



Pohjola Rakennus Oy Suomi

TEEMME UUSIA MUKAVUUSALUEITA

Yleisesti

- Pohjola Rakennus Oy Suomi on vuonna 1989 perustettu vakaasti kasvava suomalainen perheyritys
- Olemme ensimmäisiä projektinjohtourakoinnin toimintamallin käyttöönottaneita rakennusalan yrityksiä. Nykyään olemme tunnettuja vahvasta aluesuunnittelun osaamisestamme sekä hankekehityksestämme.
- Pääpainomme on asuinkerrostalojen rakentamisessa
- Yrityksellämme on kuusi toimipistettä Suomessa:
 - Helsinki
 - Tampere
 - Turku
 - Jyväskylä
 - Kuopio
 - Oulu
- Meillä on omaa henkilökuntaa noin 200 henkilöä

Missio, visio ja strategia

Missio

Hyvien naapurustojen rakentaja

Arvomme

Asiakastyytyväisyys

Kannattavuus

Ammattitaitoinen henkilökunta

Työn ilo

Visio

Tehdä asiakkaalle paras uusi asunto

Strategia 2020 – 2022 lyhyesti

Asuminen

- Kohtuuhintaisia ja laadukkaita asuntoja
- Keskittyminen kasvaviin kaupunkeihin ja alueisiin
- Nykyinen tonttivaranto mahdollistaa 130 000 kem² rakentamisen/vuosi strategiakaudella

Asiakas

- Asiakaskokemuksen kehittäminen
- Tavoitteena onnellinen asiakas toiveita vastaavassa kodissa
- Asiakaspalvelun kehittäminen asuntomyymälöissä ja verkkosivuilla

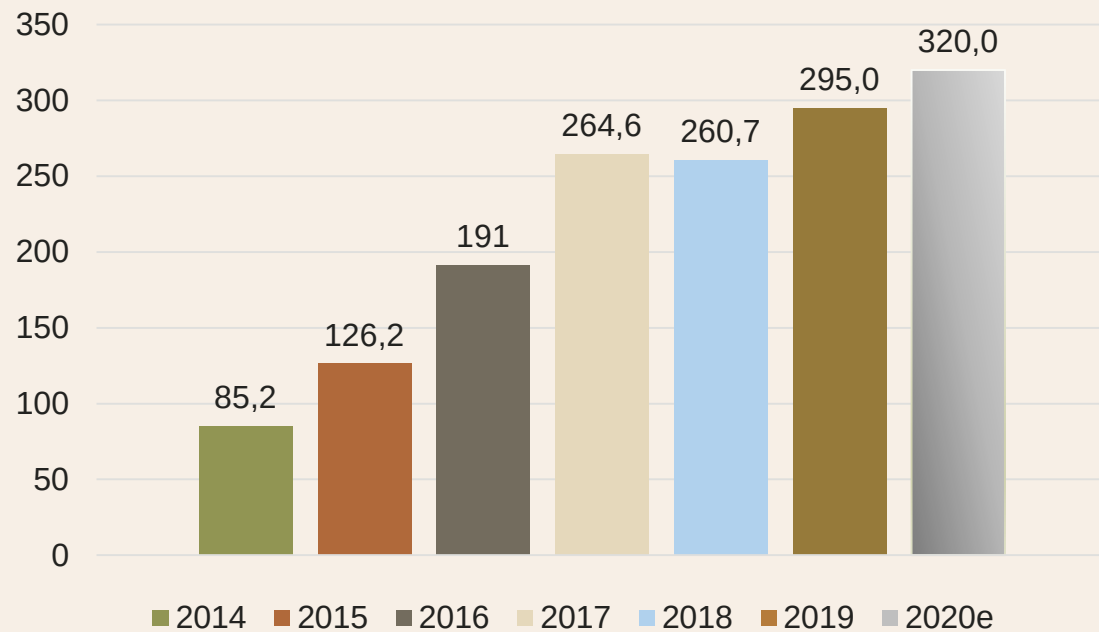
Kustannuskuri

- Huolellisella suunnittelulla tavoiteltuun lopputulokseen
- Tarkasti valitut yhteistyökumppanit
- Keskitetty ja tarkka projektinjohto
- Keskitetty hankinta

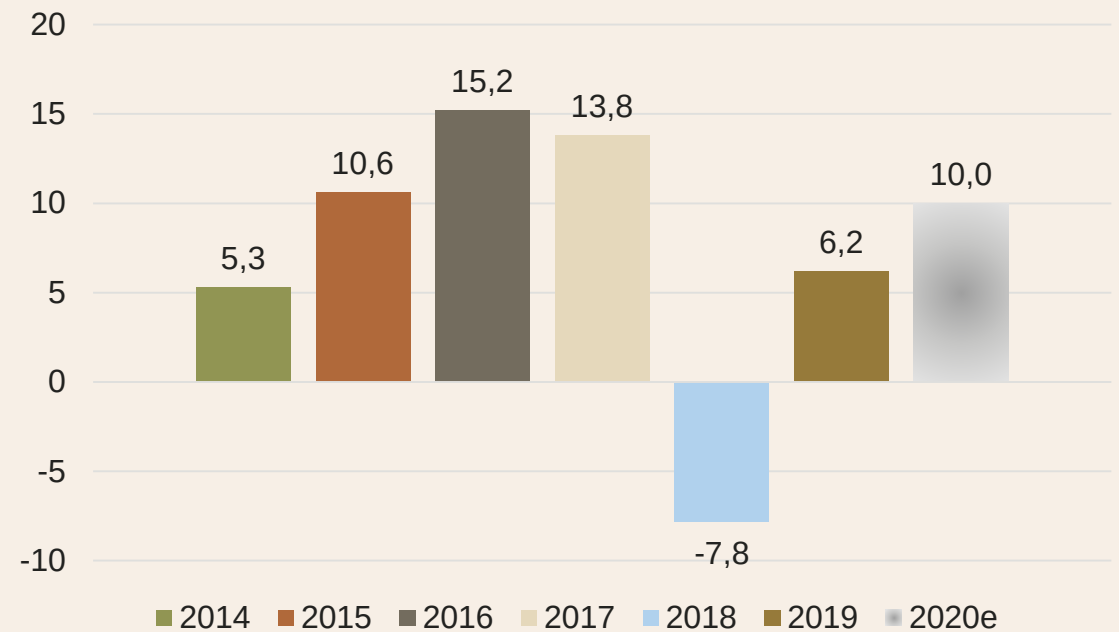
Pohjola lukuina

Avainlukuja 30.9.2019

Liikevaihto, M€

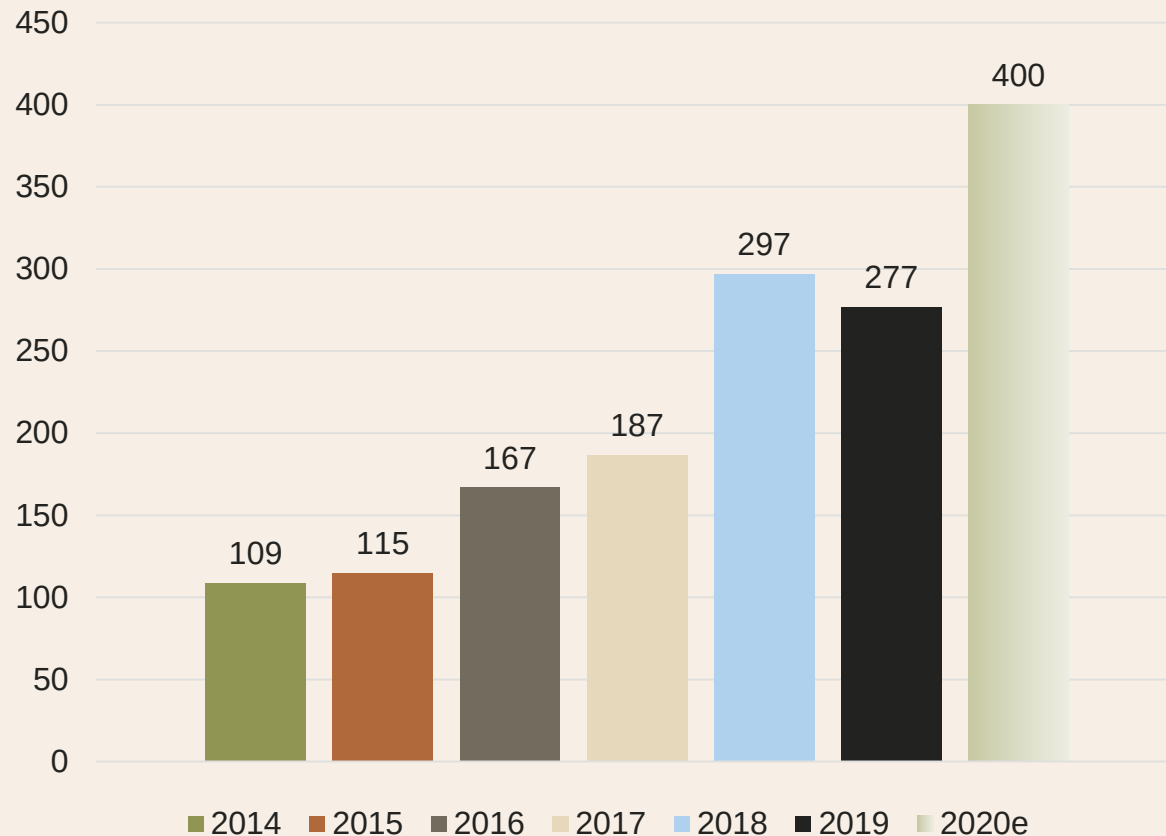


Liikevoitto, M€



Avainlukuja 31.12.2019

Tilaukanta, M€



- Tilaukantomme on erittäin hyvällä tasolla
- Kaavoitetun maa-alueen markkina-arvo on n. 300 M€
- Tonttivarantomme mahdollistaa n. 130 000 kem²:n rakentamisen vuosivauhdin

Kohteitamme



Mahtinokka

Matinkylä, Espoo

- 16-kerroksinen asuinkerrostalo Matinkylässä, Espoossa. Mahtinokka sijaitsee metroaseman sekä kauppakeskus Ison Omenan välittömässä läheisyydessä.
- Mahtikortteliksi nimettyyn kortteliin rakennetaan kolme asuinkerrostaloa, joista yksi on omaa tuotantoamme. Yksi kerrostalo rakennetaan yhteistyössä FIM:n kanssa ja toinen yhteistyössä Asokotien kanssa. Mahtikortteli rakennetaan Matinkylän vanhan ostoskeskuksen tilalle.
- Mahtinokassa on 125 asuntoa, 30m²:n yksiöistä 114 m²:n asuntoihin
- Rakennustyöt alkoivat elokuussa 2019
- Koko kortteli valmistuu marraskuussa 2021



Länsiranta Porvoo

- Kymmenen asuinkerrostalon korttelihanke Porvoon Länsirannalla
- Taidetehtaan kupeessa sijaitseva Slottsgårdenin kortteli on erittäin suosittu asuinalue, asunnot myytiin ennätysajassa
- Kahdeksan taloa on valmiina ja viimeisten kahden talon; Asunto Oy Porvoon Suukon & Nougatin, rakennustöiden arvioidaan alkavan keväällä 2020
- Kolme kerrostaloa on rakennettu yhteistyössä FIM:n kanssa
- Asuntojakauma on 32 m²:n yksiöistä 75 m²:n kolmioihin



PMK-torni

Tammela, Tampere

- 12-kerroksinen rakennus huikeilla näköaloilla keskustan ja Näsijärven suuntaan
- Rakennus on yhteydessä vanhaan puuvillatehtaan rakennukseen
- Asuntojakaumassa yksiöitä, kaksioita ja kolmioita
- Valmistunut marraskuussa 2018



Puisto-Kaleva Tampere

- Kaleva on yksi Tampereen suosituimmista uusista asuinalueista
- Kalevan kohteessamme on kuusi rakennusta, joiden kerrokset vaihtelevat seitsemästä kahteentoista
- Lähellä kouluja ja yliopistoja, päivittäistavarakaupan ja uuden raitiovaunulinjan vieressä
- Alueen kaava on valmistunut kesällä 2019
- Rakentamisen arvioidaan alkavan kesällä 2020



Santalahti Tampere

- Vanha teollisuusalue koostuu neljästä erillisestä alueesta, jotka on nimetty vanhojen maamerkkeinä toimineiden tehdasrakennusten mukaisesti
- Santalahti sijaitsee lähellä kaupungin keskustaa, Särkänniemen huvipuistoa ja Näsijärveä
- Kaksi korttelialuetta (Tikkutehdas ja Pisparanta) rakennetaan yhteistyössä YH-Kodit Oy:n kanssa
- Yksi korttelialue (Pahvitehdas) on Pohjola Rakennuksen omaa tuotantoa
- Pohjola Rakennus rakentaa yli 1500 asuntoa sisältäen 20m²:n ministudioista, 7m huonekorkeuden lofteihin ja neljän makuuhuoneen kattohuoneistoihin
- Suunniteltu 2-vaiheen raitiovaunulinja kulkee alueen läpi
- Tällä hetkellä alueella on kuusi käynnissä olevaa rakennushanketta. Koko hanke valmistuu arviolta 2023-2025.



Kakolanmäki

Turku

- Kolme 8-kerroksista modernia, nykyaikaista asuinrakennusta tunnetun vankilamiljöön keskellä Kakolassa
- Rakennetaan yhteistyössä YH Kodit Oy:n kanssa
- Alueelle rakentuu noin 300 asuntoa, joista ensimmäinen rakennus on parhaillaan rakenteilla
- Koko hanke valmistuu 2024



Yhteystiedot

Johtoryhmä



Kari Inkinen

toimitusjohtaja
kari.inkinen@pohjolarakennus.fi
040 040 2653



Timo Alamiykkaoja

CFO
timo.alamiykkaoja@pohjolarakennus.fi
040 766 0629



Ilkka Alvoittu

hankekehitysjohtaja
ilkka.alvoittu@pohjolarakennus.fi
050 050 3388



Pia Arrhenius

strategia- ja yrityssuunnittelujohtaja
pia.arrhenius@pohjolarakennus.fi
040 527 4462



Tomi Jukola

tuotantojohtaja
tomi.jukola@pohjolarakennus.fi
040 546 8322



Miika Oksanen

varatoimitusjohtaja,
asiakkuudet, myynti ja maanhankinta
miika.oksanen@pohjolarakennus.fi
0400 781 341

Toimistomme

Hallinto

Televisiokatu 4
00240 Helsinki

Talous

Kalevantie 2
33100 Tampere

Helsinki

Televisiokatu 4
00240 Helsinki

Turku

Ajurinkatu 2
20100 Turku

Tampere

Voimakatu 18
33100 Tampere

Jyväskylä

Kalevankatu 19
40100 Jyväskylä

Kuopio

Puijonkatu 22 A, 2. krs
70100 Kuopio

Oulu

Typpitie 1
90620 Oulu



Teemme uusia mukavuusalueita

Pohjola Rakennus Oy Suomi
Televisiokatu 4, 00240 Helsinki
020 775 9600

pohjolarakennus.fi

