

Rakennuskohde:

Asunto Oy Kuopion Kippari

Kipparinkatu 1, 70840 Kuopio

Tontti

Kuopio, Lehtoniemi, tontti 297-33-23-2. Tontti on vuokratontti.

Kaavoitus

Alueella on voimassa oleva asemakaava. Lisätietoja: Kuopion alueellinen rakennusvalvonta, p. 017 185 174 (asiakaspalvelu).

Rakenteet

Perustukset tehdään teräsbetonianturoille. Alapohjat ovat solumuovieristeisiä betonilaattoja. Väli- ja pohjat ovat teräsbetonisia ontelolaattoja + pumpputasoite. Julkisivut ovat tiililaattaelementtejä, sokkelit uritettuja betonielementtejä.

Portaat

vakio mosaiikkipintainen porraskäytävä. Porraskäytävät ovat dB-matolla.

Ovet ja ikkunat

Huoneistojen ulko-ovet ovat 1-lehtisiä maalattuja puuovia. Parvekkeiden ikkuna- ja sisäänaukeavia ikkunallisia puuovia, ulkopuoli alumiinia. Huoneistojen sisä-ovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia, leveys pääosin 9M. Ovikarmit ja karmilistat ovat puuta. Saunan ovi on kokolasiovi. Huonetilojen ikkunat ovat 3-kertaisia ja sisään aukeavia, ulkopuoleltaan alumiinipintaisia puuikkunoita. Parvekkeet ovat lasitetut ja alumiini-lasikaiteiset, paitsi pohjoisen puolen parvekkeet ovat lasittamattomat parvekkeet pinnakaiteella.

Seinät

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonielementtejä. Kevyet väliseinät ovat pääosin teräsrunkoisia kipsilevyseiniä. Pesuhuoneet ja saunat ovat paikalla rakennettuja.

Yläpohja

Yläpohjarakenteena on betoninen ontelolaatta. Kattokannattajien varaan tehdyn vesikaton katteena on kumibitumi.

Huonetilojen päällysteet

tila	lattia	seinät	katto
ET	parketti	maalattu	maalattu
OH	parketti	maalattu	roisketasoitus
KT	parketti	maalattu	maalattu tai roisketasoitus
MH	parketti	maalattu	roisketasoitus
VH	parketti	maalattu	maalattu tai roisketasoitus
SAUNA	laatoitettu	paneloitu	paneloitu
KPH	laatoitettu	laatoitettu	paneloitu
WC	laatoitettu	laatoitettu	maalattu

Asuinhuoneiden lattiamateriaali valittavissa tammi- tai kivi- parketti tai lukkoponttivinyyli.

Asuntojen alakatot ovat maalattavia kipsilevykattoja. Keittiön työpöytien ja pesupöytien taustat laatoitetaan tai laitetaan kalustelevy.

Kalusteet ja varusteet

Keittiöiden kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita maalatulla MDF-ovella HR 3. Keittiöaltaat ovat ruostumatonta terästä (1-altainen, koko piirustuksen mukaan). Työpöytätasot ovat laminaattipintaiset. Muut komerokalusteet ovat valkoisia MDF-ovia. Eteisen kalusteissa peili- ja liukuovet.

Vakiovarusteisiin kuuluvat:

- Keraaminen keittotaso ja kaluste- ja liuku- ovet
- Jää-pakastinkaappiyhdistelmä, 65,0-81,5 m² suuruisissa kolmioissa kaksi kylmä- laitetta
- Yksioissa 45 cm leveä astianpesukone ja muissa asunnoissa 60 cm leveä
- Saunassa sähkökiuas, 1-portainen jakkara
- Kph:ssa wc-istuin, valaisinpeili- kaappi ja allas- kaappi, lisäksi kolmioissa KHH-kalustusta

Antenni- ja puhelinjärjestelmät

Talo liitetään kaapeli-TV-järjestelmään. Varustetaan yleiskaapeloinnilla.

Talotekniikka

- Huoneistokohtainen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla.
- Kaukolämpö, lämmönluovutus pattereilla
- Pesuhuoneissa ja saunoissa on mukavuus- lattia- lämmitys sähköllä. Lattia- lämmityksen kulut- tama sähkö menee asunnon sähköön.
- Huoneistokohtainen mekaaninen kylmän ja lämpimän veden mittaus
- Asunnoissa verkkovirtakäyttöiset palovaroit- timet

Autopaikat

Yhtiölle osoitetaan kaavan mukainen määrä läm- mityspistokkeella varustettuja autopaikkoja, osa paikoista autokatoksessa. Autopaikat myydään erillisinä osakkeina.

Yhtiölle kuuluvat tilat

Ulkoiluvälinevarastot, lasten- ja vaunuväline- varasto, asun- tokohtaiset irtaimistovarastot, siivouskomo- ro, talo- varasto, väestönsuoja ja tekniset tilat.

Rakennuttaja pidättää oikeudet muutoksiin.