

**RAKENNUSKOHDE:**

Asunto Oy Oulun Meripoika

**ASUNTOYHTIÖ JA TONTTI**

Kohde käsittää viisikerroksisen asuinrakennuksen, jossa on yhteensä 28 asuntoa sekä piharakennus.

Rakennus rakennetaan Oulun kaupungin *Toppilansaaren* kaupunginosaan osoitteeseen *Isopurjeentie 6*, kiinteistötunnus 564-56-18-2. Asunto Oy Oulun Meripoika hallitsee tonttia vuokraoikeuden nojalla (tontin voi lunastaa omaksi).

**KAAVOITUS**

Alueella on voimassa oleva asemakaava.

Asunto Oy Oulun Meripoika rakennetaan rakennuslupaa haettaessa voimassa olevien rakentamismääräysten mukaisesti. Tietoa rakentamismääräyksistä ja niiden muuttumisesta saa muun muassa ympäristöministeriöstä ([www.ymparisto.fi](http://www.ymparisto.fi)) tai paikallisesta rakennusvalvonnasta.

**RAKENTEET JA JULKISIVUT**

Rakennus perustetaan perustamistapalausannon mukaan teräsbetonipaaluille. Alapohja on lämmöneristetty maanvarainen teräsbetonilaatta. Sokkelit ovat käsittelemätöntä betonia. Välipohjat ovat teräsbetonisia ontelolaattoja + pumpputasoite ja pintamateriaali. Rakennuksen ulkoseinät ovat betoni-elementtirakenteisia. Ulkoseinien pintamateriaali on pääosin betonielementti julkisivusuunnitelmien mukaisesti. Yläpohjan kantavana materiaalina on teräsbetonilaatta, lämmöneristeenä mineraalivilla ja vesikatteena kumibitumikermi.

**PARVEKKEET JA TERASSIT**

Parvekelaatat ovat teräsbetonielementtejä. Parvekkeiden kattopinnot ovat betonipintaisia ja maalaamattomia. Parvekkeiden pieliseinät ja pilarit ovat teräsbetonielementtejä. Parvekekaide on metallirunkoinen lasikaide. Parvekkeet lasitetaan, lasitus on pääosin avattavissa. Kokonaan lasitettu parveke on tuulettuvaa ulkotilaa, joten ne eivät ole vesi- tai lumitiiviitä.

**PORTAAT, PORRASTASOT JA KAITEET**

Porrassyöksyt ovat elementtirakenteisia vakioportaita, mosaiikkibetonisilla askellankuilla. Kerrostasot ovat teräsbetonista, pinnoitettuna desibelimatolla. Kaiteet ovat vakioteräspinnakaiteita.

**OVET JA IKKUNAT**

Kerrostaso-ovet ovat 1-lehtiset, puuviilupintaisia. Asuntojen parvekkeiden ovet ovat ulosaukeavia ikkunallisia puuovia, ulkopuoli alumiinia. Huoneistojen sisäovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakavia, ovikarmit ja karmilistat ovat puuta. Saunan ovi on kokolasiovi. Huonetilojen ikkunat ovat 3 -kertaisia, sisään aukeavia, ulkopuoleltaan alumiinipintaisia puuikkunoita. Kaikissa asuntojen ikkunoissa on sälekaihtimet vakiona. Pääulko-ovet ovat metallilasiovia. Muut ulko-ovet ovat metalli- tai puurakenteisia

**VÄLISEINÄT**

Huoneistojen väliset seinät ovat pääosin betonielementtejä. Kevyet väliseinät ovat pääosin teräsranka- tai puurunkoisia kipsilevyseiniä. Pesu- ja saunatilat ovat paikalla rakennettuja ja levyrakenteisia.

**HUONETILOJEN PÄÄLLYSTEET**

tila	lattia	seinät	katto
ET	parketti	maalattu	maalattu
OH	parketti	maalattu	roisketasoitus
K, KT	parketti	maalattu	roisketasoitus
MH	parketti	maalattu	roisketasoitus
VH	parketti	maalattu	maalattu
SAUNA	laatoitettu	paneloitu	paneloitu
PH	laatoitettu	laatoitettu	paneloitu

**KALUSTEET JA VARUSTEET**

Keittiöiden kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita, keittiöiden ovet ja laatikostojen etulevyt ovat maalattua mdf-levyä. Altaat ovat tasoon upotettuja. Työpöytätasot ovat lamiinaattipintaiset. Muut komero-kalusteet ovat valkoisia ja melamiinia.

Vakiovarusteisiin kuuluvat:

- kalusteuuni
- induktiotaso
- jääkaappipakastin yhdistelmä (pohjapiirustuksen mukaan)
- Jääkaappi ja pakastinkaappi (pohjapiirustuksen mukaan)
- astianpesukone jokaisessa asunnossa
- saunassa sähkökiuas
- pesuhuoneessa peilikaappi sekä allaskaappi

**ANTENNI- JA PUHELINJÄRJESTELMÄT**

Talot liitetään kaapeli-TV-järjestelmään. Asunnoissa yleiskaapelointi. Pääovella ovipuhelinjärjestelmä. Kohteeseen tulee taloyhtiön laaja-kaistapalvelu.

**TALOTEKNIikka**

- Ilmanvaihtojärjestelmä on huoneistokohtainen tulopoisto-järjestelmä lämmöntalteenotolla
- Kaukolämpö, lämmönluovutus pattereilla
- Pesuhuoneissa ja saunoissa varsinaisena lämmityksenä lattialämmitys sähköllä asunnon sähköstä
- Huoneistokohtainen vedenmittaus (kylmä ja lämmin vesi)

**HISSI**

Rakennus varustetaan yhdellä hissillä.

**VÄESTÖNSUOJA**

Rakennuksen väestönsuoja sijaitsee rakennuksen 1. kerroksessa.

**AUTOPAIKOITUS**

17 kpl. lämmitysmahdollisuudella varustettua autopaikkaa taloyhtiön pihalla.

**ULKOALUEET**

Piha-alue toteutetaan erillisen pihasuunnitelman mukaan.

Jäteasiat, oleskelu- ja leikkipaikka rakennetaan arkkitehdin suunnitelman mukaan.

**YHTIÖLLE KUULUVAT TILAT**

UVV, sähköpääkeskus, lämmönjakuhuone, siivouskomero, VSS ja asuntokohtaiset irtaimistovarastot (1 kpl / asunto). Jätekeräys arkkitehtisuunnitelmien mukaisesti.

**Tiedot ovat alustavia. Oikeudet muutoksiin pidätetään. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.**

Rakennuttaja pidättää oikeuden vaihtaa mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin sekä työnaikaisiin mittamuutoksiin arkkitehdin myyntipohjista poiketen. Hormit, kotelot sekä alakatot toteutetaan tekniikan vaatiman tilantarpeen mukaan ja kalustemerkinnot ja mitat ovat muodoiltaan suuntaa-antavia ja voivat poiketa esitteen tiedoista.