

Rakennuskohde:
Asunto Oy Tampereen Sammontori
Ristinarkuntie 20, 33560 Tampere

Tontti
Tampere 15/5015/4
Vuokratontti

Kaavoitus
Alueella on voimassa oleva asemakaava. Lisätietoja: Tampereen kaupunki puh. (03) 5656 4400

Rakenteet
Rakennus perustetaan paalutetuille teräsbetonianturoille. Alapohja on lämmöneristetty maanvastainen kantava teräsbetonilaatta ja pintamateriaali. Sokkelit ovat käsittelemätöntä betonia. Välipohjat ovat teräsbetonisia ontelolaattoja 370 mm + pumpputasoite ja pintamateriaali. Rakennuksen ulkoseinät ovat betonielementtirakenteisia. Ulkoseinien pintamateriaalit ovat tiililaatta ja valkobetoni julkisivusuunnitelmien mukaisesti.

Ovet ja ikkunat
Kerrostaso-ovet ovat 1-lehtiset ja puuviilupintaiset. Asuntojen parvekkeiden ovet ovat ulosaukeavia ikkunallisia puuovia, ulkopuoli alumiinia. Huoneistojen sisäovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia, ovikarmit ja karmilistat ovat puuta. Saunan ovi on kokolasiovi. Huonetilojen ikkunat ovat 3 -kertaisia, sisään aukeavia, ulkopuoleltaan alumiinipintaisia puuikkunoita. Pääulko-ovet ovat metallilasiovia. Muut ulko-ovet ovat metallirakenteisia. Parvekkeet ovat lasitetut.

Seinät
Huoneistojen väliset seinät ovat pääosin betonielementtejä, paksuus vähintään 180 mm. Kevyet väliseinät ovat pääosin teräsrunkoisia kipsilevyseiniä. Pesu- ja saunatilat ovat valmiita tehdasvalmisteisia kylpyhuone-elementtejä mallia Parmarine Oy.

Yläpohja
Yläpohjarakenteena on betoninen ontelolaatta ja EPS+kevysoraeriste. Vesikatteena on huopakate.

Huonetilojen päällysteet

tila	lattia	seinät	katto
ET	parketti	maalattu	maalattu
OH	parketti	maalattu	roisketasoitus
K, KT	parketti	maalattu	roisketasoitus
MH	parketti	maalattu	roisketasoitus
VH	parketti	maalattu	maalattu
SAUNA	laatoitettu	paneloitu	paneloitu
KH	laatoitettu	laatoitettu	pinnoitettu levy
WC	laatoitettu	maalattu	paneloitu

Alaslasketut katot ovat sileitä maalattuja kipsilevykattoja. Keittiön työpöytien ja pesupöytien taustat laatoitetaan.

Kalusteet ja varusteet
Keittiöiden kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita maalatulla mdf-ovella. Altaat ovat ruostumatonta terästä ja tasoon upotettuja. Työpöytätasot ovat laminaattipintaiset. Muut komerokalusteet ovat valkoisia maalatulla mdf-ovella. Eteisessä on avonaulakko. Kohde toteutetaan erillisen materiaaliesitteen mukaisesti.

Vakiovarusteisiin kuuluvat:

- 50 tai 60 cm leveä keraaminen liesi ja liesikupu
- jääpakastinkaappi
- 45 tai 60 cm leveä astianpesukone
- saunassa sähkökiuas
- KH:ssa valaisinpeilikkaappi ja allaskaappi materiaaliesitteen mukaisesti.

Antenni- ja puhelinjärjestelmät
Talot liitetään kaapeli-TV-järjestelmään. Asunnoissa yleiskaapelointi. Pääovella ovipuhelinjärjestelmä.

Talotekniikka

- Ilmanvaihtojärjestelmä on asunto- liiketila- ja porrashuonekohtaisilla ilmanvaihtolaitteilla, jotka varustetaan lämmöntalteenottolaitteilla ja jälkilämmitysvastuksilla
- Kaukolämpö, lämmönluovutus pattereilla
- Pesuhuoneissa ja saunoissa varsinaisena lämmityksenä on lattialämmitys sähköllä asunnon sähköstä.
- Huoneistokohtainen mekaaninen kylmän ja lämpimän veden mittaus

Autopaikat
Yhteensä 60 kpl lämmitysmahdollisuudella varustettua autopaikkaa, joista sijaitsee 7 kpl pihalla, 8 kpl pihakannella, 14 kpl pihakannella kevytrakenteisessä katoksessa sekä 31 kpl pysäköintihallissa, joista 4 kpl on varaus sähköauton latauspisteelle (hidas lataus). Lisäksi yksi moottoripyöräpaikka sijaitsee pysäköintihallissa. Pysäköintipaikat myydään osakkeina. Pysäköintihalli on kylmä rakennus.

Yhtiölle kuuluvat tilat
Ulkoiluvälinevarasto, sähköpääkeskus, teletila, siivouskomero ja tekninentila. Lisäksi talosauna ja sen yhteydessä pesu- ja pukutilat sekä wc. Väestönsuoja ja lämpimät asuntokohtaiset irtaimistovarastot (puurakenteiset, 1 kpl / asunto)

Jätepiste Syväkeräysastiat sijaitsevat korttelin yhteispihalla.

Yhteispiha on korttelin yhteisessä käytössä.