

ASUNTO OY TAMPEREEN

Sammonpiha

Ristinarkunaukio 2 C, 33560 Tampere

Onnellisten naapurusto

POHJOLA
RAKENNUS
Häme

Ennako-
markkinoinnissa

pohjolarakennus.fi

RAKENNUTTAJAN JA ARKKITEHDIN TERVEISET

Tervetuloa Sammonpihalle

Nykyaikainen ja valoisa Sammonpiha on osa uutta korttelia, josta muodostuu urbaanin Jankan alueen ydin.

Nykyaikaisessa kaupunkikorttelissa asut mukavasti ja aktiivisesti palveluiden äärellä: kaikki hyvän arjen eväät päivittäistavarakauppoineen, kouluineen, ravintoloineen ja erikoisliikkeineen ovat aivan naapurissasi. Hyvien kulkuyhteyksien ansiosta pääset kätevästi myös Tampereen keskustan palveluihin ja rentoihin.

Sammonpiha on nykyaikaista elämää parhaimmillaan: tiiviin kaupunkirakenteen ansiosta koti on lähellä kaikkea, mikä vähentää kulkemisen tarvetta ja säästää siten luontoa. Silti ympärillä on ilmaa ja tilaa: lähiympäristön kaupunkikeitaat, Suomalan ja Jankan puistot, toimivat rauhoittavina elementteinä, ja korttelin kivijalan liiketilat tuovat alueelle ilmettä ja elämää.

Sammonpiha on keskimäinen Jankankulman korttelin neljästä taloyhtiöstä. Se koostuu 38 asunnosta, joiden koot vaihtelevat 29.5 m² yksiöstä 71 m² kolmioon. Kaikista asunnoista avautuu näymät tyylikkääle sisäpihalle ja päätyjen asunnoista kauniin Takahuhdin koulun yli Pappilaan.

Sammonpiha on aktiivisten ja onnellisten ihmisten koti, kulman takana keskustasta.

Tervetuloa!

Terveisin: Lauri Piironen, projektipäällikkö
Ida Väänänen, arkkitehti



Kaikki esitteen havainnekuvat ovat taiteilijan näkemys kohteesta.
Tämä esite on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi.

Kylästä urbaaniksi asuinalueeksi

Jankan alueen juuret ulottuvat vuosisatojen taakse. Historiallinen kylärakenne on kehittynyt uudenaikaiseksi eläväksi kaupunkikortteliksi, jossa on helppo asua.

Urbaania historiaa

Yksi alkuperäisistä tiloista, Jankan tila, sijaitsee Sammonpihan naapurissa, ja kotinurkilta alkaa viheryhteys Niihaman metsiin, jossa vanhat korpimetsät, lehtoalueet ja rakentamattomat rantamaisemat tarjoavat ainutlaatuisen virkistyskeitaan aivan kantakaupungin kupeessa.

Alle kilometrin päässä sijaitsevassa Sikosuo puistossa on kantakaupungille poikkeuksellinen harvinaisuus; luonnonsuojelualue muinaisjäänteineen.

Kulman takana keskustasta

Janka on parhaillaan kehittymässä moderniksi asuinalueeksi, jossa jo ennestään kattavat palvelut, loistavat kulkuyhteydet, hyvät virkistymismahdollisuudet ja nopeat yhteydet Tampereen keskustastaan ovat avainasemassa.



↑ Janka vuonna 1946. Karttapalvelu.Tampere.fi

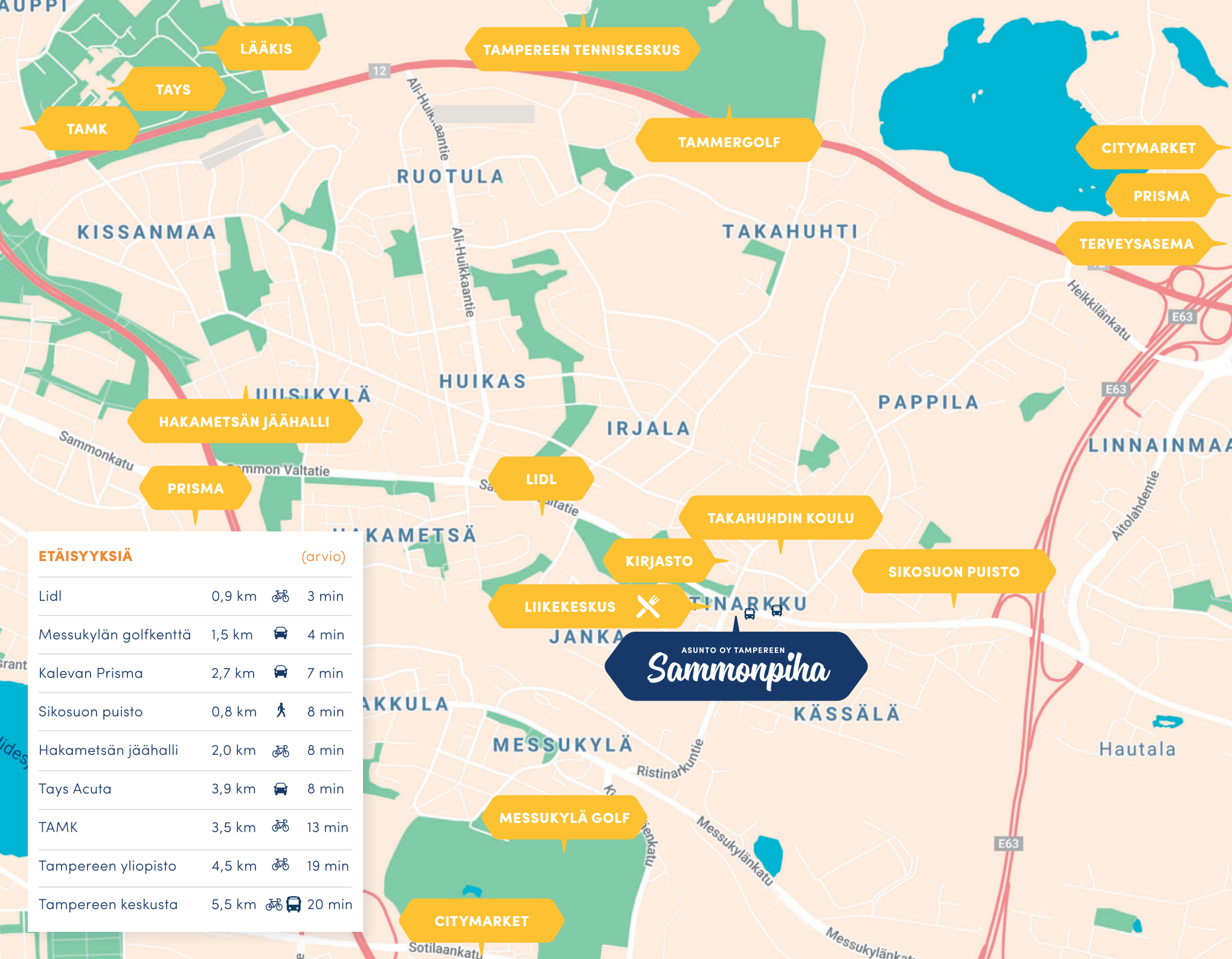
← Jankan uusi ja urbaani katukuva

Aina palveluiden äärellä

Jankassa ollaan aina palveluiden äärellä, oli kyse sitten ruokakaupasta, kirjastosta tai ravintoloista.

Lähikauppa alakerrassa, hypermarketit miltei naapurissa

Sammonpihan asukkaiden oma lähikauppa, Sale tulee sijaitsemaan korttelin A-portaan kivijalassa. Unohtunutta rahkapurkkia ei tarvitse kaukaa hakea! Seuraava ruokakauppa onkin jo alle kilometrin päässä sijaitseva Lidl ja suuremmat ostokset onnistuvat vaivatta kahden kilometrin päässä Kalevan Prisma-keskuksessa ja Linnainmaan hypermarketeissa.



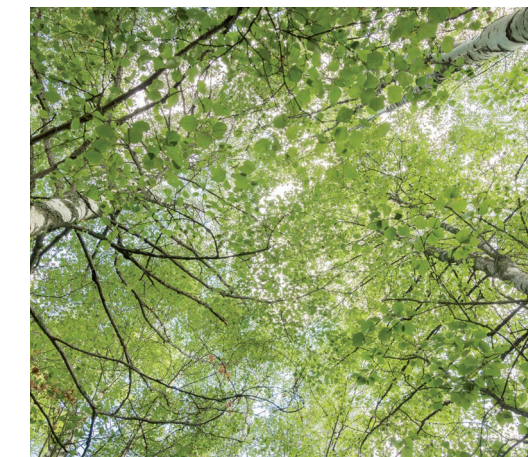
Helppoutta harrastuksiin, vaivattomuutta virkistymiseen

Tamperealaisen jääkiekon pyhättö Hakametsän jäähalli ja sen harjoitushallit ovat kävelymatkan päässä. Alle kahden kilometrin sisällä sijaitseva Messukylän golfkenttä tarjoilee hyvät puitteet swingin hiomiseen ja Tampereen tenniskeskus ulko- ja sisäkenttineen on vain kolmen kilometrin matkan päässä.

Lenkkeillen tai lukemalla

Kotinurkilta alkavat viheryhteydet vievät kuntoilijan Niihaman metsistä aina Näsijärven kauniille rannoille asti. Kesällä lenkipolut tarjoilevat parastaan juosemiseen, koiran ulkoilutukseen ja pyöräilyyn. Talvella hiihtomaastot testaavat peruskuntaa upeilla ja hyvin hoidetuilla hiihtoladuilla.

150 metrin päässä sijaitseva Messukylän kirjasto pitää sisällään viihtyisät lukutilat ja loputtomalta tuntuvan hyllytilan toinen toistaan kiinnostavampia teoksia.



Valoa ja toimivuutta



Havainnekuva



Huoneistot ja taloyhtiö

HUONEISTOLUETTELO

1h + kt	29.5 m ²	30 kpl
---------	---------------------	--------

3h + kt	63.5 m ²	4 kpl
---------	---------------------	-------

3h + k+s	71.0 m ²	4 kpl
----------	---------------------	-------

Yhteensä		38 kpl
-----------------	--	---------------

Taloyhtiöllä on yhteinen ulkoiluvälinevarasto, lastenvaunuvarasto, tekniset tilat ja asuntokohtaiset numeroidut irtaimisto-varastot, joista osa sijaitsee As Oy Sammonpolun (D-porras) 1. kerroksessa. Polkupyöräpaikat ovat sisäpihalla ja ulkoiluvälinevarastossa.

Sammonpihalla on 22 kpl lämpötollallisia autopaikkoja, joista 9 kpl hallissa ja 13 kpl kannella. Kahdessa hallipaikassa on varaus sähköautonlatauspisteelle.



Havainnekuva

Tyylikäs ja ajaton

Sammonpihan huoneistot ovat ajattoman vaaleasävyisiä ja materiaaleiltaan helppohoitaisia. Huoneistot ovat avaria ja valoisia, eivätkä ikkunat ja lasitetut parvekkeet estä valon tulvimista sisälle.

Sammonpihan 38 huoneistoa sijaitsee viidessä kerroksessa. Kaikissa asunnoissa suuri, lasitettu parveke rauhalliselle sisäpihalle.

Keittiövarustukseen kuuluu jää-pakastinkaappi, keraaminen liesi ja liesikupu sekä astianpesukone. Lattiamateriaalina on lautaparketti ja märkätiloissa keraaminen laatoitus.

Vakiovarusteisiin kuuluvat asunnosta riippuen:

- 50 tai 60 cm leveä keraaminen liesi ja liesikupu
- jääpakastinkaappi
- 45 tai 60 cm leveä astianpesukone
- saunassa sähkökiuas
- KH:ssa valaisinpeilikaappi ja allaskaappi materiaaliesitteen mukaisesti



Laadukkaat materiaalivaihtoehdot

Sammonpihan kotien pinta- ja sisustusmateriaalit ovat ajattoman vaaleasävyisiä ja helppohoitaisia.

Perusmateriaaleiksi on valittu laadukkaat ja valoisat vaihtoehdot, joita voit halutessasi muokata oman makusi mukaan lisähinnasta. Tarkemmat tiedot materiaalivaihtoehdoista löydät erillisestä materiaaliesitteestä.

Materiaalivalinnoissa sinua auttaa kohteesi muutostöistä vastaava henkilö. Hänen yhteystietonsa löytyvät niinkään erillisestä materiaaliesitteestä.



Havainnekuva

Rakennuskohde

Asunto Oy Tampereen Sammonpiha
Ristinarkunaukio 2 C, 33560 Tampere

Tontti

Tampere 15 / 5015 / 4
Tampereen kaupungin vuokratontti

Kaavoitus

Alueella on voimassa oleva asemakaava.
Lisätietoja: Tampereen kaupunki, p. 03 5656 4400.

Rakenteet

Rakennus perustetaan paalutetuille teräsbetonianturille. Alapohja on lämmineristetty maanvastainen kantava teräsbetonilaatta ja pintamateriaali. Sokkelit ovat käsittelemätöntä betonia. Välipohjat ovat teräsbetonisia ontelolaattoja. Ulkoseinät ovat pääosin maalattuja, tiililaatta- tai valkobetonipintaisia betonielementtejä julkisivusuunnitelman mukaisesti.

Ovet ja ikkunat

Kerrostaso-ovet ovat 1-lehtiset ja puuviilupintaiset. Asuntojen parvekkeiden ovet ovat ulosaukeavia ikkunallisia puuovia, ulkopuoli alumiinia. Huoneistojen sisäovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakavia, ovikarmit ja karmilistat ovat puuta. Saunan ovi on kokolasiovi.

Huoneilojen ikkunat ovat 3-kertaisia, sisään aukeavia, ulkopuoleltaan alumiinipintaisia puuikkunoita. Parvekkeet ovat lasitetut.

Seinät

Huoneistojen väliset seinät ovat pääosin betonielementtejä. Kevyet väliseinät ovat pääosin teräsrankarunkoisia kipsilevyseiniä. Pesuhuoneet ja saunat ovat tehdasvalmisteisia Parmarine Oy:n valmistamia märkätilaelementtejä.

Yläpohja

Yläpohjarakenteena on betoninen ontelolaatta ja EPS+kevytsoraeriste. Vesikatteena on huopakate

Huoneilojen päällysteet

TILA	LATTIA	SEINÄT	KATTO
ET	parketti	maalattu	roisketasoitu
OH	parketti	maalattu	roisketasoitus
K/KT	parketti	maalattu	roisketasoitus
MH	parketti	maalattu	roisketasoitus
VH	parketti	maalattu	maalattu
PH	laatoitettu	laatoitettu	pinn.levy
WC	laatoitettu	maalattu	paneloitu
SAUNA	laatoitettu	paneloitu	paneloitu

Alaslasketut katot ovat sileitä maalattuja kipsilevykattoja. Keittiön työpöytien ja pesupöytien taustat laatoitetaan.

Kalusteet ja varusteet

Keittiöiden kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita maalatuilla MDF-ovilla. Altaat ovat ruostumatonta terästä ja tasoon upotettuja. Työpöytätaasot ovat laminaattipintaiset. Muut komerokalusteet ovat valkoiseksi maalattua melamiini-levyä. Eteisessä on avonaulakko. Kohde toteutetaan erillisen materiaaliesitteen mukaisesti.

Vakiovarusteisiin kuuluvat:

- 50- tai 60 cm leveä keraaminen liesi ja liesikupu
- jääpakastinkaappi
- 45 tai 60 cm leveä astianpesukone
- saunassa sähkökiuas
- KH:ssa valaisinpeilikaappi ja allaskaappi materiaaliesitteen mukaisesti

Antenni- ja puhelinjärjestelmät

Talot liitetään kaapeli-TV-järjestelmään. Asunnot varustetaan yleiskaapeloinnilla. Pääovella ovi-puhelinjärjestelmä.

Talotekniikka

- keskitetty tulo-poistoilmavaihto lämmöntalteenotolla (Ilmanvaihtokonehuone talon katalla)
- kaukolämpö, lämmönluovutus pattereilla
- pesuhuoneissa ja saunoissa varsinaisena lämmityksenä on lattialämmitys (sähköllä asunnon sähköstä)
- huoneistokohtainen mekaaninen kylmän ja lämpimän veden mittaus

Autopaikat

Yhteensä 22 kpl lämmitysmahdollisuudella varustettua autopaikkaa, joista 13 kpl sijaitsee pihakannella ja 9 kpl pysäköintihallissa, joista kahdessa on varaus sähköauton latauspisteelle (hidas lataus). Pysäköinti-paikat myydään osakkeina. Pysäköintihalli on kylmä rakennus.

Yhtiölle kuuluvat tilat

Ulkoiluvälinevarasto, vaunuvarasto, sähköpääkeskus/teletila, siivouskomero ja lämpimät asuntokohtaiset irtaimistovarastot (puurakenteiset, 1 kpl / asunto). Osa irtaimistovarastoista sijaitsee naapuriryhtiössä. Väestönsuoja sijaitsee naapuriryhtiössä ja käytöstä on tehty hallinnanjakosopimus. Yhteiskäytöstä on tehty hallinnanjakosopimus.

Jätepiste

Yhtiöiden yhteiset syväkeräysastiat sijaitsevat korttelin yhteispihalla.

Yhteispiha

Yhteispiha on korttelin yhteisessä käytössä.

Hallinnanjakosopimus

Korttelissa olevien yhtiöiden kesken on tehty hallinnanjakosopimus.

Huomautus

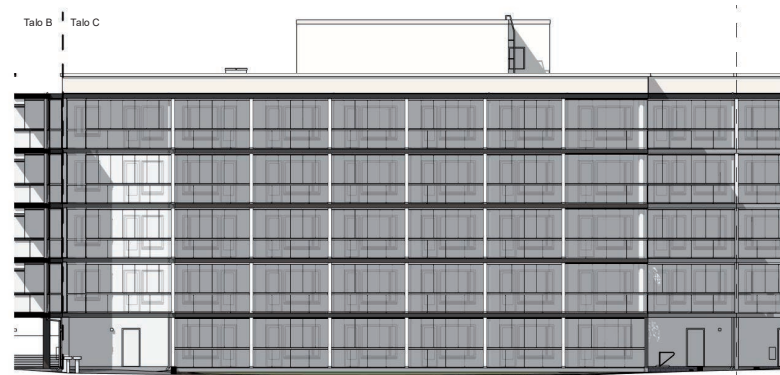
Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Tiedot ovat alustavia ja perustuvat tilanteeseen 3.10.2018. Oikeudet muutoksiin pidetään.

Julkisivu länteen



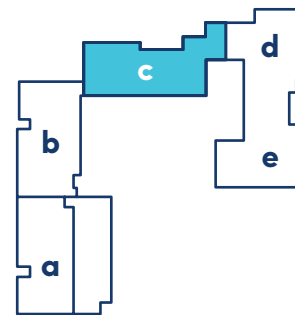
Julkisivu etelään



Julkisivu pohjoiseen



1. kerros



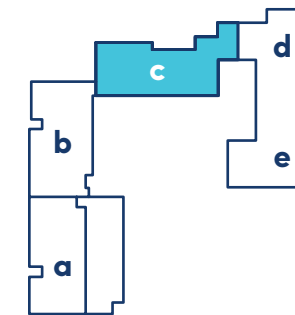
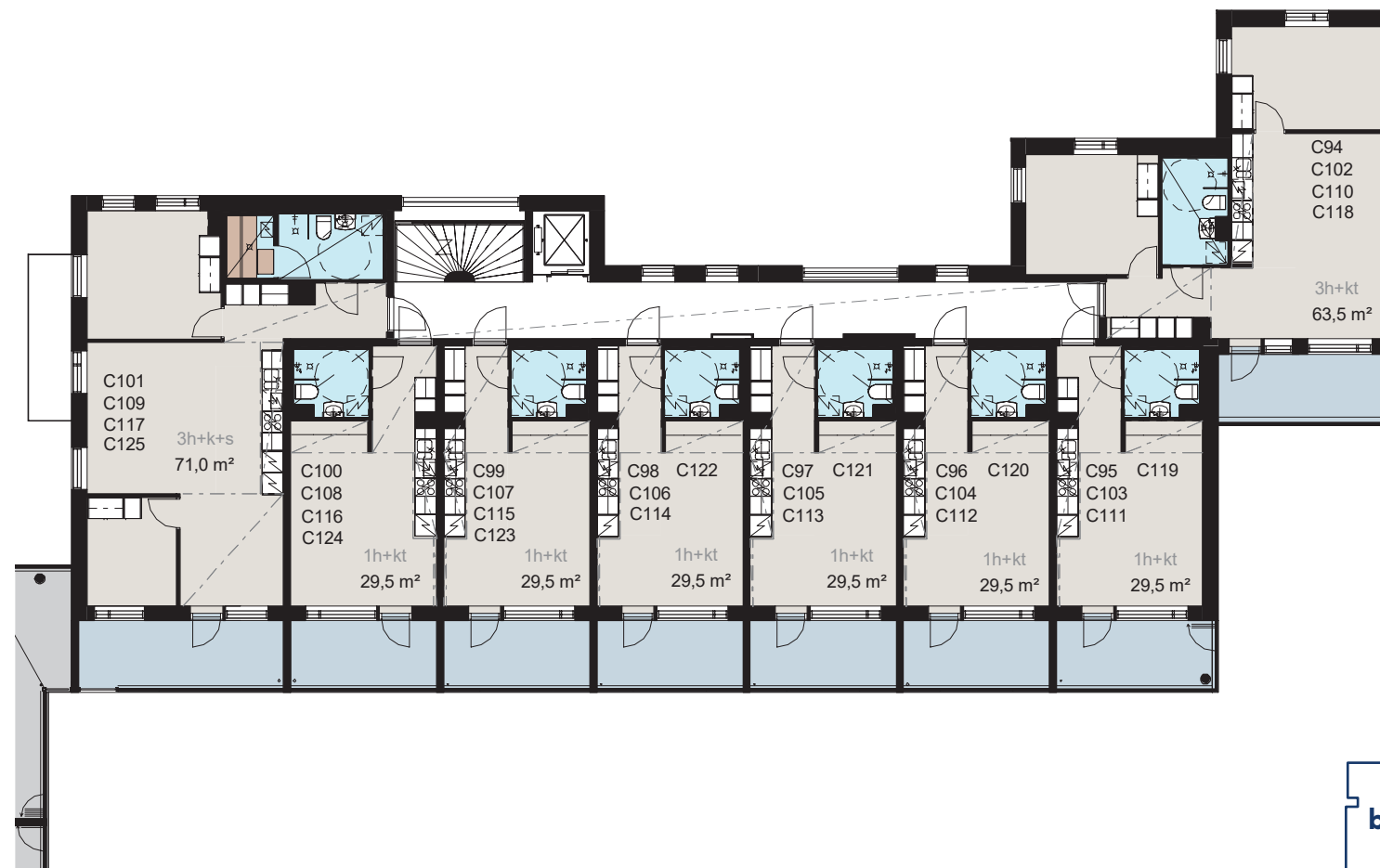
Mittakaava 1:200 (suuntaa-antava)

0 2 4 6 8 10 m

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirrustuksista.

Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloiteja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa.

2.-5. kerros



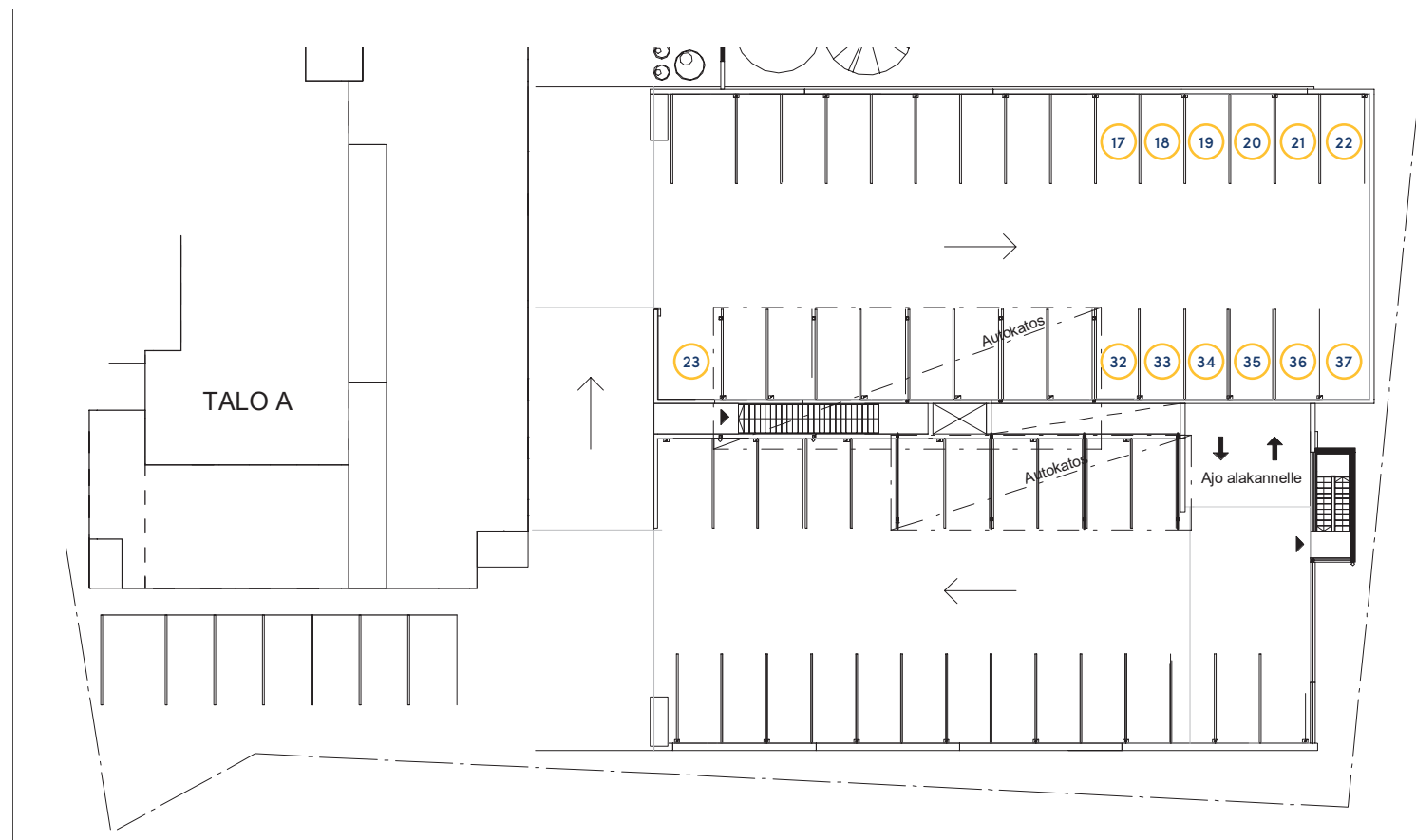
Mittakaava 1:200 (suuntaa-antava)

0 2 4 6 8 10 m

Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Esitteen tiedot perustuvat suunnitteluhetken tilanteeseen 3.10.2018, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

Pysäköintikansi 1. kerros

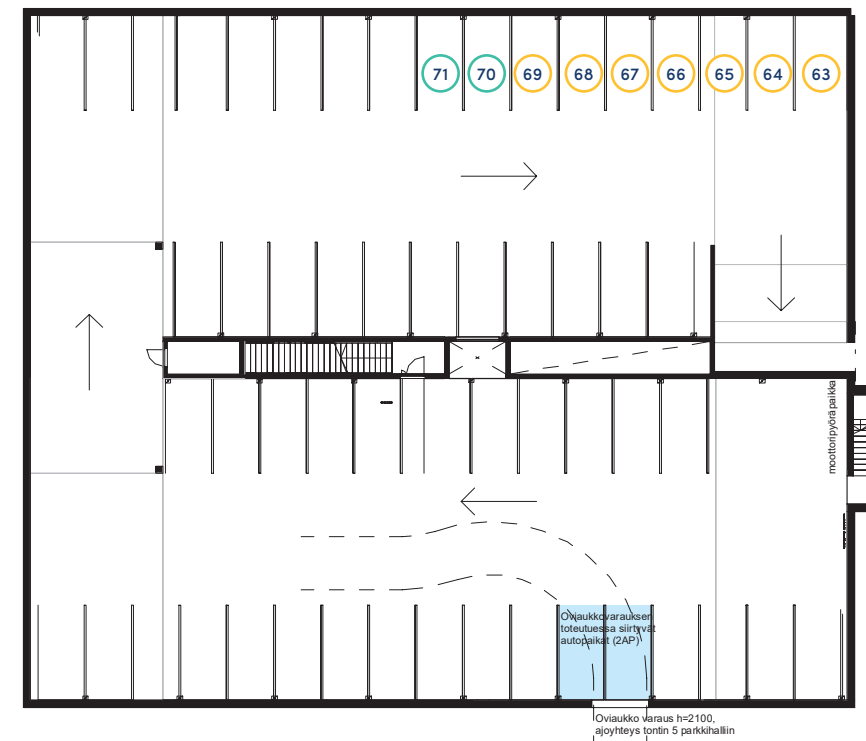


Mittakaava 1:200 (suuntaa-antava)
0 2 4 6 8 10 m

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirrustuksista.

Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa.

Pysäköintihalli -1. kerros



Mittakaava 1:200 (suuntaa-antava)
0 2 4 6 8 10 m

Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Esitteen tiedot perustuvat suunnitteluhetken tilanteeseen 3.10.2018, oikeus vähäisiin muutoksiin pidetään.



Vihreällä merkityillä
paikoilla varaus
sähköautonlatauspisteelle

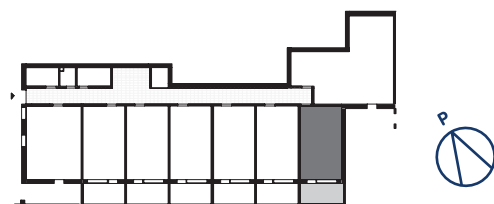
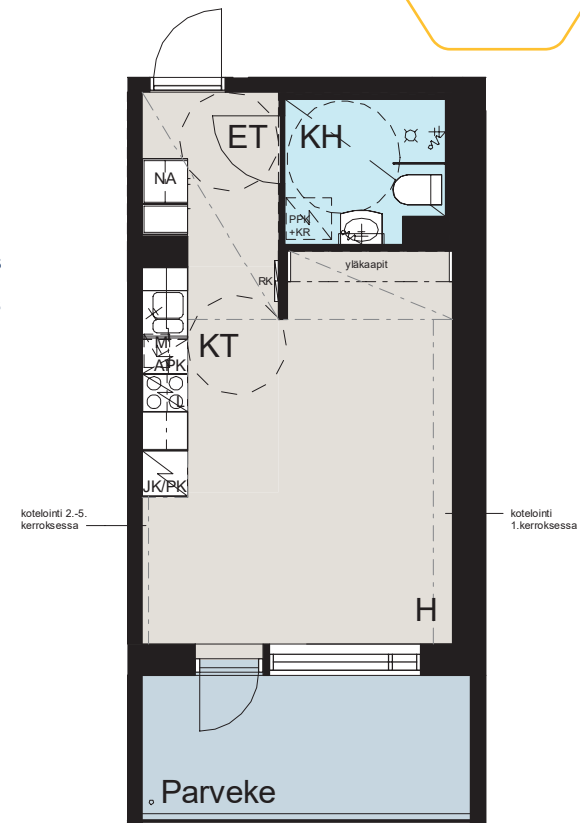
29.5 m²

1h + kt

HUONEISTOT

- C88** 1. kerros
- C95** 2. kerros
- C103** 3. kerros
- C111** 4. kerros
- C119** 5. kerros

Kaikissa
yksilöissä parveke
etelään



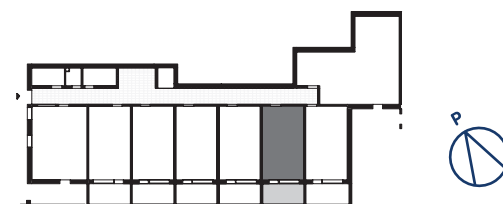
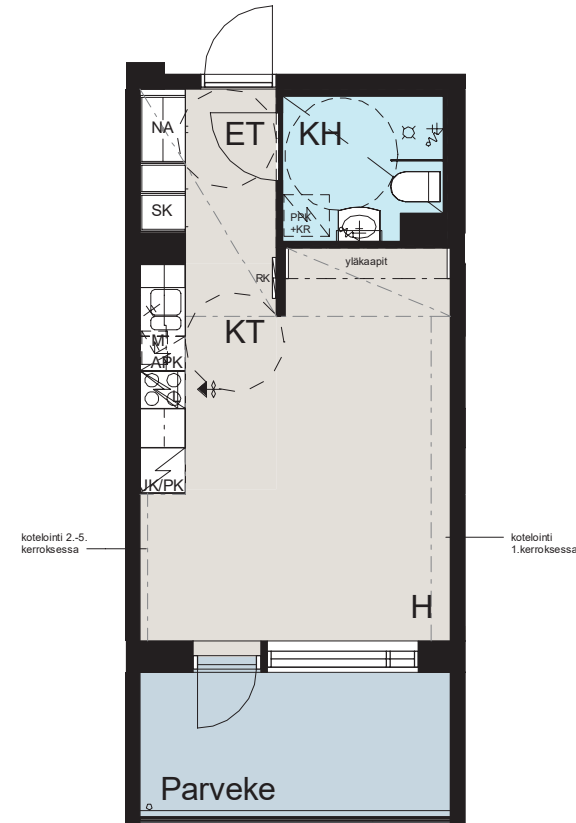
Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

29.5 m²

1h + kt

HUONEISTOT

- C89** 1. kerros
- C96** 2. kerros
- C104** 3. kerros
- C112** 4. kerros
- C120** 5. kerros



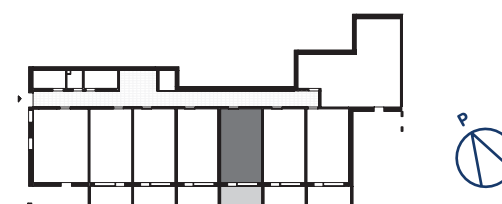
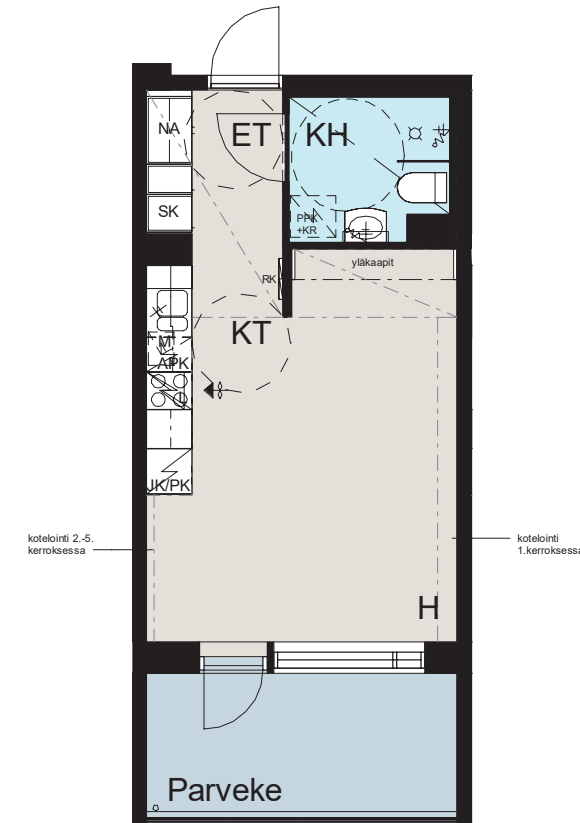
Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirrustuksista.
Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteleinteja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa.

29.5 m²

1h + kt

HUONEISTOT

- C90** 1. kerros
- C97** 2. kerros
- C105** 3. kerros
- C113** 4. kerros
- C121** 5. kerros



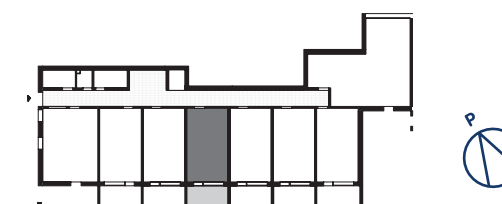
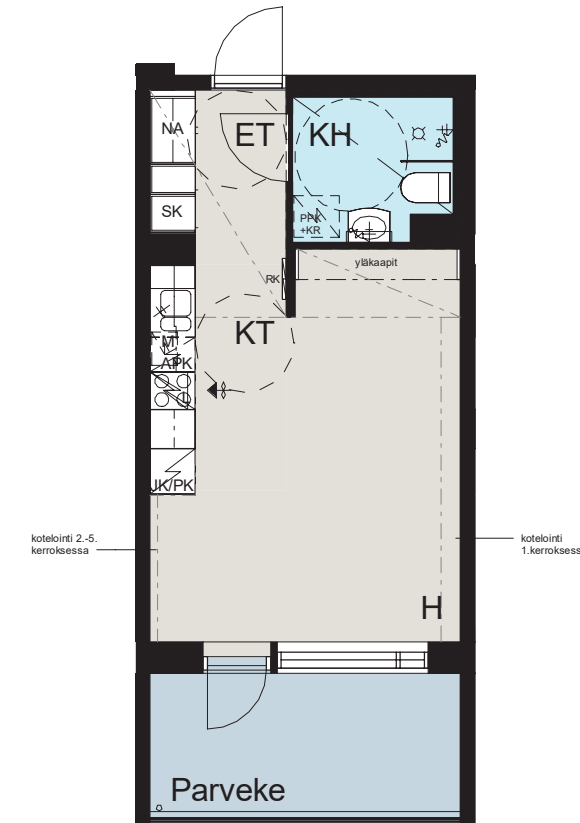
Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.
Esitteen tiedot perustuvat suunnitteluhetken tilanteeseen 3.10.2018, oikeus vähäisiin muutoksiin pidetään.

29.5 m²

1h + kt

HUONEISTOT

- C91** 1. kerros
- C98** 2. kerros
- C106** 3. kerros
- C114** 4. kerros
- C122** 5. kerros



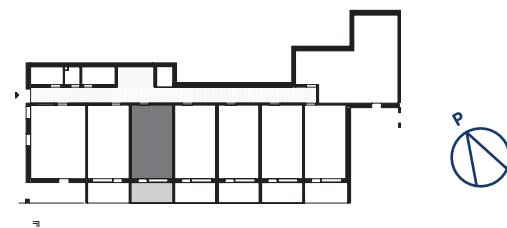
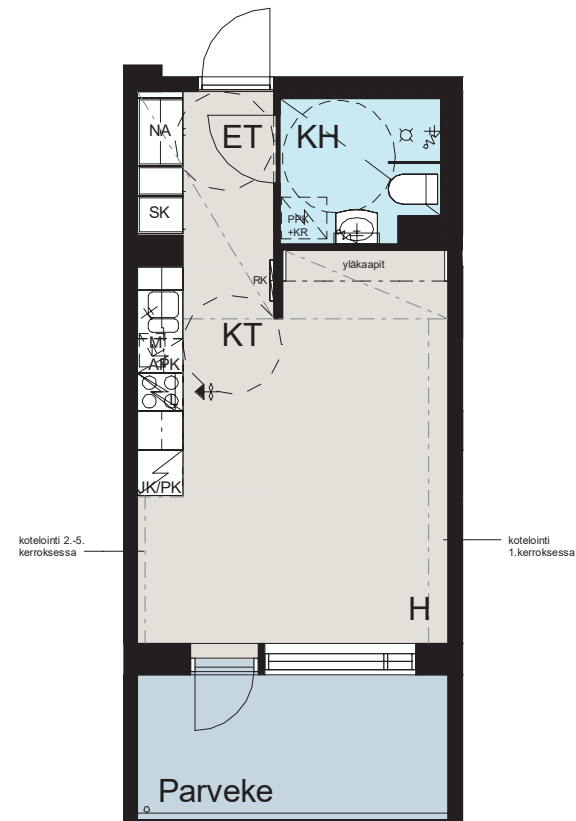
Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

29.5 m²

1h + kt

HUONEISTOT

- C92** 1. kerros
- C99** 2. kerros
- C107** 3. kerros
- C115** 4. kerros
- C123** 5. kerros



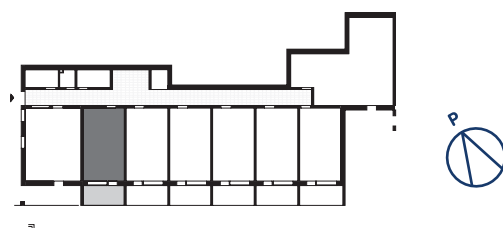
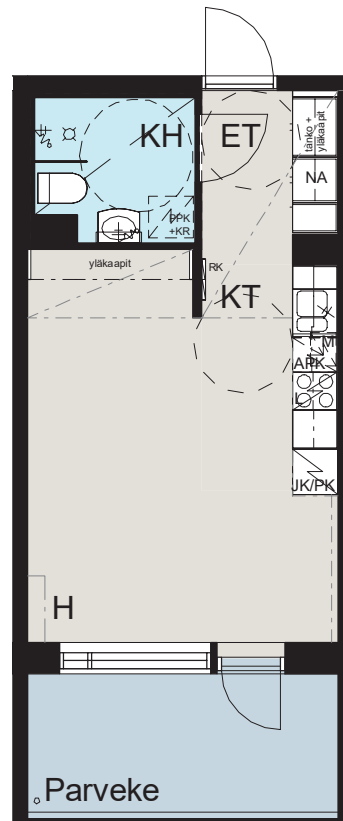
Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

29.5 m²

1h + kt

HUONEISTOT

- C93** 1. kerros
- C100** 2. kerros
- C108** 3. kerros
- C116** 4. kerros
- C124** 5. kerros



Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirrustuksista.

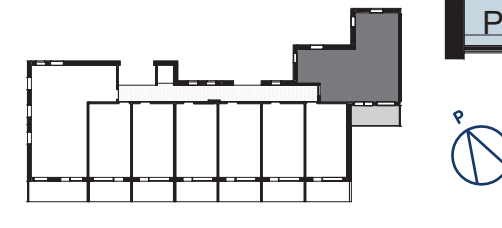
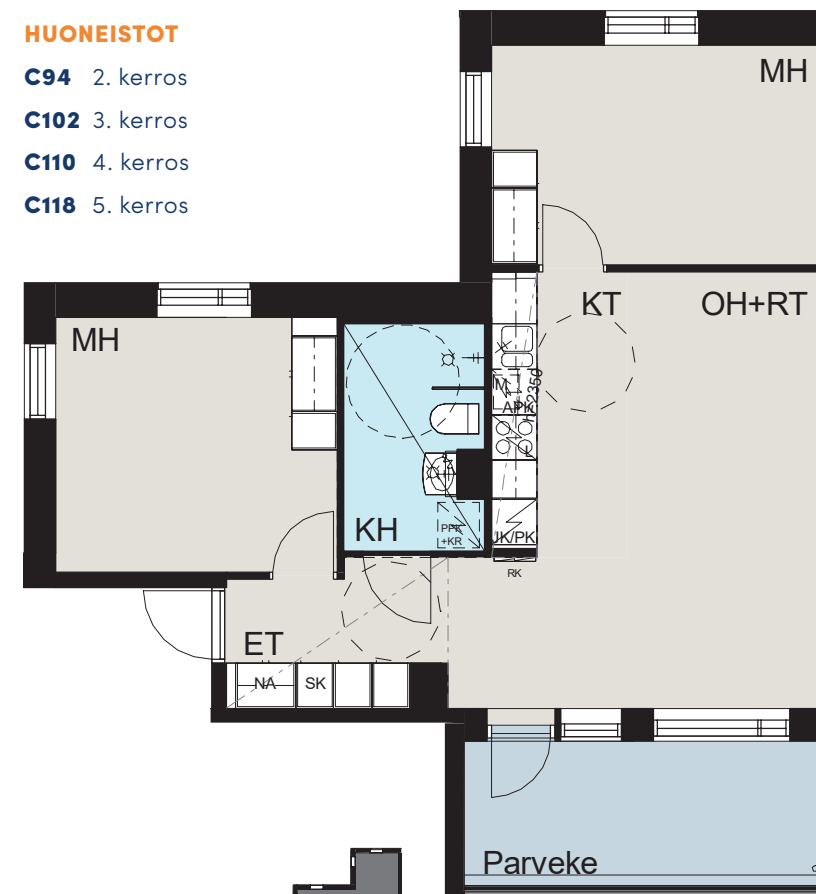
Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloiteja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa.

63.5 m²

3h + kt

HUONEISTOT

- C94** 2. kerros
- C102** 3. kerros
- C110** 4. kerros
- C118** 5. kerros

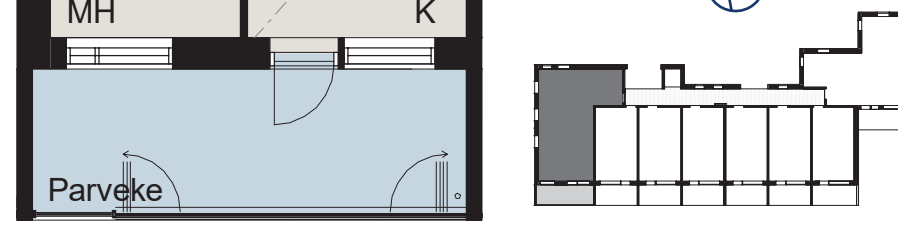
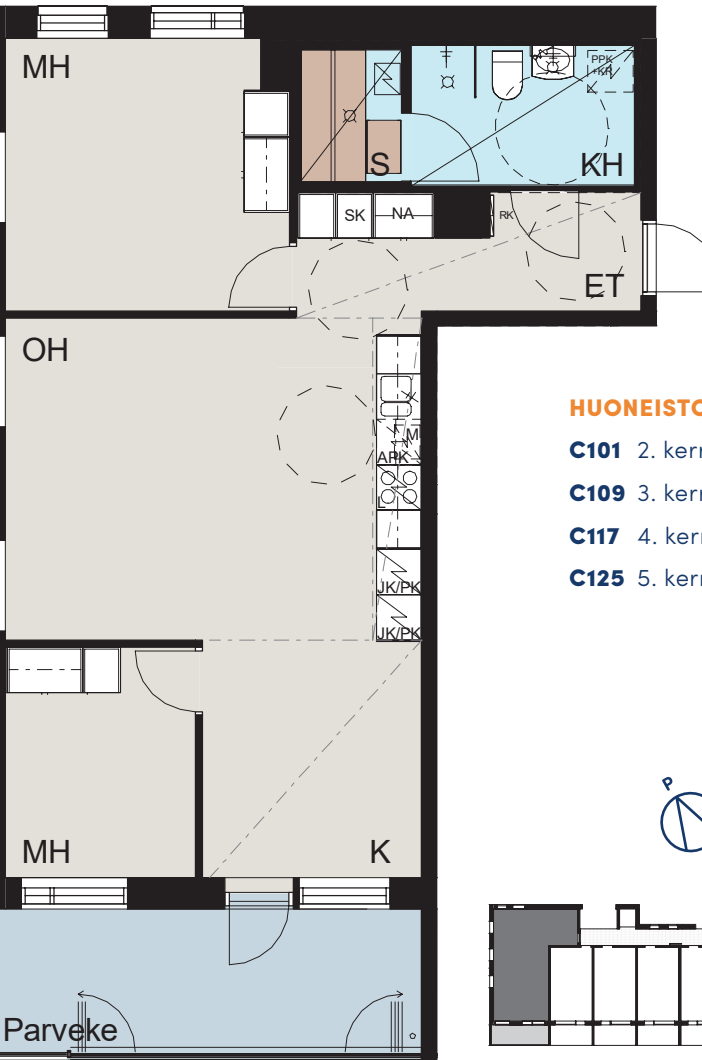


Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Esitteen tiedot perustuvat suunnitteluhetken tilanteeseen 3.10.2018, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

Läpitalon
huoneisto!71.0 m²

3h + k + s



HUONEISTOT

- C101** 2. kerros
- C109** 3. kerros
- C117** 4. kerros
- C125** 5. kerros

Läpitalon
huoneisto!

Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)



Piirustusmerkkien selitykset



Pesukone -/kuivaus-
rumpuvaraus



Jääkaappi-pakastin



Astianpesukone



Liesi ja liesituuletin



Mikroaaltouuni-
varaus



Tiskiallas



WC-istuin



Pesuallas



Vesipiste (ppk)



Suihku ja suihku-
seinäke



Pyykkikaappi



Siivouskaappi



Naulakko



Tankokaappi



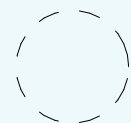
Hyllykaappi



Ryhmäkeskus



Alakatot ja kotelot



Inva-ympyrä
ø 1500 mm



Inva-ympyrä
ø 1300 mm

K = Keittiö

KT = Keittotila

ET = Eteinen

OH = Olohuone

MH = Makuuhuone

KPH = Kylpyhuone

WC = WC-tila

VH = Vaatehuone

SK = Siivouskaappi

JKPK = Jääkaappipakastin

APK = Astianpesukone

(MU) = Varaus mikroaaltouunille

(PP/KR) = Varaus pesutornille

RK = Ryhmäkeskus

TALOVAR. = Talovarasto

VSS = Väestönsuoja

IRT.VAR. = Irtainvarasto

UVV = Ulkoiluvälinevarasto

LJH = Lämmönjakuhuone

SPK = Sähköpääkeskus





Pohjola Rakennus Oy Häme on osa Pohjola Rakennus -konsernia, joka on aluesuunnittelun ja kiinteistökehittämisen asiantuntija. Meillä on lähes kolmen vuosikymmenen ajalta kertynyttä osaamista ja tietoa siitä, mitä asiakkamme kotiaan valitessaan arvostavat. Näitä koteja olemme rakentaneet jo yli 10 000. Rakentamiimme asuntoihin valitaan laadukkaiksi ja kestäviksi todetut tekniset ratkaisut sekä materiaalit. Asunnot sijaitsevat hyvillä paikoilla ja pohjaratkaisut suunnitellaan ammattitaidolla. Kun haet kohtuuhintaista, laadukasta kotia, käänny meidän puoleemme!



Great
Place
To
Work. Finland 2018

Suomen parhaat
työpaikat

Finland

2018

Pohjola Rakennus Oy Häme – Voimakatu 18, 33100 Tampere – Vaihde 020 775 9600 – pohjola@pohjolarakennus.fi

www.pohjolarakennus.fi