

YLEISTÄ

Yhtiöön kuuluu kolme kerroksinen, kaksiportainen asuinkerrostalo. Yhtiössä on 37 asuntoa. Asuinrakennusten 1-kerroksessa sijaitsevat ulkoiluvälinevarasto, väestönsuojat, varastotilat ja tekninen tila.

TONTTI

Rakennuskohde sijaitsee Turun kaupungin VIII kaupunginosan korttelissa 39 tontilla 3. Osoite on Graniittilinnankatu 11, 20100 Turku. Yhtiöllä on vuokratontti, jonka voi lunastaa asunnon valmistumishetkellä asunto- ja autopaikkakohtaisesti. Tontin omistaa LähiTapiola Tontit I Ky, c/o Suomen AsuntoHypoPankki Oy.

KANTAVAT RAKENTEET

Rakennus perustetaan pohjatutkimuksen ja rakennesuunnitelmien mukaan. Alapohjat ovat maanvaraisia teräsbetonilaattoja. Kantavat väliseinät ovat teräsbetonielementtejä ja välipohjan kantavana rakenteena on valettu teräsbetoni. Julkisivut ovat pääosin rapattuja teräsbetonielementtejä.

HUONEISTOJEN SEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonielementtejä. Asuntojen kevyet väliseinät ovat teräsrankaisia kipsilevyseiniä.

YLÄPOHJA JA VESIKATTO

Yläpohjan kantavana materiaalina on teräsbetonilaatta, lämmöneristeenä mineraalivilla ja vesikatteenä kumibitumikermi.

PARVEKKEET

Parvekelaatat ovat teräsbetonielementtejä. Parvekkeella on parvekematto. Parvekkeiden kattopinnat ovat harjattu ja maalaamattomia. Parvekkeiden pielseinät ja pilarit ovat maalattuja teräsbetonielementtejä. Parvekekaide on metallirunkoinen lasikaide. Parvekkeet lasitetaan, lasitus on pääosin avattavissa. Kokonaan lasitettu parveke on tuulettuvaa ulkotilaa, joten ne eivät ole vesi- tai lumitiiviitä.

PORTAAT, PORRASTASOT JA KAITEET

Porrassyöksyt ovat elementtirakenteisia vakioportaita, mosaikkibetonisilla askellankuilla. Kerrostasot ovat teräsbetonista, pinnoitettuna desibelimatolla. Kaiteet ovat vakioteräspinnakaiteet.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat 3-lasisia, sisään aukeavia ulkopuoleltaan alumiinipintaisia puuikkunoita. Kerrostalon kerrostaso-ovet ovat puuviilupintaisia ulko-ovia. Asuntojen parvekeovet ovat ulosaukeavia ikkunallisia puuovia, ulkopuoleltaan alumiinipintaisia. Asuntojen väliovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia. Saunan ovi on kokolasiovi. Rakennuksen pääsisäänkäyntiovet ovat metallirunkoisia lasiovia tai puurakenteisia hdf-pintaisia väliovia.

LATTIA-, SEINÄ- JA KATTOINNAT

Asuinhuoneiden lattiat ovat parkettia, kiinteiden kalusteiden alle ei asenneta lattiapäilystettä. Pesuhuoneen, wc:n ja saunan lattiat laatoitetaan. Maanvastaisten yleisten käytävtilojen lattiat laatoitetaan, samoin porraskäytävien lattiat laatoitetaan, muiden kerrosten porraskäytävässä desibelimatolla, varastotilojen yms. lattiat maalaetaan. Asuinhuoneiden, eteisen, kodinhoituhuoneen ja keittiön seinät maalataan. Pesuhuoneen ja wc:n seinät laatoitetaan. Saunan seinät paneloidaan. Kellaritilojen ja porrashuoneen seinät maalataan. Katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja. Pesuhuoneen, wc:n ja saunan katot paneloidaan.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Keittiöiden, makuuhuoneiden ja eteisen kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita suunnitelmien osoittamassa laajuudessa. Altaat ovat ruostumatonta terästä ja tasoon upotettuja. Työpöytätasot ja välitilat ovat laminaattipintaisia. Vaatehuoneet ovat kalustamattomia.

Vakiovarusteisiin kuuluvat:

- keraaminen 500mm leveä liesi (1-3h)
- kalusteuni ja taso (isommat asunnot)
- jääkaappipakastin yhdistelmä (1-3h) sekä isommissa asunnoissa jää- ja pakastinkaapit
- astianpesukone jokaisessa asunnossa
- saunassa sähkökiuas
- pesuhuoneessa peilikaappi sekä allaskaappi
- wc:ssä allas ja peili

LVI JA SÄHKÖ

Rakennus liitetään kaukolämpöverkkoon ja lämmönluovutus vesikiertoisena lattialämmitysjärjestelmänä. Pesuhuoneissa on pyykinpesukoneliitäntä ja tilavaraus pyykkitornille. Ilmanvaihto toteutetaan asuntokohtaisella ilmanvaihtokoneella, jossa on lämmöntalteenotto. Sähkö ja käyttövesi (lämmön/kylmä) mitataan huoneisto-kohtaisesti. Rakennus liitetään kaapeli-TV- järjestelmään ja kuituverkkoon. Sähkö-, televisio- ja atk/puhelinpiisteet tehdään sähköpistekuvan mukaan. Asunnoissa on yleiskaapelointiverkko. Asunnot varustetaan sähköverkkoon kytketyillä palovarointimilla. Pääsisäänkäynnille asennetaan ovipuhelinjärjestelmä.

HISSI

Rakennus varustetaan yhdellä 8 hengen standardi hissillä.

VÄESTÖNSUOJA

Rakennuksen väestönsuoja sijaitsee rakennuksen 1.kerroksessa.

AUTOPAIKOITUS

Autopaikoitus järjestetään korttelissa 7, tontilla 10 toteutettavassa parkkihallissa. Kaikki autopaikat ovat erikseen myytäviä osakepaikkoja.

PIHA

Piha-alue toteutetaan erillisen pihasuunnitelman mukaan.

Piha-alueelle toteutettavat autopaikat ovat vieraspaikkoja, jotka palvelevat koko korttelin 39 asuintaloja.

Jäteasiat, oleskelu- ja leikkipaikka rakennetaan arkkitehdin suunnitelman mukaan.

PÄÄURAKOITSIJAT:

Pohjola Rakennus Oy Länsi-Suomi

ARKKITEHTI:

Sigge Arkkitehdit Oy

RAKENNESUUNNITTELU:

Sweco Rakennetekniikka Oy

LVI-SUUNNITTELU:

Siiikon Oy

SÄHKÖSUUNNITTELU:

Sähköinsinööri M. Matti Leppä Oy

Tiedot ovat alustavia. Oikeudet muutoksiin pidätetään.

Esitteiden tiedot ja havainnekuvat, jotka ovat taiteilijan näkemyksiä, voivat yksityiskohdiltaan poiketa valmiista toteutuksesta.

Rakennuttaja pidättää oikeuden vaihtaa mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin sekä työnaikaisiin mittamuutoksiin arkkitehdin myyntipohjista poiketen. Hormit, kotelot sekä alakatot toteutetaan tekniikan vaatiman tilantarpeen mukaan ja kalustemerkinnot ja mitat ovat muodoiltaan suuntaa-antavia ja voivat poiketa esitteen tiedoista.