

Rakennuskohde:
Asunto Oy Tampereen PMK-Torni
Peltokatu 14, 33100 Tampere

Tontti

Tampere XV/272/90
 Vuokratontti, mistä yhtiö omistaa n. 4/10 osaa.
 Taloyhtiöllä on tontin määräosan lunastusmahdollisuus.

Kaavoitus

Alueella on voimassa oleva asemakaava. Lisätietoja: Tampereen kaupunki puh. (03) 5656 4400

Rakenteet

Rakennus perustetaan maanvaraisille teräsbetonianturoille. Alapohja on lämmöneristetty maanvarainen teräsbetonilaatta. Sokkelit ovat käsittelemätöntä betonia. Välipohjat ovat teräsbetonisia ontelolaattoja 370 mm + pumpputasoite ja pintamateriaali. Rakennuksen ulkoseinät ovat betonielementtirakenteisia. Ulkoseinien pintamateriaali on pääosin tiili/tiililaatta julkisivusuunnitelmien mukaisesti. Parvekkeiden taustaseinien pintamateriaali on uritettu maalattu betoni. Parvekkeet ovat lasitetut. Autohalli on kylmä rakennus.

Ovet ja ikkunat

Kerrostaso-ovet ovat 1-lehtiset, puuviilupintainen. Asuntojen parvekkeiden ovet ovat ulosaukeavia ikkunallisia puuovia, ulkopuoli alumiinia. Huoneistojen sisäovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia, ovikarmit ja karmilistat ovat puuta. Saunan ovi on kokolasiovi. Huonetilojen ikkunat ovat 3 -kertaisia, sisään aukeavia, ulkopuoleltaan alumiinipintaisia puuikkunoita. Kaikissa asuntojen ikkunoissa on sälekaihtimet vakiona. Pääulko-ovet ovat metallilasiovia. Muut ulko-ovet ovat metallitai puurakenteisia. Puurakenteiset ulko-ovet ovat hdf-pintaisia.

Seinät

Huoneistojen väliset seinät ovat pääosin betonielementtejä, paksuus vähintään 180 mm. Kevyet väliseinät ovat pääosin teräsrunkarunkoisia kipsilevyseiniä. Pesu- ja saunatilat ovat valmiita tehdasvalmisteisia kylpyhuone-elementtejä mallia Parmarine Oy lukuun ottamatta asuntojen 70, 71, 75 ja 76 pesu- ja saunatiloja, jotka ovat paikalla rakennettuja ja levyrakenteisia.

Yläpohja

Yläpohjarakenteena on betoninen ontelolaatta ja puhallus lämmöneriste. Vesikaton katteena on huopakate.

Huonetilojen päällysteet

tila	lattia	seinät	katto*
ET	parketti	maalattu	maalattu
OH	parketti	maalattu	roisketasoitus
K, KT	parketti	maalattu	roisketasoitus

MH	parketti	maalattu	roisketasoitus
VH	parketti	maalattu	maalattu
SAUNA	laatoitettu	paneloitu	paneloitu
PH	laatoitettu	laatoitettu	pinnoitettu levy*
WC	laatoitettu	maalattu	paneloitu

(*Alaslasketut katot asunnoissa ovat kipsilevykattoja. Asuntojen 70, 71, 75 ja 76 pesuhuoneiden katot ovat paneloituja. Keittiön työpöytien ja pesupöytien taustat laatoitetaan.

Kalusteet ja varusteet

Keittiöiden kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita maalatulla mdf-ovella. Altaat ovat komposiittia ja tasoon upotettuja. Työpöytätasot ovat laminaattipintaiset. Muut komerokalusteet ovat valkoisia maalatulla mdf-ovella.

Vakiovarusteisiin kuuluvat:

- 50 cm leveä keraaminen liesi ja liesikupu (3h ja 4 h asunnoissa 60 cm keraaminen keittotaso ja erillisuuni)
- jääpakastinkaappiyhdistelmä (3h asunnoissa on tilavaraus toiselle kylmäkoneelle ja 4 h asunnoissa on kaksi kylmälaitetta).
- 45 tai 60 cm leveä integroituastianpesukone pohjapiirrosten mukaisesti
- saunassa sähkökiuas
- PH:ssa valaisinpeilikaappi ja allaskaappi veto-laatikoin sekä suihkuseinä

Antenni- ja puhelinjärjestelmät

Talot liitetään kaapeli-TV-järjestelmään. Asunnoissa yleiskaapelointi. Pääovella ovipuhelinjärjestelmä.

Talotekniikka

- Ilmanvaihtojärjestelmä on keskitetty tulopisto-järjestelmä lämmöntalteenotolla. Tehdasvalmisteinen ilmanvaihtokoju on rakennuksen ullakolla.
- Kaukolämpö, lämmönlvovutus pattereilla
- Pesuhuoneissa ja saunoissa varsinaisena lämmityksenä lattialämmitys sähköllä asunnon sähköstä
- Huoneistokohtainen vedenmittaus (kylmä ja lämmin vesi)

Energialuokka C

Autopaikat

38 kpl lämmitysmahdollisuudella varustettua autopaikkaa pysäköintilaitoksessa, myydään osakeina. Osassa autopaikkoja kylmä varastotila.

Yhtiölle kuuluvat tilat

Talosauna, terassi, lämmin UVV, sähköpääkeskus, lämmönjakohuone, siivouskomo, talovarasto, VSS ja lämpimät asuntokohtaiset irtaimistovarastot (puurakenteiset, 1 kpl / asunto). Jätekeräys syväkeräyssäiliöillä.