

YLEISTÄ

Yhtiöön kuuluu yksiportainen 5-kerroksinen asuinkerrostalo. Yhtiössä on 28 asuntoa. Asuinrakennuksen 1. kerroksessa sijaitsevat väestönsuoja, irtaimistovarasto, ulkoiluvälinevarasto ja tekninen tila. Korttelialueelle rakennetaan yhteinen leikkipaikka.

TONTTI

Rakennuskohde sijaitsee Liedon kunnan Kirkonseutu alueella, kortteliin 2 tontille 117. Osoite on Karjatie 12d, 21420 Lieto. Tontti on yhtiön omistuksessa.

Keskustan palvelut sekä monipuoliset liikuntapalvelut sijaitsevat kävelymatkan etäisyydellä.

KANTAVAT RAKENTEET

Rakennus perustetaan pohjatutkimuksen ja rakennesuunnitelmien mukaan. Alapohjat ovat maanvaraisia teräsbetonilaattoja. Kantavat väliseinät ovat teräsbetonielementtiseiniä ja välipohjan kantavana rakenteena on ontelolaatta. Julkisivut ovat pääosin muurattua tiiltä.

HUONEISTOJEN SEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonielementtiseiniä. Asuntojen kevyet väliseinät ovat teräsrunkaisia kipsilevyseiniä.

YLÄPOHJA JA VESIKATTO

Yläpohjan kantavana rakenteena on ontelolaatta, lämmöneristeenä mineraalivilla ja vesikatteenä kumibitumikermi.

PARVEKKEET

Parvekelaatat ovat teräsbetonielementtejä. Parvekkeella on parvekematto. Parvekkeiden kattopinnat ovat harjattuja ja maalaamattomia. Parvekkeiden pieliseinät ja pilarit ovat maalattuja teräsbetonielementtejä. Parvekekaide on metallirunkoinen lasikaide. Parvekkeet lasitetaan, lasitus on pääosin avattavissa. Kokonaan lasitettu parveke on tuulettuvaa ulkotilaa, joten ne eivät ole vesi- tai lumitii- viitä.

PORTAAT, PORRASTASOT JA KAITEET

Porrassyöksyt ovat elementtirakenteisia vakioportaita, mosaikkibetonisilla askellankuilla. Kerrostasot ovat teräsbetonista, pinnoitettuna desibelimatolla. Kaiteet ovat vakioteräspinnakaiteet.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat 3-lasisia, sisään aukeavia, ulkopuoleltaan alumiinipintaisia puuikkunoita. Kerrostalon kerrostaso-ovet ovat puuviilupintaisia ulko-ovia. Asuntojen parvekeovet ovat ulosaukeavia ikkunallisia puuvia, ulkopuoleltaan alumiinipintaisia. Asuntojen väliovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia. Saunan ovi on kokolasiovi. Rakennuksen pääsisäänkäyntiovet ovat metallirunkoisia lasiovia. Yleisten- ja teknistentilojen ovet ovat peltipintaisia palo-ovia tai puurakenteisia hdf-pintaisia väliovia.

LATTIA-, SEINÄ- ja KATTOPINNAT

Ensimmäisen kerroksen porraskäytävän lattia laatoitetaan. Varastotilojen yms. lattiat käsitellään pölynsidonta-aineella. Kerrosten porraskäytävien lattiat ovat desibelimattoa. Kellaritilojen ja porrashuoneen seinät maalataan.

Asuinhuoneiden lattiat ovat parkettia, kiinteiden kalusteiden alle ei asenneta lattiapäilylystettä. Pesuhuoneen ja saunan lattiat laatoitetaan. WC:n lattiat laatoitetaan ja laatta nostetaan jalkalistaksi seinälle, seinät maalataan. Pesuhuoneen seinät laatoitetaan. Saunan seinät ja katto paneloidaan. Asuinhuoneiden, eteisen ja keittiön seinät maalataan. Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja, kotelorakenteet ja alaslasketut katot maalataan. Pesuhuoneen ja wc:n katot paneloidaan.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Keittiöiden, makuuhuoneiden ja eteisen kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita suunnitelmien osoittamassa laajuudessa. Keittiön altaat ovat ruostumatonta terästä ja tasoon upotettuja. Työpöytätasot ja välitilat ovat laminaattipintaisia.

Vakiovarusteisiin kuuluvat:

- keraaminen 500 mm leveä liesi (yksiöt ja kaksiöt)
- kalusteuni ja keraaminen taso (kolmiot)
- jääkaappipakastinyhdistelmä
- astianpesukone jokaisessa asunnossa
- saunassa sähkökiuas
- PH:ssa peiliikaappi sekä allaskaappi
- wc:ssä allas ja peili.

LVI JA SÄHKÖ

Rakennus liitetään kaukolämpöverkkoon ja lämmönluovutus on vesikiertoisena patterilämmitysjärjestelmänä. Pesuhuoneissa on pyykinpesukoneliitäntä ja tilavaraukset pyykkikornille. Ilmanvaihto toteutetaan asuntokohtaisella ilmanvaihtokoneella, jossa on lämmöntalteenotto, ohjaukseen liesituuletin. Pesuhuoneissa on asukkaan sähköstä mitattava mukavuuslattialämmitys. Sähkö ja käyttövesi (lämmön/kylmä) mitataan huoneistokohtaisesti. Rakennus liitetään kaapeli-TV -järjestelmään ja kuituverkkoon. Sähkö-, televisio- ja atk/puhelinpiiret tehdään sähköpistekuvan mukaan. Asunnoissa on yleiskaapelointiverkko. Asunnot varustetaan sähköverkkoon kytketyillä palovarointimilla. Pääsisäänkäynnille asennetaan ovipuhelinjärjestelmä.

HISSI

Rakennus varustetaan 8 hengen standardihissillä.

VÄESTÖNSUOJA

Rakennuksen väestönsuoja sijaitsee rakennuksen 1. kerroksessa.

AUTOPAICOITUS

Autopaikoitus järjestetään korttelin pysäköintialueella. Autopaikat ovat erikseen myytäviä osakepaikkoja.

PIHA

Piha-alueet toteutetaan erillisen pihasuunnitelman mukaan. Jäteastiat, oleskelu- ja leikkipaikka rakennetaan arkkitehdin suunnitelman mukaan.

PÄÄURAKOITSIJA

Pohjola Rakennus Oy Länsi-Suomi

ARKKITEHTI

Haroma & Partners Oy

RAKENNESUUNNITTELU

Suunnittelulinja Finland Oy

LVI-SUUNNITTELU

Sweco Talotekniikka Oy

SÄHKÖSUUNNITTELU

Sähköinsinööri-toimisto Matti Leppä Oy

Oikeudet muutoksiin pidätetään.

Esitteiden tiedot ja havainnekuvat, jotka ovat taiteilijan näkemyksiä, voivat yksityiskohdiltaan poiketa valmiista toteutuksesta.

Rakennuttaja pidättää oikeuden vaihtaa mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin sekä työnaikaisiin mittamuutoksiin arkkitehdin myyntipohjista poiketen. Hormit, kotelot sekä alakatot toteutetaan tekniikan vaatiman tilantarpeen mukaan ja kalustemerkinnät ja mitat ovat muodoiltaan suuntaa antavia ja voivat poiketa esitteen tiedoista.