

ASUNTO OY TAMPEREEN

Puisto-Kalevan Kärki

SISÄLTÄÄ KODIN
SISÄLTÄÄ KODIN



Myyntiesite



Jäähallinkaari 4, 33540 Tampere

Tervetuloa Puisto-Kalevaan

Tampereen suosituimpaan kaupunginosaan nousee uusi asuin-alue, Puisto-Kaleva. Upeiden puistomaisemien laidalle, nykyisen Tampere Areenan alueelle ensimmäisenä kohoava 13-kerroksinen Puisto-Kalevan Kärki kirjaimellisesti toimii alueelle tervetulleeksi toivottavana kärkenä. Rakennus, yhdessä muiden alueelle nousevien uudiskerrostalojen kanssa, muodostaa rauhallisen kotipesän, jossa viihtyy, mutta josta liikkuminen kaikkialle on helppoa. Alue ja sen rakennukset on suunniteltu kunnioittaen alueen runsaita puistoja.

Puisto-Kaleva on suunniteltu kaupunkiasumista arvostaville ja vehreyttä rakastaville. Alueen ehdoton valttikortti on sen ensiluokkainen sijainti. Puisto-Kalevan ympäriltä löytyy helposti kaikki, mitä elämiseen tarvitsee. Harrastusmahdollisuudet ovat lähellä, olipa oma laji sitten vedessä tai lenkipolulla. Kauppakassit kantaa helposti viereisestä Prismasta ja vierestä kulkevalla, uudella ratikalla pääsee joutuisasti keskustan palveluiden ääreen. Korttelin asukkailla on käytössään yhteiskäyttöauto. Sillä liikkuminen on joutuisaa sekä ympäristöystävällistä.

Puisto-Kalevan Kärki on modernin asujan unelma. Rakennuksen mielenkiintoinen muotokieli tuo persoonallisen vivahteen asuntojen pohjaratkaisuihin. Lähes lattiaan ulottuvat ikkunat takaavat upeat näköalat niin puistojen yli ylimmistä kerroksista kuin viihtyisälle piha-alueelle. Pihalla asukkailla on mahdollisuus viljelyn laatikkoistutukseen sekä grillaushetkiin. Tässä on mukavuusalue kaikilla mausteilla.

Koti lähellä
kaikkea



Visualisointikuva

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys 33,0 m² kodista.
Lasiseinä ja rosteriset kodinkoneet ovat lähintäisiä muutostöitä.



Puisto-Kalevan Kärki on modernin asujan unelma

Sisällysluettelo

01 Alkusanat	s. 2
02 Taloyhtiö	s. 4
03 Huoneistot	s. 6
04 Asuinalue	s. 10
05 Rakennustapaselostus	s. 14
06 Asemapiirros	s. 16
07 Julkisivukuvat	s. 18
08 Kerrosten pohjakuvat	s. 20
09 Huoneistojen pohjakuvat	s. 33
10 Piirustusmerkkien selitykset	s. 75

Kaikki tarpeellinen – ja enemmän

Puisto-Kalevan Kärki sijaitsee trendikkään Kalevan kaupunginosan moderneimmassa ja vehreimmässä korttelissa, nykyisen Tampere Areenan alueella. Taloyhtiön viihtyisästä pihapiiristä löytyy yhteinen hyötykasvipuutarha, istutuslaatikoita, grillikatos sekä ruokailupaikka vasta grillattujen herkkujen nautiskeluun.

Taloyhtiöllä on yhteinen ulkoiluvälinevarasto, lastenvaunuvarasto sekä tekniset tilat. Asuntokohtaiset, numeroidut irtaimistovarastot sijaitsevat 1. ja 2. kerroksessa.

Ekologista liikkumista yhteiskäyttöautolla

Puisto-Kalevan taloyhtiöillä on pihalla neljä autopaikkaa, jotka myydään osakkeina. Korttelin taloyhtiöiden asukkailla on mahdollisuus käyttää yhteiskäyttöautoa. Kysy lisää Kalevan alueen pysäköinnistä asuntomyyntistämme!

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
73 m² kodista.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
62,0 m² kodista.

HUONEISTOJAKAUMA

1h + kt	23,5 – 27,0 m ²	50 kpl
1h + kt + alk	33,0 m ²	5 kpl
2h + kt	35,0 – 38,0 m ²	22 kpl
2h + kt + s	41,5 m ²	11 kpl
3h + k + s	61,5 – 73 m ²	17 kpl
3h + kt + s	66 m ²	2 kpl
4 h + k + s	114,5 m ²	1 kpl
Yhteensä		108 kpl

Puisto-Kalevan Kärjen mukavuusalueet

Kodit Puisto-Kalevan Kärjessä ovat valoisia ja moderneja. Laadukkaat materiaalit, pohjaratkaisujen mielenkiintoiset yksityiskohdat ja avarat ikkunat luovat näistä mukavuus-alueista aivan omanlaisiaan, kuitenkin ajattomia koteja. Puisto-Kalevan Kärki kattaa yhteensä 108 kotia 13. kerroksessa.

Todellista mukavuutta asumiseen tuo huoneistokohtainen ilmanvaihto sekä koko asunnon kattava lattialämmitys. Kärjessä siivoaminen sujuu kuin tanssi, kun pölyä kerääviä pattereita ei ole.

Käytännöllistä ja kaunista

Puisto-Kalevan Kärjen keittiöt ovat sekä toimivat että silmää miellyttävät. Keittiön kaapistot ovat ajattoman valkoiset ja niissä on integroidut vetimet. Välitila on valkoista, kiiltävää laattaa, joka on tyylikkäästi tiililadottu. Kodinkoneet ovat modernit – liesikupu on ulosvedettävä ja keraamisen liesitason kaverina on kalusteuuni.

Ylimmän kerroksen lähes kolmemetrinen huonekorkeus tarjoaa avaruutta myös pienempään kotiin. Kaikki asunnot ovat parvekkeellisia – lasitukset tekevät parvekkeesta ylimääräisen huoneen varhaisesta keväästä pitkälle syksyyn. Toisen kerroksen kodeista osan hallintaan kuuluu avoterassina jatkuva lasitettu terassi. Mahtavat

puistomaisemat avautuvat suoraan olohuoneeseen parvekkeiden lisäksi myös Kärjen suurista ikkunoista – vastaavia ei Kalevassa ole ennen nähty!

Kompakteihin yksiöihin lisää avaruutta saa, kun alko-viin valitsee lisähintaisen lasisen tilanjakajan. Lasiset elementit ovat läsnä myös suuremmissa asunnoissa, joissa saunoissa on lasiset seinät. Piste iin päällä on Puisto-Kalevan Kärjen kotien kaunis ja kestävä parketti.

Halutessasi voit myös antaa omalle kodillesi viimeisen silauksen muutostöillä – palvelukoordinaattorimme auttavat sinua toteuttamaan unelmasi!

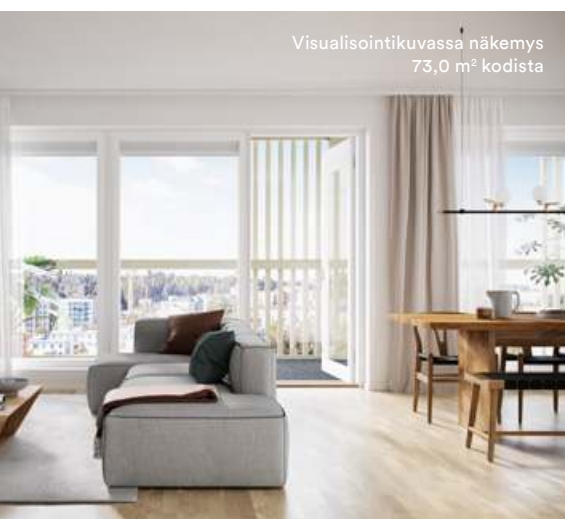
Puisto-Kalevan Kärjessä on 13 kerrosta ja 108 kotia



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys 38,0 m² kodista.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys vakiokeittiöstä.



Vehreää kaupunkiasumista kaikilla mausteilla

Tampereen Kalevan juuret juontavat 1950-luvulle, jolloin uusi asuinalue alkoi nousta peltojen ja tiilitehtaiden tilalle. Osa Kalevasta kuuluuikin valtakunnallisesti merkittäviin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin. Nykyään Kaleva on Tampereen suosituimpia asuinalueita – kukapa ei haluaisi asua näin loistavalla sijainnilla ja hyvien yhteyksien päässä.

Kun sijainti ratkaisee

Puisto-Kalevassa arjen tärkeimmät palvelut löytyvät kävely- tai pyöräilymatkan päästä. Liikuntaharrastaja arvostaa Tampereen suurimman uimahallin ja maaauimalan sekä lenkkipolkujen läheisyyttä. Lapsiperheen koulu- ja päiväkotimatkat taittavat nopeasti. Kauppakassitkin jaksaa kantaa

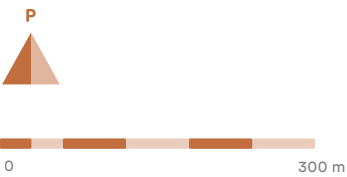
kotiin kävellen tai pyörän korissa – niin lyhyt matka on Kalevan Prismaan ja muihin alueen kauppoihin. Alue on myös penkkiurheilijan unelma, sillä Hakametsän jäähalli on aivan tien toisella puolella.

Liikenneyhteydet ovat Kalevassa kohdillaan. Kaupunginosan läpi kulkee monta linja-autolinjaa keskustaan, ja uusi ratikka alkaa liikennöimään samoihin aikoihin kun Puisto-Kalevan Kärki valmistuu. Lähimmälle ratikkapysäkille on matkaa vain noin 400 metriä! Hervannan valtavyylältä matka jatkuu sujuvasti myös kaupungin ulkopuolelle, vaikkapa korttelin yhteiskäyttöautolla.



**Kattavat palvelut ja loistavat
julkisen liikenteen yhteydet
lähelle ja kauas**

ETÄISYYKSIÄ		(arvio)
Bussipysäkki	0,1 km	1 min
Ratikkapysäkki	0,4 km	4 min
Hakametsän jäähalli	0,5 km	5 min
Prisma Kaleva	0,5 km	6 min
Kotipizza Sammonkatu	0,5 km	5 min
Uimahalli ja maaumala	1,0 km	13 min
K-Market Domus	1,0 km	13 min
Tampere-talo	2,5 km	10 min
TAYS	2,9 km	9 min
Rautatieasema	3,1 km	11 min
Keskustori	3,5 km	16 min



Rakennustapaselostus

05

Rakennuskohde:
Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Kärki Jäähallinkaari 4, 33540 Tampere
Tontti
Tampere / Kaleva / 1810 / Kaupungin vuokratontti
Kaavoitus
Alueella on voimassa oleva asemakaava. Lisätietoja: Tampereen kaupunki puh. (03) 565611
Rakenteet
Rakennus perustetaan paalutetuille teräsbe- tonianturoille. Alapohja on lämmöneristetty maanvastainen kantava teräsbetonilaatta + pintamateriaali. Sokkelit ovat käsittelemätöntä betonia. Välipohjat ovat teräsbetonisia onte- lolaattoja + pumpputasoite. Ulkoseinät ovat maalattuja / ohutrapattuja / paikalla muuratulla tiilellä verhottuja betonielementtejä. Parvekkeet ja terassit ovat lasitettuja.
Ovet ja ikkunat
Kerrostaso-ovet ovat 1-lehtiset, puuviilupintaiset. Asuntojen parvekkeiden ovet ovat ulosaukeavia ikkunallisia puuovia, ulkopuoli alumiinia. Huoneistojen sisäovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia, ovikarmit ja karmilistat ovat

puuta. Saunan ovi on kokolasiovi. Huonetilojen ikkunat ovat 3 -kertaisia, sisään aukeavia, ulkopuoleltaan alumiinipintaisia puuikkunoita. Pääulko-ovet ovat metallilasioivia. Muut ulko-ovet ovat metalli- tai puurakenteisia. Puurakenteiset ulko-ovet ovat hdf-pintaisia.

Seinät

Huoneistojen väliset seinät ovat pääosin betonielementtejä. Kevyet väliseinät ovat pääosin teräs- rankarunkoisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneet ovat pääosin valmiita tehdasvalmisteisia kylpyhuone-elementtejä mallia Parmarine Oy, saunalliset kylpyhuoneet ovat paikallatehtyjä.

Yläpohja

Yläpohjarakenteena on betoninen ontelolaatta. Vesikaton katteena on huopakate.

Huonetilojen päällysteet

tila	lattia	seinät	katto
ET	parketti	maalattu	ruiskutas./maal.
OH	parketti	maalattu	ruiskutas.
K, KK	parketti	maalattu	ruiskutas./maal.
MH	parketti	maalattu	ruiskutas.
VH	parketti	maalattu	ruiskutas./maal.
SAUNA	laatoitettu	paneloitu	paneloitu
PH	laatoitettu	laatoitettu	paneloitu

WC

laatoitettu

maalattu

paneloitu

Alaslasketut katot ovat joko sileitä maalattuja tai roisketasoitettuja kipsilevykattoja. Keittiön työpöytien ja pesupöytien taustat ovat laatoitettuja tai välitilan laminaattilevyllä tehtyjä materiaaliesitteen mukaan.

Kalusteet ja varusteet

Keittiöiden kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmis-
teisia standardikalusteita maalatulla MDF-ovella.
Työpöytätaustat ovat laminaattipintaiset. Muut
komerokalusteet ovat valkoisia maalatuilla
MDF-ovilla. Kohde toteutetaan erillisen materiaa-
liesitteen mukaan.

Vakiovarusteisiin kuuluvat:

- 60 cm kalusteuni, keraaminen liesitaso sekä
liesikupu
- jääpakkastinkaappi-yhdistelmä
- astianpesukone 60cm / 45cm leveä
- saunassa sähkökiuas
- kph:ssa valaisinpeili-kaappi sekä allaskaappi
materiaaliesitteen mukaisesti

Antenni- ja puhelinjärjestelmät

Talot liitetään kaapeli-TV-järjestelmään.
Asunnoissa yleiskaapelointi. Pääovella
ovipuhelinjärjestelmä.

Talotekniikka
- huoneistokohtainen tulopoistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla
- kaukolämpö, lämmönluvutus asunnoissa vesikiertoisella lattialämmityksellä
- huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mekaaninen mittaus.
Autopaikat
Pihalla on neljä autopaikkaa, joista kolme myydään osakkeina ja yksi jää yhtiön omis- tukseen. Korttelin taloyhtiöiden asukkailla on mahdollisuus käyttää yhteiskäyttöautoa.
Yhtiölle kuuluvat tilat
Ulkovälinevarasto, lastenvaunuvarasto, sähkö- pääkeskus, lämpöjakohuone, siivouskomero, väestönsuoja ja asuntokohtaiset irtaimistova- rastot (puurakenteiset 1 kpl / asunto).
Jätepiste
Jätekeräys erillisessä korttelin jäteasteessä.

Yhteisjärjestely- ja hallinnanjakosopimus
Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Kärki ja pysäköintiyhtiö tulevat tekemään hallinnanja- kosopimuksen, jossa sovitaan vuokratun tontin hallinnasta ja käytöstä. Lisäksi korttelin tonttien kesken tullaan tekemään yhteisjärjestelysopimus.
Tiedot alustavia. Oikeudet muutoksiin pidätetään.

Asemapiirros

06

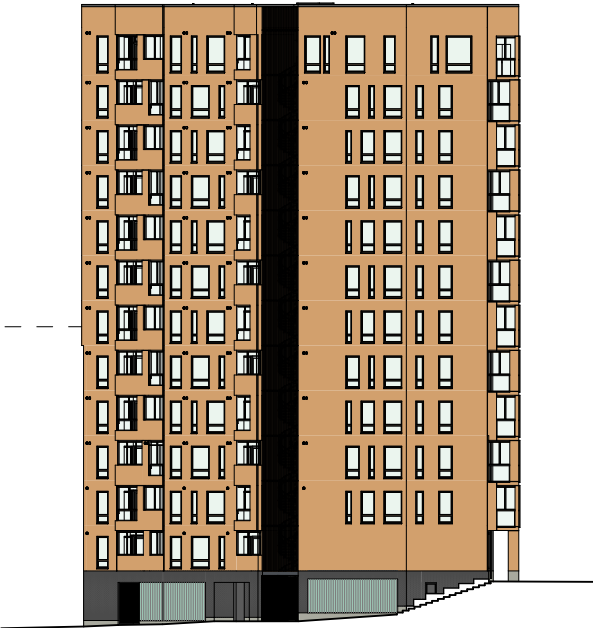


Mittakaava 1:500 (suuntaa-antava)
0 25 m

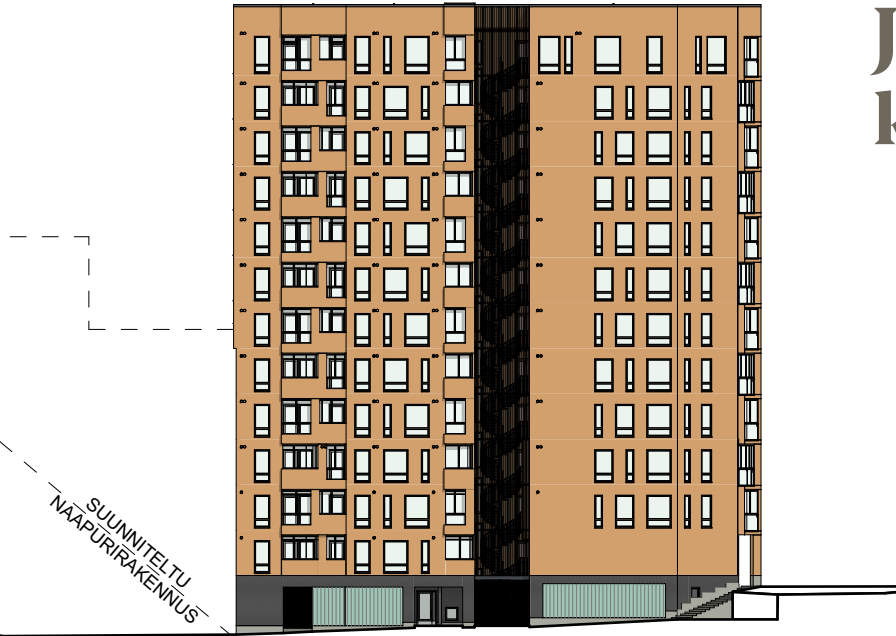
Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 26.5.2020, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.



Visualisointikuva

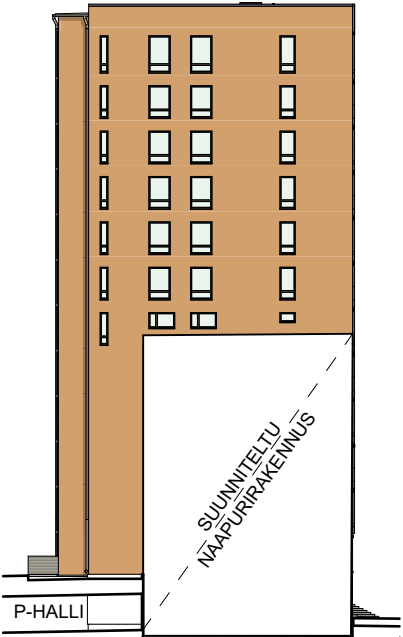


Julkisivu pohjoiseen



Julkisivu koilliseen

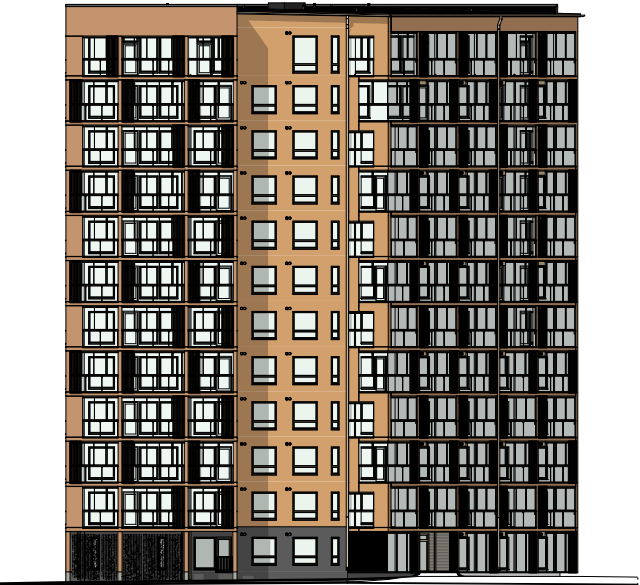
Julkisivu kaakkoon



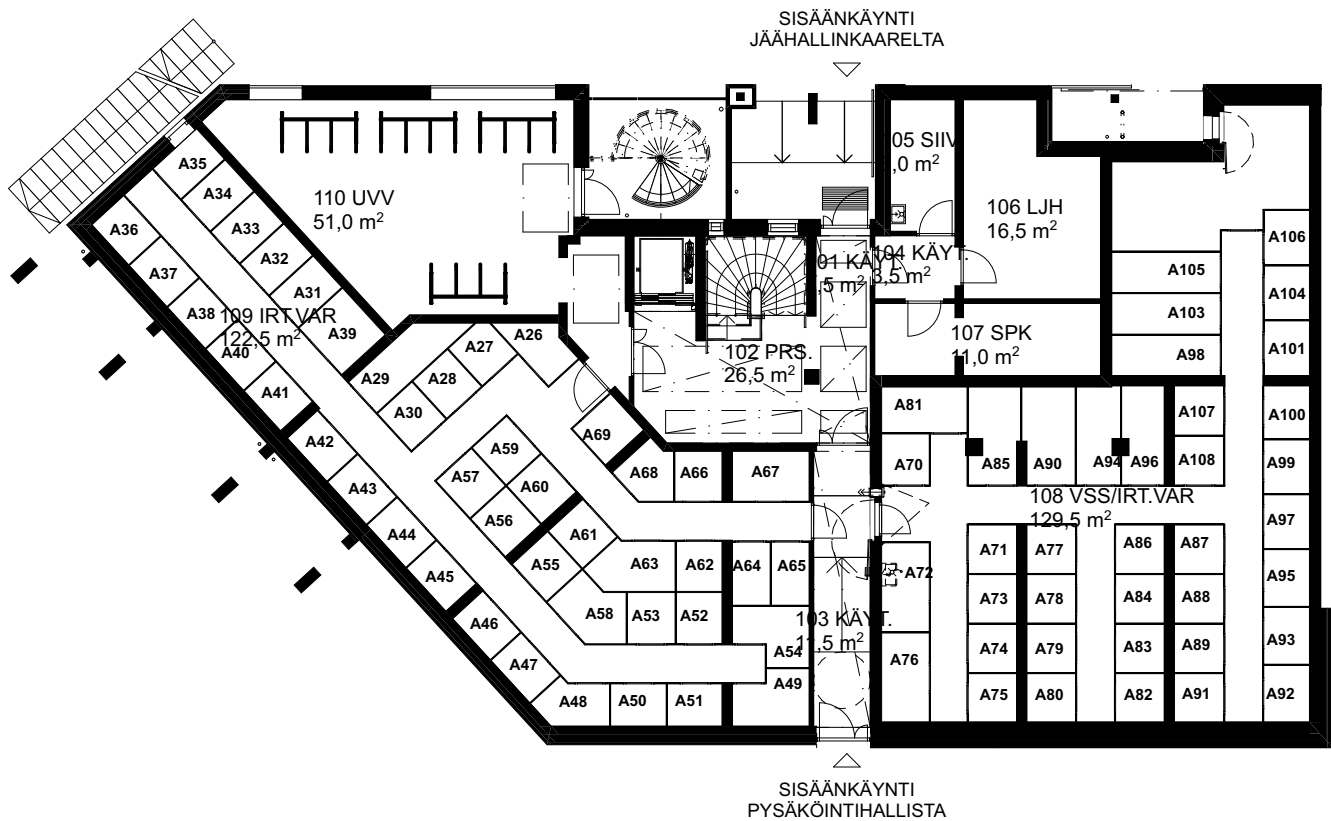
Julkisivu lounaaseen



Julkisivu itään



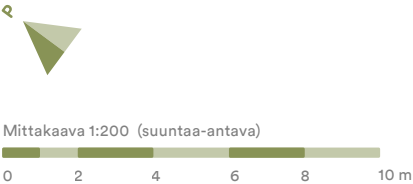
08



Kerros

01

Huoneistokohtaiset
irtaimistovarastot



Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.



Kerros

02

Huoneistokohtaiset
irtaimistovarastot



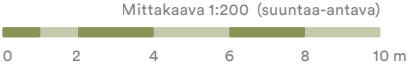
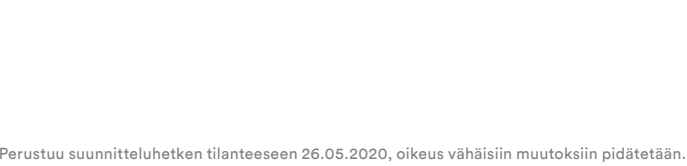
Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 26.05.2020, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

Kerros
03

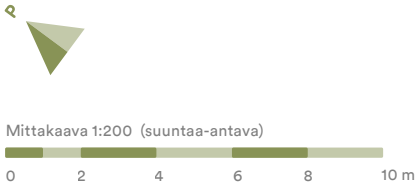


Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointoja ja kattojen vähäisiä alasaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Kerros
04



Kerros
05



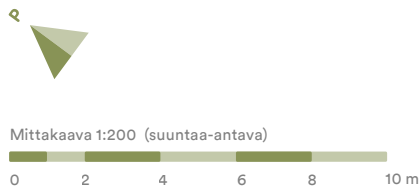
Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Kerros
06



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 26.05.2020, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

Kerros
07



Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alasaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Kerros
08



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 26.05.2020, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

Kerros
09



Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Kerros
10



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 26.05.2020, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

Kerros
11



Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alasaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Kerros
12



Kerros
13

23,5 m²

1h + kt

Tehoneliöt ja
oma parveke
koilliseen



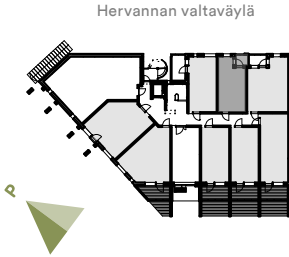
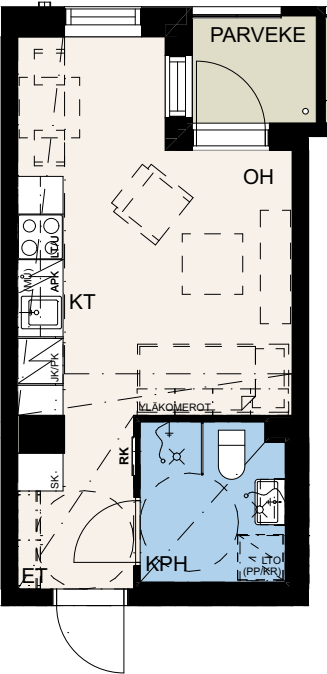
Mittakaava 1:200 (suuntaa-antava)

0 2 4 6 8 10 m

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.



A7
2. kerros



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 13.05.2020, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

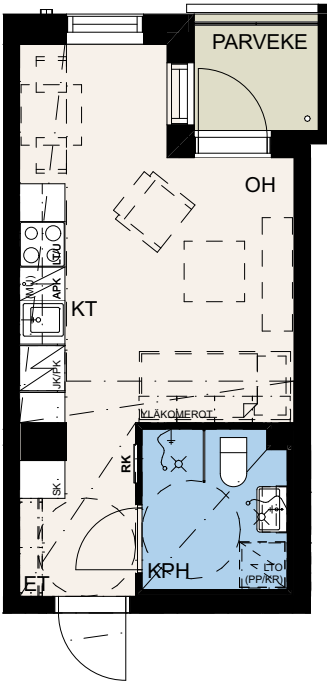
Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

0 1 2 3 4 5 m

23,5 m²

1h + kt

Valoisat tehoneliöt ja oma parveke koilliseen



A17

3. kerros

A37

5. kerros

A56

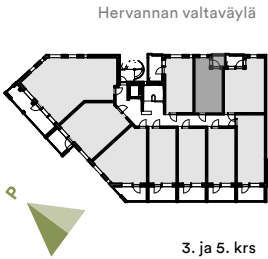
7. kerros

A74

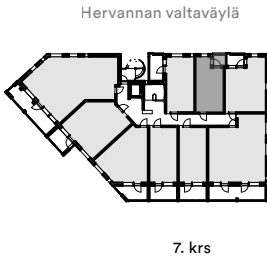
9. kerros

A92

11. kerros



3. ja 5. krs



7. krs



9. ja 11. krs

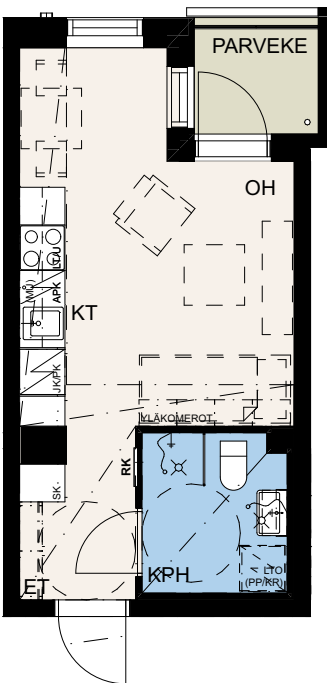
Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloiteja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

23,5 m²

1h + kt

Todellista tilan tuntua – lähes 3 m huonekorkeus ja oma parveke koilliseen



A107

13. kerros



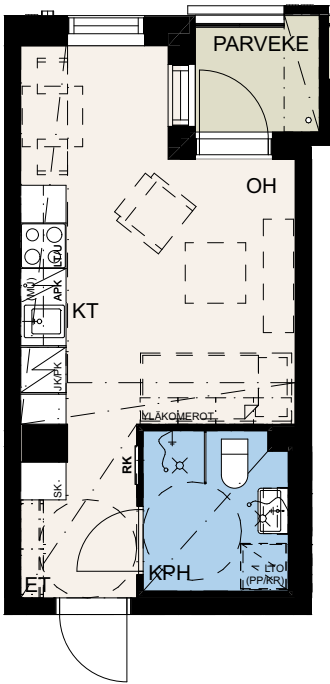
Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 13.05.2020, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

23,5 m²

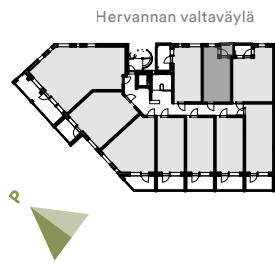
1h + kt

Valoisat tehoneliöt ja oma parveke koilliseen



A27

4. kerros



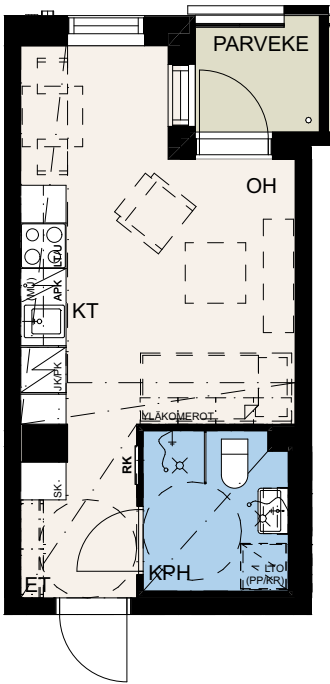
Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

23,5 m²

1h + kt

Valoisat tehoneliöt ja oma parveke koilliseen



A47

6. kerros

A65

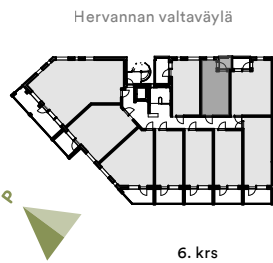
8. kerros

A83

10. kerros

A100

12. kerros



6. krs



8. ja 10. krs



12. krs

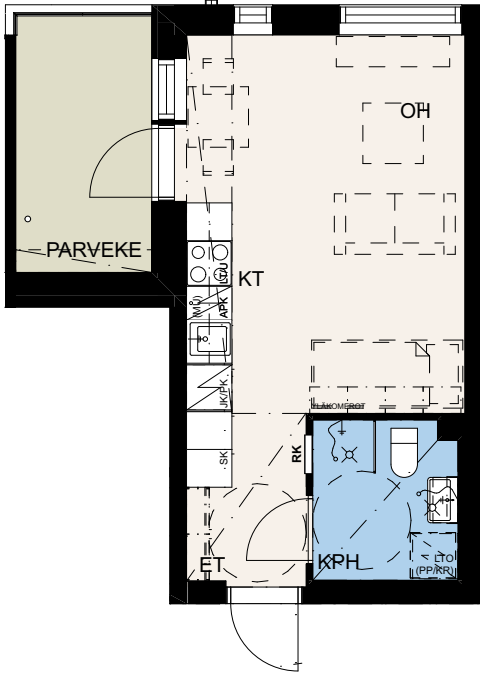
Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 13.05.2020, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

27,0 m²

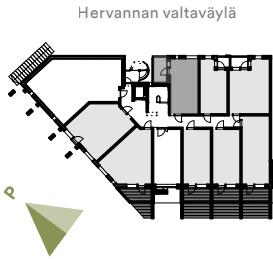
1h + kt

Oma iso parveke
koilliseen



A8

2. kerros



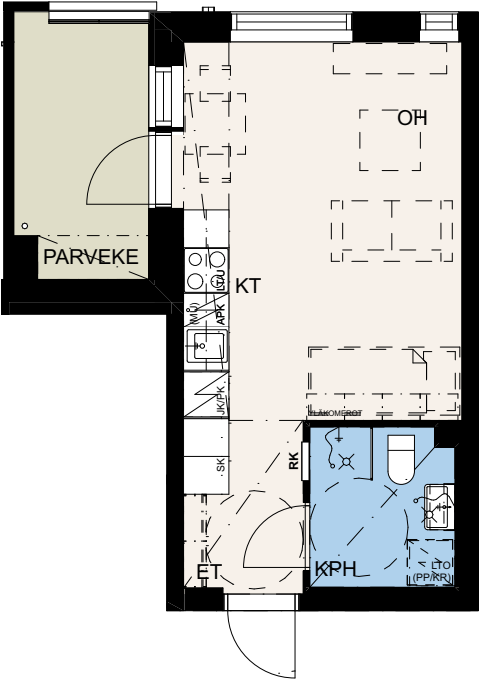
Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 2 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

27,0 m²

1h + kt

Oma iso parveke
koilliseen



A18

3. kerros



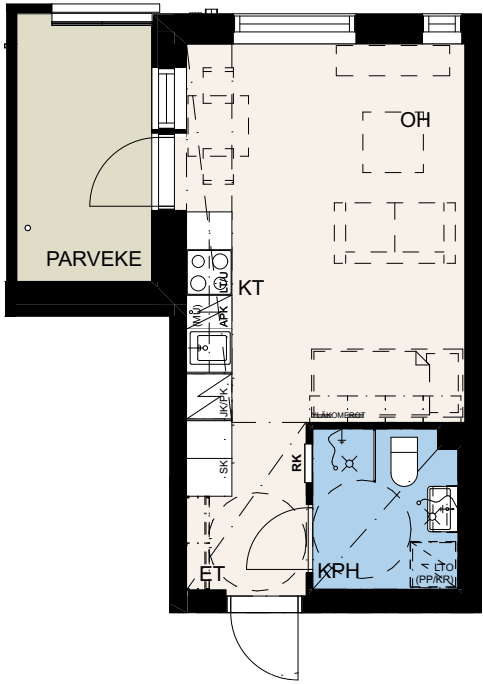
Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 13.05.2020, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 3 4 5 m

27,0 m²

1h + kt

Oma iso parveke
koilliseen



A38

5. kerros

A57

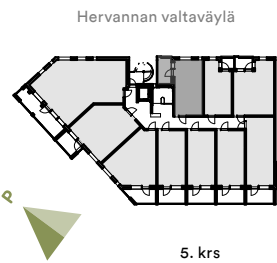
7. kerros

A75

9. kerros

A93

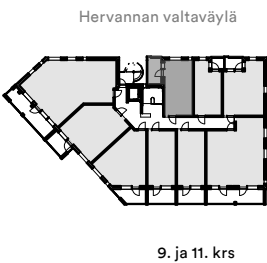
11. kerros



5. krs



7. krs



9. ja 11. krs

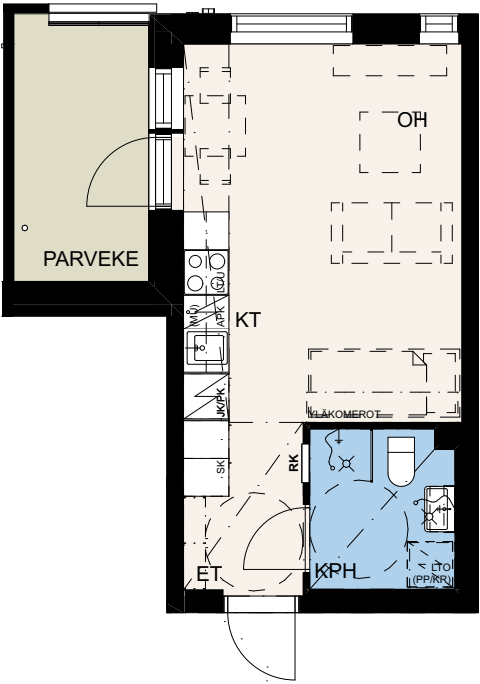
Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 2 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

27,0 m²

1h + kt

Todellista tilan tuntua
– lähes 3 m huonekorkeus
ja oma parveke koilliseen



A108

13. kerros



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 13.05.2020, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 3 4 5 m

27,0 m²

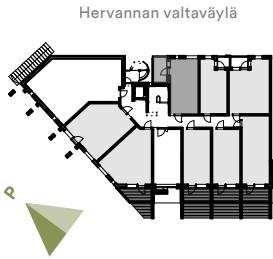
1h + kt

Paljon valoa ja oma
iso parveke koilliseen



A28

4. kerros



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

27,0 m²

1h + kt

Paljon valoa ja oma iso
parveke koilliseen



A48

6. kerros

A66

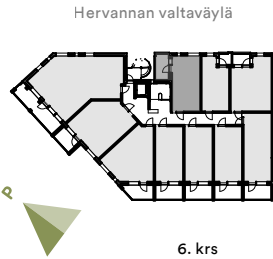
8. kerros

A84

10. kerros

A101

12. kerros



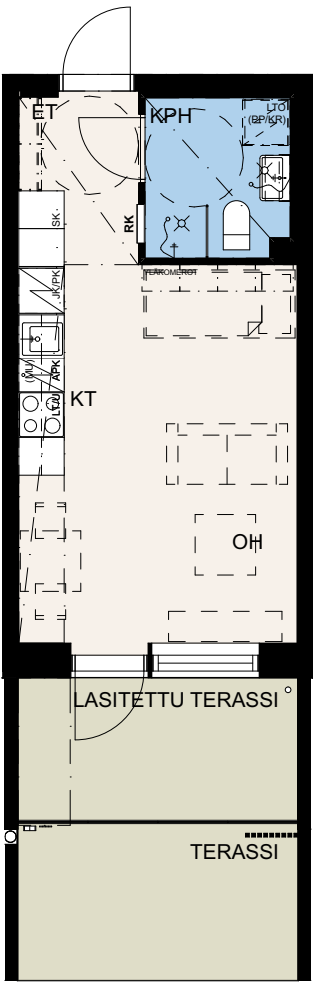
Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 13.05.2020, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

27,0 m²

1h + kt

Tehoneliöt ja oma
terassi lounaaseen

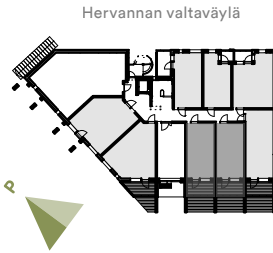


A3

2. kerros

A4

2. kerros



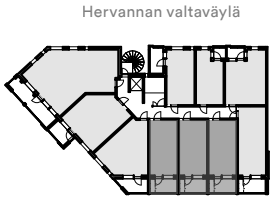
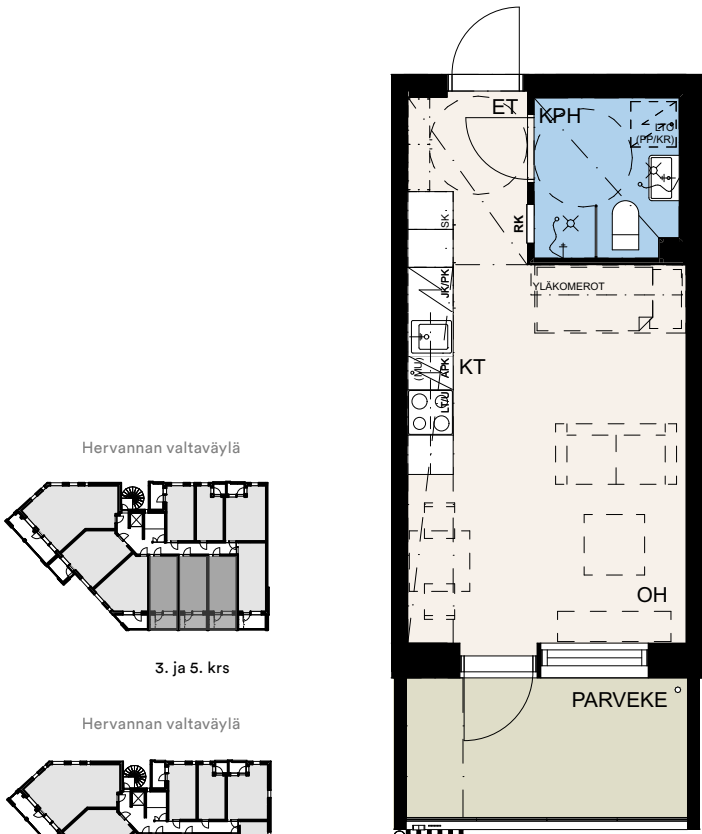
Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 2 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloitja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

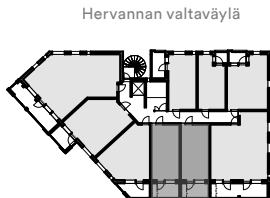
27,0 m²

1h + kt

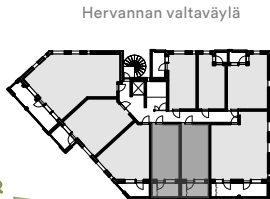
Tehoneliöt ja oma
parveke lounaaseen



3. ja 5. krs



7. krs



9. ja 11. krs

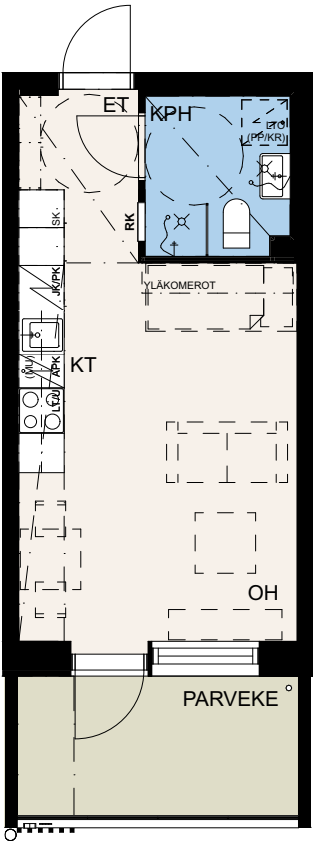
Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 31.10.2019, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 3 4 5 m

27,0 m²

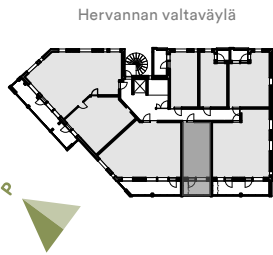
1h + kt

Todellista tilan tuntua
– lähes 3 m huonekorkeus ja
oma parveke puistomaisemilla



A104

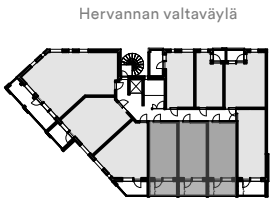
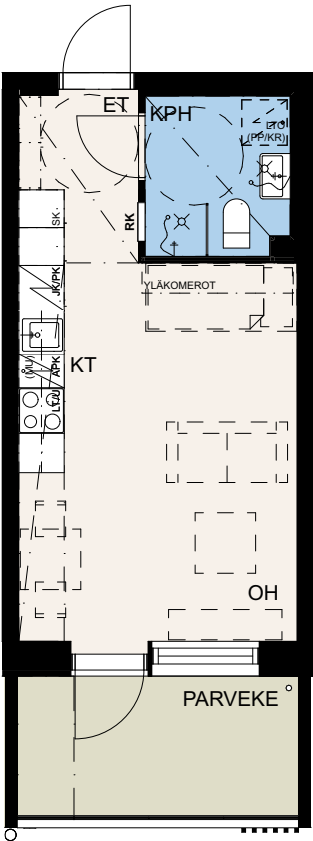
13. kerros



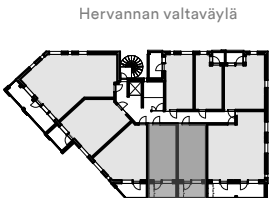
27,0 m²

1h + kt

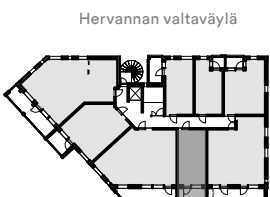
Oma parveke
puistomaisemilla



4. ja 5. krs



8. ja 10. krs

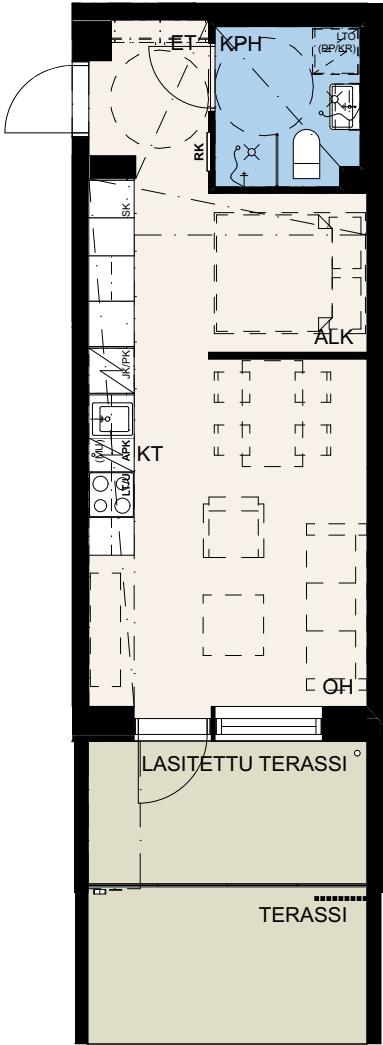


12. krs

33,0 m²

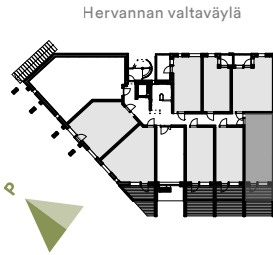
1h + kt + alk

Alkovi ja oma
terassi lounaaseen



A5

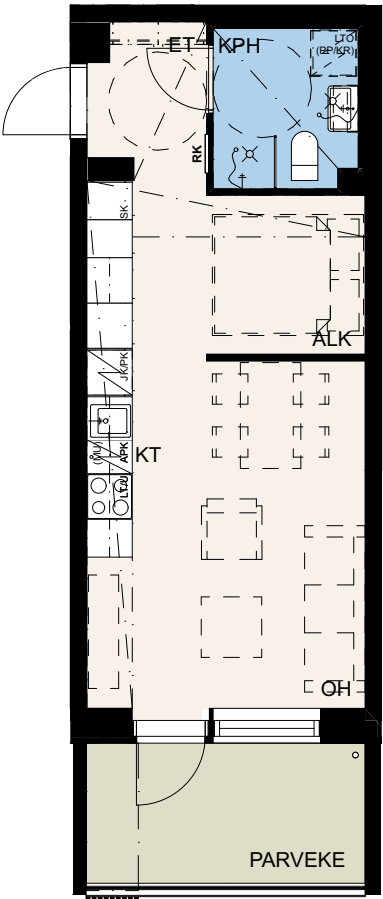
2. kerros



33,0 m²

1h + kt + alk

Alkovi ja oma
parveke lounaaseen

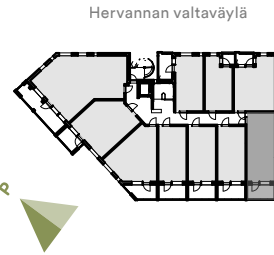


A15

3. kerros

A35

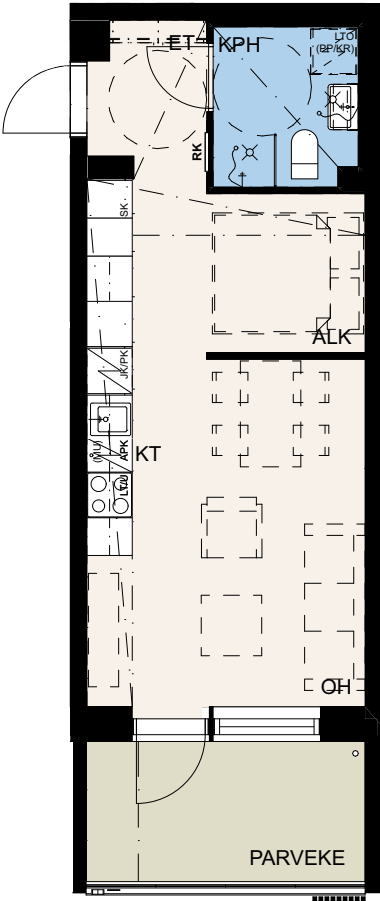
5. kerros



33,0 m²

1h + kt + alk

Alkovi ja oma
parveke lounaaseen

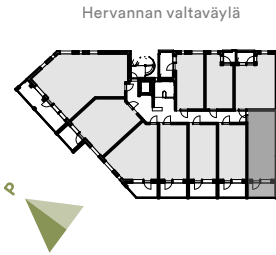


A25

4. kerros

A45

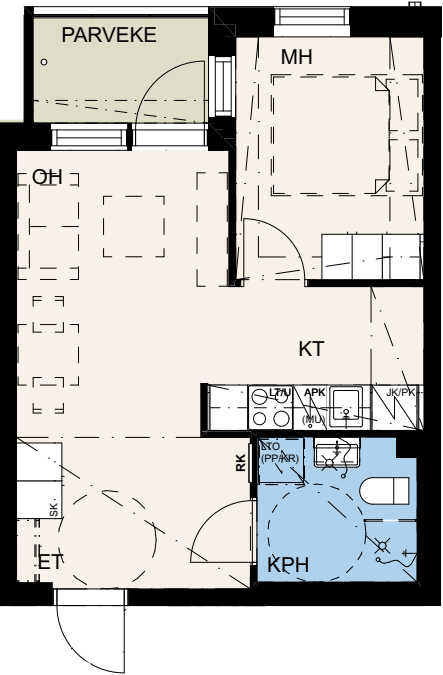
6. kerros



35,0 m²

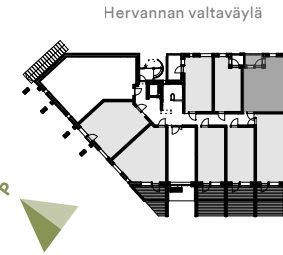
2h + kt

Todelliset
tehoneliöt



A6

2. kerros

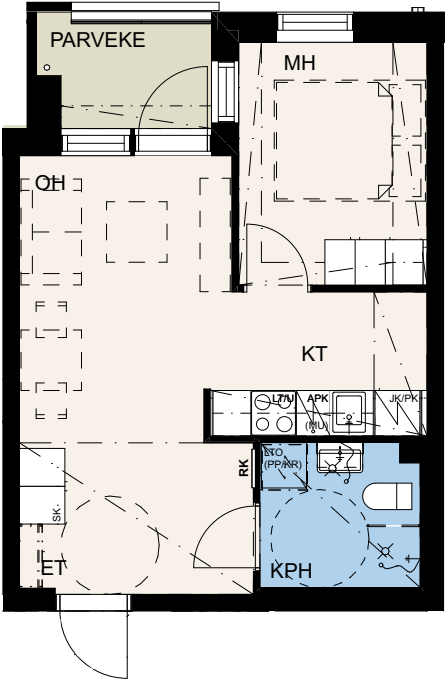


35,0 m²

2h + kt

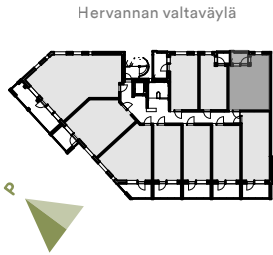


Oma parveke
koilliseen



A16

3. kerros

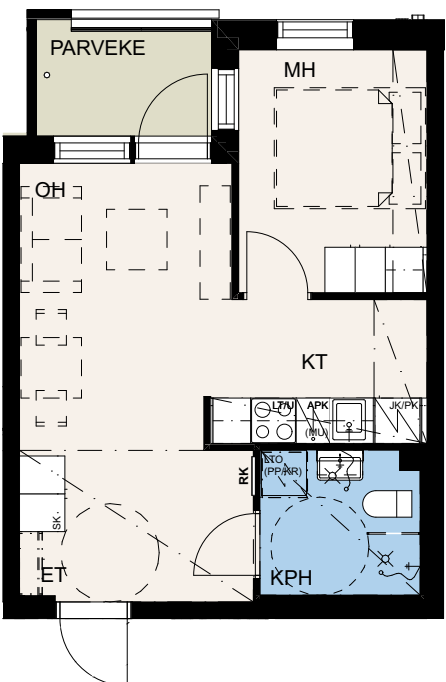


35,0 m²

2h + kt

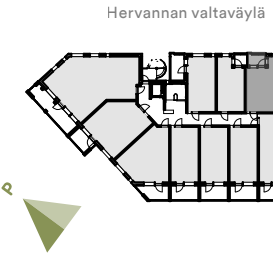


Oma parveke
koilliseen



A36

5. kerros

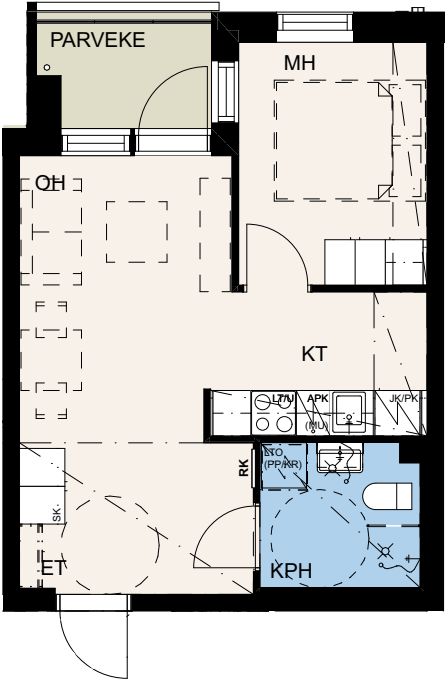


35,0 m²

2h + kt

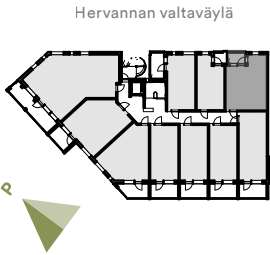


Oma parveke
koilliseen



A26

4. kerros

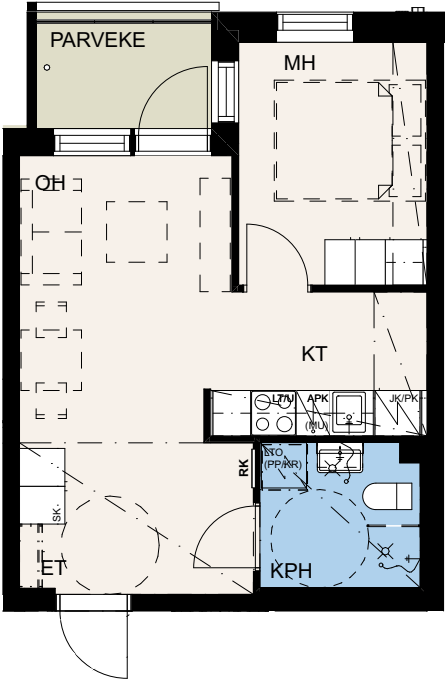


35,0 m²

2h + kt



Oma parveke
koilliseen



A46

6. kerros

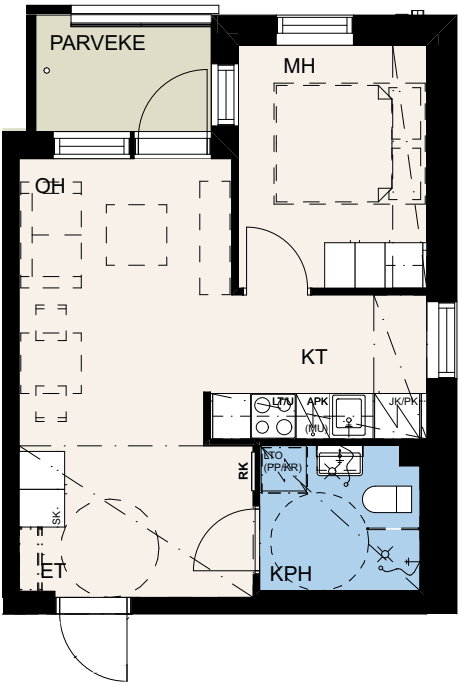


35,0 m²

2h + kt



Oma parveke
koilliseen



A55

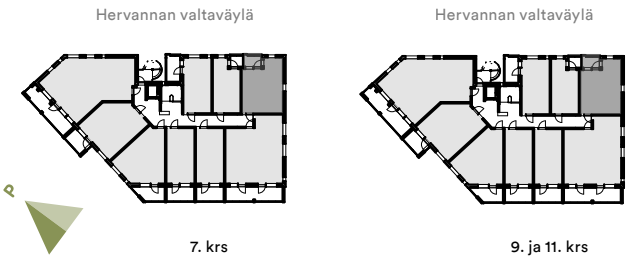
7. kerros

A73

9. kerros

A91

11. kerros

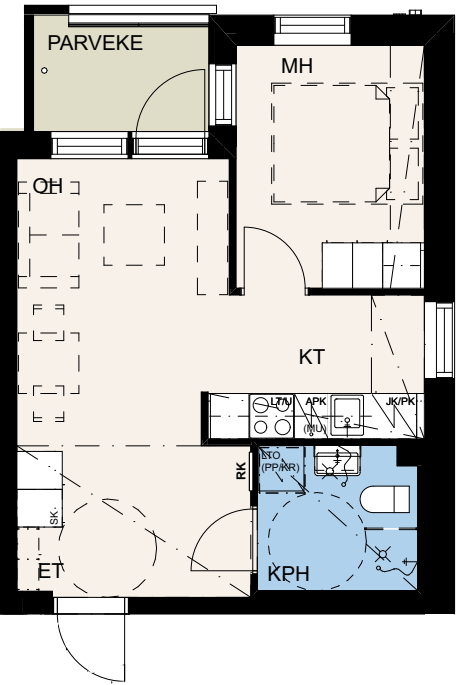


35,0 m²

2h + kt



Todellista tilan tuntua
– lähes 3 m huonekorkeus
ja oma parveke koilliseen



A106

13. kerros

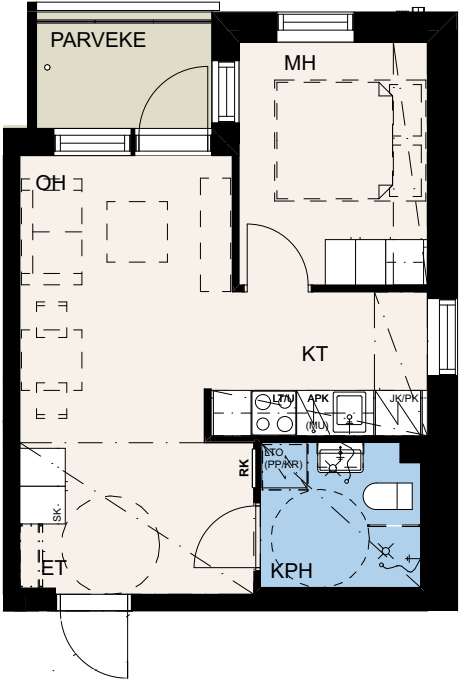


35,0 m²

2h + kt



Oma parveke
koilliseen



A64

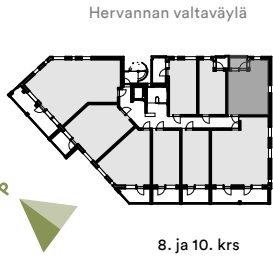
8. kerros

A82

10. kerros

A99

12. kerros



8. ja 10. krs



12. krs

Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 2 4 5 m

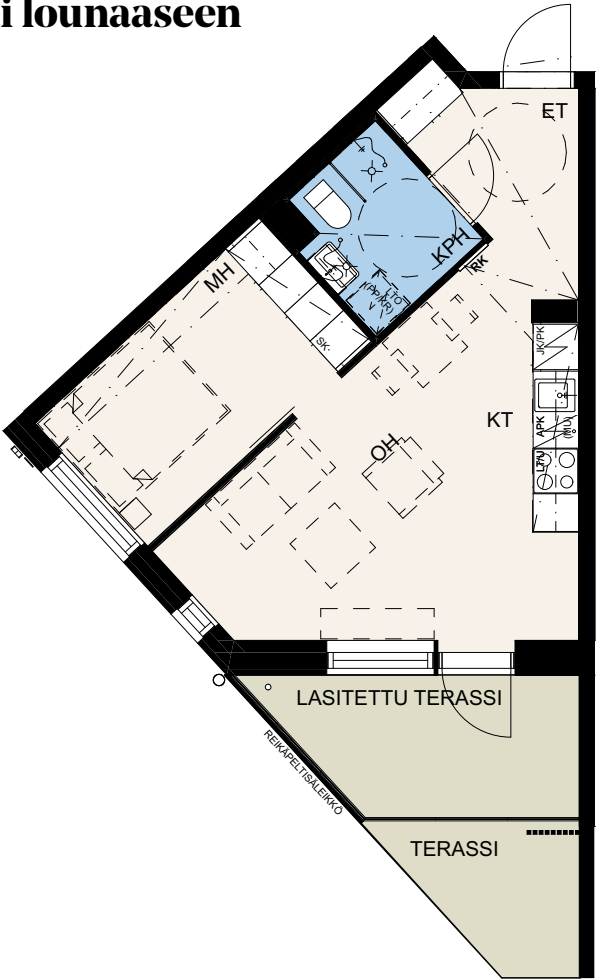
Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

38,0 m²

2h + kt

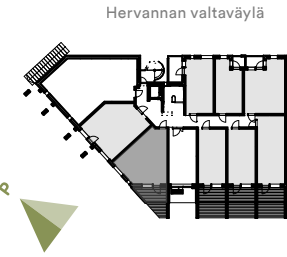


Tehoneliöt ja oma
terassi lounaaseen



A2

2. kerros



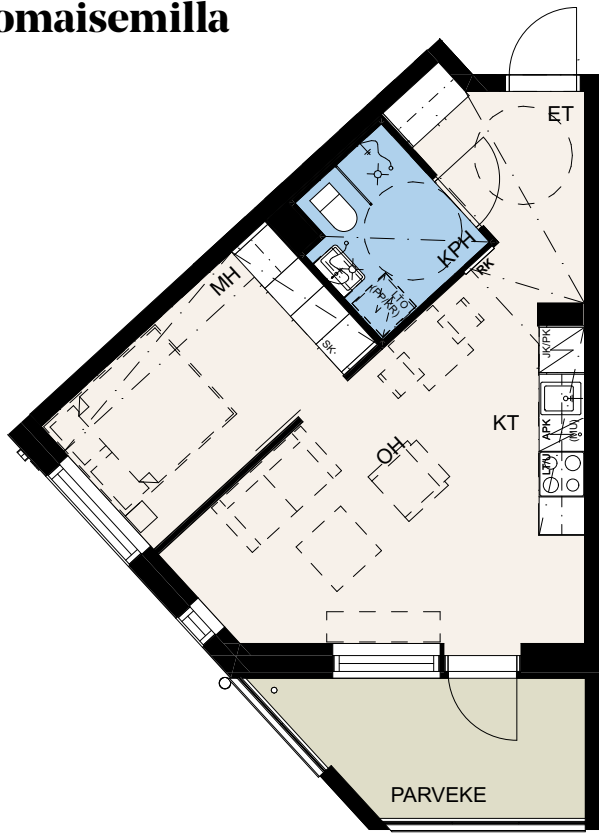
Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 13.05.2020, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 3 4 5 m

38,0 m²

2h + kt

Tehoneliöt ja oma parveke
puistomaisemilla



A11

3. kerros

A31

5. kerros

A51

7. kerros

A69

9. kerros

A87

11. kerros

38,0 m²

2h + kt

Oma parveke
puistomaisemilla



A21

4. kerros

A41

6. kerros

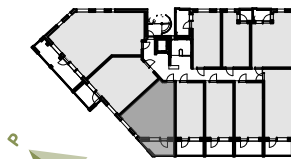
A60

8. kerros

A78

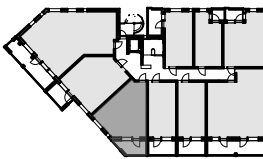
10. kerros

Hervannan valtavyälyä



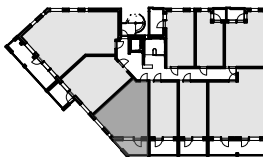
3. ja 5. krs

Hervannan valtavyälyä



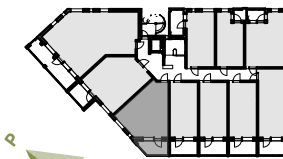
7. krs

Hervannan valtavyälyä



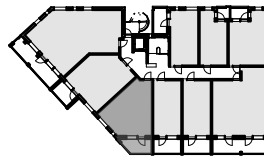
9. ja 11. krs

Hervannan valtavyälyä



4. ja 6. krs

Hervannan valtavyälyä



8. ja 10. krs

Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 2 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 13.05.2020, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 3 4 5 m

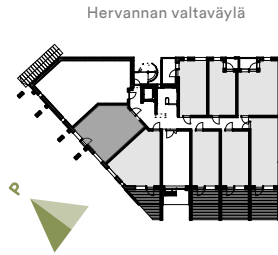
41,5 m²

2h + kt + s

Oma sauna ja
ranskalainen parveke
länteen



A1
2. kerros



41,5 m²

2h + kt + s

Oma sauna ja
parveke luoteeseen



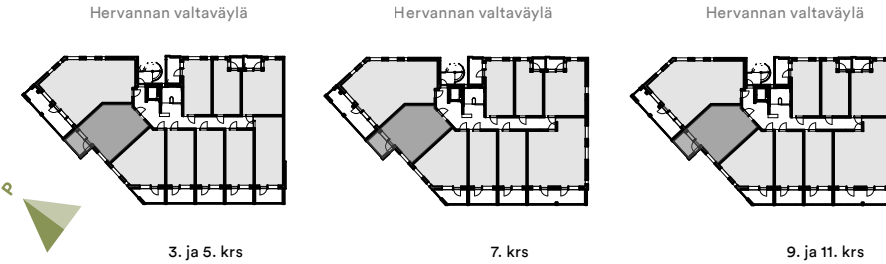
A10
3. kerros

A30
5. kerros

A50
7. kerros

A68
9. kerros

A86
11. kerros



41,5 m²

2h + kt + s

Oma sauna ja
parveke länteen



A20

4. kerros

A40

6. kerros

A59

8. kerros

A77

10. kerros

A95

12. kerros

Hervannan valtaväylä

Hervannan valtaväylä

Hervannan valtaväylä



4. ja 6. krs



8. ja 10. krs



12. krs

Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 2 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointoja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

61,5 m²

3h + k + s

Tilava koti, jossa suuri parveke
ja maisemat kahteen suuntaan



A54

7. kerros

Hervannan valtaväylä



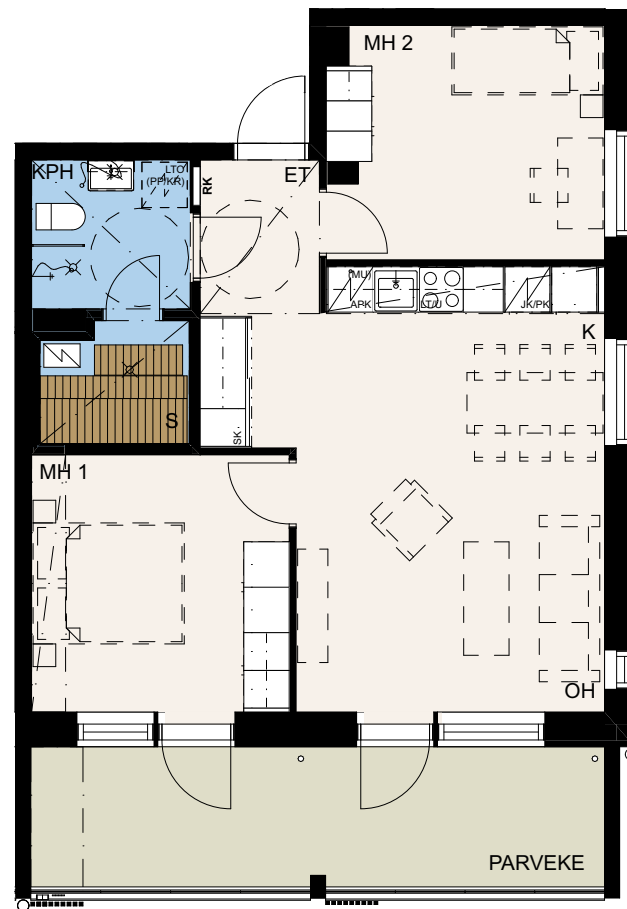
Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 13.05.2020, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 3 4 5 m

61,5 m²

3h + k + s

Tilava koti, jossa suuri parveke
ja maisemat kahteen suuntaan

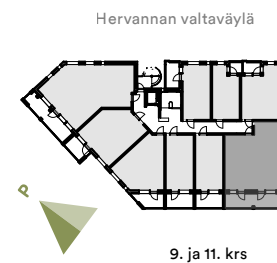


A72

9. kerros

A90

11. kerros



9. ja 11. krs

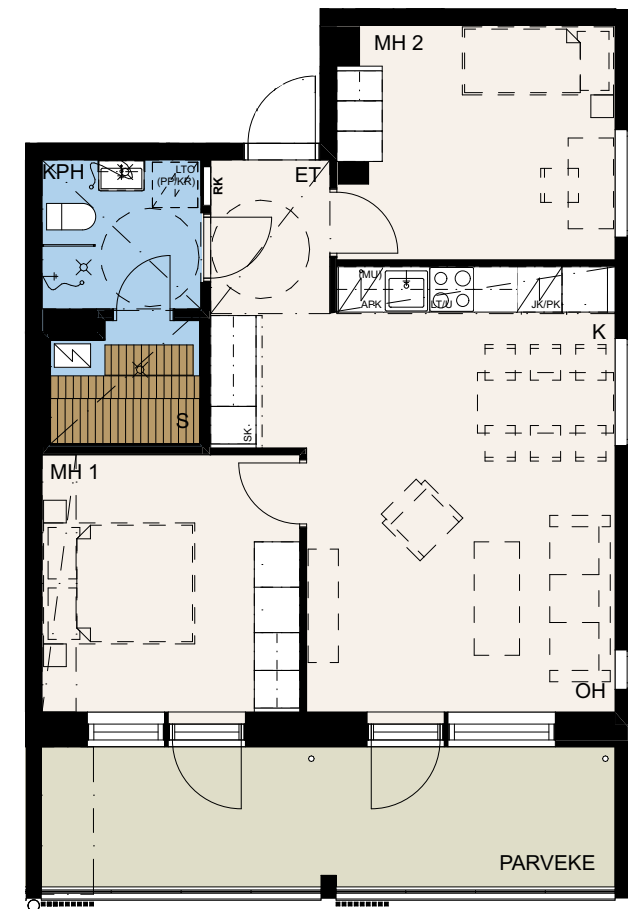
Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointoja ja kattojen vähäisiä alasaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

61,5 m²

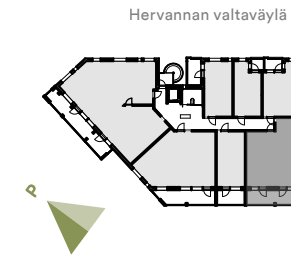
3h + k + s

Tilava ja lähes 3 m korkea
koti, jossa maisemat
kahteen suuntaan



A105

13. kerros



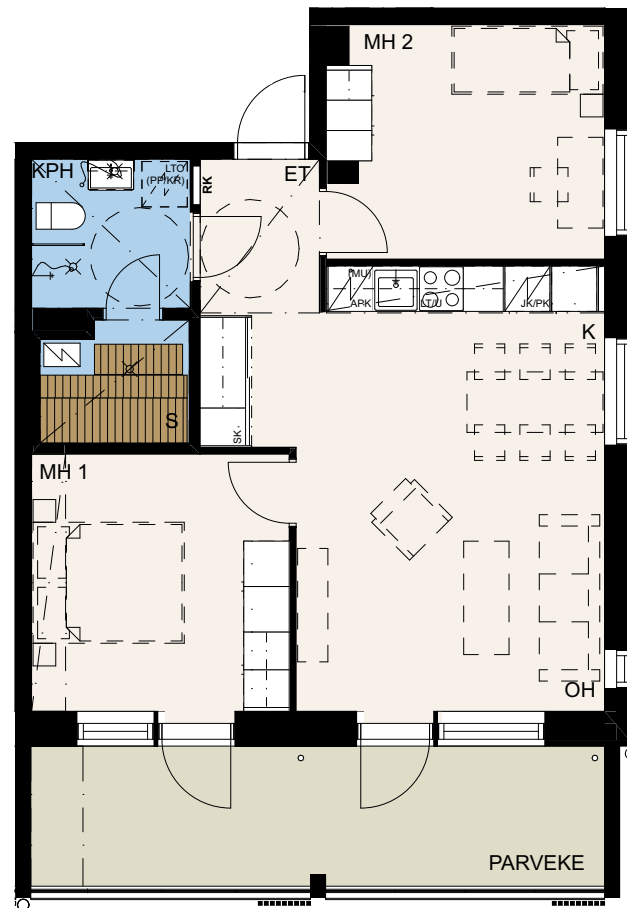
Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 13.05.2020, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

61,5 m²

3h + k + s

Tilava koti, jossa suuri parveke ja maisemat kahteen suuntaan



A63

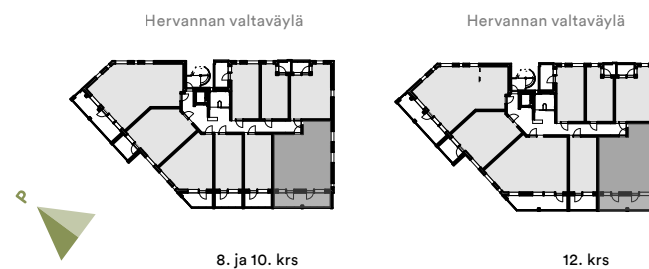
8. kerros

A81

10. kerros

A98

12. kerros



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alasaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

66,0 m²

3h + kt + s

Moderni koti, jossa oma sauna, vaatehuone ja suuri parveke



A96

12. kerros



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 13.05.2020, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

66,0 m²

3h + kt + s

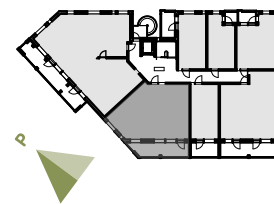
Moderni lähes 3 m
korkea koti

A103

13. kerros



Hervannan valtavyäly



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)



Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

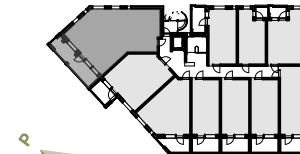
73,0 m²

3h + k + s

Moderni koti, josta maisemat
kolmeen suuntaan

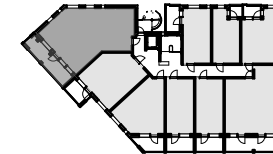


Hervannan valtavyäly



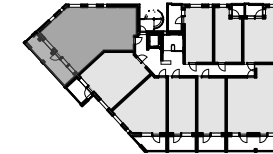
3. ja 5. krs

Hervannan valtavyäly



7. krs

Hervannan valtavyäly



9. ja 11. krs

Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 26.05.2020, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

A9

3. kerros

A29

5. kerros

A49

7. kerros

A67

9. kerros

A85

11. kerros

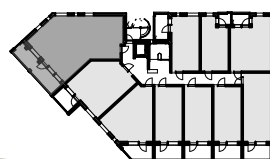
73,0 m²

3h + k + s

Moderni koti, josta maisemat kolmeen suuntaan

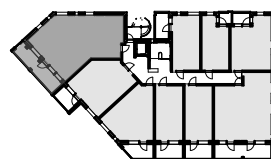


Hervannan valtaväylä



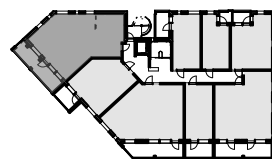
4. ja 6. krs

Hervannan valtaväylä



8. ja 10. krs

Hervannan valtaväylä



12. krs

Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)



Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alasaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

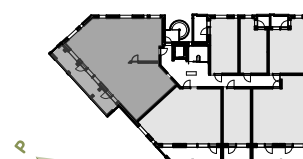
114,5 m²

4h + k + s

Tilava ja korkeahuoneinen koti, jossa maisemat kolmeen suuntaan



Hervannan valtaväylä



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 13.05.2020, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)





Visualisointikuva

Piirustusmerkkien selitykset

10

	Hormi		Jääkaappi/pakastin		Suihku
	Ryhmäkeskus		Jääkaappi		WC-istuin
	Liukuovi		Pakastin		Pesuallas ja bidesuihku
			Astianpesukone		Lattiakaivo
	Kynnyksellinen ovi		Keittiöallas		Pyykinpesukonevaraus Kuivausrumpuvaraus Lämmöntalteenottolaite
	Alakatto tai kotelo		Keittiökaapisto		Sähkökiuas
	Luiska		Liesitaso + uuni		Komero
			Inva-ympyrä Ø 1300 mm		Tankokaappi
					Siivouskaappi
					Pyykkikaappi
					Komero liukuovivarustuksella

KÄYT. = Käytävä	SPK = Sähköpääkeskus	MH = Makuuhuone	VH = Vaatehuone
PRS. = Porras	SIIV = Siivous	ALK = Alkovi	RT = Ruokailutila
LVV = Lastenvaunuvarasto	VSS = Väestönsuoja	KPH = Kylpyhuone	KHH = Kodinhoituhuone
IRT. VAR = Irtainvarasto	ET = Eteinen	WC = WC-tila	KT = Keittotila
UVV = Ulkoiluvälinevarasto	OH = Olohuone	S = Sauna	K = Keittiö
LJH = Lämmönjakuhuone			

Tämä esite on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi. Esite perustuu 2.6.2020 käytössä olleisiin tietoihin. Rakenteet, materiaalit ja mitat määritellään lopullisesti kauppakirjan liiteaineistossa. Ostaja on velvollinen tutustumaan asuntojen markkinoinnista annetun asetuksen nro 130/2001 mukaisiin tietoihin, jotka on nähtävissä Asuntomyyntissä- ja esittelyissä. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Teemme uusia mukavuusalueita

Pohjola Rakennus rakentaa uusia mukavuusalueita ympäri maata yli 30 vuoden kokemuksella. Tyytyväiset asukkaat ovat paras referenssimme – samoin mukava työyhteisö. Menestyksen takana on osaamisen jatkuva kehittäminen sekä palveluvalmis asenne: tarjoamme parhaat puitteet asukkaille, työntekijöille ja yhteistyökumppaneille. Valitse Pohjola Rakennus, kun haluat kotimaista osaamista kotimaiseen asumiseen.



Pohjola Rakennus Oy Suomi
Voimakatu 18, 33100 Tampere
020 7759 650
kodit.tampere@pohjolarakennus.fi
pohjolarakennus.fi

