

Rakennuskohde:

Asunto Oy Sastamalan Tähtiranta
Lapinmäenkatu 3 (kerrostalo AB)
Sammonkatu 2 ja 4 (rivitalot C ja D),
38200 Sastamala

1 kpl 3-krs. kerrostalo ja 2 kpl 1-krs. rivitaloja, yhteensä 37 asuntoa.

Tontti

Sastamala(790) / 1 / 27 / tontti 12. Oma tontti.

Kaavoitus

Asemakaava, lisätietoja Sastamalan kaupunki (03) 5656 4400 (vaihe).

Rakenteet

Talot perustetaan paalutettaville teräsbetonianturoille. Alapohjat ovat lämmöneristettyjä ontelolaattoja ja kerrostalon välipohjat ovat teräsbetonisia ontelolaattoja, paksuus 370 mm + pumpputasoite. Talojen ulkoseinät ovat betonielementtirakenteiset. Julkisivut ovat pääosin tiili-laattaa ja maalattua betonia tai väribetonia. Piha-alueet ovat pääosin murskesorapintaiset. Kattamattomat auto-paikat on kivetty lukuun ottamatta paikkoja 1 ja 2.

Ovet ja ikkunat

Kerrostalon kerrostaso-ovet ovat 2-lehtiset, sisäovi valkoinen laakaovi, porrashuoneen puoleinen ovi puuviilupintainen. Asuntojen parvekkeiden ja asuntopihojen ovet ovat ulosaukeavia ikkunallisia puuovia, ulkopuoli alumiinia. Huoneistojen sisäovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia, ovikarmit ja karmilistat ovat puuta. Saunan ovi on kokolasiovi. Huonetilojen ikkunat ovat 3-kertaisia, sisään aukeavia, ulkopuoleltaan alumiinipintaisia puuikkunoita. Kerrostalon pääulko-ovet ovat metallilasiovia. Muut ulko-ovet ovat puurakenteisia ja hdf-pintaisia. Kerrostalon parvekkeet ovat lasitettuja. Kerrostalon ja rivitalojen asuntopihoilla ei ole lasitusta.

Seinät

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonielementtejä, paksuus vähintään 180 mm. Kevyet väliseinät ovat pääosin teräsrunkarunkoisia kipsilevyseiniä. Kerrostalon ja rivitalojen pesu- ja saunatilat ovat pääosin valmiita tehdasvalmisteisia kylpyhuone-elementtejä, mallia Parmarine Oy. Osa kerrostalon pesuhuoneista ja saunoista rakennetaan paikalla.

Yläpohja

Kerrostalon ja rivitalojen yläpohjarakenteena on betoninen ontelolaatta ja puiset kattoristikot. Vesikatto on harjakatto. Vesikatteena on pääosin huopakate.

Huonetilojen päällysteet

tila	lattia	seinät	katto*
ET	parketti	maalattu	maal./roisket.
OH	parketti	maalattu	roisketasoitus
K, KT	parketti	maalattu	maal./roisket.
MH	parketti	maalattu	roisketasoitus
VH	parketti	maalattu	maalattu
SAUNA	laatoitettu	paneloitu	paneloitu

PH laatoitettu laatoitettu pinnoitettu teräsohutelvy
(*Alaslasketut katot asunnoissa ovat kipsilevykattoja tai vaihtoehtoisesti avattavia palakattoja T-listakannatuksella. Paikalla tehtävien pesuhuoneiden ja erillis-WC:n katot ovat paneloituja. Keittiön työpöytien ja pesupöytien taustat laatoitetaan.

Kalusteet ja varusteet

Keittiöiden kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita maalatulla mdf-ovella, HR4. Pesualtaat ovat ruostumatonta terästä ja tasoon upotetut. Työpöytätaasot ovat laminaattipintaiset ja taivereunaiset. Muut komerokalusteet ovat valkoisia melamiinipintaisia, HR1.

Vakiovarusteisiin kuuluvat:

- 50 cm leveä keraaminen liesi ja liesikupu
- jääpakastinkaappiyhdistelmä (yksiot ja kaksiot), sekä jääpakastinkaappiyhdistelmä ja tilavaraus toiselle kylmäkoneelle (kolmiot).
- jääviileäkaappiyhdistelmä ja pakastinkaappi (4h-asunnot ja isommat)
- astianpesukone
- saunassa sähkökiuas
- kph:ssa valaisinpeilikaappi ja allaskaappi.

Antenni- ja puhelinjärjestelmät

Talot liitetään kaapeli-TV-järjestelmään ja kuituverkkoon. Asunnoissa on yleiskaapelointiverkko. Kerrostalossa on kahdella pihan puoleisella pääovella ovipuhelinjärjestelmä.

Talotekniikka

- Ilmanvaihtojärjestelmä on keskitetty tulopoisto-järjestelmä kerrostalossa. Ilmanvaihtokoje sijaitsee vesikatolla. Rivitaloissa ilmanvaihto tapahtuu asuntokohtaisella LTO-laitteella. LTO-laitteen kuluttama sähkö menee asunnon sähköstä.
- Kaukolämpö, lämmönluovutus pattereilla
- Pesuhuoneissa ja saunoissa on varsinaisena lämmityksenä lattialämmitys sähköllä asunnon sähköstä
- Huoneistokohtainen vedenmittaus (kylmä ja lämmin vesi)
- Asunnoissa on yleiskaapelointi.

Autopaikat

Yhtiöllä on yhteensä 45 kpl lämmitysmahdollisuudella varustettua autopaikkaa, joista 25 kpl sijaitsee autokatoksissa ja 20 kpl on avopaikkoina. Näistä 3 kpl on inva-autopaikkoja. Autopaikat myydään osakkeina.

Yhtiölle kuuluvat tilat

Lämmin UVV (2 kpl), SPK, LJH, VSS, lastenvaunuvarasto, siivoustila, talovarastot (2 kpl), irtaimistovarastot (1 kpl / asunto), jotka sijaitsevat VSS:ssa sekä kuivaushuone. Autokatoksen nro 4 yhteydessä on kylmä UVV-katos. Jätehuolto syväkeräysastiolla.