

KOHDE

Tontille rakennetaan yksitasoisia rivitaloja sekä autokatos- ja varastorakennelmia.

TONTTI

Rakennuskohde sijaitsee Kaarinan kaupungin III kaupungin-osan korttelissa 3508 tontilla 1. Osoite on Nurminiitynkatu 2 20760 Piispanristi

KANTAVAT RAKENTEET

Rakennus perustetaan pohjatutkimuksen ja rakenne-suunnitelmien mukaan. Alapohjat ovat solumuovieristettyjä ontelolaatta-alapohjia. Ulkoseinät ovat pääosin puupaneelipintaisia puurakenteisia seinä.

HUONEISTOJEN SEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat puurakenteisia sekä asuntojen kevyet väliseinät ovat teräsrunkaisia kipsilevyseinä.

YLÄPOHJA JA VESIKATTO

Yläpohjan vesikatteenä on bitumihuopa, lämmöneristeenä mineraalivilla ja kantavana rakenteena puurakenteiset kattoristikot.

IKKUNAT JA OVET

Asuntojen pääulko-ovet ovat tehdasvalmisteisia ikkunallisia puuovia, joiden ulkopuoli on hdf-pintainen. Asuntojen terasiovet ovat ulosaukeavia ikkunallisia puuovia, ulkopuoleltaan alumiinipintaisia. Asuntojen väliovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia. Saunan ovi on kokolasiovi. Ikkunat ovat 3-lasisia, sisään aukeavia ulkopuoleltaan alumiinipintaisia puuikkunoita.

LATTIA- JA SEINÄPINNAT

Asuinhuoneiden lattiat ovat lautaparkettia. Eteisen, pesuhuoneen, WC:n ja saunan lattiat laatoitetaan. Ulkovarastojen lattiat ovat betonipintaisia. Keittiön, asuinhuoneiden, eteisen, erillis-WC:n seinät maalataan. Pesuhuoneen seinät laatoitetaan ja saunan seinät paneloidaan. Ulkovarastojen sisäseinä ei käsitellä.

KATTOPINNAT

Katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja. Pesuhuoneen, saunan ja erillis-WC:n katot paneloidaan.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Keittiöiden kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita valkoisella maalatulla mdf-ovella (HR4). Altaat ovat ruostumatonta terästä ja pinta-asenteisia tasoon upotettuja. Työpöytätasot ovat tummanharmaita ja laminaattipintaisia (HR3).

Vakiovarusteisiin kuuluvat:

- kalusteuuni ja liesi
- jääkaappipakastin 2H
- jää- ja pakastinkaappi, 3H ja 4H
- astianpesukone
- saunassa sähkökiuas
- PH:ssa ja erillis-WC:ssä peili- ja allaskaappi

LVI- JA SÄHKÖTYÖT

Rakennuksille tehdään maalämpökaivot omalle tontille ja lämmönluovutus vesikiertoisena lattialämmityksenä myös pesuhuoneissa, saunassa ja erillis-WC:ssä. Ilmanvaihto toteutetaan asuntokohtaisella lämmöntalteenottolaitteella. Ilmanvaihtokojeen kuluttama sähkö menee asunnon sähkөөn. Sähkö ja käyttövesi (lämmön/kylmä) mitataan huoneistokohtaisesti. Rakennus liitetään kaapeli-TV-järjestelmään ja kuituverkkoon. Asunnoissa on yleiskaapelointiverkko.

VÄESTÖNSUOJA

VSS sijaitsee tontilla talon D keskellä. Tila toimii yhtiön varastona ja ulkoiluvälinevarastona rauhan aikana.

AUTOPAIKOITUS

Jokaisella asunnolla on yksi katos- ja yksi pihapaikka. Vieraspaikkoja osoitetaan pihalle.

PIHA

Ajo- sekä pihatiet ja pysäköintialueet sepelipintaisia. Sisäänkäyntien yhteydessä on laatoitus. Jäteastiat, oleskelu- ja leikkipaikka järjestetään arkkitehdin suunnitelman mukaan.

PÄÄURAKOITSIJA, Pohjola Rakennus Oy Länsi-Suomi
ARKKITEHTISUUNNITTELU, Schauman Arkkitehdit
RAKENNESUUNNITTELU, Suunnittelulinja Finland Oy
LVI-SUUNNITTELU, Suunnittelulinja Finland Oy
SÄHKÖSUUNNITTELU, Suunnittelulinja Finland Oy

Hankkeelle haetaan rakennuslupaa joulukuussa 2017.

Rakentajalla on oikeus perustelluista syistä vaihtaa ja käyttää toisia samanarvoisia rakenteita ja materiaaleja. Hormien, kotelointien ja alalaskujen koot ja paikat voivat muuttua LVIS tekniikan tarpeiden tarkentuessa. Kiintokalusteiden mitat saattavat poiketa myyntipohjissa esitetyistä tuotannollisista syistä johtuen.

Esitteiden perspektiivikuvat ovat taiteilijan näkemyksiä ja eivät kuvasta kohteen yksityiskohtaista toteutustapaa.