

**Rakennuskohde:**

**Asunto Oy Laukaan Vuojärvi**

Vuokaari 2, 41340 LAUKAA

**Tontti**

Laukaa, Vuokaari 2, kiinteistö 954-4. Tontin pinta-ala on n. 3627 m<sup>2</sup>.

**Kaavoitus**

Alueella on voimassa oleva asemakaava. Lisätietoja: Laukaan kunnan rakennusvalvonta.

**Rakenteet**

Perustukset tehdään paalutetuille teräsbetoniantu-roille. Alapohjat ovat solumuovieristeisiä betoni-laattoja. Välipohjat ovat teräsbetonisia ontelolaat-toja, paksuus 370 mm + pumpputasoite. Julkisivut ovat betonielementtiseiniä.

**Ovet ja ikkunat**

Porrastaso-ovet ovat 1-lehtisiä puuviilupintaisia ovia. Parvekkeiden ikkunaovet ovat ulosaukeavia ikkunallisia puuvia, ulkopuoli alumiinia. Huoneis-tojen sisäovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia, leveys pääosin 9M. Ovikarmit ja karmi-listat ovat puuta. Saunan ovi on kokolasiovi (9M erikoissaranoilla). Huonetilojen ikkunat ovat 3-kertaisia ja sisään aukeavia, ulkopuoleltaan alu-miinipintaisia puuikkunoita. Pääulko-ovi on metalli-lasiovi. Parvekkeet ovat alumiini-lasikaiteiset ja ne varustetaan parvekelasituksella.

**Seinät**

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetoniele-menttejä. Kevyet väliseinät ovat pääosin teräsrän-karunkoisia kipsilevyseiniä. Pesuhuoneet ja sau-nat ovat tehdasvalmisteisia Parmarine Oy:n val-mistamia märkätilaelementtejä.

**Yläpohja**

Yläpohjarakenteena on betoninen 265 mm ontelo-laatta. Kattokannattajien varaan tehdyn vesikaton katteena on kermikate.

**Huonetilojen päällysteet**

tila	lattia	seinät	katto
ET	parketti	maalattu	maalattu
OH	parketti	maalattu	roisketasoitus
KT	parketti	maalattu	maalattu tai roisketasoitus
MH	parketti	maalattu	roisketasoitus
SAUNA	laatoitettu	paneloitu	paneloitu
PH	laatoitettu	laatoitettu	pinn.levy.

Asuntojen alakatot ovat maalattavia kipsilevykat-toja. Keittiön työpöytien ja pesupöytien taustat laa-toitetaan.

**Kalusteet ja varusteet**

Keittiöiden kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmistei-sia standardikalusteita maalatulla mdf-ovella, HR4. Keittiöaltaat ovat ruostumatonta terästä (1-tai 1½ -altainen piirustuksen mukaan). Työpöytä-tasot ovat laminaattipintaiset. Muut komerokalus-teet ovat valkoisia melamiinipintaisia, HR1.

Vakiovarusteisiin kuuluvat:

- 50 cm leveä keraaminen liesi ja liesikupu.
- jääpakastinkaappiyhdistelmä,3h+k+s-asun-noissa varaus (hyllykaappi) toiselle kylmäko-neelle.
- 60 cm leveä astianpesukone.
- saunassa sähkökiuas, saunajakkara.
- kph:ssa wc-istuin, valaisinpeiliikaappi ja allas-kaappi.

**Antenni- ja puhelinjärjestelmät**

Talot liitetään kaapeli-TV-järjestelmään. Varuste-taan yleiskaapeloinnilla ja ovipuhelinjärjestelmällä.

**Talotekniikka**

- keskitetty tulo-poistoilmanvaihto lämmöntal-teenotolla.
- kaukolämpö, lämmönluovutus pattereilla
- pesuhuoneissa ja saunoissa varsinainen lämmitys on lattialämmitys sähköllä. Lattia-lämmityksen kuluttama sähkö menee asun-non sähköön.
- huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän me-kaaninen veden mittaus
- asunnoissa verkkovirtakäyttöiset palovaroitti-met

**Autopaikat**

Yhtiölle osoitetaan 27 kpl lämmityspistokkeella va-rustettua autopaikkaa, joista 12 kpl on katettuja. Autopaikat myydään osakkeina. Lisäksi 5 vieras-paikkaa.

**Yhtiölle kuuluvat tilat**

Ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarasto, asuntokoh-taiset irtaimistovarastot, väestönsuoja, tekniset ti-lat, ja siivouskomero sijaitsevat pohjakerroksessa. Ulkoiluvälineille on lisäksi pihalla erillinen ulkoilu-välinekatos.

Tiedot ovat alustavia. Oikeudet muutoksiin pidäte-tään.