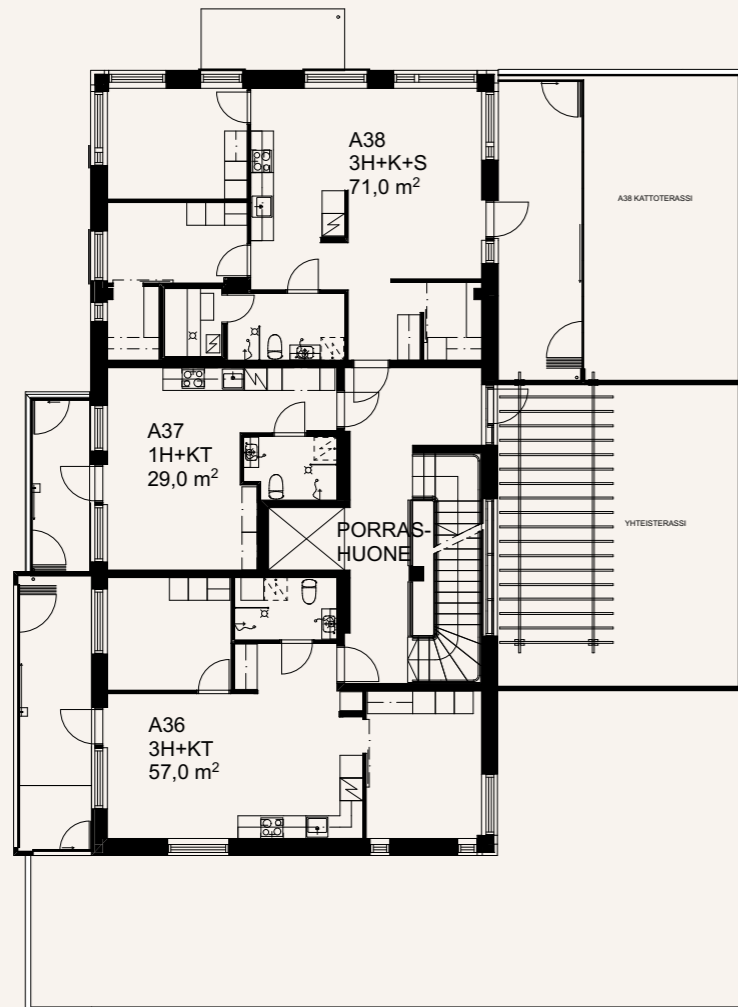
# KERROSPOHJA

## 7. KERROS A

POHJOINEN NÄSIJÄRVI



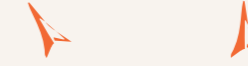
10 METRIÄ



# KERROSPOHJA

## 8. KERROS A

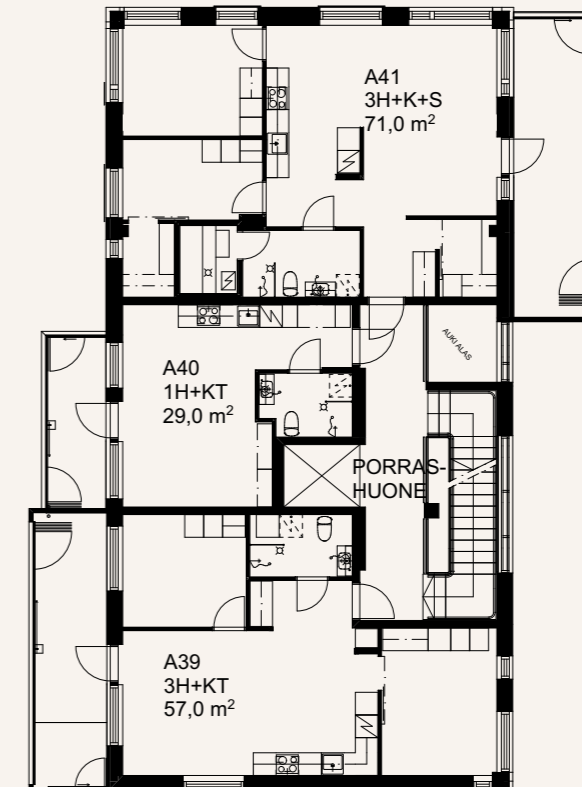
POHJOINEN NÄSIJÄRVI



10 METRIÄ



- TAVANOMAISTA KORKEAMMAT HUONEKORKEUDET

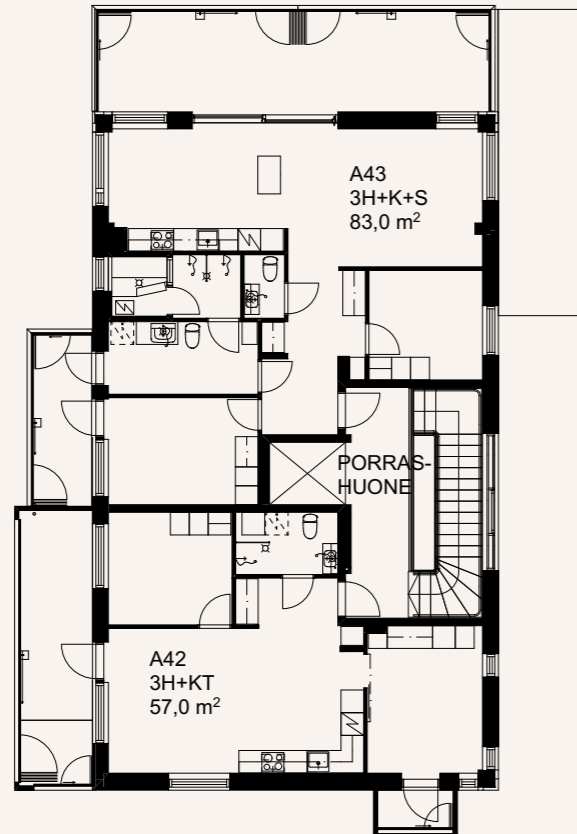


# KERROSPOHJA 9. KERROS A

POHJOINEN NÄSIJÄRVI



10 METRIÄ



# 1H+KT 25.5 m<sup>2</sup>

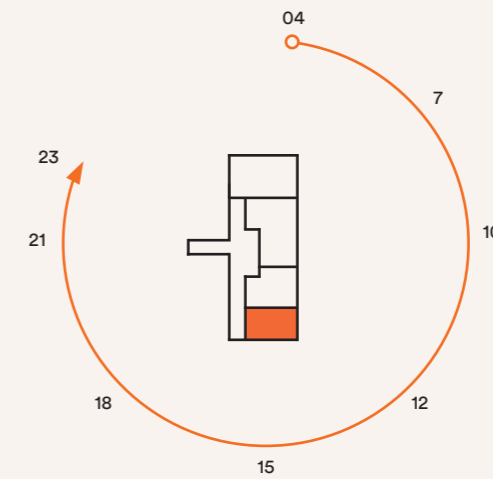
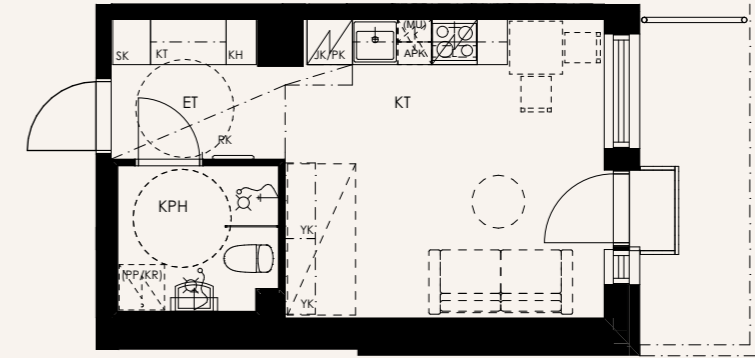
POHJOINEN NÄSIJÄRVI



5 METRIÄ



A5 2.krs



KESÄKUUN AURINKO  
viitteellinen

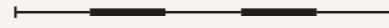


**IH+KT**  
**25.5 m<sup>2</sup>**

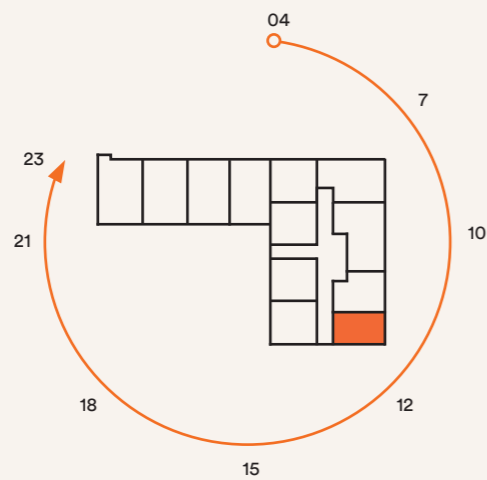
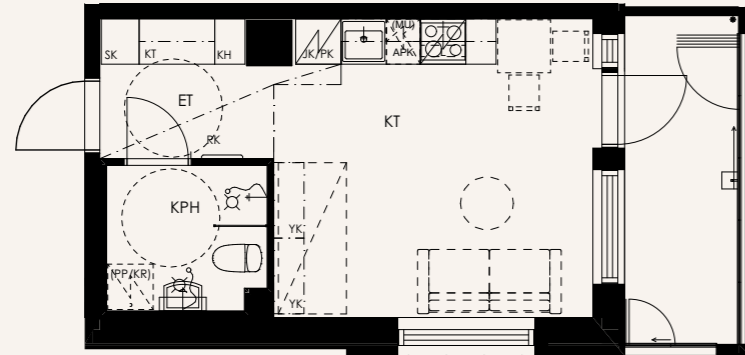
POHJOINEN

NÄSIJÄRVI

5 METRIÄ



A12 3.krs    A20 4.krs    A28 5.krs



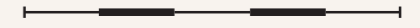
**KESÄKUUN AURINKO**  
viitteellinen

**IH+KT**  
**28.5 m<sup>2</sup>**

POHJOINEN

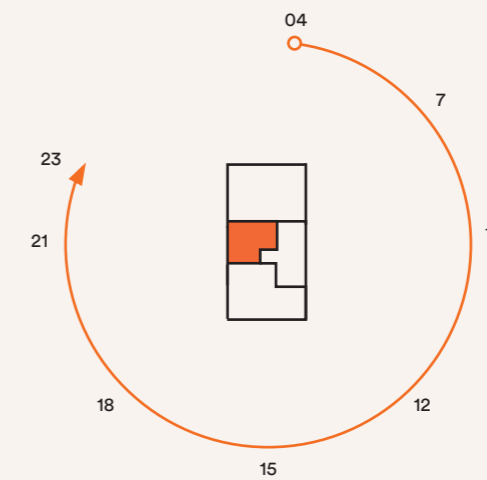
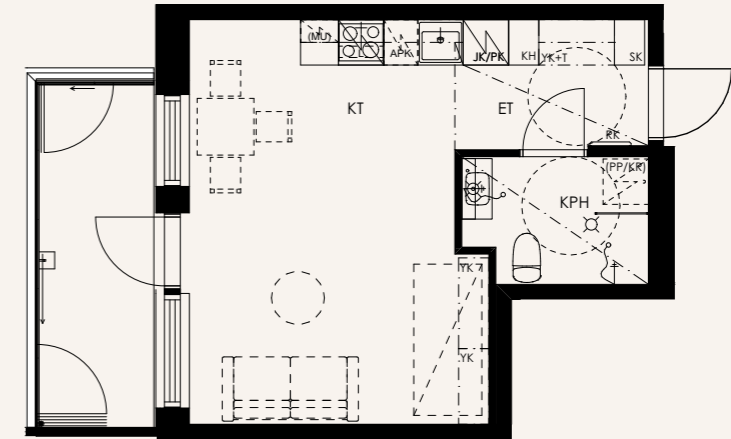
NÄSIJÄRVI

5 METRIÄ



A37 7.krs    A40 8.krs

- A40 HUONEKORKEUS N. 3,2 METRIÄ



**KESÄKUUN AURINKO**  
viitteellinen

IH+KT+ALK  
30.5 m<sup>2</sup>

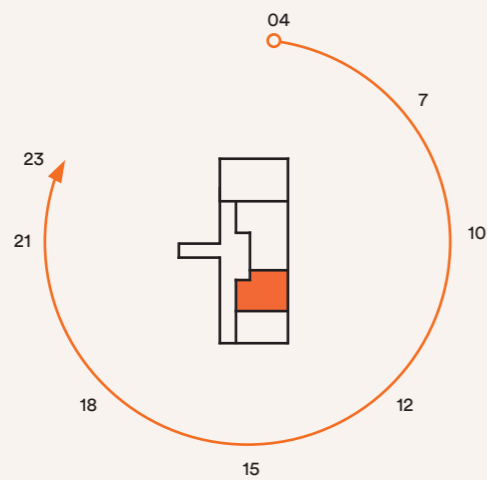
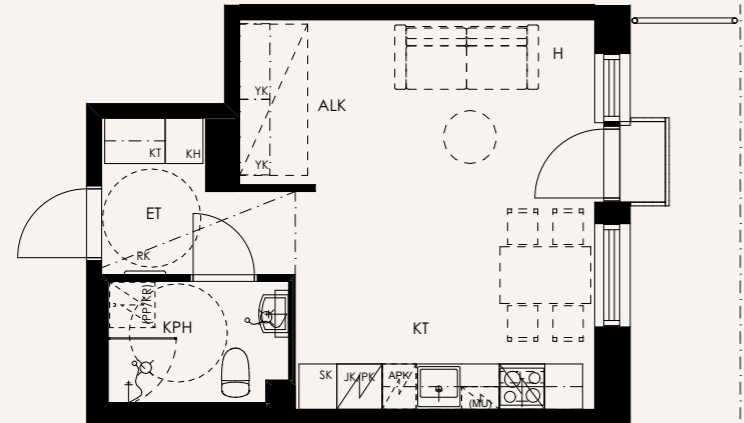
POHJOINEN

NÄSIJÄRVI

5 METRIÄ



A4 2.krs



KESÄKUUN AURINKO  
viitteellinen

IH+KT+ALK  
30.5 m<sup>2</sup>

POHJOINEN

NÄSIJÄRVI

5 METRIÄ



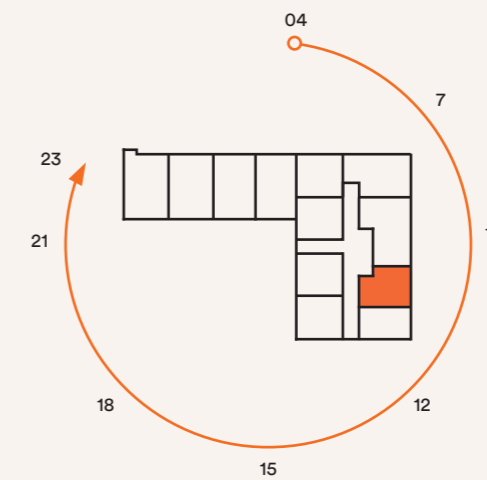
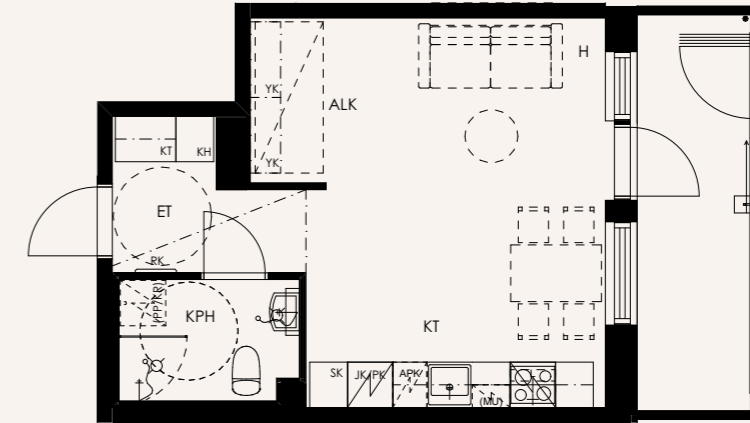
A11 3.krs

A19 4.krs

A27 5.krs

A35 6.krs

- A35 HUONEKORKEUS 3,0 METRIÄ



KESÄKUUN AURINKO  
viitteellinen

IH+KT  
32.5 m<sup>2</sup>

POHJOINEN

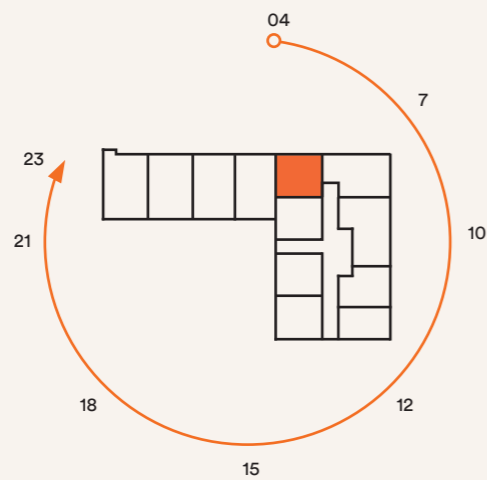
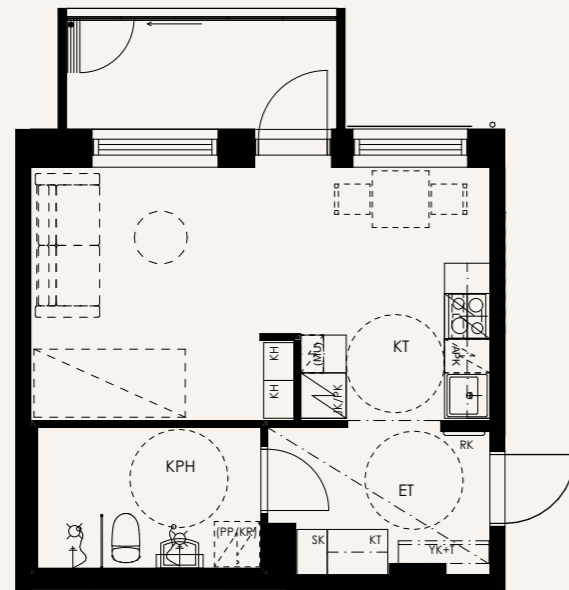
NÄSIJÄRVI

5 METRIÄ



A8 3.krs

A16 4.krs



KESÄKUUN AURINKO  
viitteellinen

IH+KT  
32.5 m<sup>2</sup>

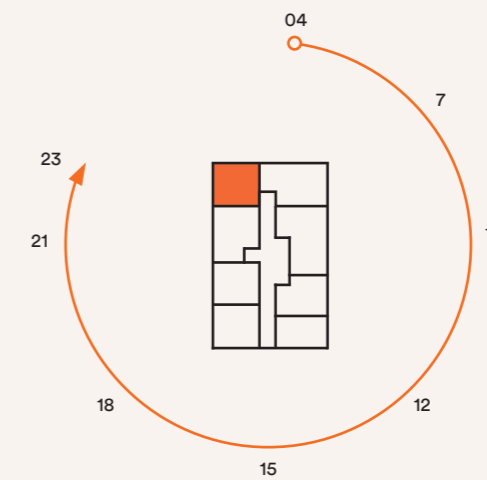
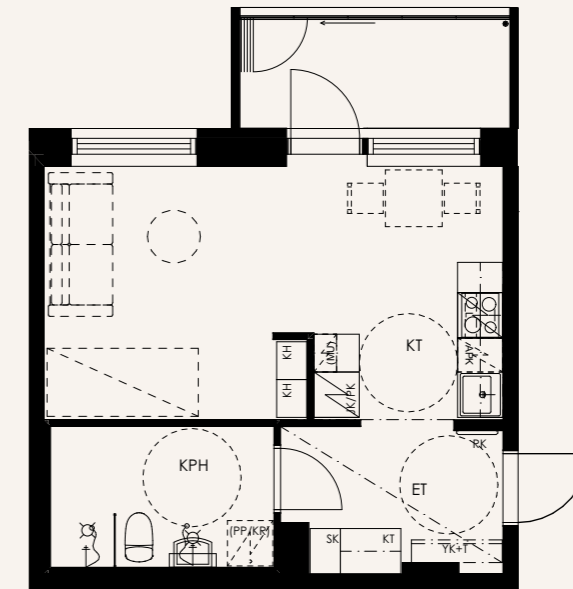
POHJOINEN

NÄSIJÄRVI

5 METRIÄ

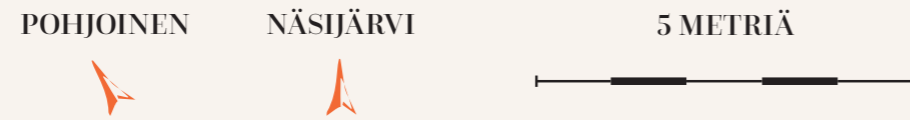


A24 5.krs



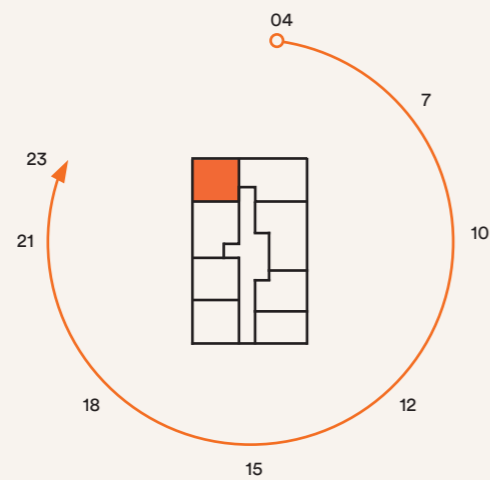
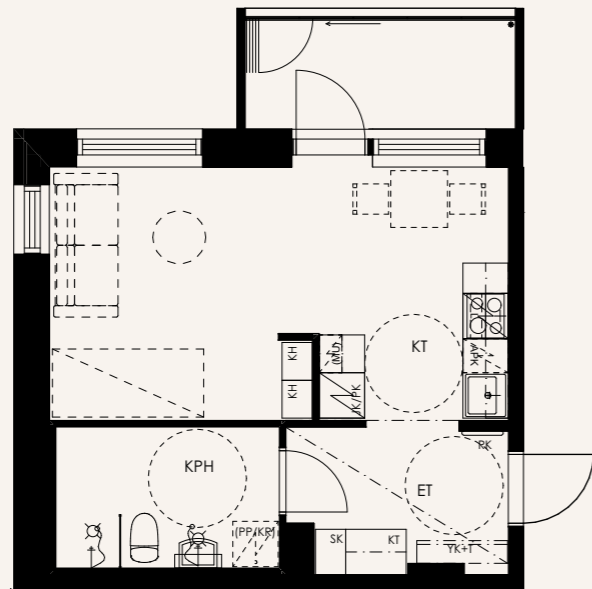
KESÄKUUN AURINKO  
viitteellinen

**1H+KT**  
**32.5 m<sup>2</sup>**



A32 6.krs

- HUONEKORKEUS 3,6 METRIÄ

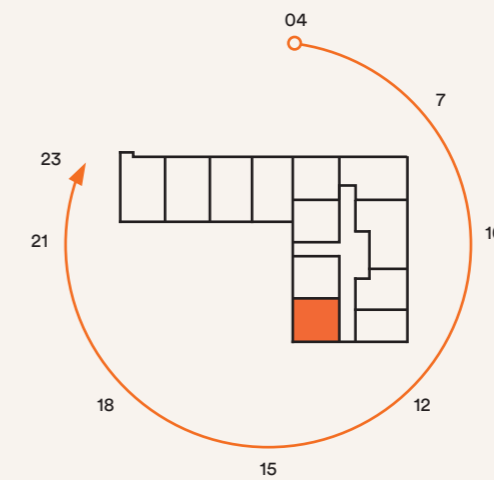
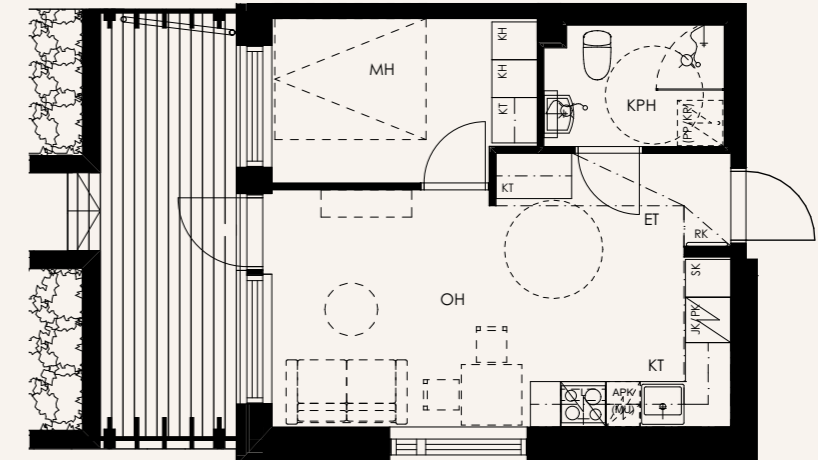


**KESÄKUUN AURINKO**  
viitteellinen

**2H+KT**  
**33.0 m<sup>2</sup>**



A6 3.krs



**KESÄKUUN AURINKO**  
viitteellinen

**2H+KT**  
**33.0 m<sup>2</sup>**

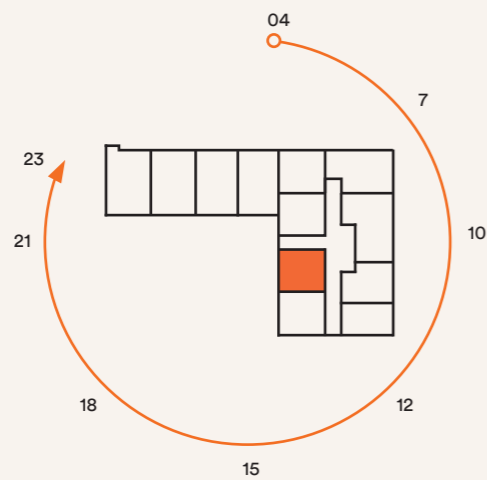
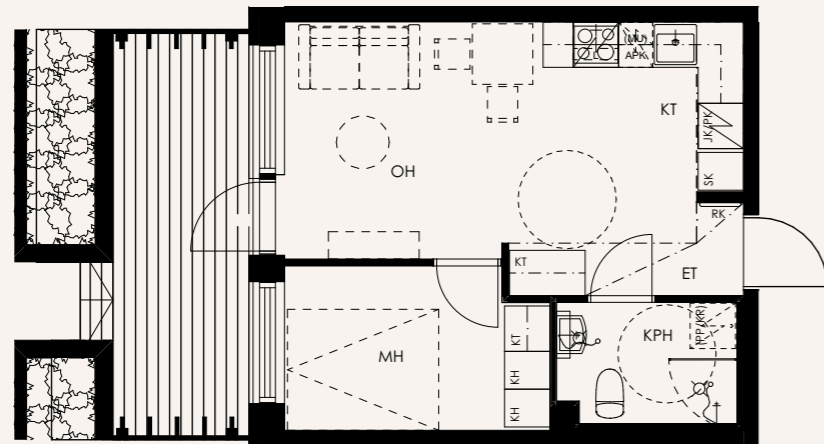
POHJOINEN

NÄSIJÄRVI

5 METRIÄ



**A7 3.krs**



**KESÄKUUN AURINKO**  
viitteellinen

**2H+KT**  
**33.0 m<sup>2</sup>**

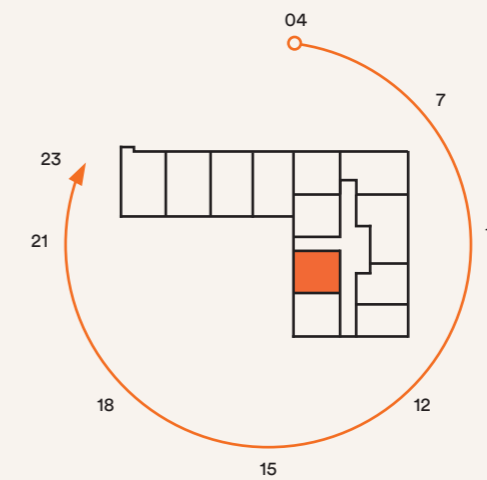
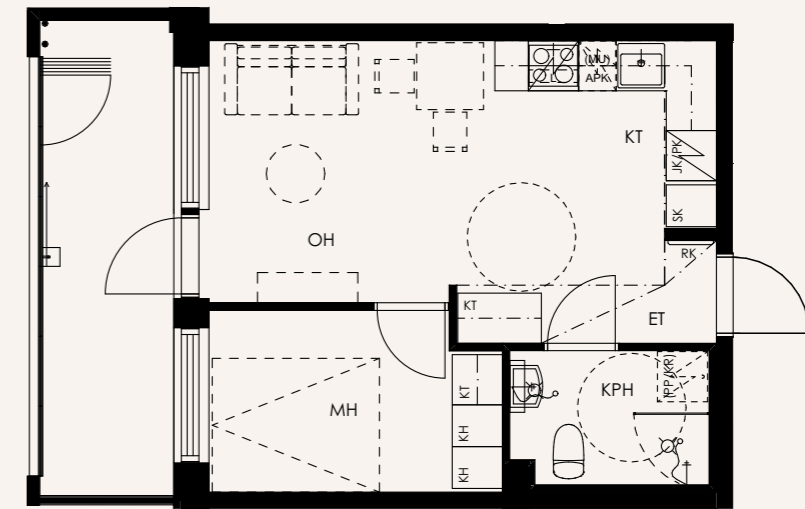
POHJOINEN

NÄSIJÄRVI

5 METRIÄ



**A14 4.krs**



**KESÄKUUN AURINKO**  
viitteellinen

**2H+KT**  
**33.0 m<sup>2</sup>**

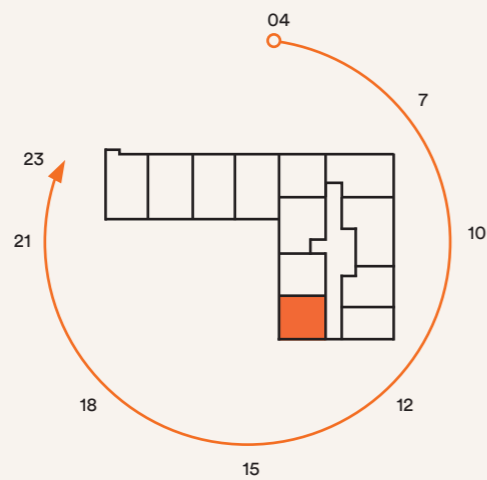
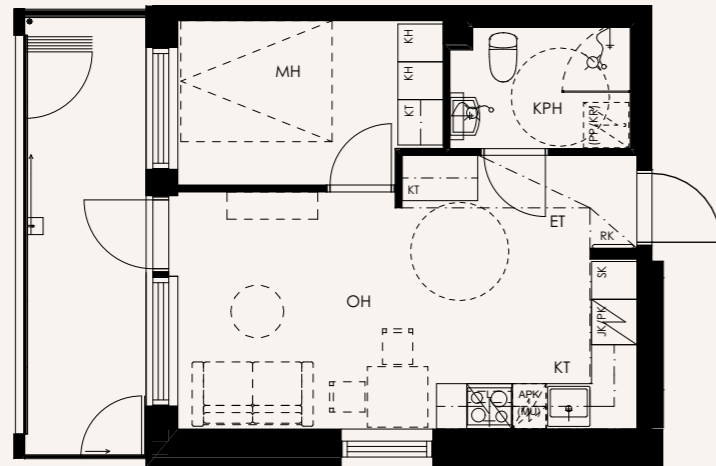
POHJOINEN

NÄSIJÄRVI

5 METRIÄ



A13 4.krs    A21 5.krs



**KESÄKUUN AURINKO**  
viitteellinen

**2H+KT**  
**33.0 m<sup>2</sup>**

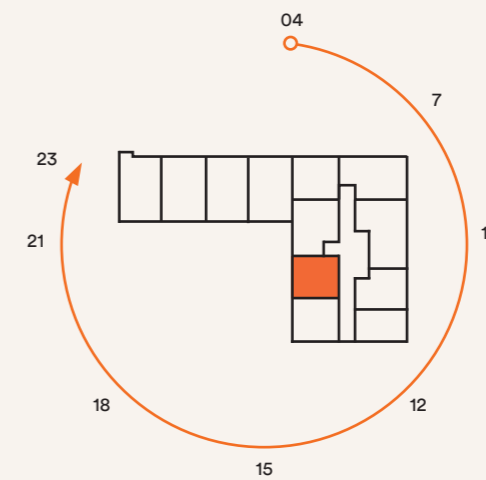
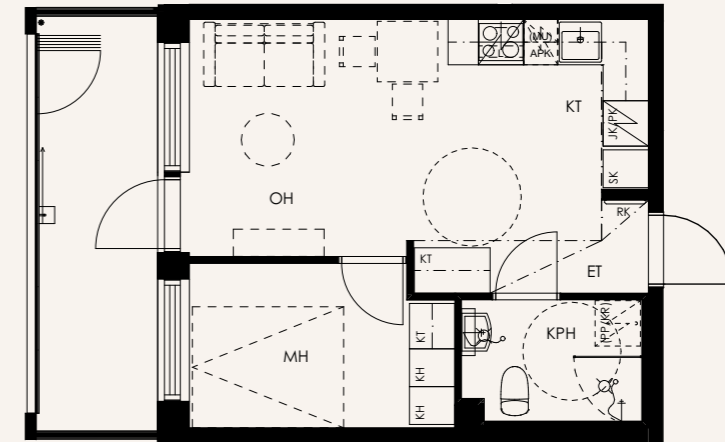
POHJOINEN

NÄSIJÄRVI

5 METRIÄ



A22 4.krs



**KESÄKUUN AURINKO**  
viitteellinen

**2H+KT**  
**33.0 m<sup>2</sup>**

POHJOINEN

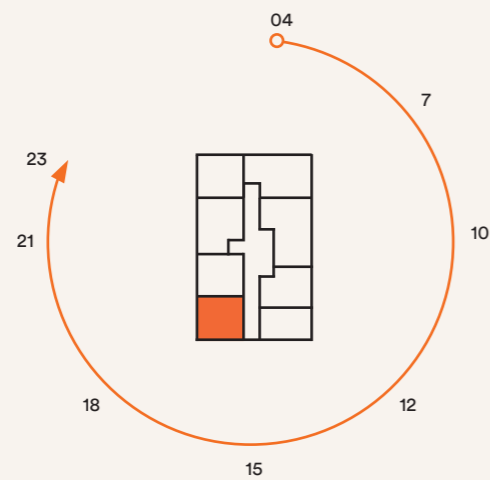
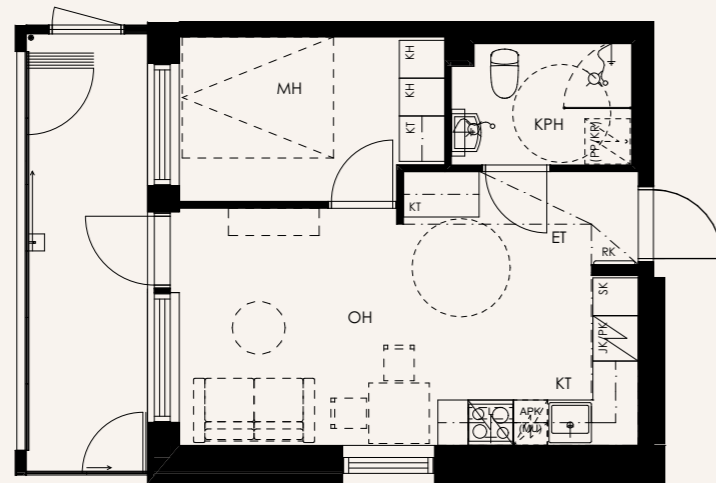
NÄSIJÄRVI

5 METRIÄ



**A29** 6.krs

- HUONEKORKEUS 3,0 METRIÄ



**KESÄKUUN AURINKO**  
viitteellinen

**2H+KT**  
**33.0 m<sup>2</sup>**

POHJOINEN

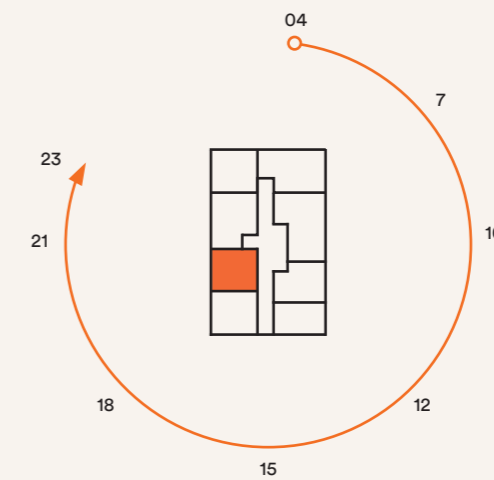
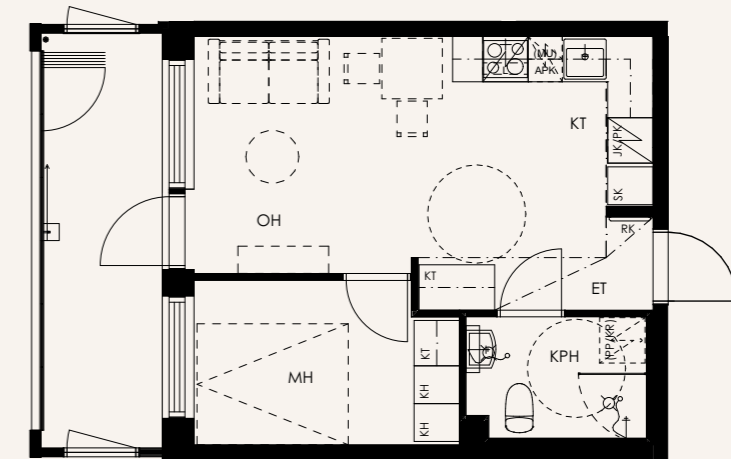
NÄSIJÄRVI

5 METRIÄ



**A30** 6.krs

- HUONEKORKEUS 3,6 METRIÄ



**KESÄKUUN AURINKO**  
viitteellinen

**1H+KT+ALK**  
39.5 m<sup>2</sup>

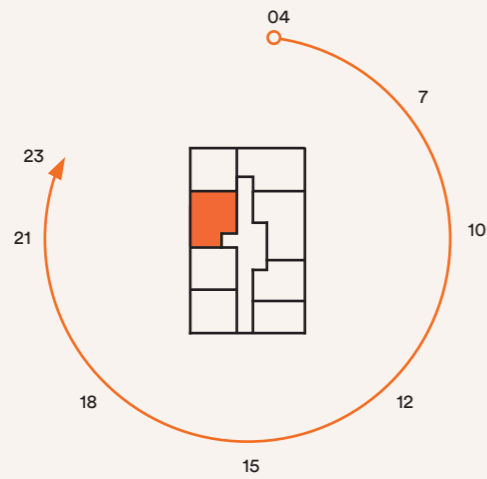
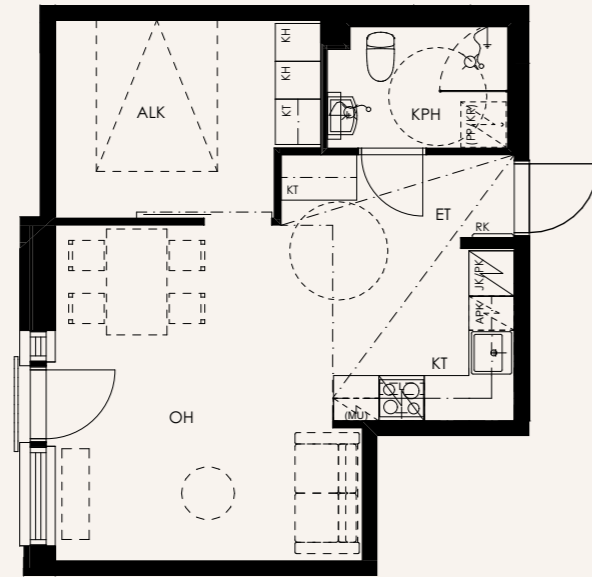
POHJOINEN

NÄSIJÄRVI

5 METRIÄ



A15 4.krs



**KESÄKUUN AURINKO**  
viitteellinen

**2H+KT**  
39.5 m<sup>2</sup>

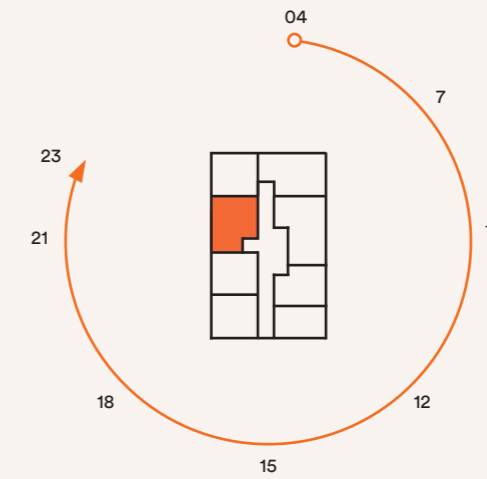
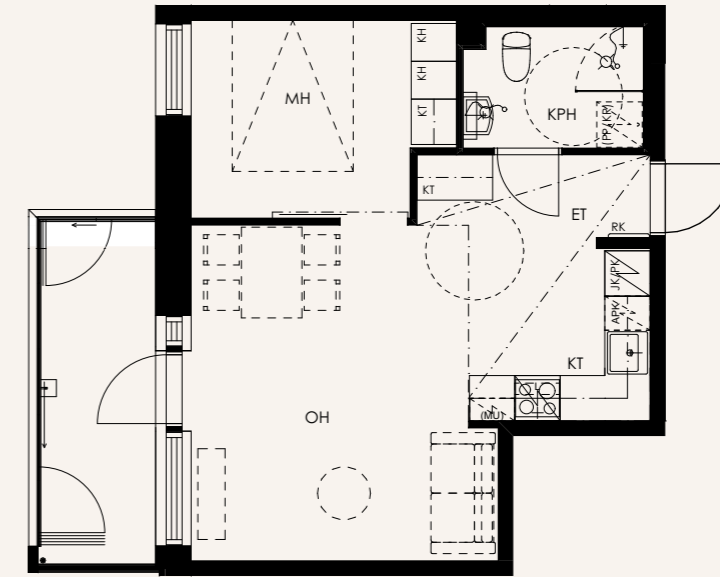
POHJOINEN

NÄSIJÄRVI

5 METRIÄ



A23 5.krs



**KESÄKUUN AURINKO**  
viitteellinen



**2H+KT**  
**39.5 m<sup>2</sup>**

POHJOINEN

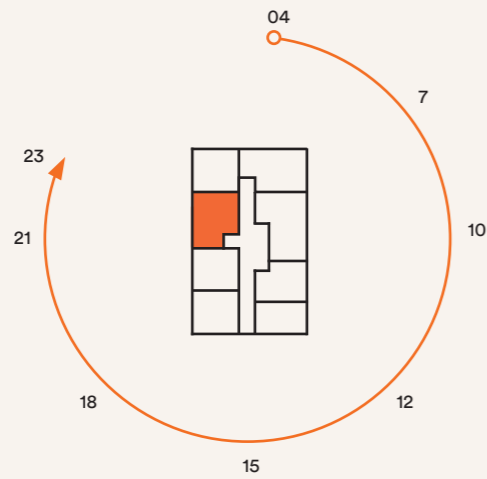
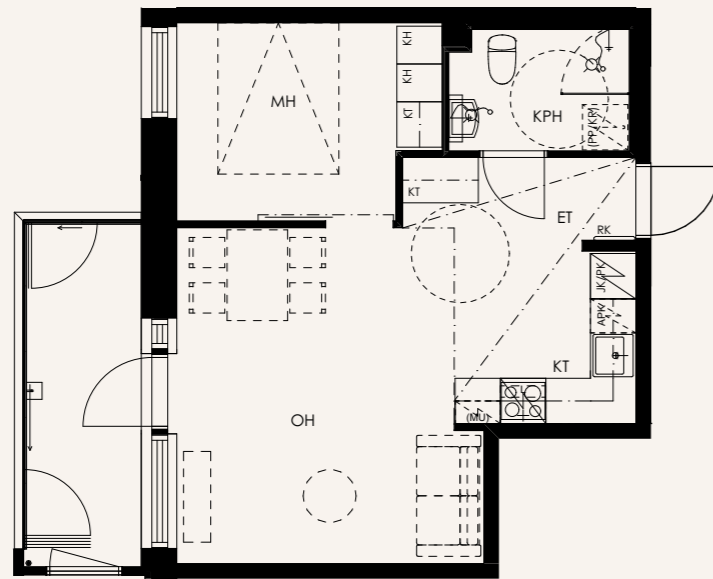
NÄSIJÄRVI

5 METRIÄ



A31 6.krs

- HUONEKORKEUS 3,6 METRIÄ



**KESÄKUUN AURINKO**  
viitteellinen

**2H+KT**  
**42.0 m<sup>2</sup>**

POHJOINEN

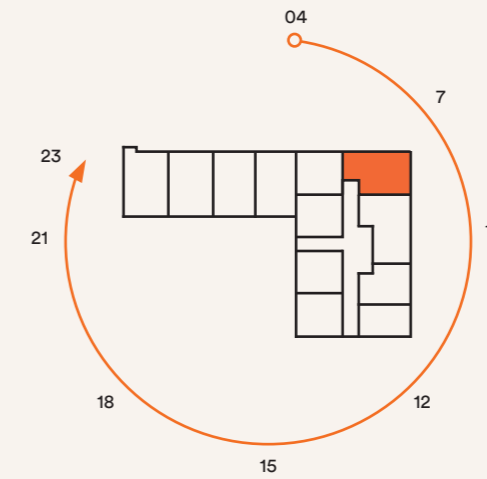
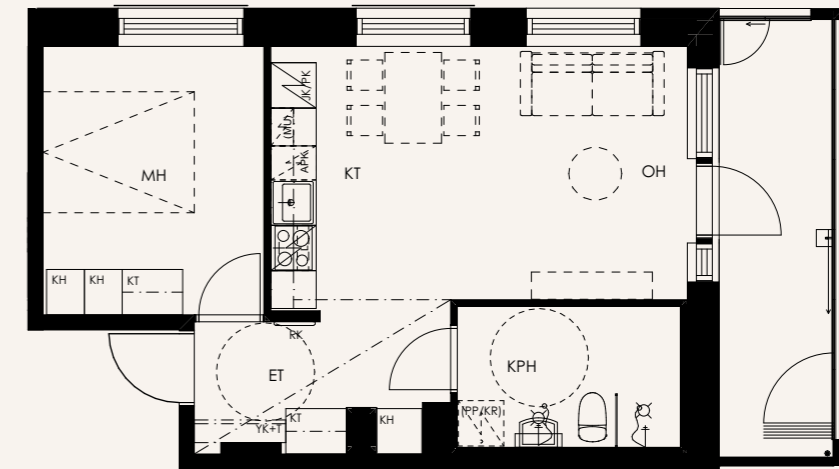
NÄSIJÄRVI

5 METRIÄ



A9 3.krs    A17 4.krs    A25 5.krs    A33 6.krs

- A33 HUONEKORKEUS 3,0 - 3,6 METRIÄ



**KESÄKUUN AURINKO**  
viitteellinen

**2H+KT**  
45.5 m<sup>2</sup>

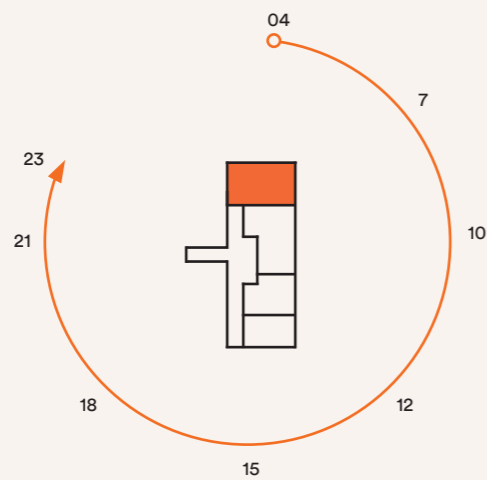
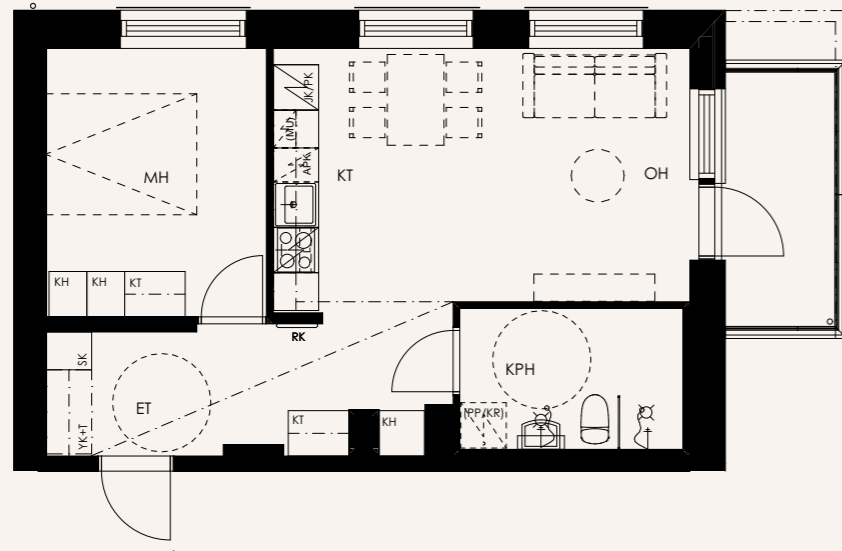
POHJOINEN

NÄSIJÄRVI

5 METRIÄ



A2 2.krs



KESÄKUUN AURINKO  
viitteellinen

**2H+K+S**  
48.0 m<sup>2</sup>

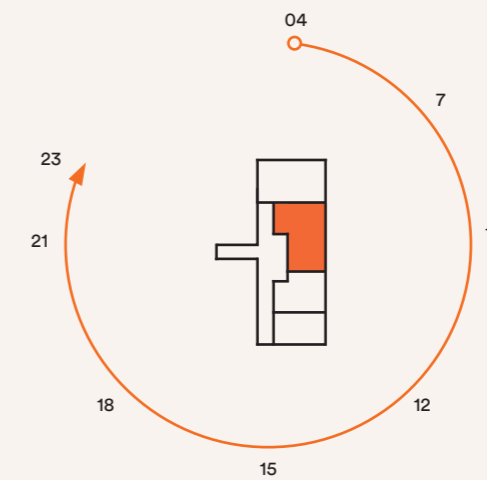
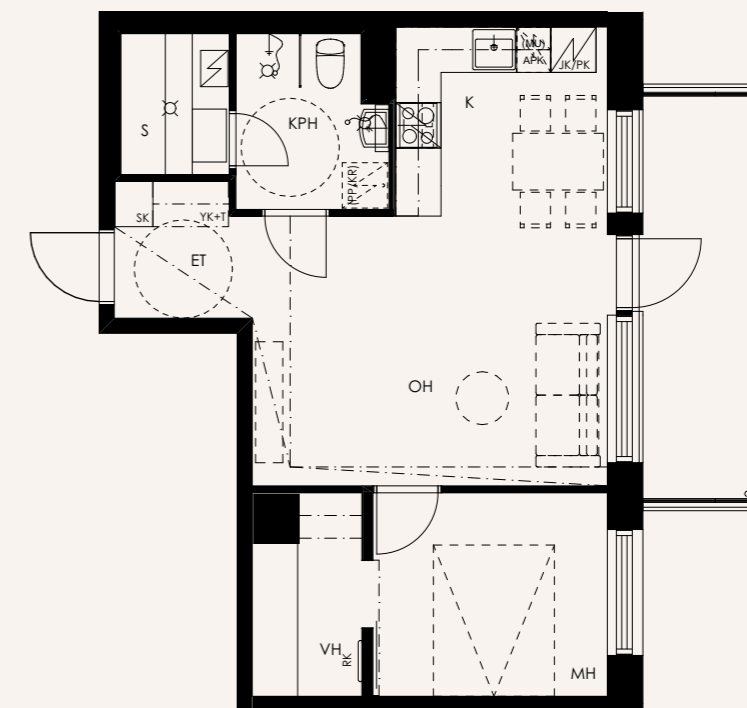
POHJOINEN

NÄSIJÄRVI

5 METRIÄ



A3 2.krs



KESÄKUUN AURINKO  
viitteellinen

**2H+K+S**  
**48.0 m<sup>2</sup>**

POHJOINEN

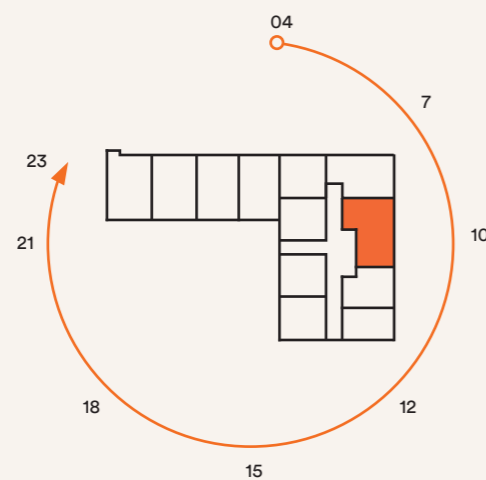
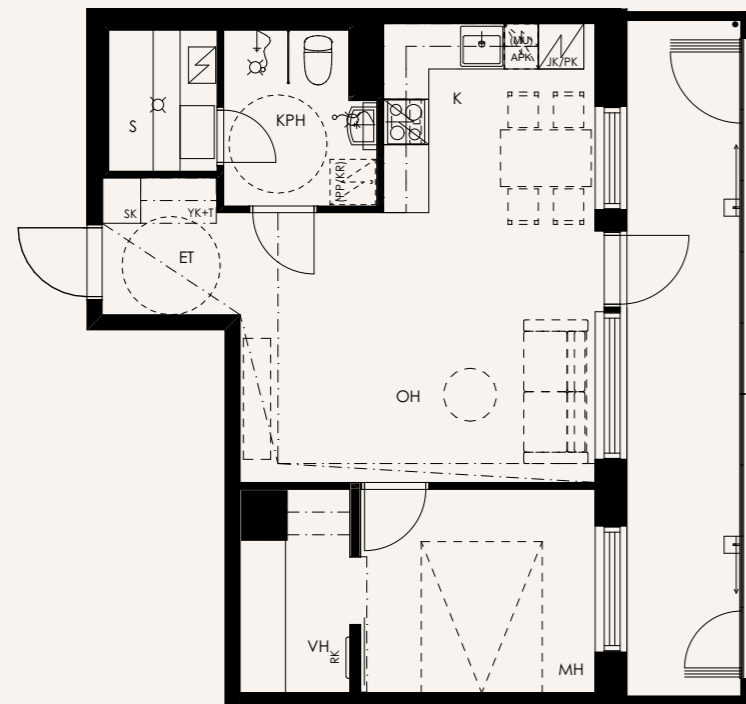
NÄSIJÄRVI

5 METRIÄ



A10 3.krs    A18 4.krs    A26 5.krs    A34 6.krs

- A34 HUONEKORKEUS 3,0 METRIÄ



**KESÄKUUN AURINKO**  
viitteellinen

**3H+KT**  
**57.0 m<sup>2</sup>**

POHJOINEN

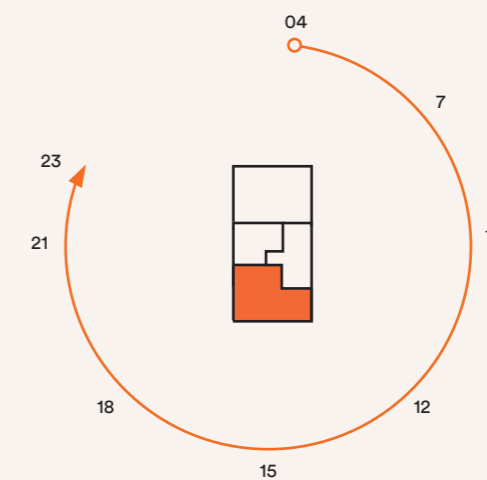
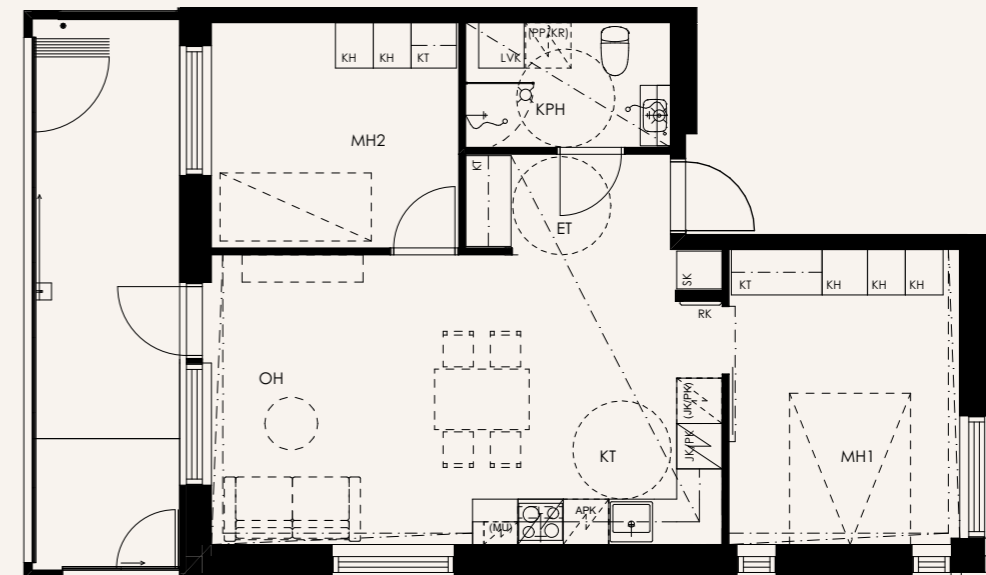
NÄSIJÄRVI

5 METRIÄ



A36 7.krs    A39 8.krs

- A39 HUONEKORKEUS 3,2 METRIÄ



**KESÄKUUN AURINKO**  
viitteellinen

**3H+KT**  
**57.0 m<sup>2</sup>**

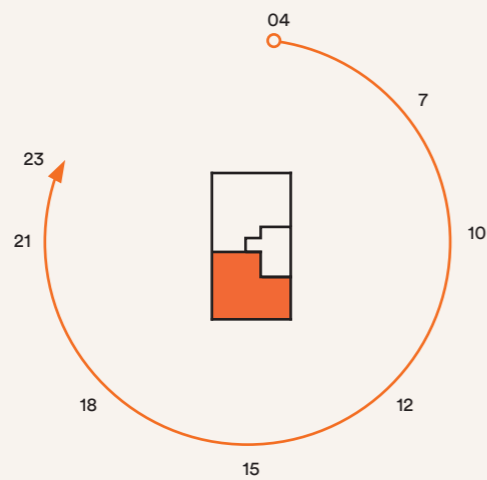
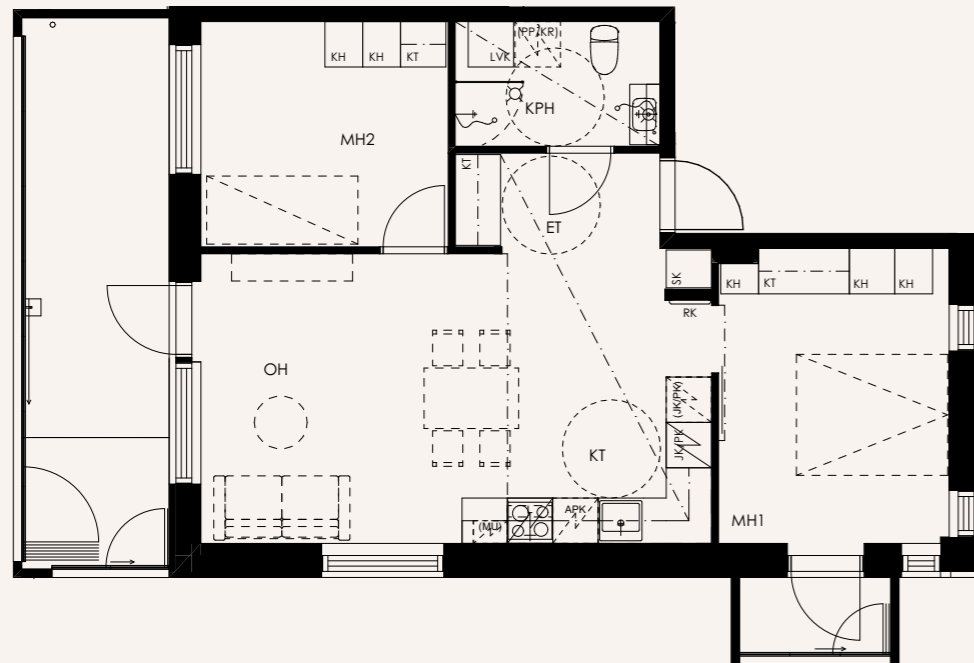
POHJOINEN

NÄSIJÄRVI

5 METRIÄ



**A42 9.krs**



**KESÄKUUN AURINKO**  
viitteellinen

**3H+KT**  
**68.0 m<sup>2</sup>**

POHJOINEN

NÄSIJÄRVI

5 METRIÄ

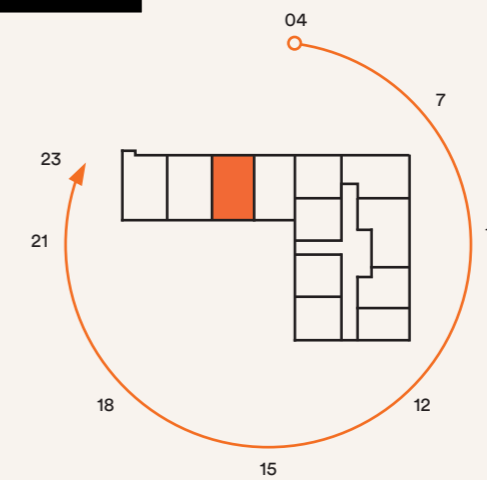
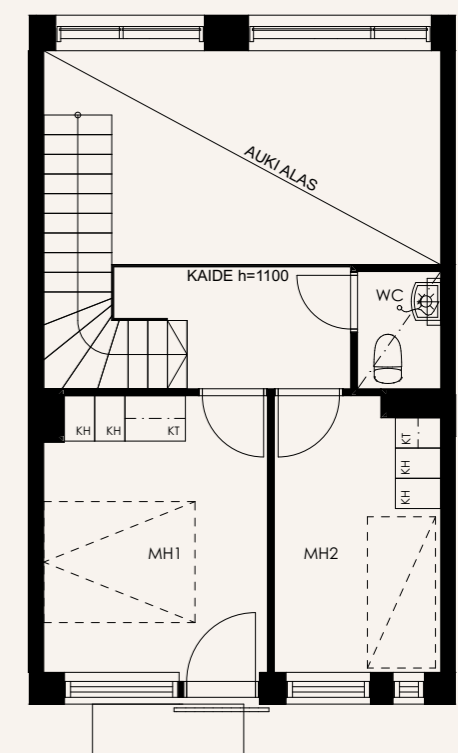
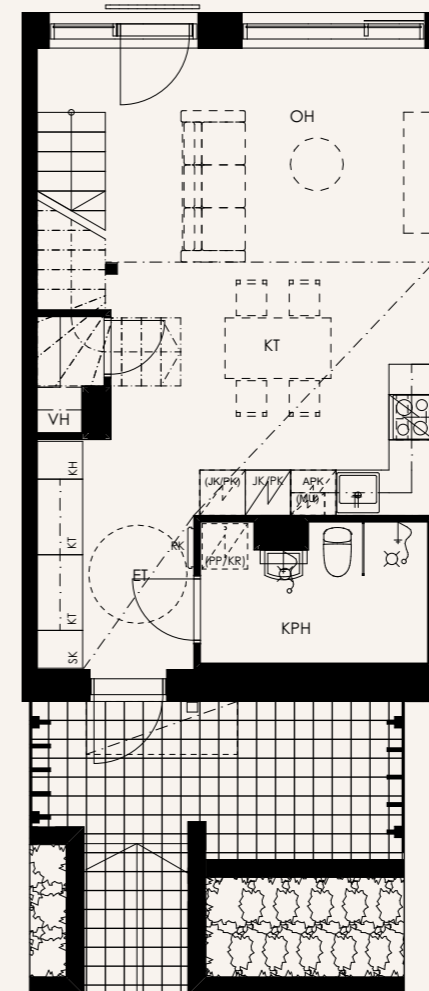


**B46 3-4.krs**

- OLOHUONEESSA LÄHES 7 METRIN HUONEKORKEUS
- OLOHUONEEN LÄMMITYS LATTIAKONVEKTOREILLA
- OMA SISÄÄNKÄNTI SISÄPIHALTA

3.krs

4.krs



**KESÄKUUN AURINKO**  
viitteellinen

**3H+KT**  
**68.5 m<sup>2</sup>**

POHJOINEN

NÄSIJÄRVI

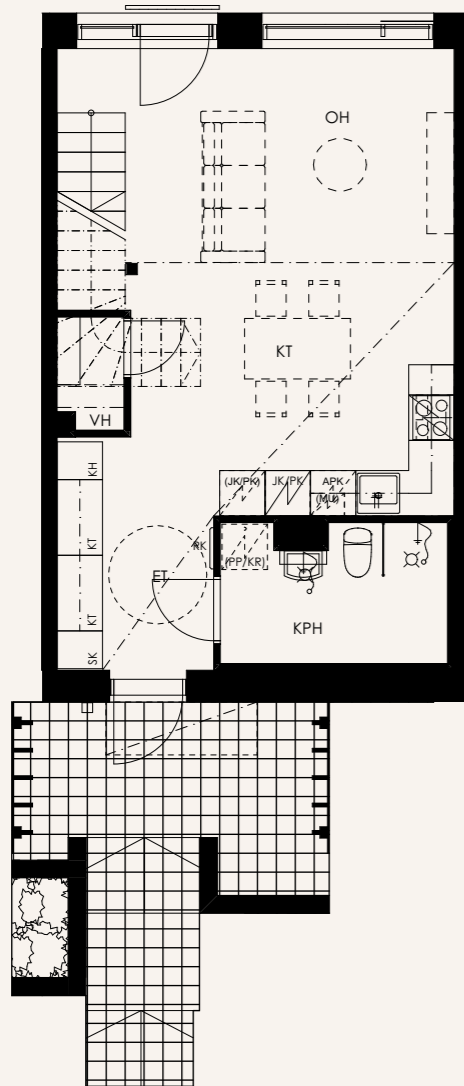
5 METRIÄ



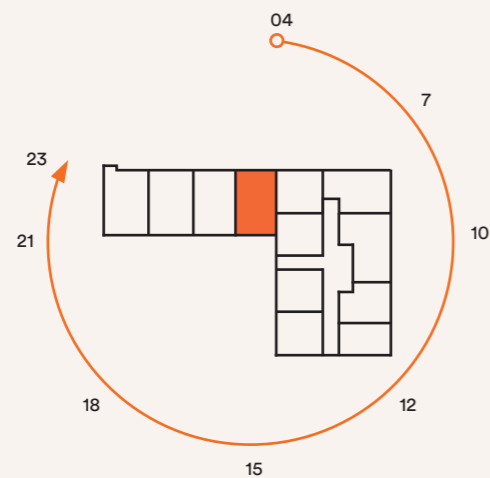
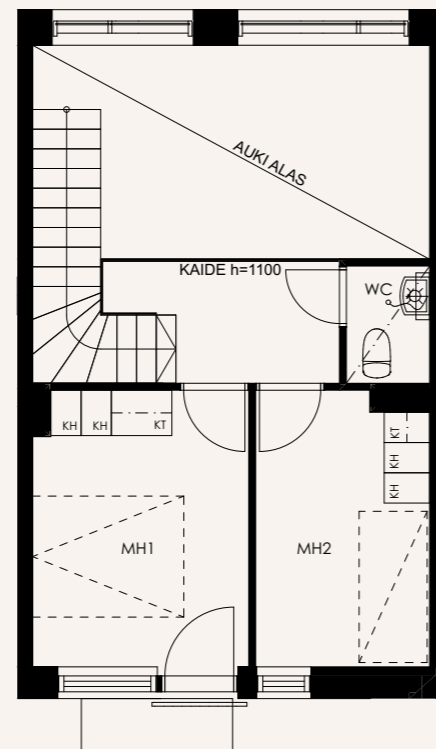
**B47 3-4.krs**

- OLOHUONEESSA LÄHES 7 METRIN HUONEKORKEUS
- OLOHUONEEN LÄMMITYS LATTIAKONVEKTOREILLA
- OMA SISÄÄNKÄNTI SISÄPIHALTA

3.krs



4.krs



**KESÄKUUN AURINKO**  
viitteellinen

**3H+K+S**  
**71.0 m<sup>2</sup>**

POHJOINEN

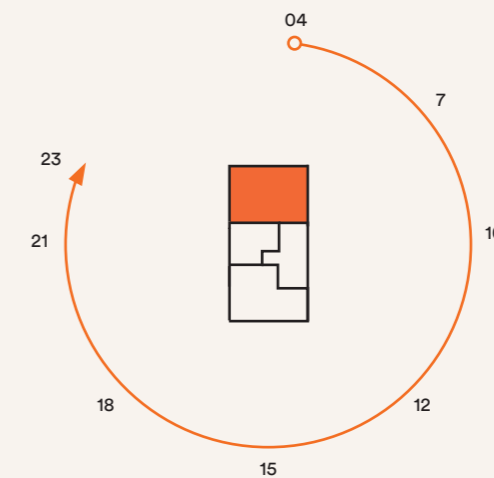
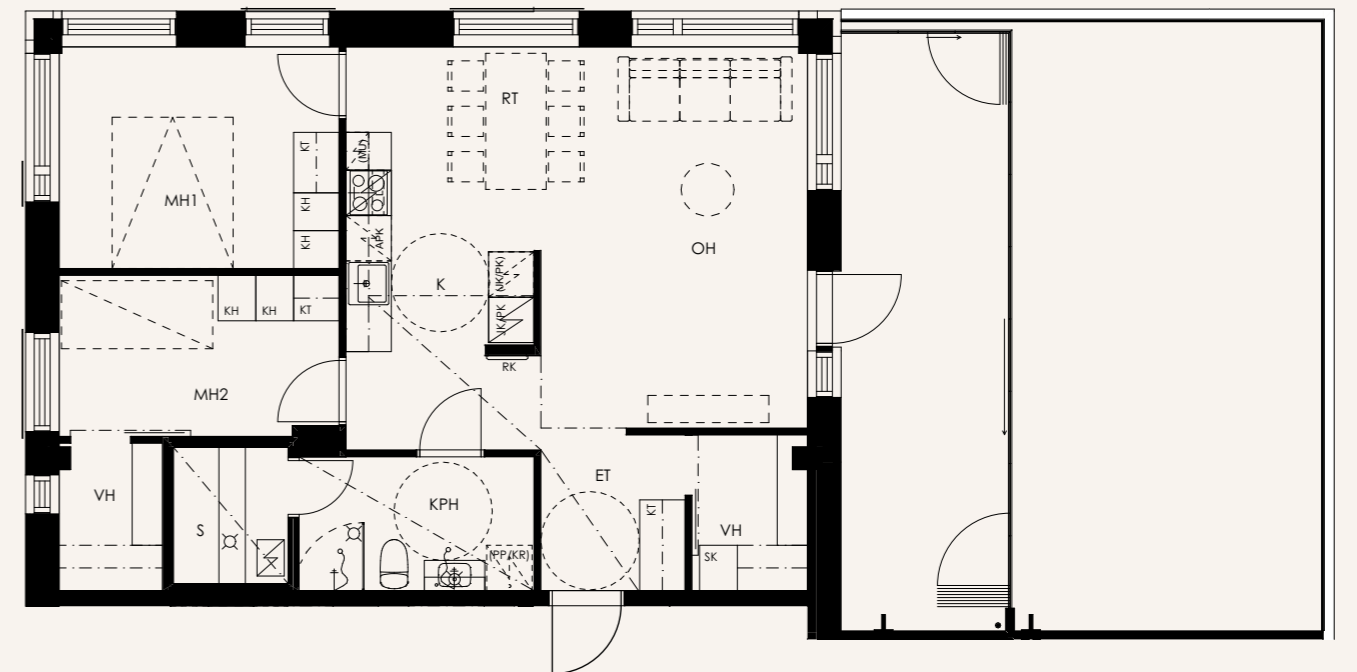
NÄSIJÄRVI

5 METRIÄ



**A38 7.krs**

- AALLOKKAAN SUURIN ASUNTOTERASSI
- KOKONAAN AVATTAVA TERASSILASITUS



**KESÄKUUN AURINKO**  
viitteellinen

**3H+K+S**  
**71.0 m<sup>2</sup>**

POHJOINEN

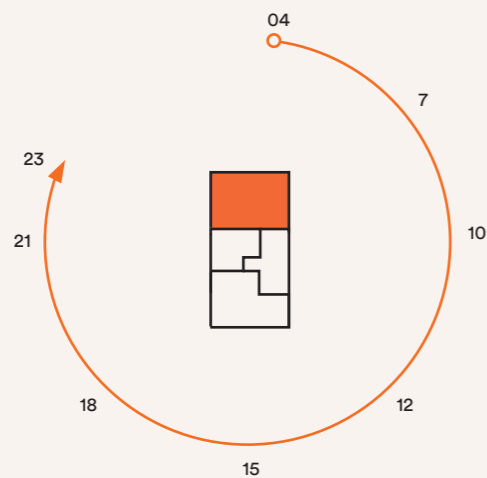
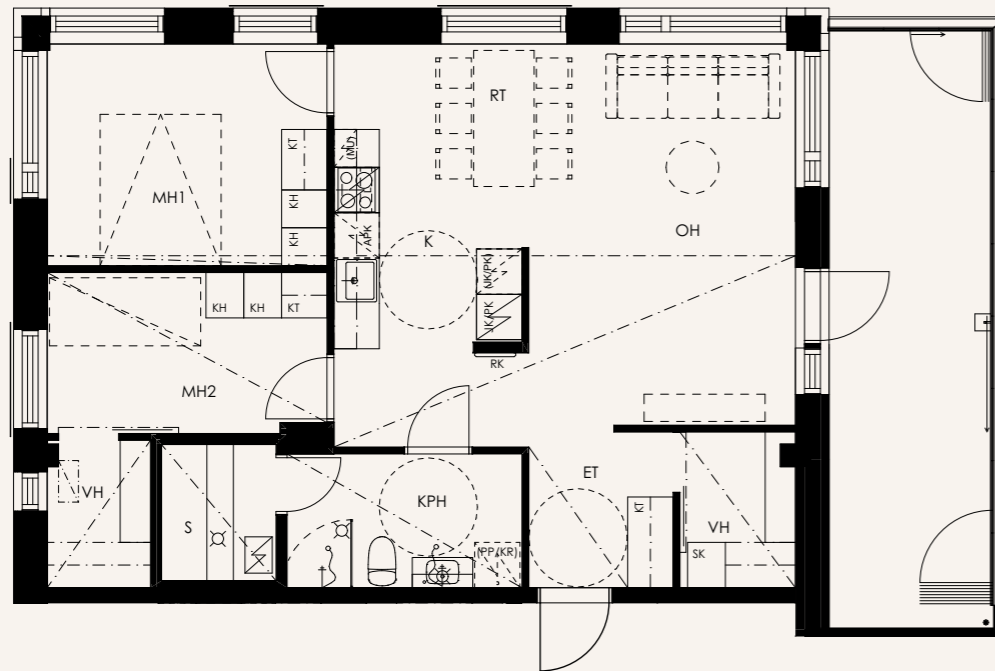
NÄSIJÄRVI

5 METRIÄ



**A41 8.krs**

- HUONEKORKEUS PAIKOITTAIN 3,2 METRIÄ



**KESÄKUUN AURINKO**  
viitteellinen

**3H+KT**  
**77.0 m<sup>2</sup>**

POHJOINEN

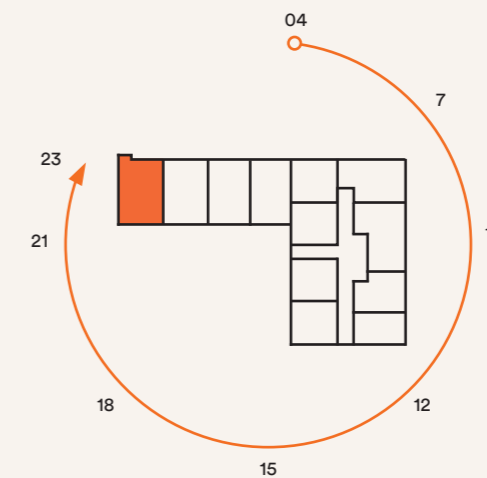
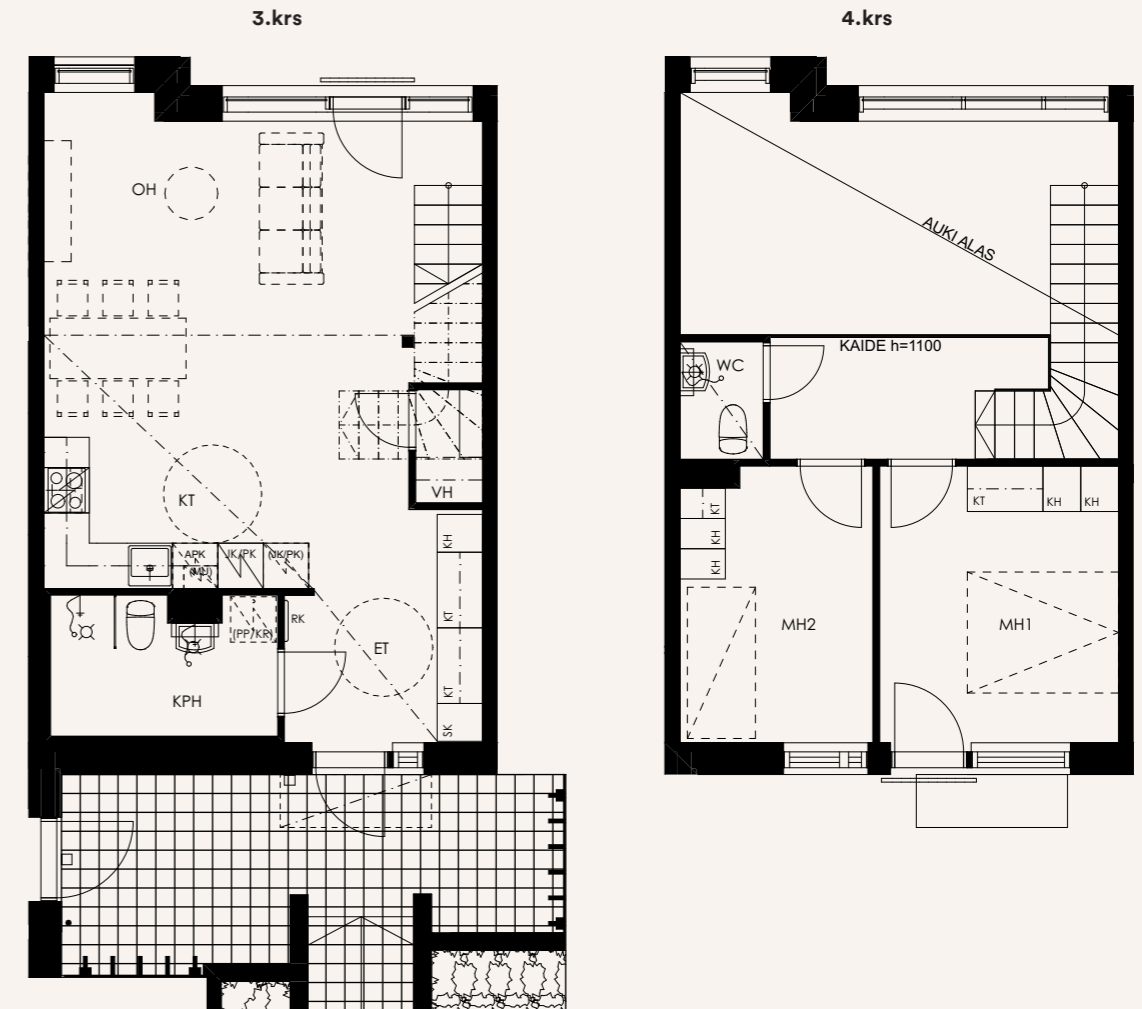
NÄSIJÄRVI

5 METRIÄ



**B44 3-4.krs**

- OLOHUONEESSA LÄHES 7 METRIN HUONEKORKEUS
- OLOHUONEEN LÄMMITYS LATTIAKONVEKTOREILLA
- OMA SISÄÄNKÄNTI SISÄPIHALTA



**KESÄKUUN AURINKO**  
viitteellinen

**3H+KT**  
**77.5 m<sup>2</sup>**

POHJOINEN

NÄSIJÄRVI

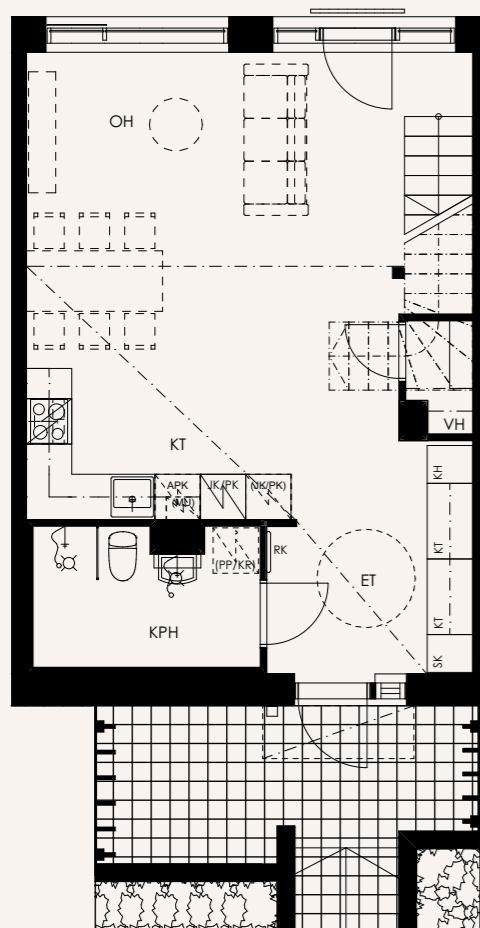
5 METRIÄ



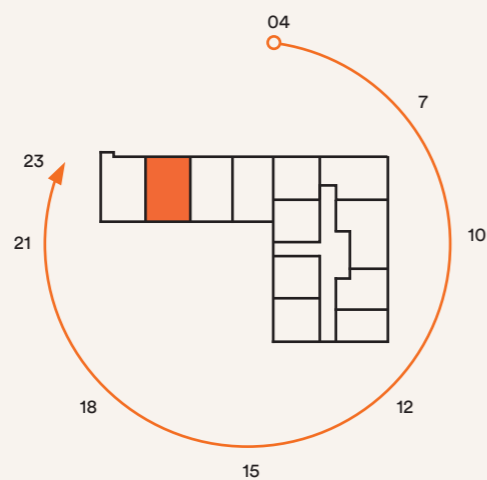
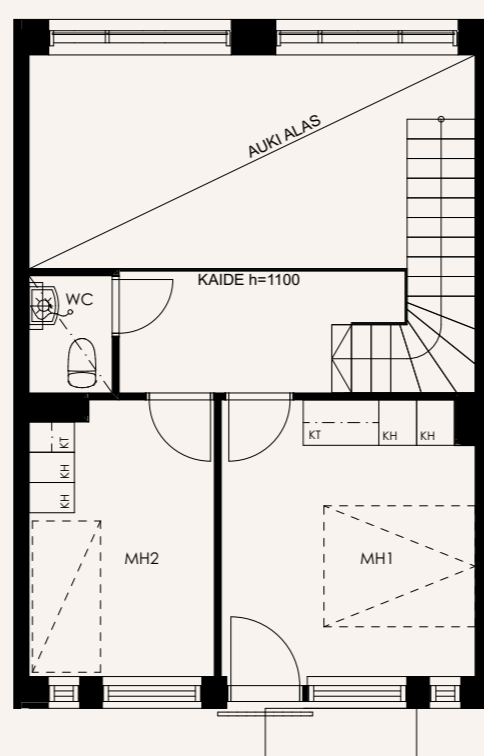
**B45 3-4.krs**

- OLOHUONEESSA LÄHES 7 METRIN HUONEKORKEUS
- OLOHUONEEN LÄMMITYS LATTIAKONVEKTOREILLA
- OMA SISÄÄNKÄNTI SISÄPIHALTA

3.krs



4.krs



**KESÄKUUN AURINKO**  
viitteellinen

**3H+KT**  
**77.5 m<sup>2</sup>**

POHJOINEN

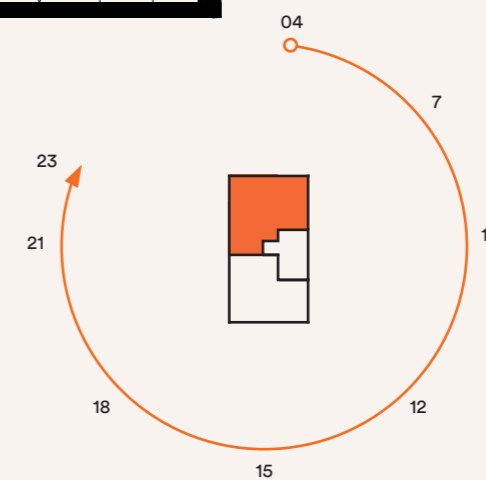
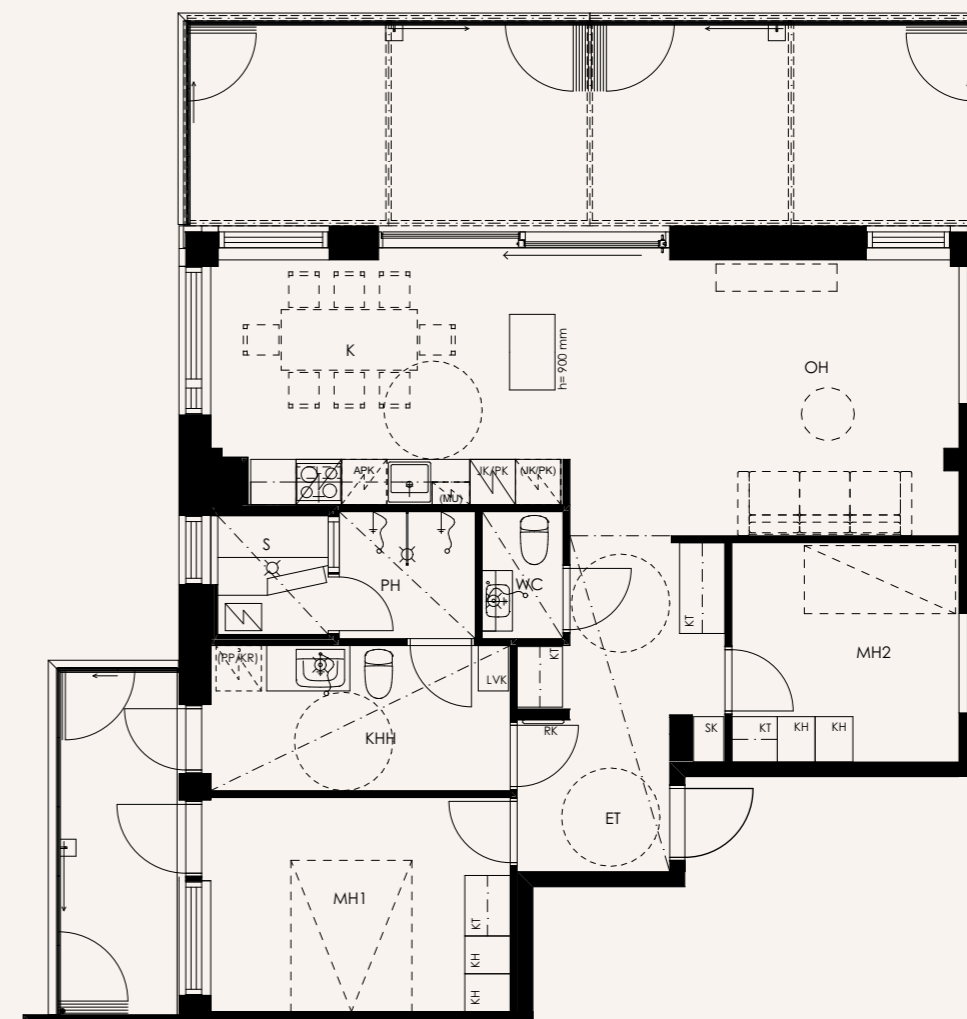
NÄSIJÄRVI

5 METRIÄ





























**A43 9.krs**

- SUURI LASILUKUOVI TERASSILLE
- KODINHOITOHUONE
- SAUNAN SEINÄ LASIA
- PESUHUONEESTA KULKU PARVEKKEELLE



**KESÄKUUN AURINKO**  
viitteellinen

# PIIRUSTUS- MERKINNÄT JA LYHENTEET

|   |  |   |                                      |   |  |
|---|--|---|--------------------------------------|---|--|
|    | Sähkölaite yleensä                         |    | Hyllykaappi                          |    | Varaus kalusteelle yleensä (kalustemerkitä suluissa) |
|    | Liesitaso ja kalusteuni sekä liesituuletin |    | Tankokaappi                          |    | Allas + käsisuihku ja peiliseinäkaappi               |
|    | Jääkaappi / pakastinkaappi                 |    | Siivouskaappi                        |    | Allastaso + käsisuihku ja peiliseinäkaappi           |
|  | Astianpesukone                             |  | Liinavaatekaappi                     |  | Sähkökaappi  |
|  | Mikrounivaraus                             |  | Pyykinpesukone- / kuivausrumpuvaraus |  | Wc-istuin  |
|  | Tiskiallas, tasoon upotettava              |  | Seinänaulakko yläkaapeilla           |  | Suihku + suihkuseinä (saranoitu)                     |
|  | Keittiökaapistoa                           |  | Seinänaulakko yläkaapeilla           |  | Suihku + suihkuseinä                                 |
|  |  |  | Yläkaappi                            |  |  |
|  |  |  | Kiuas                                |  | Pyörätuolin kääntöympyrä                             |

ET = eteinen

KT = keittotila

K = keittiö

RT = ruokailutila

OH = olohuone

MH = makuuhuone

H = asuinhuone

ALK = alkovi

KPH = pesuhuone

KHH = kodinhoitohuone

PH = pesuhuone

S = sauna

VH = vaatehuone

WC = erilllis-wc

UVV = ulkoiluvälinevarasto

IRT.VAR. = irtaimistovarasto

LJH = lämmönjakohuone

SPK = sähköpääkeskus

TELE = telejakamo

VSS = väestönsuoja

IV-KH = ilmanvaihtokonehuone



Tämä esite on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi. Esite perustuu 11.11.2020 käytössä olleisiin tietoihin. Rakenteet, materiaalit ja mitat määritellään lopullisesti kauppakirjan liiteaineistossa. Ostaja on velvollinen tutustumaan asuntojen markkinoinnista annetun asetuksen nro 130/2001 mukaisiin tietoihin, jotka on nähtävissä asuntomyynti- ja esittelyissä. Esiteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.





# SANTALAHTI

Omintakeinen kaupunginosa

## MYyntIESITE



**Pohjola Rakennus Oy Suomi**

Voimakatu 18, 33100 Tampere

020 7759 650

[kodit.tampere@pohjolarakennus.fi](mailto:kodit.tampere@pohjolarakennus.fi)

[pohjolarakennus.fi](http://pohjolarakennus.fi)

[santalahdenaallokas.fi](http://santalahdenaallokas.fi)