

RAKENNUSTAPASELOSTE

Rakennuskohde:
AS OY JYVÄSKYLÄN VALKOLANRINNE

Korkeakoskentie 27, 40500 Jyväskylä

Tontti

Jyväskylä, Korkeakoskentie 27, kiinteistö 179-10-21-9, määrä-ala.

Kaavoitus

Alueella on voimassa oleva asemakaava. Lisätietoja: Jyväskylän kaupunki, p. 014 266 0108 (Palvelupiste Hannikainen).

Rakenteet

Perustukset tehdään paaluin + perusmuurianturoin. Alapohjat ovat maanvaraisia, solumuovieristeisiä betonilaattoja. Välipohjat ovat teräsbetonisia ontelolaattoja. Julkisivut ovat betonielementtiseiniä, joista osa rapattua, osa peltiverhoiltua, osa maalattuja.

Portaat

Porrassyöksyt ovat vakio mosaiikkipintainen porras. Porraskäytävät ovat dB matolla.

Ovet ja ikkunat

Porrastaso-ovet / ulko-ovet ovat 1-lehtisiä ovia. Parvekkeiden ikkunaovet ovat ulosaukeavia ikkunallisia puuovia, ulkopuoli alumiinia. Ranskalaisen parvekkeiden ikkunaovet ovat sisäänaukeavia ikkunallisia puuovia, ulkopuoli alumiinia. Huoneistojen sisäovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia, leveys pääosin 9M. Ovikarmit ja karmilistat ovat puuta. Saunan ovi on kokolasiovi (9M erikoissaranoilla). Huonetilojen ikkunat ovat 3-kertaisia ja sisään aukeavia, ulkopuoleltaan alumiinipintaisia puuikkunoita. Pääulko-ovi on metallilasiovi. Parvekkeet ovat lasitettuja ja alumiinilasikaiteiset.

Seinät

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonielementtejä. Kevyet väliseinät ovat pääosin teräsrunkurunkoisia kipsilevyseiniä. Pesuhuoneet ja saunat ovat pääosin tehdasvalmisteisia Parmarine Oy:n valmistamia märkätilaelementtejä ja osittain paikallatehtyjä levy / kivirakenteisia.

Yläpohja

Yläpohjarakenteena on betoninen 265 mm ontelolaatta. Kattokannattajien varaan tehdyn vesikaton katteena on peltikate.

Huonetilojen päällysteet

tila	lattia	seinät	katto
ET	parketti	maalattu	maalattu
OH	parketti	maalattu	roisketasoitus
KT	parketti	maalattu	maalattu tai roisketasoitus
MH	parketti	maalattu	roisketasoitus
SAUNA	laatoitettu	paneloitu	paneloitu

PH	laatoitettu	laatoitettu	pinn.levy. maalattu
WC, erillis	laatoitettu	maalattu	maalattu
PH paikalla (as.2,3,4)	laatoitettu	laatoitettu	paneloitu

Asuntojen alakatot ovat maalattavia kipsilevykattoja. Keittiön työpöytien ja pesupöytien taustat laatoitetaan.

Kalusteet ja varusteet

Keittiöiden kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita maalatulla mdf-ovella, HR4. Keittiöaltaat ovat ruostumatonta terästä (1 - altainen piirustuksen mukaan). Työpöytätaustat ovat laminaattipintaiset. Muut komerokalusteet ovat valkoisia melamiinipintaisia, HR1.

Vakiovarusteisiin kuuluvat:

- yksiöissä 50 cm leveä keraaminen liesi ja liesikupu
- kaksioissa ja kolmioissa 60 cm leveä keraaminen liesitaso ja kalusteuni sekä liesikupu.
- jää-pakastinkaappiyhdistelmä, yli 70m2 erillinen jääkaappi ja pakastin.
- 60 cm leveä astianpesukone
- saunassa sähkökiuas, 1-portainen jakkara.
- kph:ssa wc-istuin, valaisinpeilikaappi ja allaskaappi.
- erilliswc:ssä peili + valaisin.

Antenni- ja puhelinjärjestelmät

Talot liitetään kaapeli-TV-järjestelmään. Varustetaan yleiskaapeloinnilla ja ovipuhelinjärjestelmällä. Maantason asunnoissa on mekaaninen ovikello.

Talotekniikka

- huoneistokohtainen tulo-poistoilmanvaihto sähköisellä lämmöntalteenotolla asunnon sähköstä.
- kaukolämpö, asunnoissa lämmönluovutus lattialämmityksellä (kylpyhuoneet asunnon piirissä). Yleisissä tiloissa on patterilämmitys.
- huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus (mekaaninen)
- asunnoissa verkkovirtakäyttöiset palovaroittimet

Autopaikat

Yhtiölle osoitetaan 19 kpl lämmityspistokkeella varustettua autopaikkaa, joista 10 on katoksessa. Autopaikat myydään osakkeina.

Yhtiölle kuuluvat tilat

Ulkoiluvälinevarasto, asuntokohtaiset irtaimistovarastot, väestönsuoja, tekniset tilat, ja siivouksero sijaitsevat 1. kerroksessa ja yhteisalueella.

Piha-alueen yhteisjärjestelyt on sovittu hallinnonjako-/yhteisjärjestelysopimuksessa.

Tiedot ovat alustavia. Oikeudet muutoksiin pidetään.